

ARDEE

Fairmont
RESIDENCES
AL MARJAN ISLAND



生活的真谛

试想这样一种生活：时光跟随您的步调，每处细节都预判您的心意。无需匆忙，不必强求，一切自洽如常，尽在不言中。凭借逾百年的待客之道，费尔蒙公寓不仅提供精致空间，更呈现一种优雅从容的生活方式。

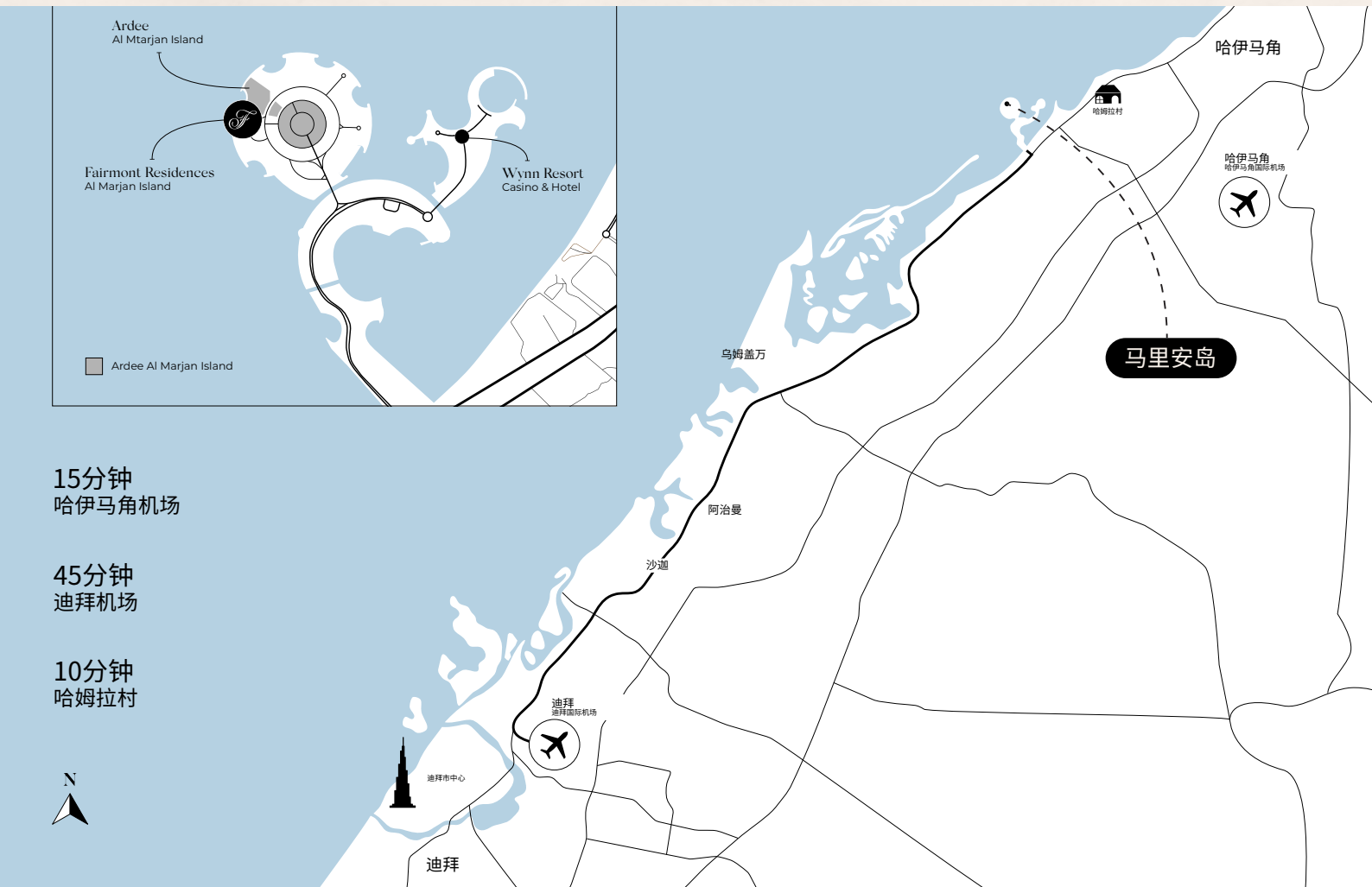
这就是“生活的真谛”

卓雅滨海地标

费尔蒙公寓·马里安岛 (Fairmont Residences Al Marjan Island) 倾情呈现精致海滨生活。该项目由 Ardee 地产开发，涵盖一至三居室雅致公寓、联排住宅、海滨别墅等。每一处居所均为私密静居，坐拥绝佳景致与世界级服务。

Fairmont

RESIDENCES
AL MARJAN ISLAND



马里安岛, 焕新启幕

马里安岛 (Al Marjan Island) 是哈伊马角的著名海滨胜地, 拥有7.8公里长的群岛天然海滩。在壮阔的海岸上, 坐落着阿尔迪·马里安岛 (Ardee Al Marjan Island)。该项目旨在打造一个引领生活时尚的活力社区, 涵盖品牌住宅、私人别墅以及一个生机勃勃的零售餐饮区。大自然与精心设计相辅相成, 营造出轻松自在、亲密无间的生活方式, 日常瞬间更添精彩。

住宅产品一览

户型	套数	建筑面积 (平方英尺)	起价
一居室	311	849 - 1,753	2,555,214
二居室	145	1,399 - 1,727	4,827,872
二居室 + 书房	26	1,755 - 2,067	5,225,705
三居室	18	2,283 - 2,670	7,945,082
联排住宅	19	2,946 - 3,010	12,682,471
海滨别墅	4	20,000	upon request

价格如有调整, 恕不另行通知。

条款与条件适用



PAYMENT *Plan*

支付方案	时间节点	分期付款日期	%
定金	预定	2025年12月1日	5%
第1期付款	预定后30天内	2025年12月31日	15%
第2期付款	预定后6个月	2026年6月1日	5%
第3期付款	预定后12个月	2026年12月1日	5%
第4期付款	指定日期或预定后15个月	2027年3月1日	10%
工程进度完成65%	工程进度完成65%	2027年6月	10%
工程进度完成85%	工程进度完成85%	2028年9月	10%
工程进度完成100%	工程进度完成100%	完工时	40%

专属住宅配套

- 餐饮店铺
- 直达海滩
- 亲子泳池
- 成人天空泳池、露台及休闲吧
- 住户大堂及大堂休闲廊
- 专属董事会议室及私密用餐室
- 业主休息室
- 费尔蒙健身中心和工作室

康养设施含

- 理疗室
- 放映室
- 游戏室
- 儿童会所
- 水上运动设施
- 通往费尔蒙度假村
- 住户花园
- 司机休息室
- 狗狗盥洗站
- 电动车充电站
- 移动式汽车加油站



住户服务

这些服务已包含在向业主收取的年度服务费中。

- 雅高所有者权益计划
- 会所/住户休息室工作人员
- 专属业主礼宾服务
- 门童与代客泊车员
- 业主服务工作人员
- 公共区域维护
- 公共区域保洁
- 公共区域公用设施
- 综合行政事务
- 公共区域无线网络
- 安保



定制化单项服务

定制化单项服务为可选项目，需额外收费，不包含在基础服务费中。

- 到府餐饮服务、私人厨师
- 购物服务、私人助理
- 儿童照护服务
- 遛狗服务
- 干洗与洗衣服务
- 私人交通/豪华轿车服务
- 到府 保洁服务(每天、每周等等)
- 到府 维修服务
- 外出期间维护套餐



Fairmont

RESIDENCES
AL MARJAN ISLAND



免责声明

费尔蒙公寓·马里安岛 (Fairmont Residences Al Marjan Island) (“本项目”) 并非由雅高股份有限公司 (Accor S.A.) (“授权方”) 及其关联公司所有、开发或销售。Ardee 地产 (Ardee Developments) (“被授权方”) 为独立所有及运营实体, 独自负责本项目的所有权、开发及运营事宜。被授权方依据从授权方获得的有限、非独家、不可转让且不可分许可的授权, 使用“费尔蒙” (Fairmont) 品牌及相关商标。在特定情况下, 该授权可能根据其条款被终止或撤销, 届时本项目将无权使用“费尔蒙”品牌及相关商标。为避免疑义, 任何独立住宅单元 (“单元”) 均无权使用“费尔蒙”品牌或相关商标。授权方不对任何单元或本项目作出任何陈述或保证, 亦不对被授权方的营销方式、广告宣传及销售陈述承担责任。

本文件仅为提供一般信息而编制, 不构成要约、陈述、保证或任何合同协议的组成部分。所有效果图、规划图、布局图、规格说明及视觉呈现均为示意性内容, 开发商可自行决定修改, 或根据相关部门要求进行调整。

本文件中的地图与规划图并非按比例绘制; 所有尺寸、层高、高度、规格、面积、距离及布局均为近似值, 仅作参考用途, 不可作为定制或购买家具、地毯、窗帘及其他任何固定或可移动装饰类物品的依据。开发商保留在不事先通知的情况下, 修改项目任何部分的权利, 包括但不限于设计、布局、材料及配套设施。请勿依据本文件作出任何购买决策。

Fairmont
RESIDENCES
AL MARJAN ISLAND



ardee.ae | contact@ardee.ae