

ARDEE

Fairmont
RESIDENCES
AL MARJAN ISLAND



ИСКУССТВО ЖИЗНИ

Представьте жизнь, где время течет в вашем ритме, а каждая потребность предугадана. Ни спешки, ни забот — лишь интуитивное ощущение, что все именно так, как и должно быть. Созданные на основе более чем векового опыта в сфере гостеприимства, Fairmont Residences — это не просто изысканные апартаменты, а философия бытия, где естественность и элегантность существуют в идеальной гармонии.

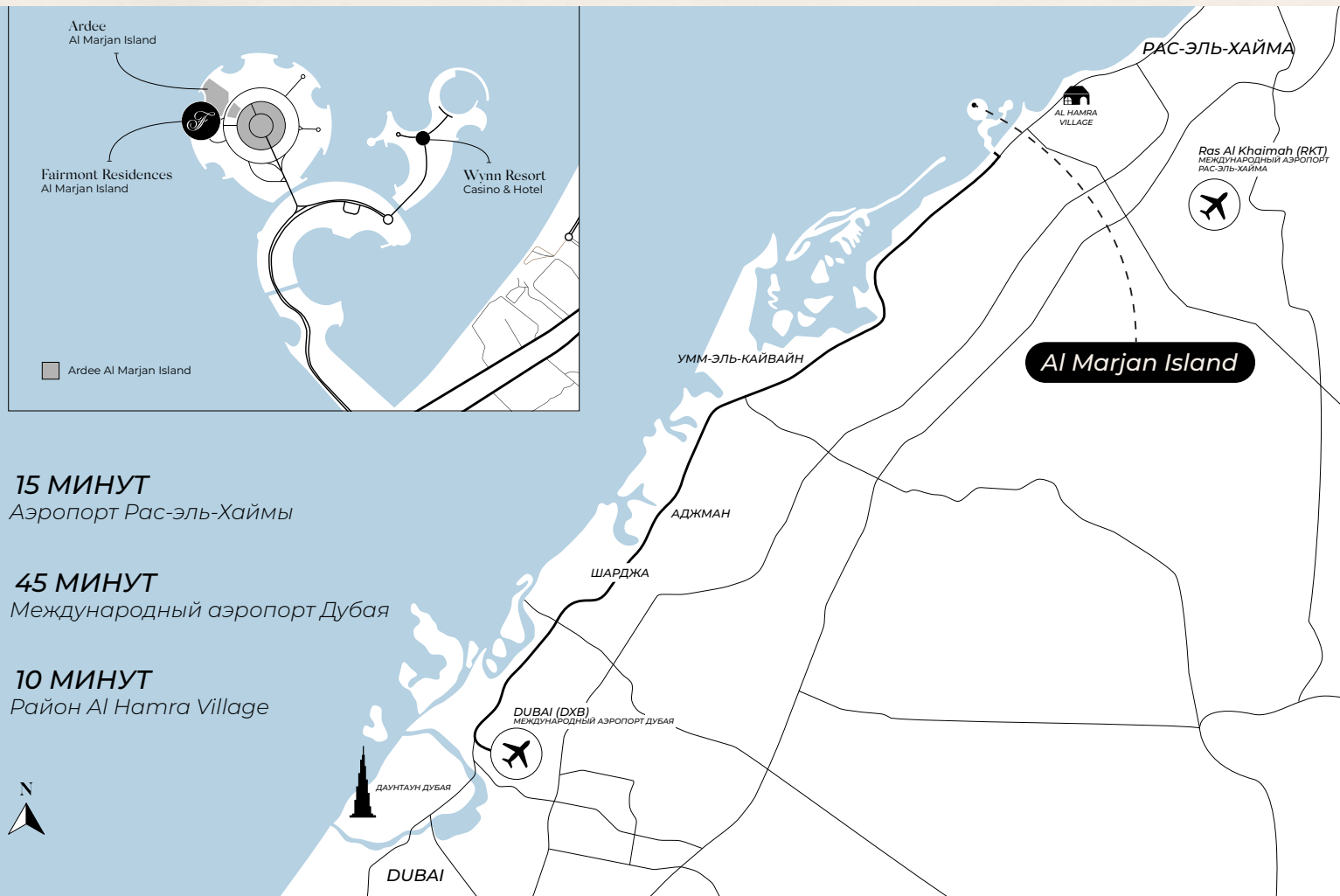
В этом и заключается “Искусство жизни”.

ЭТАЛОН ЭЛЕГАНТНОСТИ НА БЕРЕГУ МОРЯ

Жилой комплекс Fairmont Residences Al Marjan Island от застройщика Ardee задает новые стандарты роскошной жизни на побережье. Проект включает в себя элегантные апартаменты с 1–3 спальнями, таунхаусы и частные виллы. Каждая резиденция предлагает атмосферу уединенности, великолепные виды и обслуживание мирового уровня.

Fairmont

RESIDENCES
AL MARJAN ISLAND



НОВАЯ ЛЕГЕНДА НА ОСТРОВЕ АЛЬ-МАРДЖАН

Архипелаг Аль-Марджан с чистой береговой линией протяженностью 7,8 км — визитная карточка Рас-эль-Хаймы. Здесь, на легендарном побережье, возводится Ardee Al Marjan Island — динамичный комплекс с уникальными резиденциями, приватными виллами, магазинами и ресторанами. Гармония природы и продуманного дизайна создает особый уклад жизни, где царят непринужденность, общение и гармония.

РЕЗИДЕНЦИИ КОМПЛЕКСА

ТИП РЕЗИДЕНЦИИ	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (КВ. ФУТЫ)	НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА (AED)
1 спальня	311	849 – 1753	2 555 214
2 спальни	145	1399 – 1727	4 827 872
2 спальни + кабинет	26	1755 – 2067	5 225 705
3 спальни	18	2283 – 2670	7 945 082
Таунхаус	19	2946 – 3010	12 682 471
Вилла у моря	4	20 000	upon request

Цены могут быть изменены без предварительного уведомления

Действуют Правила и условия



ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

ПЛАТЕЖ	ЭТАП	ДАТА ПЛАТЕЖА	%
Плата за бронирование	При бронировании	'01-дек-25	5%
1-й платеж	В течение 30 дней с момента бронирования	31-дек-25	15%
2-й платеж	Через 6 месяцев после бронирования	01-июн-26	5%
3-й платеж	Через 12 месяцев после бронирования	01-дек-26	5%
4-й платеж	Назначенная дата или через 15 мес. после бронирования	01-мар-27	10%
По завершении строительства на 65%	По завершении строительства на 65%	Июн-27	10%
По завершении строительства на 85%	По завершении строительства на 85%	Сент-28	10%
По завершении строительства на 100%	По завершении строительства на 100%	По завершении строительства	40%

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

- Рестораны
- Прямой выход на пляж
- Бассейн для семейного отдыха
- Панорамный бассейн для взрослых с террасой и баром
- Приватное фойе и лобби-лаунж
- Переговорная комната и приватный обеденный зал
- Эксклюзивный лаунж для владельцев резиденций
- Фитнес-центр Fairmont Fit Fitness Centre & Studio

ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ, ВКЛЮЧАЯ

- Кинозал
- Игровая комната
- Детский клуб
- Центр водных видов спорта
- Доступ на территорию курорта Fairmont Resort
- Приватные сады
- Лаунж для водителей
- Мойка для собак
- Станции для электромобилей
- Мобильная заправка для автомобилей



УСЛУГИ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Услуги, включенные в ежегодный сервисный сбор для владельцев резиденций.

- Программа привилегий Assor для владельцев резиденций
- Персонал клубного дома / лаунжа для проживающих в ЖК
- Персональный консьерж для владельцев резиденций
- Услуги швейцара и парковщика
- Персонал службы заботы о владельцах
- Содержание общей территории
- Уборка общественных зон
- Коммунальные услуги в общественных зонах
- Общехозяйственные и административные услуги
- Wi-Fi в общественных зонах
- Служба охраны



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Данные услуги предоставляются по запросу и оплачиваются отдельно. Они не входят в стандартный сервисный сбор.

- Кейтеринг в резиденции, личный повар
- Услуги шопинга, личный помощник по покупкам
- Услуги няни
- Выгул собак
- Химчистка и прачечная
- Частный транспорт / Лимузин-сервис
- Уборка в резиденции (ежедневная, еженедельная и др.)
- Техническое обслуживание в резиденции
- Пакет услуг (Забота о доме в ваше отсутствие)



Fairmont

RESIDENCES
AL MARJAN ISLAND



ВНИМАНИЕ

Проект Fairmont Residences Al Marjan Island («Проект») не принадлежит, не разрабатывается и не продается компанией Accor S.A. («Лицензиар») или ее аффилированными лицами. Застройщик Ardee Developments («Лицензиат») является независимой компанией, которая единолично несет ответственность за владение Проектом, его разработку и эксплуатацию. Лицензиат использует бренд Fairmont и отдельные товарные знаки на основании ограниченной, неисключительной, непередаваемой и не подлежащей сублицензированию лицензии, предоставленной Лицензиаром. При определенных обстоятельствах действие лицензии может быть прекращено или аннулировано в соответствии с ее условиями, и в этом случае Проект утрачивает право на использование бренда и товарных знаков Fairmont. Во избежание неопределенности следует отметить, что отдельные жилые единицы («Резиденции») не имеют права на использование бренда Fairmont или его товарных знаков. Лицензиар не дает каких-либо гарантий или заверений в отношении Резиденций или Проекта и не несет ответственности за маркетинговую практику, рекламу и условия продаж Лицензиата.

Настоящий документ подготовлен исключительно в информационных целях и не является офертой, заверением, гарантией или частью какого-либо договора. Все визуализации, планы, планировки, спецификации и изображения являются ориентировочными и могут быть изменены по усмотрению застройщика и/или требованию регулирующих органов.

Планы и карты выполнены не в масштабе; все замеры, высоты потолков, размеры, площади, расстояния и планировки носят приблизительный характер и предназначены только для ознакомления. На них не следует полагаться при заказе или покупке мебели, ковров, штор и прочих стационарных и мобильных предметов декоративного или иного назначения. Застройщик оставляет за собой право пересматривать и изменять любую часть проекта, включая, помимо прочего, дизайн, планировку, материалы и характеристики, без предварительного уведомления. Не следует полагаться на данный документ при принятии решения о покупке.

Fairmont
RESIDENCES
AL MARJAN ISLAND



ardee.ae | contact@ardee.ae