

ضور دبي

كريك واترز 2

إعمار



مع مجموعة مميزة من المتاجر والأعمال ووجهات الترفيه والمرافق المجتمعية، وكلها على مسافات متقاربة وفي متناول السكان.

خور دبي هو وجهة عمرانية فائقة الحداثة والأناقة، مصممة لتحت على النخلة وبشكل يتكامل مع الطابع الحضري والمستدام لدبي. يقع مجتمع خور دبي على طول خور دبي التاريخي، ويمتد على مساحة 7.4 مليون متر مربع من المساحات السكنية التي تتخلها مساحة 500,000 متر مربع من الحدائق والفضاءات المفتوحة

خور دبي

جزيرة الخور

منطقة جزيرة الخور عبارة عن مشروع عمراني على الواجهة المائية يجمع بين المساكن الراقية والمرافق الترفيهية الجذابة لإنشاء مجتمع على مستوى عالمي. ويتضمن المجتمع حديقة مركزية خضراء ومرسى أنيق، بالإضافة إلى نادٍ لليخوت، وفنادق من فئة خمس نجوم من شأنها أن تشكل وجهات بارزة بالنسبة إلى المقيمين والزوار على حدٍ سواء حيث سيتاح لهم الاستمتاع بالمناظر الخلّاء واختبار تجارب لا تُنسى.

5 دقائق من نادي
كريك مارينا لليخوت



منظر غروب الشمس
يخطف الأنفاس



على بُعد خطوات
من فنادق خمس نجوم



مقاه ومطاعم
مرحّلة



مطاعم مميزة
عند ممشي الخور



معايير جديدة لأسلوب الحياة المترف



يرسي كريك واترز 2 معياراً جديداً لأسلوب الحياة في برج عصري على جزيرة الخور الفخمة إذ يجمع بين الهندسة المعمارية الحديثة والمناظر الطبيعية المنسقة بأسلوب خلّاق، ليشكل ملاذاً طبيعياً مميّزاً في قلب الوجه الجديد لخور دبي.

كما يقدّم كريك واترز 2 أفضل ميزات الأحياء السكنية الراقية إلى جانب الإطلالات على أجمل المناظر في منطقة خور دبي، ما يجعل تملك منزل فيه فرصة ولا تقوّت.

موقع ممتاز بالقرب من كل شيء

يقع كريك واترز 2 في وسط منطقة مزدهرة ستمتّع، بمجرد اكتمالها، بجميع وسائل الراحة والمرافق الحديثة التي تحتاجها أسرتك، بما في ذلك المدارس الراقية، ووجهات أسلوب الحياة والترفيه، مع سهولة الوصول إلى طرق النقل المؤدية إلى باقي أنحاء دبي. كما تتوفر مجموعة مختارة من المتاجر والمطاعم والمقاهي يمكن الوصول إليها مباشرة من منصة المرافق التي تؤدي كذلك إلى مجموعة واسعة من وجهات التسوق والترفيه عند الممشى المجاور والمنطقة المحيطة.

تقاطع شوارع
رئيسي



4 محطات
مترو



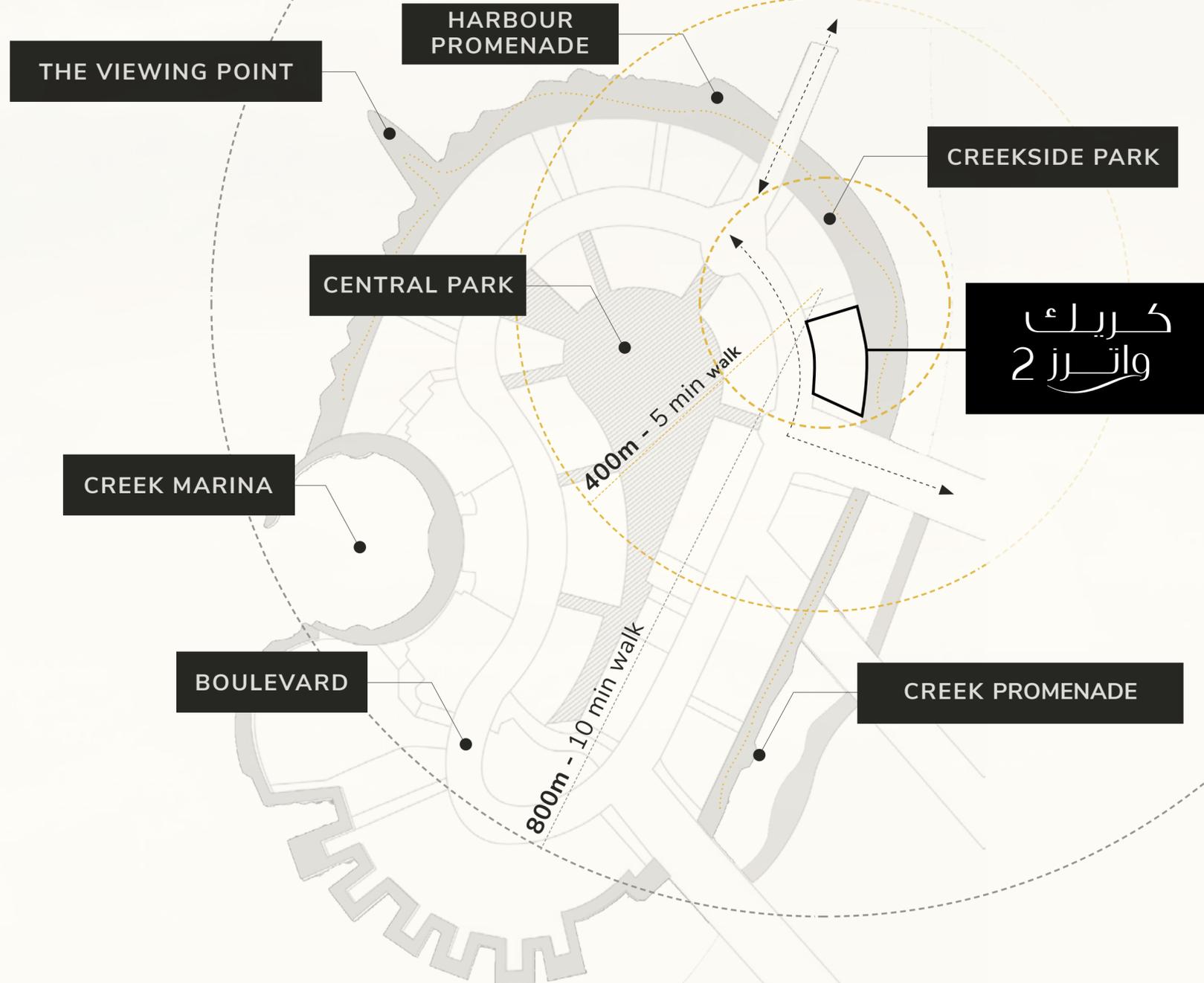
3 جسور تربط الجزيرة
بخور دبي



تاكسي مائي إلى وسط
مدينة دبي



جسر مشاهدة للمشاة
إلى الجزيرة





عنوان فريد في دبي

يُتَّسم كريك واترز 2 بطابع من الحداثة ولمسات تميّزه من بين ناطحات السحاب ذات الطرز المعمارية المختلفة في جزيرة الخور. فمن خلال الجمع بين برج سكني مميز، ومنازل تاون هاوس الفاخرة، وشقق بنتهاوس على أحدث طراز، ومنصة المرافق المذهلة، فهو يجسّد مشروعاً سكنياً جديداً لا مثيل له.

إذ يوفر ملاذاً من الهدوء والجمال في قلب خور دبي مع إطلالات لا مثيل لها على الخور وأفق دبي المذهل، والوصول المباشر إلى المطاعم الفاخرة والمتاجر المتاحة عند مستوى منصة المرافق الفخمة.

تصميم مستلهم من جمال الخور



استلهم تصميم البرج الأنيق من المناظر الخلابة لمياه خور دبي، وطريق التجارة القديم، ومهد ثقافة دبي وتاريخها الحديث، وعلى الرغم من أن المناظر الطبيعية الخلابة لهذا الموقع المذهل هي سمة مميزة لكريك واترز 2، إلا أن مصادر الإلهام تلك تتخطى المظهر الخارجي. إذ تتمثل الرؤية الكامنة خلف هذا المشروع في استقاء الإلهام من تراث خور دبي ومغامراته وقصصه، وإنشاء أحد أكثر المشاريع التطويرية الجديدة حداثة وإتقاناً في المدينة.



مثال رائع لتصميم المباني الحديثة

كريك واترز 2 هو مثال رائع على الهندسية المعمارية العصرية بامتياز. فخلال النهار، يتألق البرج الحضري بخطوطه العصرية وطرزته المعماري الحديث، مع لمحة من التشطيبات الأنيقة والمستوحاة من الطبيعة التي تقدم صورة جذابة عن جماله الداخلي. وحين يبسط الليل جناحه، يكشف نظام الإضاءة الفني المتكامل والمستدام عن جماليات البرج بشكل مذهل، ويرسخ مكانته كمعلم عمراني مميز.

ترف وفخامة من أوّل خطوة



بمجرّد الوصول إلى المدخل، تظهر عناصر الفخامة في كريك ووترز 2 من خلال التصميم المائي الرائع الذي يمهد للتجربة الساحرة التي تنتظر الزائر حيث تتبدّى له التفاصيل المعمارية الأنيقة مثل بتلات وردة تتفتّح تبعاً.



مدخل البرج هو عبارة عن ردهة مذهلة ذات أسقف عالية تستقبل الضيوف والساكينين بوفرة من الضوء الطبيعي المتدفّق وإطلالات خلّابة على الجادة في الخارج لتروي حكاية جديدة من الترف الحضري بأسلوب متفرد.

الارتقاء بمفهوم أسلوب
الحياة المترف



المساحة والضوء والتشطيبات الدقيقة

فمن تصميم مساحات المعيشة إلى صياغة كل غرفة، تبدو كل مساحة وكأنها لوحة بحد ذاتها، حيث اختيرت المواد والخامات والعناصر بدقة متناهية لتناسب نمط الحياة العصري للعملاء المميزين.

كريك واترز 2 يمنح السكّان وزائريهم تجربة حسّية متكاملة، وذلك بفضل التصميم التي تزيد من الشعور بالراحة والضوء. وفي كافة الوحدات التي تتراوح من غرفة إلى أربع غرف نوم، تطالع الساكنين تجربة عنوانها الهدوء والصفاء والجودة.















في موقع فريد يمنح السكان وضيوفهم إطلالة مذهلة على الخور والمنطقة المحيطة.

المساحة الفسيحة والقابلة للتخصيص في هذه الشقة الرائعة التي تضم خمس غرف نوم هي أحد الناصر المميزة التي تمنح شقة البنتهاوس في كريك واترز 2 قيمة استثنائية ويجعلها فريدة من نوعها. تشغل هذه الشقة السكنية المميزة مساحة واسعة من الطابقين من 49 إلى 50

شقة بنتهاوس فريدة وحصرية



مع إطلالات خلّابة على الخور وأفق دبي الشهير وممشى جزيرة الخور،
للتحوّل بذلك إلى ملاذ هادئ في الهواء الطلق.

يتميّز كلٌّ من منازل التاون هاوس الرائعة المكوّنة من ثلاث غرف نوم
في كريك واترز 2 بتصميم عصري ينضح بالرفق والهدوء. إلا أنّ ما يميّزها
أكثر، هو وجود شرفة على السطح مصمّمة بشكل جميل توفر مساحة
كبيرة للاستمتاع في الهواء الطلق.

تاون هاوس فخم مع مناظر خلّابة

مرافق لا تُضاهى وإطلالات
بلا حدود





إحساس بالفخامة والحصريّة

صُممت منصّة المرافق ذات المناظر الطبيعية المنسّقة بعناية لتبثّ أجواء من الخصوصية والحصريّة في ملاذ رائع، مع مجموعة من المرافق ذات المستوى العالمي، ومناطق الترفيه والاستجمام واللعب المختلفة.

حديقة عامة متكاملة عند عتبة دارك

بموقعه المثالي مباشرة أمام البرج، يمكن لسكان كريك واترز 2 الاستمتاع بأسلوب حياة نشط في كريكسايد بارك، وهي حديقة عامة مصممة للنزهة وتضم مجموعة متنوعة من المرافق ذات المستوى العالمي، بما في ذلك الملاعب، ومراكز اللياقة البدنية، وحدائق المنحوتات، والملاعب الرياضية متعددة الاستخدامات، والمروج المفتوحة، وحتى مدرج! صممت المناظر الطبيعية في كريكسايد بارك بذوق رفيع، مع عدد وافر من الأشجار والنباتات، فضلاً عن المسارات المظللة والتصميم العصري الذي يمتد على طول الممشى المحاذي للواجهة المائية.





سوف يستمتع السكان بالمسبح المترامي الذي تتناغم زرقته مياهه مع السماء الصافية، ومنصات المشاهدة الموجودة في مواقع استراتيجية للاستمتاع بأفضل المناظر في خور دبي، بينما يلهو الصغار في مسبح ومنطقة لعب مظلمة وميزات مبتكرة مخصصة لهم.

مسبح مترامٍ متلائي



صالة رياضية كاملة التجهيز

تحتل صالة الألعاب الرياضية كاملة التجهيز جناحاً منفصلاً يطلّ على باحة لممارسة اليوغا، وهي تقدّم تجربة اللياقة البدنية والترفيه المتكاملة للساكين.

اختبر الحياة بأجمل
ما فيها



مرسى الخور

بفضل مجموعة واسعة من المتاجر ووجهات المطاعم والترفيه، فإن إيقاع الحياة لا يهدأ قط في مرسى الخور. إذ توفر ممرات المشاة ذات المناظر الطبيعية إطلالات خلابة على وسط مدينة دبي عند الغسق، بينما تضيف القطع الفنية ذات المستوى العالمي بُعداً آخر إلى نمط الحياة العصري.

شاحنات
الطعام



تاكسي مائي إلى وسط
مدينة دبي



منصة مشاهدة
هندسية الشكل



فندق فيدا
كريك هاربر



نادي لليخوت
بضعة 81 مرسى



فندق العنوان
كريك هاربر





ممشى الخور

انغمس في أجواء الممشى النابض بالحياة من حولك وأنت تجلس مرتاحاً عند منصة المشاهدة على ممشى الخور. أبحر عبر مياه خور دبي المتلألئة، واستمتع بمناظر المدينة من زاوية فريدة. ثم استمتع بوجبة رائعة بينما تتأمل المناظر الخلابة ما بين رحلة تسوق ونزهة على متن القارب.

سنترال بارك

متنزه سنترال بارك هو القلب النابض لمجتمع خور دبي وهو يشكل ملاذاً طبيعياً للمقيمين حيث يمكنهم اللعب والاسترخاء، والاستمتاع بمرافق من الدرجة الأولى، ومساحات مفتوحة واسعة ورحبة، وبفضل مساحتها الإجمالية التي توازي ستة ملاعب لكرة قدم، تعد حديقة سنترال بارك واحدة من أكبر الحدائق العامة في الإمارة وتتضمن مجموعة متنوعة من الأنشطة لجميع أفراد الأسرة.

مناطق
للترحلق



منطقة مخصصة
للعاب الأطفال



منصة اللعب بالماء
وساحة اللياقة



مدرج
الحديقة العشبي



حديقة
للكلاب





منصة المشاهدة

شاهد أروع المعالم السياحية في المدينة من على منصة المشاهدة في خور دبي. إذ يمتد هيكل المنصة الذي يبلغ ارتفاعه 11,6٥ متراً وطوله 70 متراً فوق خور دبي، مع ارتفاع ناتج بطول 26 متراً فوق الماء. وتوفّر منصة المشاهدة إطلالات مبهرة على خور دبي والمناطق المحيطة، ومناظر فريدة لأفق وسط مدينة دبي المذهل، وكذلك برجى العنوان جرائد الأيقين ومحيطهما الرائع.

ضيافة عالمية المستوى في متناولك

لضيافة لا تُضاهى، ستجد فندقاً العنوان جرائد كريك هاربر وفيدا كريك هاربر على بُعد خطوات من منزلك، بمرافق عالمية يمكنك الاسترخاء بكل راحة لتناول الطعام الفاخر أو استخدام المرافق الصحية الخاصة والمميّزة.

صحة
وعافية



طعام
ممتاز



مناسبات
وفعاليات



منصة
مشاهدة



مسبح
مترام



صالة رياضية
كاملة التجهيز



بوّابتك إلى
أسلوب حياة الرفاهية



المطوّر العالمي لأسلوب الحياة

باعتبارها من أكثر شركات التطوير العقاري قيمة وشهرة في العالم، تهدف شركة إعمار إلى تقديم تصاميم عالمية المستوى ومنتجات لا مثيل لها في أكثر المواقع المرغوبة. وتشمل محفظة المجموعة مشاريع سكنية متكاملة واسعة النطاق، ومراكز تسوّق، وفنادق، ووجهات للترفيه والاستجمام. تُعرف إعمار بإنجازاتها التطلّعية، بما في ذلك بعض المعالم الأكثر شهرة، مثل برج خليفة، أطول مبنى في العالم.

صافي الأرباح دا.

6.8 مليار

السنة المالية 2022

العائدات دا.

24.9 مليار

من ديسمبر 2022

سقف السوق دا.

51.8 مليار

السنة الماليه 2022

تتواجد في أكثر من

12

سوق عالميّة

تمّ تسليم

85,000

وحدة سكنية

قيد الإنجاز

27,000

وحدة سكنية

*كما في 31 ديسمبر 2022.



كريك واترز 2

خور دبي

لمزيد من المعلومات

يرجى الاتصال على 80036227 (الإمارات العربية المتحدة) / +97143661688 (دولي)
أو تحدث إلى مستشار العقارات لدينا مباشرة على الرقم +97148888844
من الساعة 9 صباحاً وحتى 7 مساءً (بتوقيت الخليج القياسي)، من الاثنين إلى الجمعة.
تفضل بزيارة مركز المبيعات عبر الإنترنت على موقع emaar.com
أو أي من مراكز المبيعات التابعة لنا في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة.

دبي

مركز مبيعات إعمار | وسط مدينة دبي
من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 10 مساءً، من الأحد إلى الجمعة
من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 7 مساءً يوم السبت

جناح مبيعات دبي هيلز استيت | طريق أم سقيم
جناح مبيعات خور دبي | رأس الخور
من الساعة 9:30 صباحاً و إلى 7 مساءً ، من الأحد إلى السبت

أبوظبي

مركز مبيعات إعمار | برج النهضة، الطابق الأرضي، الشارع الرابع، الكورنيش، شارع المرور
من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 7 مساءً، من الأحد إلى الجمعة
مغلق يوم السبت

إعمار