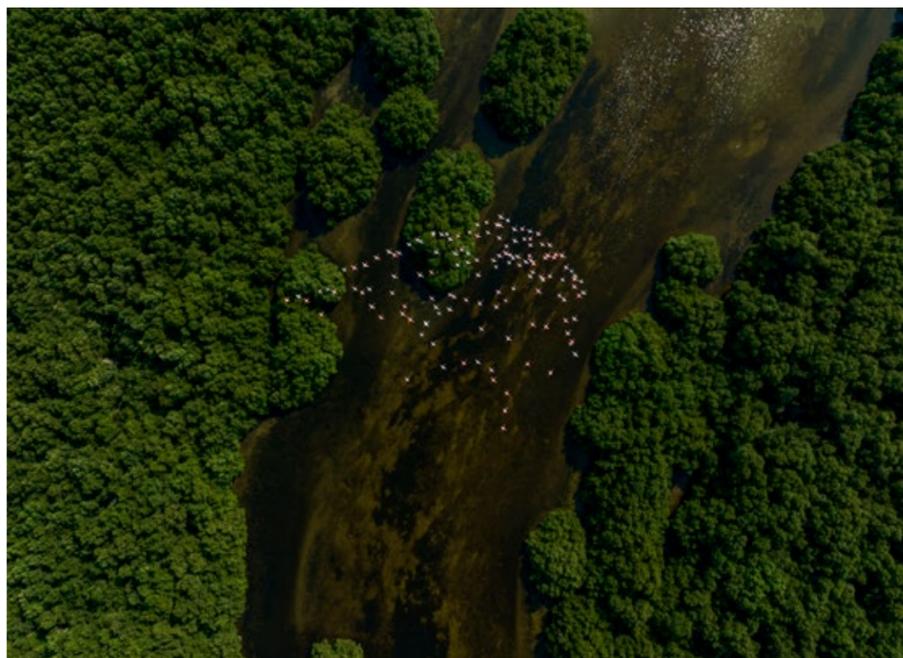


SOLIDERE INTERNATIONAL

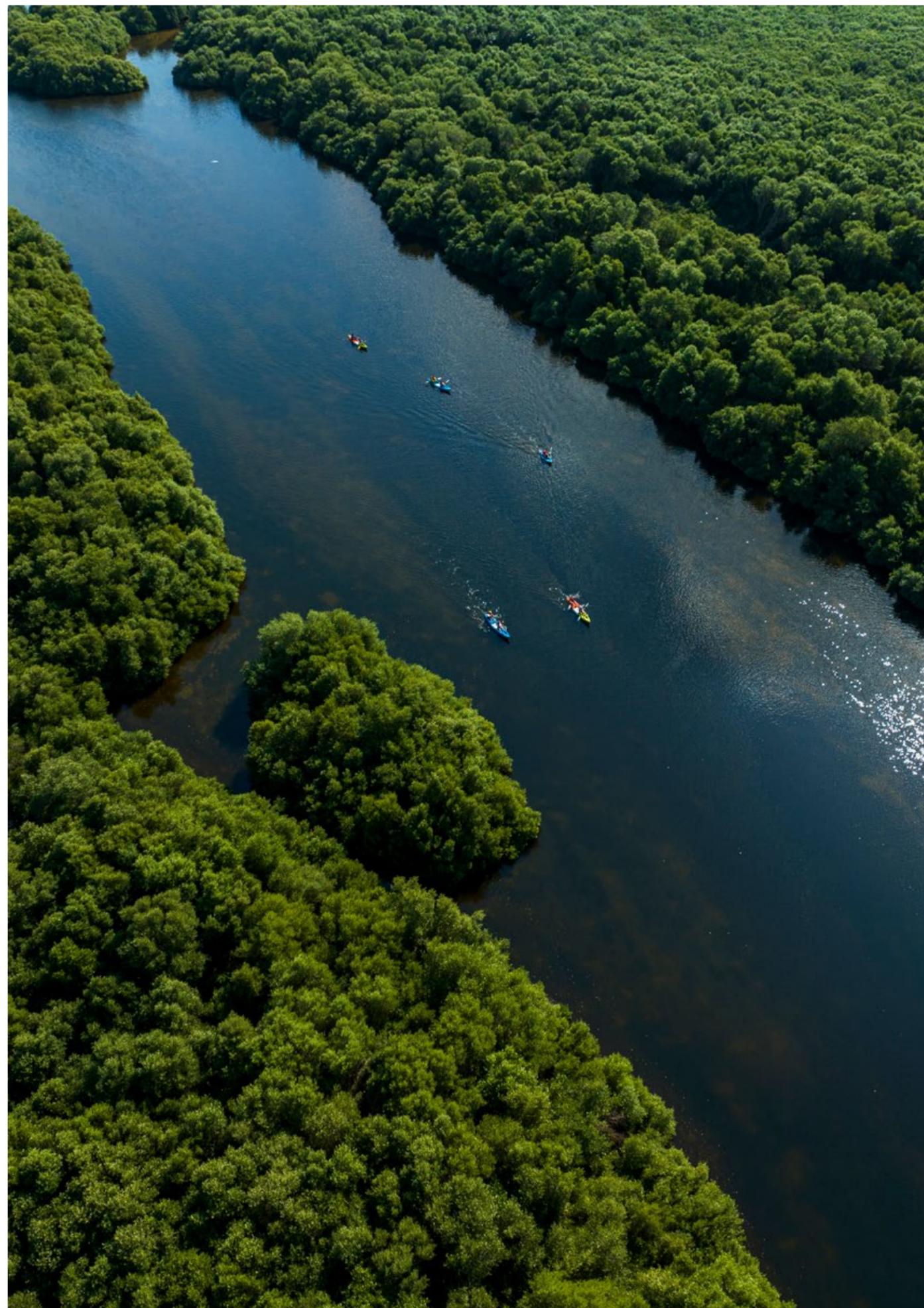
МЕСТА ДЛЯ ЖИЗНИ

Растущая популярность Solidere International - это результат проницательного и творческого подхода, инноваций и инвестиций в развитие людей и мест. Компанией накоплен большой опыт в создании сложных и ни с чем не сравнимых проектов. Следуя обещаниям бренда, миссия Solidere International по-прежнему заключается в проектировании, развитии и строительстве уникальных мест для жизни.



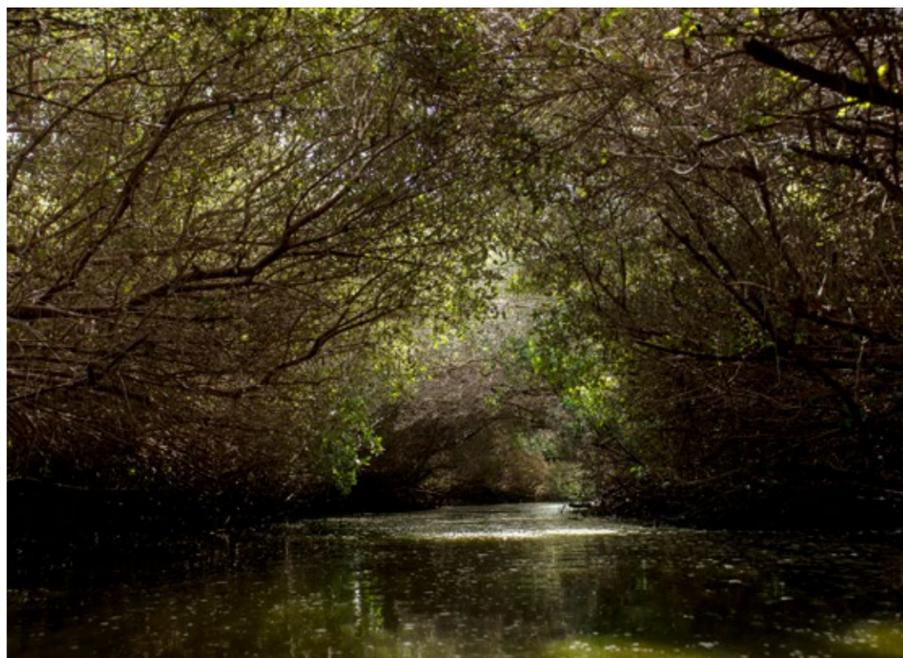
УНИКАЛЬНЫЕ МАНГРОВЫЕ ЛЕСА

Одной из важнейших особенностей Аль-Зора являются приливная лагуна и залив с сохранившимися обширными мангровыми лесами, заболоченными биологически и экологически богатыми территориями. Здесь обитают множество различных местных и перелетных птиц, кораллы, рыба, местная флора. Это туристическое направление очень популярно.





Извилистые дорожки подходят для ознакомительного путешествия, а прозрачные воды залива идеальны для дайвинга и каякинга, чтобы познакомиться с красочной морской флорой и фауной.



ЧУДЕСА СОТВОРЁННЫЕ ПРИРОДОЙ

Avicennia Marina, эндемичный вид, известный как серое или белое мангровое дерево, покрывает обширные территории природного заповедника Аль-Зора. Около 58 видов птиц считают эту уникальную экосистему своим домом. Более 150 видов присоединяются к ним в периоды сезонных миграций между местами гнездования и зимовки.





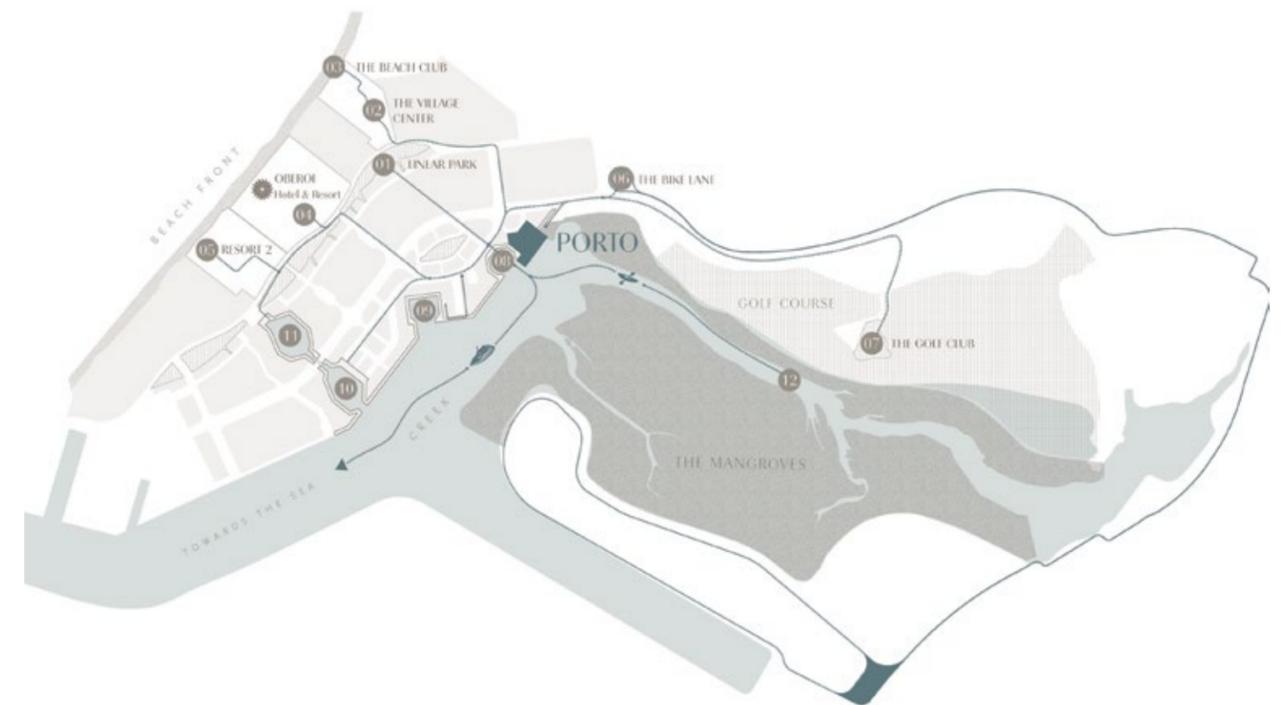
Знаменитых розовых фламинго можно увидеть в течение всего года и особенно в период гнездования.

AL ZORAH CITY

АТМОСФЕРА
ЗДОРОВОГО
ОБРАЗА ЖИЗНИ

МИР ДОСУГА И БЛАГОПОЛУЧИЯ

Комплекс Al Zorah спроектирован с учетом потребностей жителей и посетителей. Взаимодействие между жилыми резиденциями, основными общественными локациями и местами отдыха носит первостепенное значение и включает в себя парки, пешеходные и велосипедные дорожки, а также тротуары, которые обеспечивают удобную логистику и создают зоны активности.



				
01	LINEAR PARK	8 мин	4 мин	—
02	THE VILLAGE CENTER	13 мин	6 мин	3 мин
03	THE BEACH CLUB	15 мин	7 мин	4 мин
04	OBEROI	15 мин	7 мин	—
05	RESORT 2	15 мин	7 мин	—
06	THE BIKE LANE	6 мин	3 мин	—
07	THE GOLF CLUB	—	10 мин	5 мин
08	THE MANGROVE	—	10 мин	—
09	TOWARDS THE BEACH	—	—	—
10	MARINA 3	8 мин	4 мин	—
11	MARINA 1	13 мин	6 мин	—
12	MARINA 2	17 мин	8 мин	—

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПОРТО

РАЙ НА БЕРЕГУ ЗАЛИВА

Расположенный по соседству с красивейшими мангровыми зарослями и лагунами, оборудованными деревянными пристанями для яхт и набережными для прогулок, жилой комплекс Porto предлагает апартаменты разной площади с различной планировкой. Комплекс с превосходным видом на природный мангровый заповедник и поля для гольфа находится в нескольких минутах ходьбы от пляжа и других мест для отдыха Аль-Зора.



ЖИВОПИСНОЕ МЕСТО НА БЕРЕГУ ЗАЛИВА

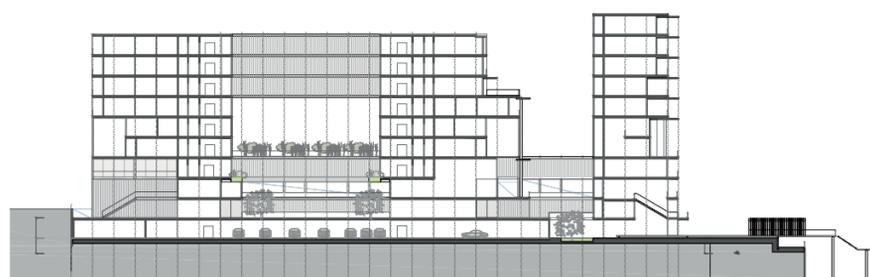
Потрясающий жилой комплекс из двух зданий состоит из студий и апартаментов с 1-3 спальнями в одно- и двухуровневом вариантах.



ПРИЯТНЫЙ ВИЗУАЛЬНЫЙ ОБЛИК

Вдохновленный минималистской средиземноморской архитектурой в сочетании с современной эстетикой, непростой дизайн отличается линейной конфигурацией и простыми геометрическими формами, которые органично вписываются в окружающую среду и позволяют максимально эффективно использовать пространство.





СИЛЬНОЕ КОМЬЮНИТИ

Комплекс включает в себя внутренний двор, спроектированный таким образом, чтобы обеспечить естественное освещение и вентиляцию через большие панорамные окна, предоставляя жителям пространство для спорта и отдыха на свежем воздухе, способствуя тем самым взаимодействию с соседями и формированию комьюнити.





ОСВЕЖАЮЩИЕ МОМЕНТЫ

Плавающая терраса с бассейном, газоном и игровой площадкой еще больше делает комплекс удобным для проживания. Отличное место, чтобы расслабиться и насладиться окружающими пейзажами.





АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ

Просторные интерьеры спроектированы таким образом, чтобы стереть грань между внутренним и внешним пространством, идеально обрамляя бесконечную панораму, сохраняя приватность частной жизни.



АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ

Панорамные окна обеспечивают максимально естественное освещение и обзор, а современный стиль гарантирует, что вы никогда не устанете от картинки за окном.



АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ

Продуманный дизайн интерьера и отделка формируют сбалансированную и подобранныю со вкусом палитру во всех помещениях, создавая при этом уютную обстановку.





АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ

Побалуйте себя идеальным сочетанием современного комфорта и изысканной планировки, которые обеспечивают пространство для закрытых частных веранд.





АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ

Дорогие напольные покрытия, простые, но, в тоже время, изысканные, материалы и современные дизайнерские решения дополняют созданное окружающей природой.



АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНЕЙ

Окунитесь в мир вдохновения в этом тщательно продуманном уголке в окружении прекрасной природы.



АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНЕЙ

Тщательно спроектированные помещения сочетают в себе изысканность и природную красоту.

ЛУЧШЕЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ МЕСТО

Al Zorah, удостоенный премии The Arabian Рмерческих площадок, велнес-центров и мест досуга, а также 18-луночного поля для гольфа в окружении потрясающей природы вдоль 12-километровой береговой линии.

ARABIAN PROPERTY AWARDS

12 КМ

БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ

Открытое море и тихий залив - место обитания рыбного поголовья побережья Аджмана.

1,6 КМ

ПРОТЯЖЕННОСТЬ ПЛЯЖА

Кристалльно чистая вода идеально подходит для различных водных развлечений в течение девяти месяцев в году.

100 ГА

МАНГРОВЫЙ ЛЕС

Один из старейших охраняемых лесов в ОАЭ, населенный большим разнообразием морских обитателей и растений.

200

ВИДЫ ПТИЦ

Местные и мигрирующие, пользующиеся биологическим изобилием лагуны и мангровых лесов.

60 %

ЗЕЛЁНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

С ландшафтными садами и извилистыми дорожками, идеально подходящими для активного здорового образа жизни.

700 000 М²

ПОЛЯ ДЛЯ ГОЛЬФА

Знаменитый чемпионский зеленый созданный Nicklaus Design и обслуживаемый компанией Troon.

89 НОМЕРОВ

THE OBEROI BEACH RESORT, AL ZORAH

Признан одним из 12 лучших курортов Ближнего Востока, премия "Выбор читателей" 2022.

61 НОМЕР

ZOYA HEALTH AND WELLNESS RESORT

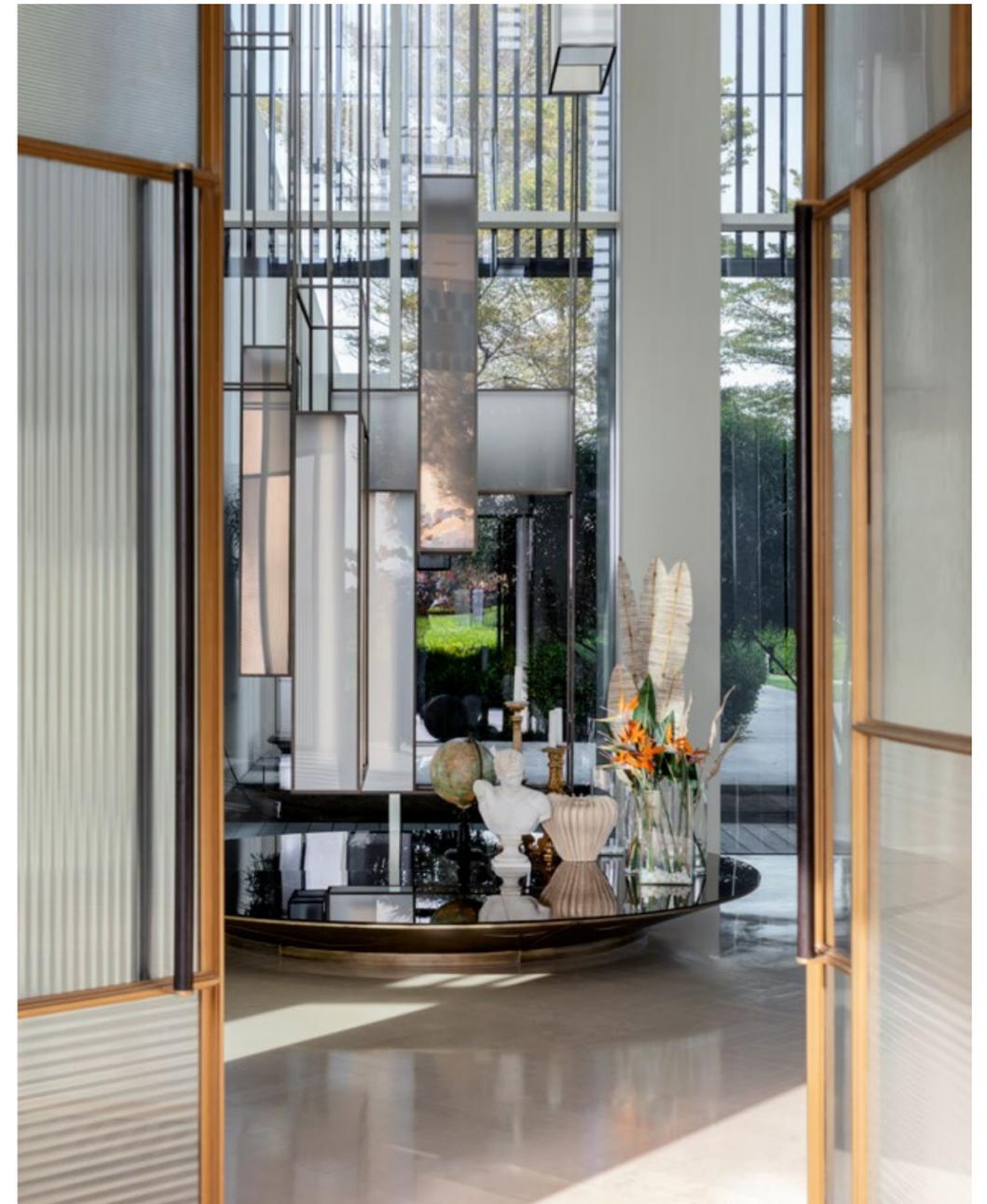
Первый полностью действующий пятизвездочный оздоровительный центр в ОАЭ.



ОДИН ИЗ ЛУЧШИХ ГОЛЬФ-ЦЕНТРОВ

Раскинувшееся в природном заповеднике в окружении мангровых зарослей 18-луночное поле для гольфа Par-72, сертифицированное GEO, располагает обширными тренировочными площадками, богатыми фэрватерами и широкими коридорами, расположенными вокруг двух больших озер, что делает его еще более сложным и разнообразным, а также повышает его игровую привлекательность.

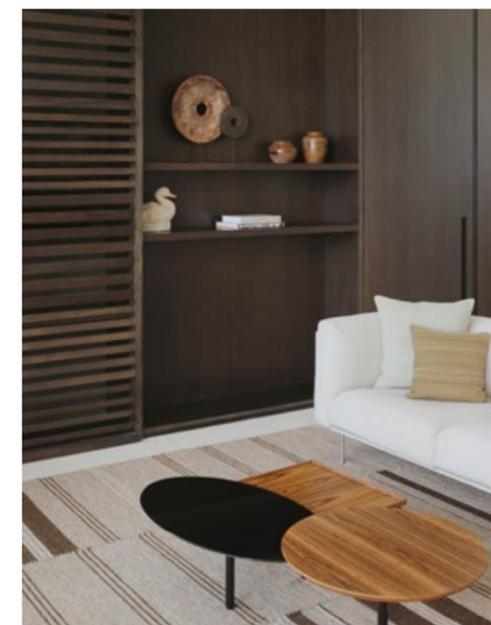




ОБЛАДАТЕЛЬ НАГРАД РОСКОШНЫЙ ОТЕЛЬ OBEROI

Один из 12 лучших курортов Ближнего Востока по версии Reader's Choice Awards 2022. Золотой список 2022 Condé Nast Traveller и U.K. Readers' Choice Awards, 2022. Входит в 25 лучших отелей класса люкс на Ближнем Востоке, удостоенных премии TripAdvisor Travellers' Choice Awards за 2020 год.

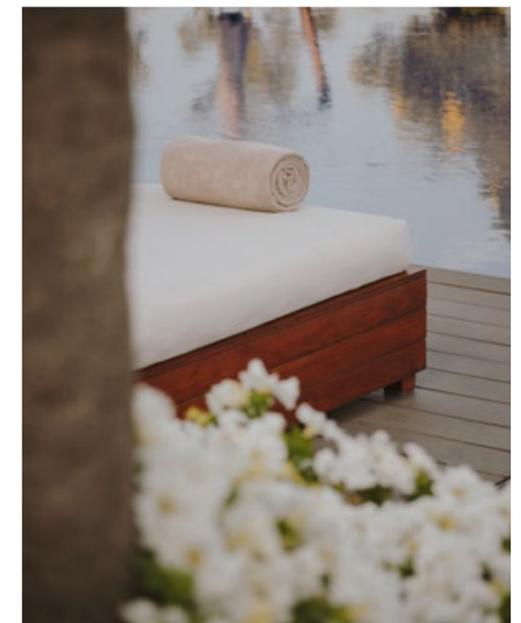
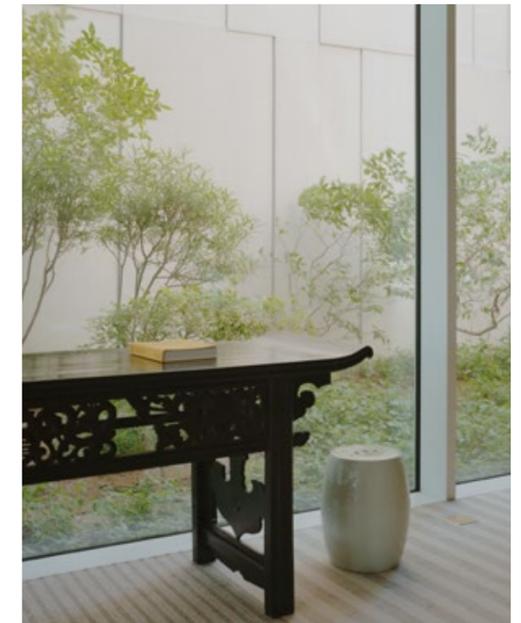
THE OBEROI BEACH RESORT, AL ZORAH



ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ГОСТЕПРИИМСТВО

Исключительный отдых, разработанный с учетом индивидуальных предпочтений и потребностей.

THE OBEROI BEACH RESORT, AL ZORAH

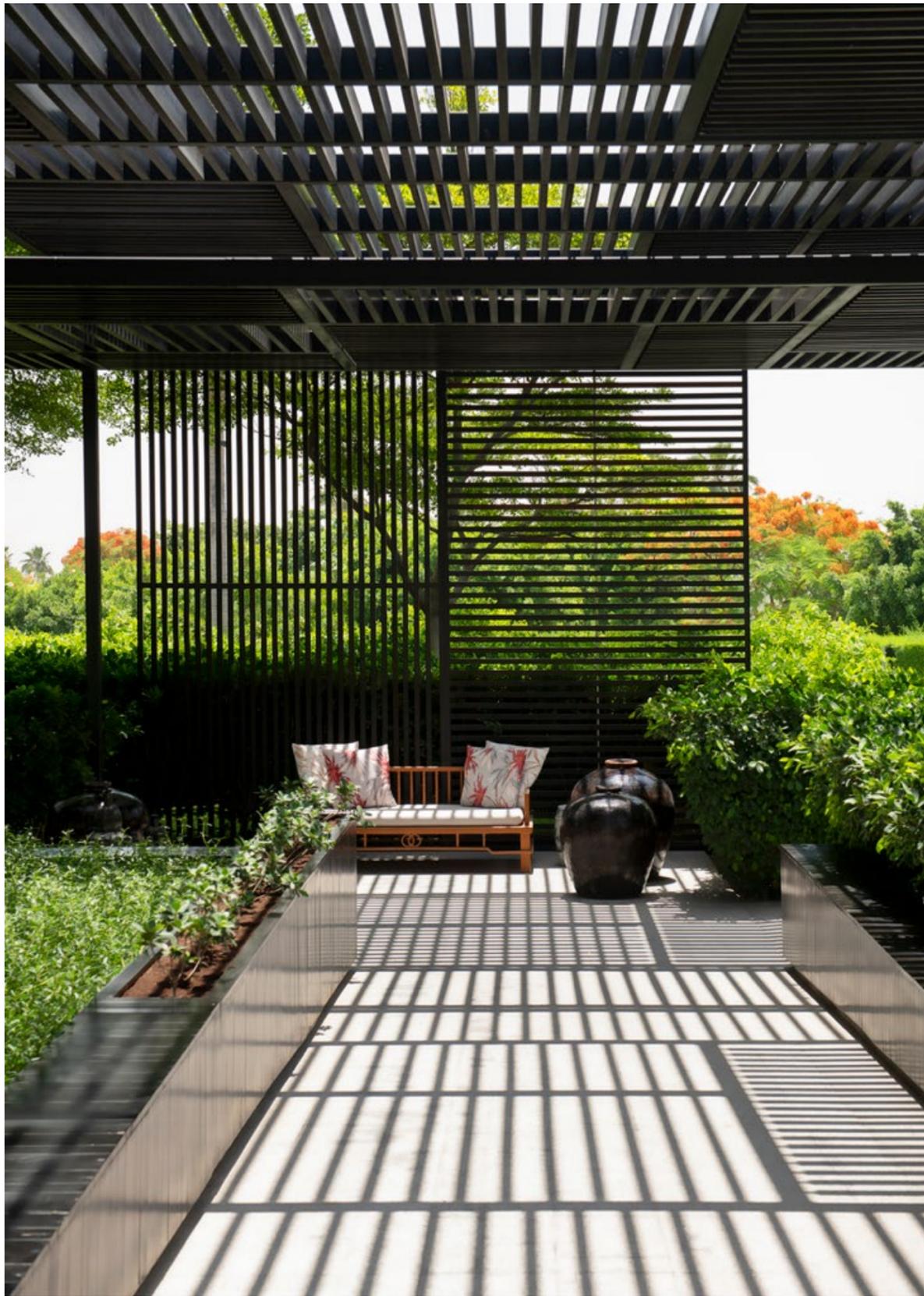


РОСКОШНОЕ МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА

Роскошное и эксклюзивное место, где каждая деталь продумана до мелочей, чтобы создать исключительный и незабываемый отдых.



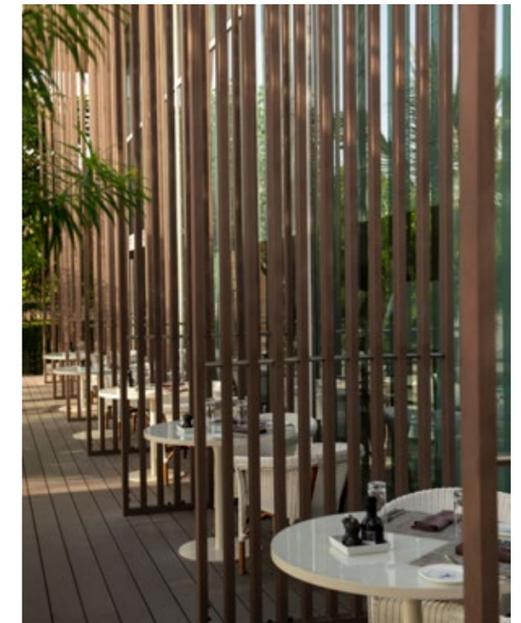
Погрузитесь в чистое наслаждение, где роскошное расслабление сочетается с захватывающей дух элегантностью.



ПРИБРЕЖНЫЙ ОАЗИС БЕЗМЯТЕЖНОСТИ

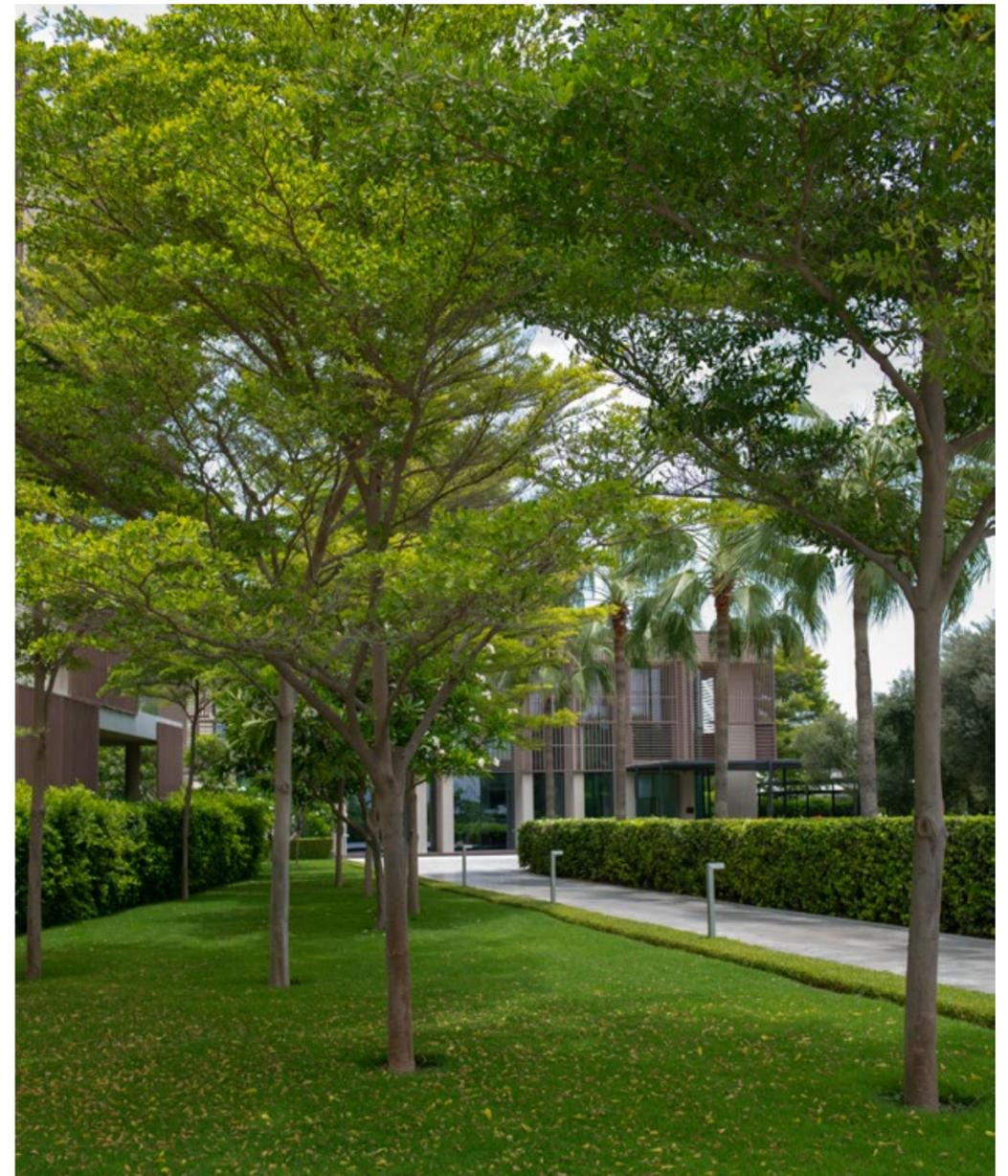
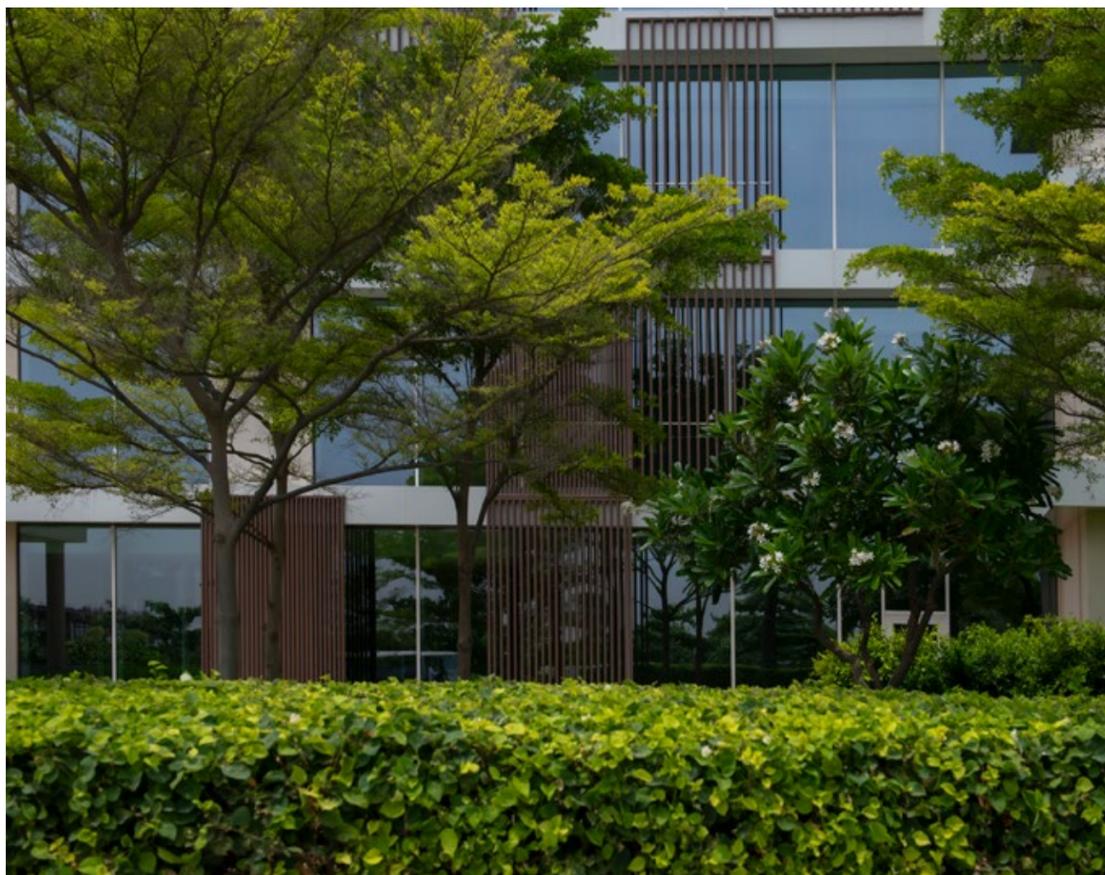
Безмятежная и умиротворяющая обстановка - уникальное
успокаивающее средство для расслабления и восстановления сил.

THE OBEROI BEACH RESORT, AL ZORAH



РОСКОШНОЕ СПАСЕНИЕ НА БЕРЕГУ МОРЯ

Великолепный курорт, предназначенный для гостей, стремящихся к роскоши и заботящихся о хорошем самочувствии, для которых эксклюзивность и уединение имеют первостепенное значение.



ИЗЫСКАННАЯ КОНТЕКСТУАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

Элегантная современная архитектура, отвечающая самым высоким стандартам дизайна, с внешней облицовкой деревянными панелями, создающими игру света и тени.

THE OBEROI BEACH RESORT, AL ZORAH



ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ

ОСНОВНАЯ МИССИЯ
НА ПОБЕРЕЖЬЕ

Спроектированный с особым вниманием к сочетанию естественной прибрежной среды, удобств для отдыха и активного образа жизни, Аль-Зора продолжает развиваться и расширять свою сферу деятельности.

An aerial view of a luxury villa complex on a beach at sunset. The villas are modern, low-rise buildings with large windows and balconies, nestled among lush greenery and palm trees. The beach is wide and sandy, with gentle waves lapping at the shore. The sky is a mix of soft pinks, oranges, and blues, with scattered clouds. The overall atmosphere is serene and luxurious.

РОСКОШНАЯ ЖИЗНЬ НА БЕРЕГУ МОРЯ

Уникальные жилые комплексы на берегу моря среди естественной природы идеальны для отличного самочувствия. Безупречное место для изысканного отдыха недалеко от города, но вдали от городского шума и суеты.

BEACH HILLS VILLAS



ОТДЫХ В ОКРУЖЕНИИ ЗЕЛЕННОГО ОАЗИСА

Расположенный на вершине поля для гольфа, посреди зеленого острова, клубный дом спроектирован таким образом, чтобы обеспечить игрокам в гольф и их гостям самые приятные впечатления до и после игры.

AL ZORAH CLUBHOUSE



ЗАПОМИНАЮЩИЙСЯ ПЛЯЖНЫЙ ОТДЫХ

Ориентированный на современный стиль жизни и комфорт новый гостиничный комплекс (открытие в 2026 году) предлагает превосходные люксы и виллы с 1-5 спальнями, собственным садом и бассейном, что позволит удовлетворить потребности самых взыскательных клиентов.





ДИНАМИЧНЫЙ ОТДЫХ НА ПОБЕРЕЖЬЕ

VILLAGE CENTER

В центре поселения, расположенного всего в нескольких минутах езды от крупных городов ОАЭ, сосредоточены основные активности побережья Аль-Зора, что делает его идеальным местом для восстановительного отдыха, где вы можете отвлечься и отдохнуть от повседневной суеты.



ИДИЛЛИЧЕСКИЙ ПРИБРЕЖНЫЙ УГОЛОК

Расположенный рядом с похожим на кварц песчаным пляжем поселок состоит из комбинированных малоэтажных жилых зданий вокруг площади с оживленными улицами.

VILLAGE CENTER

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ПОБЕРЕЖЬЯ

ОСНОВНАЯ МИССИЯ

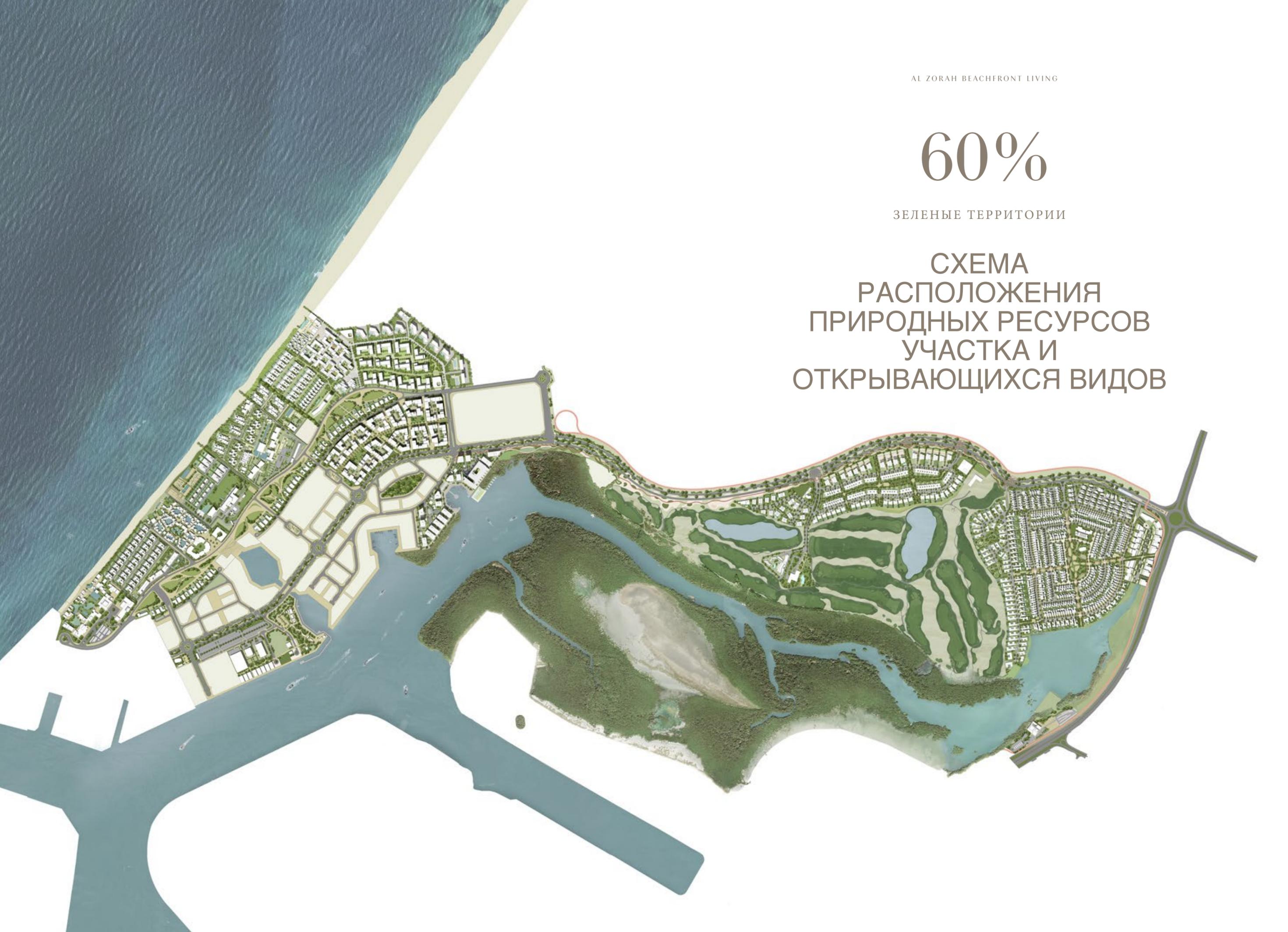
Создание многофункционального пространства, ориентированного для жизни на свежем воздухе, сохраняя природную красоту этого места и создавая условия для здорового образа жизни.

AL ZORAH BEACHFRONT LIVING

60%

ЗЕЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
УЧАСТКА И
ОТКРЫВАЮЩИХСЯ ВИДОВ



AL ZORAH BEACHFRONT LIVING

НАЗЕМНОЕ, АВИА- И МОРСКОЕ СООБЩЕНИЕ

Связанный напрямую шоссе Шейх Мохаммед Бен Зайед Аль Зора находится в 25 минутах езды от международного аэропорта Дубая и всего в 20 минутах езды от международного аэропорта Шарджи. До этого уникального места также легко добраться на лодке или яхте, благодаря его четырем ультрасовременным пристаням для яхт, которые предлагают удобную круглогодичную стоянку.

25 МИН

ОТ АЭРОПОРТА ДУБАЙ

Напрямую связан с автодорогами Шейх Мохаммед Бен Зайед и Эмирейтс

3 КМ

МАГАЗИНЫ

Основные магазины и крупные торговые центры в радиусе трех километров.

7 КМ

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ
УЧРЕЖДЕНИЯ

Различные школы и университеты в радиусе 7 км

5 МИН

БОЛЬНИЦЫ И КЛИНИКИ

Медицинские учреждения в непосредственной близости от Аль-Зоры.



AL ZORAH DEVELOPMENT

ПРАВИТЕЛЬСТВО АДЖМАНА

В соответствии с основной стратегической задачей, содействия экономическому росту эмирата, правительством Адждмана в партнерстве с Solidere International создан совместный проект для развития Аль-Зора, где иностранные граждане имеют право на 100% владение собственностью и не облагаемую налогом застройку. Правительством Адждмана району Аль-Зора присвоен статус свободной экономической зоны, согласно королевскому указу, изданному в 2008 году Его Высочеством Шейхом Хумейдом Бен Рашидом Эль-Нуайми, правителем Адждмана.

AL ZORAH DEVELOPMENT

ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ АЛЬ-ЗОРА

Al Zorah Development (Private) Company Limited P.S.C. основана 31 октября 2007 года, как компания свободной зоны, согласно законодательству Адждмана, ОАЭ. Основной ее целью является “осуществление деятельности, связанной с развитием района Аль-Зора, приобретением земель и недвижимости, а также продажей, управлением и сдачей в аренду в интересах компании или других сторон, включая брокерские услуги по операциям с недвижимостью”. Лицензия на осуществление деятельности компании выдана на 99 лет. Уставной капитал составляет 2 миллиарда дирхамов ОАЭ и состоит из 20 миллионов акций номинальной стоимостью 100 дирхамов ОАЭ, из которых 50% принадлежат правительству Адждмана, а 50% - Solidere International Limited и SI Al Zorah Equity Investments, Inc.

ЗАЧЕМ ИНВЕСТИРОВАТЬ В АЛЬ-ЗОРА

После успешного воплощения грандиозного проекта и повышения стоимости за счет комфортабельности жизни Аль-Зора продолжает привлекать инвесторов и девелоперов для дальнейшего развития.

AL ZORAH CITY

01

100% СОБСТВЕННОСТЬ, СТАТУС СВОБОДНОЙ ЗОНЫ

Особые привилегии позволяют иностранным и местным жителям и инвесторам полностью владеть бизнесом, землей и имуществом, которые могут быть проданы или сданы в аренду.

03

СЕРТИФИКАТ НАЛОГОВОГО РЕЗИДЕНТА

Воспользуйтесь утвержденными в ОАЭ преимуществами Соглашений об избежании двойного налогообложения (DTAA) в отношении доходов.

05

ВЫСОКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДОХОДНОСТЬ ПРИ НЕОБЛАГАЕМОМ НАЛОГОМ ПРИРОСТЕ КАПИТАЛА

Высокий спрос на предстоящие разработки и быстро растущий интерес к имеющимся участкам и проектам.

07

ВСЁ ВКЛЮЧЕНО

Превосходное сочетание красивых домов, курортов мирового класса, коммерческих локаций и мест для отдыха в окружении естественной природы.

02

ЗОЛОТАЯ ВИЗА

Инвесторам предоставляется возможность получения долгосрочной Золотой визы сроком до десяти лет и гражданства ОАЭ.

04

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ДЛЯ ИНОСТРАНЦЕВ

Благодаря дальновидности правительства Аджмана и профессионализму компании Solidere International в создании мест для жизни.

06

ПОТРЯСАЮЩАЯ ЛОКАЦИЯ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ПЛЯЖА

Благодаря выгодному расположению вдоль безупречного побережья эмирата Аджман и чуду природы, сохранившемуся мангровому лесу.

08

ПЕРВОКЛАССНЫЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ ИГРЫ В ГОЛЬФ

Созданное Nicklaus Design 18-луночное чемпионское поле, признанное одним из лучших в регионе.

COPYRIGHT © 2023 AL ZORAH DEVELOPMENT

Все права защищены. Данная публикация не может быть воспроизведена или передана частично или полностью в любой форме или любыми способами, будь то фотокопирование, запись, факсимильная связь или каким-либо иным образом, без предварительного письменного разрешения Solidere International.