



WELLINGTON MEWS

ОСТРОВ АЛЬ-МАРДЖАН

A SAAR BNW DEVELOPMENT





ФИЛОСОФИЯ ДИЗАЙНА

АРХИТЕКТОРА

Taj Wellington Mews воплощает в себе сочетание наследия и инноваций, создавая изысканную роскошь. Две соединенные между собой башни, возвышающиеся на круглом подиуме, создают поразительное воплощение новизны и величия. Продуманно спроектированные балконы дополняют фасад, сочетая в себе изысканность и оригинальность конструкции, создавая тихое, но внушительное впечатление.

Специально подобранный ландшафт является не просто фоном, он способствует обретению спокойствия и равновесия. Внутри точность сочетается с комфортом, являясь воплощением сдержанной роскоши. Этот проект, расположенный на острове Аль-Марджан, сочетает в себе наследие Taj и видение BNW Developments, когда в архитектуре переосмысливается человеческий опыт. Здесь жизнь выходит за рамки обыденности, и каждая деталь наполнена смыслом и индивидуальностью.



ОБРАЗЕЦ НЕПРЕВЗОЙДЕННОЙ ИЗЫСКАННОСТИ В
РАС-ЭЛЬ-ХАЙМЕ







КВИНТЭССЕНЦИЯ ВЕЛИЧИЯ ДЛЯ
НЕМНОГИХ ВЗЫСКАТЕЛЬНЫХ







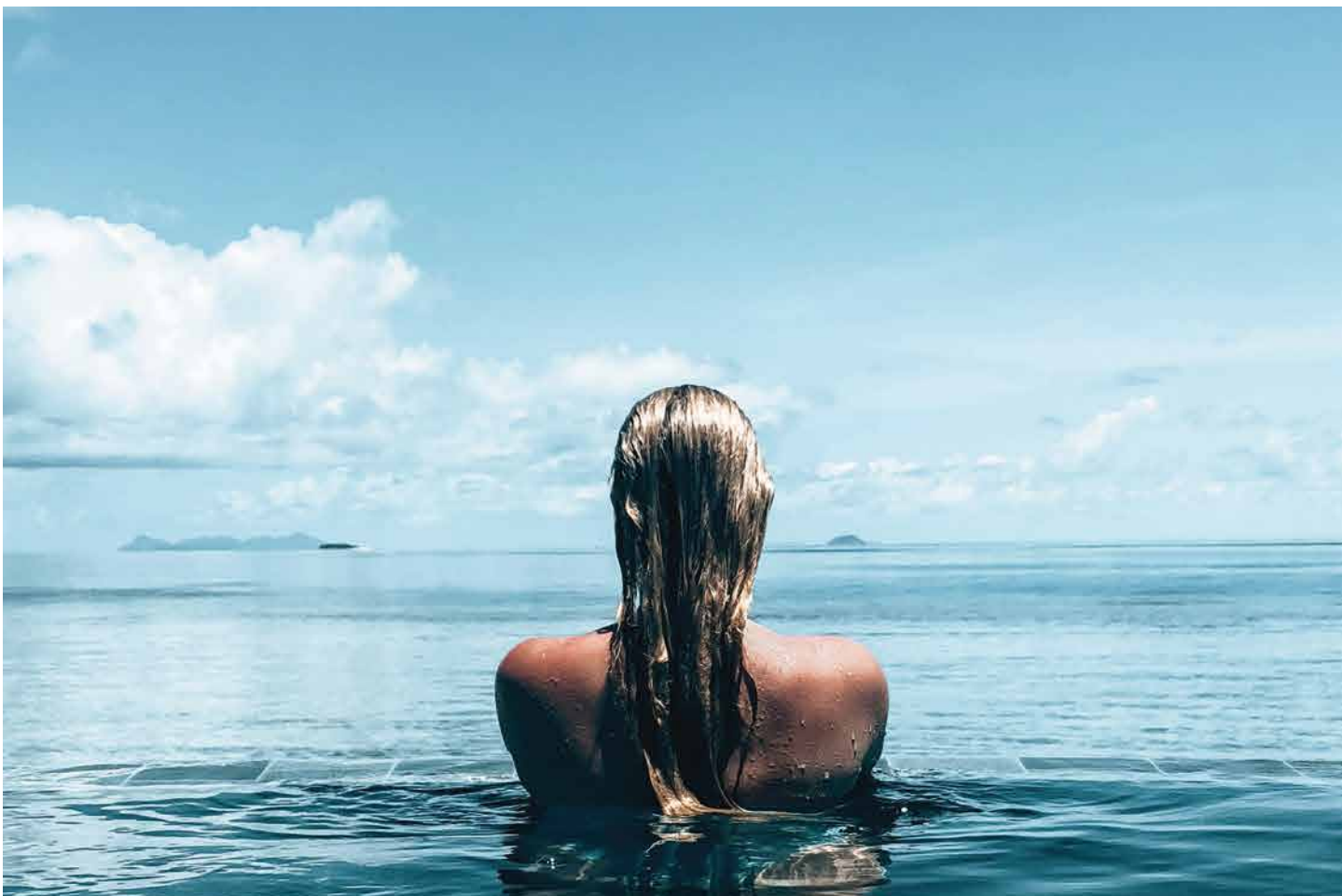
РОСКОШНЫЙ
ФАСАД





ИСКУССТВО ГАРМОНИЧНОЙ РОСКОШИ

Расположенный на острове, но в то же время связанный с пульсом города, комплекс Taj Wellington Mews достигает утонченного равновесия, обеспечивая взаимодействие между яркой энергией и безмятежным уединением. Каждый дюйм тщательно продуман, от организации пространства до палитры материалов, дизайна освещения и интеграции ландшафта, что обеспечивает роскошную и богатую в культурном отношении среду. Здесь современная изысканность сочетается с тихими объятиями природы, предлагая искушенным жителям особое чувство гармонии.



Место, где элегантность струится так же свободно, как вода



TAI





ВЕРШИНА ИЗЫСКАННОСТИ
ЖЕЛАННЫЙ АДРЕС







УЮТНЫЙ ГОРОДСКОЙ УГОЛОК,
ПРОДУМАННЫЙ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Тщательно продуманный дизайн и мастерство исполнения создают безмятежное убежище, где вид на океан и естественное освещение дополняют интерьеры, оформленные с пристальным вниманием к деталям. Мягкая палитра оттенков белого является отражением экологичного дизайн-проекта. Балконы на каждом этаже позволяют интегрировать природу в повседневную жизнь, а большие окна обеспечивают обилие света и сквозную вентиляцию. Новая интерпретация архитектурного величия гармонично сочетает в себе очарование прошлого и современную смелость.



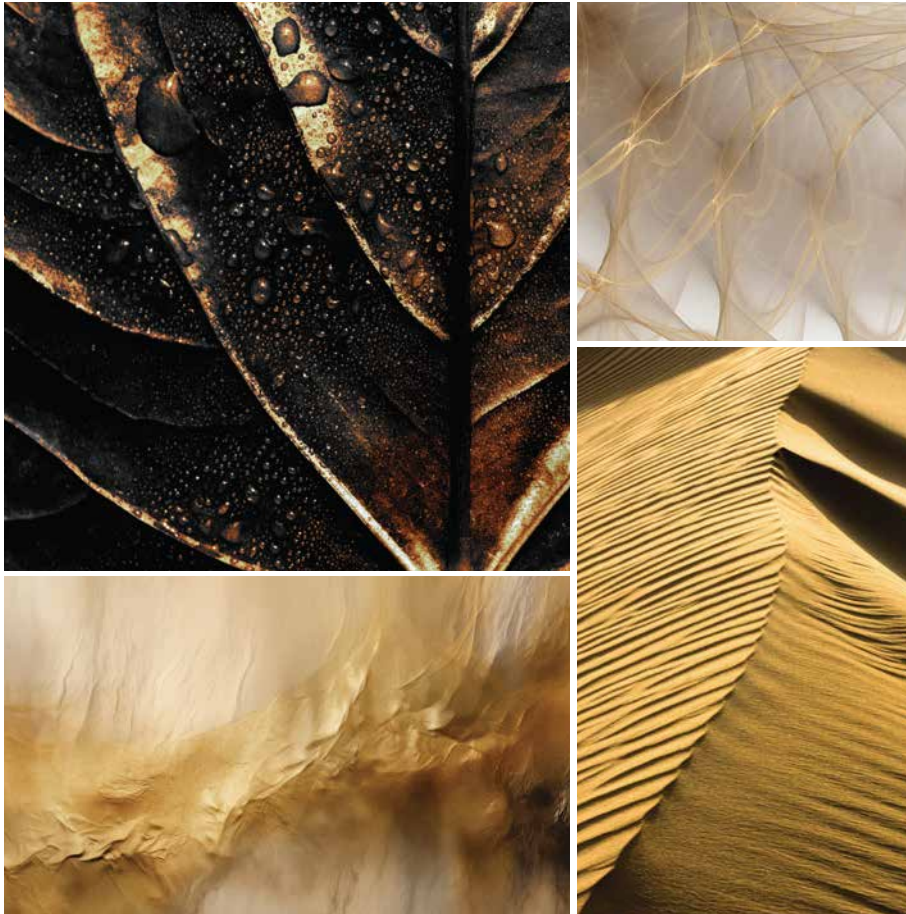






КОРОЛЕВСКИЙ
АТРИУМ





ГАРМОНИЧНОЕ НАСЛЕДИЕ КОРОЛЕВСКИЙ РЕЗОНАНС

Taj Wellington Mews воплощает современную роскошь через призму индийского стиля, объединяя архитектурную точность с духом культуры. Большие французские окна наполняют каждое помещение естественным светом, который подчеркивает теплые нейтральные тона, оттенки драгоценных камней и многослойные текстуры. Акцентная стена с вертикальной обивкой и металлической отделкой светится, благодаря встроенной подсветке, а элементы из золота и латуни добавляют изысканной роскоши. Минималистичные линии, духовные нотки и тщательно подобранные элементы объединяются, чтобы создать безмятежное и в то же время возвышенное место отдыха, в основе которого лежит художественное наследие Индии.



Каждое мгновение — дух истинной роскоши

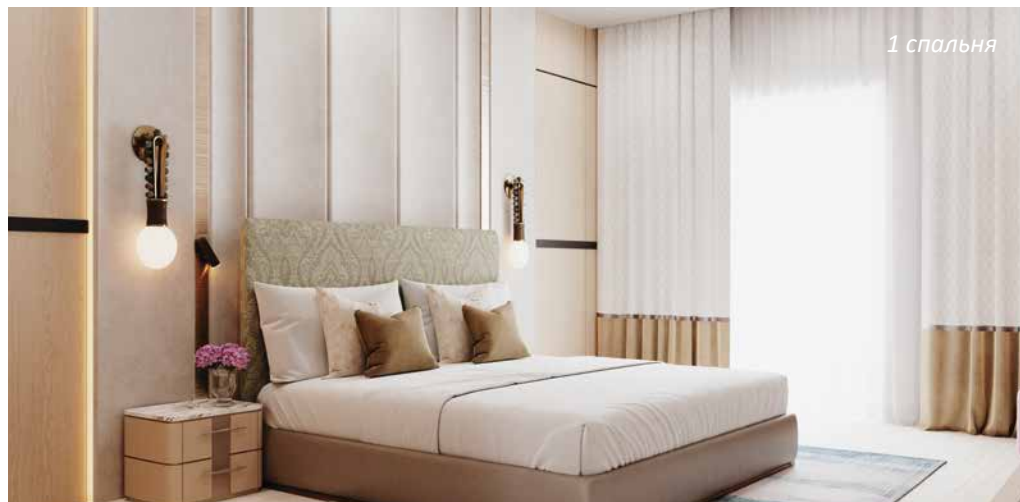




G

LOBBY

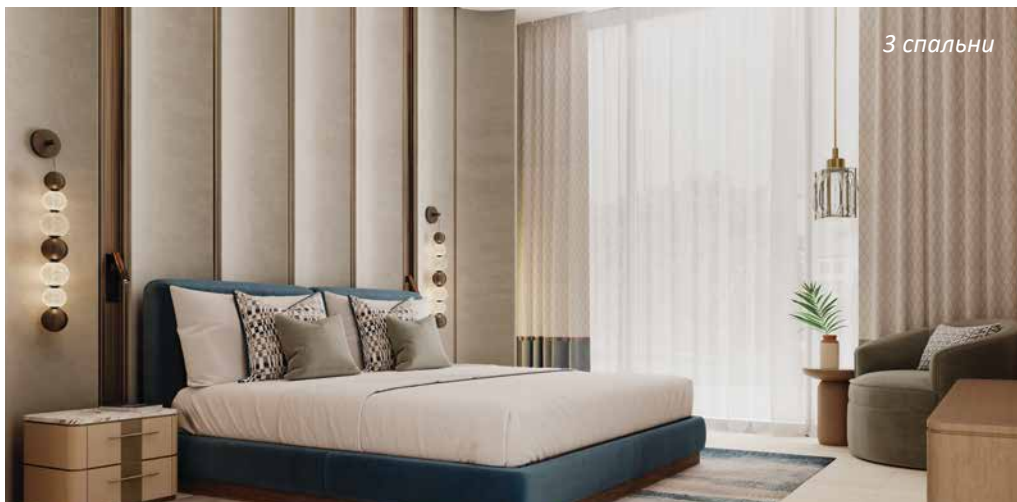




1 спальня



2 спальни





Гостиная



Ванная



БЕЗГРАНИЧНАЯ РОСКОШЬ НА БЕРЕГУ ЗАЛИВА

Taj Wellington Mews воплощает в себе суть островной жизни с непревзойденным мастерством и изысканностью. Каждая деталь — от организации пространства до палитры материалов и сценариев освещения — тщательно продумана, чтобы передать атмосферу роскоши, обусловленной определенным назначением. Панорамные виды и удобства мирового класса гармонично сочетаются друг с другом, а приоритетными аспектами дизайна являются функциональность, устойчивое развитие и местный контекст. Эта резиденция представляет собой безмятежный оазис на берегу залива, сочетающий в себе красоту и современную роскошь в элегантной обстановке с богатым культурным наследием.



СКУЛЬПТУРНАЯ БЕЗМЯТЕЖНОСТЬ
ОБРАМЛЕННАЯ В ЗОЛОТО ТОЧНОСТЬ







НЕПРЕХОДЯЩЕЕ НАСЛЕДИЕ
ЕДИНСТВА





ЭЛИТНЫЕ
УДОБСТВА

ОТКРЫВАЯ МИР
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ
УДОБСТВ



Изысканный бассейн



Ресторан высокой кухни,
работающий в течение всего дня



Безмятежная лаундж-зона с
джакузи



Бар и лаундж-зона у бассейна



Фирменный ресторан



Уличное кафе



Элитный тренажерный зал и
фитнес-студия



Семейные места для отдыха во
дворе



Омолаживающие и
оздоровительные спа-процедуры



Детская игровая площадка



Лужайка для занятий йогой и
обретения безмятежности



Зал для частных встреч



Павильон для дзен-медитации



Элегантный банкетный зал



Интерактивная детская игровая
зона с разбрызгивателем



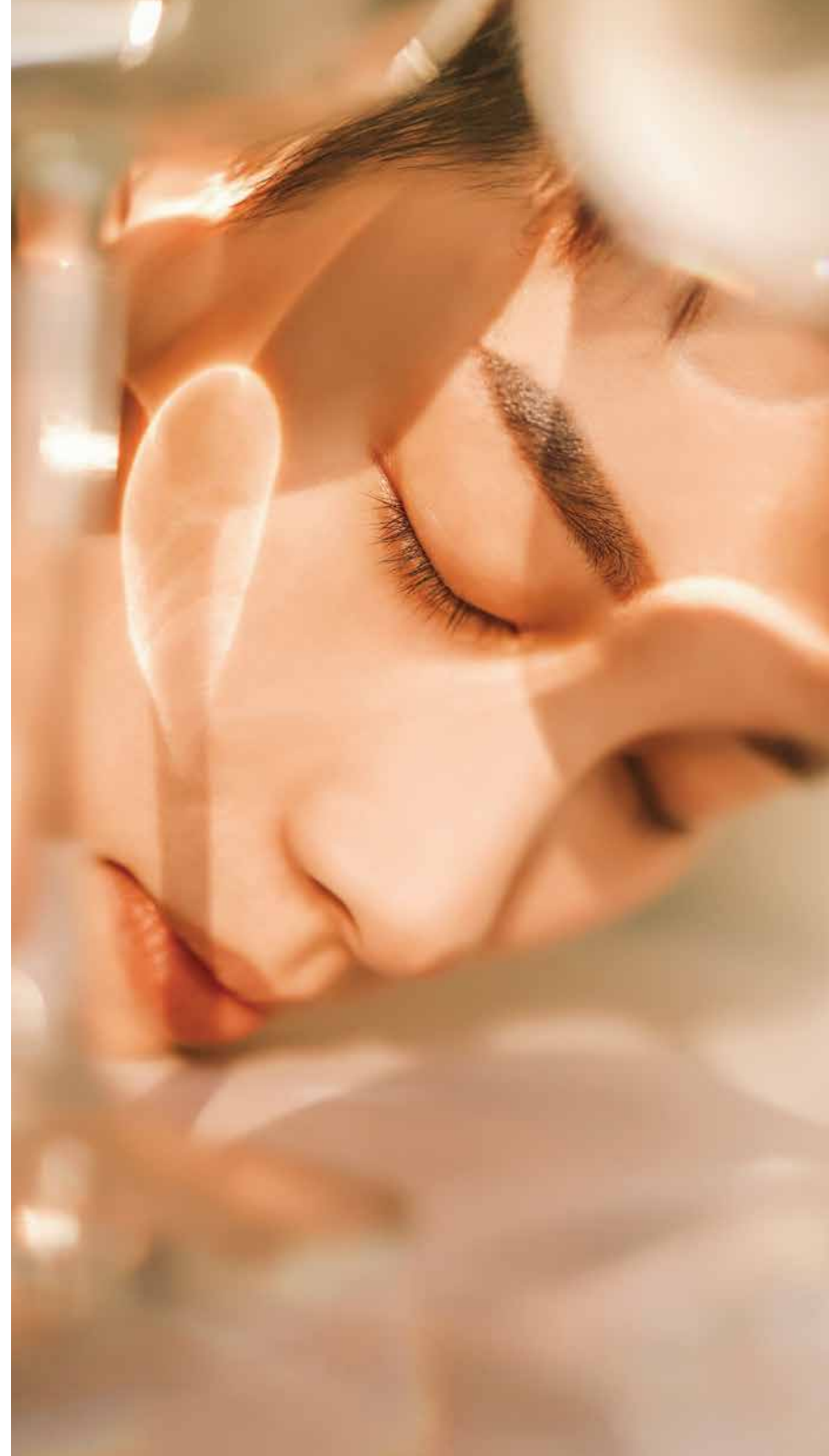
Кинотеатр под открытым небом



Миниатюрные лужайки для
гольфа

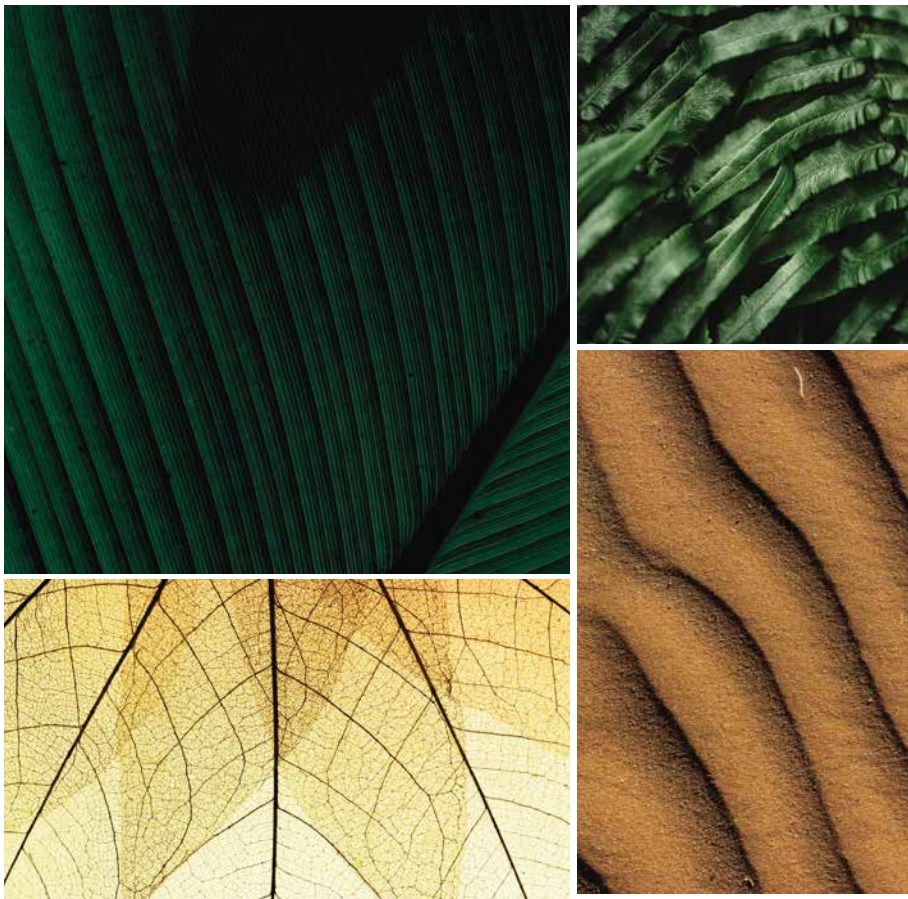


Крытая лаундж-зона для игры в
настольный теннис









ОБРАЗЕЦ СОВРЕМЕННОЙ РОСКОШИ

Гармоничное сочетание высококачественных материалов, таких как напольное покрытие из травертина, столешницы из розового мрамора Калакатта и фурнитуры из старинной латуни, придает изысканность. Мебель из дуба и ореха, дополненная подушками из бархата и узорчатой ткани, добавляет тепла и элегантности. Тонкие элементы дизайна, такие как продуманно размещенная зелень, обеспечивают гармоничную атмосферу, создавая изысканное и сбалансированное пространство.



Оазис, где беспрепятственно струится роскошь





СОЧЕТАНИЕ БЛЕСТЯЩЕЙ АРХИТЕКТУРЫ И
НЕИЗМЕННОГО ВЕЛИЧИЯ









ОБНОВЛЕНИЕ В ИЗЫСКАННОЙ БЕЗМЯТЕЖНОСТИ

Taj Wellington Mews предлагает эксклюзивное место для отдыха, где благополучие изящно переплетается с исключительным дизайном. Расположенный среди безмятежной красоты острова Аль-Марджан, этот укромный уголок приглашает вас погрузиться в восстанавливающую атмосферу, где каждая деталь заботится как о теле, так и о разуме. Идеальный баланс элегантности и спокойствия, призванный дарить чувство глубокого обновления.





КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ РЯДОМ



5 минут

Бульвар острова Аль-Марджан



5 минут

Курорт Rixos Bab-al-Bahr



8 минут

Курорт Wynn Resort



10 минут

Торговый центр Al Hamra Mall



11 минут

Отель Waldorf Astoria Hotel



13 минут

Центр Рас-эль-Хаймы



14 минут

Гольф-клуб Nikanti Golf Club



15 минут

Al Hamra Village



16 минут

*Медицинский центр
Cosmo Health Center*



16 минут

*Королевский яхт-клуб,
Рас-эль-Хайма*



16 минут

Аква-парк Dreamland



25 минут

*The Ritz-Carlton,
Рас-эль-Хайма*

TAJ
WELLINGTON MEWS
AL MARJAN ISLAND



ОСТРОВ АЛЬ-МАРДЖАН



Курорт WYNN RESORT



34 минуты
Аэропорт Рас-эль-Хаймы



56 минут
Международный аэропорт Дубая



90 минут
Международный аэропорт Аль-Мактум





ДИЗАЙН, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ
ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬЮ И
КОНЦЕПЦИЕЙ



ПЛАНЫ КВАРТИР

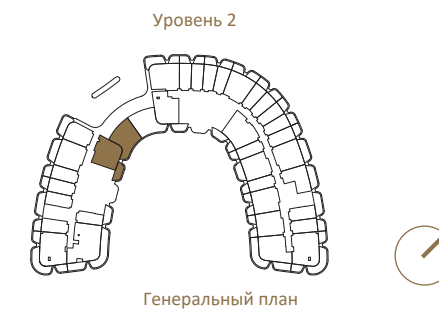
Квартира 210

1 ВНК — ТИП 1



1	Кухня	2,8 x 2,9 м
2	Гостиная	5,2 x 6,3 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	1,7 x 1,7 м
4	Спальня	3,7 м x 5,9 м
5	Ванная	2,5 x 3,9 м
6	Прачечная	1,2 x 0,9 м
7	Помещение для хранения	1,3 x 2,8 м
8	Балкон -1	10,8 x 8,9 м
9	Балкон -2	6,5 x 2,6 м

Зона люксов	84,83 кв. м	913,10 кв. фута
Зона балконов	99,21 кв. м	1 067,89 кв. фута
Общая площадь	184,04 кв. м	1 980,99 кв. фута



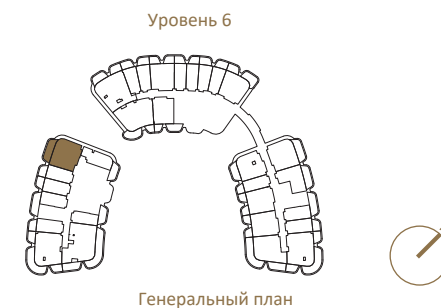
Квартира 608

1 ВНК — ТИП 2



1	Кухня	3,7 x 3 м
2	Гостиная	5,3 x 6,3 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	2,2 x 1,8 м
4	Спальня	4,4 x 5,7 м
5	Ванная	2,8 x 3,5 м
6	Прачечная	1,3 x 1,7 м
7	Балкон	8,1 x 2,7 м

Зона люксов	92,03 кв. м	990,60 кв. фута
Зона балконов	21,45 кв. м	230,89 кв. фута
Общая площадь	113,48 кв. м	1 221,49 кв. фута



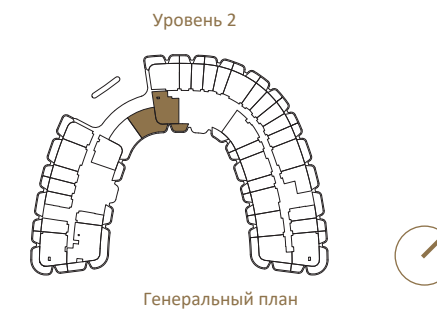
Квартира 211

1 ВНК — ТИП 3



1	Кухня	2,3 x 3 м
2	Гостиная	4,7 x 8,2 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	1,7 x 1,7 м
4	Спальня	3,5 x 5,7 м
5	Ванная	2,7 x 3,5 м
6	Прачечная	0,8 x 1,7 м
7	Помещение для хранения	1,5 x 3,1 м
8	Балкон -1	10,6 x 8,9 м
9	Балкон -2	5,8 x 2,6 м

Зона люксов	89,37 кв. м	961,97 кв. фута
Зона балконов	95,93 кв. м	1 032,58 кв. фута
Общая площадь	185,30 кв. м	1 994,55 кв. фута



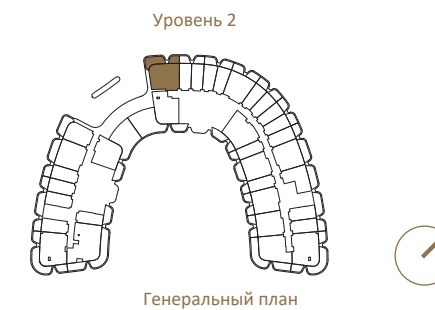
Квартира 212

1 ВНК — ТИП 4



1	Кухня	2,3 x 3 м
2	Гостиная	4,7 x 6,4 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	2,2 x 1,5 м
4	Спальня	5,5 x 5,8 м
5	Ванная	4 x 3,4 м
6	Прачечная	1 x 1,2 м
7	Помещение для хранения	1,1 x 2,6 м
8	Балкон -1	6,9 x 2,6 м
9	Балкон -2	3,4 x 2,6 м

Зона люксов	94,65 кв. м	1 018,80 кв. фута
Зона балконов	30,19 кв. м	324,96 кв. фута
Общая площадь	124,84 кв. м	1 343,77 кв. фута



Квартира 317

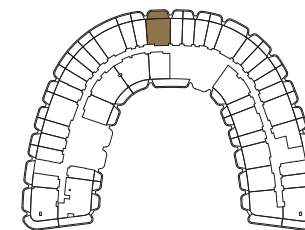
1 ВНК — ТИП 5



1	Кухня	2,8 x 3 м
2	Гостиная	4,3 x 6,4 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	1,7 x 1,8 м
4	Спальня	3,9 x 5,7 м
5	Ванная	2,8 x 3,5 м
6	Прачечная	0,8 x 1,7 м
7	Балкон	7 x 2,6 м

Зона люксов	78,04 кв. м	840,02 кв. фута
Зона балконов	18,70 кв. м	201,29 кв. фута
Общая площадь	96,74 кв. м	1 041,30 кв. фута

Уровень 3



Генеральный план



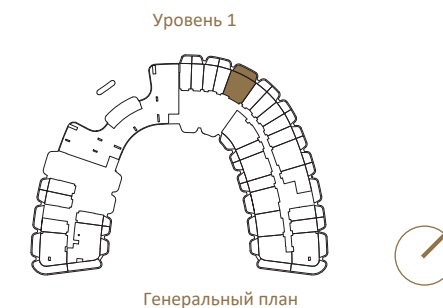
Квартира 111

1 ВНК — ТИП 6



1	Кухня	2,3 x 3,3 м
2	Гостиная	4,5 x 6 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	1,7 x 1,8 м
4	Спальня	4 x 5,7 м
5	Ванная	2,8 x 3,5 м
6	Прачечная	0,8 x 1,7 м
7	Балкон	8,3 x 2,6 м

Зона люксов	79,74 кв. м	858,31 кв. фута
Зона балконов	22,41 кв. м	241,22 кв. фута
Общая площадь	102,15 кв. м	1 099,53 кв. фута



Квартира 408

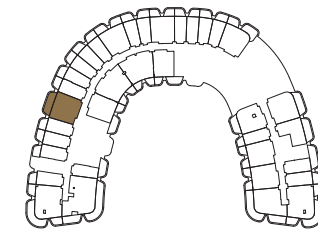
1 ВНК — ТИП 7



1	Кухня	3,2 x 2,9 м
2	Гостиная	4,4 x 6,4 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	2,1 x 1,8 м
4	Спальня	4,4 x 5,6 м
5	Ванная	2,9 x 3,5 м
6	Прачечная	1,2 x 1,7 м
7	Балкон	8,1 x 2,6 м

Зона люксов	86,54 кв. м	931,51 кв. фута
Зона балконов	21,24 кв. м	228,63 кв. фута
Общая площадь	107,78 кв. м	1 160,13 кв. фута

Уровень 4



Генеральный план



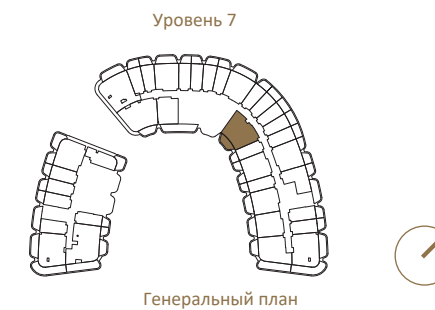
Квартира 737

1 ВНК — ТИП 8



1	Кухня	3,6 x 3,1 м
2	Гостиная	5,2 x 6,2 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	1,5 x 2 м
4	Спальня	4,6 x 5,1 м
5	Ванная	4 x 4,4 м
6	Прачечная	1,5 x 1,2 м
7	Балкон	5,6 x 2,6 м

Зона люксов	99,56 кв. м	1 071,65 кв. фута
Зона балконов	14,83 кв. м	159,63 кв. фута
Общая площадь	114,39 кв. м	1 231,28 кв. фута



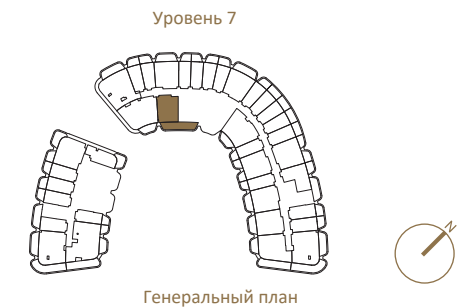
Квартира 710

1 ВНК — ТИП 9



1	Кухня	2,1 x 3 м
2	Гостиная	3,3 x 6,3 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	1,7 x 2 м
4	Спальня	3,5 x 5,2 м
5	Ванная	2,7 x 4 м
6	Прачечная	0,8 x 2 м
7	Балкон	12,2 x 2,6 м

Зона люксов	67,95 кв. м	731,41 кв. фута
Зона балконов	32,92 кв. м	354,35 кв. фута
Общая площадь	100,87 кв. м	1 085,76 кв. фута



Квартира 341

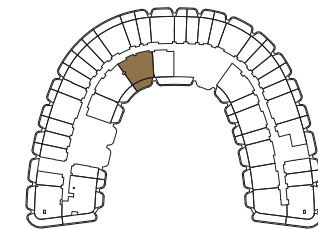
1 ВНК — ТИП 10



1	Кухня	2,6 x 2,9 м
2	Гостиная	4,8 x 6,4 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	1,7 x 2,1 м
4	Спальня	5,1 м x 5,3 м
5	Ванная	3,1 x 4 м
6	Прачечная	1 x 1,5 м
7	Помещение для хранения	3,4 x 2,5 м
8	Балкон	6,8 x 2,5 м

Зона люксов	98,58 кв. м	1 061,11 кв. фута
Зона балконов	17,32 кв. м	186,43 кв. фута
Общая площадь	115,90 кв. м	1 247,54 кв. фута

Уровень 3



Генеральный план



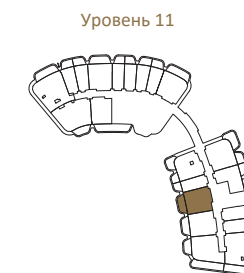
Квартира 1119

1 ВНК — ТИП 11



1	Кухня	2,8 x 2,9 м
2	Гостиная	3,9 x 6,4 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	1,7 x 1,9 м
4	Спальня	3,7 x 5,7 м
5	Ванная	2,9 x 3,5 м
6	Прачечная	0,8 x 1,7 м
7	Балкон	6,3 x 2,6 м

Зона люксов	77,33 кв. м	832,37 кв. фута
Зона балконов	16,06 кв. м	172,87 кв. фута
Общая площадь	93,39 кв. м	1 005,24 кв. фута



Генеральный план

Квартира 530

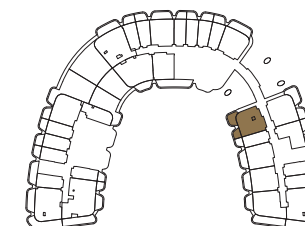
1 ВНК — ТИП 12



1	Кухня	2,9 x 3,1 м
2	Гостиная	4,2 x 6,2 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	1,9 x 1,3 м
4	Спальня	4,1 x 5,2 м
5	Ванная	3 x 4 м
6	Прачечная	1 x 0,9 м
7	Балкон -1	3 x 2,7 м
8	Балкон -2	4,3 x 2,8 м

Зона люксов	78,50 кв. м	844,97 кв. фута
Зона балконов	21,26 кв. м	228,84 кв. фута
Общая площадь	99,76 кв. м	1 073,81 кв. фута

Уровень 5



Генеральный план



Квартира 520

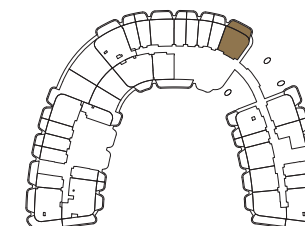
1 ВНК — ТИП 13



1	Кухня	2,6 x 3,3 м
2	Гостиная	5,1 x 6,1 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	1,7 x 1,8 м
4	Спальня	4 x 5,7 м
5	Ванная	3 x 3,5 м
6	Прачечная	0,8 x 1,7 м
7	Балкон	8,3 x 2,7 м

Зона люксов	83,18 кв. м	895,34 кв. фута
Зона балконов	22,74 кв. м	244,77 кв. фута
Общая площадь	105,92 кв. м	1 140,11 кв. фута

Уровень 5



Генеральный план



Квартира 511

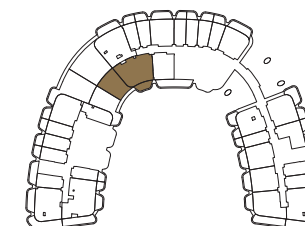
1 ВНК — ТИП 14



1	Кухня	2,4 x 2,9 м
2	Гостиная	4,8 x 6,4 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	1,7 x 2,4 м
4	Спальня	6,4 x 5,3 м
5	Ванная	3 x 4,7 м
6	Комната для горничной	2,5 x 3,4 м
7	Санузел для горничной	2,6 x 1,6 м
8	Прачечная	1,7 x 0,9 м
9	Балкон -1	5,9 x 2,6 м
10	Балкон -2	7,5 x 9,6 м

Зона люксов	113,27 кв. м	1 219,23 кв. фута
Зона балконов	82,37 кв. м	886,62 кв. фута
Общая площадь	195,64 кв. м	2 105,85 кв. фута

Уровень 5



Генеральный план



Квартира 1012

1 ВНК — ТИП 15



1	Кухня	3,6 x 3 м
2	Гостиная	5,1 x 6,4 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	2,1 x 1,8 м
4	Спальня	4,3 x 5,7 м
5	Ванная	2,8 x 3,5 м
6	Прачечная	1,2 x 1,7 м
7	Балкон	7,7 x 2,7 м

Зона люксов	90,20 кв. м	970,90 кв. фута
Зона балконов	21,57 кв. м	232,18 кв. фута
Общая площадь	111,77 кв. м	1 203,08 кв. фута



Квартира 1204

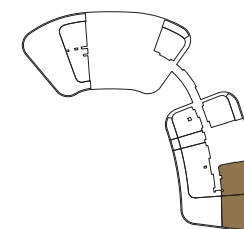
1 ВНК — ТИП 16



1	Кухня	4,3 x 3,6 м
2	Гостиная	7,5 x 5,8 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	1,7 x 1,8 м
4	Спальня	3,9 x 5,7 м
5	Ванная	2,8 x 4,2 м
6	Прачечная	0,8 x 1,7 м
7	Балкон -1	12 x 2,6 м
8	Балкон -2	11,8 x 12,4 м

Зона люксов	106,35 кв. м	1 144,74 кв. фута
Зона балконов	179,56 кв. м	1 932,77 кв. фута
Общая площадь	285,91 кв. м	3 077,51 кв. фута

Уровень 12



Генеральный план

Квартира 333

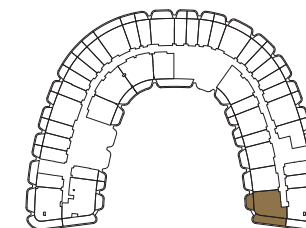
1 ВНК — ТИП 17



1	Кухня	2,5 x 3 м
2	Гостиная	4,1 x 6,3 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	1,8 x 1,8 м
4	Спальня	4,7 м x 6,2 м
5	Ванная	3,4 x 3,1 м
6	Гардеробная	2,5 x 1,8 м
7	Балкон -1	5,4 x 2,7 м
8	Балкон -2	2,7 x 11,6 м

Зона люксов	93,31 кв. м	1 004,38 кв. фута
Зона балконов	44,51 кв. м	479,10 кв. фута
Общая площадь	137,82 кв. м	1 483,48 кв. фута

Уровень 3



Генеральный план



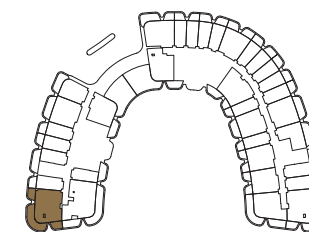
Квартира 203

2 ВНК — ТИП 1



1	Кухня	2,9 x 3 м
2	Гостиная	4,4 x 6,3 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	1,8 x 1,6 м
4	Спальня -1	4 x 5,7 м
5	Ванная -1	2,6 x 1,9 м
6	Спальня -2	4,1 x 5,8 м
7	Ванная -2	3 x 3,4 м
8	Балкон -1	3,9 x 2,6 м
9	Балкон -2	8,1 x 2,6 м
10	Балкон -3	2,6 x 5,2 м
11	Балкон -4	2,6 x 4,1 м
Зона люксов		106,64 кв. м 1 147,86 кв. фута
Зона балконов		53,12 кв. м 571,78 кв. фута
Общая площадь		159,76 кв. м 1 719,64 кв. фута

Уровень 2



Генеральный план



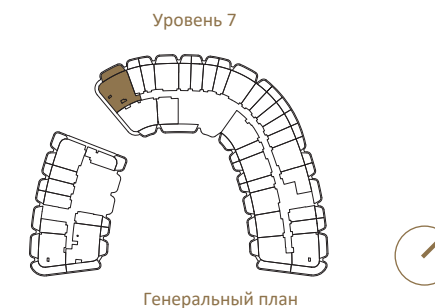
Квартира 712

2 ВНК — ТИП 2



1	Кухня	2,5 x 3,1 м
2	Гостиная	4,6 x 6,5 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	2,2 x 1,5 м
4	Спальня -1	3,9 x 5,3 м
5	Ванная -1	2,4 x 4,8 м
6	Спальня -2	3,8 x 4,3 м
7	Ванная -2	2,8 x 1,6 м
8	Гардеробная	1,7 x 1,7 м
9	Прачечная	1,3 x 2 м
10	Балкон	8,2 x 2,6 м

Зона люксов	120,01 кв. м	1 291,78 кв. фута
Зона балконов	22,40 кв. м	241,11 кв. фута
Общая площадь	142,41 кв. м	1 532,89 кв. фута



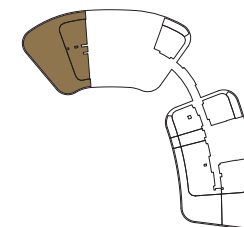
Квартира 1201

2 ВНК — ТИП 3



1	Кухня	3,3 x 3,4 м
2	Гостиная	6,7 x 5,5 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	2,3 x 1,5 м
4	Спальня -1	4,7 x 4,9 м
5	Ванная -1	3,8 x 3,2 м
6	Спальня -2	4,3 x 4,3 м
7	Ванная -2	2,5 x 2,3 м
8	Гардеробная	1,8 x 2,7 м
9	Помещение для хранения	2 x 2,7 м
10	Прачечная	1,4 x 1 м
11	Балкон -1	26,5 x 10,9 м
12	Балкон -2	2,6 x 10,1 м
Зона люксов		149,23 кв. м 1 606,30 кв. фута
Зона балконов		323,79 кв. м 3 485,25 кв. фута
Общая площадь		473,02 кв. м 5 091,54 кв. фута

Уровень 12



Генеральный план



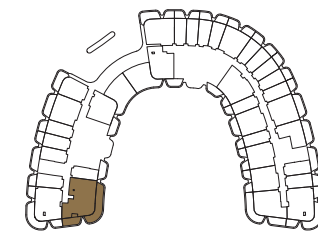
Квартира 202

3 ВНК — ТИП 1



1	Кухня	2,6 x 2,4 м
2	Гостиная	3,7 x 6,9 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	1,6 x 1,8 м
4	Спальня -1	3,6 x 6,1 м
5	Ванная -1	2,1 x 2,5 м
6	Спальня -2	4,6 x 6,2 м
7	Ванная -2	3,6 x 1,8 м
8	Спальня -3	5,1 x 3,7 м
9	Ванная -3	3 x 1,8 м
10	Балкон -1	2,6 x 6,7 м
11	Балкон -2	5,2 x 2,7 м
12	Балкон -3	9,9 x 2,6 м
Зона люксов		131,44 кв. м 1 414,81 кв. фута
Зона балконов		58,90 кв. м 633,99 кв. фута
Общая площадь		190,34 кв. м 2 048,80 кв. фута

Уровень 2



Генеральный план



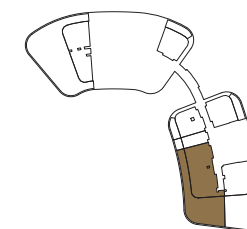
Квартира 1205

3 ВНК — ТИП 2



1	Кухня	1,6 x 5,2 м
2	Гостиная	4,8 x 8,7 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	1,5 x 2,1 м
4	Спальня -1	3,7 x 7,3 м
5	Ванная -1	2,1 x 2,6 м
6	Спальня -2	3,7 x 7,3 м
7	Ванная -2	1,8 x 2,6 м
8	Спальня -3	4,2 x 7,4 м
9	Ванная -3	3,1 x 3,2 м
10	Помещение для хранения	1,8 x 2,5 м
11	Балкон -1	17,6 x 2,6 м
12	Балкон -2	10,5 x 14 м
Зона люксов		176,24 кв. м 1 897,03 кв. фута
Зона балконов		179,83 кв. м 1 935,67 кв. фута
Общая площадь		356,07 кв. м 3 832,71 кв. фута

Уровень 12



Генеральный план



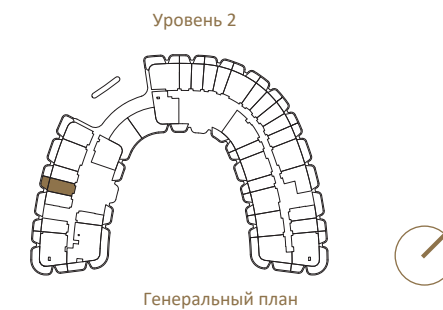
Квартира 206

ST — ТИП 1



1	Кухня	2 x 2,9 м
2	Спальня	4,5 x 6,4 м
3	Ванная	2,3 x 2,8 м
4	Балкон	4,1 x 2,6 м

Зона люксов	43,23 кв. м	465,32 кв. фута
Зона балконов	10,66 кв. м	114,74 кв. фута
Общая площадь	53,89 кв. м	580,07 кв. фута



Квартира 412

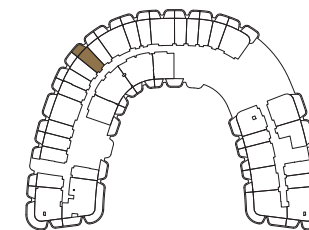
ST — ТИП 2



1	Кухня	1,8 x 3,3 м
2	Спальня	4,6 x 5,7 м
3	Ванная	1,9 x 2,9 м
4	Балкон	4,2 x 2,6 м

Зона люксов	39,60 кв. м	426,25 кв. фута
Зона балконов	11,19 кв. м	120,45 кв. фута
Общая площадь	50,79 кв. м	546,70 кв. фута

Уровень 4



Генеральный план

Квартира 319

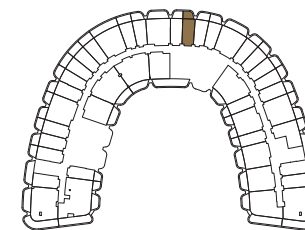
ST — ТИП 3



1	Кухня	1,9 x 2,9 м
2	Спальня	4 x 6,3 м
3	Ванная	1,9 x 2,9 м
4	Балкон	3,7 x 2,6 м

Зона люксов	39,33 кв. м	423,34 кв. фута
Зона балконов	9,39 кв. м	101,07 кв. фута
Общая площадь	48,72 кв. м	524,42 кв. фута

Уровень 3



Генеральный план



Квартира 301

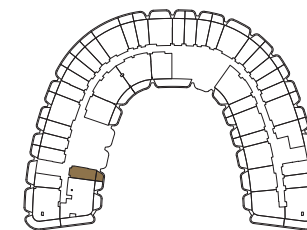
ST — ТИП 4



1	Кухня	1,9 x 2,6 м
2	Спальня	4 x 6,5 м
3	Ванная	2 x 2,7 м
4	Балкон	3 x 2,6 м

Зона люксов	37,47 кв. м	403,32 кв. фута
Зона балконов	8,04 кв. м	86,54 кв. фута
Общая площадь	45,51 кв. м	489,87 кв. фута

Уровень 3



Генеральный план



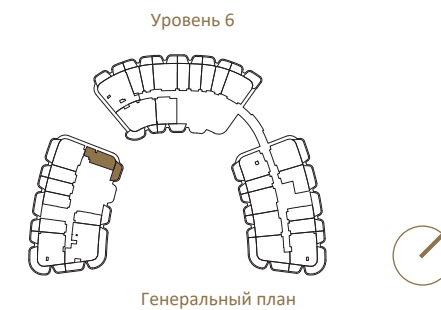
Квартира 609

ST — ТИП 5



1	Кухня	3 x 1,8 м
2	Спальня	4,5 x 6,3 м
3	Ванная	2 x 2,9 м
4	Балкон	6,5 x 2,6 м

Зона люксов	49,63 кв. м	534,21 кв. фута
Зона балконов	16,20 кв. м	174,38 кв. фута
Общая площадь	65,83 кв. м	708,59 кв. фута



Квартира 209

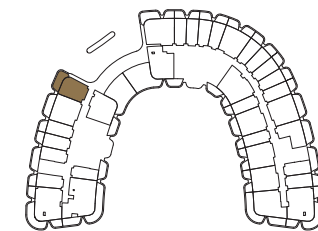
СТ — ТИП 6



1	Кухня	2,6 x 2,8 м
2	Спальня	6,5 x 7 м
3	Ванная	3,3 x 2,2 м
4	Балкон	7 x 2,7 м

Зона люксов	61,10 кв. м	657,67 кв. фута
Зона балконов	20,35 кв. м	219,05 кв. фута
Общая площадь	81,45 кв. м	876,72 кв. фута

Уровень 2



Генеральный план



Отказ от ответственности. Все размеры, материалы и чертежи приведены приблизительно. Информация может быть изменена без предварительного уведомления по собственному усмотрению застройщика. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. Чертежи приведены не в масштабе. Все изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и не отражают фактический размер, характеристики, технические характеристики, комплектацию и мебельровку. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения/дополнения по своему усмотрению без какой-либо ответственности.

Квартира 1013

СТ — ТИП 7



1	Кухня	2 x 3,9 м
2	Гостиная	4,4 x 4,5 м
3	Спальня	4,4 x 5 м
4	Ванная	2,3 x 3,8 м
5	Балкон	7,8 x 2,7 м

Зона люксов	66,02 кв. м	710,63 кв. фута
Зона балконов	21,25 кв. м	228,73 кв. фута
Общая площадь	87,27 кв. м	939,37 кв. фута





Апартаменты под брендом TAJ WELLINGTON MEWS, расположенные на острове Аль-Марджан, не принадлежат, не возводятся, не рекламируются и не продаются компанией Indian Hotels Company Limited или ее аффилированными лицами («IHCL»). Независимую застройку, продвижение и продажи осуществляют компании SAAR BNW Developers FZ-LLC и BNW INVESTMENT LLC («Застройщик»), имеющие ограниченную лицензию от IHCL на использование названия TAJ WELLINGTON MEWS («Бренд») для фирменных апартаментов в течение срока действия соглашения. Лицензия, предоставленная Застройщику на использование Бренда, может быть аннулирована или отозвана при определенных обстоятельствах, как указано в соответствующих соглашениях. В таких случаях жилые помещения и проект больше не будут ассоциироваться с Брендом и утратят право на использование каких-либо товарных знаков IHCL. IHCL не предоставляет никаких заверений или гарантий относительно жилых помещений, проекта в целом, качества строительства, финансовых показателей или связанных с ними расходов. IHCL не несет ответственности за маркетинговые материалы, рекламные мероприятия или заявления, связанные с продажами Застройщика. IHCL не проверяла и не подтверждала точность каких-либо заявлений, высказываний или информации, представленных в данном материале. Застройщик и его аффилированные лица являются независимыми организациями и не являются агентами или представителями IHCL. Они не имеют полномочий брать на себя обязательства или делать заявления от имени IHCL.



ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ ПРОЕКТА КОМПЛЕКСА ЖИЛИЩНО-ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

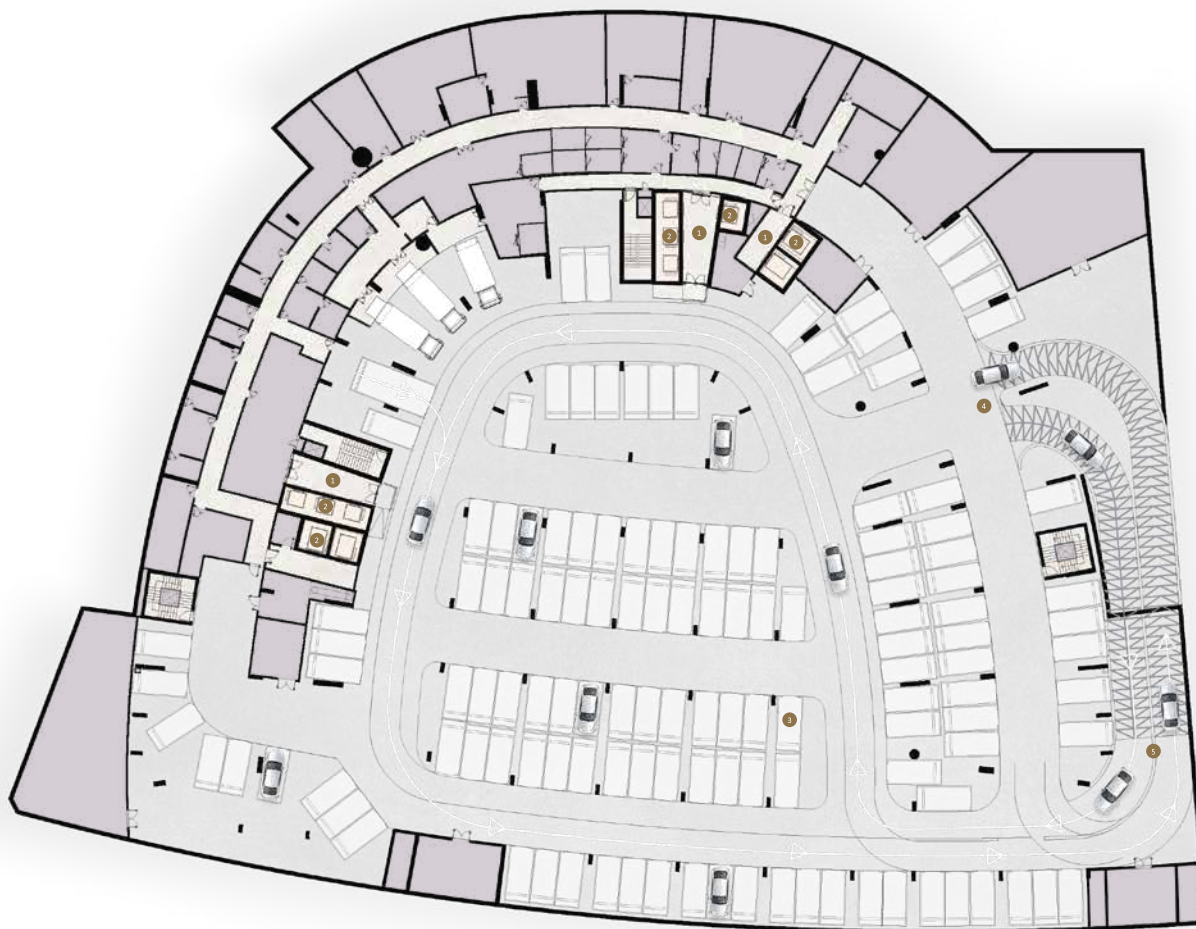
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



- 1 ГЛАВНЫЙ ВХОД
- 2 ТАМБУР
- 3 СТОЙКА РЕГИСТРАЦИИ
- 4 ЗАЛ ОЖИДАНИЯ
- 5 ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ
- 6 ЛИФТ
- 7 ГОСТЕВОЙ ТУАЛЕТ ДЛЯ МУЖЧИН
- 8 ГОСТЕВОЙ ТУАЛЕТ ДЛЯ ЖЕНЩИН
- 9 МОЛИТВЕННАЯ КОМНАТА
- 10 РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ
- 11 РЕСТОРАН + КУХНЯ
- 12 ТУАЛЕТ У БАССЕЙНА
- 13 КАФЕ
- 14 СПОРТЗАЛ
- 15 СПА-ЦЕНТР
- 16 БАССЕЙН
- 17 ПЛОЩАДКА ПЕРЕД БАССЕЙНОМ
- 18 ЗОНА БАРА
- 19 ЗОНА ОТДЫХА
- 20 ДЕТСКИЙ БАССЕЙН
- 21 ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА
- 22 ДОСТУП К НИЖНЕЙ ПАРКОВКЕ
- 23 МЕСТО ВЫСАДКИ
- 24 ВЪЕЗД И ВЫЕЗД ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Отказ от ответственности. Все размеры, материалы и чертежи приведены приблизительно. Информация может быть изменена без предварительного уведомления по собственному усмотрению застройщика. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. Чертежи приведены не в масштабе. Все изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и не отражают фактический размер, характеристики, технические характеристики, комплектацию и мебельровку. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения/дополнения по своему усмотрению без какой-либо ответственности.

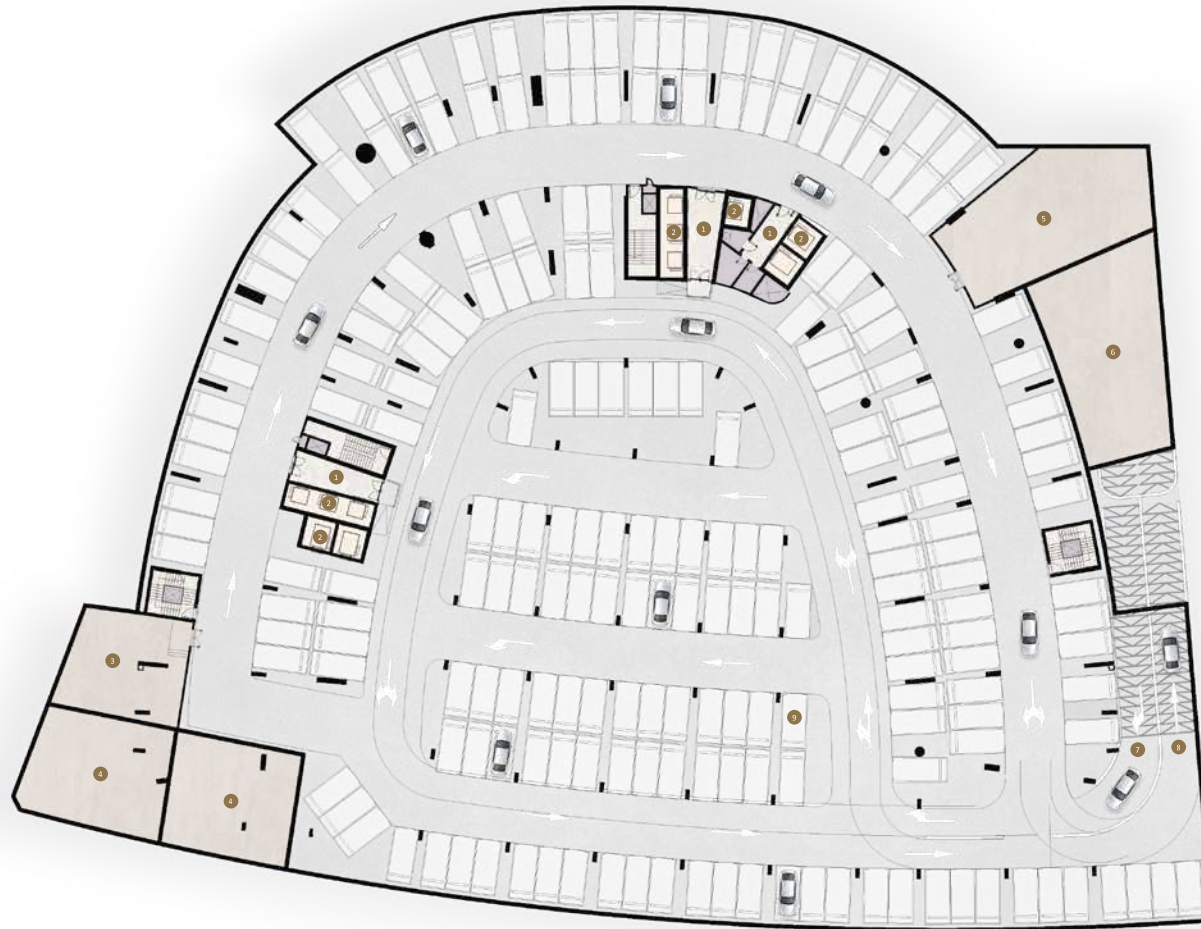
ПЛАН
ПОДВАЛА 1-го ЭТАЖА



- 1 ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ
- 2 ЛИФТ
- 3 ПАРКОВКА
- 4 ДОСТУП К НИЖНЕЙ ПАРКОВКЕ
- 5 ДОСТУП НА ВЕРХНИЙ ЭТАЖ

Отказ от ответственности. Все размеры, материалы и чертежи приведены приблизительно. Информация может быть изменена без предварительного уведомления по собственному усмотрению застройщика. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. Чертежи приведены не в масштабе. Все изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и не отражают фактический размер, характеристики, технические характеристики, комплектацию и мебельровку. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения/дополнения по своему усмотрению без какой-либо ответственности.

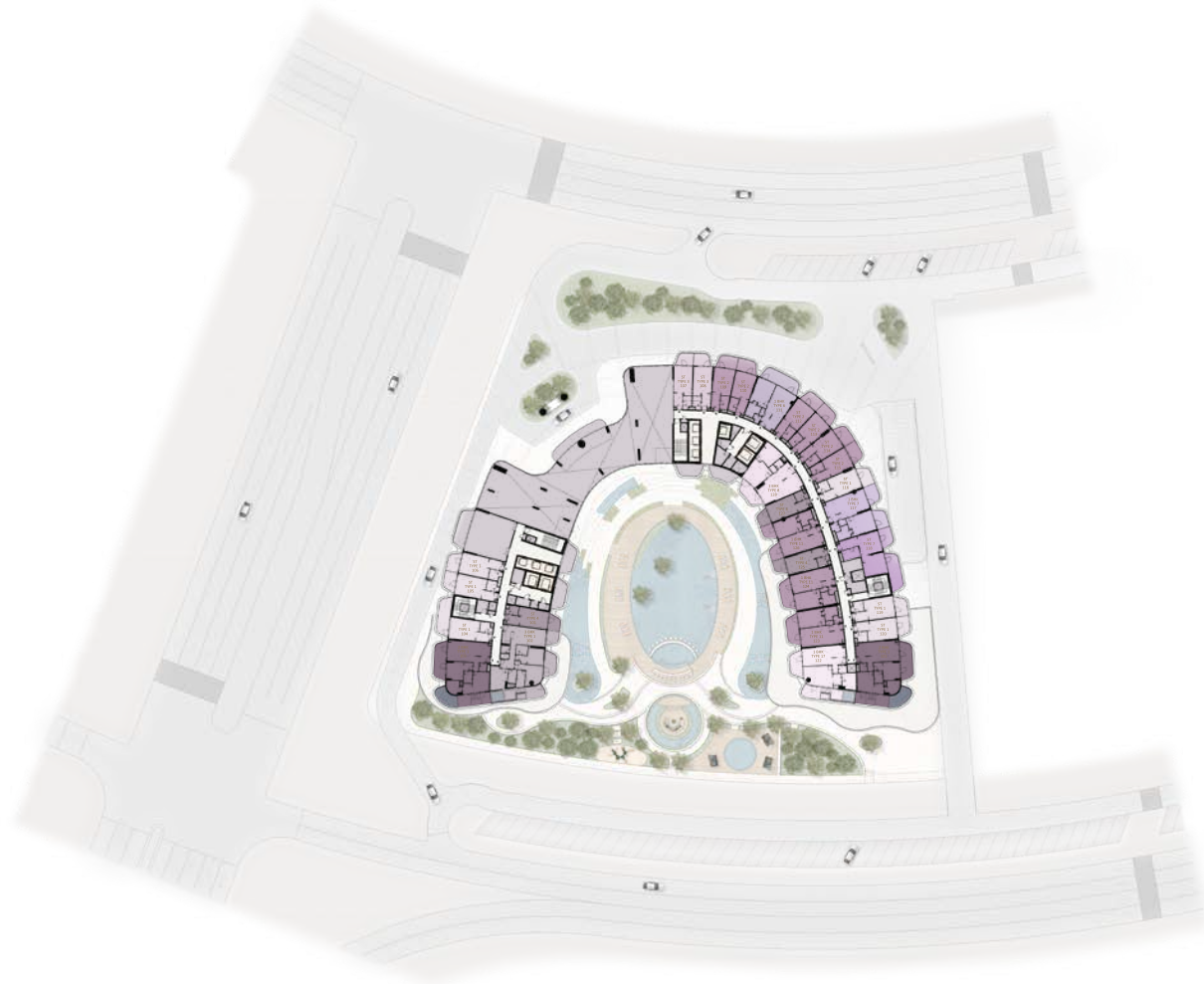
ПЛАН ПОДВАЛА 2-го ЭТАЖА



- 1 ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ
- 2 ЛИФТ
- 3 ПОМЕЩЕНИЕ ПОЖАРНЫХ НАСОСОВ
- 4 РЕЗЕРВУАР ПРОТИВОПОЖАРНОГО ЗАПАСА ВОДЫ
- 5 ПОМЕЩЕНИЕ БЫТОВЫХ НАСОСОВ
- 6 РЕЗЕРВУАР ЗАПАСА ВОДЫ ДЛЯ БЫТОВЫХ НУЖД
- 7 ПОДЪЕМ В ПОДВАЛ 01
- 8 СПУСК ИЗ ПОДВАЛА 01
- 9 ПАРКОВКА

Отказ от ответственности. Все размеры, материалы и чертежи приведены приблизительно. Информация может быть изменена без предварительного уведомления по собственному усмотрению застройщика. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. Чертежи приведены не в масштабе. Все изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и не отражают фактический размер, характеристики, технические характеристики, комплектацию и мебельровку. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения/дополнения по своему усмотрению без какой-либо ответственности.

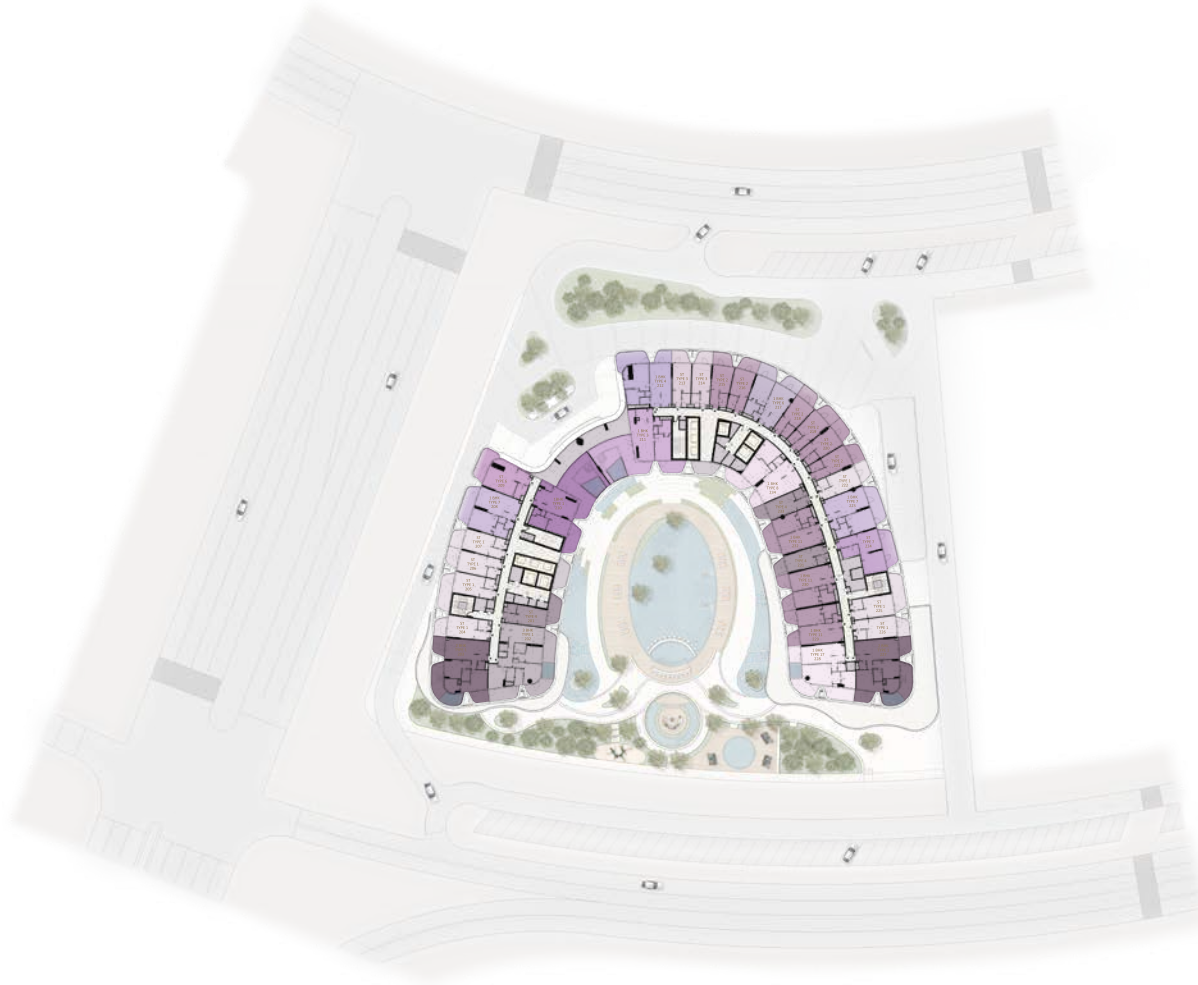
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



- ST — ТИП 1
- ST — ТИП 2
- ST — ТИП 3
- ST — ТИП 4
- ST — ТИП 7
- 1 ВНК — ТИП 6
- 1 ВНК — ТИП 7
- 1 ВНК — ТИП 8
- 1 ВНК — ТИП 11
- 1 ВНК — ТИП 17
- 2 ВНК — ТИП 1
- 3 ВНК — ТИП 1

Отказ от ответственности. Все размеры, материалы и чертежи приведены приблизительно. Информация может быть изменена без предварительного уведомления по собственному усмотрению застройщика. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. Чертежи приведены не в масштабе. Все изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и не отражают фактический размер, характеристики, технические характеристики, комплектацию и мебельровку. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения/дополнения по своему усмотрению без какой-либо ответственности.

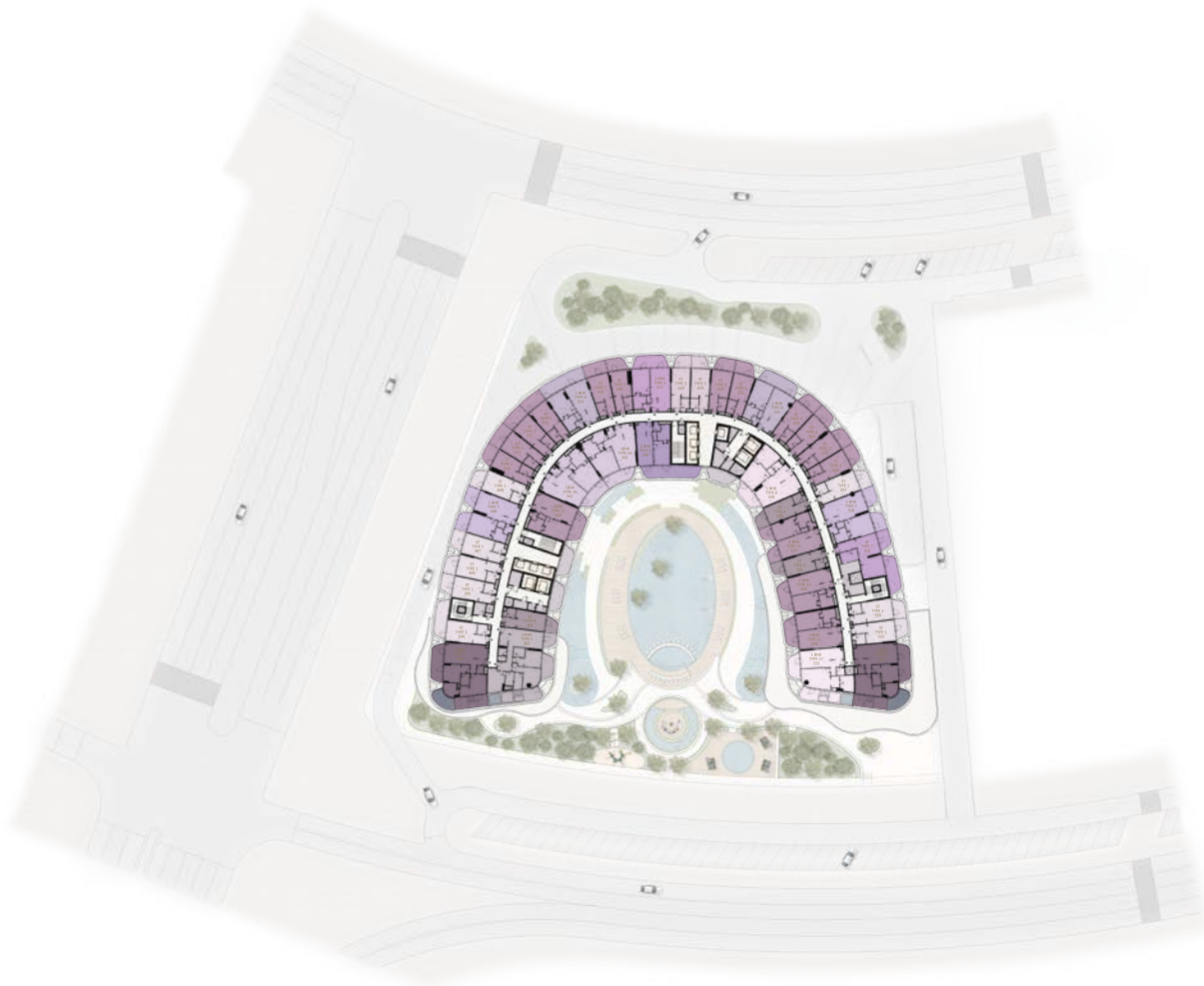
ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



- ST — ТИП 1
- ST — ТИП 2
- ST — ТИП 3
- ST — ТИП 4
- ST — ТИП 6
- ST — ТИП 7
- 1 ВНК — ТИП 1
- 1 ВНК — ТИП 3
- 1 ВНК — ТИП 4
- 1 ВНК — ТИП 6
- 1 ВНК — ТИП 7
- 1 ВНК — ТИП 8
- 1 ВНК — ТИП 11
- 1 ВНК — ТИП 17
- 2 ВНК — ТИП 1
- 3 ВНК — ТИП 1

Отказ от ответственности. Все размеры, материалы и чертежи приведены приблизительно. Информация может быть изменена без предварительного уведомления по собственному усмотрению застройщика. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. Чертежи приведены не в масштабе. Все изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и не отражают фактический размер, характеристики, технические характеристики, комплектацию и мебельровку. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения/дополнения по своему усмотрению без какой-либо ответственности.

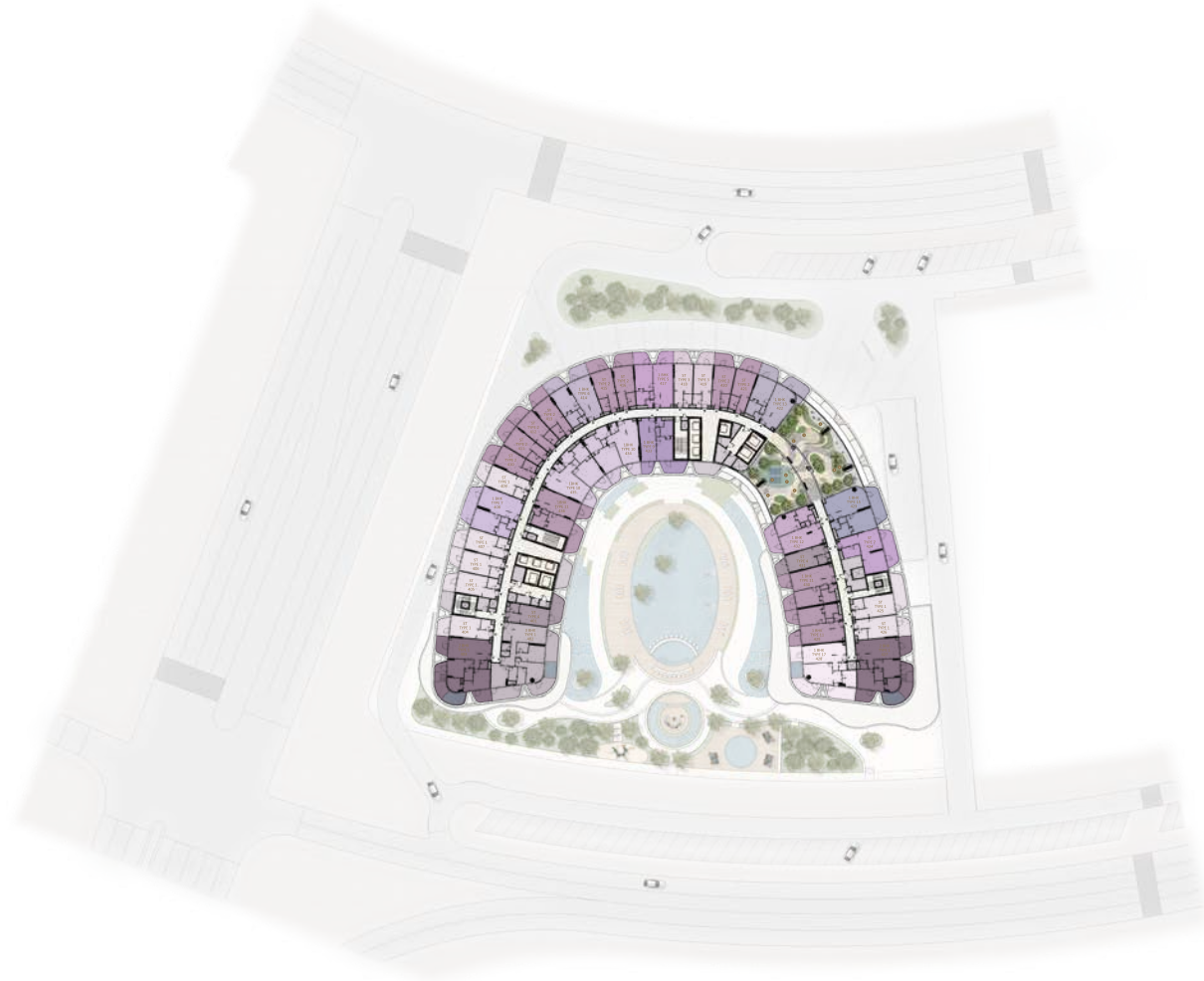
ПЛАН ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА



- ST — ТИП 1
- ST — ТИП 2
- ST — ТИП 3
- ST — ТИП 4
- ST — ТИП 7
- 1 ВНК — ТИП 5
- 1 ВНК — ТИП 6
- 1 ВНК — ТИП 7
- 1 ВНК — ТИП 8
- 1 ВНК — ТИП 9
- 1 ВНК — ТИП 10
- 1 ВНК — ТИП 11
- 1 ВНК — ТИП 17
- 2 ВНК — ТИП 1
- 3 ВНК — ТИП 1

Отказ от ответственности. Все размеры, материалы и чертежи приведены приблизительно. Информация может быть изменена без предварительного уведомления по собственному усмотрению застройщика. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. Чертежи приведены не в масштабе. Все изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и не отражают фактический размер, характеристики, технические характеристики, комплектацию и мебельровку. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения/дополнения по своему усмотрению без какой-либо ответственности.

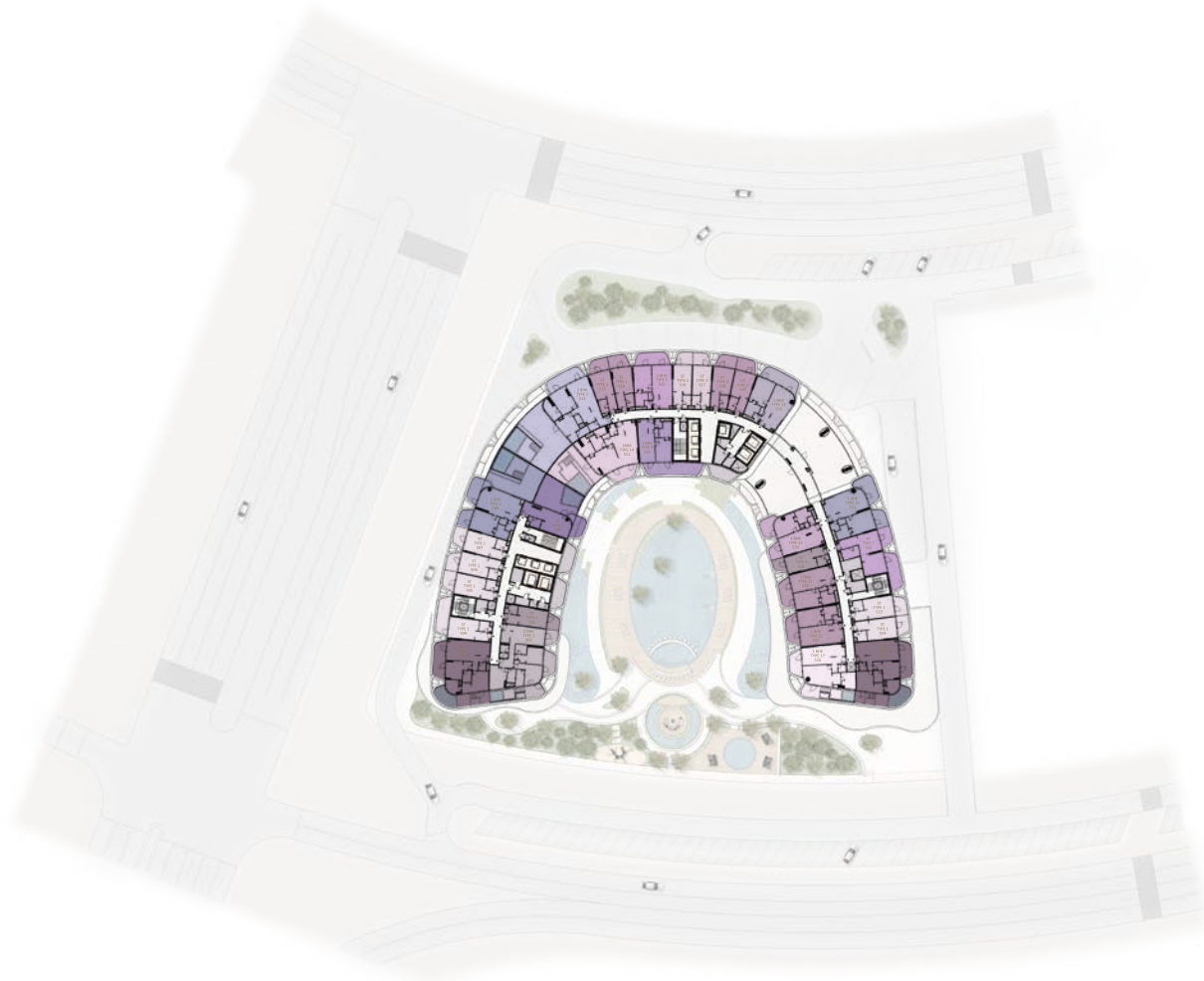
ПЛАН ЧЕТВЕРТОГО ЭТАЖА



- ST — ТИП 1
 - ST — ТИП 2
 - ST — ТИП 3
 - ST — ТИП 4
 - ST — ТИП 7
 - 1 ВНК — ТИП 5
 - 1 ВНК — ТИП 6
 - 1 ВНК — ТИП 7
 - 1 ВНК — ТИП 9
 - 1 ВНК — ТИП 10
 - 1 ВНК — ТИП 11
 - 1 ВНК — ТИП 12
 - 1 ВНК — ТИП 13
 - 1 ВНК — ТИП 15
 - 1 ВНК — ТИП 17
 - 2 ВНК — ТИП 1
 - 3 ВНК — ТИП 1
- 1 МЕСТА ДЛЯ СИДЕНИЯ
 - 2 ИГРОВАЯ ЗОНА
 - 3 ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ЙОГЕЙ
 - 4 ГАЗОН
 - 5 ГАМАК
 - 6 КАЧЕЛИ
 - 7 ПОКРЫТИЕ ИЗ ЭПДМ-КРОШКИ
 - 8 ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА
 - 9 НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС

Отказ от ответственности. Все размеры, материалы и чертежи приведены приблизительно. Информация может быть изменена без предварительного уведомления по собственному усмотрению застройщика. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. Чертежи приведены не в масштабе. Все изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и не отражают фактический размер, характеристики, технические характеристики, комплектацию и мебельровку. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения/дополнения по своему усмотрению без какой-либо ответственности.

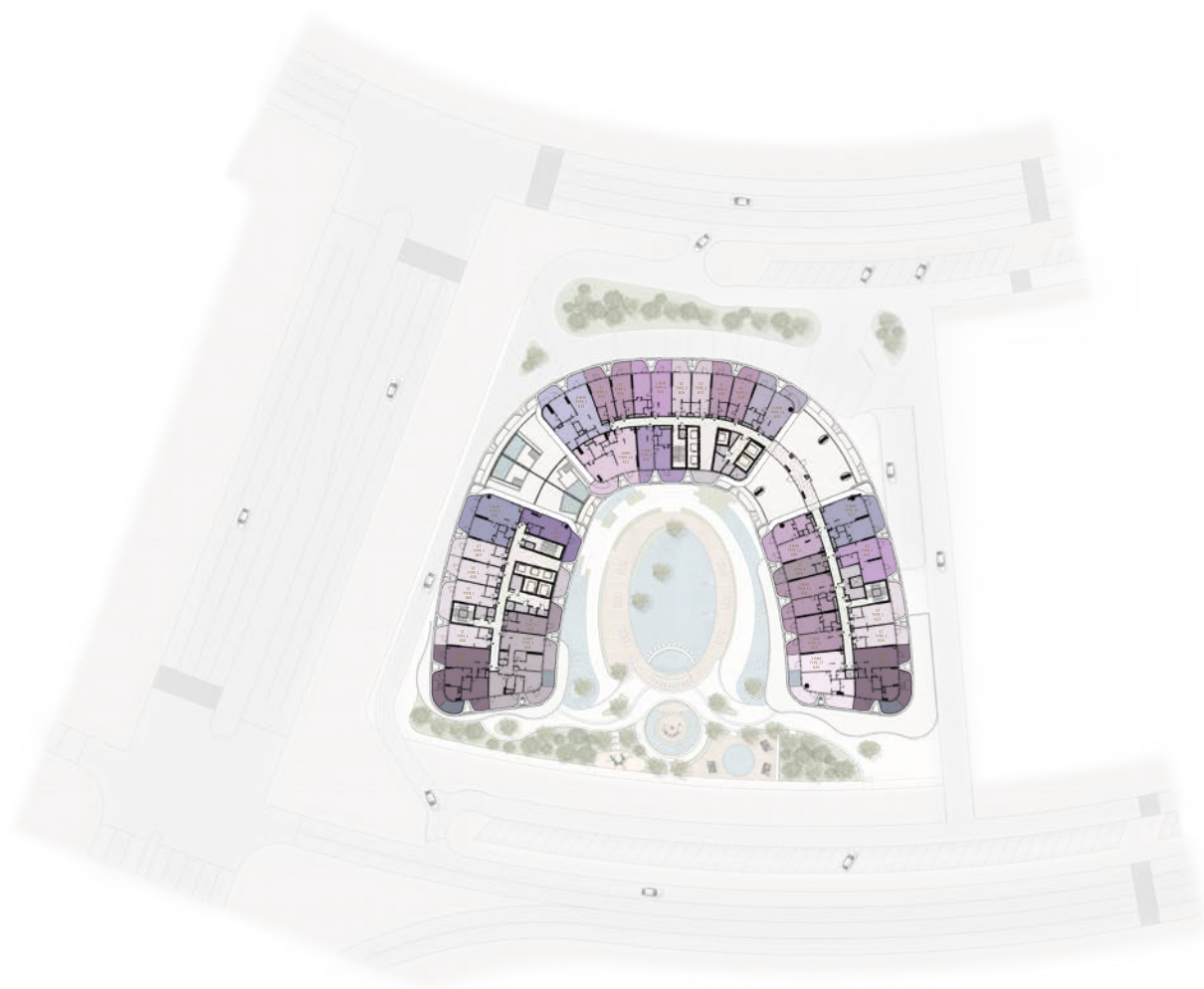
ПЛАН ПЯТОГО ЭТАЖА



- ST — ТИП 1
- ST — ТИП 2
- ST — ТИП 3
- ST — ТИП 4
- ST — ТИП 5
- ST — ТИП 7
- 1 ВНК — ТИП 2
- 1 ВНК — ТИП 5
- 1 ВНК — ТИП 9
- 1 ВНК — ТИП 11
- 1 ВНК — ТИП 12
- 1 ВНК — ТИП 13
- 1 ВНК — ТИП 14
- 1 ВНК — ТИП 15
- 1 ВНК — ТИП 17
- 2 ВНК — ТИП 1
- 2 ВНК — ТИП 2
- 3 ВНК — ТИП 1

Отказ от ответственности. Все размеры, материалы и чертежи приведены приблизительно. Информация может быть изменена без предварительного уведомления по собственному усмотрению застройщика. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. Чертежи приведены не в масштабе. Все изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и не отражают фактический размер, характеристики, технические характеристики, комплектацию и мебельровку. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения/дополнения по своему усмотрению без какой-либо ответственности.

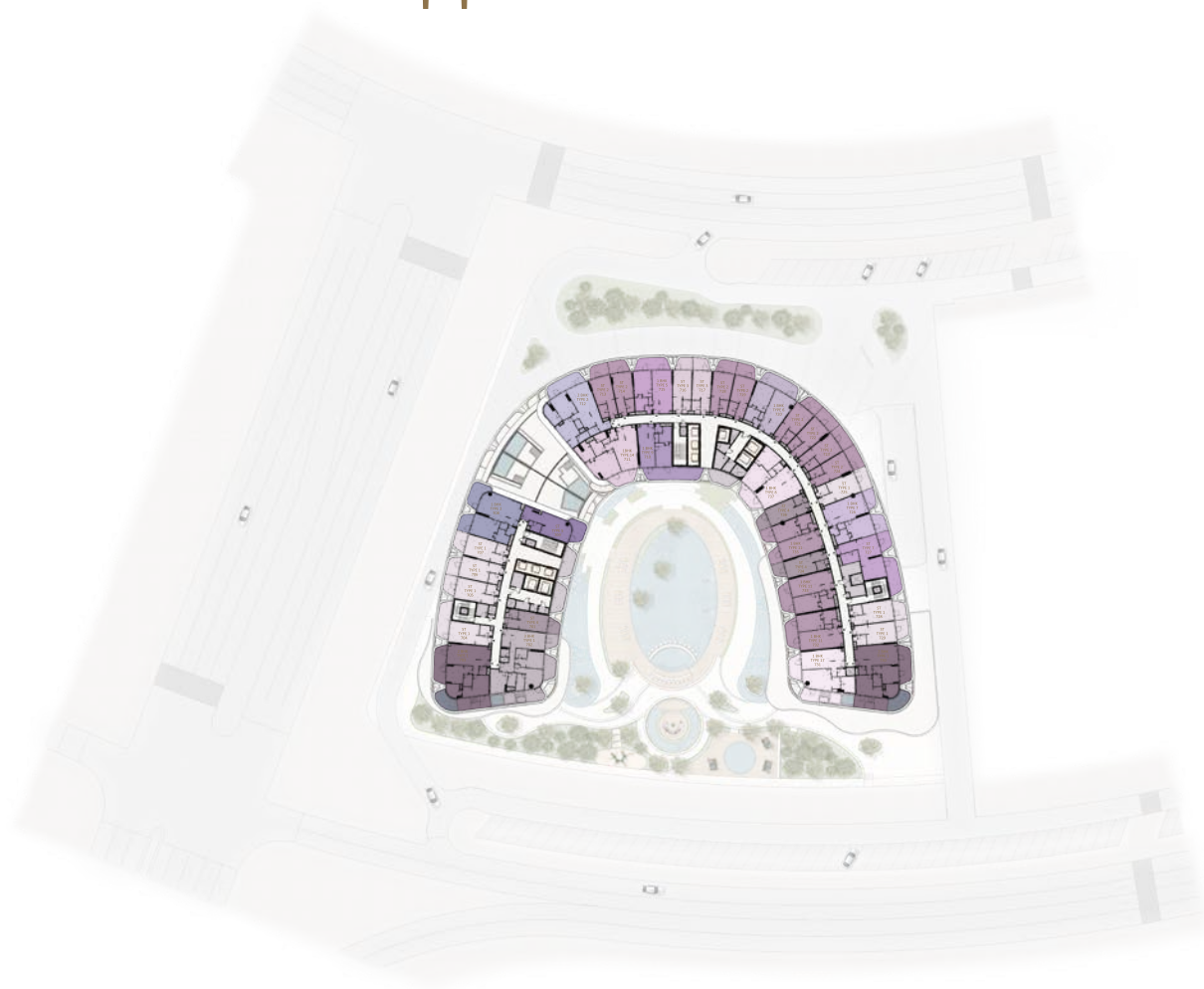
ПЛАН ШЕСТОГО ЭТАЖА



- ST — ТИП 1
- ST — ТИП 2
- ST — ТИП 3
- ST — ТИП 4
- ST — ТИП 5
- ST — ТИП 7
- 1 ВНК — ТИП 2
- 1 ВНК — ТИП 5
- 1 ВНК — ТИП 9
- 1 ВНК — ТИП 11
- 1 ВНК — ТИП 12
- 1 ВНК — ТИП 13
- 1 ВНК — ТИП 14
- 1 ВНК — ТИП 15
- 1 ВНК — ТИП 17
- 2 ВНК — ТИП 1
- 2 ВНК — ТИП 2
- 3 ВНК — ТИП 1

Отказ от ответственности. Все размеры, материалы и чертежи приведены приблизительно. Информация может быть изменена без предварительного уведомления по собственному усмотрению застройщика. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. Чертежи приведены не в масштабе. Все изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и не отражают фактический размер, характеристики, технические характеристики, комплектацию и мебельровку. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения/дополнения по своему усмотрению без какой-либо ответственности.

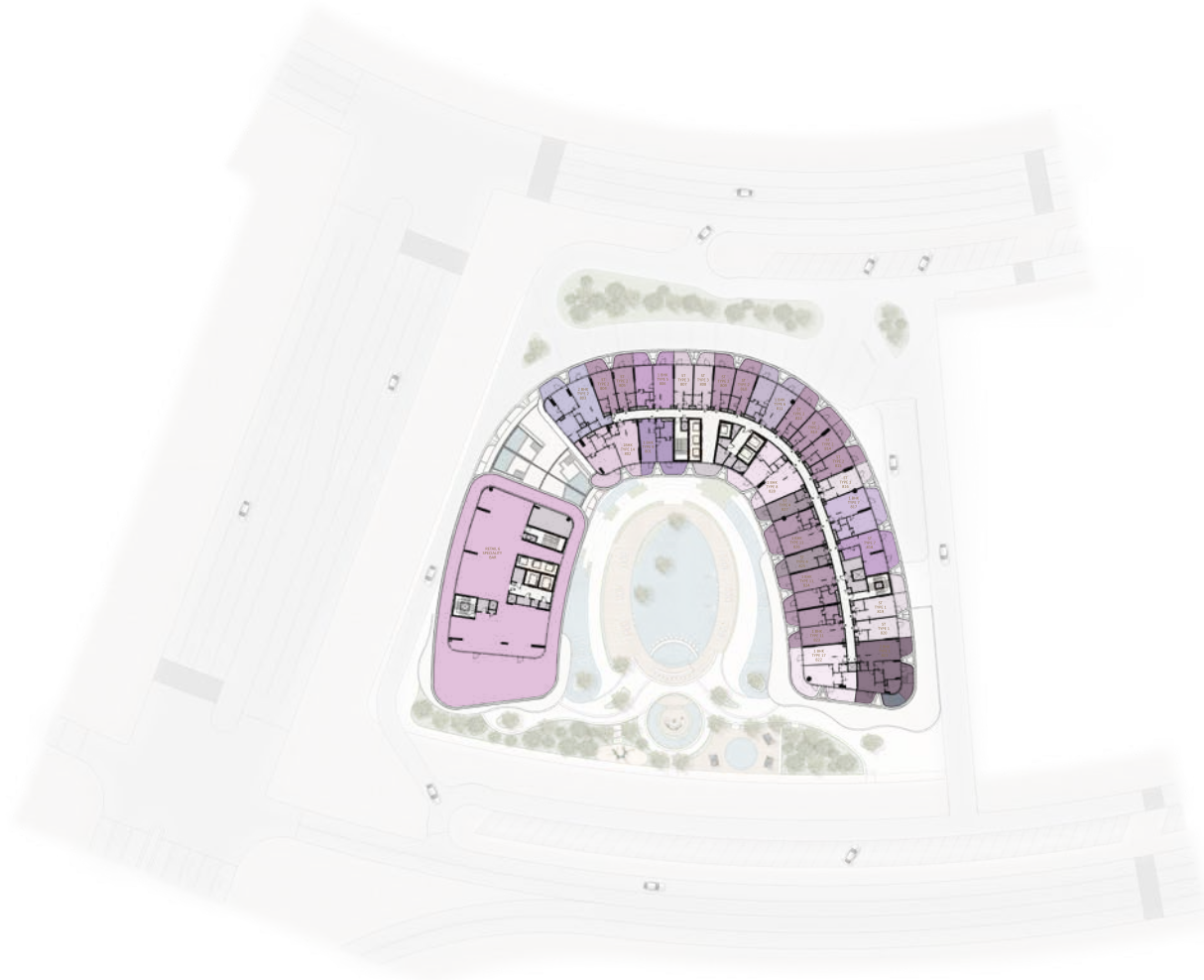
ПЛАН СЕДЬМОГО ЭТАЖА



- ST — ТИП 1
- ST — ТИП 2
- ST — ТИП 3
- ST — ТИП 4
- ST — ТИП 5
- ST — ТИП 7
- 1 ВНК — ТИП 2
- 1 ВНК — ТИП 5
- 1 ВНК — ТИП 6
- 1 ВНК — ТИП 7
- 1 ВНК — ТИП 8
- 1 ВНК — ТИП 9
- 1 ВНК — ТИП 11
- 1 ВНК — ТИП 14
- 1 ВНК — ТИП 17
- 2 ВНК — ТИП 1
- 2 ВНК — ТИП 2
- 3 ВНК — ТИП 1

Отказ от ответственности. Все размеры, материалы и чертежи приведены приблизительно. Информация может быть изменена без предварительного уведомления по собственному усмотрению застройщика. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. Чертежи приведены не в масштабе. Все изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и не отражают фактический размер, характеристики, технические характеристики, комплектацию и меблировку. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения/дополнения по своему усмотрению без какой-либо ответственности.

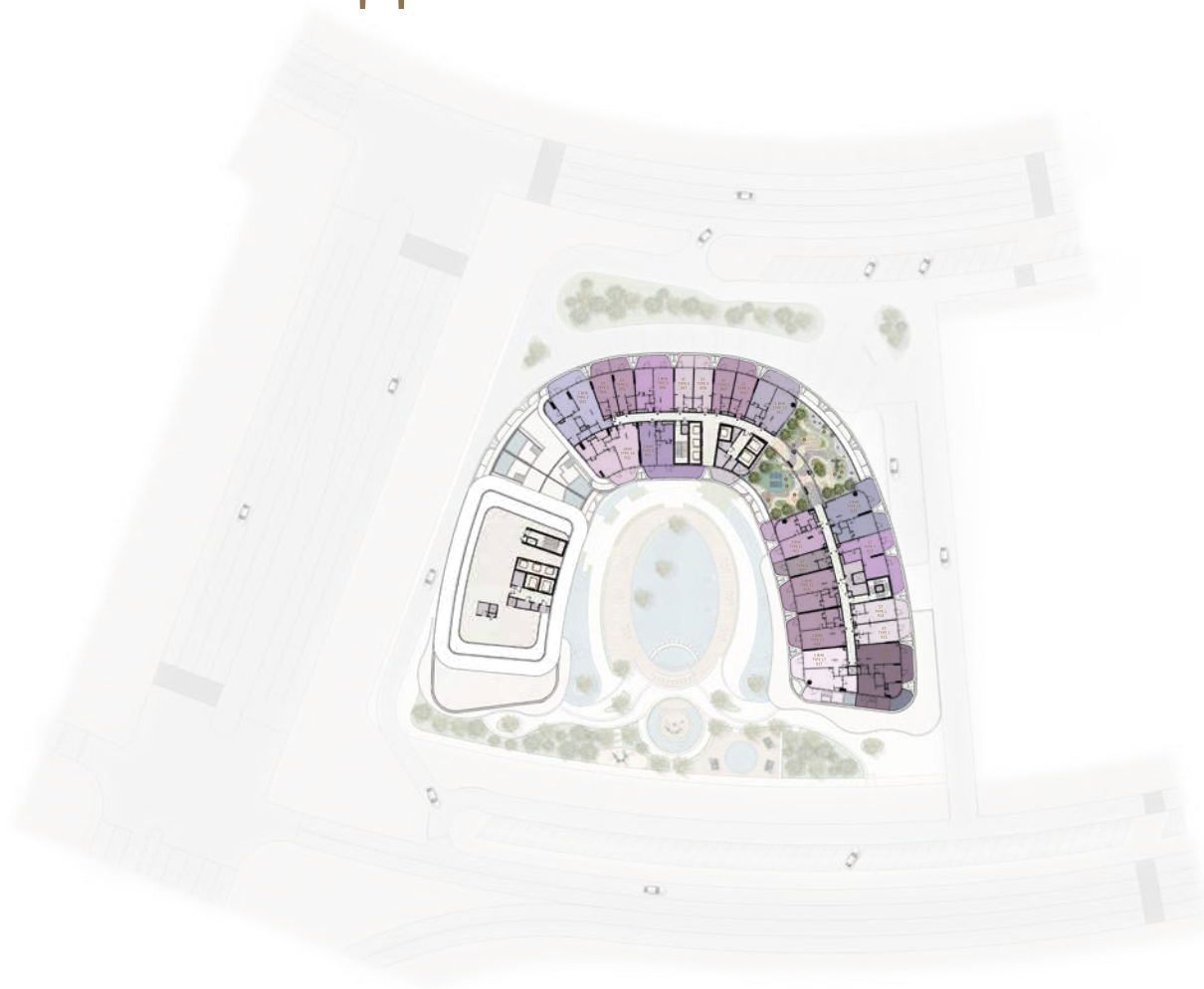
ПЛАН ВОСЬМОГО ЭТАЖА



- ST — ТИП 1
- ST — ТИП 2
- ST — ТИП 3
- ST — ТИП 4
- ST — ТИП 7
- 1 ВНК — ТИП 5
- 1 ВНК — ТИП 6
- 1 ВНК — ТИП 7
- 1 ВНК — ТИП 8
- 1 ВНК — ТИП 9
- 1 ВНК — ТИП 11
- 1 ВНК — ТИП 14
- 1 ВНК — ТИП 17
- 2 ВНК — ТИП 1
- 2 ВНК — ТИП 2
- РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВАЯ ТОЧКА 6 — СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ БАР

Отказ от ответственности. Все размеры, материалы и чертежи приведены приблизительно. Информация может быть изменена без предварительного уведомления по собственному усмотрению застройщика. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. Чертежи приведены не в масштабе. Все изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и не отражают фактический размер, характеристики, технические характеристики, комплектацию и мебельровку. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения/дополнения по своему усмотрению без какой-либо ответственности.

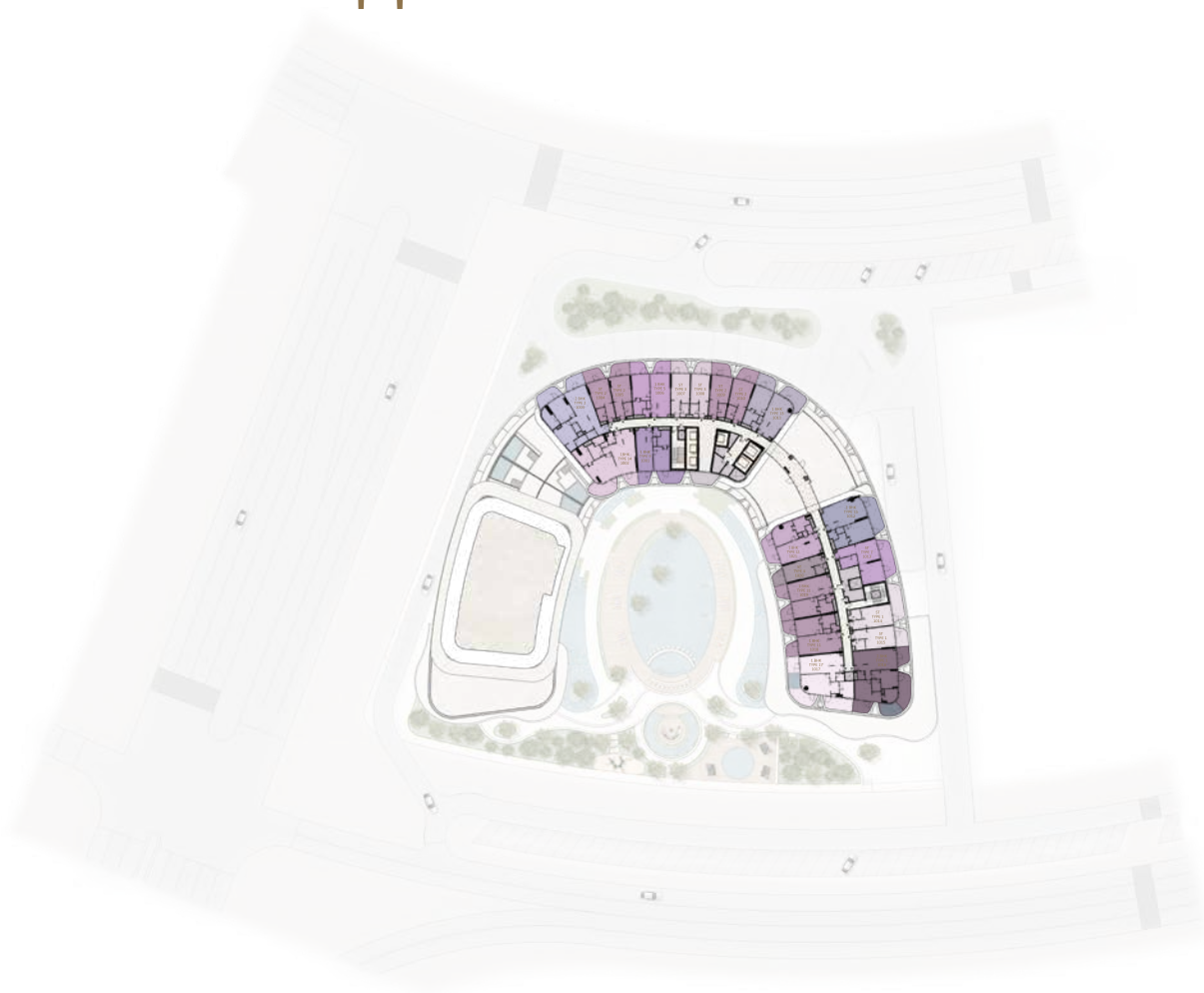
ПЛАН ДЕВЯТОГО ЭТАЖА



- ST — ТИП 1
- ST — ТИП 2
- ST — ТИП 3
- ST — ТИП 4
- ST — ТИП 7
- 1 ВНК — ТИП 5
- 1 ВНК — ТИП 9
- 1 ВНК — ТИП 11
- 1 ВНК — ТИП 12
- 1 ВНК — ТИП 13
- 1 ВНК — ТИП 14
- 1 ВНК — ТИП 15
- 1 ВНК — ТИП 17
- 2 ВНК — ТИП 1
- 2 ВНК — ТИП 2
- 1 МЕСТА ДЛЯ СИДЕНИЯ
- 2 ИГРОВАЯ ЗОНА
- 3 ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ЙОГЕЙ
- 4 ГАЗОН
- 5 ГАМАК
- 6 КАЧЕЛИ
- 7 ПОКРЫТИЕ ИЗ ЭПДМ-КРОШКИ
- 8 ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА
- 9 НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС

Отказ от ответственности. Все размеры, материалы и чертежи приведены приблизительно. Информация может быть изменена без предварительного уведомления по собственному усмотрению застройщика. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. Чертежи приведены не в масштабе. Все изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и не отражают фактический размер, характеристики, технические характеристики, комплектацию и мебельровку. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения/дополнения по своему усмотрению без какой-либо ответственности.

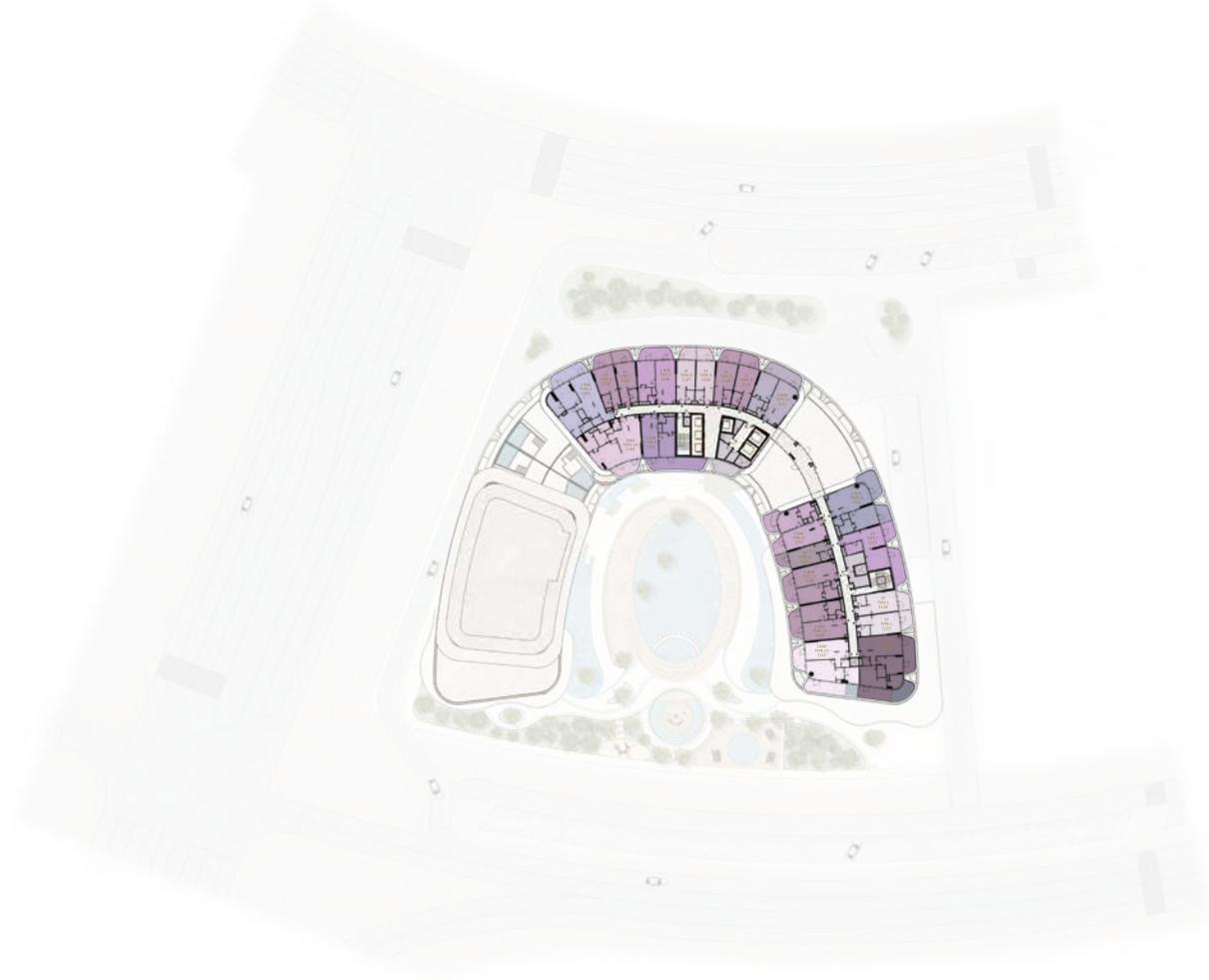
ПЛАН ДЕСЯТОГО ЭТАЖА



- ST — ТИП 1
- ST — ТИП 2
- ST — ТИП 3
- ST — ТИП 4
- ST — ТИП 7
- 1 ВНК — ТИП 5
- 1 ВНК — ТИП 9
- 1 ВНК — ТИП 11
- 1 ВНК — ТИП 12
- 1 ВНК — ТИП 13
- 1 ВНК — ТИП 14
- 1 ВНК — ТИП 15
- 1 ВНК — ТИП 17
- 2 ВНК — ТИП 1
- 2 ВНК — ТИП 2

Отказ от ответственности. Все размеры, материалы и чертежи приведены приблизительно. Информация может быть изменена без предварительного уведомления по собственному усмотрению застройщика. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. Чертежи приведены не в масштабе. Все изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и не отражают фактический размер, характеристики, технические характеристики, комплектацию и мебельровку. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения/дополнения по своему усмотрению без какой-либо ответственности.

ПЛАН ОДИННАДЦАТОГО ЭТАЖА



- ST — ТИП 1
- ST — ТИП 2
- ST — ТИП 3
- ST — ТИП 4
- ST — ТИП 7
- 1 ВНК — ТИП 5
- 1 ВНК — ТИП 9
- 1 ВНК — ТИП 11
- 1 ВНК — ТИП 12
- 1 ВНК — ТИП 13
- 1 ВНК — ТИП 14
- 1 ВНК — ТИП 15
- 1 ВНК — ТИП 17
- 2 ВНК — ТИП 1
- 2 ВНК — ТИП 2

Отказ от ответственности. Все размеры, материалы и чертежи приведены приблизительно. Информация может быть изменена без предварительного уведомления по собственному усмотрению застройщика. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. Чертежи приведены не в масштабе. Все изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и не отражают фактический размер, характеристики, технические характеристики, комплектацию и мебельровку. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения/дополнения по своему усмотрению без какой-либо ответственности.

ПЛАН
ДВЕНАДЦАТОГО ЭТАЖА

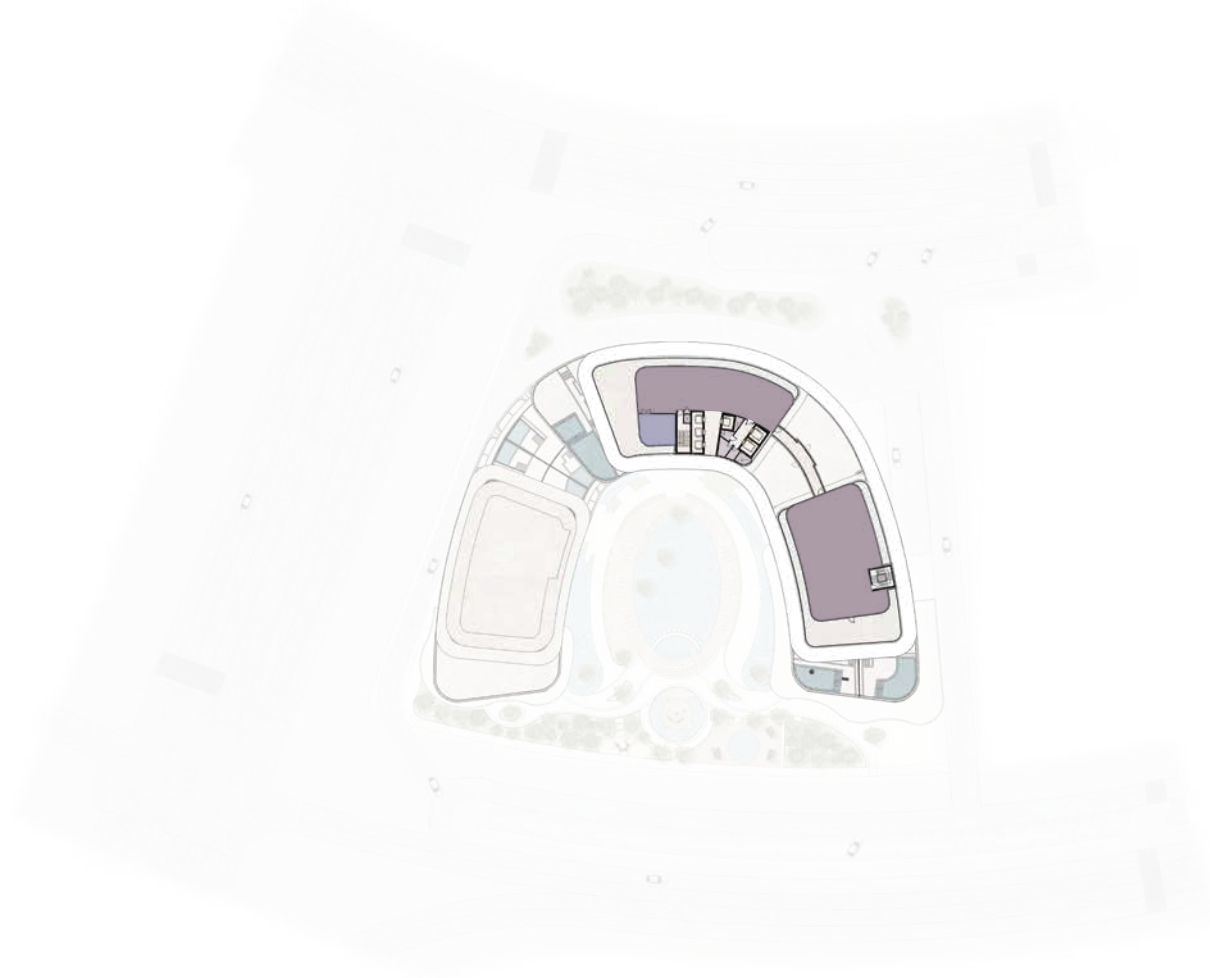


- ST — ТИП 4
- 1 ВНК — ТИП 12
- 1 ВНК — ТИП 13
- 1 ВНК — ТИП 15
- 1 ВНК — ТИП 16
- 2 ВНК — ТИП 3
- 3 ВНК — ТИП 2

Отказ от ответственности. Все размеры, материалы и чертежи приведены приблизительно. Информация может быть изменена без предварительного уведомления по собственному усмотрению застройщика. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. Чертежи приведены не в масштабе. Все изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и не отражают фактический размер, характеристики, технические характеристики, комплектацию и меблировку. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения/дополнения по своему усмотрению без какой-либо ответственности.

ПЛАН

МАНСАРДНОГО ЭТАЖА



ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



НАСОСНАЯ ДЛЯ ОХЛАЖДЕННОЙ ВОДЫ



ЗА ГРАНЬЮ ОЖИДАНИЙ И ВООБРАЖЕНИЯ
МИР ЧИСТОГО НАСЛАЖДЕНИЯ



BNW

BNW DEVELOPMENTS

بي ان دبليو للتطوير العقاري

A JOINT DEVELOPMENT WITH

SAAR
DEVELOPERS

24th & 33rd Floor, Uhora Tower, Business Bay, Dubai, UAE

☎ 800BNWUAE

🌐 BNW.AE

✉ INFO@BNW.AE