

بباي فيو

من العنقوان للمنتجات

إعمار

مثل موجة تنهادرى

وتعانق الشاطئ،
الحياة المتوازنة هي الرحلة والوجهة في آن



إعمار بيتشفرونت

إعمار بيتشفرونت الذي يقع في قلب دبي هاربور هو الوجهة البحرية النابضة الجديدة في دولة الإمارات، وهو بحق ملاذ مثالي التصميم يعكس روعة الحياة قبالة الشاطئ، وجهة أنيقة تجمع بين أناقة الحياة في المدينة، وفرادة الموقع، وفخامة أسلوب الحياة الشاطئي.

1.5 كلم
امتداد الشاطئ



إطلالات خلّابة على
البحر والمرسى



منفذ مباشر
إلى شارع الشيخ زايد



حديقتان
عائقتان



على بعد خطوات
من نادي اليخوت



على مقربة
من المطاعم الراقية



الحياة بأجمل ما فيها

سواء أكنت ترغب في الاحتفال بإنارة الحياة العصرية النابضة في دبي الجديدة أو الاستمتاع بالأجواء الهادئة لسحر دبي القديمة، فإن الحياة في إعمار بيتشفرونت تعني أنه يمكنك الانتقال بسلاسة بين جانبيين من الحياة، في أي وقت، وفي أي لحظة، من خلال العيش في مشروع سكني ساحلي مذهل، على بُعد دقائق فقط من قلب دبي التاريخي والثقافي.

05 دقائق إلى شارع الشيخ زايد

05 دقائق إلى مرسى دبي

25 دقائق إلى مطار دبي الدولي

15 دقائق إلى وسط مدينة دبي

30 دقائق إلى مطار آل مكتوم الدولي

20 دقائق إلى حيّ الشهيدي التاريخي

باي فيو

مساحات للمنتجعات





روعة البحر

عند عتبة دارك

دعوة للنسجام

مع زرقة السماء والبحر
وظلالها الفاتمة



موجة تنهادر في محيط الفخامة

خطوط أثرية تزيّن الواجهات المصمّمة بأناقة والتي تعكس أمواج الخليج العربي. مفردات فاخرة مستوحاة من روعة وسحر دبي، مترجمة بأدق التفاصيل، في الداخل والخارج. مرافق رائعة مستوحاة من إتقان إعمار لفنّ العيش الفاخر، ومصمّمة خصيصاً لتلبية احتياجاتك.

باي فيو من العنوان للمنتجعات في إعمار بيتشفرانت يحمل المستقبل في تفاصيله وبعد بحياة ستحقّق أحلامك في شقق فاخرة مفروشة بالكامل فُباله البحر ورفاهية عصرية لا تُصاها، ويجسّد فرصة فريدة من نوعها للاحتفال بأسلوب حياة دبي في أكثر المشاريع الساحلية تميّزاً في المدينة.

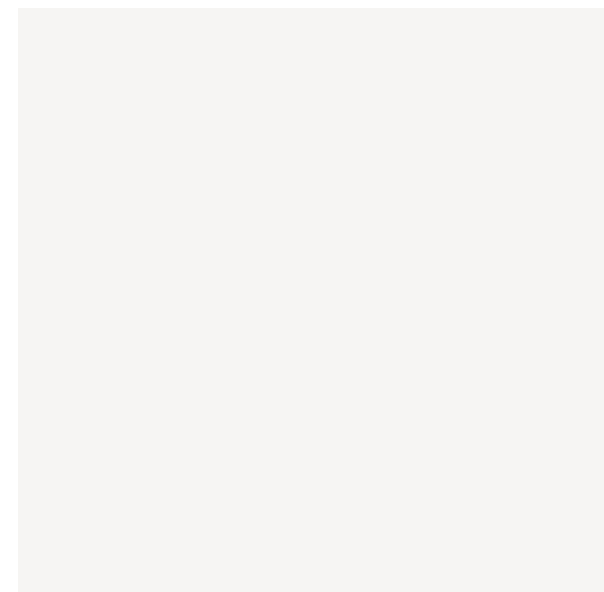


الارتقاء إلى كلِّ ما هو استثنائي



باي فيو من العنوان للمنتجات هو جوهرة حقيقية في فنّ العيش الفاخر، إذ يطلُّ على مياه الخليج العربي الزرقاء الهادئة، ويقدّم مناظر مترامية خلابة وأجواء مذهلة. ويضمُّ هذا المعلم المعماري المميّز مجموعة من الشقق ووحدات بنتهاوس الأنيقة المفروشة بالكامل، بالإضافة إلى شاطئ خاص ومنصة عصرية من المرافق المصمّمة لتلبية كلِّ رغباتك بأسلوب العنوان للفنادق والمنتجات.

تعرّف على باي فيو من العنوان للمنتجات، أحدث مجمع سكني فاخر في إعمار بيتشفرونت، المشروع الشاطئي حيث تجد كلَّ الضروريات لنمط حياة متكامل في متناول اليد. فهذا هنا، إيقاع الأمواج اللطيف يحدّد وتيرة الحياة بأكملها.



استمتع بمجموعة كبيرة من المرافق المميّز التي تقع على مقربة من سكنك. استرخ على الشاطئ الحضري برماله النقيّة على بُعد خطوات فقط من منزلك، أو جّد نشاطك في الحديقة العامة المجاورة. انغمس في متعة التسوّق عند الممشى البحري، أو تلذّد بالوجبات الشهية في المطاعم والمقاهي راقية. استفد من مجموعة مختارة من المرافق التعليمية والطبية المرموقة، والتي تتراوح من المحلية إلى العالمية، على بُعد مسافة قصيرة من إعمار بيتشفرون.

جمال يغمره نور الشمس



جودة لا تُضاهى



يقدم باي فيو من العنوان للمنتجات مجموعة من الشقق الفخمة، تتنوع في الحجم والنوع من غرفة نوم واحدة إلى أربع غرف نوم، وشقق بنتهاوس أنيقة تضم أربع وخمس غرف نوم، كلها مفروشة بذوق رفيع وتتميز بإطلالات رائعة. وسيتاح للمقيمين الاستمتاع بالعيش مباشرةً قبالة شاطئ البحر في أجواء هادئة ومريحة، وذلك بفضل الموقع الساحلي الاستثنائي والهندسة المعمارية المبتكرة.

وقد صُممت تخطيطات الشقق الداخلية لتوفّر نمط حياة مريح من خلال مساحات واسعة للمعيشة، ومواد طبيعية مختارة بعناية، وتشطيبات فاخرة. كما يمتاز البرجان بالمصاعد المتطورة، والتدابير الأمنية الفائقة، والمواقف المغطاة، والمرافق الاستثنائية، وكلها عناصر تتضافر لتوفير أقصى درجات الهدوء والأمان والخصوصية.

رفاهية مُبهرة



منصة المرافق هي ملاذ خاص وحصري للسكان مصمّم ليمنحهم فرصاً كثيرة للترفيه واستعادة النشاط وسط أجواء تنيرها زرقة السماء الهادئة. اختبر أسلوب حياة المنتجع الراقي مع باقة متناغمة من وسائل الراحة الفاخرة والأنشطة الخارجية الرائعة. تمتّع كذلك بالوصول المريح والمباشر إلى المتاجر الأنيقة والمقاهي والممشى البحري على بُعد خطوات فقط من منزلك.

جُدّ نشاط جسمك وذهنك في مركز اللياقة البدنية الأكثر حداثة في الطابق التاسع حيث بإمكانك كذلك الانغماس في الأجواء الهادئة للمسيح المترامي والمطلّ على البحر الأزرق وجزيرة نخلة جميرا الشهيرة. وتضمن قائمة المرافق المصممة بدقة مسبحاً مخصصاً للأطفال حيث يمكنهم الاستمتاع بساعات من المرح المتواصل في واحة هادئة وآمنة.

مسبح متراحمٍ ورصيف للتشمّس

رصيف مظلل قرب المسبح

مقاعد للاسترخاء والتشمّس

منطقة لعب ومسبح مظللين للأطفال

مساحة عشبية ومناطق للشواء

مناطق مظّلة للجلوس

متاجر ومقاهٍ عند الطابق الأرضي

حديقة منسّقة بأناقة

نمط حياة

تستحقه عائلتك مصمم خصيصاً



تتويج الحياة الناجحة

امتلاك شقة بنتهاوس يمثل تتويجاً لحياة حافلة بالنجاح والإنجاز، والطبقة العليا في باي فيو الأنيق هي خير موقع لتجسيد أسلوب الحياة في إعمار بيتشفرONT بأكمل وجه. وتمثل شقق بنتهاوس المفروشة بالكامل، والمكونة من 4 و5 و6 غرف نوم، أفضل نموذج لفن الحياة الراقية والرفاهية في أعالي الأبراج الشاهقة، مع مشاهد لأفوق الخليج العربي تخطف الأنفاس.

كما تتميز شقق بنتهاوس الرائعة بإطلالات خلّابة بزوايا 360 درجة وتصميم معاصر يندمج بسلاسة مع المواد الفاخرة والأثاث المترف، لتشكل بالتالي ملاذاً ذا فخامة لا تُضاهى.



منتهى الفخامة

قمة الفخامة تجسدها بكل أنيقة شقة البنتهاوس الفاخرة والمفروشة بالكامل التي تقع أعلى برج باي فيو والتي تتفرد بإطلالات لا مثيل لها من كل اتجاه. وعلى التراس الواسع، يطل المسبح الخاص على جزيرة نخلة جميرا بحيث يمكنك أن تسمع وتشعر بالبحر، في أجواء خيالية وسط الغيوم وزرقة السماء.



تصميم مستدام

توفّر الشرفات والألواح المثقبة الحماية من أشعة الشمس مع السماح في الوقت ذاته بدخول الضوء الطبيعي وتأمين التهوية الصحية للمبنى. كما تستخدم هذه العناصر لإنشاء بيئة أكثر إرضاء من الناحية الجمالية.

وتحتفل المناطق الخضراء المنسقة الواسعة بالنباتات المحلية أو الأنواع القابلة للتكيف والتي تعمل على تعزيز جمال الممتلكات وإبراز قيمتها مع تقليل تأثيرها البيئي. وتشمل الميزات الأخرى الموافقة للبيئة، حلول متقدمة لإدارة النفايات إعادة استخدام المياه، فضلاً عن منطقة زكن الدراجات، ومواقف مزودة بمحطات شحن السيارات الكهربائية لتشجيع السكان على استخدام محركات لا تستخدم الوقود التقليدي.

عناصر تظليل للحماية من الشمس (شرفات وألواح مثقبة)

مواقف السيارات والدراجات

مناظر طبيعية واسعة النطاق (٢٥ صنفاً من النباتات المحلية أو الأنواع التكيفية)

إدارة النفايات (حلول لفصل النفايات القابلة لإعادة التدوير عن غيرها)

إعادة استخدام المياه لري المناطق ذات المناظر الطبيعية

ترشيد كفاءة الطاقة

تغليف المباني الخضراء



مرافق باي فيو



دليل شامل

شقق مصممة بذوق مميز

تخطيطات مذهلة

معايير عالية للجودة والتصميم

أمن على مدار الساعة

مواقف خاصة مغطاة للسيارات

إطلالات على نطاق 360 درجة

مستوى الطابق الأرضي

ساحة اجتماعية عند الواجهة البحرية

شاطئ خاص

متاجر، ومطاعم، ومقاهٍ

الطابق التاسع

منصة المرافق الحديثة

حديقة على سطح المنصة مع وسائل راحة عالمية المستوى

مسبح مترامٍ

منطقة النشاطات

مساحة عشبية

مطبخ خارجي

نادٍ رياضي

حمام سباحة للأطفال

مناطق للشواء



إعمار

المطوّر العالمي لأسلوب الحياة

باعتبارها من أكثر شركات التطوير العقاري قيمة وشهرة في العالم، تهدف شركة إعمار إلى تقديم تصاميم عالمية المستوى ومنتجات لا مثيل لها في أكثر المواقع المرغوبة. وتشمل محفظة المجموعة مشاريع سكنية متكاملة واسعة النطاق، ومراكز تسوّق، وفنادق، ووجهات للترفيه والاستجمام. تُعرف إعمار بإنجازاتها التطلّعية، بما في ذلك بعض المعالم الأكثر شهرة، مثل برج خليفة، أطول مبنى في العالم.

سقف السوق د.إ.

51.8 مليار

السنة المالية 2022

صافي الأرباح د.إ.

6.8 مليار

السنة المالية 2022

العائدات د.إ.

24.9 مليار

السنة المالية 2022

فيد الإنجاز

27,000

وحدة سكنية

تواجد في أكثر من

12+

سوق عالمية

تم تسليم

85,000

وحدة سكنية

كما في 31 ديسمبر 2022.

باي فيو

إعمار بيتشفرونت

لمزيد من المعلومات

يرجى الاتصال على 80036227 (الإمارات العربية المتحدة) / +97143661688 (دولي)
أو تحدث إلى مستشار العقارات لدينا مباشرة على الرقم +97148888844
من الساعة 9 صباحاً وحتى 7 مساءً (بتوقيت الخليج القياسي)، من الاثنين إلى الجمعة.
تفضل بزيارة مركز المبيعات عبر الإنترنت على موقع emaar.com
أو أي من مراكز المبيعات التابعة لنا في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة.

دبي

مركز مبيعات إعمار | وسط مدينة دبي

من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 10 مساءً، من الأحد إلى الجمعة

من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 7 مساءً يوم السبت

جناح مبيعات دبي هيلز استيت | طريق أم سقيم

جناح مبيعات خور دبي | رأس الخور

من الساعة 9:30 صباحاً و إلى 7 مساءً ، من الأحد إلى السبت

أبوظبي

مركز مبيعات إعمار | برج النهضة، الطابق الأرضي، الشارع الرابع، الكورنيش، شارع المرور

من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 7 مساءً، من الأحد إلى الجمعة

مغلق يوم السبت

إعمار