

سافانا

شاطئ الخور

إعمار

خور دبي

عالم الغد





خور دبي

يقع خور دبي في قلب رؤيتنا الجديدة والجريئة لدبي. ولا شك أن
الواجهة البحرية التي تبلغ مساحتها ثمانية كيلومترات مربعة سترفع
من معايير العمارة والتصميم وأسلوب الحياة في دبي. سوف يستمتع
سكان خور دبي بموقعه القريب من الوجهات التالية

10 دقائق
من برج خليفة



15 دقيقة من
مطار دبي الدولي

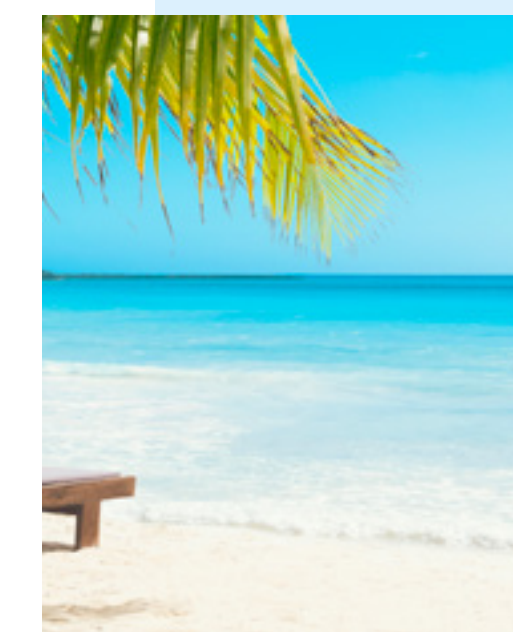


محمية الحياة
القطرية



موطن طيور
النحام





شاطئ الخور

شاطئ الخور يوفر تجربة أسلوب حياة فريدة لا مثيل لها في أي مكان آخر في دبي. حيث يتألق على طول الخور التاريخي، وهو قناة متلاشئة تمتد بين الجزيرة والبر الرئيسي، وضمّم ليكون ملاذاً مثالياً لك ولعائلتك.

فمن الشاطئ الممتد على طول 700 متر من الرمال البيضاء النقيّة، وإلى المسبح المترامي ومنظر غروب الشمس الرائع، إنها فعلاً الجنة الأرضية التي تحلم بها.





أهلاً بك في سافانا

سافانا عبارة عن مجموعة من الشقق المكوّنة من غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف نوم بجوار حديقة عامة خضراء. وتمتاز المباني المصمّمة بأناقة موقعاً مثالياً وسط المرافق ذات المستوى العالمي، مع شبكة شاملة من الطرق توفر منافذ ملائمة للاستمتاع بأفضل ما في دبي وخارجها.



موقع ممتاز

- شاطئ بطول 700 متر
- مطاعم مطلة على الماء
- غروب الشمس الآخاذ
- 5 دقائق من مرسى الخور
- نادي اليخوت
- فيلا كريك هاربر
- مطاعم ومقاه مرخصة
- العنوان كريك هاربر



استمتع بمجتمع حضري مخطّط بعناية





ملاذ حضريّ هانئ

سافانا هو مجمّع سكني أنيق يتكوّن من ثلاثة مباني ترتفع حول ساحة مركزية نابضة بالحياة، ويتكوّن من شقق تضمّ ما بين غرفة نوم واحدة إلى ثلاث غرف نوم، يتدفّق الضوء الطبيعي في كلّ شقة، كما تمتاز بشرفة أو تراس خاص بها، ما يعزّز الإحساس بأجواء المنتجع مع المناظر الساحرة للحديقة القريبة.



مصمّم ليلائم أسلوب حياتك

كلّ من مباني سافانا يتميّز بمظهر خارجي فريد، من حيث البناء عالي الجودة، والهندسة المعمارية المتطورة، والتصاميم الداخلية الأنيقة والواسعة ذات التشطيبات الرائعة التي تروق لكلّ من يقدر أسلوب الحياة العالمي على الواجهة البحرية.



إعادة تعريف الفخامة
الرائعة والفضاءات
المشرقة والواسعة



أجواء عصرية

تم تصميم كل شقة في سافانا بأقصى قدر من الاهتمام بالتفاصيل، ما يزيد من المساحة المتاحة والضوء الطبيعي لبيتك من الفخامة المعاصرة والبسيطة.





فخامة بعيدة عن التكلّف

شخصية سافانا الفريدة معزّزة إلى حدّ كبير بجماليات بسيطة
تعكس جوّ المنزل المعاصر من حيث التطوّر الراقي. اختر منزل لك
المستقبلي في شقّة بغرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاث غرف نوم
تطلّ على ساحات فناء أنيقة ومناظر طبيعية راقية.



أسلوب الحياة الحضري العصري تعكسه التصميم الأنيقة







استجمام ومرح، وراحة

تقدّم سافانا أسلوب حياة لا مثيل له، مع مجموعة متنوعة من الأماكن لاستعادة النشاط، والراحة، والاسترخاء، والتواصل الاجتماعي. إذ يتميز المجمع بساحتين مشتركتين للسكان، ومسبح خاص، ومركز به متاجر ومطاعم، ومركز للياقة البدنية في فناء خاص، ومنطقة للعب في الهواء الطلق، وقاعة متعددة الأغراض، ومنطقة للشواء، وحديقة للسكان للاستمتاع بنشاطات متنوعة في الهواء الطلق.

مسبح المجتمع
ومسبح الأطفال



منطقة
الشواء



صالة رياضية كاملة
التجهيز



منطقة اللعب في
الهواء الطلق



التسوّق في المتاجر
القريبة



المركز
الاجتماعي





مساحات العمل المشتركة

تُعزّز سافانا الشعور بالانتماء والتكاتف المجتمعي، وتوفّر مساحة عمل مشتركة للمقيمين حيث يمكنهم العمل والتلاقي والتفاعل. ويوفّر هذا المركز المتطوّر بيئة مثالية للمديرين التنفيذيين وأصحاب الأعمال الحرة ورجال الأعمال للعمل من المنزل، بأسلوب مختلف!

منطقة لعب منفصلة مخصصة
للأطفال الصغار فقط



سينما في الهواء الطلق
لمتعة السكّان





مرسى الخور

بفضل مجموعة واسعة من خيارات متاجر البيع بالتجزئة، وتناول الطعام، والترفيه، فالحركة في مرسى الخور لا تتوقف قط، وتُوفّر ممّرات المشاة ذات المناظر الطبيعية المُنشّقة إطلالات خّابة على وسط مدينة دبي عند الغسق، بينما تُضيف القطع الفنية ذات المستوى العالمي قيمةً أخرى إلى أسلوب الحياة العصري.

شاحنات
طعام



منشآت
فنية



5 دقائق من نادي
مرسى الخور لليخوت



منصة مشاهدة
عصرية



فندق فيدا
كريك هاربور



فندق العنوان
كريك هاربور





منصة المشاهدة

شاهد بعضاً من أروع المعالم السياحية في المدينة من على منصة المشاهدة في خور دبي.

إذ يمتدّ هيكل المنصة الذي يبلغ ارتفاعه ١١,7٥ متراً وطوله ٧٠ متراً فوق خور دبي، مع ارتفاع ناتج بطول ٢٦ متراً فوق الماء. وتوفّر منصة المشاهدة إطلالات مبهرة على خور دبي والمناطق المحيطة، ومناظر فريدة لأفق وسط مدينة دبي المذهل. وكذلك برجى العنوان جرائد الأثنيّين ومحيطهما الرائع.



سنترال بارك

سنترال بارك هو النقطة المحورية للعيش في جزيرة جاهزة للمستقبل في خور دبي، حيث يوفر للسكان ماذا هادي للاسترخاء، ومرفاق عالمية المستوى، ومساحات مفتوحة واسعة للترفيه بلا حدود. تحيط به المباني السكنية العصرية الخلابة في خور دبي، وهو واحد من أكبر الحدائق المنشأة فوق جزيرة في جميع أنحاء دبي. سنترال بارك هو النقطة المحورية للعيش في جزيرة جاهزة للمستقبل في خور دبي، حيث يوفر للسكان ماذا هادي للاسترخاء، ومرفاق عالمية المستوى، ومساحات مفتوحة واسعة للترفيه بلا حدود. تحيط به المباني السكنية العصرية الخلابة في خور دبي، وهو واحد من أكبر الحدائق المنشأة فوق جزيرة في جميع أنحاء دبي.

منطقة
الترحلق



منصة اللعب بالماء
وساحة الياقة



منطقة مخصصة
للعاب الأطفال

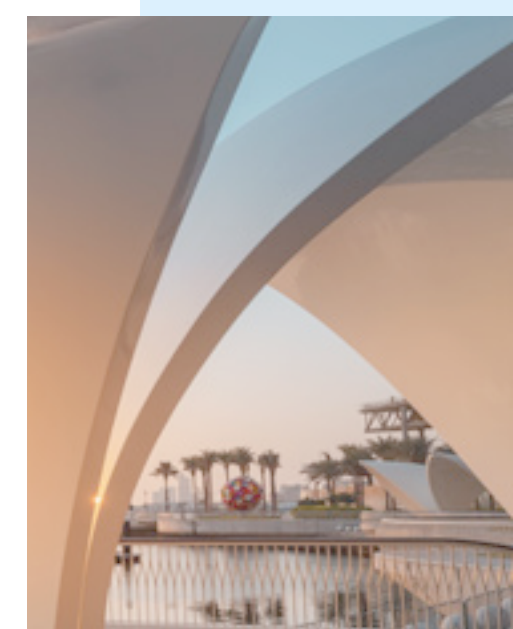


مدرج المساحة
العشبية



حديقة
الكلاب





ممشى الخور

استكشف الممشى الصاخب والأفق الرائع بينما تسترخي على منصة المشاهدة في ممشى الخور. أبحر عبر مياه خور دبي المتلاطئة واستمتع بمناظر المدينة من نقطة مميزة فريدة. انعم بوجبة رائعة واستمتع بالإطلالات الخلابة بين التسوق وركوب القوارب.



فنادق خمس نجوم في متناول يديك

مع العنوان جراندي كريك هاربر وفيدا كريك هاربر بالجوار، يمكنك الاسترخاء والشعور بالراحة لوجود فندقين فاخرين يترخان بالمطاعم الفاخرة ومرافق العافية الخاصة على بعد دقائق فقط من مكان إقامتك.

مرافق العافية



مطاعم فخمة



مرافق للمناسبات



منصة للمشاهدة



مسبح مسطح الحواف



مراكز للياقة كاملة التجهيز



إعمار

المطوّر العالمي لأسلوب الحياة

باعتبارها من أكثر شركات التطوير العقاري قيمة وشهرة في العالم، تهدف شركة إعمار إلى تقديم تصاميم عالمية المستوى ومنتجات لا مثيل لها في أكثر المواقع المرغوبة. وتشمل محفظة المجموعة مشاريع سكنية متكاملة واسعة النطاق، ومراكز تسوّق، وفنادق، ووجهات للترفيه والاستجمام. تُعرف إعمار بإنجازاتها التطاعية، بما في ذلك بعض المعالم الأكثر شهرة، مثل برج خليفة، أطول مبنى في العالم.

صافي الأرباح د.إ.

6.8 مليار

السنة المالية 2022

سقف السوق د.إ.

51.8 مليار

السنة المالية 2022

قيد الإنجاز

27,000

وحدة سكنية

العائدات د.إ.

24.9 مليار

من ديسمبر 2022

تقر تسليم

85,000

وحدة سكنية

تواجد في أكثر من

12

سوق عالمية

*كما في 31 ديسمبر 2022.

سافانا

شاطئ الخور

لمزيد من المعلومات حول لايه جاردنز في دبي هيلز استيت يرجى الاتصال على 80036227 (الإمارات العربية المتحدة) / +97143661688 (دولي) أو تحدث إلى مستشار العقارات لدينا مباشرة على الرقم +97148888844 من الساعة 9 صباحاً وحتى 7 مساءً (بتوقيت الخليج القياسي)، من الاثنين إلى الجمعة. تفضّل بزيارة مركز المبيعات عبر الإنترنت على موقع emaar.com أو أي من مراكز المبيعات التابعة لنا في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة.

دبي

مركز مبيعات إعمار | وسط مدينة دبي
من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 10 مساءً، من الأحد إلى الجمعة
من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 7 مساءً يوم السبت

جناح مبيعات دبي هيلز استيت | طريق أم سقيم
جناح مبيعات خور دبي | رأس الخور
من الساعة 9:30 صباحاً و إلى 7 مساءً ، من الأحد إلى السبت

أبوظبي

مركز مبيعات إعمار | برج النهضة، الطابق الأرضي، الشارع الرابع، الكورنيش، شارع المرور
من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 7 مساءً، من الأحد إلى الجمعة
مغلق يوم السبت

إعمار