



CHELSEA RESIDENCES

BY

DAMAC

QUANDO O LEGADO ABRAÇA O LUXO, O HORIZONTE
DÁ LUGAR A SONHOS SEM FIM E O CÉU NÃO
IMPÕE LIMITES À AMBIÇÃO.
TODOS OS DIAS ESTARÃO EM PERFEITA SINTONIA CONSIGO.

LEGACY  | *D* LIVES HERE



APRESENTAMOS



CHELSEA RESIDENCES

BY

DAMAC

CHEGOU A NOVA ERA DA EXCELÊNCIA



A DAMAC PROPERTIES ORGULHA-SE
DE SER O PARCEIRO OFICIAL
DE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO
DO ICÓNICO, RECORDISTA
E MUNDIALMENTE RECONHECIDO
CLUBE DE FUTEBOL, CHELSEA F.C.,
PARA LEVAR UM NOVO LEGADO
ÀS COSTAS DO DUBAI.



Pela primeira vez, a paixão,
as proezas e a dedicação à
perfeição do famoso clube
serão transformadas numa glória
tangível pela DAMAC.

No Chelsea Residences by DAMAC,
o ilustre património do clube ganhará vida
para os estetas contemporâneos,
que serão os novos protagonistas
de uma viagem de puro orgulho e luxo.



As torres são uma reflexão da própria essência do Chelsea – a sua paixão, orgulho e propósito – trazida à vida da forma mais luxuosa e intemporal possível. Cada uma das torres esbate a linha entre o urbano contemporâneo e o indulgente estilo de vida de resort à beira-mar como nunca antes visto.

A nossa abordagem arquitetónica inovadora reflete o charme inconfundível da cidade natal do Chelsea, Londres, bem como a natureza inovadora do Dubai, de modo a criar um equilíbrio harmonioso entre serenidade e energia.

UMA PRECIOSIDADE ATÉ AGORA GUARDADA

A Cidade Marítima do Dubai é mais do que uma simples área residencial. É a personificação da visão da cidade, do seu passado rico e da sua visão para o futuro – uma visão que está a ser concretizada todos os dias.



CHELSEA RESIDENCES
BY
DAMAC

O Chelsea Residences by DAMAC estende-se por aquilo que parece ser o seu próprio enclave na Cidade Marítima do Dubai, mas apenas a 23 minutos do Aeroporto Internacional do Dubai, a 22 minutos de Downtown Dubai e, claro, a segundos da sua própria praia privada.





TERRAÇO

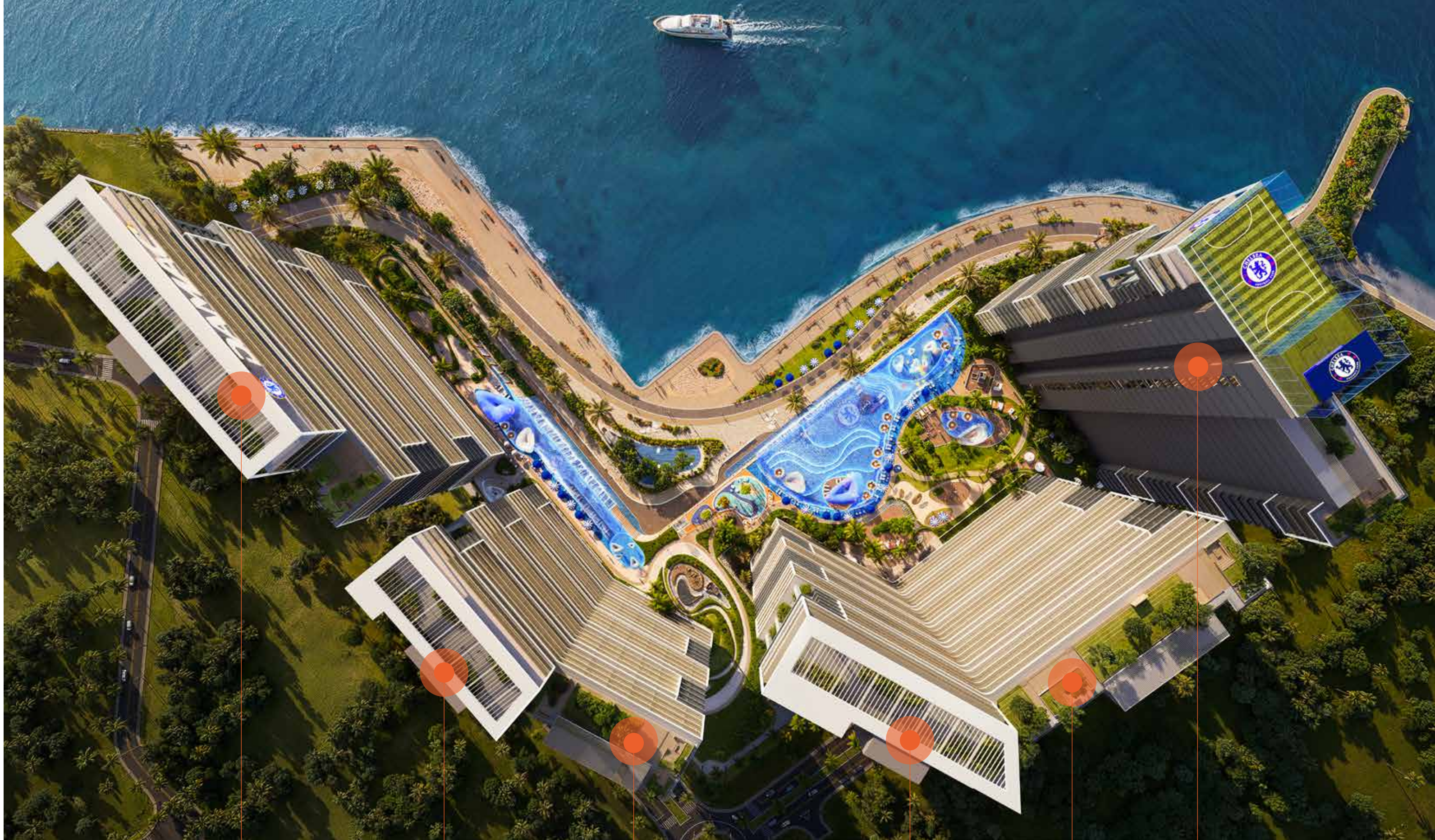
- The Stamford Summit – Pitch no terraço

AMENIDADES EXCLUSIVAS NO PÓDIO

- | | | |
|---------------------------------------|---|---|
| • Piscina infinita | • Jardim de meditação | • Jardim para crianças |
| • Bar Sunset | • Jardim social embutido | • Snorkeling em baloiço sobre os corais |
| • Gastronomia à beira de água | • Ginásio com tema aquático | • Passadiço das lendas |
| • Lounge de piscina submerso | • Relaxamento a dois | • Vestiários masculinos e femininos |
| • Cascatas da tranquilidade | • Centro de bem-estar sob as estrelas | • Terapia com som de cascatas |
| • Piscina para crianças | • Sala de chuva terapêutica | • Crioterapia |
| • Percurso Kneipp | • Spa da serenidade | • Sala de simulação de futebol |
| • Percurso dos cinco sentidos | • Alta gastronomia saudável – restaurante de mono-dieta | • Cinema Stamford – lounge The Pride |
| • Pista de corrida | • Lounge Powerhouse | |
| • Túnel de hidroterapia | • Área de recreio interior para crianças | |
| • Ginásio e ioga ao ar livre | • Praia dos corais | |
| • Bar Oasis | • Piscina infinita com areia | |
| • Cápsulas de relaxamento na floresta | | |

NÍVEL 1 – NÍVEL 25 / 28 / 30 / 33

- 1 quarto
- 2 quartos
- 3 quartos



TORRE C
PT + 2P + 30

TORRE B
PT + 2P + 28

TORRE A
PT + 2P + 25

TORRE A
PT + 2P + 33

TORRE B
PT + 2P + 30

TORRE C
PT + 2P + 33

CHELSEA
RESIDENCES 1

CHELSEA
RESIDENCES 2

As seis torres do Chelsea Residences by DAMAC são uma expressão urbana e contemporânea dos recifes de coral, tendo sido concebidas para refletir a vibrante riqueza da vida subaquática e o espírito arrojado do clube de futebol que originou o seu nome.

Ao longo das torres e das suas múltiplas amenidades, os residentes serão maravilhados por inúmeras oportunidades de bem-estar, fitness e gastronomia, antes de se retirarem para os seus apartamentos de um, dois ou três quartos, concebidos com inteligência e sofisticação.



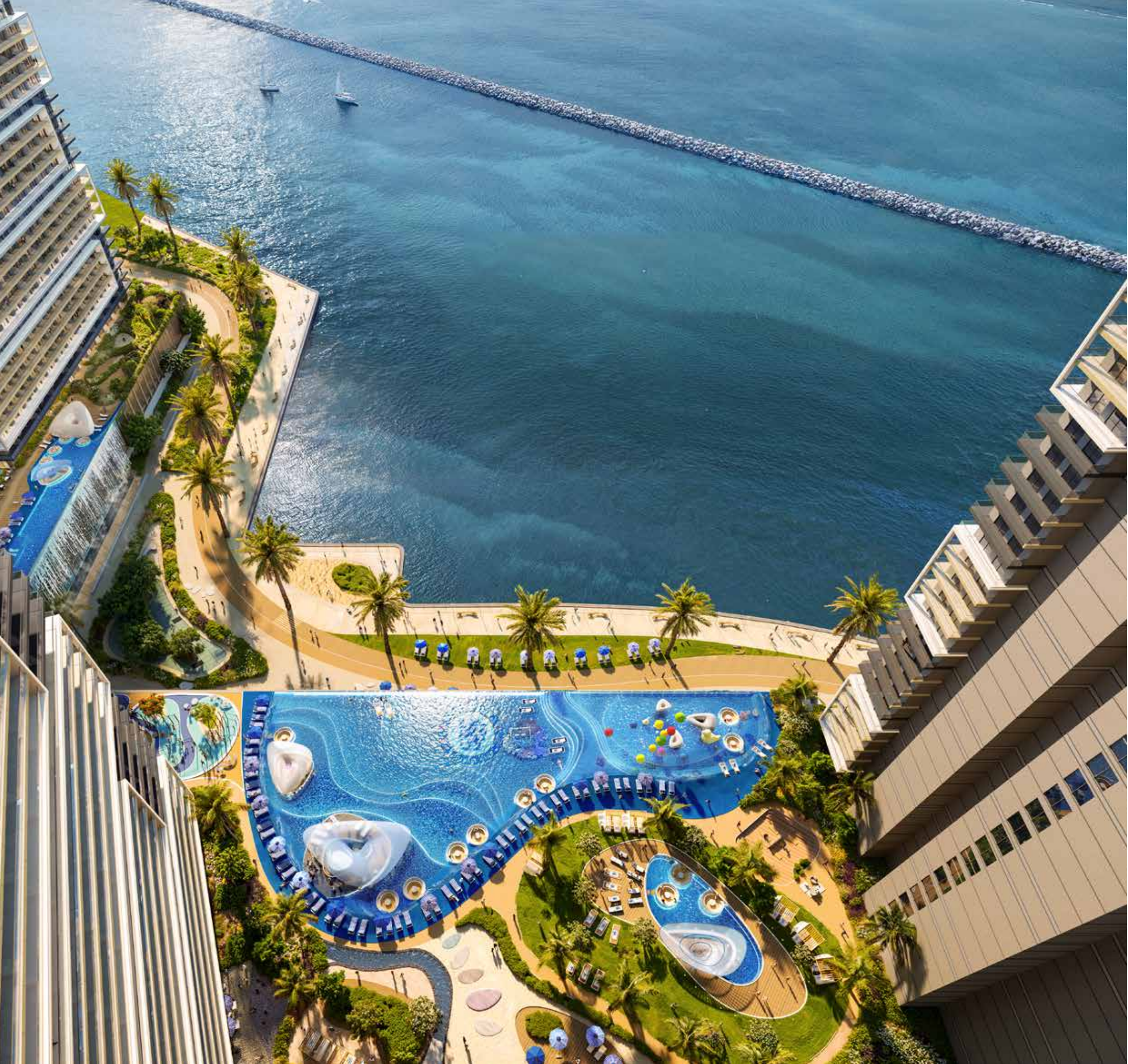
UM LOCAL
A QUE OS CAMPEÕES
CHAMAM DE CASA





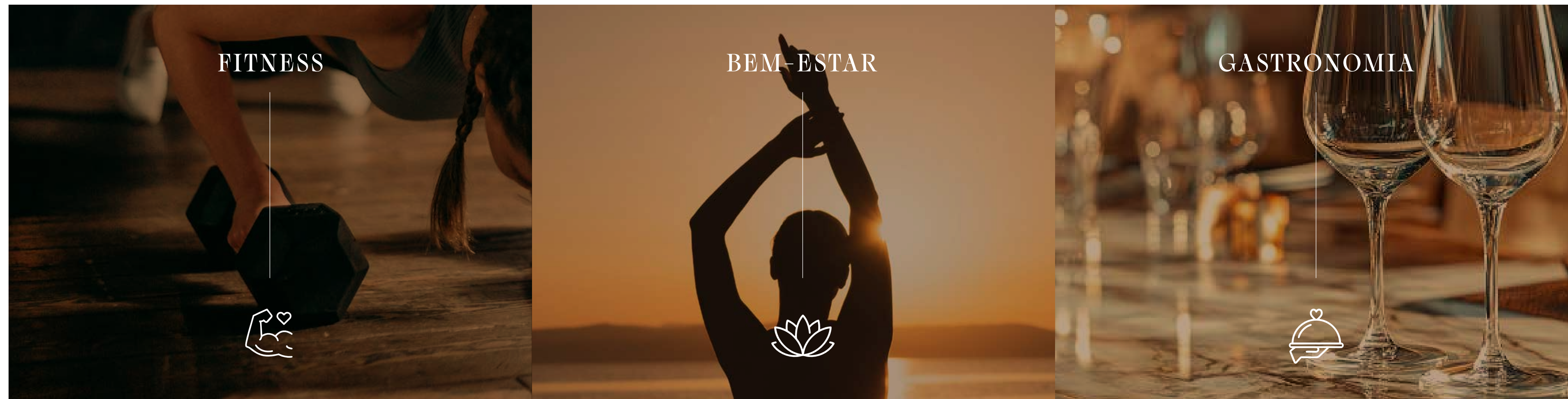
A VIDA DE RESORT PASSARÁ A SER O SEU NOVO QUOTIDIANO

Com janelas que oferecem vistas desobstruídas de 270 graus para o seu design biofílico, os apartamentos com um, dois e três quartos estão equipados com tudo o que poderia desejar do seu vibrante santuário urbano.









PERMITA QUE O PODER DO OCEANO ALIMENTE A SUA ALMA

O que significa viver sem compromissos? Nunca mais terá de fazer essa pergunta no Chelsea Residences, onde o espírito do lendário clube de futebol se funde com o nosso compromisso com a perfeição, resultando em comodidades para entusiasmar, deliciar e saciar.



A GLÓRIA COMEÇA EM CASA



PRAIA CHELSEA LION

O Chelsea Residences by DAMAC inspira-se nos mundos natural, aquático e atlético para oferecer aos seus residentes instalações de fitness verdadeiramente ao estilo de um resort que vão além do tradicional – apesar de serem inspiradas pela tradição.

SAIA DO BANCO E ENTRE EM JOGO



Praia Chelsea Lion



Clube de praia
Chelsea Blue



Orgulho do Oceano -
recife de coral



Baloioço sobre os corais



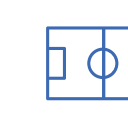
Piscina infinita



Piscina para
crianças



Área para crianças com
tema subaquático



The Stamford Summit -
Pitch no terraço



Farol da Vitória -
Espetáculo
de Luzes



Pista de corrida



Ginásio ao ar livre



Centro de treino
de alto desempenho
Chelsea



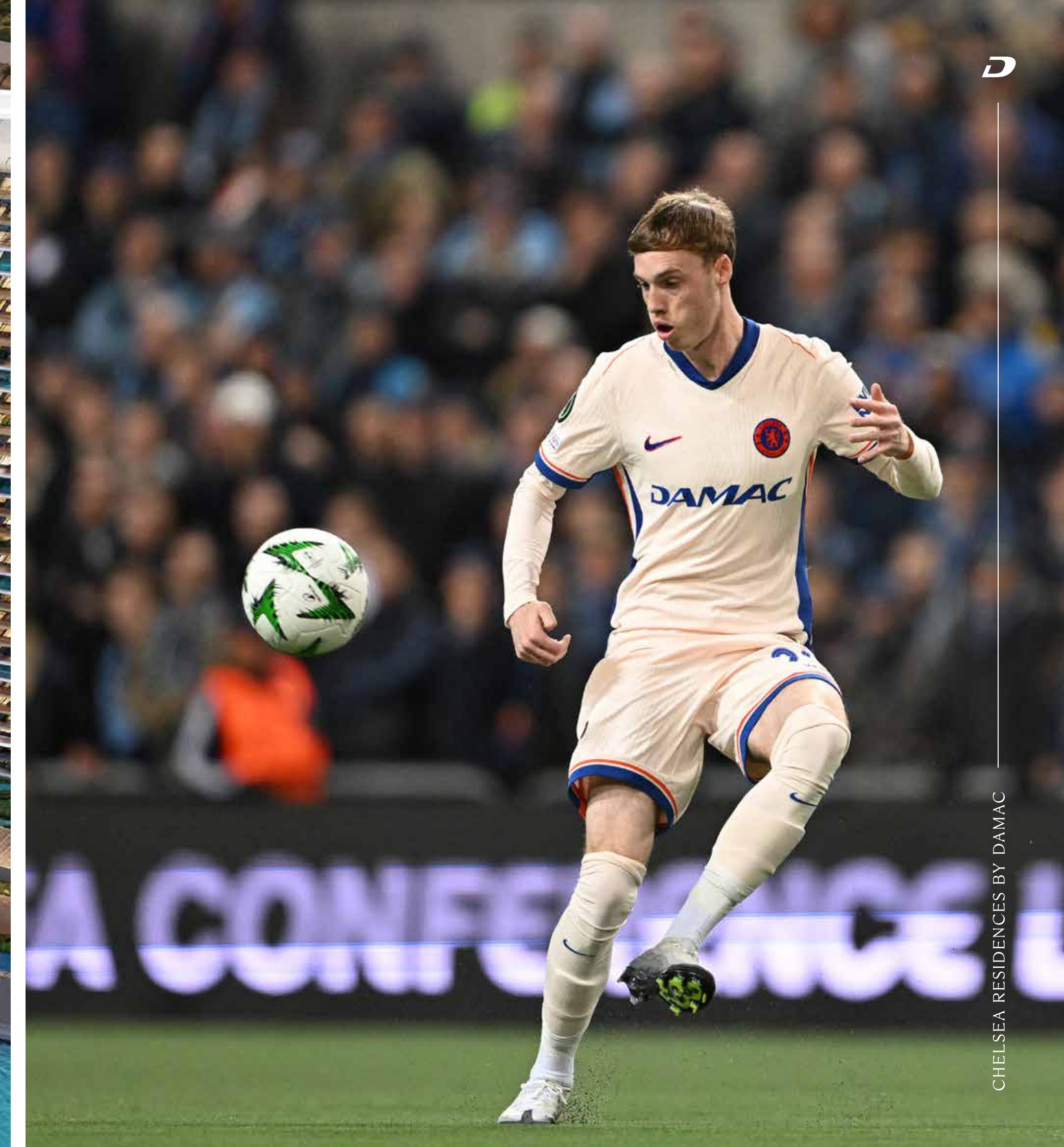
Sala de simulação
de futebol Chelsea



Passadiço
das lendas



STAMFORD SUMMIT



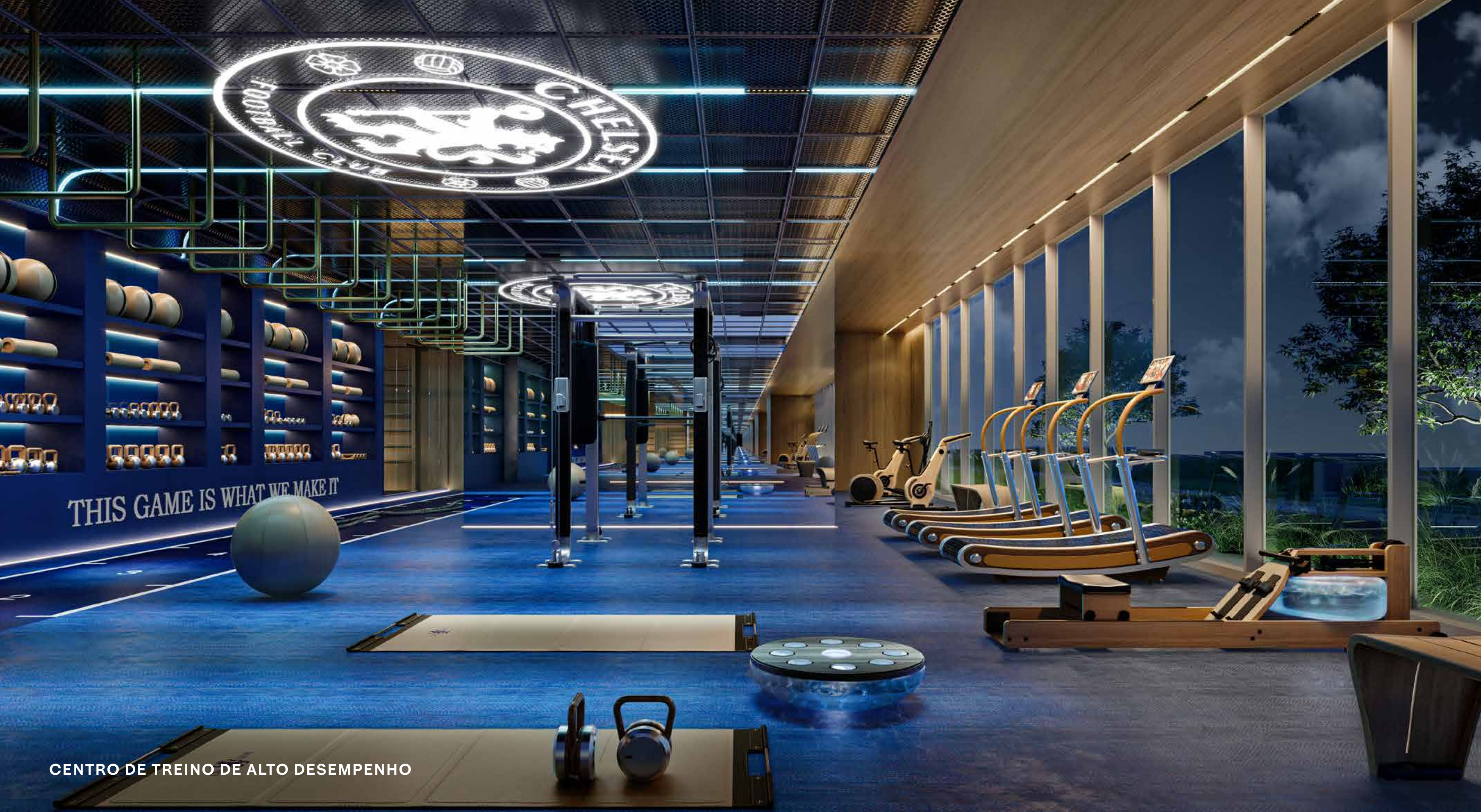
CHELSEA RESIDENCES BY DAMAC



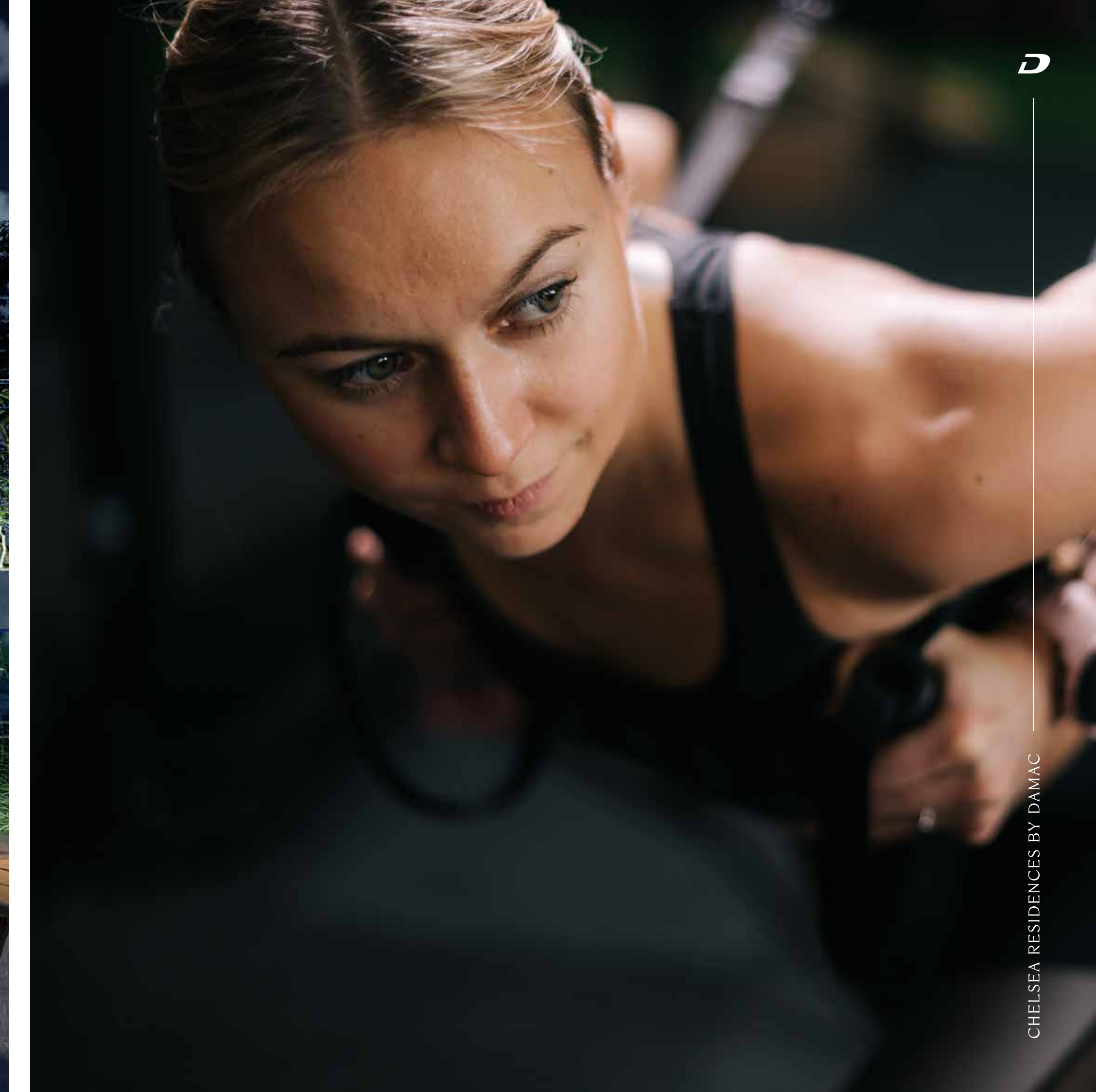
O FUTEBOL É
MAIS DO QUE UM
JOGO—É ONDE A
PAIXÃO SE UNE AO
OBJETIVO E CADA
GOLO PARECE
UM SONHO
REALIZADO.



SALA DE SIMULAÇÃO DE FUTEBOL



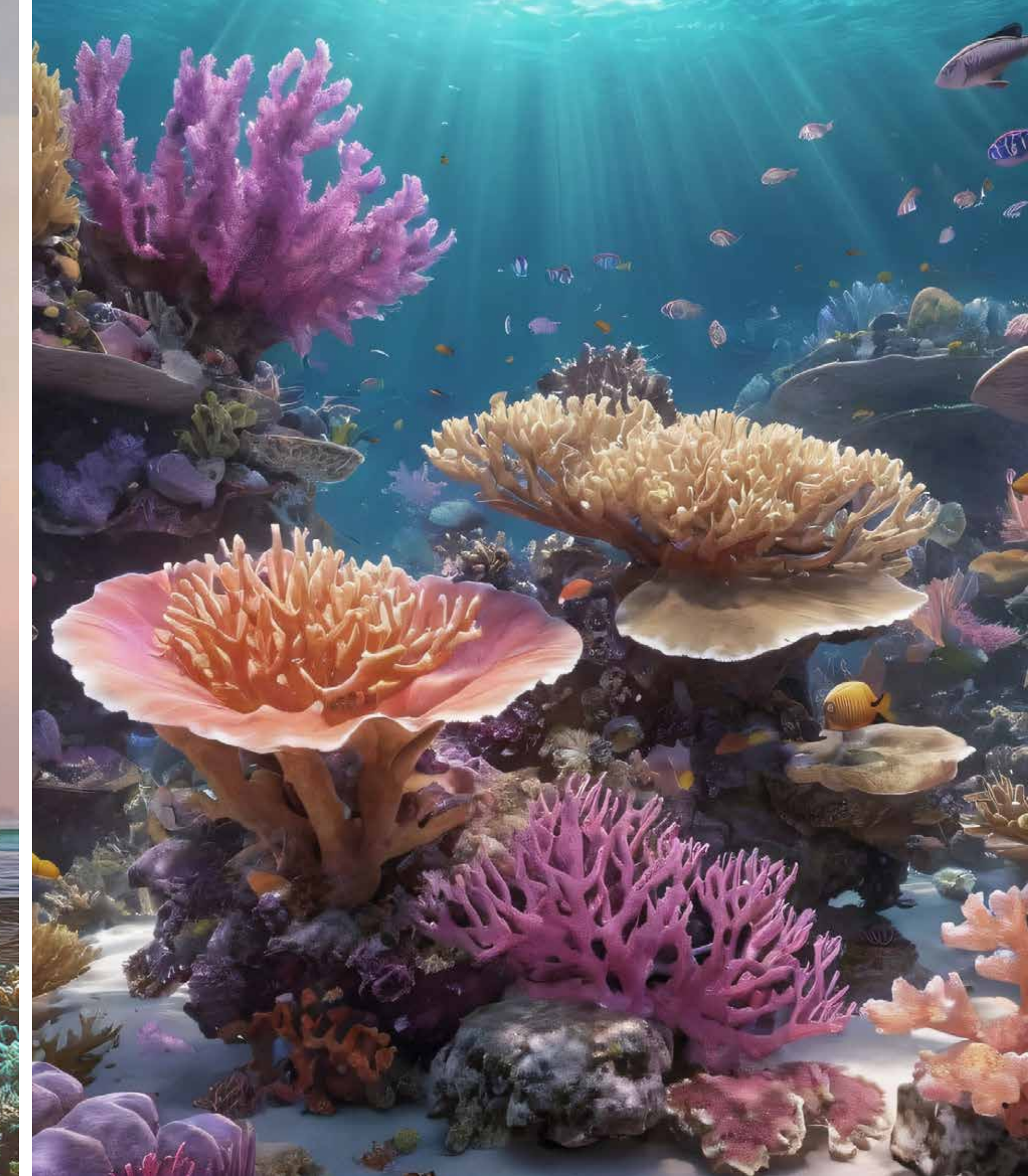
CENTRO DE TREINO DE ALTO DESEMPENHO





ONDE AS PROFUNDEZAS INSPIRAM NOVAS ALTURAS

O desenvolvimento é profundamente inspirado pelo seu ambiente à beira-mar... um sentimento ecoado numa das suas amenidades mais vibrantes, o recife de coral. Aqui, os residentes podem nadar nesta paisagem aquática repleta de cores ou sentir o vento no cabelo enquanto se deixam levar no baloiço sobre a água.





ÁREA PARA CRIANÇAS COM TEMA SUBAQUÁTICO



ENTREGUE-SE A TODOS

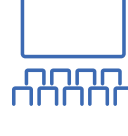


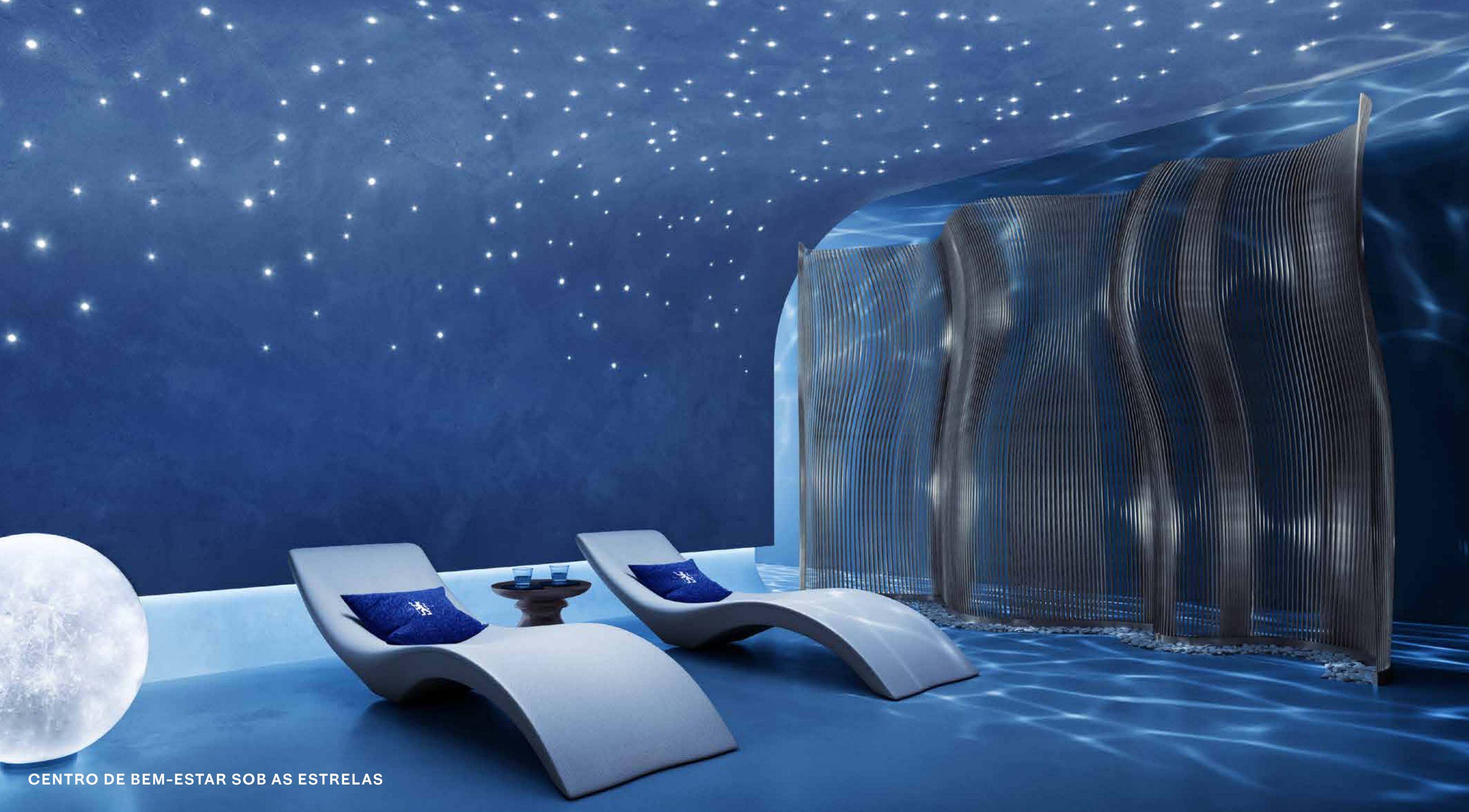
OS SENTIDOS



Serenas, sensoriais e tranquilizantes, as amenidades de bem-estar satisfazem cada desejo seu. Cada espaço é influenciado pelos rituais do céu, da terra e do mar, de modo a proporcionar aos residentes experiências inigualáveis sem terem de sair de casa.

REFLITA SOBRE VITÓRIAS PASSADAS OU PLANEIE A PRÓXIMA

- | | | | | |
|--|---|--|---|--|
| 
loga ao ar livre | 
loga aéreo | 
Serenity - Spa de Atletas Chelsea | 
Relaxamento a dois | 
Centro de bem-estar sob as estrelas |
| 
Cápsulas de relaxamento na floresta | 
Percurso de terapia Kneipp | 
Percurso dos cinco sentidos | 
Túnel de hidroterapia | 
Terapia com chuva |
| 
Terapia com o som de cascatas | 
Cascatas da tranquilidade | 
Lounge de aquário Chelsea Blue | 
Corredores sensoriais | 
Haloterapia ao ar livre |
| 
Lounge Powerhouse Chelsea | 
Crioterapia | 
Cinema Stamford | | |



CENTRO DE BEM-ESTAR SOB AS ESTRELAS



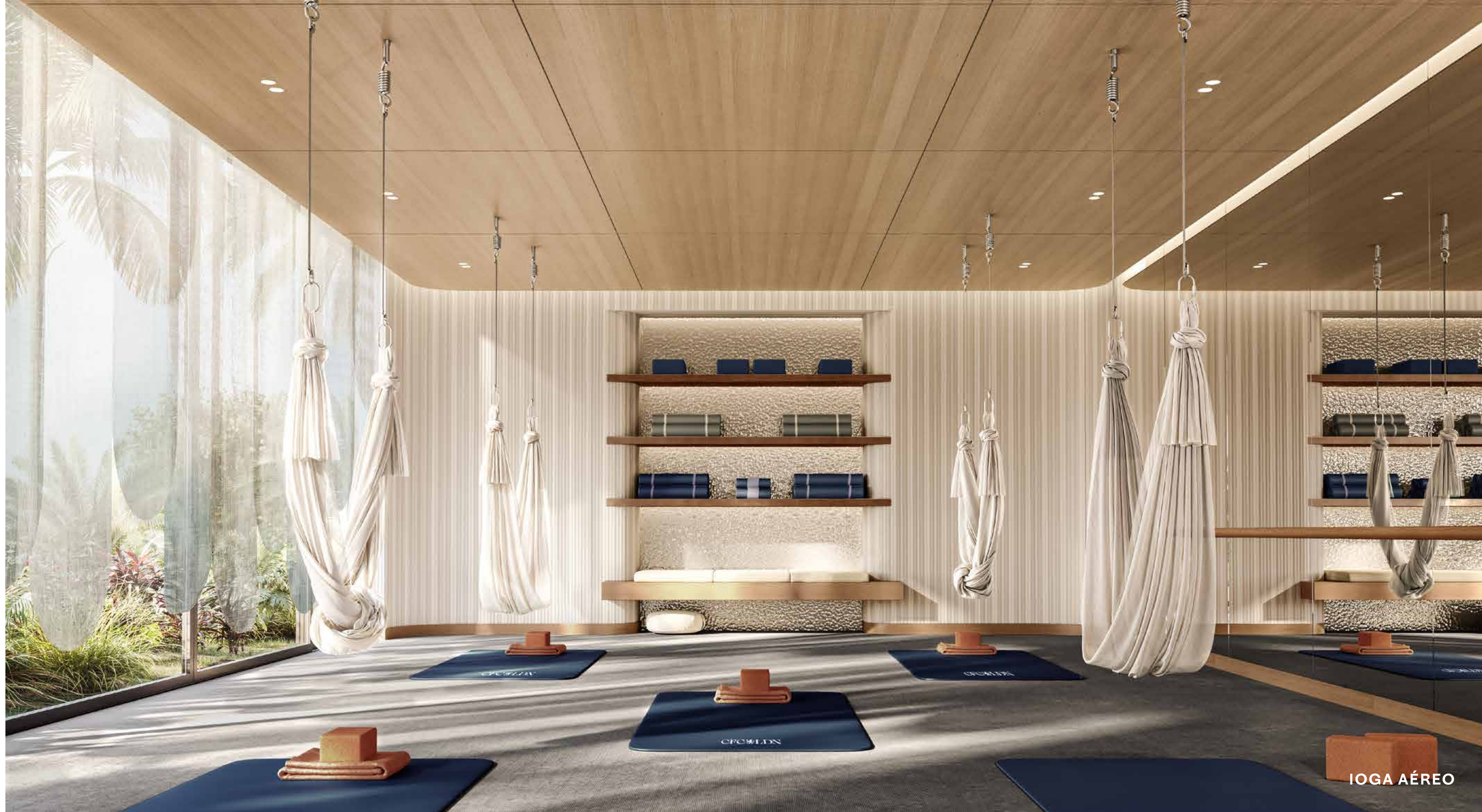
TERAPIA COM CHUVA

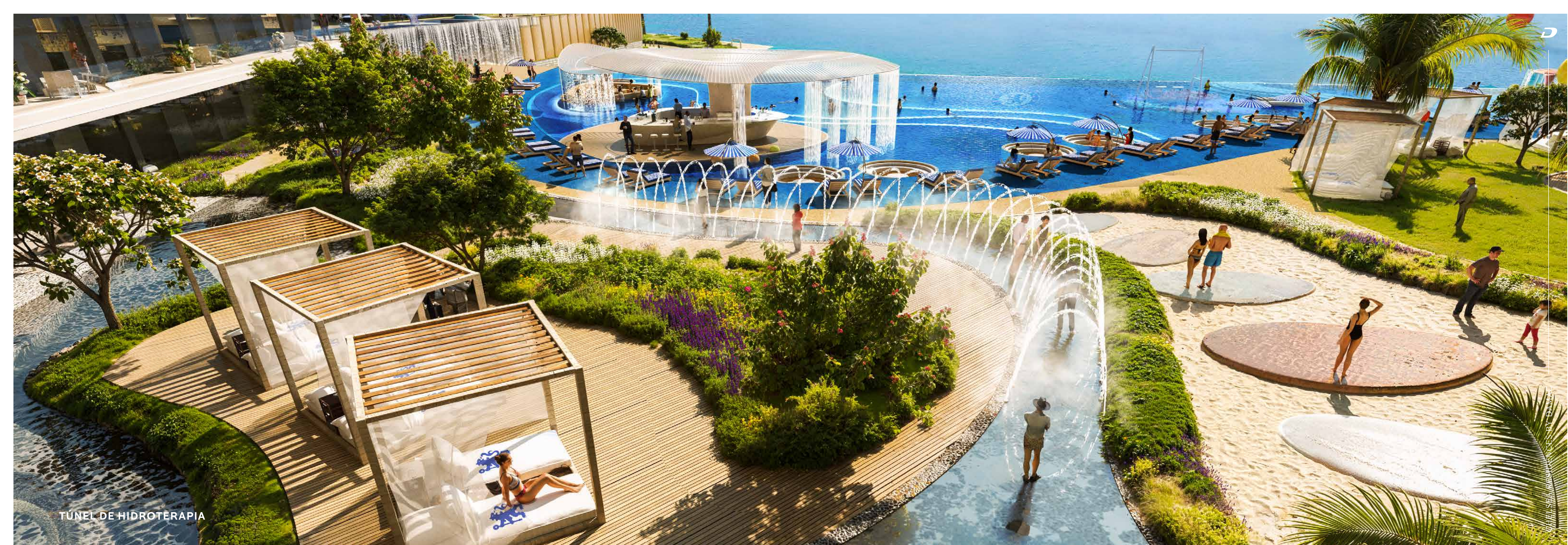


CRIOTERAPIA



TERAPIA COM O SOM DE CASCATAS





TÚNEL DE HIDROTERÁPIA





CÁPSULAS DE RELAXAMENTO NA FLORESTA





CASCATAS DA TRANQUILIDADE

LOUNGE POWERHOUSE CHELSEA



PARADIAS DE JOGO



INIGUALÁVEIS



É O SOM DA
BOLA A BATER
NA REDE, OS
APLAUSOS
VIBRANTES DA
BANCADA E O
LAÇO INVISÍVEL
ENTRE OS
JOGADORES
E OS ADEPTOS.



SABORES DE EXCELÊNCIA, ELEVADOS A UM NOVO PATAMAR

Nutrir não é apenas saborear – é cuidar através da comida. O Chelsea Residences by DAMAC será o lar de um restaurante gourmet de alta gastronomia saudável que acolherá chefes de cozinha e permitirá que os residentes assumam o controlo para criar a sua própria experiência.

Para enriquecer ainda mais o bem-estar dos residentes, dispomos de um restaurante cujo menu segue a dieta monotrófica, oferecendo refeições simplificadas para promover a saúde digestiva.

CUIDE DE SI COMO UMA VERDADEIRA LENDA



Gastronomia gourmet
saudável



Restaurante com uma
dieta monotrófica



Bar Sunset



Mesa do capitão



ALTA GASTRONOMIA



A ARTE DO
FUTEBOL
UNE-SE À
ARTE DE
VIVER.





GRANDE ÁTRIO





ZONA DE ESTAR E COZINHA





ZONA DE ESTAR E COZINHA



QUARTO PRINCIPAL





QUARTO PRINCIPAL



CASA DE BANHO PRINCIPAL





CLOSET



PORQUÊ O DUBAI? PORQUÊ O CHELSEA RESIDENCES BY DAMAC?

Com uma localização invejável entre o legado histórico e o futuro visionário do Dubai, o Chelsea Residences by DAMAC oferece o melhor de todos os mundos – uma localização deslumbrante, uma economia estável e oportunidades excepcionais, tanto para investidores como para residentes.

7%

da linha costeira do Dubai encontra-se atualmente disponível para futuros desenvolvimentos, o que faz com que esta seja uma oportunidade verdadeiramente imperdível

48%

do valor global de revenda e aluguer de propriedades à beira-mar

70%

das empresas da Fortune 500 escolheram o Dubai como sede regional

100%

sem impostos

4.^a

cidade mais segura do mundo

5.^a

cidade com melhor qualidade de vida

VIVA O LUXO

Desde 2002, a DAMAC Properties está na vanguarda do mercado imobiliário de luxo do Médio Oriente, disponibilizando propriedades residenciais, comerciais e de lazer premiadas em toda a região e no mundo. Invista com a DAMAC e faça parceria com um líder mundialmente reconhecido no setor do desenvolvimento imobiliário de luxo.

*A partir do quatro trimestre de 2024



+48 000
UNIDADES ENTREGUES



+50 000
UNIDADES EM PROGRESSO



6 COMUNIDADES DO PLANO DIRETOR
PROMOTOR IMOBILIÁRIO
LÍDER NOS EAU



+100 M PÉS QUADRADOS (FT²)
PROJETOS EM PLANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO



+10 cidades
PRESENÇA GLOBAL



COLABORAÇÕES COM MARCAS GLOBAIS



ENTRE EM CONTACTO CONNOSCO EM QUALQUER UM DOS NOSSOS ESCRITÓRIOS OU VISITE DAMACPROPERTIES.COM

EMIRADOS ÁRABES UNIDOS
Dubai
Tel.: 800-DAMAC (800-32622)
E-mail: dubai@damacgroup.com

Park Towers – Centro de vendas
Centro Financeiro Internacional de Dubai

AYKON City – Centro de vendas
Floor 63, Sheikh Zayed Road

DAMAC Hills – Centro de vendas
Golf Veduta, Townhouse TH2

DAMAC Hills – Centro de vendas
Bellavista (Carson Building)

DAMAC Hills 2 – Centro de vendas
Amazonia Cluster, Villa 333

DAMAC Hills 2 – Centro de vendas
Water Town

CATAR
Building 90, New Solta Area
Ali bin Abi Talib Street
Ao lado do centro de saúde
Omar bin Al Khattab
Tel.: +974 44 666 986
Fax: +974 44 554 576
E-mail: doha@damacgroup.com

REINO DA ARÁBIA SAUDITA
DAMAC Towers Riyadh
South Tower
Distrito de Olaya
King Fahd Road RO Box 102460
Tel.: +966 11 835 0300
E-mail: ksa@damacgroup.com

TURQUIA
Levazim, Mah. Koru Sk.
Zorlu Centre No. 2
IC Kapi No. 347, Besiktas/Istambul
Turquia
Tel.: +90 212 892 0327
Fax: +90 212 890 7184
E-mail: turkey.office@damacgroup.com

REINO UNIDO
DAMAC Tower
63-71 Bondway Londres
SW8 1SQ
Tel.: +44 (0) 207 590 8050
damactower.co.uk

CHINA
Pequim
East Tower
No.1 East Middle 3rd Road
Pequim 100020
4th Floor
Unit 03

Xangai
3 Corporate Avenue
168 Hubin Road,
Huangpu District
Xangai 25F
25th Floor
Units 2510-2511

HONG KONG
ICBC Tower
Three Garden Road, Central
15th Floor
Suite 1511

SINGAPURA
Asia Square Tower 1
Marina View, Marina Bay
Singapura 018960
11th Floor
Unit 11-06

DAMAC