

ذ  
رو  
السعديات



متعة الحياة في قلب الحدث





# حياة الرفاهية في قلب المنطقة الثقافية في السعديات

ذا رو السعديات، منطقة جديدة من نوعها تنبض بالفخامة وتمنحك أجواء حضرية ولحظات لا تُنسى في كل يوم. عنوان استثنائي تتناغم فيه عناصر الإبداع المعماري مع روح الثقافة في مكان واحد يوفر تجارب فريدة وتصاميم مميزة، على بُعد خطوات من أشهر المتاحف الفنية والتاريخية العالمية، لتعيش في كل لحظة قصة ملهمة.



## أيقونة ثقافية فريدة من إبداع الدار

تعتبر شركة الدار رائدة في مجال التطوير العقاري في دولة الإمارات، وتواصل دورها في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكان عبر أكثر الوجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي. ومع إطلاق دارو السعديات، نقدم عنواناً جديداً ضمن وجهات عالمية المستوى في قلب المنطقة الثقافية في السعديات، مع تصاميم معمارية مبتكرة وتجارب معيشية متكاملة تمنحك تجربة عيش متميزة.

# أبوظبي: مدينة تنبض بروح الابتكار والإلهام

تمزج العاصمة الإماراتية بين عبق التراث والطموح والرؤية المستقبلية. وبفضل معالمها الثقافية والترفيهية العالمية وطاقاتها الإبداعية المبهرة، احتلت أبوظبي مكانة ريادية في ميادين الثقافة والتصميم والأعمال، حيث تتناغم فيها عناصر التراث الأصيل والروح العصرية لتجسد ماضي الإمارات ومستقبلها معاً، وتواصل مسيرتها نحو مزيد من التآلق والإبداع على الساحة العالمية.



## واحة فريدة للثقافة والتواصل الإنساني

المنطقة الثقافية في السعديات ليست مجرد وجهة استثنائية، وإنما تجسد أيضاً حواراً بديعاً بين مفردات الفن والعمارة والثقافة، حيث تجتمع فيها المع الأصوات المؤثرة على صعيد العالم في مجال الثقافة والتصميم. وتضم هذه المنطقة أحد أكبر تجمعات التجارب الثقافية في العالم، بما في ذلك اللوفر أبوظبي، بيركلي أبوظبي، تيم لاب فينيمونا أبوظبي، كما تستعد لتدشين متحف زايد الوطني، جوجنهايم أبوظبي ومتحف التاريخ الطبيعي أبوظبي في المستقبل إلى جوار عدد من المجمعات السكنية الراقية الحصرية، التي تبرز بين الفخامة والأجواء الاجتماعية في منظومة سكنية ثقافية ترفيهية متكاملة، لتحول كل لحظة في حياتك إلى حكاية تروى.

حيث يلتقي الإبداع المعماري  
بالرفاهية والثقافة

ذو  
رو  
السعديات



# ذا السعديات



جوجنهايم أبوظبي  
1.1 كلم  
13 دقيقة

اللوهر أبوظبي  
1.1 كلم  
13 دقيقة

شاطئ المشي  
360 متر  
4 دقائق

متحف زايد الوطني  
600 متر  
7 دقائق

متحف التاريخ الطبيعي  
1 كلم  
12 دقيقة

تيم لاب  
1 كلم  
12 دقيقة

ينفرد ذا رو السعديات بموقع حصري وسط المنطقة الثقافية في السعديات، على بعد خطوات من أروع المعالم في أبوظبي، ليمنحك حياة ملهمة تنبض بروح الثقافة والترفيه وبمتعة الصفاء على الشاطئ.



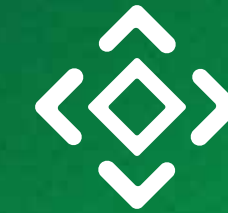
روعة الارتقاء في  
إبداعات التصميم وفنون الطعام

في ذا رو السعديات، ترتسم فصول الحياة المفعمة بالمتعة على بُعد خطوات من منزلك. هنا تلتقي أشهر العلامات التجارية العالمية والتجارب الحصرية والمطاعم والمقاهي الراقية في أجواء تنبض بالراقي والفخامة، لتوفّر لك أسلوب حياة لا مثيل له.

# حيث تتناغم أجواء الصفاء مع نبض الحياة والتواصل

اكتشف مكاناً تجد فيها التوازن المثالي في الحياة، حيث تنتظرك في جوار منزلك مجموعة فريدة من المقاهي والبيوتيات وصالات الغاليري لتملك رنبض المجتمع وروح الثقافة الأصيلة المتجسدة في كل ركن من حولك، بينما يوفر لك منزلك الفاخر ملاذاً هادئاً مفعماً بالصفاء للاسترخاء وتجديد طاقتك. هنا يمكنك أن تكون جزءاً من العالم النابض بالحياة من حولك وأن تستمتع بأجواء الاسترخاء والصفاء منذ أحببت، في أي لحظة.

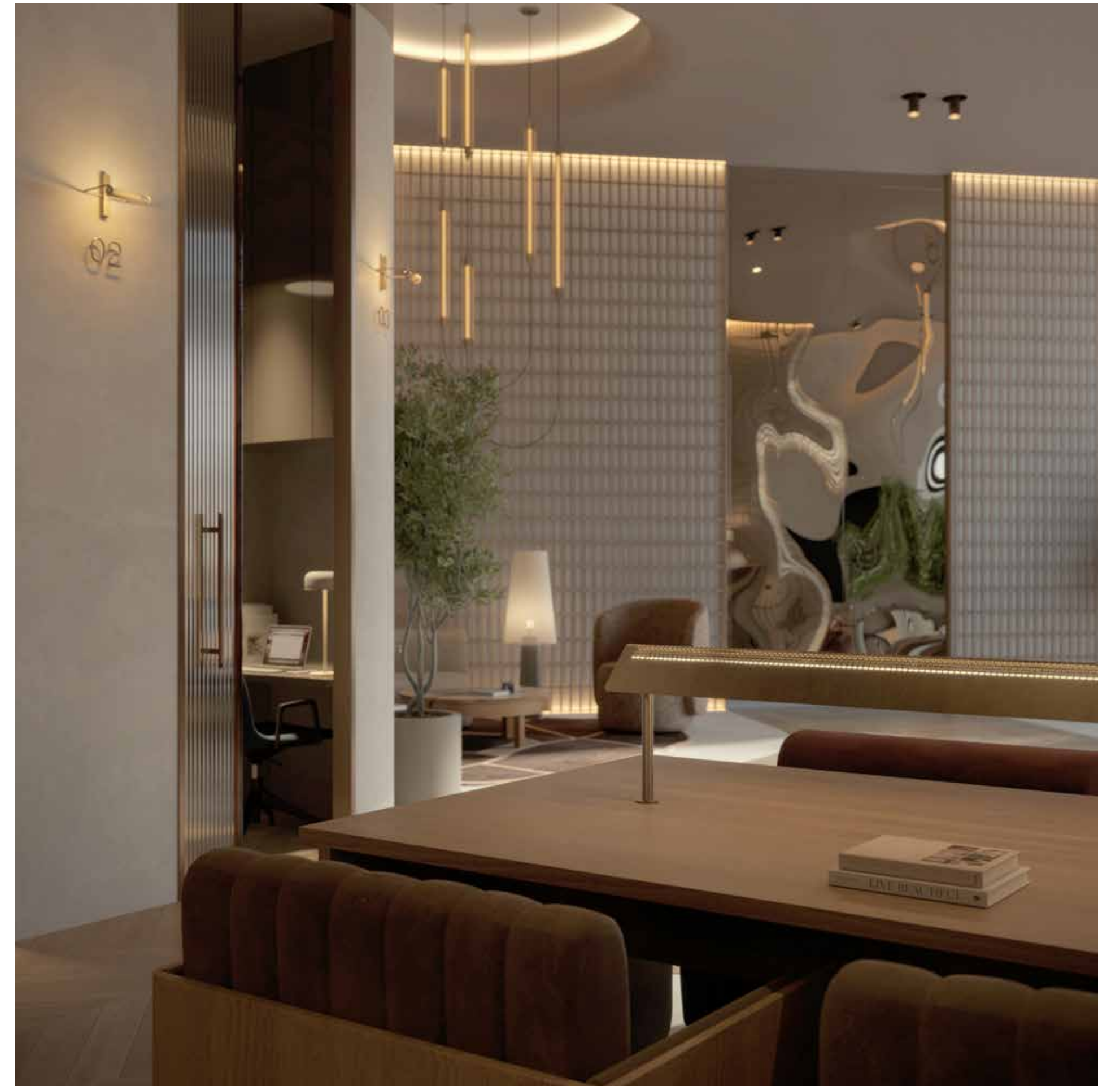
المرافق





## ذا أذر سبيس: الإبداع في فنّ اللقاء

اكتشف روعة الأجواء الراقية في "ذا أذر سبيس"، وهو مركز مجتمعي فريد من نوعه مصمم حصرياً للسكان، حيث يمتاز بتصميم مرن مع مطبخٍ مشتركٍ للفعاليات الخاصة وأجواء دافئة ملهمة تحفز الإبداع. كما يخيف الديكور الداخلي لمساحات فنية استثنائية وأجواء فريدة لتلاقي الأفكار وتعميق التواصل في المجتمع.



## نوادٍ حصريّة للأطفال تحفز النشاط وتلهم الخيال

تم تصميم نوادي الأطفال في ذا رو السعديّات بالتعاون مع خبراء التطور والنمو لدى الأطفال لتحفيز الفضول والإبداع واللاعب المادف، حيث توفر بيئات فريدة للتعليم من خلال الاكتشاف ولتمنح كل طفل مساحات رحبة للخيال والإبداع والنمو.





## ركن الصحة والاستجمام متعة الاسترخاء في أجواء راقية

يوفر لك ركن الصحة والاستجمام ملاذاً هادئاً مفعماً بالصفاء، لمساعدتك على استعادة توازنك وتجديد حيويتك، حيث يمزج بين جمال التصاميم العصرية وعلاجات السبا المميزة في أجواء حصرية تلمحك على الاسترخاء والتأمل.

## المرافق

سبا وصالون للعناية بالحيوانات الأليفة

صالات عمل مشتركة

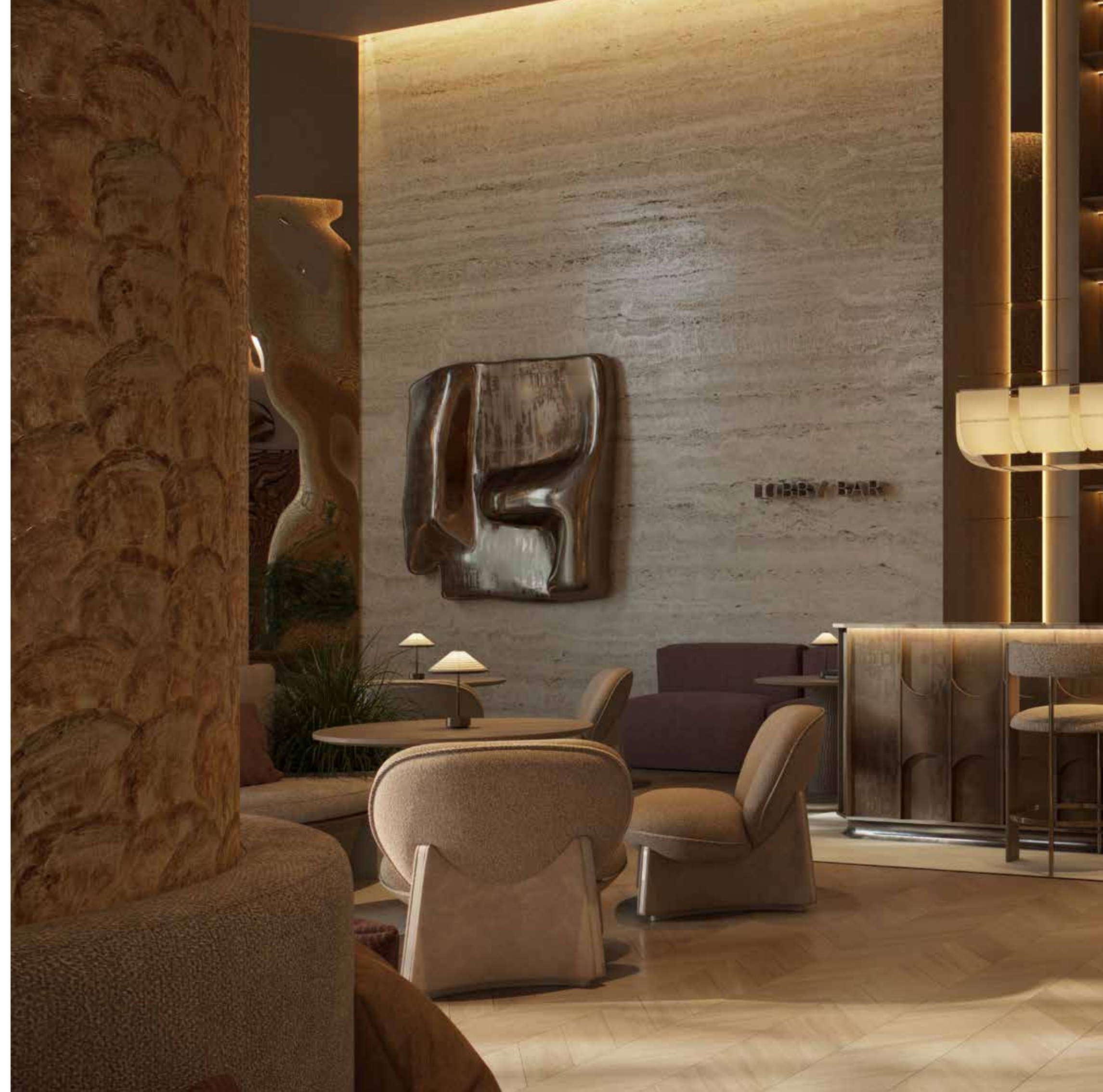
سوبرماركت فاخر

متاجر راقية

استوديوهات لياقة

مطاعم ومقاهي راقية

نادي خاص للأعضاء



تصميم المباني







## جوهرة تزين أفق السعديات

سبعة مباني مميزة تزين أفق ذا رو السعديات، حيث يمتزج جمال التصميم بروعة الإحساس لإبداع منطقة راقية جديدة لا مثيل لها. تصميم معماري عصري من إبداع مجموعة بيارك انجلز، تتداخل فيه تفاصيل الأناقة الداخلية بجمال المناظر الخارجية، وتتناغم فيه عناصر الطبيعة الخضراء والضوء والظل، شقق فاخرة من 1 إلى 3 غرف، مع مساحات تجمع بين الفخامة والمتعة وبين صفاء الأجواء وروعة الاتصال بنمط الحياة من حولك.

الإبداع المعماري

## تصميم معماري يرووي حكايات عن الجمال والإلهام

العماري العالمي الشهير بيارك انجلز، المصنف ضمن قائمة مجلة تايم لأكثر مئة شخص تأثيراً في العالم، يقود مجموعة بيارك انجلز العالمية للتصميم المعماري (بي.آي.جي)، والتي تمتاز ببراعتها وخبرتها في عدة تخصصات تتلّف فيها أفكار التصميم المعماري والتطوير الحضري وهندسة المناظر الطبيعية. وتشتهر المجموعة بإبداع عدد من أشهر المباني في العالم، بما في ذلك VIA 57 West في مانهاتن وأيضاً "كوبنهاغن"، محطة تحويل الفضلات إلى طاقة والتي تضم منحدرًا للترّاج، حيث ساهمت "BIG" في إبداع تصورات جديدة لطريقة عيش الناس في المدن. وتتركز فلسفة الشركة على المزج بين مبادئ الاستدامة ومعايير جودة الحياة معاً، لتوفير بيئات تلتمز بالمسؤولية البيئية وفي نفس الوقت تمنح السكان مساحات مثالية للاستمتاع بحياتهم.

”فن العمارة في صورته الكبيرة عبارة عن توظيف الفن والعلم معاً لضمان تناغم المباني التي نبنها في المدن مع الطريقة التي نحب أن نعيش بها حياتنا.“

– بيارك انجلز



تصميم الشقق







## منازل تعكس إيقاعك الخاص في الحياة

تماميم داخلية من إبداع "كيتل كوليكثيف" تجسد التفاصيل الجمالية الفنية والوظائف العملية في الحياة اليومية، حيث تجسد كل مساحة في ذرو السعديات حواراً إبداعياً بين الأناقة والوظيفة والراحة. وتتداخل المواد والأقمشة والإضاءة في تناغم مثالي، لتخلق بيئة تجمع بين البساطة والرفق معاً.



تصاميم مدروسة بعناية مع مساحات تخزين ذكية وخزانات مدمجة وتفصيل راقية تضيف  
المزيد من الجمال والراحة على حياتك اليومية.

التصميم الداخلي

## تصاميم داخلية حصريّة أناقة تتجاوز حدود الزمن

يضم فريق الإبداع في «كيتل كوليكتيف» نخبة من المهندسين المعماريين والمصممين والمفكرين لتقديم تصميم داخلي فريد من نوعه، حيث يركز فريق العمل على الالتزام بمعايير التميز والابتكار. كل مساحة في دارو السعديات مصممة لتتأغم مع متطلبات الحياة اليومية. ومن خلال الاهتمام الدقيق بالتفاصيل، يتجاوز المبدعون في كيتل كوليكتيف حدود المألوف لإبداع بيئات مستدامة تلقي فيها الهندسة المعمارية والتأغم الجمالي. وهكذا لا يعود التصميم مجرد ديكور لتعزيز المواصفات الجمالية، بل يصبح صلة وصل بين الإنسان والمكان والهدف.

”نبدع بيئات عيش استثنائية لا تقتصر فقط على الوظيفة العملية، بل تصبح مصدر إلهام وسعادة لمن يسكنون فيها“

– مارتا غروسوي



مساحات تفيض بالصفاء والراقي، مع إضاءة هادئة ترتقي بمستويات الراحة والأناقة.





تناغم رائع بين الشكل والوظيفة، حيث تتداخل التفاصيل الجمالية والمواد الأنيقة والراحة العملية.



## المواد والتشطيبات



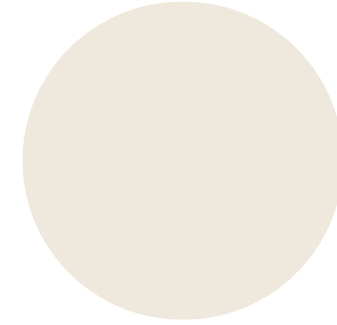
الأرضيات العامة  
بلاط بورسلان  
هرينجبون



أرضيات  
وجدران الحمامات  
بلاط بورسلان



جدار الزينة  
في الحمام  
سيراميك



خزائن المطبخ  
خزائن الملابس  
لامينيت



الجدران  
والأسقف  
طلاء



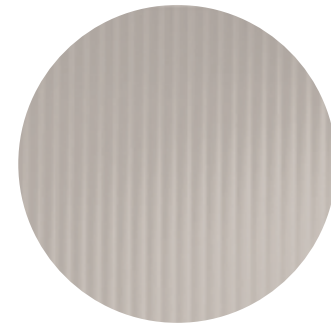
أرضيات  
غرفة النوم  
خشب أنجنيرد



الأبواب  
الداخلية  
لامينيت



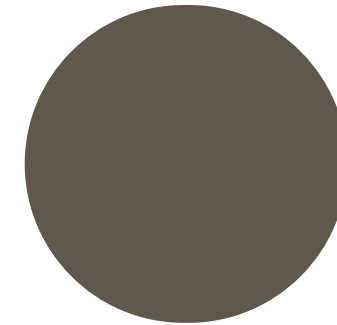
باب  
المدخل  
فينير



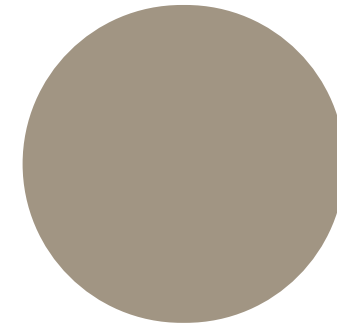
خزائن الشاور  
والمطبخ وخزائن الملابس  
زجاج مظلّل



كاونتر وسط  
المطبخ والتسريحة  
حجر أنجنيرد



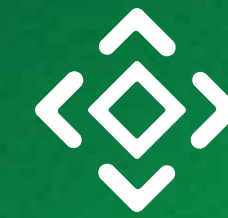
التجهيزات الصحية  
معدن ميتال جان مت



المغسلة  
سيراميك

مجموعة ألوان دافئة متناعمة، تزينها تشطيبات طبيعية جذابة من الأرضيات الخشبية المصقولة إلى الخزائن الأنيقة والتفاصيل الجمالية الحصرية في كل ركن.

المخططات الداخلية





غرفة نوم وصالة  
الطراز A / I غير نمودجي



غرفة نوم وصالة  
الطراز A / I نمودجي



غرفة نوم وصالة  
الطراز C / 2 غير نموذجي



غرفة نوم وصالة  
الطراز C / 1 غير نموذجي



غرفة نوم وصالة  
الطراز D / 2 غير نمودجي



غرفة نوم وصالة  
الطراز D / 1 غير نمودجي



غرفة نوم وصالة  
الطراز A / 1 غير نموذجي



غرفة نوم وصالة  
الطراز A / 1 نموذجي



2 غرفة نوم وصالة  
الطراز C / 2 غير نموذجي



2 غرفة نوم وصالة  
الطراز C / 1 غير نموذجي



2 غرفة نوم وصالة  
الطراز C / 4 غير نموذجي



2 غرفة نوم وصالة  
الطراز C / 3 غير نموذجي



2 غرفة نوم وصالة  
الطراز D / 1 غير نمودجي



2 غرفة نوم وصالة  
الطراز C / 5 غير نمودجي



2 غرفة نوم وصالة  
الطراز 2 / D نموذجي



2 غرفة نوم وصالة + غرفة خادمة  
الطراز 1 / D غير نموذجي





2 غرفة نوم وصالة + غرفة خادمة  
الطراز 3 / A نموذجي



2 غرفة نوم وصالة + غرفة خادمة  
الطراز 4 / A نموذجي



2 غرفة نوم وصالة + غرفة خادمة  
الطراز B / 2 نمودجي



2 غرفة نوم وصالة + غرفة خادمة  
الطراز B / 1 نمودجي



2 غرفة نوم وصالة + غرفة خادمة  
الطراز B / 1 غير نمودجي



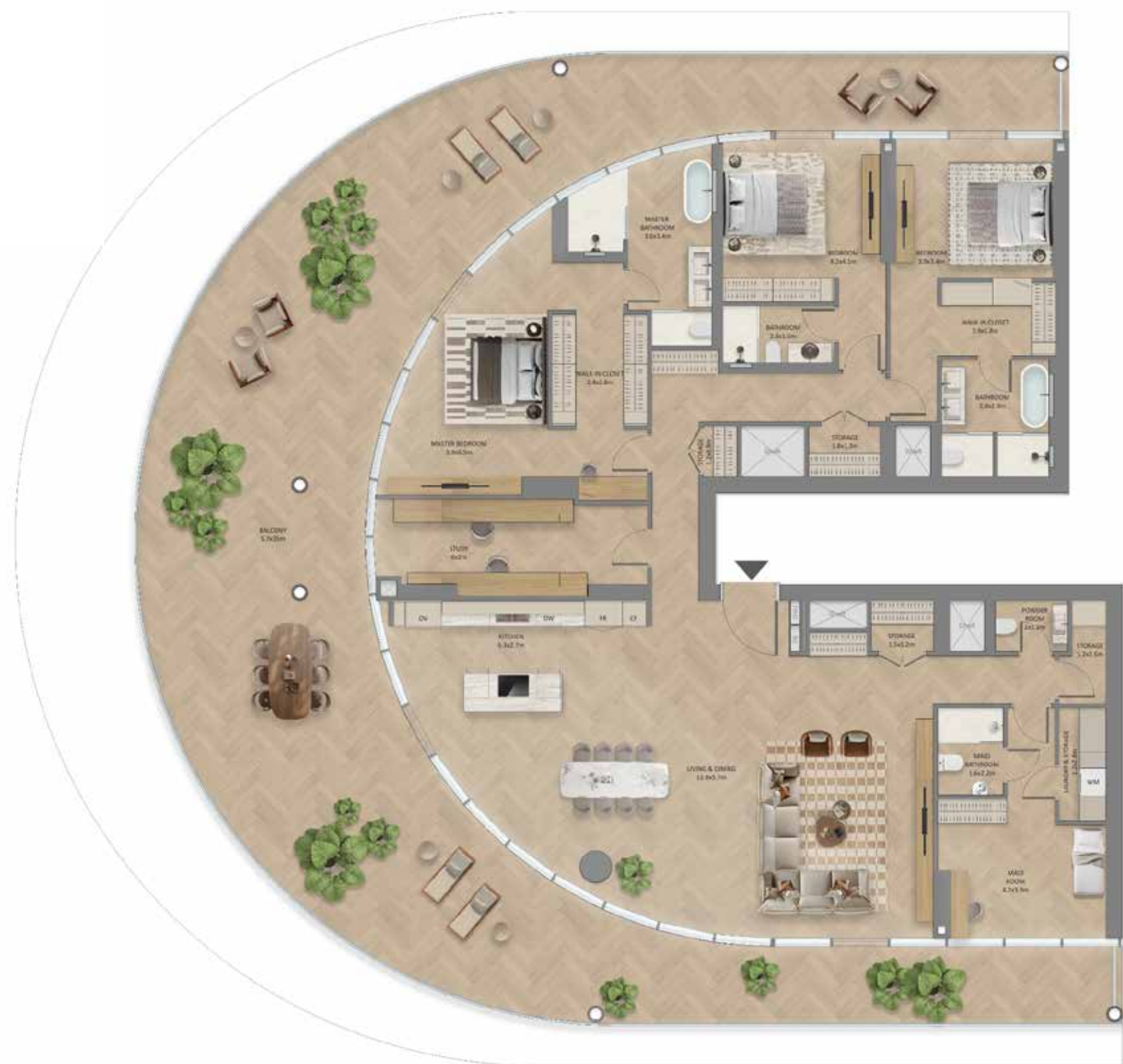
2 غرفة نوم وصالة + غرفة خادمة  
الطراز B / 3 نمودجي



3 غرف نوم وصالة + غرفة خادمة (مساحة كبيرة)  
الطراز A / 1 نموذجي



2 غرف نوم وصالة + غرفة خادمة  
الطراز B / 2 غير نموذجي



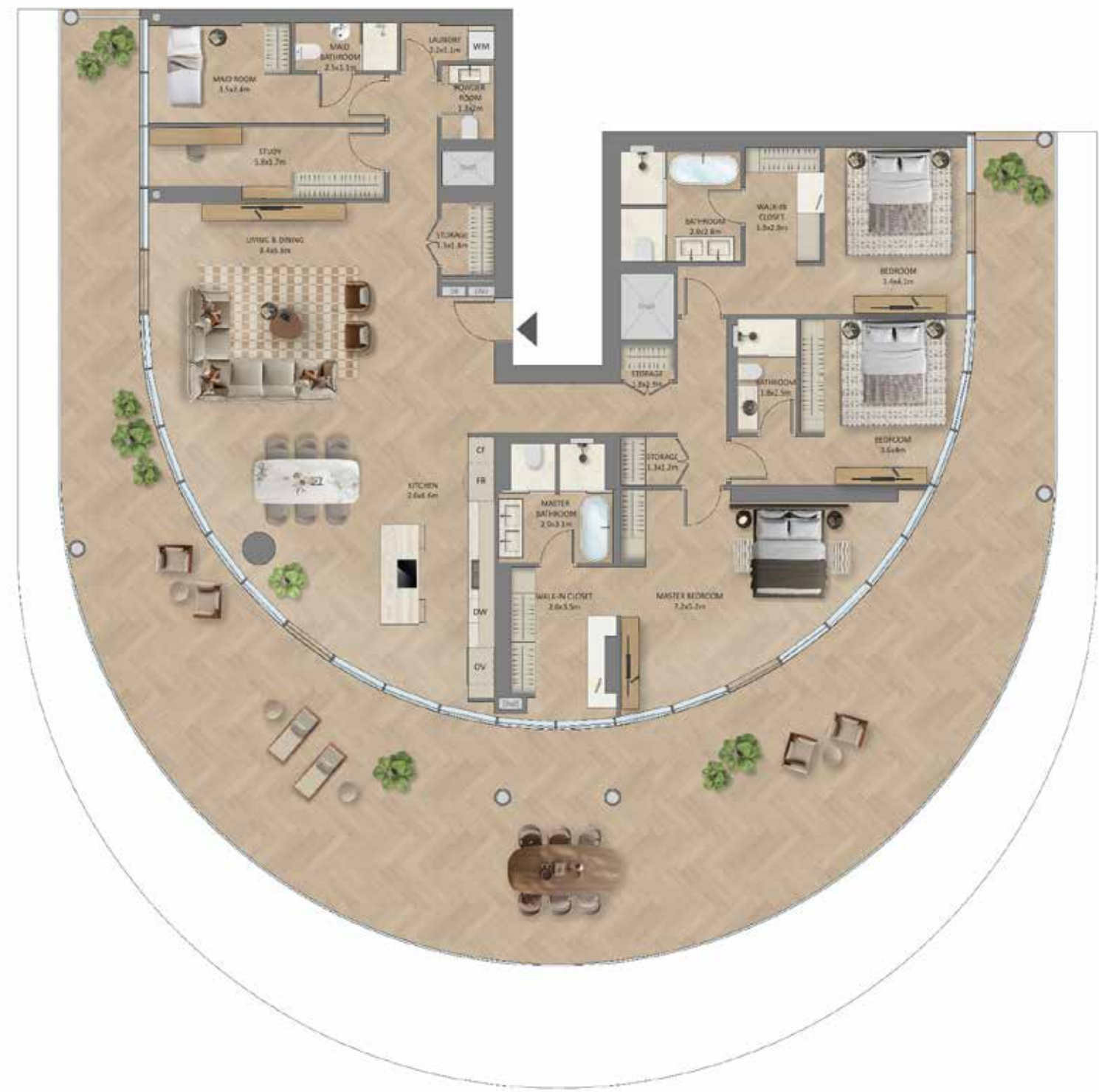
3 غرف نوم وصالة + غرفة خادمة (مساحة كبيرة)  
الطراز B / 1 نموذجي



3 غرف نوم وصالة + غرفة خادمة (مساحة كبيرة)  
الطراز A / 2 نموذجي



3 غرف نوم وصالة + غرفة خادمة (مساحة كبيرة)  
الطراز B / 3 نمودجي



3 غرف نوم وصالة + غرفة خادمة (مساحة كبيرة)  
الطراز B / 2 نمودجي



3 غرف نوم وصالة + غرفة خادمة (مساحة كبيرة)  
الطراز C / 1 غير نموذجي



3 غرف نوم وصالة + غرفة خادمة (مساحة كبيرة)  
الطراز A / 1 غير نموذجي



3 غرف نوم وصالة + غرفة خادمة (مساحة كبيرة)  
الطراز A / 2 غير نموذجي



3 غرف نوم وصالة + غرفة خادمة (مساحة كبيرة)  
الطراز D / 1 غير نموذجي



3 غرف نوم وصالة + غرفة خادمة (مساحة كبيرة)  
الطراز B / 1 غير نمودجي



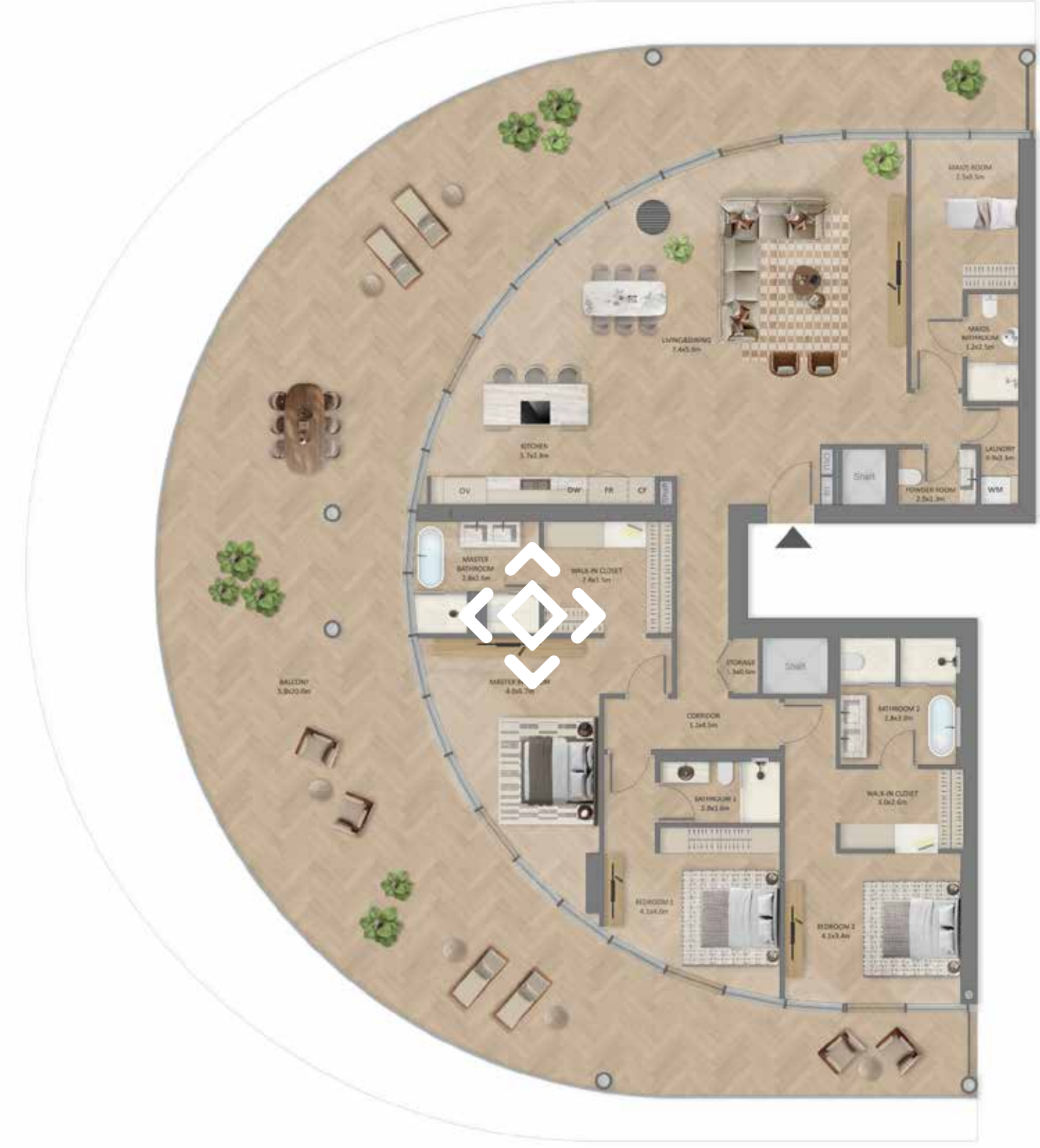
3 غرف نوم وصالة + غرفة خادمة (مساحة كبيرة)  
الطراز D / 1 غير نمودجي



3 غرف نوم وصالة + غرفة خادمة (مساحة كبيرة)  
الطراز B / 2 غير نموذجي



3 غرف نوم وصالة + غرفة خادمة (مساحة كبيرة)  
الطراز C / 2 غير نموذجي



3 غرف نوم وصالة + غرفة خادمة (مساحة كبيرة)  
الطراز 3 / B غير نموذجي

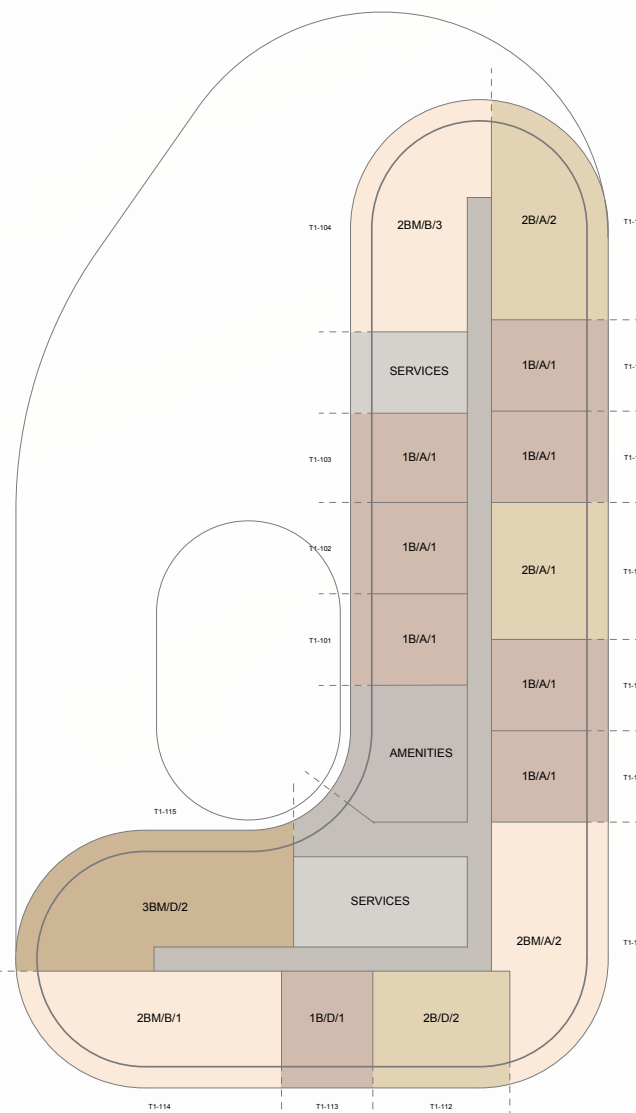
المخططات الطابقية



- ممر
- 3 غرف وصالة + غرفة خادمة
- غرفتين وصالة + غرفة خادمة
- غرفة وصالة
- حمامات
- مرافق
- غرفتين وصالة + وحدة دراسية + وحدة دراسة
- غرفتين وصالة



إطلالة المنتزه



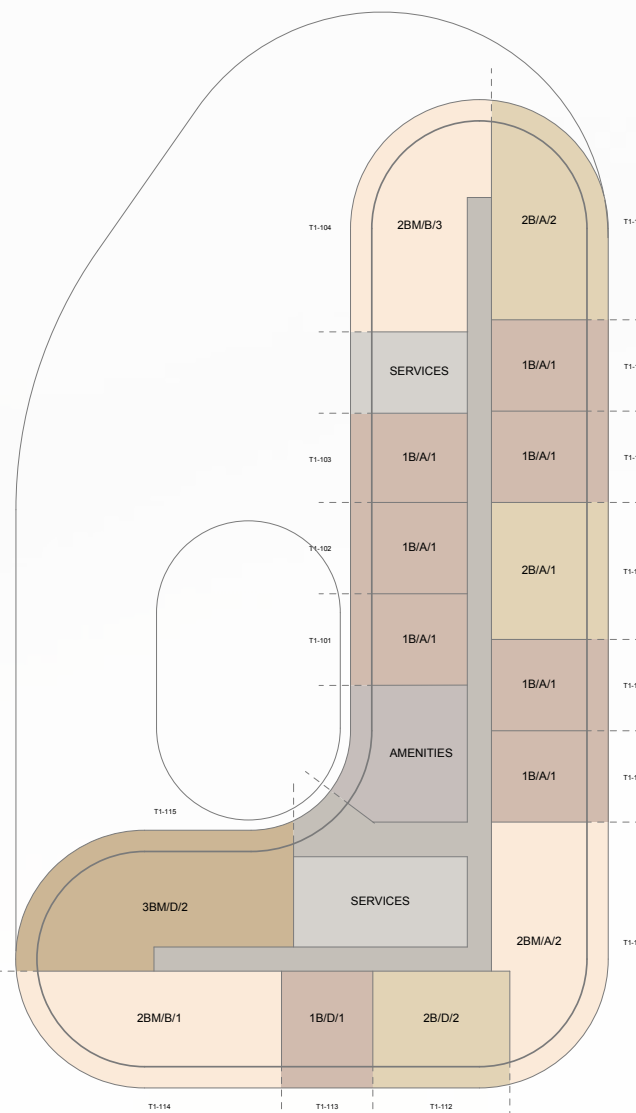
إطلالة المنتزه



إطلالة الكورنيارد الداخلي واليهودوم



إطلالة المنتزه



متحف زايد الوطني

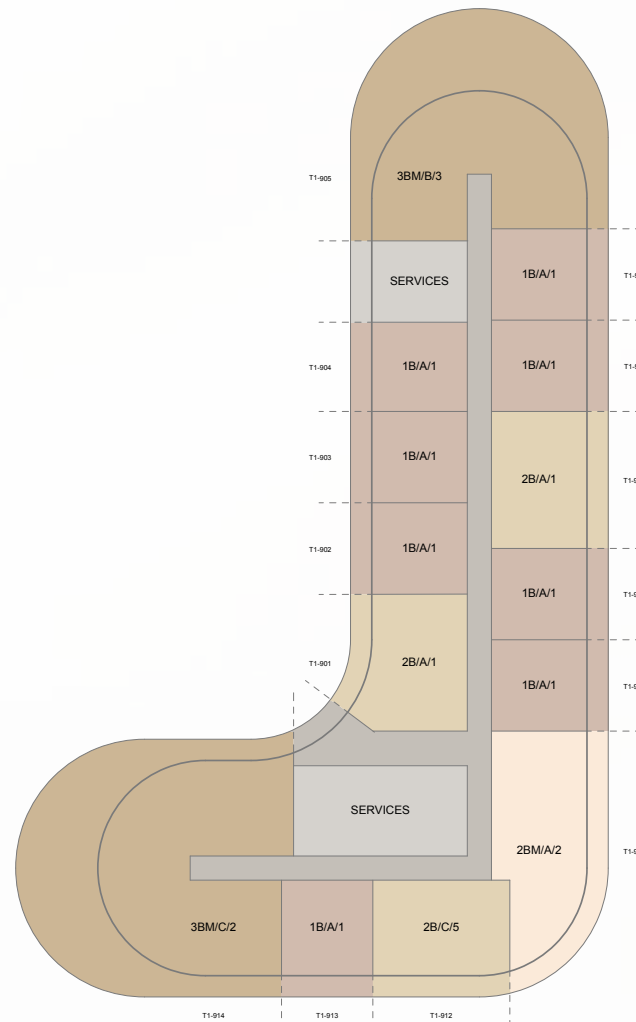
## المبنى 1 المستوى 2

## المبنى 1 المستوى 1

- ممر
- 3 غرف وصالة + غرفة خادمة
- غرفتين وصالة + غرفة خادمة
- غرفة وصالة
- خدمات
- مرافق
- غرفتين وصالة + غرفة خادمة + وحدة دراسية
- غرفتين وصالة



إطلالة المنتزه



متحف زايد الوطني

المبنى 1  
المستوى 9



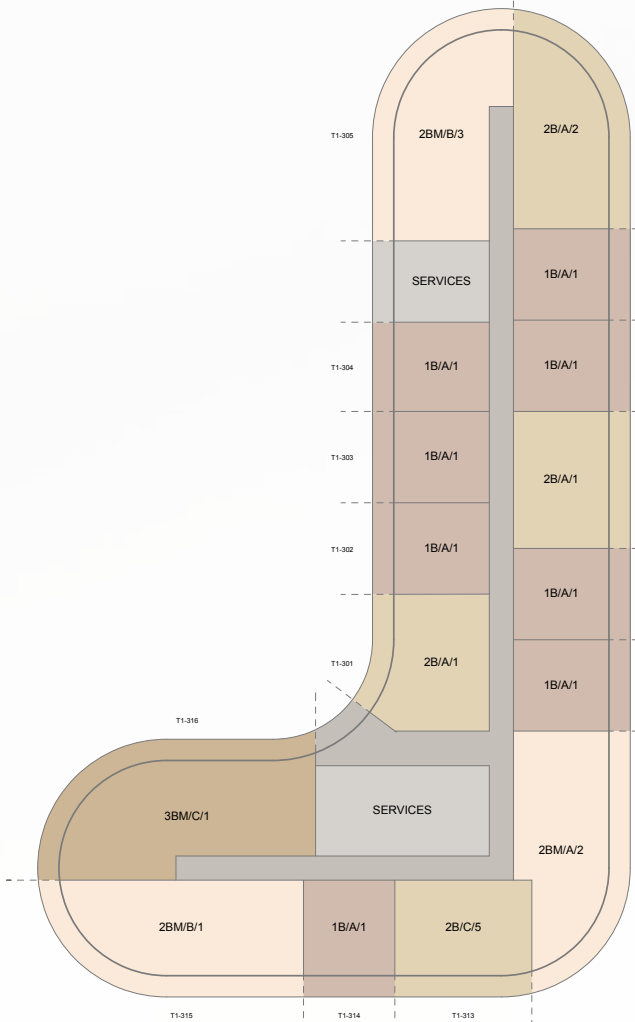
إطلالة المنتزه



إطلالة الكورنيارد الداخلي واليهودوم



إطلالة المنتزه



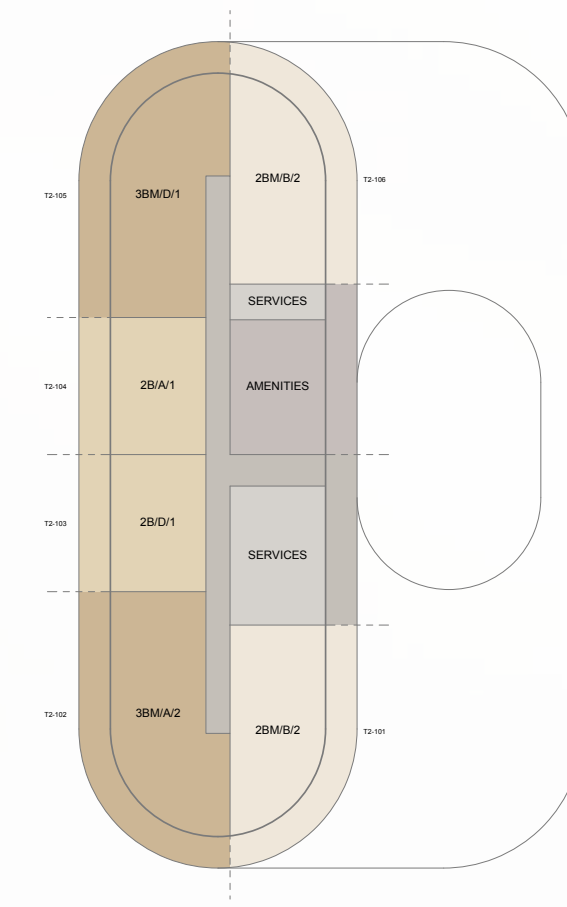
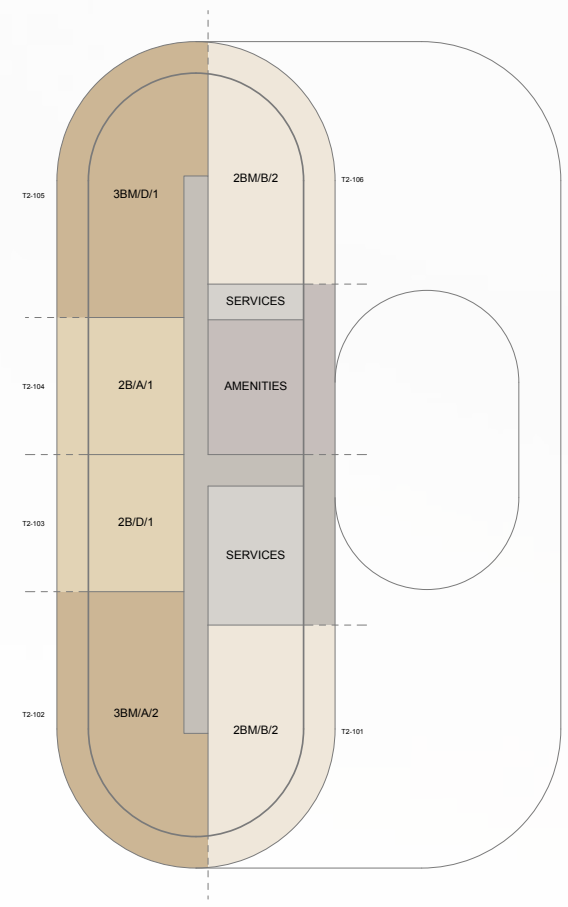
متحف زايد الوطني

المبنى 1  
المستويات النموذجية (المستويات 3-8)



إطلالة الكورنيارد الداخلي واليهودوم

- ممر
- 3 غرف وصالة + غرفة خادمة
- باقة + غرفة خادمة
- غرفة وصالة
- خدمات
- مرافق
- غرفتين وصالة + غرفة خادمة + وحدة دراسية
- غرفتين وصالة



المبنى 2  
المستوى 2

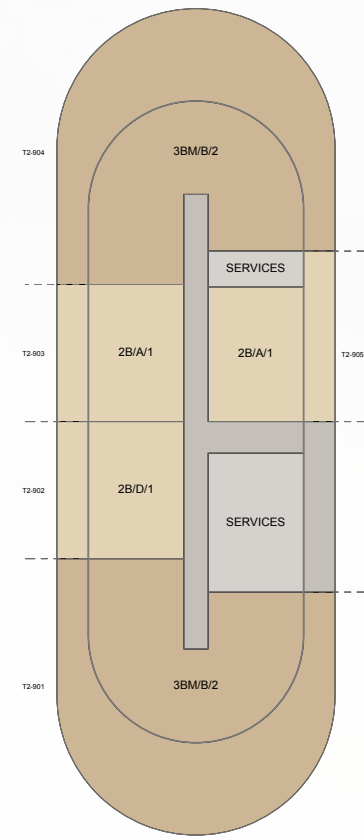
المبنى 1  
المستوى 1



- ممر
- 3 غرف وصاله + غرفة خادمة
- غرفتين وصاله + غرفة خادمة
- غرفة وصاله
- خدمات
- مرافق
- غرفتين وصاله + وحدة دراسية
- غرفتين وصاله



إطلالة المسجد



مسبح  
الساحل



إطلالة الكورنيارد  
الداخلي والبيوديوم



إطلالة جزئية  
على متحف زايد الوطني



إطلالة الكورنيارد  
الداخلي والبيوديوم

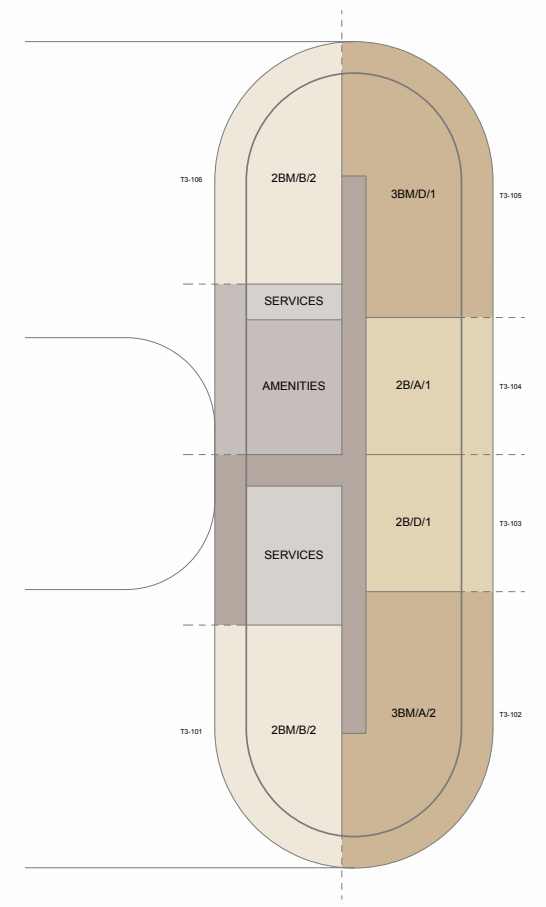
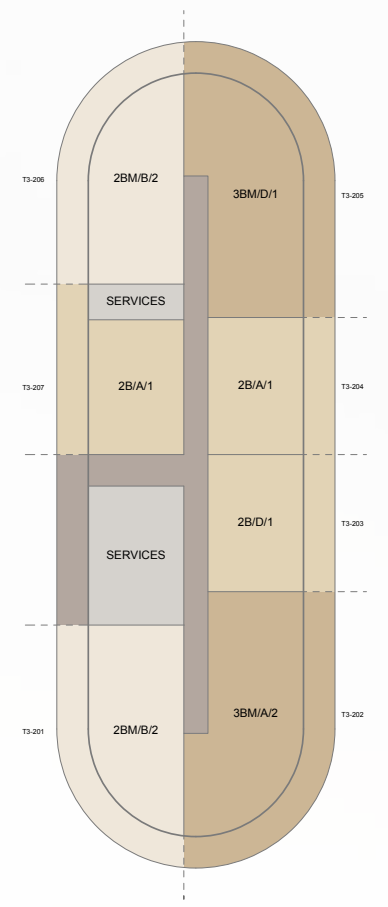


متحف زايد الوطني

المبنى 2  
المستوى 9

المبنى 2  
المستويات النموذجية (المستويات 3-8)

- ممر
- 3 غرف وصالة + غرفة خادمة
- غرفتين وصالة + غرفة خادمة
- غرفة وصالة
- خدمات
- مرافق
- غرفتين وصالة + غرفة خادمة + وحدة دراسية
- غرفتين وصالة

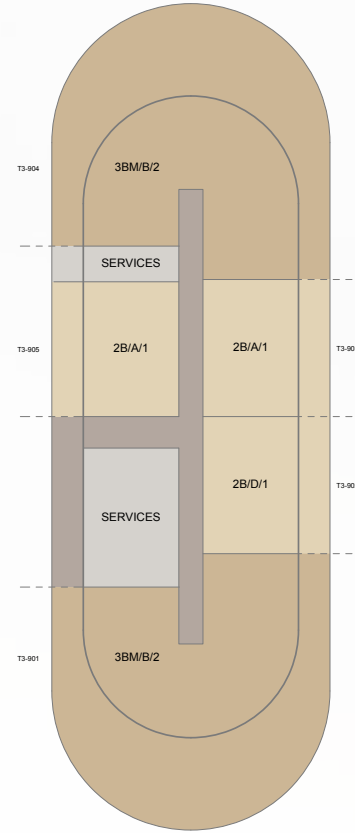


المبنى 3  
المستوى 2

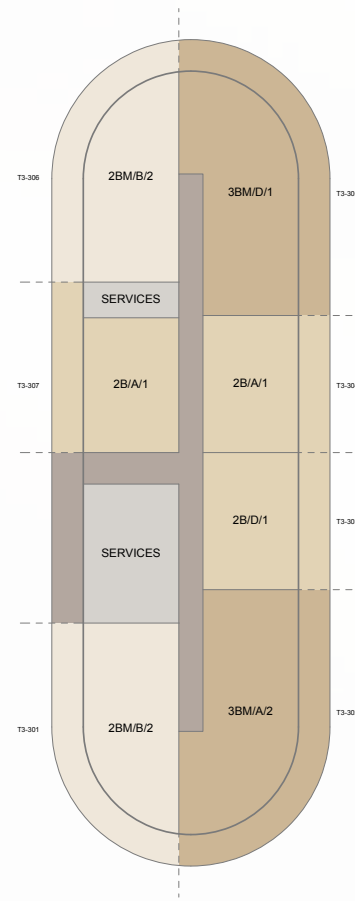
المبنى 1  
المستوى 3



- ممر
- 3 غرف وصالة + غرفة خادمة
- غرفتين وصالة + غرفة خادمة
- غرفة وصالة
- خدمات
- مرافق
- غرفتين وصالة + غرفة خادمة + وحدة دراسية
- غرفتين وصالة



المبنى 3  
المستوى 9



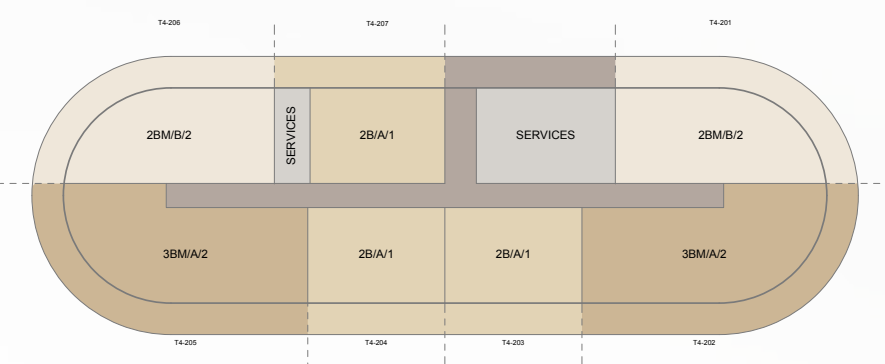
المبنى 3  
المستويات النموذجية (المستويات 3-8)



- ممر
- 3 غرف وصالة + غرفة خادمة
- غرفتين وصالة + غرفة خادمة
- غرفة وصالة
- حمامات
- مرافق
- غرفتين وصالة + وحدة دراسة
- غرفتين وصالة



إدخاله التوريارد  
الداخلي والتوديوم



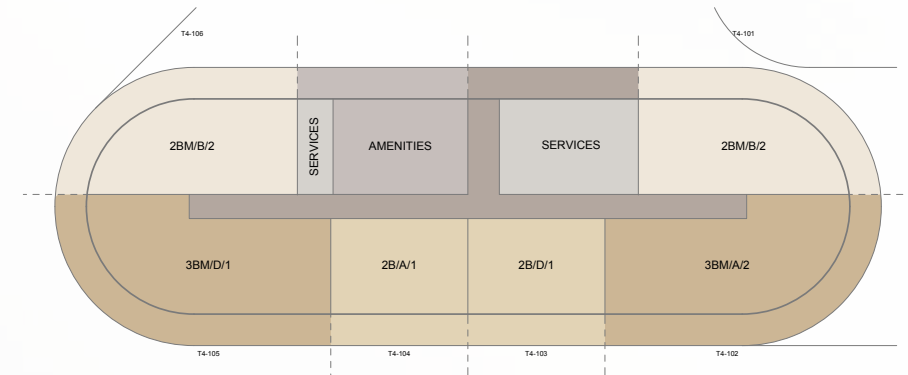
إدخاله جزئية  
على متحف زايد الوطني



إدخاله جزئية  
على متحف زايد الوطني



إدخاله جزئية  
على متحف زايد الوطني



إدخاله جزئية  
على متحف زايد الوطني



متحف زايد الوطني

## المبنى 4 المستوى 2



متحف زايد الوطني

## المبنى 4 المستوى 1

- ممر
- 3 غرف وصالة + غرفة خادمة
- غرفتين وصالة + غرفة خادمة
- غرفة وصالة
- غرفتين وصالة
- غرفتين وصالة + وحدة دراسة
- غرفتين وصالة



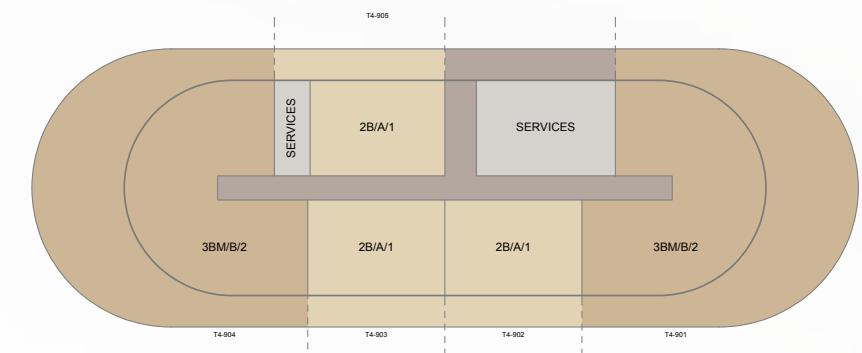
مشي  
السفريات



إطلالة التورنيارد  
الداخلي والتورنيوم



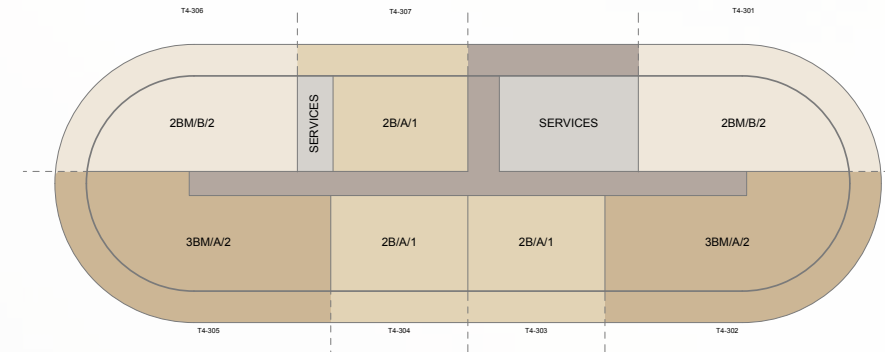
مشي  
السفريات



إطلالة المنتزه



إطلالة جزئية  
على متحف زايد الوطني



إطلالة جزئية  
على متحف زايد الوطني



متحف زايد الوطني

المبنى 4  
المستوى 9



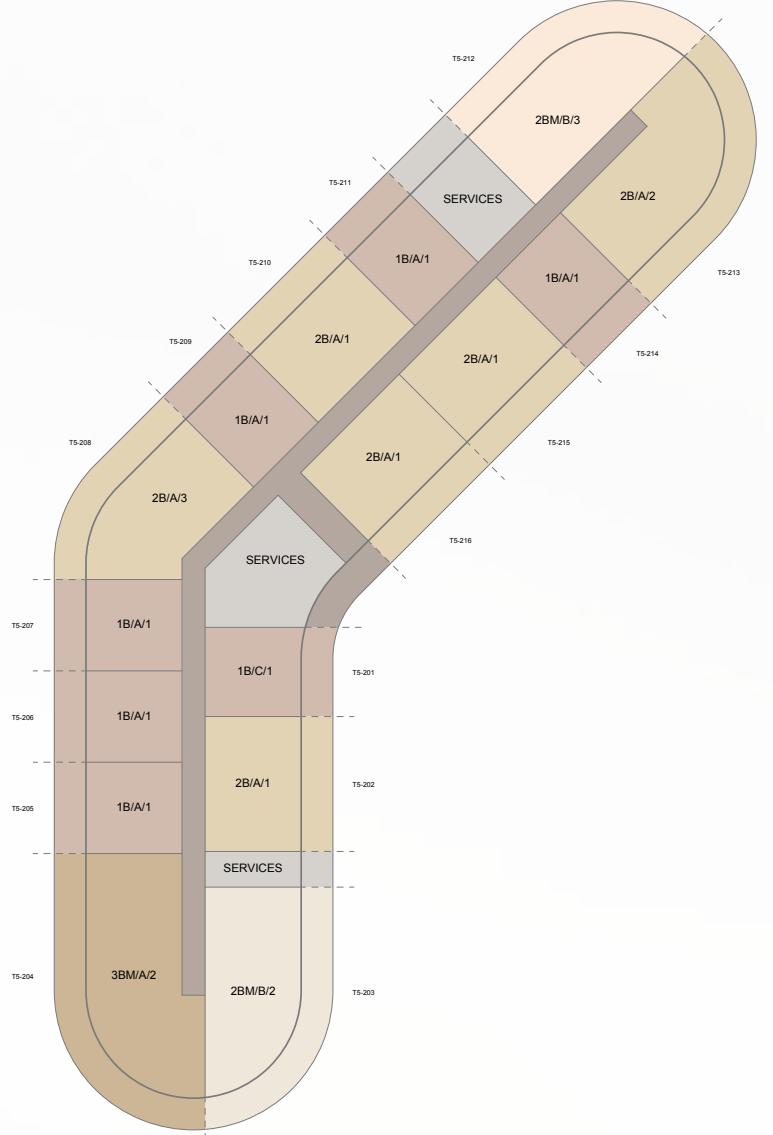
متحف زايد الوطني

المبنى 4  
المستويات النموذجية (المستويات 3-8)

- ممر
- غرفتي وصالة + غرفة خادمة
- غرفتي وصالة + غرفة خادمة
- غرفة وصالة
- غرفتين وصالة + وحدة دراسية
- غرفتين وصالة
- حمامات
- مرافق



مشهد  
السفريات



متحف زايد الوطني



إطلالة جزئية  
على متحف زايد الوطني



متحف زايد الوطني

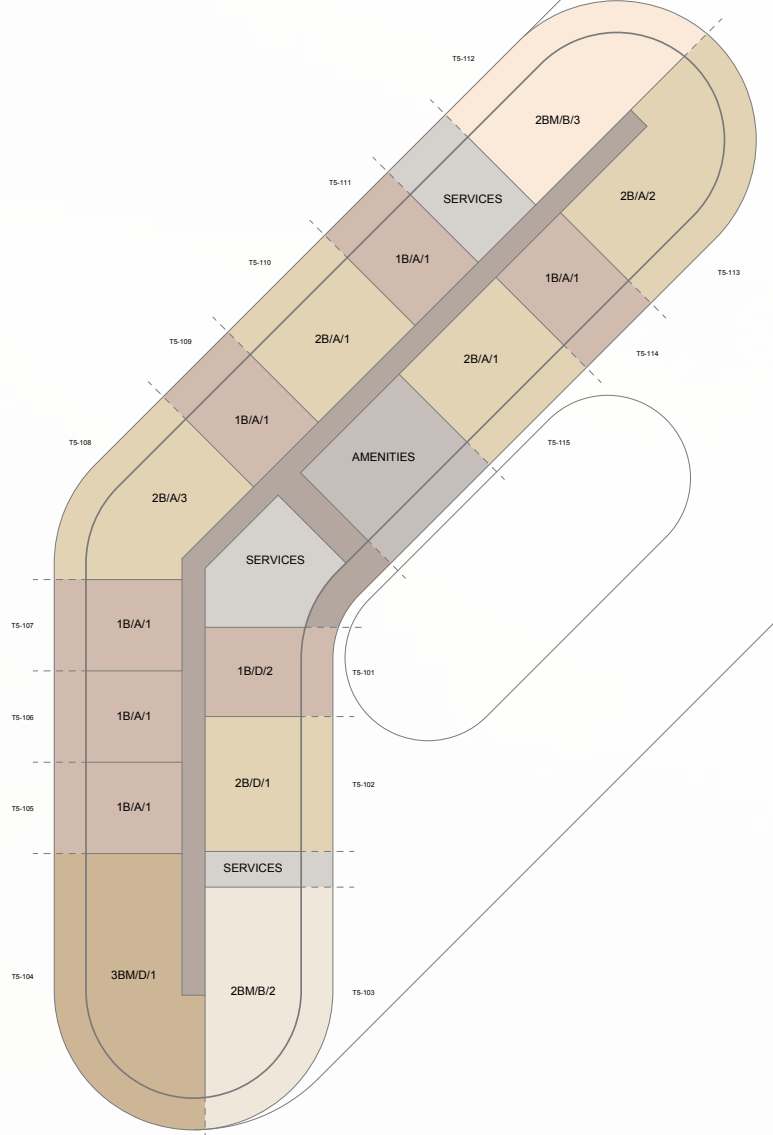


متحف زايد الوطني

المبنى 5  
المستوى 2



مشهد  
السفريات



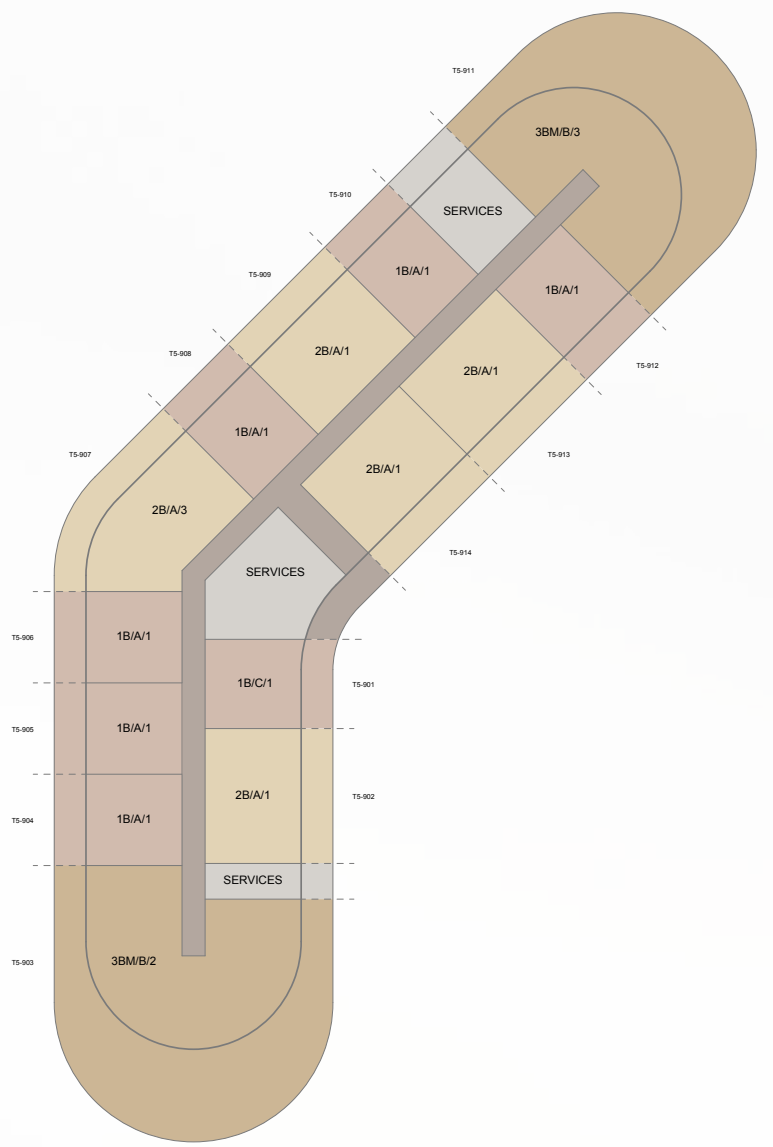
إطلالة جزئية  
على متحف زايد الوطني



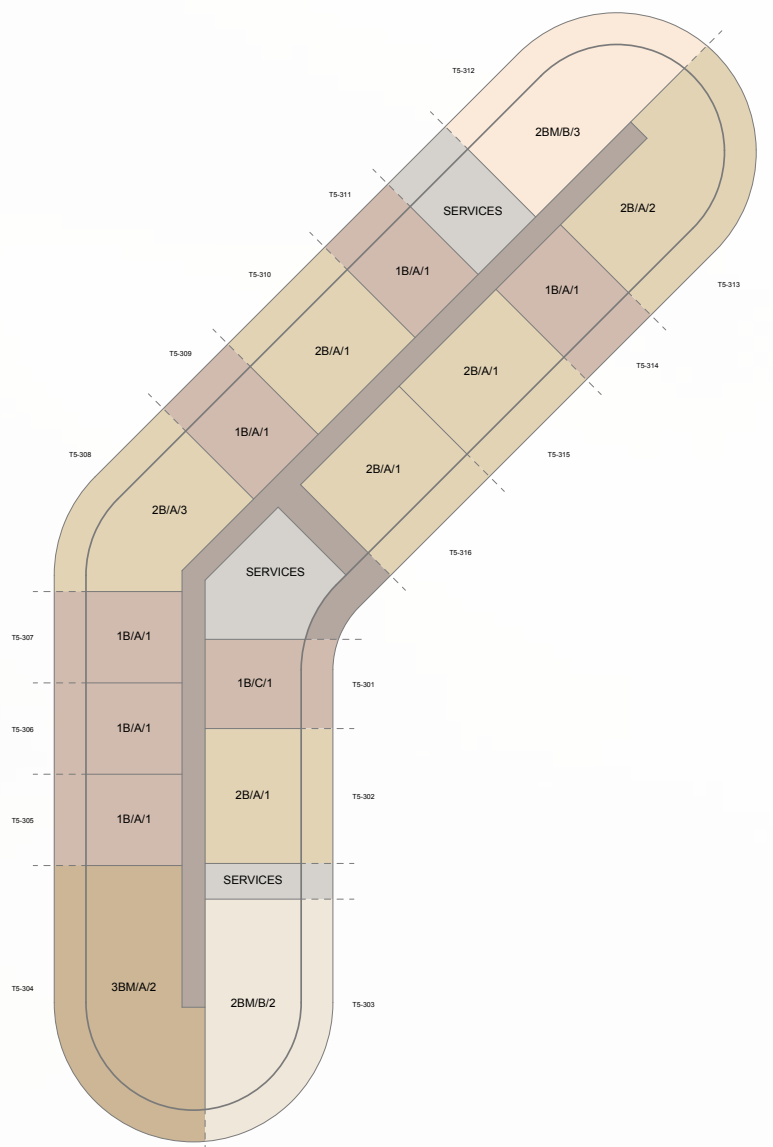
متحف زايد الوطني

المبنى 5  
المستوى 1

- ممر
- غرفتي وصالة + غرفة خادمة
- غرفتي وصالة + غرفة خادمة
- غرفة وصالة
- غرفتين وصالة + غرفة خادمة + وحدة دراسية
- غرفتين وصالة
- حمامات



المبنى 5  
المستوى 9

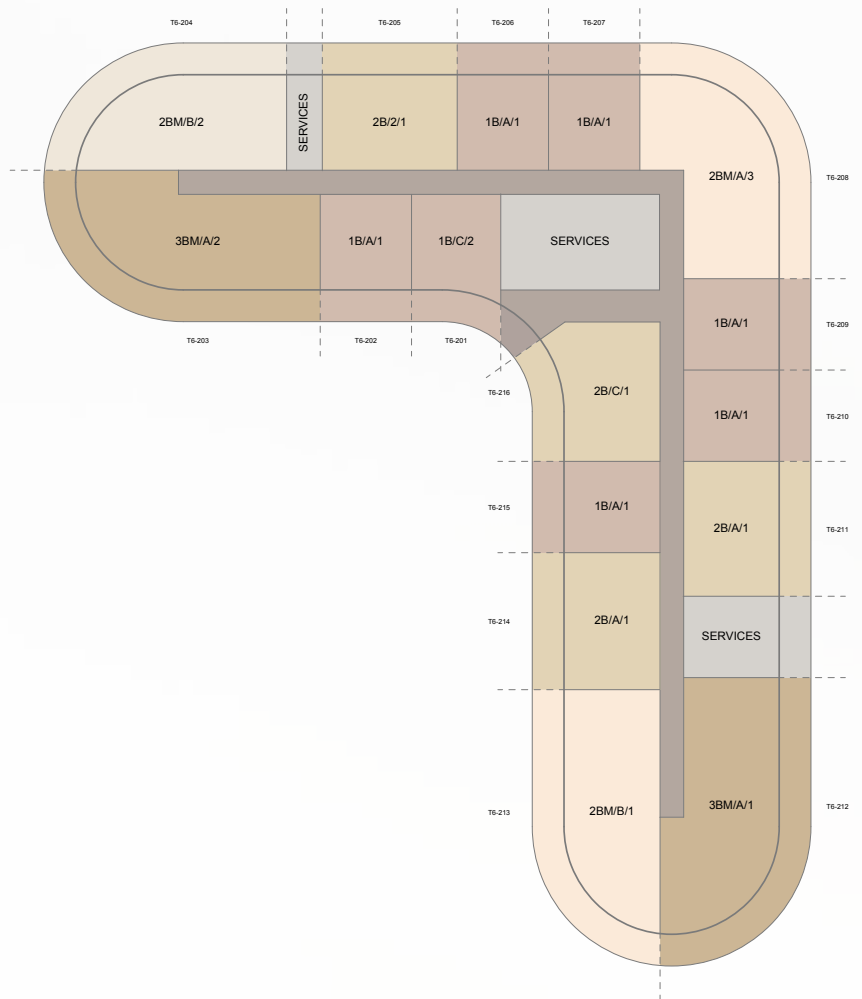


المبنى 5  
المستويات النموذجية (المستويات 3-8)

- موز
- غرفتي وصالة + غرفة خادمة
- غرفتي وصالة + غرفة خادمة
- غرفتي وصالة
- غرفتي وصالة
- غرفتي وصالة + وحدة دراسية
- غرفتي وصالة



مشهد  
السفوحات



متحف زايد الوطني



إطلالة المنتزه

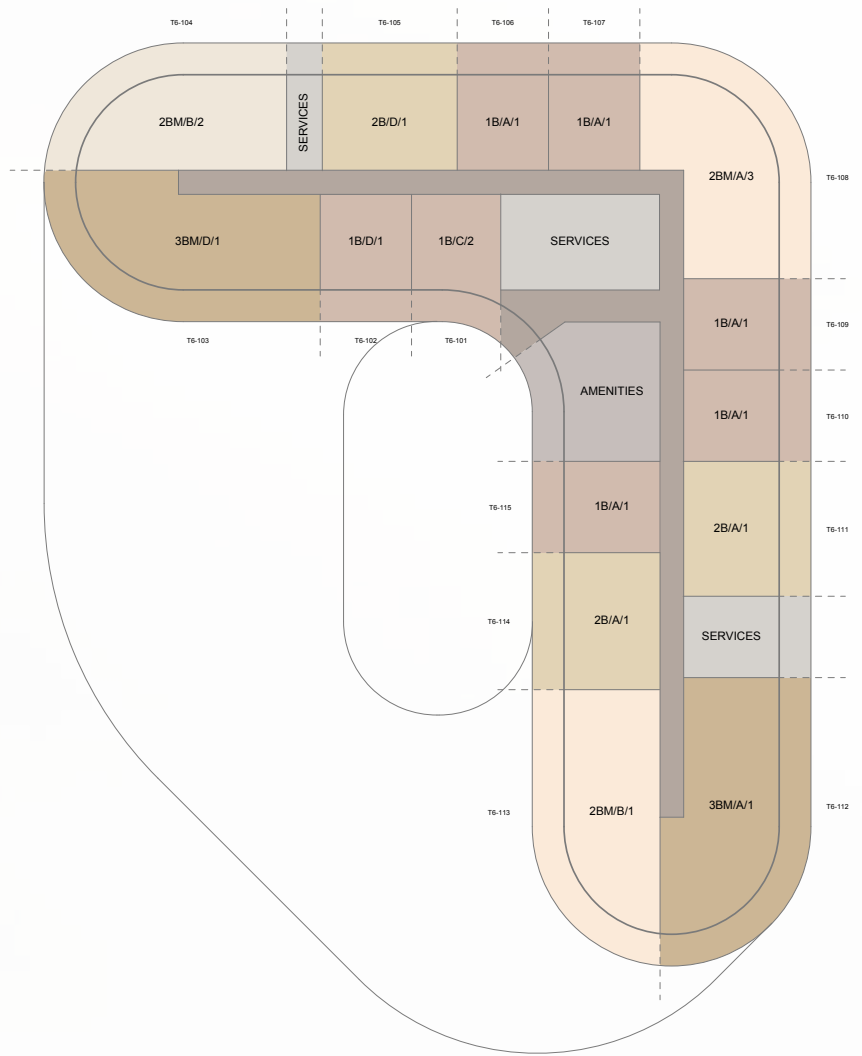


متحف زايد الوطني

المبنى 2  
المستوى 2



مشهد  
السفوحات



متحف زايد الوطني



إطلالة المنتزه



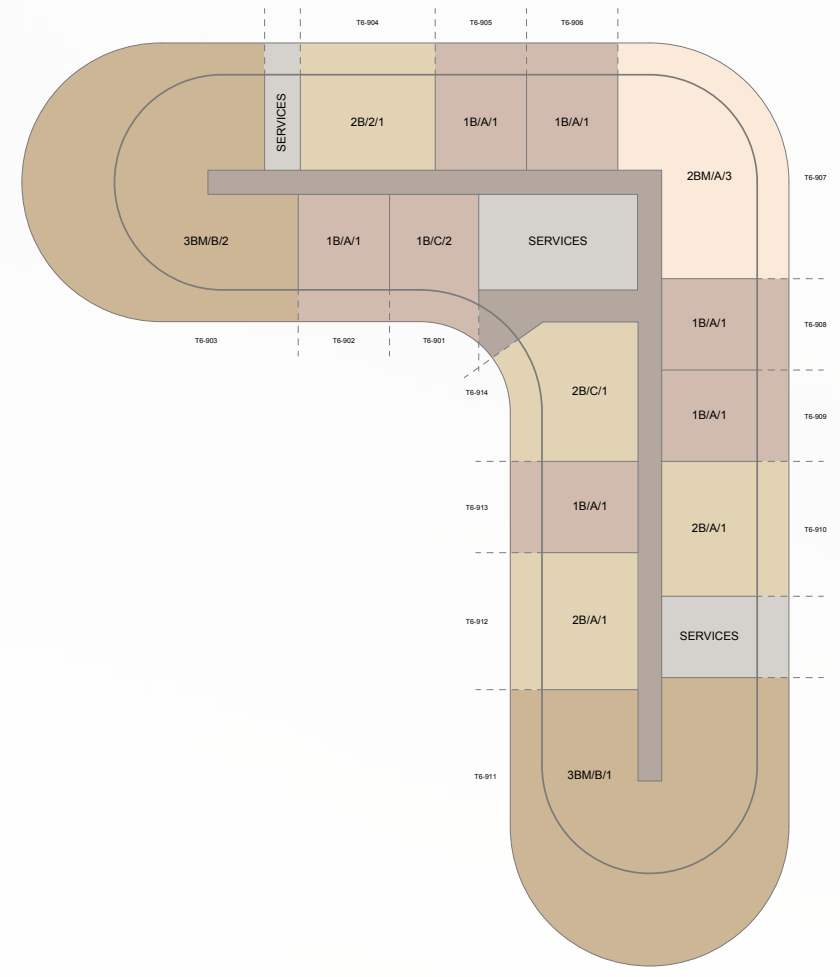
متحف زايد الوطني

المبنى 1  
المستوى 1

- ممر
- غرفتي وصالة + غرفة خادمة
- غرفتي وصالة + غرفة خادمة
- غرفة وصالة
- غرفتين وصالة + وحدة دراسة
- غرفتين وصالة
- خدمات



مشهد  
السفريات



متحف زايد الوطني



إطلالة المنتزه



متحف زايد الوطني



إطلالة المنتزه

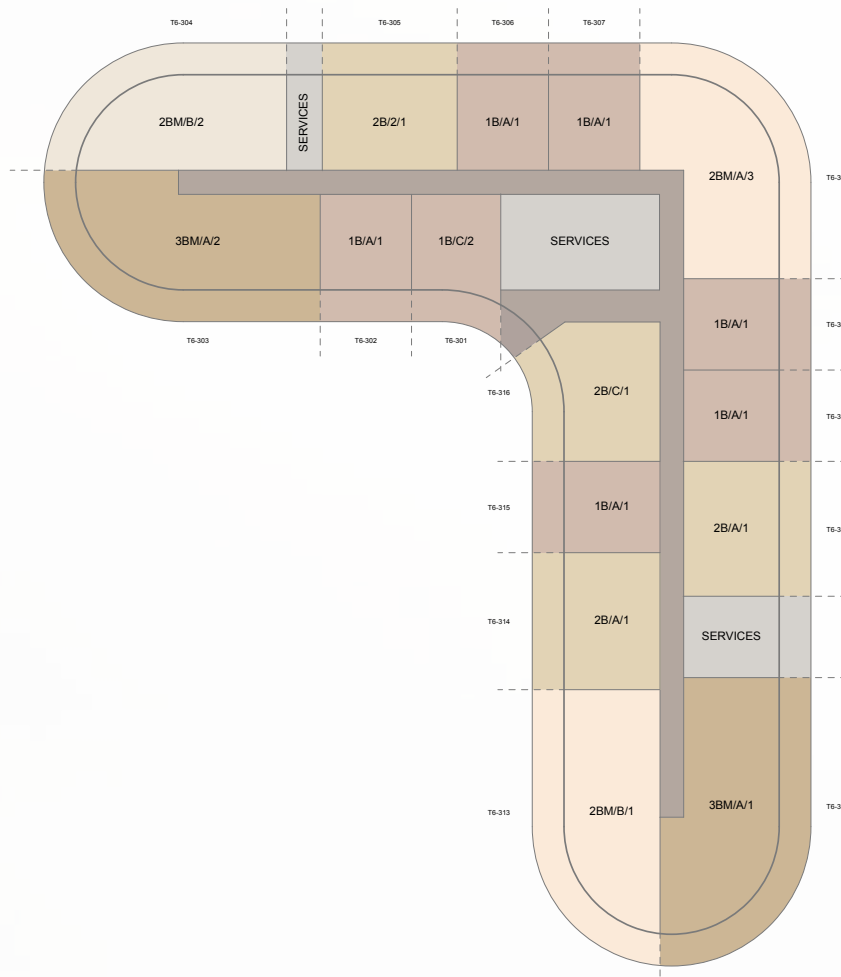


متحف زايد الوطني

المبنى 6  
المستوى 9



مشهد  
السفريات



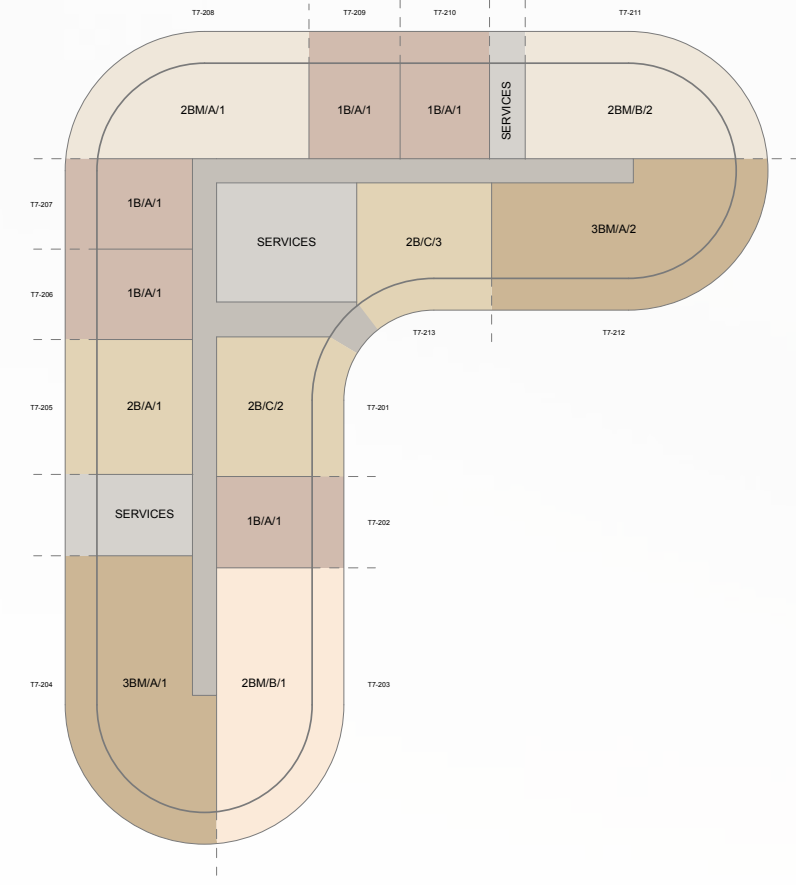
متحف زايد الوطني

المبنى 6  
المستويات النموذجية (المستويات 3-8)

- ممر
- 3 غرف وحمامة + غرفة خادمة
- غرفتين وحمامة + غرفة خادمة
- غرفة وحمامة
- حمامات
- مرافق
- غرفتين وحمامة + غرفة خادمة + وحدة دراسية
- غرفتين وحمامة



إطلالة المنتزه



ممشى  
السعديات



متحف زايد الوطني

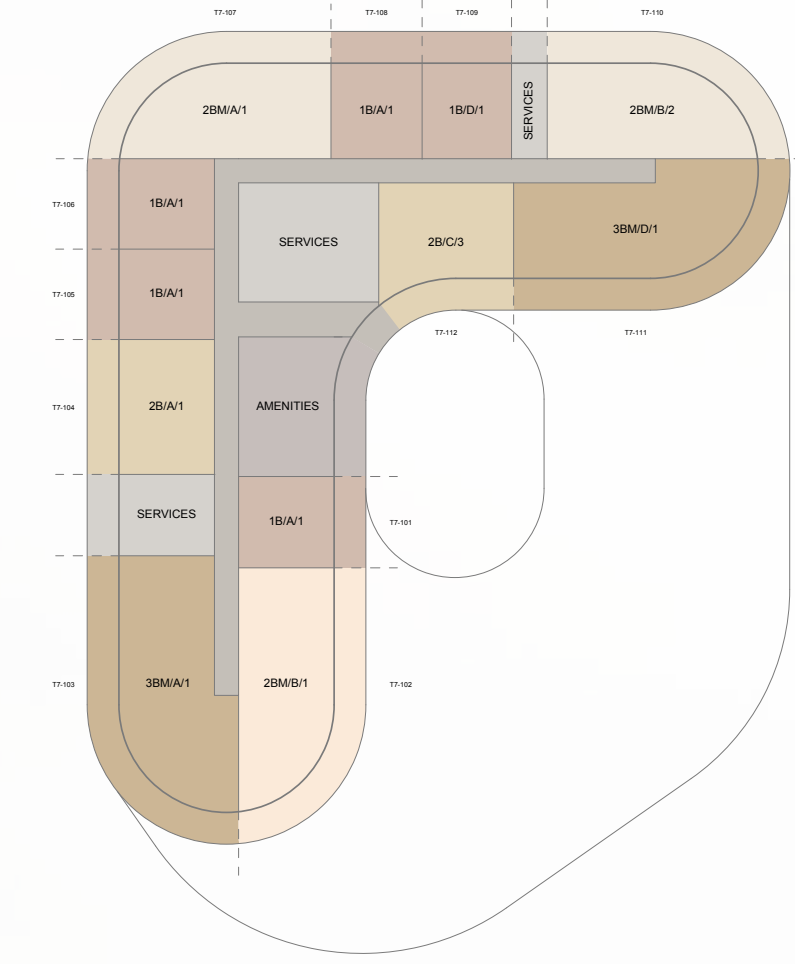


متحف زايد الوطني

المبنى 7  
المستوى 2



إطلالة المنتزه



ممشى  
السعديات



متحف زايد الوطني



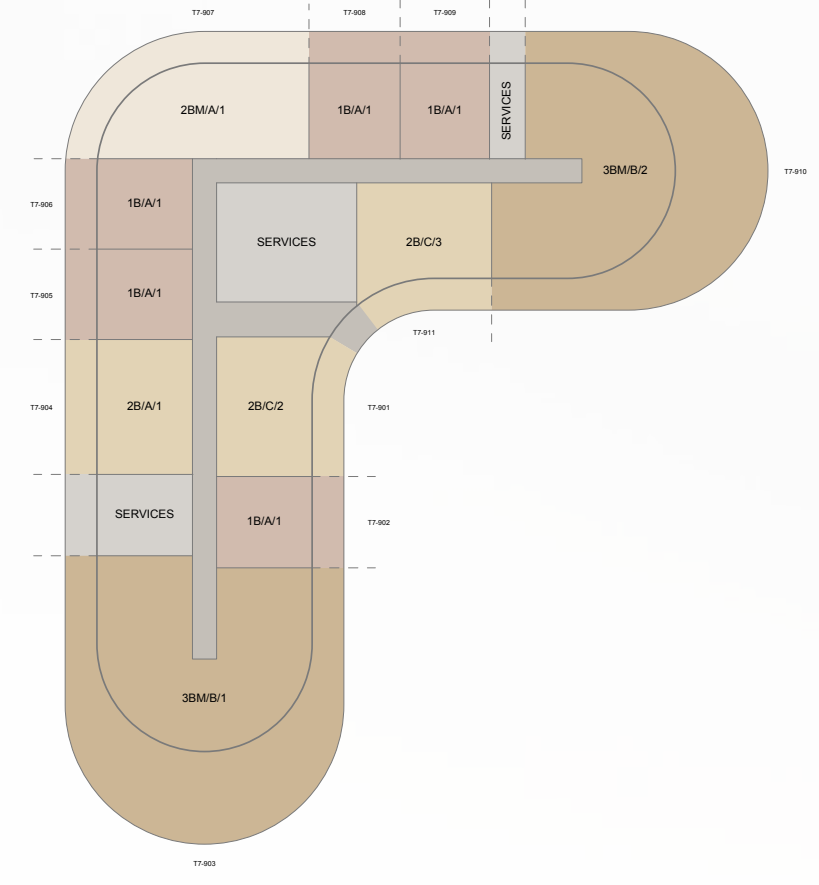
متحف زايد الوطني

المبنى 7  
المستوى 1

- ممر
- 3 غرف وصالة + غرفة خادمة
- غرفتين وصالة + غرفة خادمة
- غرفة وصالة
- غرفتين وصالة
- غرفتين وصالة + غرفة خادمة + وحدة دراسية
- غرفتين وصالة



إطلالة المنتزه



إطلالة المسجد



متحف زايد الوطني



ممشى السعديات

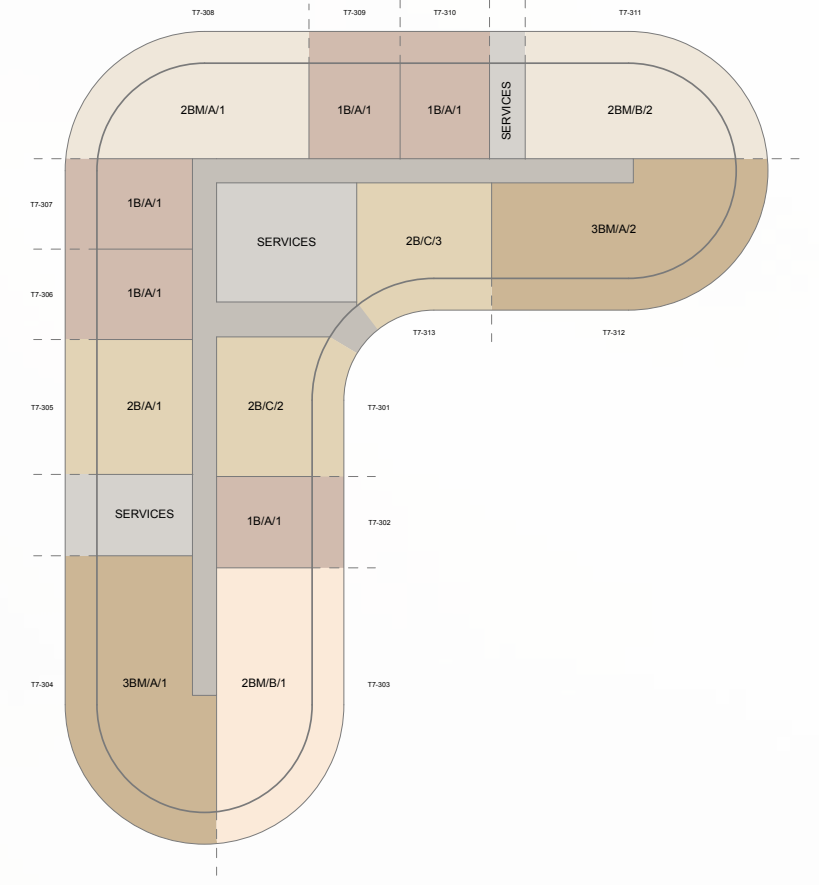


متحف زايد الوطني

المبنى 7  
المستوى 9



إطلالة المنتزه



متحف زايد الوطني



متحف زايد الوطني

المبنى 7  
المستويات النموذجية (المستويات 3-8)

ذ  
رو  
السعديات

