

АХУИН

BY BNW DEVELOPMENTS

ОСТРОВ АЛЬ-МАРДЖАН

БЕЗМЯТЕЖНОСТЬ ЖИЗНИ НА ПОБЕРЕЖЬЕ

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ДЛЯ ВАС

Шагните навстречу ритмичному шепоту Персидского залива, где изысканность встречается с бесконечной синевой. Комплекс Aquino на острове Аль-Марджан — удивительный прибрежный заповедник, созданный для тех, кто находит изысканную красоту в каждом приливе и престиж в каждом рассвете.



ПОБЕРЕЖЬЕ

Изысканная жизнь на острове

БЕЗУПРЕЧНОСТЬ

Функциональные
персонализированные
пространства

ЕСТЕСТВЕННОСТЬ

Связь между внутренними
и наружными
пространствами

РОСКОШЬ

Премиальная отделка в
прибрежном стиле

ЛУЧШИЕ

Места рядом



ФИЛОСОФИЯ ДИЗАЙНА

РОСКОШЬ ВЫХОДИТ ЗА ГРАНИЦЫ
СТЕН

Современная изысканность гармонично соединяется с безмятежной прибрежной обстановкой, воплощая сдержанную элегантность. Интеллектуальный модульный дизайн точно оптимизирует пространство, обеспечивая при этом исключительную персонализацию. Продуманное сочетание внутреннего и внешнего пространства способствует глубокой связи с природой, а каждый элемент — от архитектурных решений до изысканной отделки — повышает уровень комфорта и благополучия.





ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ ИСПОЛНЕНИЯ

МАСТЕРСТВО В КАЖДОЙ
ДЕТАЛИ

Дизайн конструкции безупречно сочетает в себе эстетику и функциональность, и каждый ее элемент тщательно продуман, чтобы создать знаковый образ.

Изысканные линии, современные материалы и сбалансированные пропорции создают поразительный силуэт, гармонично дополняя окружающую обстановку. Внешний вид выходит за рамки простого дизайна — он воплощает в себе сочетание элегантности и функциональности.

УСПОКАИВАЮЩЕ Е УЕДИНЕНИЕ

Aquino является символом изысканной утонченности, который расположился на залитых солнцем берегах острова Аль-Марджан. Эта эксклюзивная малоэтажная резиденция демонстрирует новый взгляд на жизнь на побережье и создана для тех, кто ценит гармоничное сочетание изящества, комфорта и спокойствия.





ПЕСТРАЯ ТКАНЬ БЕСЦЕННЫХ ВОСПОМИНАНИ

ВОЛШЕБСТВО В КАЖДОМ
ЗАКАТЕ

В завершение дня насладитесь закатами, раскрашивающими небо безмятежным сиянием. Здесь каждый вечер становится данью уважения лучшим творениям природы. Небо превращается в богатую палитру оттенков, располагающую к размышлениям и умиротворению. Это идеальное сочетание элегантности и величия, где время течет медленно, а каждый закат становится живым шедевром.

ИСТИННАЯ СУТЬ

Образ жизни, создающий уютную атмосферу
спокойствия и энергии. Это редкое сочетание
создает пространство, которое дарит обновление,
безмятежность и позволяет ощутить глубокую связь
с миром природы.



РОСКОШНОЕ УЕДИНЕНИЕ

ОСВЕЖАЮЩИЕ ЗЕЛЕННЫЕ ОБЪЯТИЯ
ПРИРОДЫ

Погрузитесь в пышную зелень, где каждое дыхание освежает, а каждое мгновение наполняет жизнью.

Жизнь здесь, в окружении бесконечной красоты природы, совершенно особенная. Просыпайтесь под шелест листьев, расслабляйтесь под сенью бесконечной зелени и наслаждайтесь образом жизни, который питает и душу, и дух.





НЕИЗМЕННЫЙ СТИЛЬ

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА,
НЕПОДВЛАСТНАЯ ВРЕМЕНИ ЭЛЕГАНТНОСТЬ**

Модульные интерьеры сочетают в себе непринужденную универсальность и изысканный дизайн, предоставляя вам свободу оформлять любое пространство с исключительной точностью. Тщательно продуманные интерьеры, которые будут соответствовать вашему образу жизни, гармонично сочетают в себе функциональность и красоту, максимально задействуя каждый сантиметр.

ЖИЗНЬ КАК

ПРОСТРАНСТВА, КОТОРЫЕ
ЯВЛЯЮТСЯ ВАШИМ
ОТРАЖЕНИЕМ

Будь то просторная гостиная, уютная спальня или хорошо оборудованные апартаменты с одной или двумя спальнями, гостиной и кухней, — особая обстановка создаст атмосферу, которая отражает вашу сущность.



ЗНАКОВЫЕ МЕСТА РЯДОМ



4 минуты

Бульвар острова Аль-Марджан



5 минут

DoubleTree by Hilton



8 минут

Курорт Wynn Resort



10 минут

Торговый центр Al Hamra Mall



10 минут

Торговый центр Al Hamra Mall



11 минут

Отель Waldorf Astoria Hotel



13 минут

Гольф-клуб Nikanti Golf Club



16 минут

Королевский яхт-клуб,
Рас-эль-Хайма



20 минут

Медицинский центр Cosmo
Health Center



23 минуты

Аква-парк Dreamland



26 минут

The Ritz-Carlton, Рас-эль-Хайма



30 минут

Национальный музей
Рас-эль-Хаймы

AQUIN
BY BNW DEVELOPMENTS

Курорт WYNN RESORT

ОСТРОВ АЛЬ-МАРДЖАН



34 минуты

Аэропорт Рас-эль-Хаймы



56 минут

Международный аэропорт Дубая



90 минут

Международный аэропорт Аль-Мактум

СКУЛЬПТУРНА Я

СИМФОНИЯ ФОРМЫ И
ФУНКЦИОНАЛЬНОСТИ

Изящная архитектура, которую отличают чистые линии и сложная детализация, создает атмосферу визуальной гармонии. Продуманное размещение каждого элемента обеспечивает яркие впечатления от присутствия в любом пространстве, когда при этом утрачивается ощущение времени.



ПОГРУЖЕНИЕ В ЕСТЕСТВЕННОЕ СИЯНИЕ

Окна от пола до потолка пропускают потоки золотистого света, создавая атмосферу сияния. Игра теней и солнечного света превращает ваш дом в живой холст, где переплетаются тепло и сияние.





ВОДА



Где вода шепчет о
безмятежности, а элегантность
встречается с природой.

ЗЕЛЕНЬ



Роскошное убежище, где царит
безмятежность.

ЗЕНИТ



Вечная гармония, воплощенная в
самом совершенном творении
природы.

СЛЕДЫ бесценных ВОСПОМИНАНИЙ

Под живописным небом каждый закат волшебен



БЕЗМЯТЕЖНЫЙ ГОРИЗОНТ

НЕБО ВСТРЕЧАЕТСЯ С МОРЕМ В
ИДЕАЛЬНОЙ ГАРМОНИИ

Расслабьтесь и насладитесь захватывающими
дух панорамами, простирающимися за
горизонт. Каждый вид — это шедевр,
обрамляющий бесконечную синеву и
привносящий умиротворение в каждое
мгновение вашего дня.





ХУДОЖЕСТВЕННЫЕ ТОНКОСТИ

От плавных линий до роскошных фактур —
каждое пространство, как внутри помещений,
так и снаружи демонстрирует элегантность.

Тщательно продуманная планировка и
ориентация на изысканность гарантируют, что
каждый уголок является воплощением
совершенства, создавая идеальный фон как для
отдыха, так и для развлечений.

ЭКСКЛЮЗИВНЫ Й

ОТДЫХ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ДЛЯ ВАС

В этом уютном месте прибрежное очарование сочетается с городской утонченностью — в каждом тщательно продуманном уголке вас ждет идеальный баланс уединения и динамики.







AQUINX
BY BNW DEVELOPMENTS







AXUN



КАЖДЫЙ ЭЛЕМЕНТ СОЗДАН, ЧТОБЫ

ОШЕЛОМЛЯЮЩИЕ ДЕТАЛИ

Войдите в пространство, где каждая деталь тщательно продумана, а интерьеры излучают элегантность. Безупречные детали и высококачественная отделка создают атмосферу сдержанной роскоши, где функциональность сочетается с эстетической привлекательностью. От гладких поверхностей до изысканных текстур — каждый номер спроектирован так, чтобы обеспечить комфорт и стиль.

НЕПРЕВЗОЙДЕННЫЕ УДОБСТВА

Окунитесь в жизнь, наполненную исключительными удобствами, созданными для непревзойденного комфорта и изысканности.



Роскошный бассейн



Современный тренажерный зал под открытым небом



Детский бассейн для активных игр



Зона барбекю для гурманов



Уютная зона отдыха



Зоны с безмятежным ландшафтом



Панорамный вид на пляж



Вестибюль с элитным консьерж-сервисом





БЛАГОПОЛУЧНАЯ ЖИЗНЬ — ОТЛИЧНОЕ САМОЧУВСТВИЕ

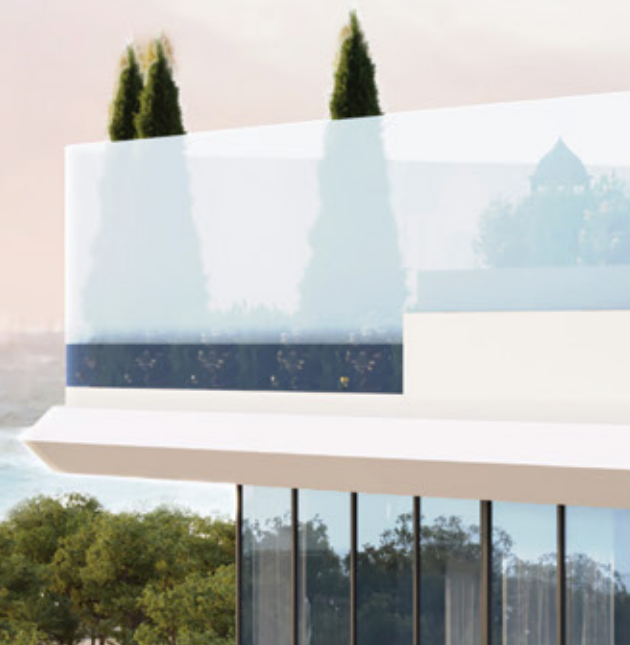
ПРАВИЛЬНЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ, СОЗДАННЫЙ,
ЧТОБЫ ДАРИТЬ ВАМ ВДОХНОВЕНИЕ

Сделайте свое благополучие приоритетным, выбрав пространства, которые вдохновляют на движение, осознанность и равновесие. С Aquino легко каждый день делать шаг к более здоровому и целостному образу жизни.

ГЛАВНАЯ ЖЕМЧУЖИНА

В КОРОНЕ ОСТРОВА АЛЬ-МАРДЖАН

Шедевр изысканной жизни,
устанавливающий новые стандарты
элегантности на берегу моря.



AQUINCH
BY BNW DEVELOPMENTS



ПЛАНЫ

КВАРТИР



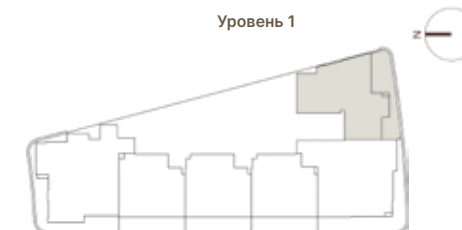
Кухня

КВАРТИРА 101

1ВНК (одна спальня, гостиная, кухня) — ТИП А

1	Кухня	2 x 3,5 м
2	Гостиная и столовая	4,4 x 6,2 м
3	Спальня	5 x 4,3 м
4	Ванная 1	1,7 x 2,1 м
5	Ванная 2	1,2 x 2,3 м
6	Помещение для хранения	1,9 x 1,9 м
7	Балкон	10,3 x 2,7 м

Зона люксов	70.05 кв. м	754.01 кв. фута
Зона балконов	20.92 кв. м	225.18 кв. фута
Общая площадь	90.97 кв. м	979.19 кв. фута



Генеральный план

Отказ от ответственности. Все размеры, материалы и чертежи приведены приблизительно. Информация может быть изменена без предварительного уведомления по собственному усмотрению застройщика. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. Чертежи приведены не в масштабе. Все изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и не отражают фактический размер, характеристики, технические характеристики, комплектацию и меблировку. Разработчик оставляет за собой право вносить изменения/дополнения по своему усмотрению без какой-либо ответственности.

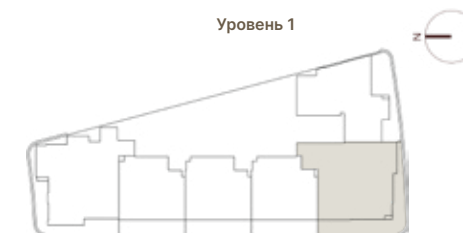


КВАРТИРА 102

2ВНК — ТИП А

1	Кухня	3,3 x 2,6 м
2	Гостиная и столовая	3,5 x 6,5 м
3	Спальня 1	3,4 x 4,8 м
4	Ванная 1	1,7 x 2,3 м
5	Спальня 2	4,1 x 3,8 м
6	Ванная 2	1,7 x 2,3 м
7	Ванная 3	1,5 x 1,8 м
8	Балкон	10,6 x 10,4 м

Зона люксов	88.35 кв. м	950.99 кв. фута
Зона балконов	28.46 кв. м	306.34 кв. фута
Общая площадь	116.81 кв. м	1 257.33 кв. фута



Генеральный план

Отказ от ответственности. Все размеры, материалы и чертежи приведены приблизительно. Информация может быть изменена без предварительного уведомления по собственному усмотрению застройщика. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. Чертежи приведены не в масштабе. Все изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и не отражают фактический размер, характеристики, технические характеристики, комплектацию и меблировку. Разработчик оставляет за собой право вносить изменения/дополнения по своему усмотрению без какой-либо ответственности.



КВАРТИРА 103

1ВНК — ТИП В

1	Кухня	2,8 x 2,9 м
2	Гостиная и столовая	4 x 4,4 м
3	Спальня	3,5 x 3,5 м
4	Ванная 1	1,8 x 2,1 м
5	Ванная 2	1,6 x 1,5 м
6	Гардеробная	1,5 x 2,1 м
7	Балкон	7,7 x 1,6 м

Зона люксов	54.32 кв. м	584.70 кв. футов
Зона балконов	13.47 кв. м	144.99 кв. футов
Общая площадь	67.79 кв. м	729.69 кв. футов



Отказ от ответственности. Все размеры, материалы и чертежи приведены приблизительно. Информация может быть изменена без предварительного уведомления по собственному усмотрению застройщика. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. Чертежи приведены не в масштабе. Все изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и не отражают фактический размер, характеристики, технические характеристики, комплектацию и меблировку. Разработчик оставляет за собой право вносить изменения/дополнения по своему усмотрению без какой-либо ответственности.



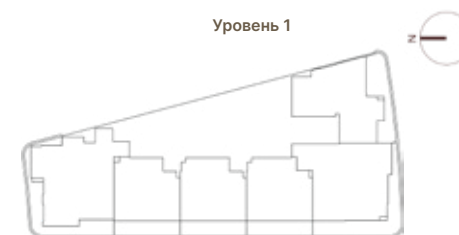
КВАРТИРА 106

2ВНК — ТИП А

1	Кухня	2,8 x 2,8 м
2	Гостиная и столовая	6 x 4 м
3	Спальня 1	3,6 x 4,1 м
4	Ванная 1	1,8 x 2,2 м
5	Гардеробная 1	1,8 x 1,7 м
6	Спальня 2	3,6 x 5,4 м
7	Ванная 2	1,7 x 2,4 м
6	Гардеробная 2	1,6 x 1,8 м
7	Балкон	9,6 x 9,4 м

Зона люксов	91.48 кв. м	984.68 кв. фута
Зона балконов	26.51 кв. м	285.35 кв. фута
Общая площадь	117.99 кв. м	1 270.03 кв. фута

Уровень 1



Генеральный план

Отказ от ответственности. Все размеры, материалы и чертежи приведены приблизительно. Информация может быть изменена без предварительного уведомления по собственному усмотрению застройщика. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. Чертежи приведены не в масштабе. Все изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и не отражают фактический размер, характеристики, технические характеристики, комплектацию и меблировку. Разработчик оставляет за собой право вносить изменения/дополнения по своему усмотрению без какой-либо ответственности.

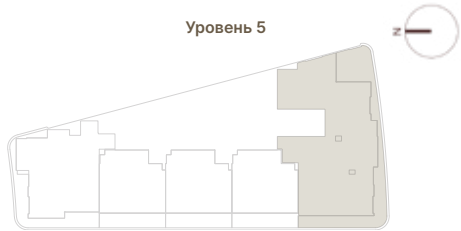
КВАРТИРА 501

ЗВНК — ТИП А



1	Кухня	3,5 x 4,8 м
2	Гостиная и столовая	9,2 x 4,3 м
3	Спальня 1	6,4 x 4,3 м
4	Ванная 1	4,6 x 2,4 м
5	Спальня 2	4,4 x 4 м
6	Ванная 2	1,7 x 2,3 м
7	Гардеробная	1,7 x 2,3 м
8	Спальня 3	3,5 x 4,4 м
9	Ванная 3	2 x 2,7 м
10	Комната для горничной	2,1 x 2,2 м
11	Ванная 4	1,6 x 1,5 м
12	Ванная 5	1,5 x 1,8 м
13	Балкон 1	3,7 x 4,4 м
14	Балкон 2	1,3 x 10,3 м

Зона люксов	160.66 кв. м	1 729.33 кв. фт.
Зона балконов	47.17 кв. м	507.73 кв. фт.
Общая площадь	207.83 кв. м	2 237.06 кв. фт.



Генеральный план

Отказ от ответственности. Все размеры, материалы и чертежи приведены приблизительно. Информация может быть изменена без предварительного уведомления по собственному усмотрению застройщика. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. Чертежи приведены не в масштабе. Все изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и не отражают фактический размер, характеристики, технические характеристики, комплектацию и меблировку. Разработчик оставляет за собой право вносить изменения/дополнения по своему усмотрению без какой-либо ответственности.

ПЛАНЫ

ЭТАЖЕЙ



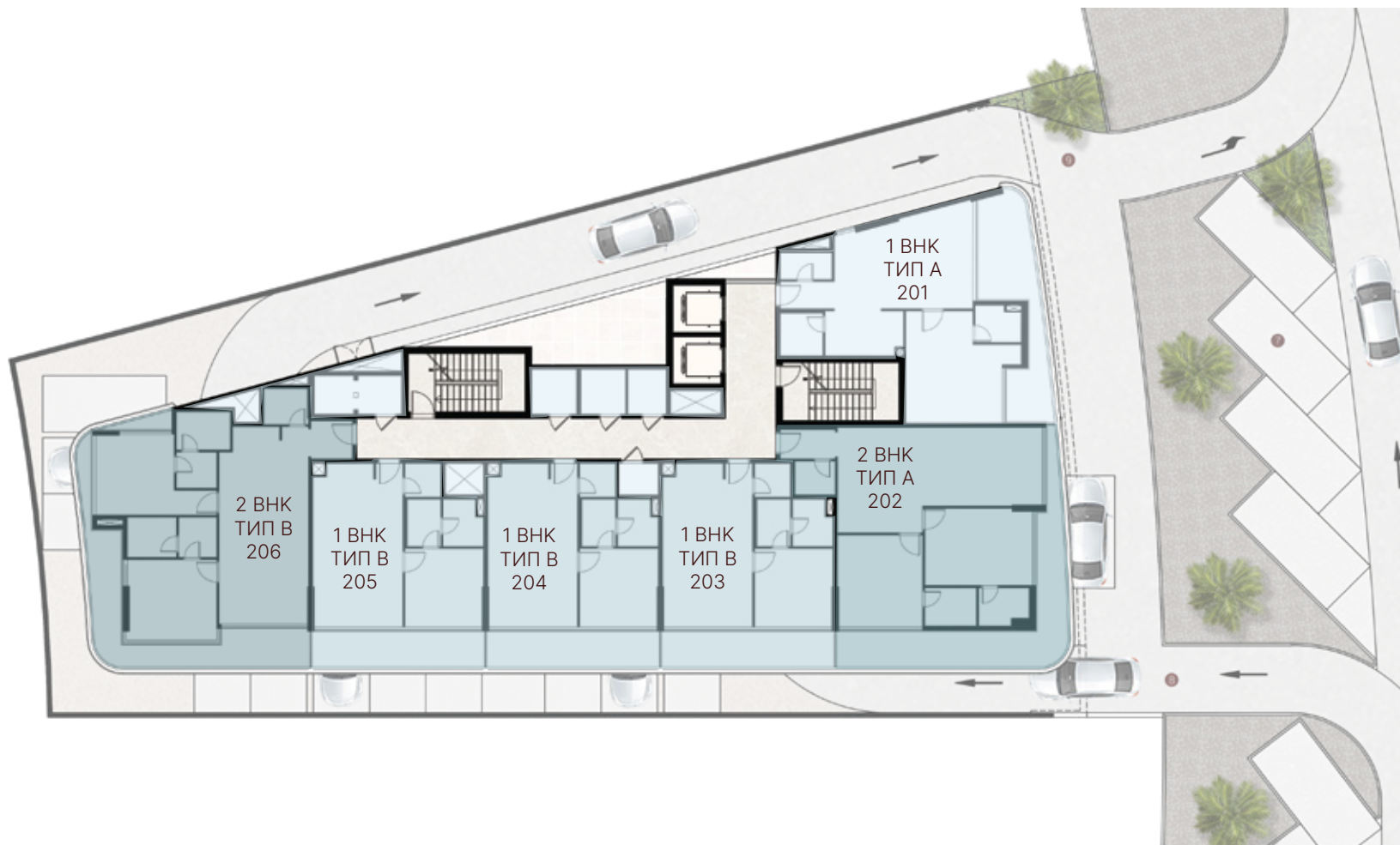
ПЛАН 1 ЭТАЖА



- 1 ВНК — ТИП А
- 1 ВНК — ТИП В
- 2 ВНК — ТИП А
- 2 ВНК — ТИП В

Отказ от ответственности. Все размеры, материалы и чертежи приведены приблизительно. Информация может быть изменена без предварительного уведомления по собственному усмотрению застройщика. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. Чертежи приведены не в масштабе. Все изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и не отражают фактический размер, характеристики, технические характеристики, комплектацию и меблировку. Разработчик оставляет за собой право вносить изменения/дополнения по своему усмотрению без какой-либо ответственности.

ПЛАН 2 ЭТАЖА



- 1 ВНК — ТИП А
- 1 ВНК — ТИП В
- 2 ВНК — ТИП А
- 2 ВНК — ТИП В

Отказ от ответственности. Все размеры, материалы и чертежи приведены приблизительно. Информация может быть изменена без предварительного уведомления по собственному усмотрению застройщика. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. Чертежи приведены не в масштабе. Все изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и не отражают фактический размер, характеристики, технические характеристики, комплектацию и меблировку. Разработчик оставляет за собой право вносить изменения/дополнения по своему усмотрению без какой-либо ответственности.



ПЛАН 3 ЭТАЖА



- 1 ВНК — ТИП А
- 1 ВНК — ТИП В
- 2 ВНК — ТИП А
- 2 ВНК — ТИП В

Отказ от ответственности. Все размеры, материалы и чертежи приведены приблизительно. Информация может быть изменена без предварительного уведомления по собственному усмотрению застройщика. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. Чертежи приведены не в масштабе. Все изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и не отражают фактический размер, характеристики, технические характеристики, комплектацию и меблировку. Разработчик оставляет за собой право вносить изменения/дополнения по своему усмотрению без какой-либо ответственности.

ПЛАН 4 ЭТАЖА



- 1 ВНК — ТИП А
- 1 ВНК — ТИП В
- 2 ВНК — ТИП А
- 2 ВНК — ТИП В

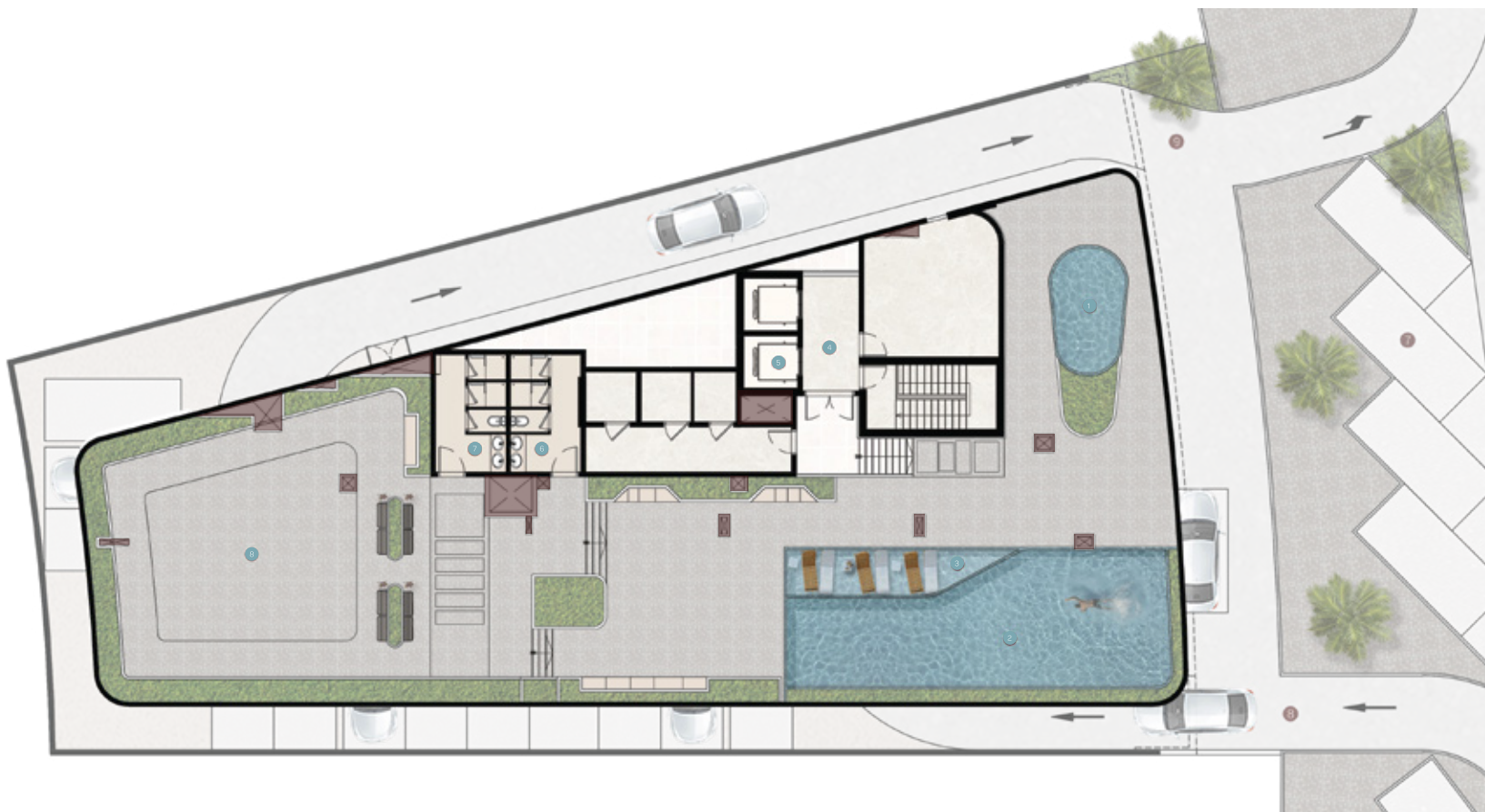
Отказ от ответственности. Все размеры, материалы и чертежи приведены приблизительно. Информация может быть изменена без предварительного уведомления по собственному усмотрению застройщика. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. Чертежи приведены не в масштабе. Все изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и не отражают фактический размер, характеристики, технические характеристики, комплектацию и меблировку. Разработчик оставляет за собой право вносить изменения/дополнения по своему усмотрению без какой-либо ответственности.

ПЛАН 5 ЭТАЖА



1 ВНК — ТИП В 2 ВНК — ТИП В 3 ВНК — ТИП А

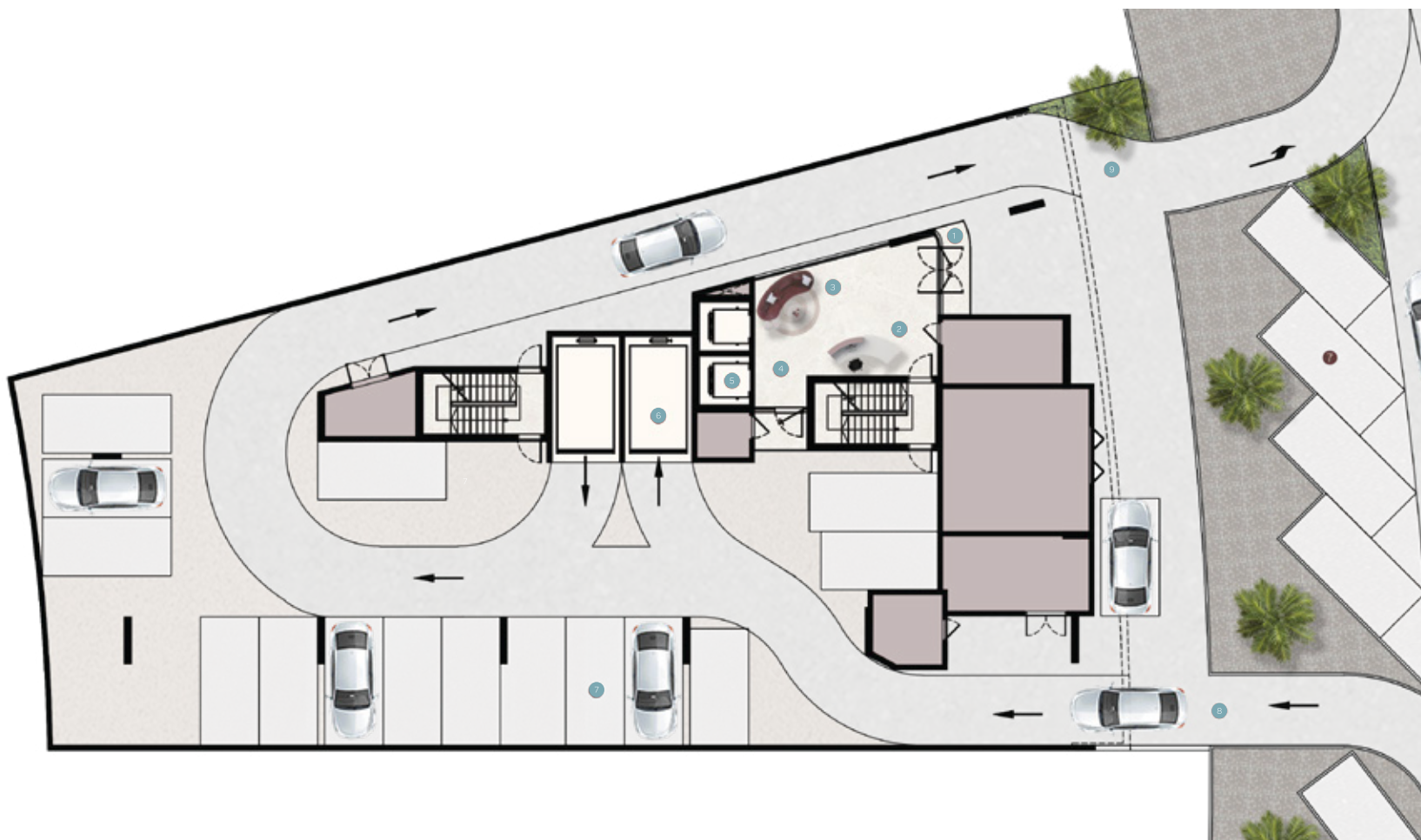
ПЛАН МАНСАРДНОГО ЭТАЖА



- | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|--------------------|---|--------------------------|---|------------------------------------|
| 1 | ДЕТСКИЙ БАССЕЙН | 2 | ПАНОРАМНЫЙ БАССЕЙН | 3 | ПЛОЩАДКА ПЕРЕД БАССЕЙНОМ | 4 | ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ |
| 5 | ЛИФТ | 6 | ЖЕНСКИЕ ТУАЛЕТЫ | 7 | МУЖСКИЕ ТУАЛЕТЫ | 8 | ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ |

Отказ от ответственности. Все размеры, материалы и чертежи приведены приблизительно. Информация может быть изменена без предварительного уведомления по собственному усмотрению застройщика. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. Чертежи приведены не в масштабе. Все изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и не отражают фактический размер, характеристики, технические характеристики, комплектацию и меблировку. Разработчик оставляет за собой право вносить изменения/дополнения по своему усмотрению без какой-либо ответственности.

ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



- 1 ГЛАВНЫЙ ВХОД
- 2 СТОЙКА РЕГИСТРАЦИИ
- 3 ЗАЛ ОЖИДАНИЯ
- 4 ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ
- 5 ЛИФТ
- 6 АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПОДЪЕМНИК
- 7 ПАРКОВКА
- 8 ДОСТУП К ВЪЕЗДУ НА ПАРКОВКУ
- 9 ДОСТУП К ВЫЕЗДУ С ПАРКОВКИ

Отказ от ответственности. Все размеры, материалы и чертежи приведены приблизительно. Информация может быть изменена без предварительного уведомления по собственному усмотрению застройщика. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. Чертежи приведены не в масштабе. Все изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и не отражают фактический размер, характеристики, технические характеристики, комплектацию и меблировку. Разработчик оставляет за собой право вносить изменения/дополнения по своему усмотрению без какой-либо ответственности.



BNW DEVELOPMENTS

بي ان دبليو للتطوير العقاري

33rd Floor, Ubora Tower, Business Bay, Dubai, UAE

800BNWUAE

BNW.AE

INFO@BNW.AE