



برج ليف

مبتكر من وحي الطبيعة. مصمم ليواكب أسلوب حياتك



METROPOLITAN
CAPITAL REAL ESTATE



مشروع يجسد
الإبداع والاستدامة

حقق رؤيتك

معيشة مترابطة

مصدر إلهام لا ينطفئ

يمنحك برج ليف أسلوب الحياة الذي تحلم به في قلب المدينة لناض بالحياة، حيث يتوسط مساحات خضراء هادئة تضمن التوازن والرفاه.

يقع البرج على جزيرة الريم، القلب النابض للعاصمة أبوظبي، حيث يبرز كمعلم هندسي يدمج ملامح التصميم العصري، مع الفكر المستدام، وسهولة الحياة اليومية.

استمتع بإيقاع العيش بين أحضان العاصمة حيث يخيم الهدوء الذي يسود أجواء الجزيرة — كل ذلك في عنوان واحد لا يُضاهى.



حيث تنسجم حيوية المدينة

مع هدوء الجزيرة

موقع استثنائي بين ربوع جزيرة الريم، على بُعد
دقائق من وسط مدينة أبوظبي

هندسة معمارية عصرية مستقاة
من الطبيعة

شقق حديثة مفروشة وجاهزة للسكن فوراً

نبذة عن مجموعة مام



تمتلك مجموعة مام محفظة متنوعة من العقارات في مختلف أنحاء أبوظبي كما تتولى تطويرها وإدارتها على يد فريقها المتمرس.

ترتكز رسالة الشركة على مبدأ واحد بسيط، مفاده تقديم عقارات ذات "قيمة متكاملة"، تشمل جميع مراحل التطوير، انطلاقاً من الفكرة والتصميم وصولاً إلى الإنشاء والإدارة والصيانة طويلة الأمد.

تكّرس مجموعة مام كل جهودها لضمان الجودة والعملائية والراحة، فتشيّد مشاريع مُصممة لتدوم فيما تمنح السكان تجربة معيشية سلسة ومريحة كل يوم.



جزيرة الريم

حيث تلتقط أبوظبي أنفاسها

تشكّل جزيرة الريم جزيرة طبيعية تطفو قبالة الساحل الشمالي الشرقي لأبوظبي، وترتبط بسلسلة بالمدينة عبر ثلاثة جسور. تضم الجزيرة باقة واسعة من المشاريع السكنية والتجارية ومراكز التسوق، وبفضلها باتت واحدة من المواقع الأعلى طلباً في أبوظبي خلال فترة قياسية.

لا تزال الجزيرة حتى اليوم ملاذاً أسراً يجذب السكان والزوار على حدّ سواء، بفضل قربها من وسط أبوظبي وأجوائها الهادئة وإطلالاتها المبهرة ونمط حياتها الفاخر. فيختارها الكثيرون للابتعاد عن صخب المدينة بدون المساومة على الراحة والرفاهية التي توفرها الحياة العصرية.



مدارس وعيادات ومقاهٍ
ومتاجر جاهزة لخدمة السكان

مساحات خضراء وممرات مائية
ومناطق مظلة للمشبي اليومي

مساحات خضراء وممرات مائية
ومناطق مظلة للمشبي اليومي

أبرز المزايا:

الموقع

دقيقتان من ذا غاليريا مول

4 دقائق من فندق روزود أبوظبي

5 دقائق من كليفلاند كلينك أبوظبي

6 دقائق من ريم مول

7 دقائق من مركز أبوظبي المالي العالمي (ADGM)

8 دقائق من جامعة السوربون أبوظبي

10 دقائق من وسط أبوظبي

10 دقائق من متحف اللوفر أبوظبي

25 دقيقة من مطار أبوظبي

وجهات قريبة أخرى

مراكز التسوق



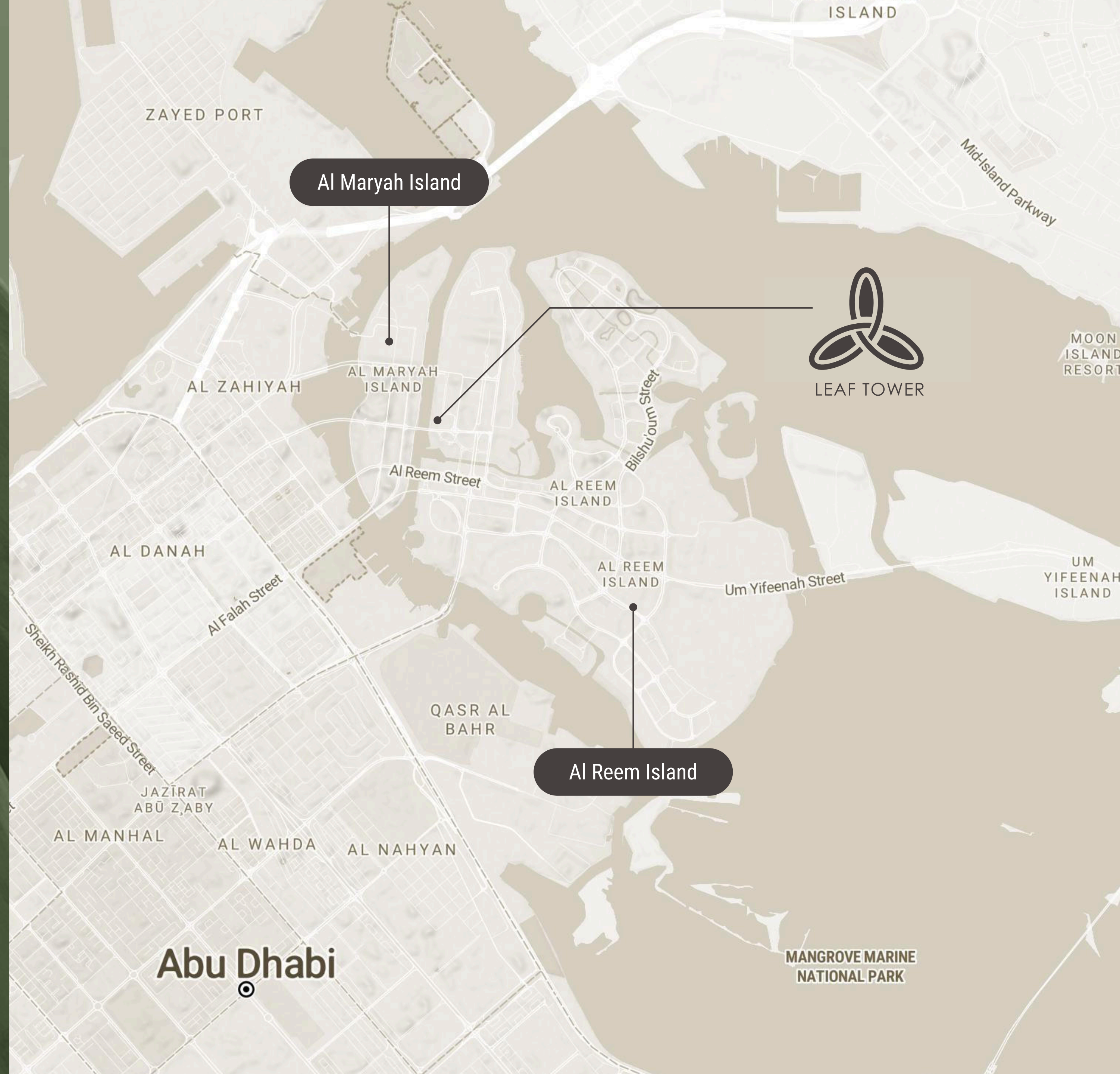
المستشفيات
والمراكز الصحية



المتنزهات



المدارس والحدائق





نمو مستدام ومستقر

عاصمة مزدهرة تتميز بالتخطيط الحضري طويل المدى وتركيز واضح على التنمية المراعية للطبيعة.

الإقامة والتأشيرة الذهبية

الاستثمارات العقارية ابتداءً من 2 مليون درهم تؤهل للإقامة الطويلة الأمد.

منطقة خالية من الضرائب

لا ضرائب على الدخل أو الممتلكات — أرباحك تبقى كاملة لك.

بيئة آمنة، متطورة، ولاءة للعيش

أبوظبي حُجزت لنفسها مكاناً ريادياً بين أكثر المدن أماناً في العالم، حيث تزدهر وسائل الراحة والروح المجتمعية.

عوائد إيجارية مرتفعة

الطلب القوي من المستخدمين النهائيين يضمن %إيرادات استثمارية ثابتة، غالباً ما تتجاوز 7

لماذا أبوظبي؟

عن المشروع

يرتفع برج ليف المذهل على 56 طابقاً مبتكراً بأساليب تلبي معايير الاستدامة. فيكتنف أنظمة موفرة للطاقة ونوافذ بانورامية تعزز تسلل الضوء الطبيعي إلى الداخل، ليدعم كل تفصيل في البرج الاسترخاء بينما يعكس الوعي البيئي في آنٍ معاً.

يستمد التصميم عناصره من جوهر الطبيعة، فيرمز إلى النمو والتناغم والتجدد — في انعكاس واضح لروح المدينة المتطلعة نحو المستقبل.

أقصى درجات الرخاء والهناء
مع مراعاة الاستدامة



تصاميم داخلية أنيقة



واجهة خارجية إبداعية

شقة بغرفة نوم واحدة





شقة بغرفتي نوم



شقة بثلاث غرف نوم



المرافق

محلات البيع بالتجزئة
والمؤسسات التجارية في برج ليف

تجربة عالمية المستوى لكافة
الأعمار والمتطلبات

أفينيو ستيك هاوس

كافيه براذرز

مطعم كاتانيا

سوبرماركت المايا

الطيب للدوم

معرض رزق للفنون

ناين يارد للتطوير العقاري

ليليز لخدمات الغسيل

متجر الحيوانات الأليفة ذا بيت شوب

عيادة ترو سمايل

غولدن غيت للسفر والعطلات

بي إتش كابيتال للخدمات المالية

تفاصيل المبنى



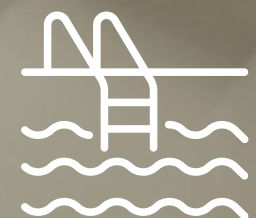
مركز للياقة البدنية



ملعب تنس



منطقة ترفيهية



مسبح منعش



منطقة استراحة



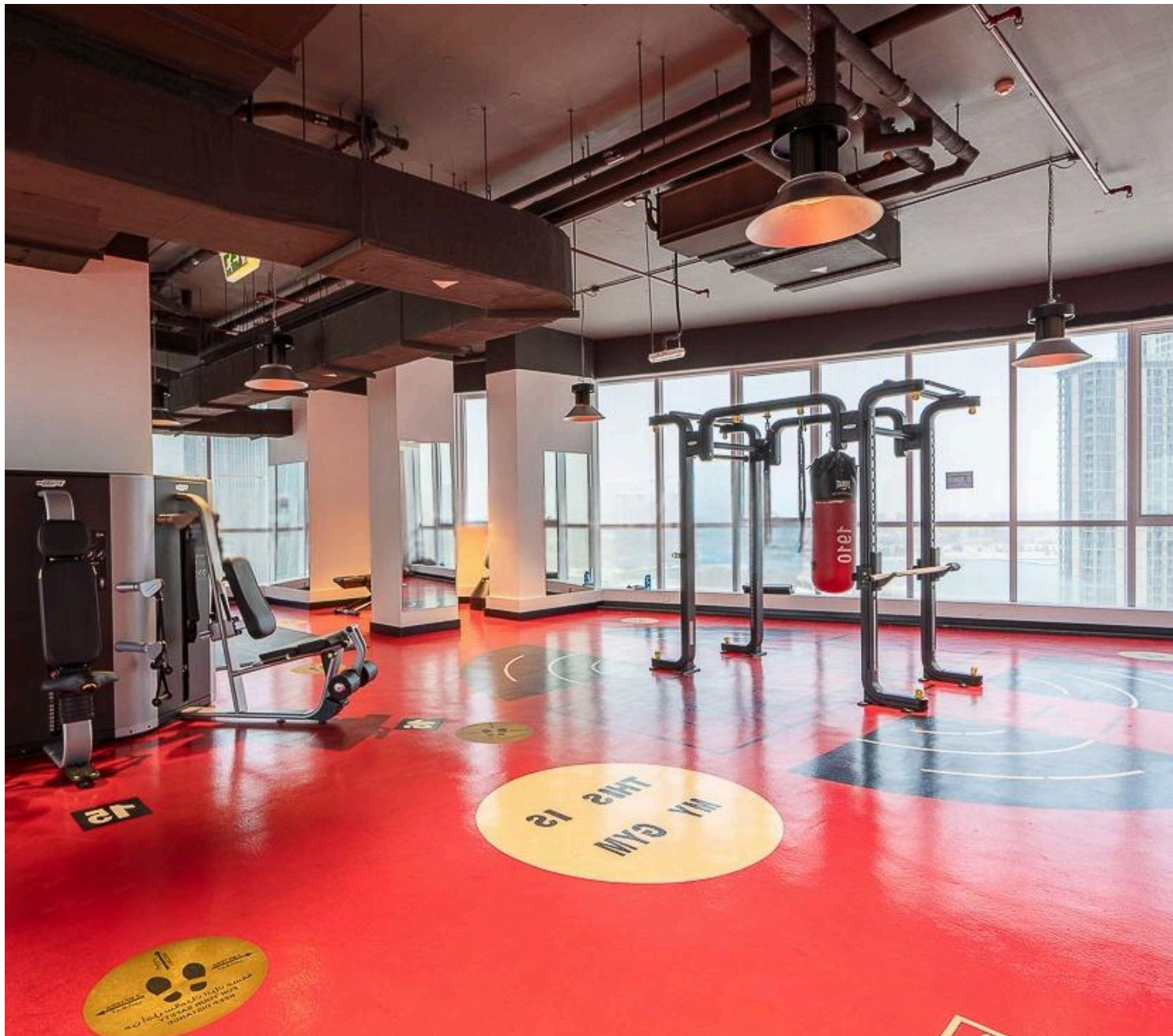
حديقة غناء



غرف صلاة



مناطق لعب للأطفال



تفاصيل المبنى

جميع الشقق جديدة تماماً ومفروشة بالكامل، تنفرد بلمسات تعكس الجودة، وأجهزة متطورة، وإطلالات لا تُحجب على المدينة أو البحر.

التسليم
جاهزة للسكن الفوري

جاهزة
للسكن

13
شقة في كل طابق

56
طابقاً

أنواع الوحدات والأسعار

النوع	المساحة (ابتداءً)	السعر (ابتداءً)
شقة بغرفة نوم واحدة	885 قدم ²	2,066,726 درهماً
شقة بغرفتي نوم	962 قدم ²	2,278,162 درهماً
شقة 3 غرف أساسية	1,227 قدم ²	2,703,793 درهماً
شقة 3 غرف قياسية	1,309 قدم ²	2,868,796 درهماً
شقة 3 غرف ديلوكس	1,793 قدم ²	3,872,875 درهماً



شقق جاهزة للسكن

امتلك منزلاً جديداً مفروشاً بالكامل
اليوم

بدون عمولة

شراء مباشر من المطور مع شفافية
كاملة

ملكية حرة

متاحة للمواطنين الإماراتيين والمستثمرين
الدوليين

تأهيل للحصول على التأشيرة الذهبية

متاحة للمواطنين الإماراتيين والمستثمرين
الدوليين

لماذا تشتري
في برج ليف



برج ليف

من مجموعة مام

تم تقديمه بالشراكة مع
مجموعة متروبوليتان

تم تطويره بواسطة
مجموعة مام