

Object 1

ALLA

RESIDENCE

Dove la luce torna a casa

PANORAMICA

Al Reem Island è un'enclave esclusiva dove l'eleganza residenziale, la comodità commerciale e la vita dedicata al tempo libero si fondono in perfetta armonia. Questa vivace comunità insulare offre ai residenti uno stile di vita sofisticato all'interno di un'oasi contemporanea, a pochi minuti dal centro della città.

Con un'estensione di oltre 6,5 milioni di metri quadrati, quest'isola naturale è collegata alla terraferma da ponti moderni e strategicamente incastonata tra le isole di Al Maryah e Saadiyat — posizionandosi nel cuore pulsante del fulcro culturale, dello stile di vita e degli investimenti di Abu Dhabi.



POSIZIONE PRIVILEGIATA

Dove il ritmo della città incontra la calma del mare, l'isola di Al Reem è una destinazione di lusso senza tempo e vita ispirata.



Culture

15
MIN

Gran Moschea dello Sceicco Zayed

22
MIN

Qasr Al Watan



Attività per famiglie

1
MIN

Parco Gateway

2
MIN

Parco Al Fay

5
MIN

Parco Reem Central

17
MIN

Louvre Abu Dhabi, Saadiyat

32
MIN

Warner Bros. World Yas Island

32
MIN

Ferrari World Isola di Yas



Istruzione

1
MIN

Università della Sorbona di Abu Dhabi

3
MIN

Repton School Abu Dhabi

3
MIN

Nord Anglia International School Abu Dhabi

5
MIN

Accademia mondiale GEMS



Hub di trasporto

14
MIN

Porto di Zayed

25
MIN

Aeroporto Internazionale Zayed (AUH)



Assistenza sanitaria

2
MIN

Reem Hospital

4
MIN

Burjeel Day Surgery Center

10
MIN

Cleveland Clinic



Acquisti

5
MIN

Centro commerciale Reem

9
MIN

La Galleria Al Maryah Island

13
MIN

Abu Dhabi Mall

30
MIN

Centro commerciale Yas

A1LA

RESIDENCE

ISOLA DI AL REEM, ABU DHABI

A1LA RESIDENCE è un santuario boutique dove il lusso moderno incontra la quieta poesia della vita illuminata dalla luna, una dimora esclusiva per coloro che cercano una bellezza che sia fluida e naturale, una morbidezza che infonda forza e un lusso che si senta umano.

Ispirata al significato di 'Ayla' — un tenue bagliore celestiale — la residenza è definita dalla luce, dalla serenità e da una raffinata femminilità.

Configurazione: B+G+2P+17+R

Completamento previsto: Q4 2028

1 CAMERA DA LETTO	2 CAMERE DA LETTO	3 CAMERE DA LETTO	DUPLEX CON 2 CAMERE DA LETTO	DUPLEX CON 3 CAMERE DA LETTO	TOTALE
65	62	25	8	11	171



ATLA
RESIDENCE



ATLA
RESIDENCE



ATLA
RESIDENCE





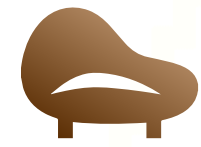
A1LA

RESIDENCE

Ogni dettaglio è progettato per risultare naturale e senza sforzo: un'architettura che respira con apertura, interni che leniscono con tonalità neutre e texture naturali, e spazi curati che invitano sia alla privacy che alla socialità. A1LA è molto più di un semplice luogo in cui vivere: è uno spazio dove sentirsi in equilibrio, in armonia con la terra e splendidamente a proprio agio.

A1LA RESIDENCE — vivi nella luce.

DOTAZIONI



LOBBY



PISCINA



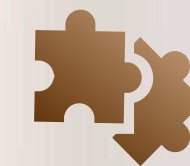
PISCINA COPERTA
CON LETTINI



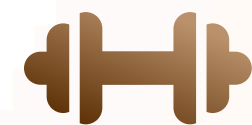
PISCINA PER
BAMBINI



SALA GIOCHI
PER BAMBINI



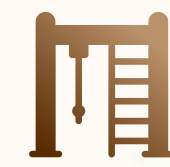
CLUBHOUSE



PALESTRA



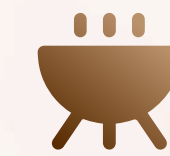
SALA YOGA
E PILATES



SPORT
ALL'APERTO



TENNIS DA
TAVOLO



ZONA
BARBECUE



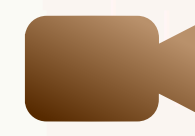
SALOTTO
ALL'APERTO



PISCINA
SKY



TERRAZZA
PANORAMICA



CINEMA



SALA GIOCHI



PARCHEGGIO
A 2 PIANI



PARCHEGGIO
PER DISABILI





LOBBY



PISCINA

PISCINA PER BAMBINI



SALA GIOCHI PER BAMBINI





SALA GIOCHI PER BAMBINI

A1LA
RESIDENCE

CLUBHOUSE





PALESTRA



SALA YOGA E PILATES



SPORT ALL'APERTO



SALOTTO ALL'APERTO

PISCINA SKY





TERRAZZA PANORAMICA



CINEMA



SALA GIOCHI

PIANO 1

THE GATE DISTRICT

- 1 ZONA BARBECUE
- 2 SALOTTO ALL'APERTO
- 3 PISCINA PER BAMBINI
- 4 PISCINA
- 5 PISCINA COPERTA CON LETTINI
- 6 PALESTRA
- 7 SPORT ALL'APERTO



AL FAY PARK

SORBONNE UNIVERSITY ABU DHABI

AL REEM ISLAND CANAL



PIANO 2

THE GATE DISTRICT

- 1 SALA GIOCHI PER BAMBINI
- 2 CLUBHOUSE

SORBONNE UNIVERSITY ABU DHABI

AL FAY PARK



AL REEM ISLAND CANAL



PIANO 17

THE GATE DISTRICT

- 1 CINEMA
- 2 SALA GIOCHI
- 3 SALA YOGA E PILATES
- 4 PISCINA SKY
- 5 TERRAZZA PANORAMICA

SORBONNE UNIVERSITY ABU DHABI

AL FAY PARK



AL REEM ISLAND CANAL



APPARTAMENTI | 1 camera da letto



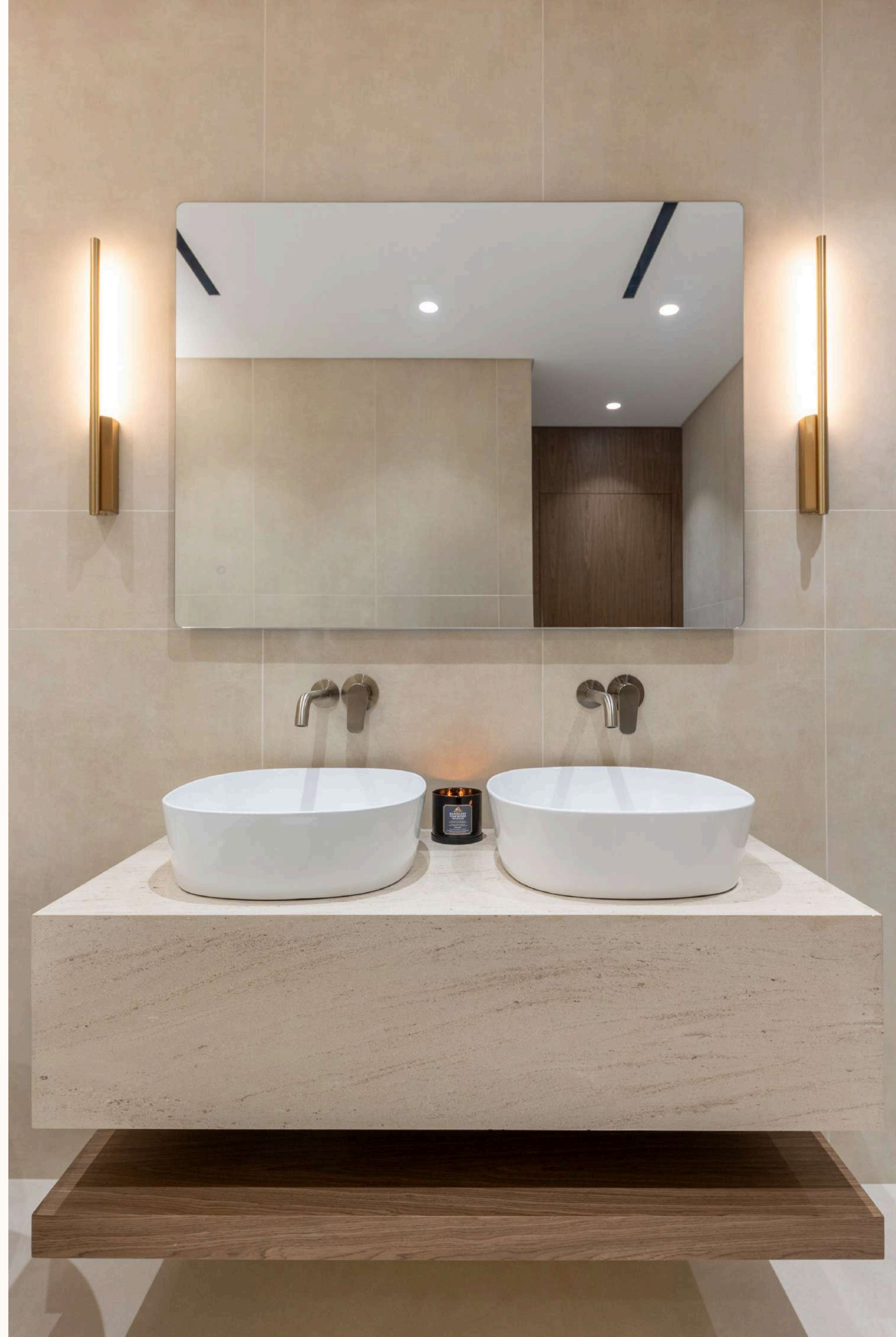












ALLA
RESIDENCE

APPARTAMENTI | Duplex con 2 camere da letto



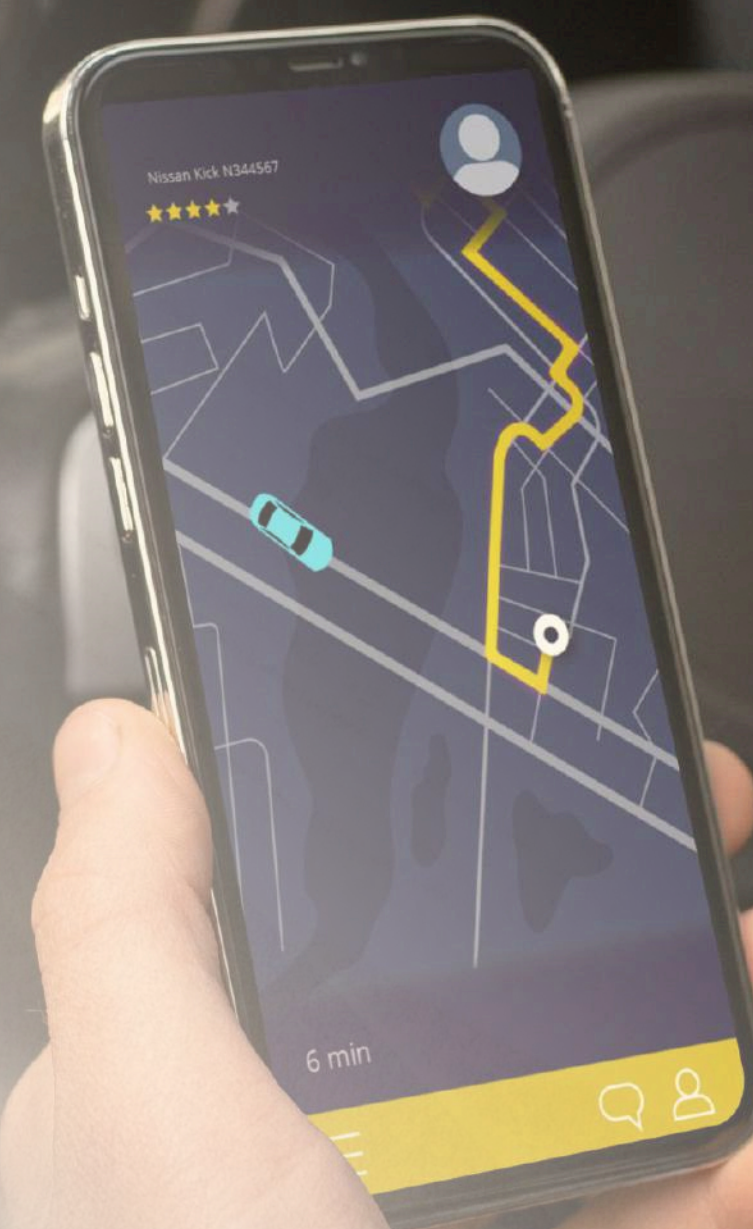


AtLA
RESIDENCE

MOBILITÀ INTELLIGENTE PER UNA CITTÀ INTELLIGENTE

Abu Dhabi è la prima città della regione a introdurre taxi a guida autonoma — un'iniziativa pionieristica gestita da **WeRide**, in collaborazione con **Uber**. I veicoli autonomi sono già operativi nelle isole di **Al Reem e Al Maryah**, con una rete in rapida espansione in tutta la città.

Per i residenti di Al Reem Island, questo segna una nuova era di **comodità fluida e mobilità sostenibile**; per gli investitori, rappresenta un segnale di crescita del valore immobiliare, trainato dall'integrazione dell'isola nelle infrastrutture all'avanguardia della Smart City di Abu Dhabi.



APPELLO AGLI INVESTIMENTI



Al Reem Island si colloca costantemente tra i **primi tre distretti di Abu Dhabi** per il ritorno sull'investimento immobiliare (ROI).



Con un **rendimento medio annuo del 6-8%** per gli appartamenti con una o due camere da letto, l'isola offre una forte domanda di affitti dovuta alla sua vicinanza al centro e ai principali centri commerciali.



Offrendo **costi d'ingresso inferiori** rispetto alle isole di Saadiyat o Al Maryah — pur mantenendo un livello paragonabile di lusso e qualità — Al Reem Island rappresenta un valore eccezionale sia per i residenti che per gli investitori.



Sostenuta da infrastrutture solide, da una crescita costante del mercato e da politiche favorevoli agli investitori — come il programma **Golden Visa** e l'assenza di imposte sul reddito (0% di imposte sul reddito) — **Al Reem Island** si distingue come una destinazione sicura e ad alto potenziale per investimenti a lungo termine.

VANTAGGIO CHIAVE



Posizione privilegiata, a pochi minuti dal centro e dall'isola di Saadiyat



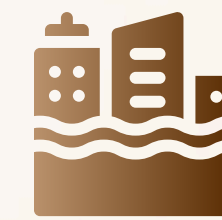
Elevata liquidità immobiliare e domanda di locazione



Infrastruttura premium per residenti e investitori



Iniziative di crescita e sostenibilità sostenute dal governo



Una rara miscela di energia urbana e serenità balneare