

دولك

# شورلاين

جزيرة المرجان

إبداعات فنية تعكس  
أسلوب حياتك الجديد



نقدم لك

# شورلددين

من داونك

جزيرة المرجان



## الفخامة، الرفاهية ومتعة حياة الجزر كلها لك وحدك

تم تصميم هذه التحف الفنية لتجسد ألامك في عيش حياة  
الجزر بكل تفاصيلها، مع منازل تتميز بمدخل خاص وحصري  
إلى شاطئ جزيرة المرجان، ومرافق عالمية المستوى ومناظر  
تخطف الأنفاس. لذلك، سواء كنت تخطط لقضاء عطلة قصيرة  
للاسترخاء، أو إجازة ترفيهية طويلة، أو حتى الإقامة لمدة  
عام كامل، فإن هذا المكان هو ملاذك المثالي الذي سيجعلك  
تشعر وكأنك في منزلك وبين أحبائك.



جزيرة المرجان

## متعة الزيارة وبهجة الإقامة

يعد هذا المشروع المميز ملاذك المثالي للراحة والاسترخاء في جزيرة المرجان برأس الخيمة، والتي تبعد ساعة واحدة فقط عن دبي. يتميز المشروع بشاطئ يمتد على مساحة 7.8 كيلومتر وإطلالات خلابة على الواجهة المائية التي تبلغ مساحتها 23 كيلومتر، ليقدّم لك تجربة منتجات عالمية المستوى وأسلوب حياة فريد من نوعه. اقض أسبوعاً مليئاً بالمتعة والتشويق والراحة التي لا حدود لها، أو مدد فترة إقامتك لتعيش أجواء الفخامة بكل ما تحمله من جمال وروعة.



# شورلاين

من دمام

روعة حياة الجزر على مشارف الشاطئ  
هنا جنتك وعالمك الساحر



إطلالات بانورامية  
بحرية خلابة

6

دقائق من بوليفارد جزيرة المرجان  
(المتاجر والمطاعم)



مرافق فاخرة على طراز  
منتجعات الخمس نجوم

6

دقائق من ممشى جزيرة المرجان  
(ممر طبيعي ساحر)



شاطئ بكر  
بمدخل مباشر

5

دقائق من شاطئ  
جزيرة المرجان العام

وين ريزورت





## مكان يليق بأن يكون جنتك

يقع مشروع "شورلاين" من داماك في جزيرة فيو، وهي الأبعد عن البر الرئيسي ضمن جزيرة المرجان. صمم هذا المشروع ليمنح المقيمين أقصى درجات الخصوصية والراحة. وبإطلالاته الخلابة على شروق الشمس من الجهة الشرقية وغروبها من الجهة الغربية، سينعم المقيمون بتجربة لا مثيل لها تجمع ما بين الهدوء وجمال الطبيعة الساحر.



## على أعتاب دبي جنة من الخيال

يتميز مشروع "شورلاين" من داماك بموقعه الاستثنائي، حيث يقع بالقرب من أبرز المعالم في رأس الخيمة وعلى بعد ساعة واحدة فقط من دبي. يجمع هذا المشروع بين حياة الجزر الساحرة وراحة الحياة العصرية، ليمنح سكانه تجربة لا مثيل لها. سواء كنت تبحث عن ملاذ هادئ أو تنوي قضاء إجازة مليئة بالمرح والتشويق، فإن هذه الوجهة هي الخيار الأمثل لإقامتك القصيرة والطويلة على حد سواء.



برج خليفة  
68 دقيقة



مطار دبي الدولي (DXB)  
56 دقيقة



مطار رأس الخيمة  
34 دقيقة



شاطئ الفلامنجو  
26 دقيقة

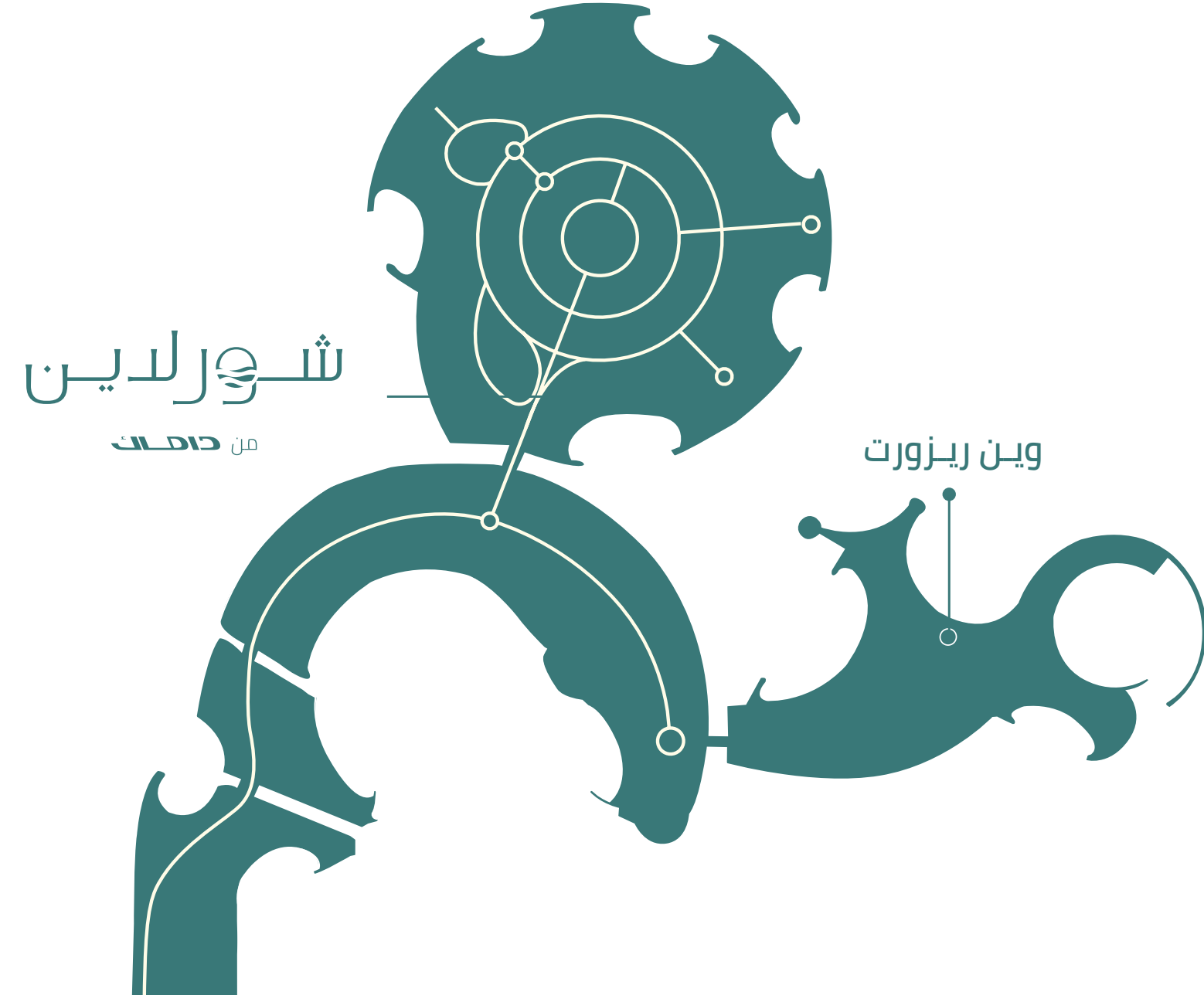


دريم لاند أكوا بارك  
17 دقيقة



نادي اليخوت الملكي، رأس الخيمة  
17 دقيقة





## دقائق للوصول إلى كل شيء

وين ريزورت  
5 دقائق

مدخل مباشر للشاطئ  
00 دقيقة

بوليفارد جزيرة المرجان  
(المتاجر والمطاعم)  
6 دقائق

ممشى جزيرة المرجان  
(ممشى سياحي)  
6 دقائق

نادي الحمرا للجولف  
13 دقيقة

الحمرا مول  
12 دقيقة



# أعلى مستويات الراحة على الجزيرة

## الطابق الأرضي

منازل تاون هاوس 5 غرف نوم	منازل تاون هاوس 4 غرف نوم
صالة رياضية	رياضات مائية
واحدة مائية	مسبح للكبار
ركن السبا	مسبح للأطفال
ركن المشروبات المطبل على الواجهة المائية	واحدة مائية
منصة عرض تحت الماء	مسار للركض
غابة الخيزران	غابة الخيزران

## الطوابق 16-1

شقق فاخرة بغرفة نوم واحدة  
شقق فاخرة بغرفتي نوم  
شقق فاخرة بثلاث غرف نوم

## طابق السطح العلوي

استراحة الغروب  
إطلالة بانورامية  
استرخاء على حافة المسبح

حديقة زن  
ركن البوغا

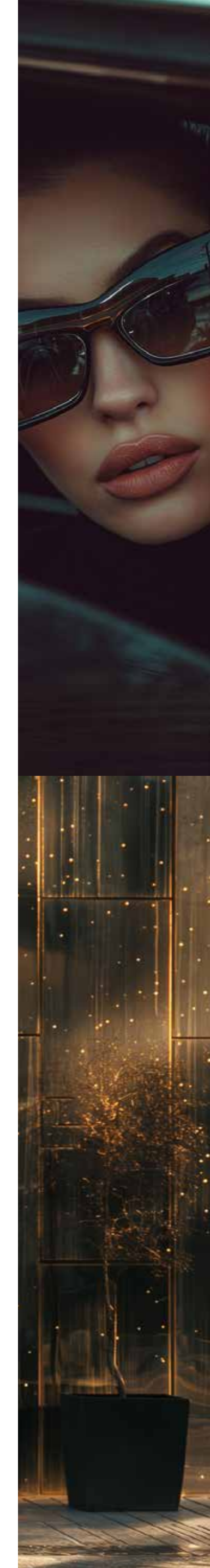
الطابق الأرضي

المستويات 16-1

طابق السطح العلوي



انطلق نحو عالمك  
وملاذك الخاص





## تُب من النظرة الأولى

منذ اللحظة الأولى التي تخطو فيها داخل ردهة مشروع "شورلاين" المميز من داماك، ستأسر حواسك التصميم الفنيّة المبتكرة، حيث تسمح النوافذ الممتدة من الأرض إلى السقف بدخول الضوء الطبيعي ليغمر المكان، مما يضفي حياة على الخطوط الأنيقة والتصاميم العصرية واللمسات المتنوعة، ويسلط الضوء على أروع ملامح العمارة الحديثة.



دع الإضاءة الطبيعية تُنعش روحك  
وتعيد لك الإحساس بالحياة.



## شاطئك الساحر على بعد خطوات منك

في مشروع "شورلاين" المميز، أنت على موعد مع جمال وروعة الواجهة البحرية التي تبعد خطوات قليلة فقط من منزلك. انعش روحك بتجربة فريدة من نوعها على هذه الجزيرة الاستثنائية، حيث ستتمتع بالوصول المباشر إلى شاطئك الخاص. استمتع بنسائم الهواء العليل وسط مشهد ساحر تتناغم فيه المياه الزرقاء الصافية مع الرمال الذهبية، لتشكل ملاذاً ساحلياً مثالياً لا يُنسى.

## أمواج من متعة الترفيه في الطابق الأرضي

لا يقدم لك هذا المشروع ميزة الوصول المباشر إلى الشاطئ  
فحسب، بل مجموعة واسعة من وسائل الراحة في الطابق  
الأرضي المصممة لتمنحك أقصى درجات الفخامة والسهولة،  
وكل ذلك على مقربة من منزلك.



رياضات مائية



مساح للكار



منصة عرض  
تحت الماء



مسار للركض



غرف عائمة



ركن السبا



واحة مائية



مسبح للأطفال



صالة رياضية



غابة الخيزران



ركن المشروبات  
العائم



ركن مشروبات مطل  
على الواجهة المائية





## مرافق الطابق الأرضي الخارجية\*

- 1 رياضات مائية
- 2 مسابح للكبار
- 3 مسبح للأطفال
- 4 منصة عرض تحت الماء
- 5 مسار للركض
- 6 غابة الخيزران
- 7 واحة مائية
- 8 غرف عائمة
- 9 ركن مشروبات مطل على الواجهة المائية
- 10 ركن المشروبات العائم

\* ركن السبا والصالة الرياضية الداخلية

انعش أيامك مع مرافق بمستوى  
منتجعات الخمس نجوم



امنح نفسك أوقاتاً من المتعة والاسترخاء في الواحة المائية ذات الإطلالات البحرية الساحرة، أو استمتع بتجربة فريدة عبر منصة العرض تحت الماء، حيث يغمرك إحساس الانتعاش مع تدفق المياه من حولك. بعد ذلك، توجه إلى الشاطئ القريب لممارسة الرياضات المائية المليئة بالإثارة. ثم اختتم يومك بالاسترخاء في مسبح الكبار الفاخر، بينما يلهو أطفالك في المسبح المخصص لهم.







## وجهة سعادتك وراحتك

بجانِب المسبح تكمن سعادتك. استمتع بوقتكَ في الغرفة العائمة المثالية لقيولة الظهيرة، أو استرخ تحت أشجار الخيزران التي توفر لك الظل والنسيم المنعش، في عالم يمنحك الهدوء والسكينة.



## قطعة من الجنة

استمتع بتناول المأكولات الشهية والمشروبات ذات الأفكار المبتكرة في أجواء تنبض بجمال الإطلالات البحرية الخلابة في ركن المشروبات المطل على الواجهة البحرية. أو استرخ في المسبح واستمتع بالجلوس في ركن المشروبات العائم لتجد نفسك محاطاً بأجواء لا مثيل لها من الفخامة والترفيه على ضفاف المياه.







## اكتشف رونق ومتعة الحياة

امنح جسمك وروحك انتعاش الحياة وانطلق نحو ملاذك  
الساحر في السبا الفاخر، في أجواء من الراحة والاسترخاء مع  
مجموعة من العلاجات التقليدية والعصرية، والتي تضم غرفة  
مخصصة للعلاج بالتبريد.



## توازن مثالي لصحتك ولياقتك البدنية

حقق أهدافك وانعم باللياقة البدنية في بيئة تجمع بين الضوء الطبيعي والتصاميم العضوية. تم تجهيز الصالة الرياضية بمعدات متطورة تركز على تدريبات القوة، الكاليسثنيكس، وتضخيم العضلات. أما إذا كنت تفضل الأنشطة الخارجية، فيمكنك الاستمتاع بمسار الركض المحاط بالمساح، مما يضيء أجواء منعشة، خاصة في أوقات الجري الصباحية أو التنزه المسائي.





## مرافق السطح العلوي

- 1 استراحة الغروب
- 2 إطلالة بانورامية
- 3 استرخاء على حافة المسبح
- 4 حديقة زن
- 5 ركن اليوغا

## رفاهية الجزر في أبهى صورها

رحلة الاستمتاع بروعة هذا المشروع المتألق لا تنتهي،  
فبالإضافة إلى مرافق الطابق الأرضي، يمكنك الاستفادة من  
مجموعة من المرافق المتواجدة على السطح والتي صممت  
لتمنحك أقصى درجات الاسترخاء والفخامة والترفيه. اكتشف  
عالمًا من الهدوء والراحة مع إطلالات بانورامية ترتقي بك نحو  
أسلوب حياة فريد من نوعه.



إطلالة بانورامية



استراحة الغروب



ركن اليوغا



حديقة زن



استرخاء على حافة  
المسبح





## توازن على أعلى مستوى

استمتع بتجربة فريدة من نوعها مع جلسات اليوغا على سطح "شورلاين" العلوي، مع إطلالات بحرية هادئة تمتد بلا حدود نحو الأفق. امنح جسمك توازنه المثالي وصفاء الذهن في هذا الموقع الساحر والمميز.





## نحو قمة السعادة والاستجمام

اكتشف ملاذك وقمة سعادتك مع إطلالات ساحرة تخطف الأنفاس. سواء كنت مسترخياً على أرجوحة في منطقة الاسترخاء اللامتناهية، أو منغمساً في تأمل هادئ في حديقة الزن، استمتع بأعلى مستويات الراحة والاسترخاء التي تأخذك إلى آفاق جديدة.



## جمال الغروب وسحر الأمسيات

اختبر تجربة "شورلاين" الفريدة من نوعها، حيث تحيط بك إطلالات خلابة على أمواج الخليج العربي الهادئة. واختم يومك بتجربة تبهج الروح على السطح في استراحة الغروب الفاخرة، حيث يمكنك الاستمتاع بمشروبك المفضل ومشاهدة غروب الشمس الساحر يمتد عبر الأفق.



منازل تاون هاوس فاخرة

## جزيرة لك ولعائلتك

تعد فلل "شورلين" من داماك، والمكونة من 4 و 5 غرف نوم المثلثي للعائلات للاستمتاع بروعة حياة الجزر. حيث تجمع تصاميمها ما بين البساطة والفخامة بما تضمه من ألوان منعشة ولمسات فاخرة. ويكتمل هذا الجمال بالمواد عالية الجودة والتشطيبات الراقية.





يفضل نوافذها الممتدة من الأرض إلى السقف،  
ومساحتها الخاصة، وسهولة الوصول إلى مرافق الطابق  
الأرضي، ستحظى بأسلوب حياة فريد من نوعه.







شقق فاخرة

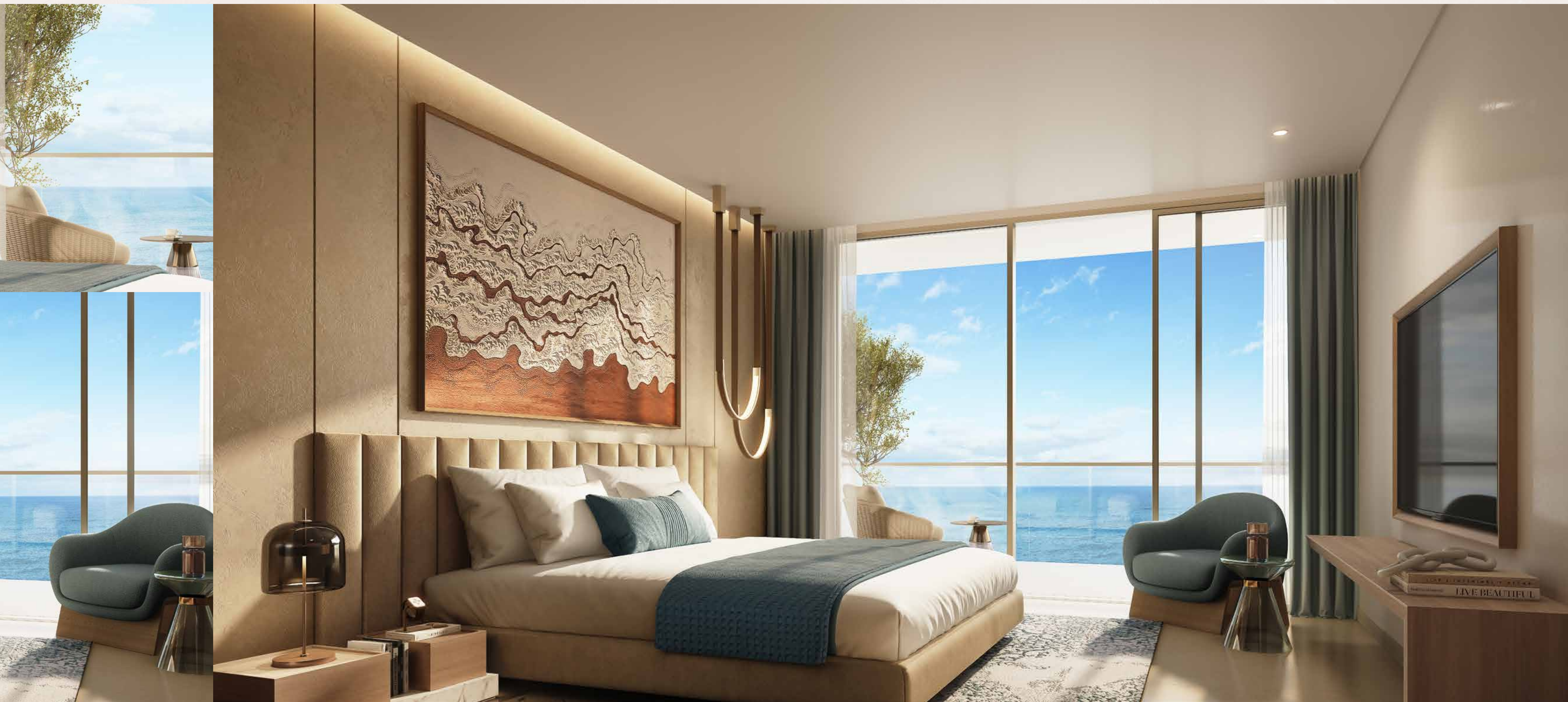
## أسلوب حياة فاخر لك وحدك

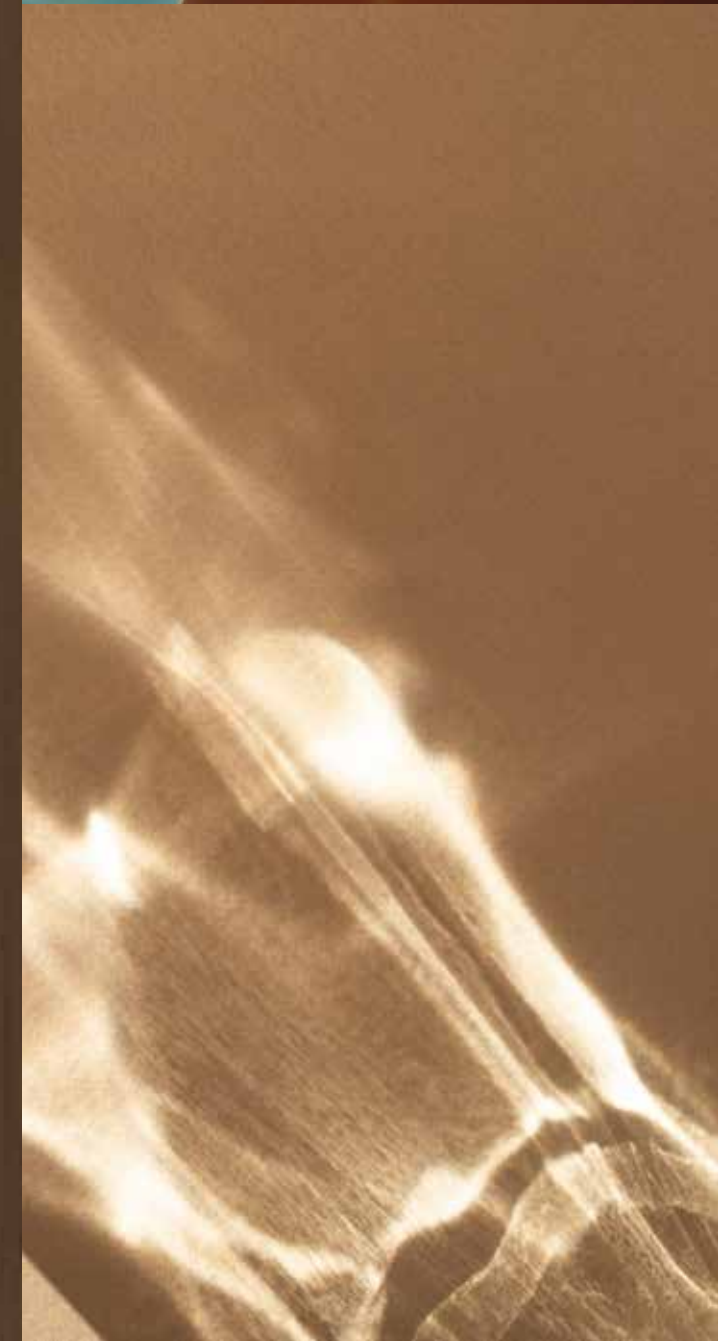
لتنعم بأسلوب حياة فاخر وحصري على الجزيرة، اكتشف الشقق الفاخرة المكونة من غرفة، غرفتين، وثلاث غرف نوم في "شورلابن" من داماك. تجمع هذه الشقق بين الأناقة العصرية والراحة والفخامة، عبر تصاميم داخلية متقنة تشمل نوافذ تمتد من الأرض إلى السقف وإطلالات بحرية لا مثيل لها.











# نفتح لك آفاقاً جديدة للجمال والحياة

تخيل جمال وروعة الاستمتاع بإطلالات لا مثيل لها من شرفتك كل يوم، حيث ترى الأفق الواسع أمامك، وتتجلى المناظر الخلابة لجزيرة المرجان وبحر العرب في أبهى صورها.





## زَيِّنْ أوقاتك بروعة حياة الجزر

اجعل لحياتك معنى وامنحها إشراقة جديدة في هذه الجزيرة الساحرة مع "شورلاين" من داماك. استمتع بنبض الحياة الليلية التي تشمل الألعاب النارية المبهرة، والبارات الأنيقة، والمطاعم الفاخرة، مع أول كازينو في المنطقة في منتجع وين العالمي الشهير في رأس الخيمة، الذي يبعد دقائق فقط من منزلك.

# مجموعة داماك: نرسي مفاهيم للرفاهية حول العالم

تفخر مجموعة داماك بإطلاق داماك العقارية في الإمارات العربية المتحدة عام 2002، الشركة الرائدة في قطاع التطوير العقاري الفاخر في الشرق الأوسط، وإحدى أبرز شركات المجموعة. واليوم، تمتد بصمة داماك العالمية عبر منحها تجارب عيش فاخرة للمستثمرين المميزين في أكثر من 15 مدينة حول العالم. تميزت داماك بخبرتها الواسعة في تصميم الأبراج الشاهقة والفارحة، والمنازل الحصرية بالشراكة مع أبرز العلامات التجارية الرائدة عالمياً، وتطوير مجتمعات سكنية متكاملة على مساحات شاسعة تقدر بملايين الأقدام المربعة. ومنذ ذلك الحين، ترسي داماك معايير جديدة لأسلوب الحياة الفاخر ورفاهية العيش عبر تصاميمها المميزة والفريدة من نوعها.

+47,600  
وحدة تم تسليمها



+40,000  
وحدة قيد التنفيذ والتخطيط



+3,500  
موظف حول العالم



## جزيرة المرجان، رأس الخيمة وجهتك المميزة لعوائد استثمارية مجزية

أثبتت رأس الخيمة نجاحها الباهر في التحول إلى وجهة استثمارية رائدة ومركز سياحي إقليمي في الإمارات العربية المتحدة، بالإضافة إلى كونها وجهة مستقبلية مميزة لمنازل العطلات. تمتاز هذه الإمارة بجمالها الطبيعي وأسلوب الحياة الفاخر والفرص الاستثمارية الواعدة فيها. وباتت تُعرف كبديل استثماري يحقق عوائد مجزية ومنخفضة المخاطر. وتوفر جزيرة المرجان خصوصية مميزة للمقيمين بفضل محدودية الأراضي المتاحة والمشاريع المختارة التي تم إطلاقها مؤخراً من قبل شركات التطوير العقاري، مما جعلها وجهة مثالية وحصريّة للأفراد ذوي الثروات الضخمة. ندعوك للاستثمار في جزيرة المرجان برأس الخيمة، والاستمتاع بأسلوب حياة الجزر الفاخر وتحقيق عوائد استثمارية مجزية.

3.5 مليون

سائح متوقع في السنوات الست إلى السبع القادمة



9%

عوائد إيجارية متوقعة



35.9%

زيادة في أسعار مبيعات الشقق سنوياً في ديسمبر 2023



# مخطط الطوابق

# منازل تاون هاوس 5 غرف نوم

A



الطابق السفلي



الطابق العلوي



الطابق السفلي



الطابق العلوي

# منازل تاون هاوس 5 غرف نوم

A-M



الطابق السفلي



الطابق العلوي



الطابق السفلي



الطابق العلوي

# منازل تاون هاوس 4 غرف نوم

A



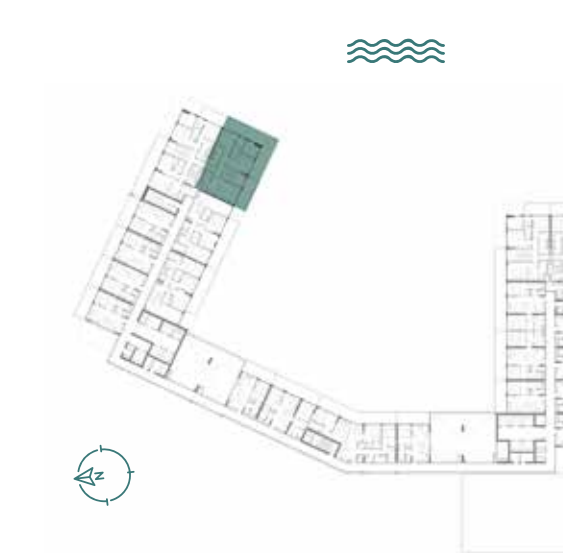
الطابق السفلي



الطابق العلوي



الطابق السفلي



الطابق العلوي

# منازل تاون هاوس 4 غرف نوم

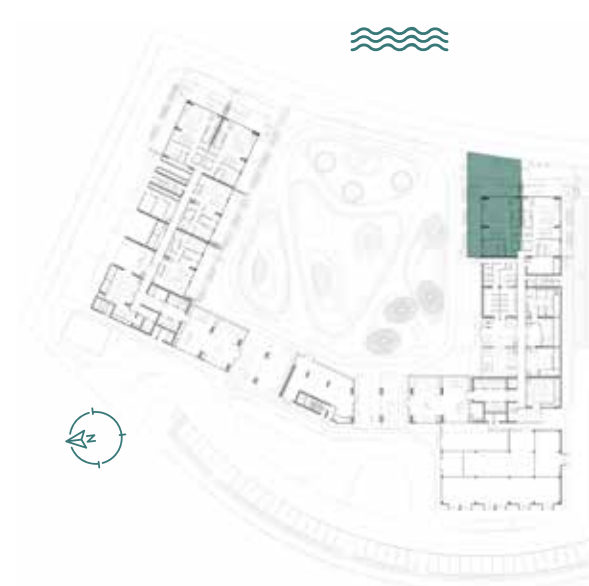
A - M



الطابق السفلي



الطابق العلوي



الطابق السفلي



الطابق العلوي

# منازل تاون هاوس

## 4 غرف نوم

B



الطابق السفلي



الطابق العلوي



الطابق السفلي



الطابق العلوي

# منازل تاون هاوس 4 غرف نوم

B - M



الطابق السفلي



الطابق العلوي



الطابق السفلي



الطابق العلوي

# شقة 3 غرف نوم

A1



الطوابق: 6-9, 15, 16

# شقة 3 غرف نوم

A1-M



الطوابق: 2-4, 11-13

# شقة 3 غرف نوم A2



الطوابق: 2-10, 14

# شقة 3 غرف نوم

A2-M



الطوابق: 5-10, 14-16

# شقة 3 غرف نوم

B1



الطابق: 1



الطوابق: 5-10-14-16

# شقة 3 غرف نوم

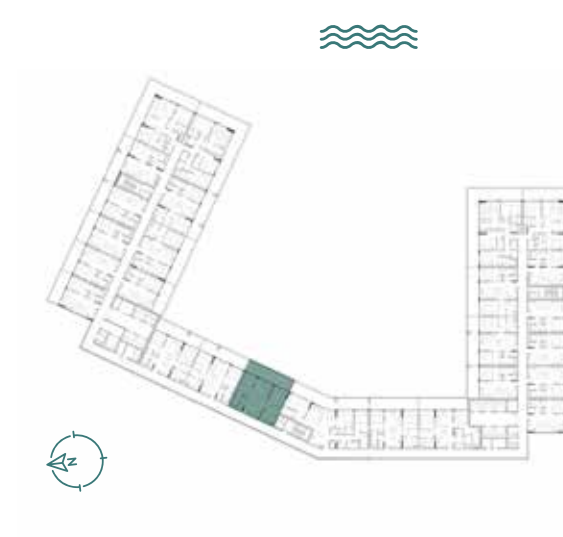
B 2



الطوابق: 2-4-11-13

# شقة بغرفتي نوم

A1



# شقة بغرفتي نوم

A1-M



# شقة بغرفتي نوم

A2



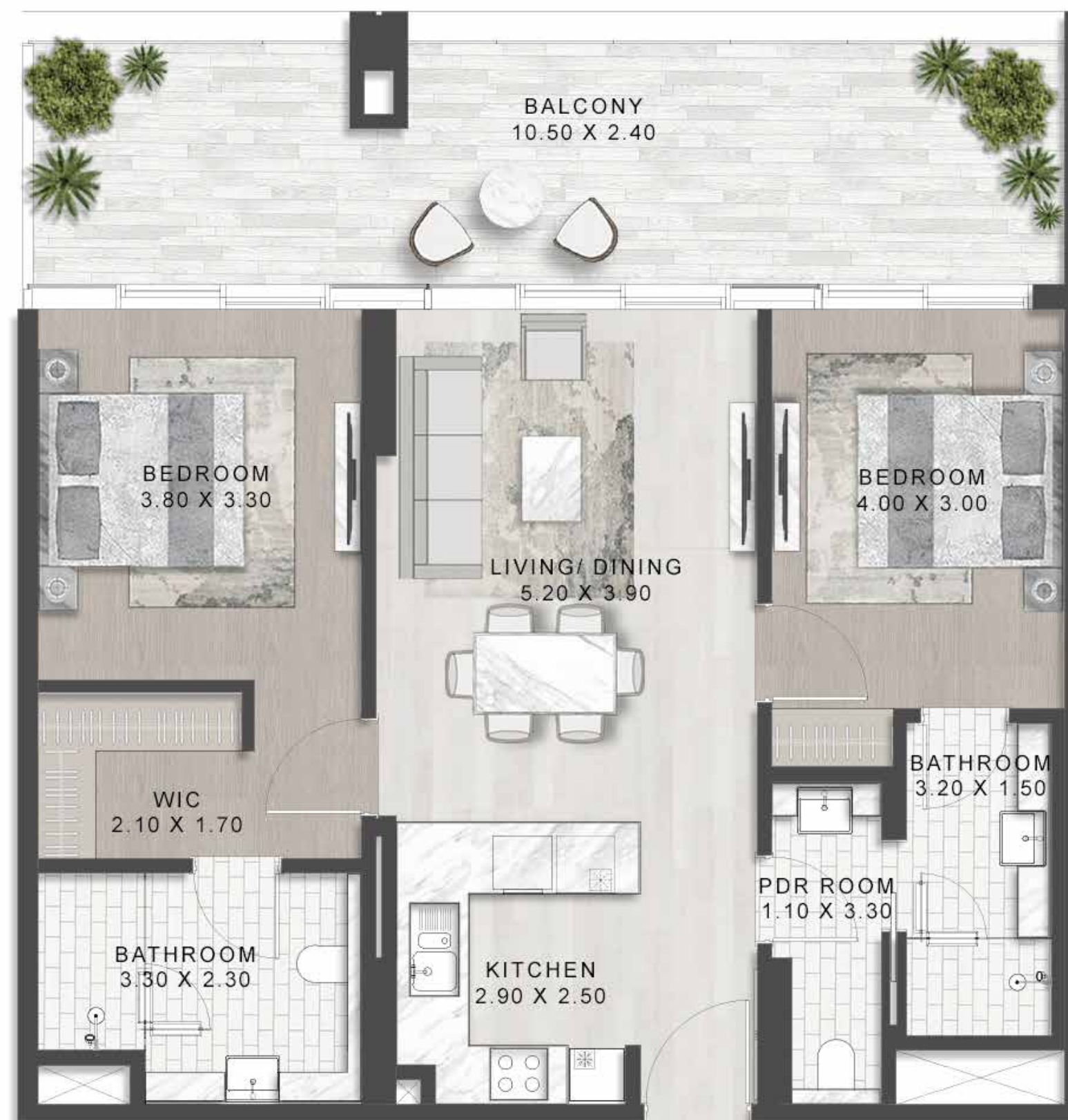
الطوابق: 2-4, 11-13



الطوابق: 6-9, 15-16

# شقة بغرفتي نوم

A2-M



الطوابق: 2-4, 11-13

# شقة بغرفتي نوم

A3



الطوابق: 2-4, 11-13



الطوابق: 6-9, 15-16

# شقة بغرفتي نوم

A3-M



الطوابق: 6-9-15-16

# شقة بغرفتي نوم

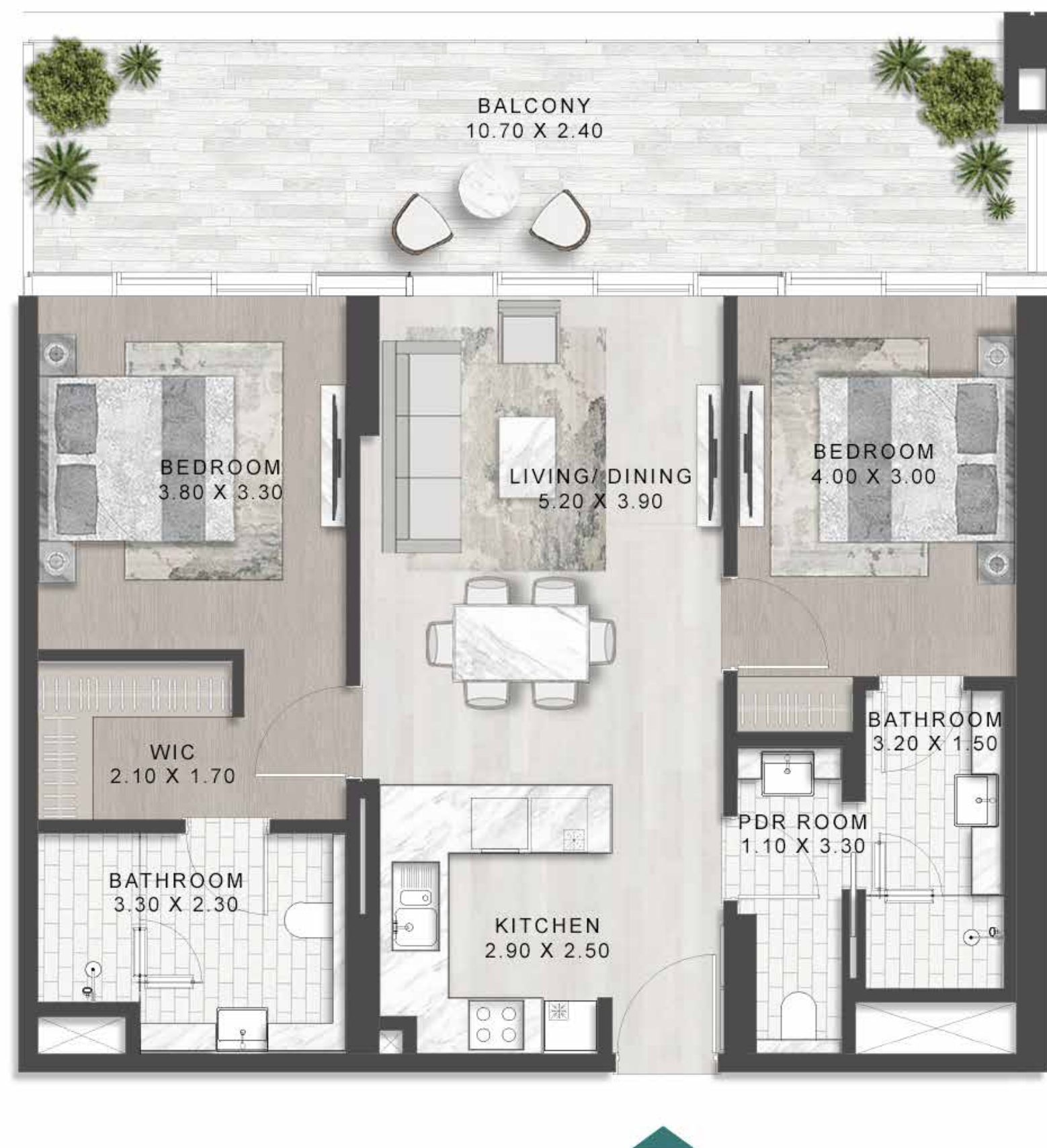
A 4



الطوابق: 2-4-11-13

# شقة بغرفتي نوم

A4-M



الطوابق: 6-9, 15, 16

# شقة بغرفتي نوم

B



الطوابق: 2-16

# شقة بغرفتي نوم

B - M



الطوابق: 2-16

# شقة بغرفتي نوم

C1



الطوابق: 2-10,5-14

# شقة بغرفتي نوم

C2



الطوابق: 6-9, 15, 16

# شقة بغرفة نوم واحدة

A1



الطابق: 1



الطوابق: 2-4, 11, 13



الطوابق: 5, 10, 14



الطوابق: 6-9, 15, 16

# شقة بغرفة نوم واحدة

A1-M



الطابق: 1



الطوابق: 2-4, 11, 13



الطوابق: 5, 10, 14



الطوابق: 6-9, 15, 16

# شقة بغرفة نوم واحدة

A2



الطابق: 1



الطوابق: 2-4, 11, 13



الطوابق: 6-9, 15, 16

# شقة بغرفة نوم واحدة

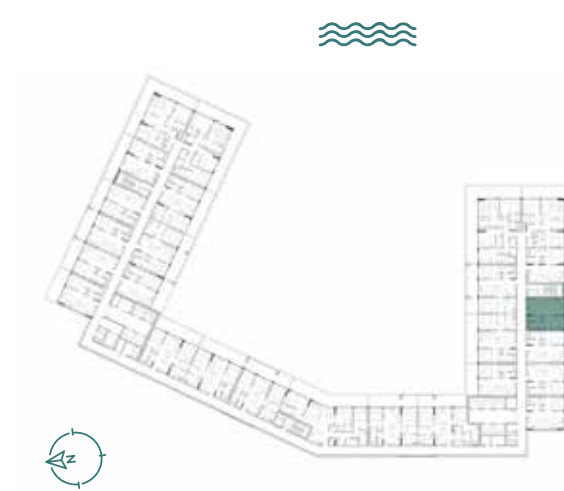
A 2-M



الطابق: 1



الطوابق: 2-4, 11-13



الطوابق: 6-9, 15, 16

# شقة بغرفة نوم واحدة

A3



الطوابق: 2-4-11-13

# شقة بغرفة نوم واحدة

A3-M



الطوابق: 6-9, 15, 16

# شقة بغرفة نوم واحدة

A 4



الطوابق: 6-9, 15, 16

# شقة بغرفة نوم واحدة

A4-M



الطوابق: 2-4, 11-13

# شقة بغرفة نوم واحدة

B 1



الطوابق: 6-9, 15, 16

# شقة بغرفة نوم واحدة

B1 - M



الطوابق: 2-4, 11-13

# شقة بغرفة نوم واحدة

B 2



الطوابق: 2-10,5-14

# شقة بغرفة نوم واحدة

B 2 - M



الطوابق: 5-10-14-16

## داماك العقارية

### عش حياة الرفاهية

تنبؤاً شركة "داماك العقارية" مكانة مرموقة في سوق العقارات الفاخرة في الشرق الأوسط منذ عام 2002، حيث تمكنت خلال تلك السنوات من تطوير مشاريع عقارية سكنية وتجارية وأخرى مخصصة للأنشطة الترفيهية وفق أفضل المعايير العالمية. وبرؤية ثابتة نحو المزيد من النمو والتوسع، تواصل مجموعة داماك سعيها الدائم إلى تنويع استثماراتها والريادة في الأعمال حول العالم.

الأرقام بتاريخ الربع الثاني 2024\*

تم تسليم **47,600+** وحدة سكنية



قيد التطوير **40,000+** وحدة سكنية



تم تطوير **6 مجتمعات سكنية رئيسية فاخرة**



مشاريع تغطي أكثر من **80+** مليون قدم مربعة  
 قيد التخطيط والتنفيذ



شراكة مع **10+** علامات تجارية عالمية رائدة



شراكات مع علامات تجارية عالمية



TRUMP  
THE TRUMP ORGANIZATION



VERSACE  
HOME

de GRISOGONO  
GENEVE

roberto cavalli



Radisson

FENDI  
CASA

روتانا  
Rotana

## قمة الرفاهية أينما كنت

تواصل معنا من خلال أي من مكاتبنا التالية أو قم بزيارة موقعنا الإلكتروني DAMACPROPERTIES.COM

### الإمارات العربية المتحدة

دبي  
هاتف: 800DAMAC (800 32622)  
البريد الإلكتروني: DUBAI@DAMACGROUP.COM

بارك تاورز - مركز دبي المالي العالمي

أبكون سيتي - مركز المبيعات  
الطابق 63، شارع الشيخ زايد

مركز مبيعات داماك هيلز  
غولف فيدوتا، تاون هاوس TH2

داماك هيلز - مركز المبيعات الدولي،  
بيلافستا، أبراج كارسون

مركز مبيعات داماك هيلز 2  
أمازونيا، فيلا 333

داماك هيلز 2 - مركز المبيعات  
المدينة المائية

### قطر

مبنى رقم 90، منطقة السلطة الجديدة  
شارع علي بن أبي طالب بالقرب من  
مركز عمر بن الخطاب الصحي  
هاتف: +97444666986  
فاكس: +97444554576  
البريد الإلكتروني: DOHA@DAMACGROUP.COM

### المملكة العربية السعودية

الرياض  
أبراج الرياض السكنية، البرج الجنوبي،  
حي العليا، شارع الملك فهد  
صندوق بريد 102460  
هاتف: +966118350300  
البريد الإلكتروني: KSA@DAMACGROUP.COM

### تركيا

مركز زورلو، الطابق T0، رقم 2  
ليفازيم ماهاليسي، بشكتاش،  
إسطنبول  
هاتف: +90 212 892 0327  
فاكس: +90 212 890 7184  
البريد الإلكتروني: TURKEY.OFFICE@DAMACGROUP.COM

### المملكة المتحدة

داماك تاور  
63-71 بوندواي، لندن SW8 1SQ  
هاتف: +44 (0) 207 590 8050  
DAMACTOWER.CO.UK

### الصين

بكين،  
البرج الشرقي  
رقم 1 طريق الشرق الأوسط الثالث  
بكين 100020  
الطابق الرابع  
الوحدة 03

### كوريا

كوريوريت أفنيو 3  
168، طريق هوبين، منطقة هوانغبو، شنغهاي F25،  
الوحدات 2510-2511

### هونغ كونغ

برج ICBC  
شارع الحديقة رقم 3، وسط المدينة  
الطابق الخامس عشر  
جناح 1511

### سنغافورة

برج آسيا سكوير 1  
مارينا فيو، مارينا باي  
سنغافورة 018960  
الطابق الحادي عشر

f DAMACPropertiesOfficial

▶ DAMACOfficial

📷 DAMACOfficial

in DAMAC Properties

✕ DAMACOfficial

كودلج