



ROCKHILL TOWER

📍 Аджман

AJMAN BİR – SONRAKİ BÜYÜME NOKTASI

Ajman, BAE'nin en küçük emirliğidir, ancak emirliklerin en hızlı büyüyen emlak piyasalarından biridir.

Dubai ve Şarja'daki kira oranlarının artması, talebi Ajman'a doğru kaydırıyor ve kaliteli yeni konutlarda eksiklik yaratıyor. 2024 yılında burada yeni kiracı sayısı %50 arttı.

AJMAN'IN RAKAMLARI

Source: Ajman Statistics Center

255,6 km² meydanı
emirliği,
Ajman

BAE topraklarının %0,3'ü (adalar hariç)

Ajman şehri	►	143,2 km ²
Al-Manama	►	25,7 km ²
Masfut	►	86,6 km ²
Kıyı şeridi	►	10,4 km

Emirlik'te:

- 24 km su yolu (Ajman Körfezi)
- 221,4 hektar yeşil ve açık alan
- 37 park ve 12 spor sahası
- 2 eşsiz rezerv — Al-Zora Doğa Koruma Alanı ve Al-Nasim Doğa Koruma Alanı
- 7 kültürel miras alanı: Ajman Müzesi, Masfut Müzesi, Saleh Pazarı, Ajman Balık Pazarı ve diğerleri
- 333 cami

AJMAN VISION 2030

*Ajman Emirliği'nin 2030 yılına kadar
olan devlet kalkınma planı*



Ajman Corniche sahil
şeridinin gelişimi



istihdam yaratmak için
sosyal ilerleme



inşaat sektörüne yabancı
sermaye çekmek



Al-Zora limanının
kurulması



Masfut'taki dağlık alanın "Emirates
Village" turistik bir cazibe
merkezine dönüştürülmesi



Musheref Deresi'nin balıkçılık, yüzme ve
spor gibi sportif ve sosyal etkinlikler için
geliştirilmesi.



Al-Zorah rezervinin
geliştirilmesi ve yayalar için
özel bir patika
oluşturulması



kentsel planlama stratejisi ve "15 dakikalık
şehir" konsepti, yeni parklar, dinlenme
alanları ve ulaşım kavşaklarıyla



**Majesteleri Şeyh
Humaid bin Rashid Al Nuaimi**
Federal Yüksek Konsey Üyesi,
Ajman Emirliği Hükümdarı

ROCKHILL TOWER

Ajman'da konforlu
yaşamın yeni
simgesi

Rockhill Tower, Ajman'da bir otelde
bulabileceğiniz **25 altyapı avantajına**
sahip, ancak standart bir konut fiyatına
sahip premium bir projedir.

ROCKHILL TOWER

35 katlı kule, Dubai merkezine sadece **39 dakika uzaklıkta** — hem kişisel yaşam için hem de uzun vadeli kiralama yatırımı için ideal.

Bina konfigürasyonu:

3B+G+6P+2S+26
residential floors+R

Projenin teslimi:

1. çeyrek 2029

154 stüdyo

129 tek yatak odalı

78 iki yatak odalı

52 iki yatak odalı +
çamaşırhane



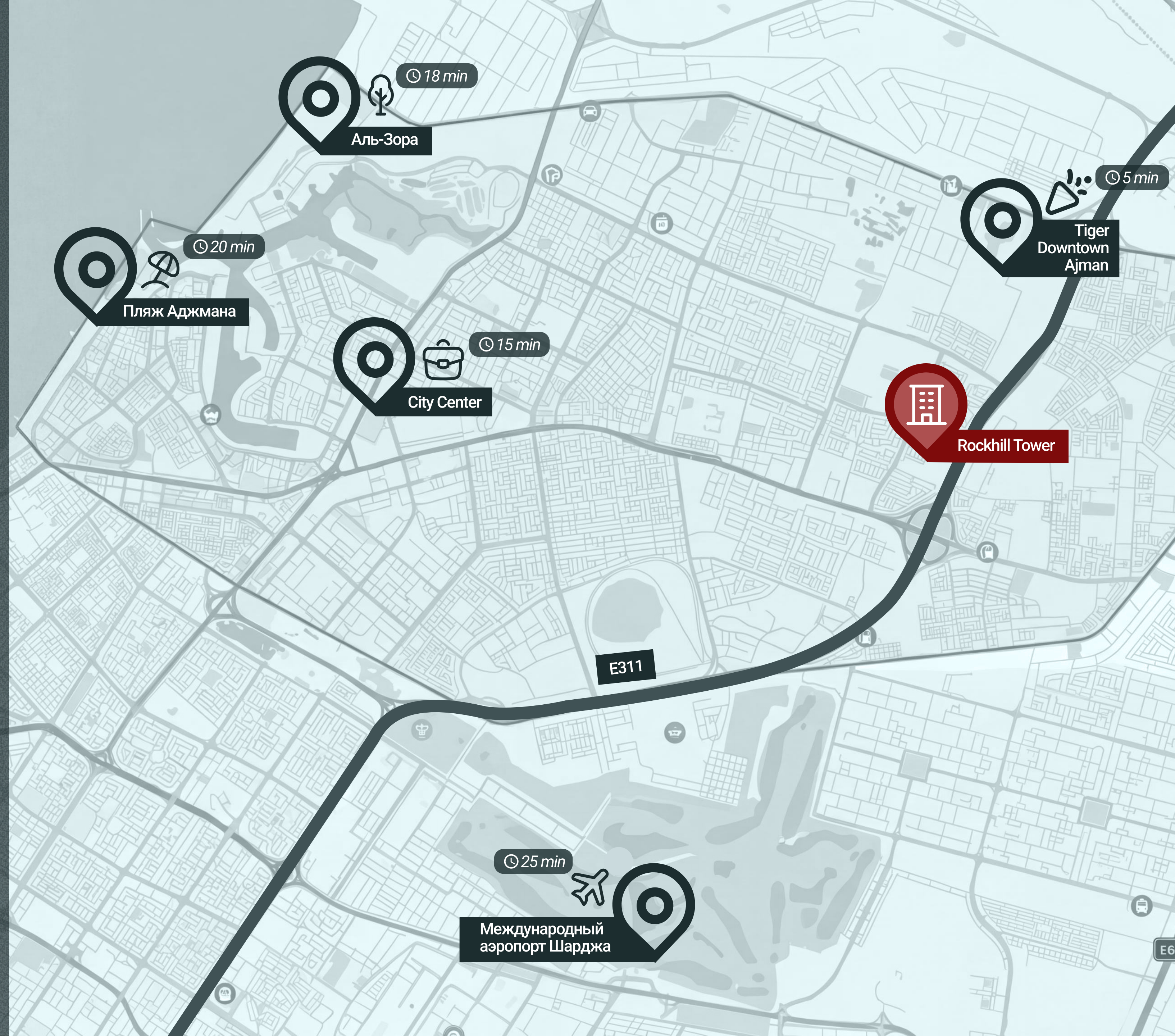
LOKASYON – AL ALIA BÖLGESİ

*Dubai'ye doğrudan erişimi olan
stratejik konum*

Rockhill Tower, Ajman'ın en umut verici serbest bölge alanı olan Al Alia bölgesinde yer almaktadır ve E311 otoyoluna doğrudan erişimi bulunmaktadır.

- 📍 5 min – Eden Garden
- 📍 15 min – Ajman City Center
- 📍 18 min – Al Zorah Natural Reserve
- 📍 20 min – Ajman Beach
- 📍 25 min – Sharjah Airport
- 📍 39 min – Dubai Downtown

Lokasyon, hem kişisel ikamet hem de Dubai veya Ras Al Khaimah'da çalışıp Ajman'da yaşayan kişiler için kiralama amacıyla idealdir.



TASARIM VE KONSEPT

Acman için tipik konaklama yeri deęil

Rockhill Tower, Dubai'nin
mimari standartlarını ve
yaşam tarzını Ajman'a taşıyor



OTEL *25 olanaklar* ALTYAPISI

Yaşam için eksiksiz bir ekosistem

Rockhill Tower sakinleri, konfor, dinlenme ve iletişim için tasarlanmış 25 tesise erişim sağlıyor: Ajman'da altyapı açısından benzeri yok.



OLANAKLAR

☞ Ayrı yüzme havuzları ve güneşlenme terası

☞ Ayrı saunalar

☞ Sinema salonu

☞ Koşu parkurları

☞ Yoga alanları

☞ Çocuk bakım odası

☞ Tenis kortu

☞ Masa tenisi alanı

☞ Satranç alanı

☞ Mini golf

☞ Dinlenme ve Barbekü Alanları

☞ Çocuk Oyun Alanı

☞ Oyun Odaları

☞ Kulüp Binası

☞ Misafir Odası

☞ Spa ve Terapi Merkezi

☞ Aile oturma alanı

☞ Erkek soyunma odası

☞ Kadın soyunma odası

☞ Şık misafir lobisi

☞ Erkek ibadet odası

☞ Kadın ibadet odası

☞ Dünya standartlarında fitness salonu

☞ Çalışma alanı

☞ Kütüphane

SPOR SALONU



LOUNGE

YALNIZLIK

Dinlenmek, sosyalleşmek ve rahatlamak için özel lounge alanları, konfor ve statü atmosferinde



MAHKEME

Aktif bir yaşam tarzı için doğrudan
kompleksin içinde bir alan —
konfordan ödün vermeden

JACUZZI



SINEMA



BILLIARD



YÜZME BÖLGESİ



SPA



KÜTÜPHANE

Sessizlik, konsantrasyon
ve ilham için alan



ROCKHILL
TOWER

Modern mimari, tatil
atmosferi ile özel bir
vahada yaşama hissi
yaratıyor

İÇ MEKAN

Rockhill Tower'da dünya markalarının kalitesi

İç mekanlar, modern sakinlerin beklentilerine uygun olarak dayanıklılık, konfor ve güncel tasarım vurgusu ile tasarlanmıştır.



akıllı ev sistemi Control4
Better. Together.



Alman ev aletleri



Japon klima



Alman sıhhi tesisat



İtalyan mutfak mobilyaları

mutfak tezgahı doğal taş traverten





PREMIUM

Premium malzemeler
kullanıyoruz ve günlük
yaşam için ergonomiyi
düşündük









PROJENİN TEMEL AVANTAJLARI

STRATEJİK KONUM



- Dubai merkezine yakınlığı (40 dk)
- E311 ana yolu üzerinden doğrudan erişim
- denize ve Sharjah havaalanına yakınlığı

YÜKSEK KİRA TALEBİ



- 2024 yılında kiracı sayısının %50 artması
- Ajman'da yeni konut açığı
- Ajman'ın yeni merkezi, ailelerin buraya çekilmesi bekleniyor

YATIRIM POTANSİYELİ



- %10'a varan yıllık kira getirisi, satışların başlangıcında piyasa fiyatlarının altında olması sayesinde
- Ajman 2030 Kalkınma Planı doğrultusunda 2 yılda %40'a varan sermaye artışı
- %4 oranında vergi muafiyeti, gayrimenkul satın alımında ve satış başlangıcında

OTEL SEVİYESİ ALTYAPISI



- 25 modern konut sakini için olanak
- akıllı ev sistemi
- 16 çeşit otoparklı yerleşim planı

UYGUN FİYATA PREMIUM KALİTE



- Ajman'da metrekare başına en iyi fiyat - metrekare başına 500 aed'den başlayan fiyatlarla
- Miele ve Scavolini markalı ekipmanlarla donatılmış banyolar ve mutfaklar
- binanın dış cephesinin modern tasarımı

MÜLK SAHIPLİĞİ

Tüm milliyetler için tam mülkiyet
hakkı

Proje, yabancı alıcıların %100 oranında
mülk sahibi olmalarına olanak tanıyan
serbest bölgede yer almaktadır.



AJMAN'IN MÜŞTERİLERİNİN PORTRESİ

farklı kitleler için dengeli bir çözüm

- Yabancı yatırımcılar, kiraya odaklı
- Dubai'de çalışan yerleşik kişiler
- Uygun fiyata kalite arayan aileler
- Maksimum getiri elde etmek için uzun vadeli sahip olma stratejisine sahip yatırımcılar



AJMAN BUGÜN – BU, 10 YIL ÖNCE DUBAİ’YDİ

bu, piyasaya erken büyüme aşamasında girebilmek için nadir bir fırsattır

Fiyatlar henüz aşırı ısınmamışken ve büyüme potansiyeli yeni yeni ortaya çıkmaya başlamışken.

Bugün ilk giriş fiyatından satın alıyorsunuz.
Yarın ise zaten oluşmuş bir piyasadır.

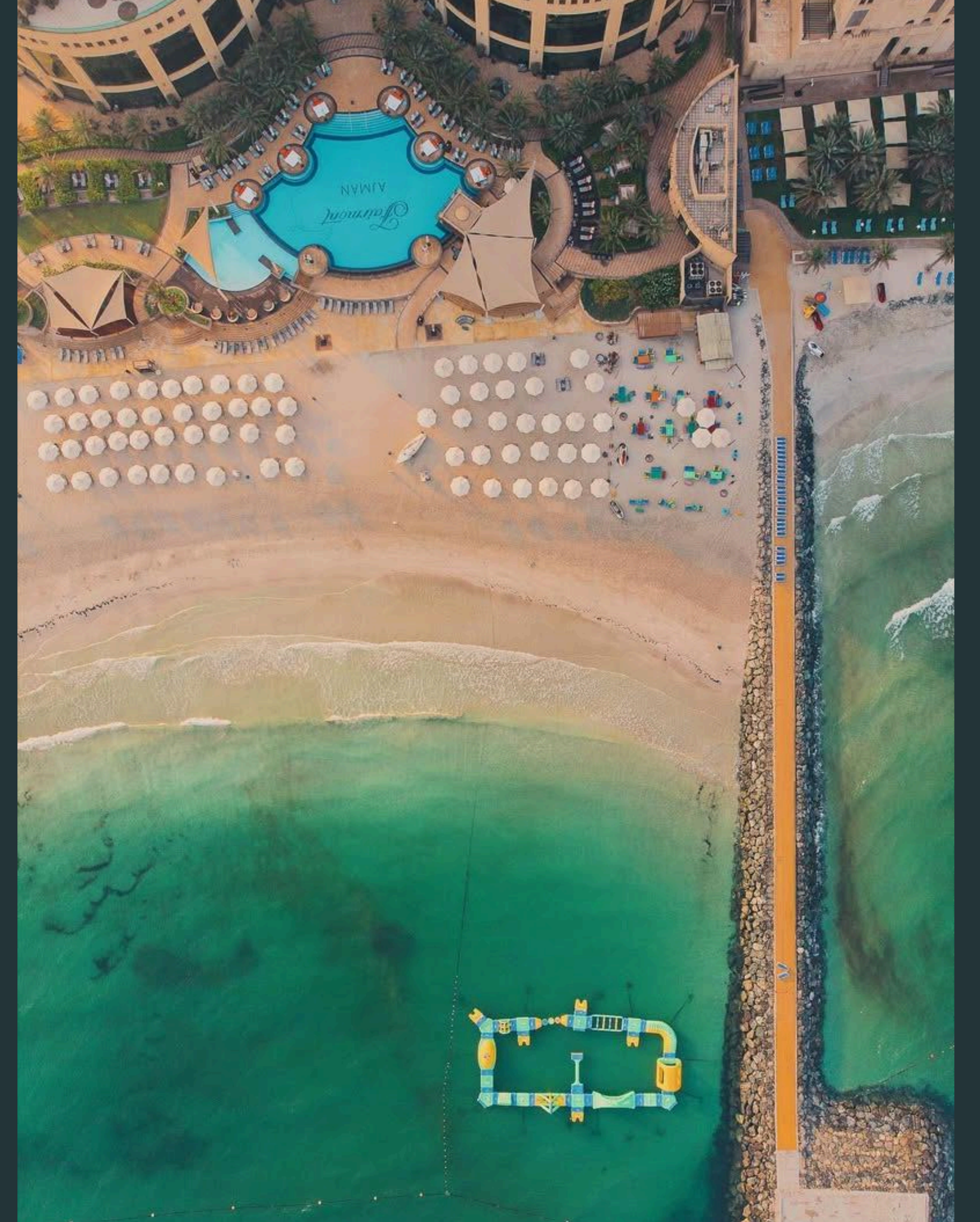
İşte bu nedenle Rockhill Tower projesi iki önemli hedef kitleyi aynı anda cezbetmektedir:

- sermaye artışı ve getiri için gelen yatırımcılar,
- Dubai’ye yakın kaliteli ve uygun bir yaşam seviyesi arayan nihai alıcılar.

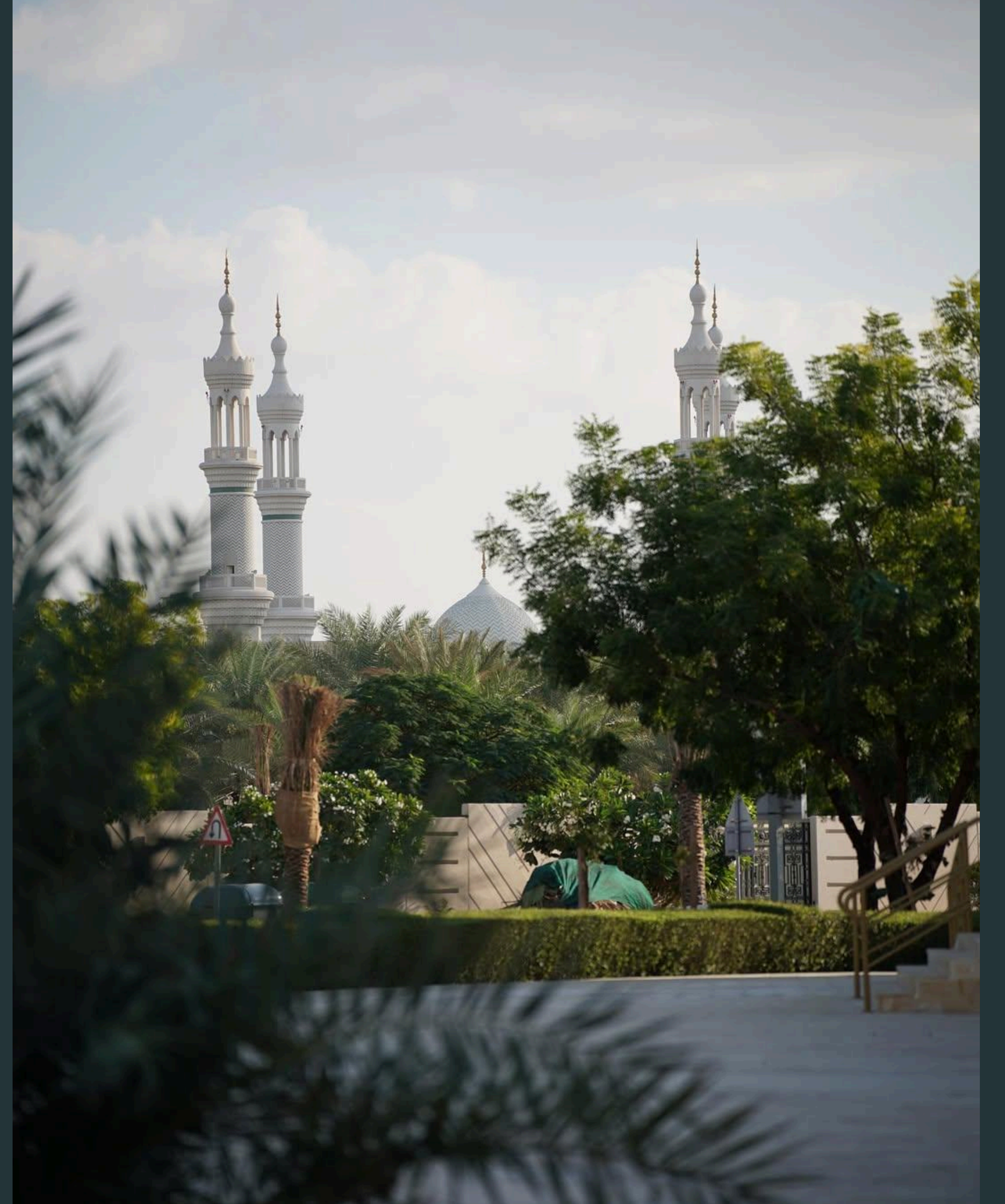
BEŞ YILDIZLI OTELLER VE MODERN MUSERİF KÖRFEZİ



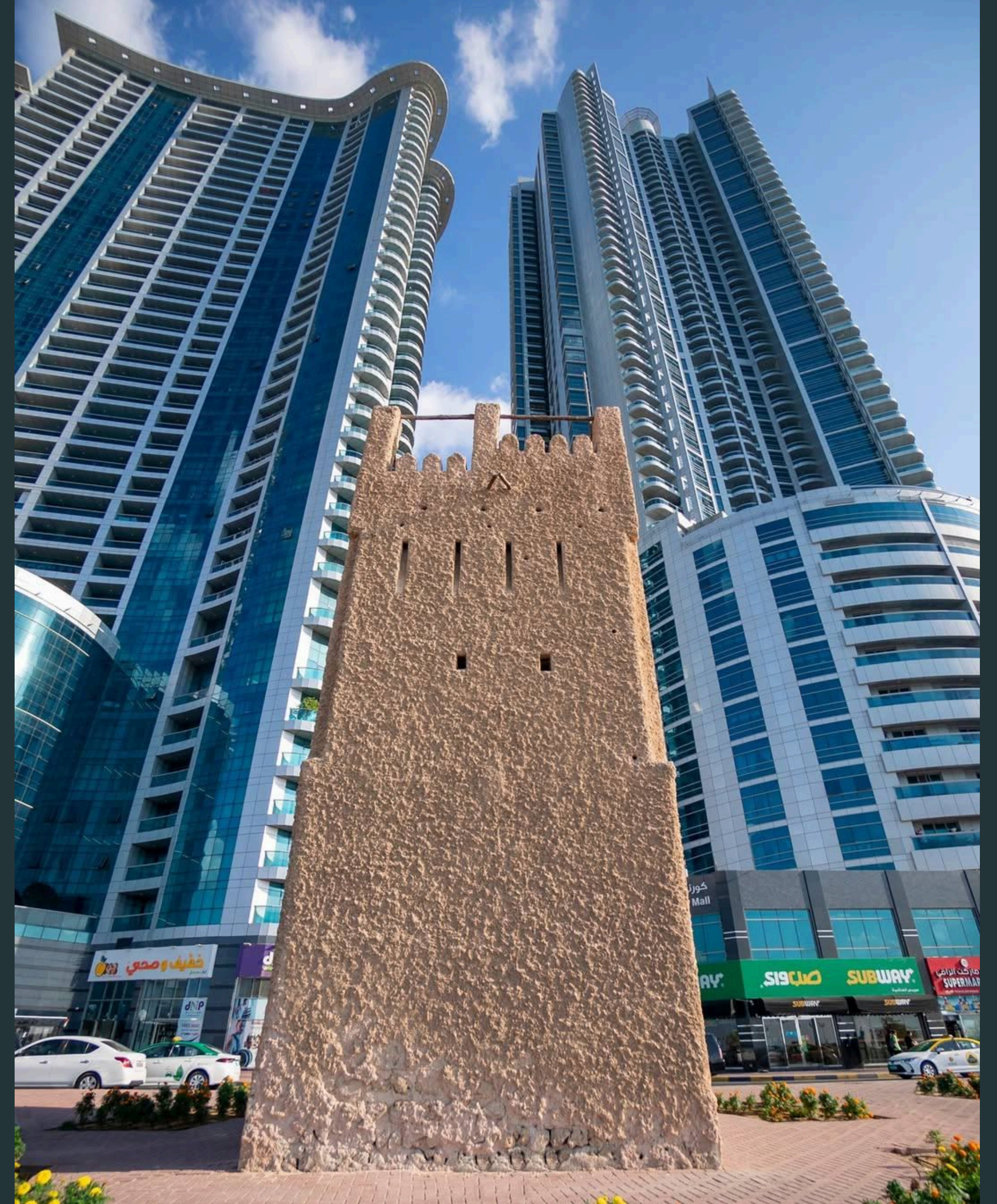
EMIRLIKLER'DEKİ EN TEMİZ VE AZ KALABALIK PLAJLAR



GÜNLÜK YAŞAM İÇİN GELİŞMİŞ ALTYAPI



ŞEHİR VE DOĞANIN UYUMU



AL-ZORAH DOĞA KORUMA ALANI, YÜRÜYÜŞ ROTALARIYLA





AL-ZORAH TABIATI KORUMA ALANI, SU YOLLARI ILE



DAĞLIK ALAN VE GOLF SAHALARI





ACMAN SAHILI CORNICHE



ROCKHILL
DEVELOPMENT

rockhilldev.com | marketing@rockhill-dev.com | [@rockhilldevelopmentllc](https://www.instagram.com/rockhilldevelopmentllc)

+971 52 219 80 23