



CHELSEA RESIDENCES

BY

DAMAC

当传承拥抱奢华，
地平线为无尽梦想铺展道路，
天空如壮志雄心般辽阔无垠，
每一天，皆与您的非凡人生完美契合。

LEGACY  | *D* LIVES HERE



盛大开盘



CHELSEA RESIDENCES

BY

DAMAC

让我们不再墨 守成规



达马克地产非常荣幸能够携手
屡创纪录、享誉全球的传奇——
切尔西足球俱乐部，成为其官方
房地产开发合作伙伴，为迪拜海
岸再添荣耀新章。



达马克将以前所未有的力度，切
切实实的荣耀，来诠释这家著名
俱乐部的热情、实力和对完美的
不懈追求。

在达马克切尔西公寓，
俱乐部辉煌的传承
将为当代美学家生动呈现，
他们是即将踏上
纯粹荣耀与奢华之旅的新成员。



这些大厦凝聚了切尔西的核心精神——热情、自豪与目标感，并以恒久不衰的奢华方式赋予其全新生命。每一座建筑，都前所未有地模糊了现代都市与奢华海滨度假式生活之间的界限。

我们创新的建筑手法既汲取了切尔西故乡伦敦的先锋美学与个性态度，也融合了迪拜所象征的创新精神，在静谧与动感之间，营造出和谐的平衡。

一颗沉睡的瑰宝， 终将重现光芒

迪拜海事城不仅仅是一个社区。它体现了这座城市的
愿景，承载着深厚的历史底蕴与面向未来的憧憬——
这一切，正每日践行于此。


CHELSEA RESIDENCES
BY
DAMAC

达马克切尔西公寓坐落于迪拜海事城，宛如一片静
谧天地，远离喧嚣却不离繁华——距离迪拜国际机场
仅23分钟，迪拜市中心仅22分钟，而专属私人海滩，
也仅一步之遥。





屋顶

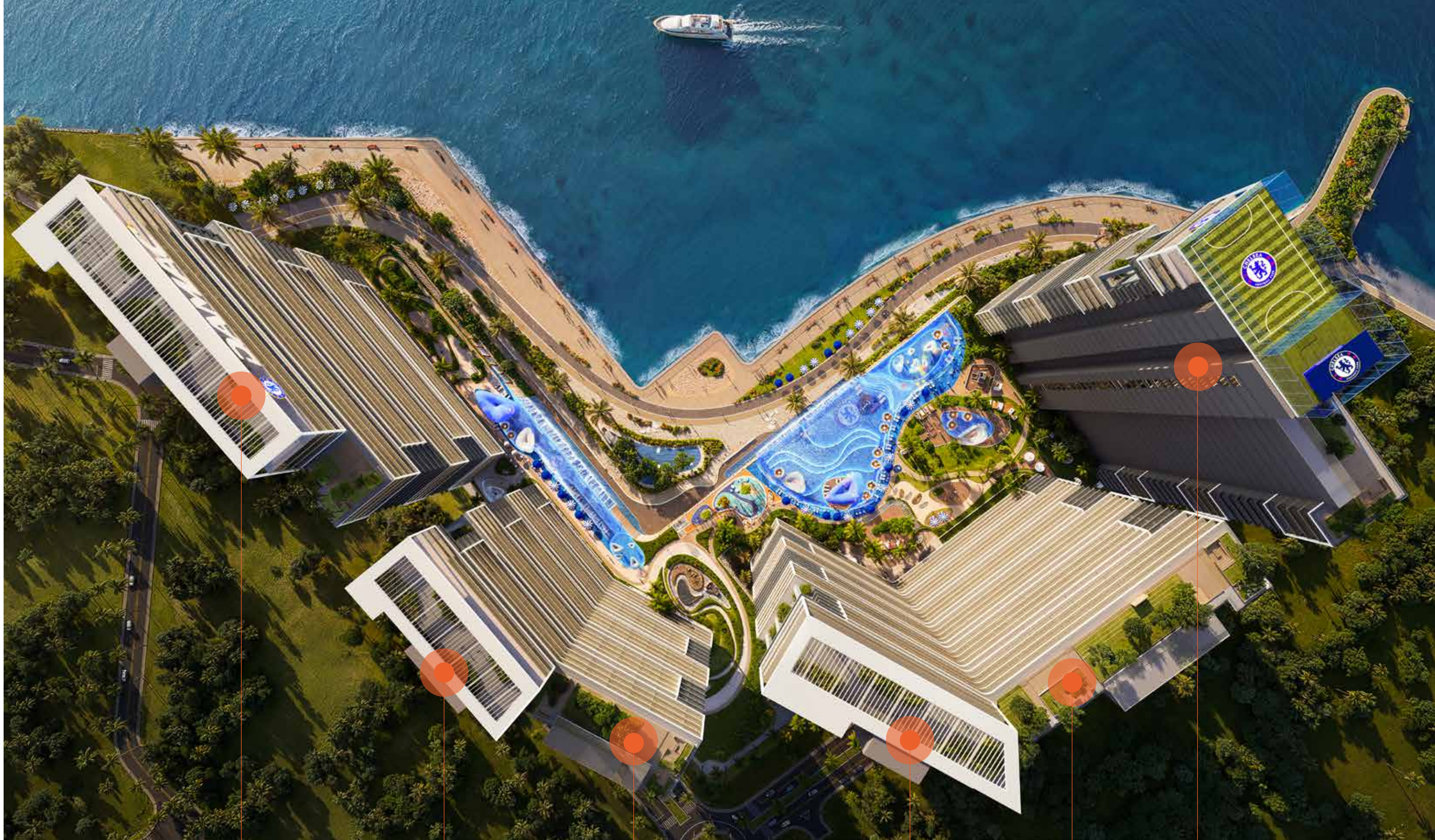
- 斯坦福峰顶 - 屋顶球场

裙楼配套设施

- | | | |
|------------|-------------------|------------------|
| · 无边泳池 | · 冥想花园 | · 儿童花园 |
| · 日落酒吧 | · 下沉式聚会花园 | · 泳池浮潜 珊瑚秋千 |
| · 水上餐厅 | · 水上主题健身房 | · 传奇步道 |
| · 下沉式泳池座位 | · 双人理疗 | · 男女独立更衣室 |
| · 宁静瀑布 | · 星光健康中心 | · 瀑布声疗 |
| · 儿童泳池 | · 雨疗室 | · 冷冻疗法 |
| · 克奈普跑酷 | · 宁静水疗中心 | · 足球模拟室 |
| · 五感扎根法 | · 健康精致餐饮 - 单一饮食餐厅 | · 斯坦福电影院 - 荣耀休闲区 |
| · 慢跑道 | · 活力休闲区 | |
| · 水疗隧道 | · 室内儿童游乐区 | |
| · 户外健身房和瑜伽 | · 珊瑚沙滩 | |
| · 绿洲酒吧 | · 无边沙池 | |
| · 森林休闲舱 | | |

楼层1 - 楼层 25 / 28 / 30 / 33

- 一居室
- 两居室
- 三居室



C座
G + 2P + 30

B座
G + 2P + 28

A座
G + 2P + 25

A座
G + 2P + 33

B座
G + 2P + 30

C座
G + 2P + 33

切尔西
豪华公寓1

切尔西
豪华公寓2

达马克切尔西公寓由六座大厦构成，以现代都市美学映衬珊瑚礁的自然形态，其建筑设计理念呼应了水下生物的繁茂活力，并巧妙融合了切尔西足球俱乐部所代表的热情与坚韧精神。

在大厦及其丰富配套设施的环抱之中，住户可尽情享受健康、健身与精致餐饮等多元生活体验，随后回归至一居、两居或三居的精装雅居，在舒适与格调之间，找到属于自己的理想节奏。



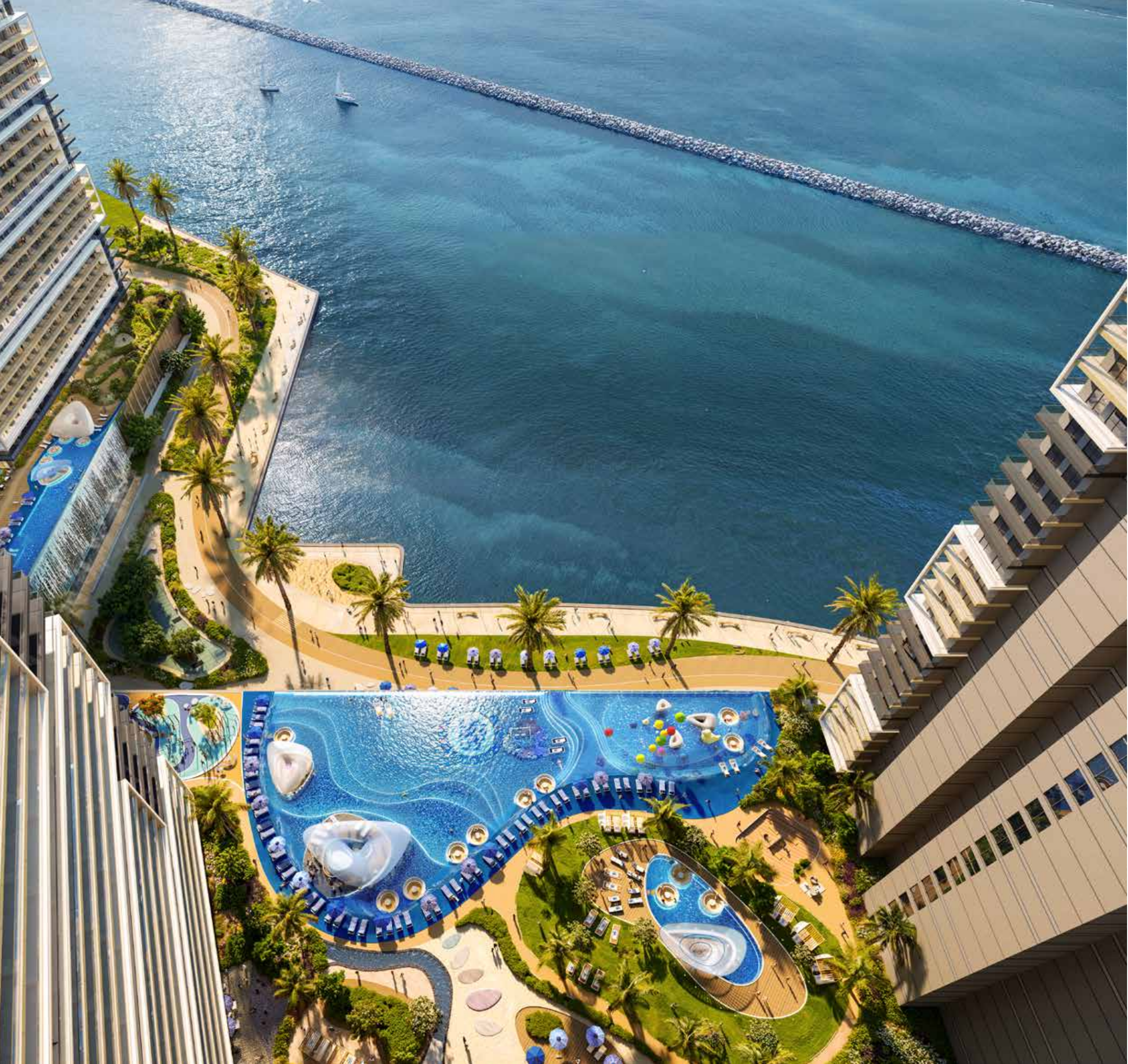
冠军之选
家之所在





度假式生活，开启您的新常态

一居、两居及三居室公寓采用亲生物设计理念，配备都市休憩生活所需的全方位设施。270度无遮挡全景窗户，将城市与海岸的壮丽景致尽收眼底，为您带来真正融于自然的沉浸式体验。

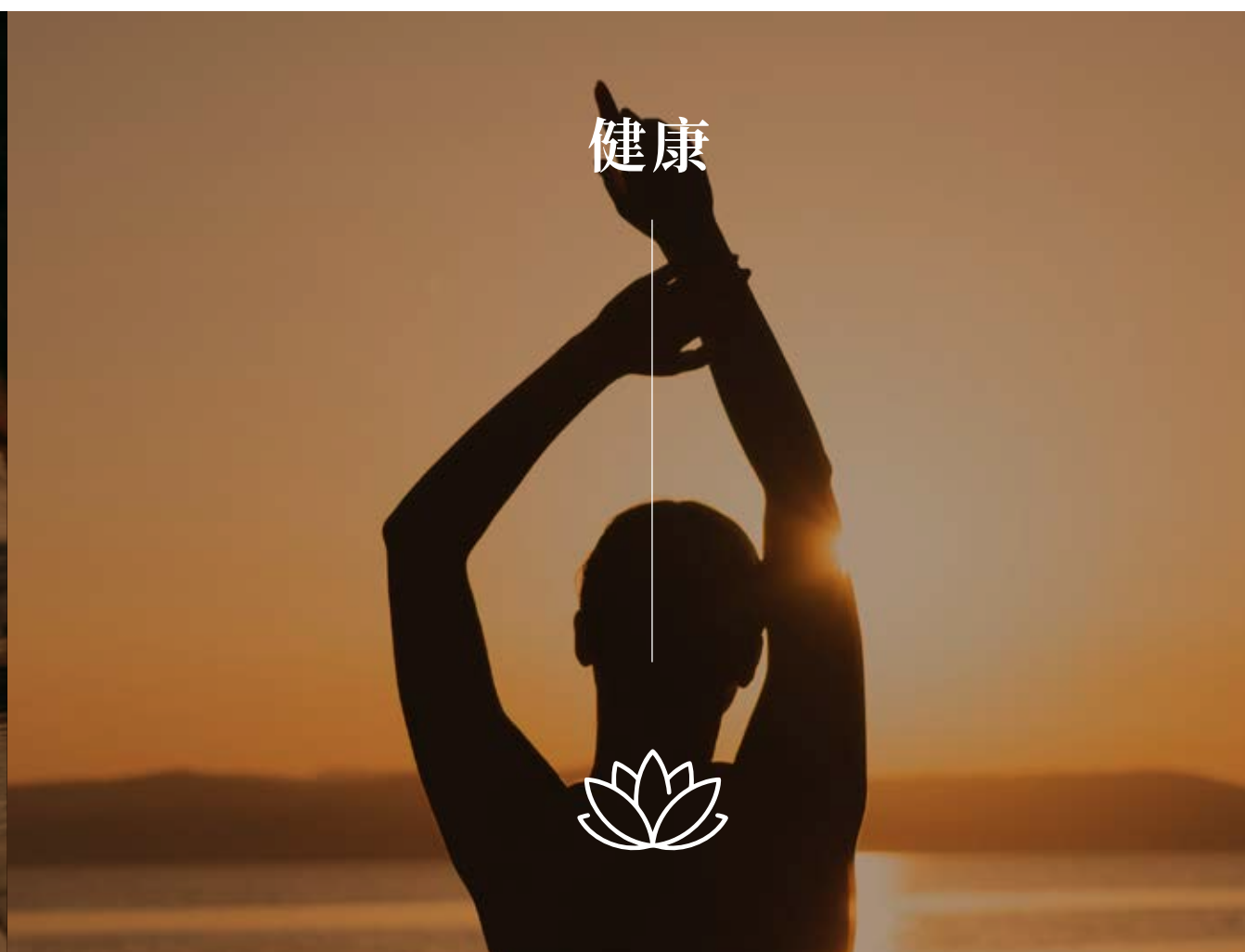








健身



健康



餐饮



让海洋点燃你的热情

不妥协的生活意味着什么？在切尔西公寓，你再也不用问这个问题了，
切尔西俱乐部的精神与我们对完美的追求融为一体……
成就令人振奋、沉醉和满足的卓越生活配套设施。



荣耀，从家开始



切尔西狮子海滩

达马克切尔西公寓从自然、水上和运动世界中汲取灵感，
为住户带来真正超越传统的度假式健身设施——

既充满现代动感，又致敬传统的荣耀精神。

离开板凳席，投入比赛



切尔西狮子海滩



“切尔西蓝”海滩
俱乐部



海洋之傲——珊瑚礁



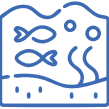
珊瑚秋千



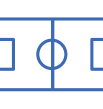
无边泳池



儿童泳池



水下主题儿童区



斯坦福峰顶 - 屋顶球场



胜利灯塔 -
庆典
灯光秀



慢跑道



户外健身房



切尔西运动员体能
训练中心



切尔西足球
模拟室



传奇
步道



斯坦福德峰顶



CHELSEA RESIDENCES BY DAMAC



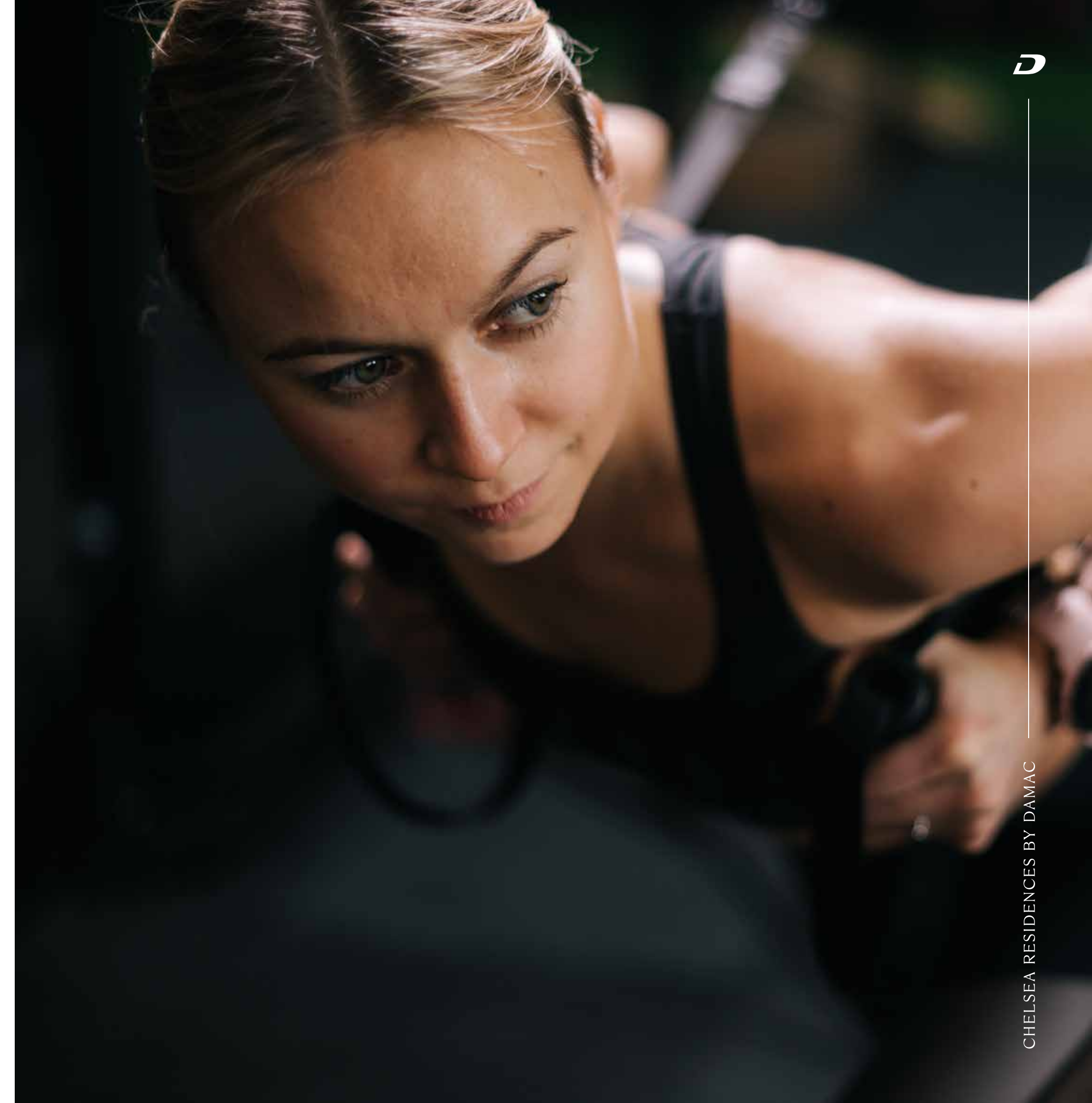
足球，从来不止是
一场比赛。
它是热爱与信念
的交汇点，
每一个进球，都是
梦想照进现实的
瞬间。



足球模拟室



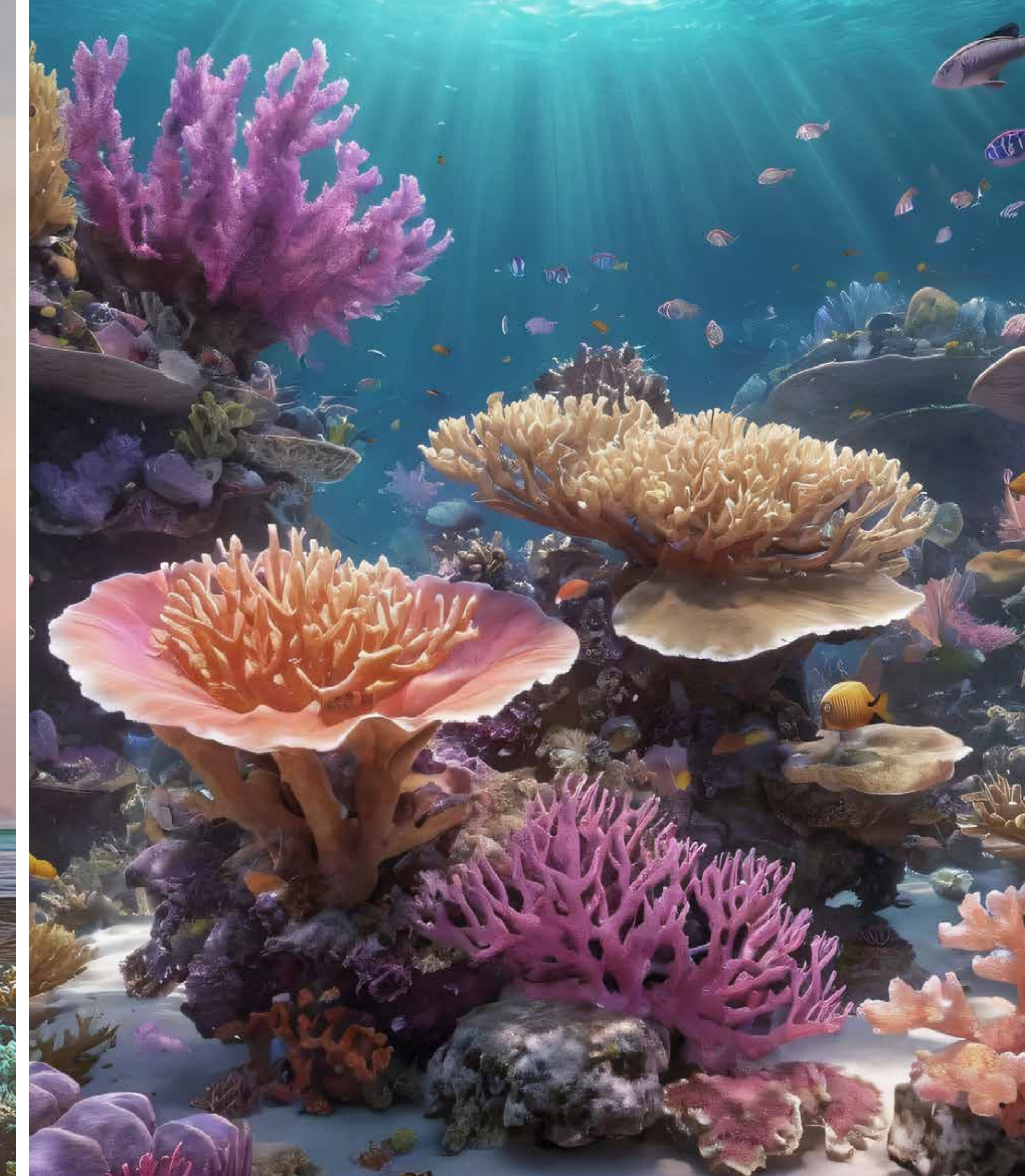
运动员体能训练中心





深潜以致高远

项目灵感源自其独特的滨水自然意境，这种自然气息在其最具活力的设施——“珊瑚礁”中得以淋漓尽致的展现。居民可以在斑斓多彩的水景中畅游，亦可乘坐水上秋千，随风摇曳，感受清风拂面，悠然惬意。







纵享



感官盛宴

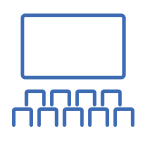




切尔西水疗

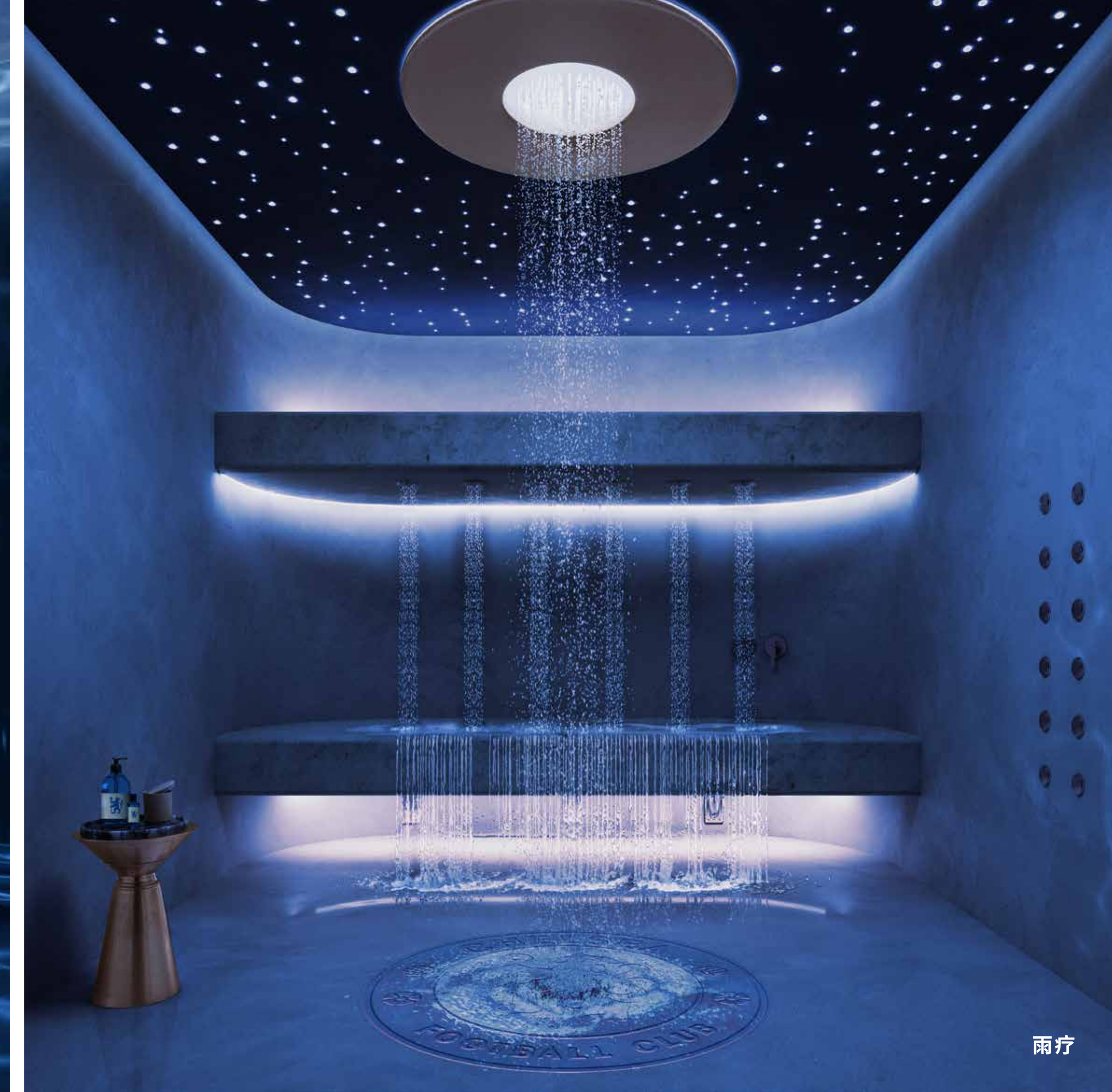
宁静祥和、于自然中舒缓身心，健康设施一应俱全，满足多样生活所需。每一处空间，皆融汇天空、陆地和海洋的仪式感，足不出户，即可为居民带来无与伦比的感官体验。

在静谧之中回望辉煌，亦可从容布局下一场胜局

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| 
户外瑜伽 | 
空中瑜伽 | 
宁静 - 切尔西运动员
水疗中心 | 
双人护理 | 
星光健康中心 |
| 
森林休闲舱 | 
克奈普跑酷疗法 | 
五感
扎根法 | 
水疗
隧道 | 
雨疗 |
| 
瀑布声音
疗法 | 
宁静瀑布 | 
切尔西蓝色
水族馆休息室 | 
感官走廊 | 
户外
盐疗 |
| 
切尔西活力休闲区 | 
冷冻疗法 | 
斯坦福影院 | | |



星光健康中心



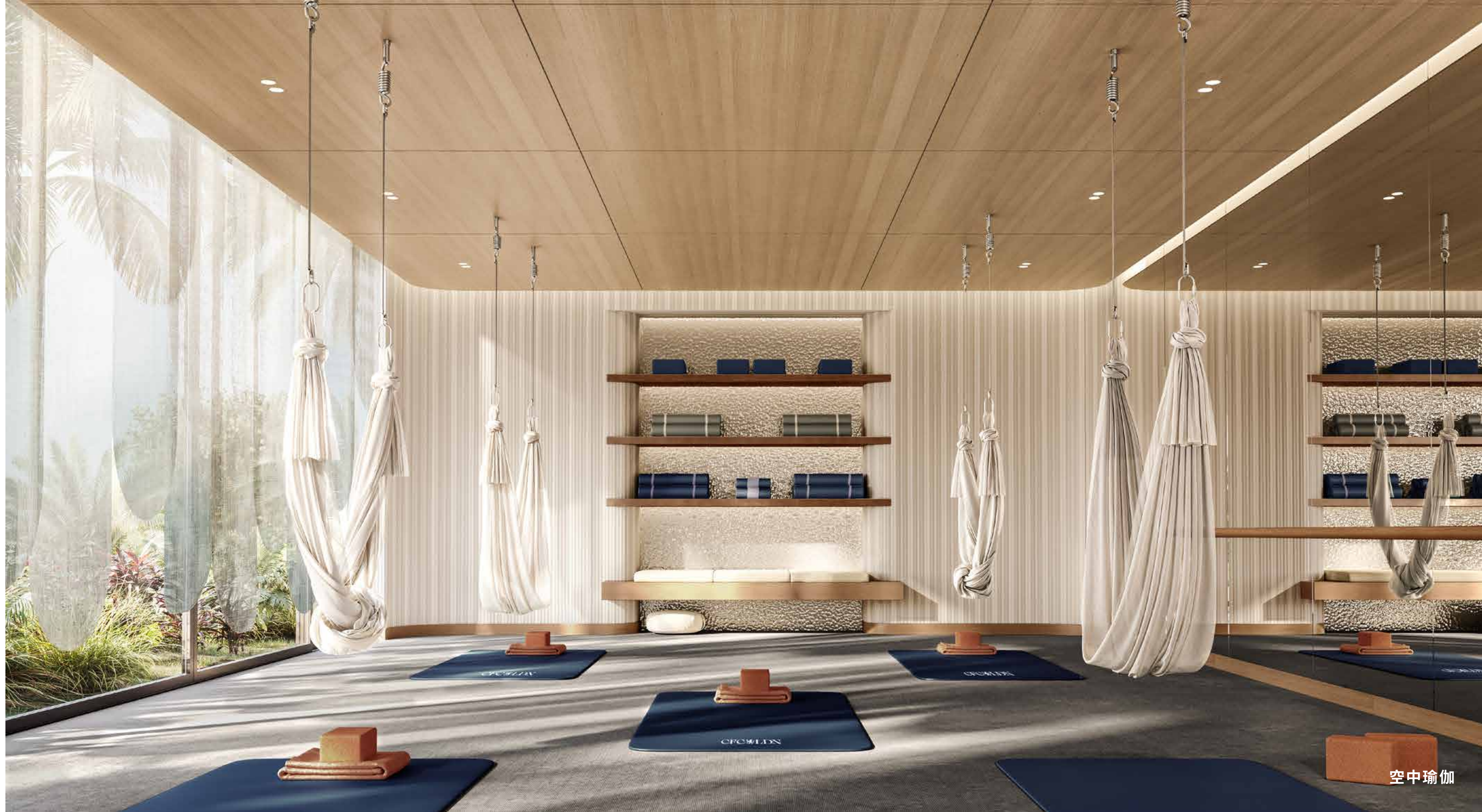
雨疗



冷冻疗法

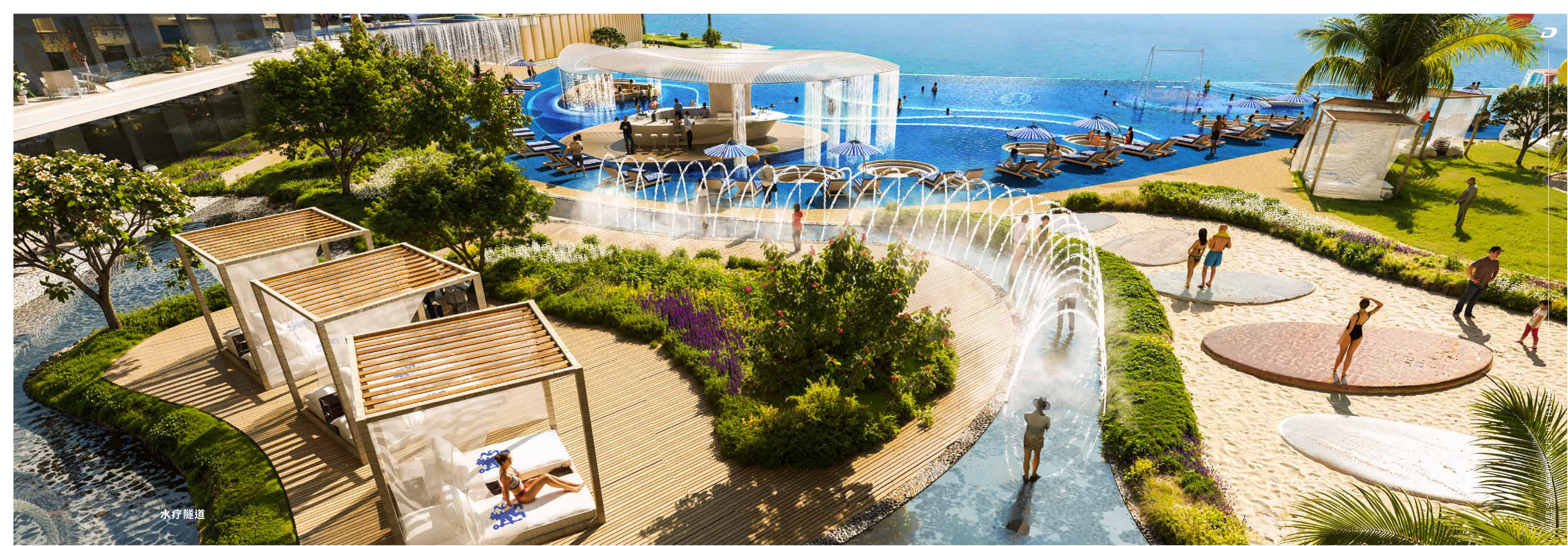


瀑布声疗



空中瑜伽

水疗隧道





切尔西日落酒吧



森林休闲舱





宁静瀑布

切尔西活力休闲区



无与伦比的



比赛日



斯坦福影院



这是足球撞入球网的声音，
是看台上震耳欲聋的欢呼，是球员
与球迷之间心灵相通的默契。



品味极致， 重新定义健康生活

营养不仅仅是美味的食物，更是身心的滋养。达马克切尔西公寓将设有一家精致健康的高级餐厅，由专业厨师为您量身打造专属的用餐体验。

为了进一步提升住户的整体健康水平，单营养饮食餐厅
将提供简洁而科学的膳食方案，助力消化系统健康。

像传奇人物一样滋养自己



健康美食



单营养饮食餐厅



日落酒吧



船长餐桌



精致用餐体验

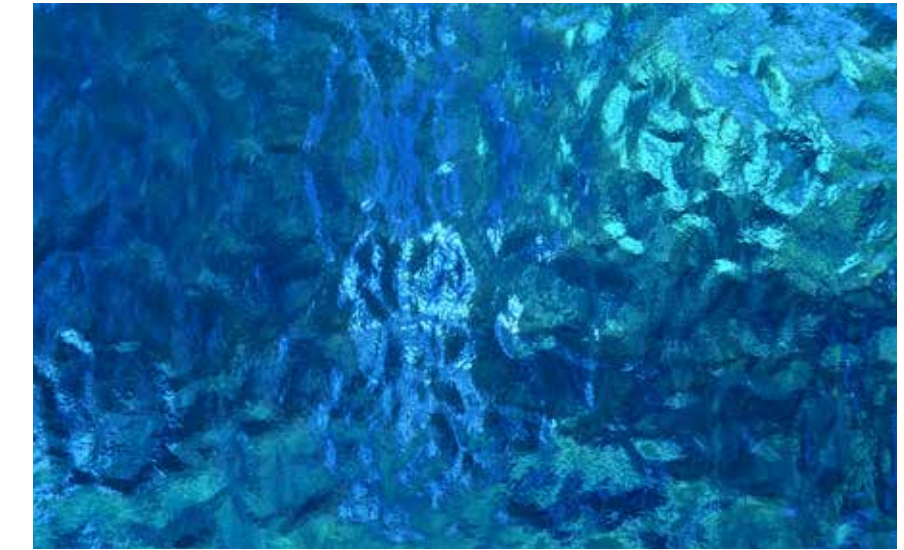
D

CHELSEA RESIDENCES BY DAMAC



美丽的
比赛，
邂逅
美好的
生活





大中庭





起居室和厨房





起居室和厨房



主卧





主卧



主浴室





步入式
衣帽间



为什么选择迪拜？ 为什么选择达马克切尔西公寓？

达马克切尔西公寓坐落于迪拜的黄金地段，完美连接传统与未来，地理位置得天独厚，兼具稳定的经济环境，为投资者和最终用户提供了无与伦比的机遇。

7%

迪拜的海岸线待开发，蕴藏着不可多得的投资机遇。

48%

全球海滨房产溢价转售和租赁价值

70%

《财富》500强企业选择迪拜作为地区总部

100%

免税

#4

全球最安全城市

#5

全球生活品质

享受奢华生活

自2002年以来，达马克地产一直是中东豪华房地产市场的领导者，匠心打造豪华住宅、商业和休闲物业，屡获殊荣，项目遍及阿联酋和世界各地。携手达马克，与全球公认的高端房地产开发领导者合作共享投资成果。

*数据截至2024年第4季度



48,000+

已交付单位*



50,000+

套住宅正在建设中*



6个全方位综合
规划社区

阿联酋领先的房地产
开发商



100+ 百万平方英尺

正在规划和开发中的项目



10+城市

全球影响力

全球品牌合作





欢迎到访任何达马克销售中心或访问 DAMACPROPERTIES.COM 网站

阿拉伯联合酋长国 迪拜 电话：800-DAMAC (800-32622) 电子邮件：dubai@damacgroup.com Park Towers/公园大厦 - 销售中心 迪拜国际金融中心 AYKON City/运河城 - 销售中心 Floor 63, Sheikh Zayed Road/谢赫扎耶德路·63 层 DAMAC Hills/达马克山庄 - 销售中心 Golf Veduta Townhouse TH2/联排别墅 TH2 DAMAC Hills/达马克山庄 - 销售中心 贝拉维斯塔 (卡森大厦) DAMAC Hills 2 (达马克山庄2期) - 销售中心 Amazonia Cluster, Villa 333 DAMAC Hills 2 (达马克山庄2期) - 销售中心 水上小镇 卡塔尔 Building 90, New Solta Area/新索尔塔区 90 号楼 Ali bin Abi Talib Street/阿里·本·阿比·塔利布街 Next to Omar bin Al Khattab Health Centre/临近奥马尔·本·哈塔布健康中心 Health Centre 电话：+974 44 666 986 传真：+974 44 554 576 电子邮件：doha@damacgroup.com	沙特阿拉伯王国 DAMAC Towers Riyadh (达马克大厦利雅得) 南楼 Olaya District/奥拉亚区 King Fahd Road RO Box 102460 电话：+966 11 835 0300 电子邮件：ksa@damacgroup.com 土耳其 Levazim, Mah.Koru Sk. 佐鲁中心2号 IC Kapi No. 347, Besiktas/istanbul 土耳其 电话：+90 212 892 0327 传真：+90 212 890 7184 电子邮件：turkey.office@damacgroup.com 英国 DAMAC TOWERS/达马克大厦 63-71 Bondway 伦敦 SW8 1SQ 电话: +44 (0) 207 590 8050 damactower.co.uk	中国 北京 东三环中路1号 东塔 4层 3室 邮编 100020 上海 黄浦区 湖滨路168号 企业天地3号楼 25层 2510-2511室 香港 中国工商银行大厦 中环花园道3号 15层 1511室 新加坡 亚洲广场1号大厦 滨海湾·滨海景苑 11层 11-06室 新加坡 邮编018960
---	---	--

DAMAC