



**cavalli**  
ESTATES

***DAMAC***  
HILLS

¿Imaginas  
tenerlo todo?



L L A M A T I V O



B E L L O

I N E S P E R A D O

## Descubre lo inesperado

Situado en un vecindario bien conocido por su aire de exclusividad, te damos la bienvenida a un estilo de vida que celebra lo llamativo, lo bello y lo inesperado.



VIVE  
LO



INIMA  
GINABLE

La vida imita al arte con un estilo impecable en una experiencia de vivienda de diseño de lujo que cobra vida como nunca antes.

A R T E

E S T I L O



L U J O

C R E A T I V O



S E L E C C I O N A D O

C A V A L L I

ER

Escapa  
al infinito

Diseño creativo que desafía la imaginación. Interiores seleccionados que reflejan tus inspiraciones. Un hogar de lujo que solo puede ser Cavalli.

B I E N V E N I D O

A L

L U J O

PRESENTAMOS

# CAVALLI ESTATES

*Vida lujosa y exclusiva.*

La atrevida expresión y el lujo inconfundible emanan de estos magníficos espacios, exhibiendo las impresionantes señas de identidad del clásico Cavalli en su máxima expresión de moda.



C A V A L L I E S T A T E S



## Donde el estilo desafía lo convencional

La marca Cavalli, sinónimo de expresión vibrante y esplendor distintivo, es una promesa de diseños distintivos, elaborados con excelencia.



# Descubre 1 672 m<sup>2</sup> de puro lujo

La aventura de un nuevo comienzo y  
la emoción de lo desconocido.  
La tranquilidad de los atardeceres y las gloriosas vistas infinitas.  
Esa sensación de realización de  
saber que lo tienes todo.





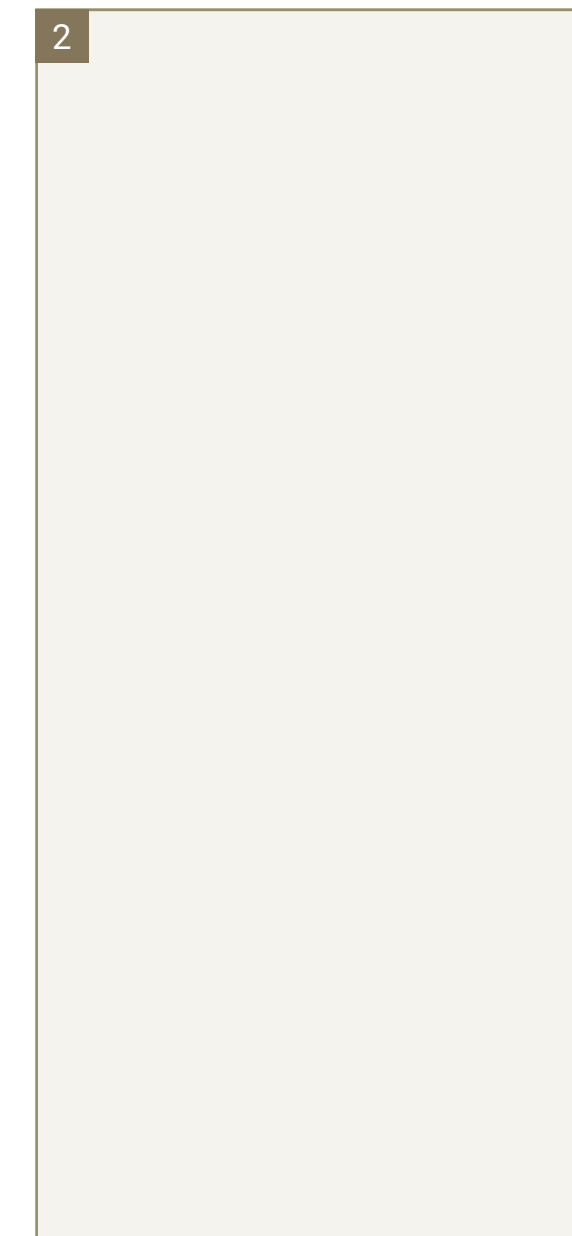


Especificaciones  
de materiales

E S P E C I F I C A C I O N E S D E M A T E R I A L E S



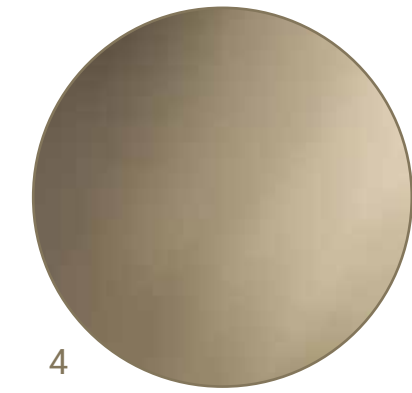
1 SOLADOS GENERALES



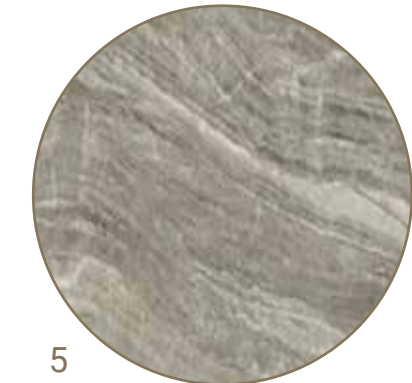
2 PINTURA GENERAL



3 PANELES DE MADERA DE LA COCINA



4 CRISTAL DE LA COCINA



5 ENCIMERA DE PIEDRA DE LA COCINA



6 PARQUÉ DEL DORMITORIO



7 VETEADO DE LA COCINA



8 MOLDURAS METÁLICAS



9 TOCADOR DEL BAÑO PRINCIPAL

C A V A L L I E S T A T E S



ESPACIO  
PARA TODOS

TUS  
VEHÍCULOS

---

Cavalli Estates ofrece una selección de espacios de aparcamiento en el sótano y en la planta baja, el hogar perfecto para exhibir tus preciadas posesiones en todo su esplendor.

---

## Fusiónate con el aire libre

Sal y deléitate en exuberantes espacios verdes que combinan impresionantes paisajes hermosos con los bellos azules de tu piscina infinita privada, para garantizarte que disfrutas lo mejor de ambos mundos.

Ya sea planeando fiestas en el jardín, disfrutando de la cascada privada o nadando hasta el borde del agua, el aire libre es otro espacio más del que puedes enamorarte.





HAZ  
LO QUE



MÁS TE  
GUSTE

---

Con un sótano con iluminación natural que se abre hasta el patio, tu espacio perfecto no deja de mejorar. Conviértelo en una sala de cine o de juegos arcade, un gimnasio en casa o un espacio de bienestar y observa cómo pasa a ser el lugar favorito de todos.

---



C A V A L L I + E S T A T E S



## Admira el lujo

Con vistas a los impresionantes campos verdes del Trump International Golf Club, tu lujosa casa cuenta con una amplia terraza y vistas impresionantes, perfectas para el entretenimiento al aire libre durante todo el año.

C A V A L L I + E S T A T E S



UNA NUEVA  
DIRECCIÓN

LA OPULENCIA  
TOMA



---

Con zonas de estar y de comedor separadas para reuniones formales y familiares que se conectan con tu espacio al aire libre, tu mansión de varios pisos es todo comodidad ya que incluye detalles como un ascensor, cuartos especiales para el personal doméstico y mucho más.

---



Relájate  
en una elegancia  
sofisticada

Con vestidores y baños privados,  
la comodidad y la alta costura se unen en los  
dormitorios de Cavalli Estates, donde los baños a la  
última se abren a espacios privados de lujo que  
exhiben serenidad con estilo.

C A V A L L I + E S T A T E S



C A V A L L I + E S T A T E S



## Cavalli Estates - Siete habitaciones

Mansión de siete habitaciones  
Con una superficie de 1 628,82 m<sup>2</sup>.  
9 plazas de aparcamiento en el sótano interior y 3 en la planta baja



## Cavalli Estates - Seis habitaciones

Mansión de seis habitaciones  
Con una superficie de 122,42 m<sup>2</sup>.  
2 plazas de aparcamiento en el sótano interior y 3 en la planta baja





# TRUMP INTERNATIONAL GOLF CLUB, DUBÁI

Situado en el corazón de DAMAC Hills, el Trump International Golf Club de Dubái supera cualquier expectativa. Este asombroso desarrollo incluye un magnífico campo de golf diseñado por Gil Hanse, un arquitecto de fama mundial, además de instalaciones de primer nivel, un campo de golf iluminado con hoyos par 3 y un magnífico club.

*Para quienes pertenecen a una categoría diferente,  
esta es tu insignia.*



*Trump International Golf Club*  
DUBAI



## LA PLAYA EN TU PATIO TRASERO

Ponte el bañador, toma tus gafas y relájate en Malibu Bay, la elegante piscina con olas de DAMAC Hills. Diviértete nadando y saltando las olas o zambúllete en la tranquilidad con bares, restaurantes y mucho más.



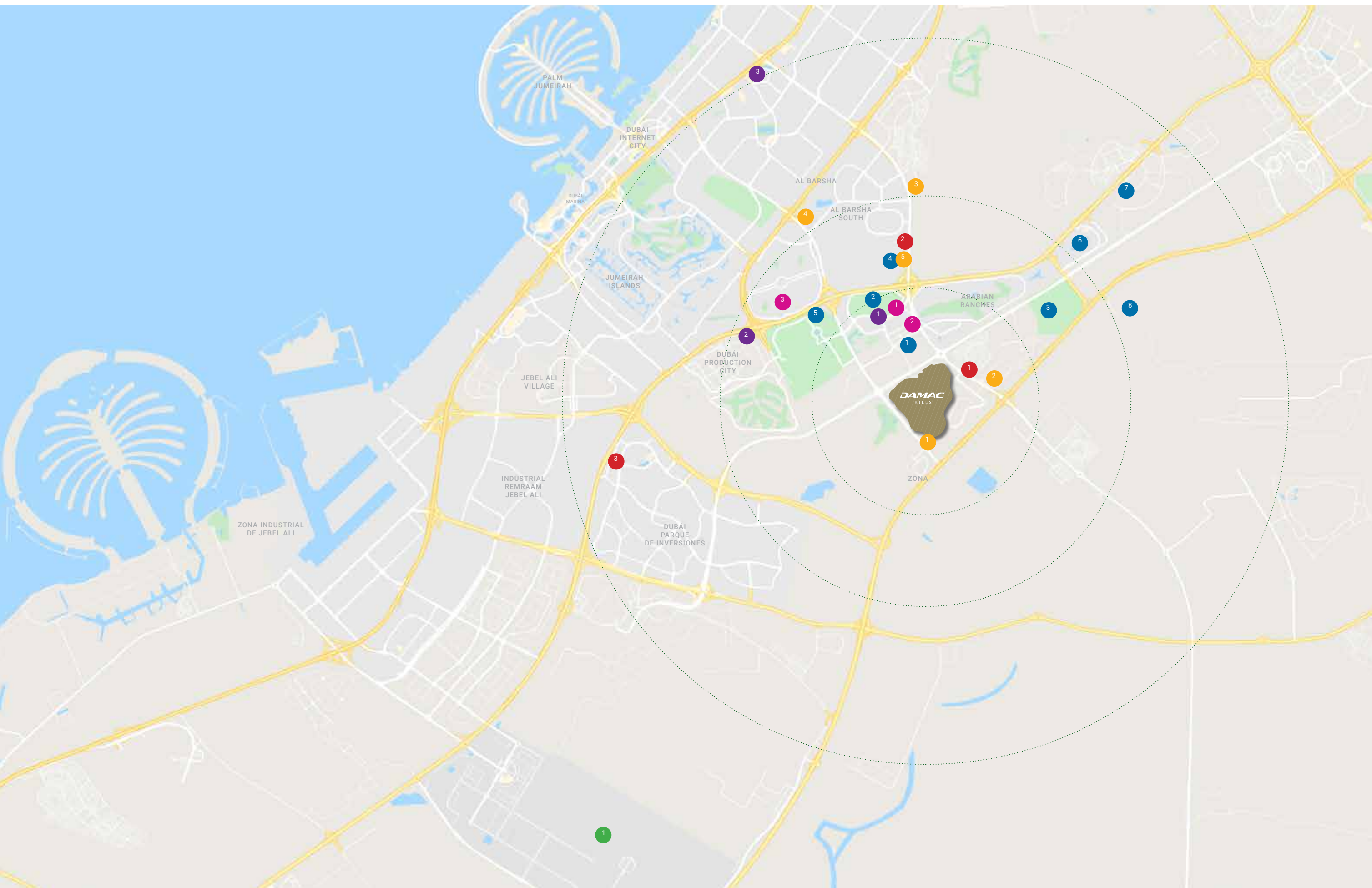


## TODO UN MUNDO DE COMODIDADES

Desde comercios y noches de cine al aire libre hasta un centro comunitario repleto de actividades, granja de mascotas, establos y más, encontrarás todo lo que necesitas, en el umbral de tu casa.

Practica tu deporte favorito en nuestras instalaciones deportivas o haz la compra semanal en los numerosos supermercados. La comunidad, que también incluye completas instalaciones sanitarias y un colegio de reconocido prestigio, es el enclave perfecto para toda tu familia.





# DAMAC HILLS CERCA DE TODO

## DEPORTES Y OCIO

- 1 Club de equitación y polo de Dubái: 10 minutos
- 2 Autódromo de Dubái – 12 minutos
- 3 Club equitación y de polo The Plantation – 11 minutos
- 4 Jardín Miracle – 13 minutos
- 5 Estadio internacional de Dubái: 14 minutos
- 6 Aldea global – 14 minutos
- 7 IMG World – 14 minutos
- 8 Centro deportivo Hamdan – 15 minutos

## CENTROS COMERCIALES

- 1 First Avenue Mall: 11 minutos
- 2 Centro urbano de Me'aisem: 14 minutos
- 3 Centro Comercial de los Emiratos: 24 minutos

## HOSPITALES

- 1 Centro Médico Aster – 9 minutos
- 2 Hospital Mediclinic Parkview: 12 minutos
- 3 Hospital NMC Royal: 19 minutos

## HOTELES

- 1 Park Inn de Radisson – 10 minutos
- 2 Studio One Hotel – 9 minutos
- 3 Five Hotel Jumeirah Village Circle – 19 minutos

## AEROPUERTO

- 1 Aeropuerto Internacional Al Maktoum: 28 minutos

## COLEGIOS

- 1 Colegio Jebel Ali: 5 minutos
- 2 Colegio Internacional Fairgreen: 11 minutos
- 3 Colegio Internacional Global Indian: 16 minutos
- 4 Colegio Safa Community: 18 minutos
- 5 Colegio Kings: 21 minutos



**cavalli**  
ESTATES

# DAMAC HILLS UNA MIRADA DE CERCA

## SECCIONES

- 1 Trinity
- 2 Pelham
- 3 Rochester
- 4 Rockwood
- 5 Richmond
- 6 Topango
- 7 The Field
- 8 Piccadilly Green
- 9 Queen's Meadow
- 10 Silver Springs
- 11 Legends
- 12 Whitefield
- 13 **Cavalli Estates**
- 14 Brookfield
- 15 Bellavista (Carson) A, B, C
- 16 Golf Vita
- 17 Artesia B, C, A
- 18 The Trump Estates
- 19 Ventura Mall
- 20 Golf Promenade 2, 3, 4, 5
- 21 Loreto 1, 2, 3
- 22 Jasmine y Orchid
- 23 Calero
- 24 Phoenix
- 25 The Turf
- 26 The Flora
- 27 Long View
- 28 Veneto
- 29 Golf Panorama, Veduta, Vista, Terrace

## BÁSICOS

- 1 Colegio internacional Jebel Ali
- 2 Guardería CreaKids
- 3 Cafetería Line Circle
- 4 Puestos de comida
- 5 Supermercado Carrefour
- 6 Peluquería Corner
- 7 Salón de belleza 4Her
- 8 Centro comunitario
- 9 Radisson Dubai DAMAC Hills
- 10 Trump International Golf Club Dubai
- 11 Bar de deportes Prato/71
- 12 Supermercado Spinneys
- 13 Supermercado Bakericious
- 14 Clínica Saudi German
- 15 Farmacia Medicina
- 16 Supermercado Viva
- 17 Maison de Coiffure

## INSTALACIONES

- 1 Cancha de baloncesto
- 2 Campo de fútbol
- 3 Cancha de tenis
- 4 Campo de críquet
- 5 Campo de voleibol
- 6 Zona de barbacoas
- 7 Zona de juegos infantiles
- 8 Kids Crazy Golf
- 9 Pista de hielo
- 10 Establos ecuestres
- 11 Captura y suelta
- 12 Pista de atletismo
- 13 Parque de patinaje
- 14 Parque Central
- 15 Parque de picnic
- 16 Parque de fruta
- 17 Fuente de Wet Wadi
- 18 Lago
- 19 Lago de pesca
- 20 Piscina con olas Malibu Bay
- 21 Granja de mascotas
- 22 Campo de golf
- 23 Zona de eventos
- 24 Centro comunitario
- 25 Cancha de pádel

# CAVALLI ESTATES

Mapa general





PLANTA BAJA



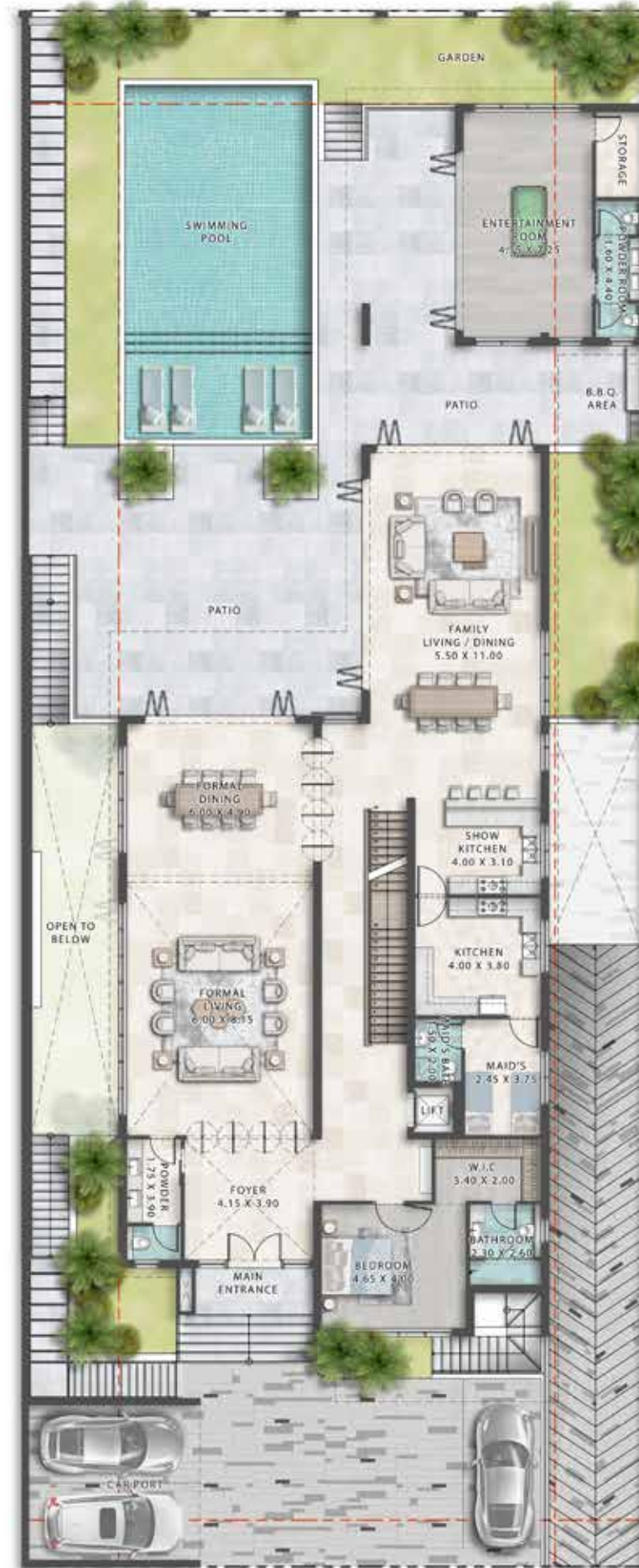
PLANTA PRIMERA



ÁTICO



SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



SÓTANO

# VIVA EL LUJO

## DAMAC PROPERTIES

DAMAC Properties ocupa la vanguardia del sector inmobiliario de lujo en Oriente Medio desde 2002 y ofrece galardonadas propiedades residenciales, comerciales y de ocio en toda la región, incluidos los EAU, Arabia Saudí, Qatar, Jordania, el Líbano, Irak, las Maldivas, Canadá, Estados Unidos y el Reino Unido. Desde esa fecha, la empresa ha entregado cerca de 47 000 viviendas, con una cartera de más de 33 000 unidades en diferentes fases de diseño y construcción.\*

DAMAC, de la mano de algunas de las principales marcas de moda y estilo de vida, ha lanzado al mercado conceptos nuevos y emocionantes en colaboraciones que incluyen un campo de golf gestionado por la Organización Trump, y viviendas de lujo en colaboración con Versace, de GRISOGONO, Cavalli, Just Cavalli, Paramount Hotels & Resorts, Rotana y the Radisson Hotel Group. Con una visión sistemática y un impulso arrollador, DAMAC Properties está construyendo la nueva generación de viviendas de lujo en Oriente Medio.

DAMAC hace gran hincapié en la filantropía y la responsabilidad social corporativa. La Fundación Hussain Sajwani – DAMAC (HSDF), una iniciativa conjunta entre el Grupo el DAMAC y Hussain Sajwani, anunció el lanzamiento de la iniciativa «Fresh Slate» en colaboración con la Dirección General de la Policía de Dubái con el objetivo de prestar asistencia a los detenidos en las prisiones y correccionales de Dubái acusados de delitos menores.

La HSDF también ha donado 5 millones de UED para la iniciativa 1 Billion Meals lanzada por su Alteza el jeque Mohammed bin Rashid Al Maktoum, vicepresidente y primer ministro de los EAU, y gobernante de Dubái, al comenzar el Ramadán de 2022, con la misión de proporcionar alimentos a comunidades desfavorecidas en 50 países en todo el mundo.

DAMAC también apoyó la visión de Sheikh Mohammed para formar a un millón de programadores árabes para crear una sociedad empoderada mediante la formación y el aprendizaje, una iniciativa que se completó con éxito en mayo de 2022.

*\*A fecha de 31 de diciembre de 2023.*

# LUJO PARA TODOS

CONTACTA CON NOSOTROS EN CUALQUIERA DE NUESTRAS OFICINAS O VISITA DAMACPROPERTIES.COM

## EMIRATOS ÁRABES UNIDOS

Dubái  
Tlfno: 800-DAMAC (800-32622)  
E-mail: [dubai@damacgroup.com](mailto:dubai@damacgroup.com)

Centro de ventas de Park Towers  
Centro Financiero Internacional de Dubái

Centro de ventas de Aykon City  
Planta 63, Sheikh Zayed Road

Centro de ventas de DAMAC Hills  
Golf Veduta, Townhouse TH2

Centro de ventas de DAMAC Hills  
Bellavista (Carson Building)

Centro de ventas de DAMAC Hills 2  
Amazonia Cluster, Villa 333

Centro de ventas de DAMAC Hills 2  
Water Town

## CATAR

Edificio 90, New Solta Area  
Calle Ali bin Abi Talib  
Junto al centro de salud Omar bin Al Khattab  
Tlfno: +974 44 666 986  
Fax: +974 44 554 576  
E-mail: [doha@damacgroup.com](mailto:doha@damacgroup.com)

## REINO DE ARABIA SAUDÍ

DAMAC Towers Riad  
South Tower  
Distrito de Olaya  
King Fahd Road  
Código postal: 102460  
Tlfno.: +966 11 835 0300  
E-mail: [ksa@damacgroup.com](mailto:ksa@damacgroup.com)

## TURQUÍA

Levazim, Mah. Koru Sk.  
Zorlu Centre N.º 2  
IC Kapi N.º 347, Beşiktaş/Estambul  
Turquía  
Tlfno: +90 212 892 0327  
Fax: +90 212 890 7184  
E-mail: [turkey.office@damacgroup.com](mailto:turkey.office@damacgroup.com)

## EL LÍBANO

Unit 1801, planta 18  
DAMAC Tower  
Calle Omar Daouk  
Mina El Hosn, Distrito Central de Beirut  
Tlfno: +961 81 647 200  
E-mail: [beirut@damacgroup.com](mailto:beirut@damacgroup.com)

## REINO UNIDO

DAMAC Tower  
63-71 Bondway Londres SW8 1SQ  
Tlfno.: +44 (0) 207 590 8050  
[damactower.co.uk](http://damactower.co.uk)

## CHINA

Dirección de la oficina de DAMAC en Beijing  
East Tower  
N.º 1 East Middle 3rd Road  
Beijing 100020  
Planta 4  
Unidad 03

Dirección de la oficina de DAMAC en Shanghai  
Shanghai  
3 Corporate Avenue  
168, Hubin Road, Huangpu District  
Shanghai P25  
Planta 25  
Unidades 2510-2511

## SINGAPUR

Asia Square Tower 1  
Marina View, Marina Bay  
Singapur 018960  
Planta 11  
Unidades 11-06



***DAMAC***