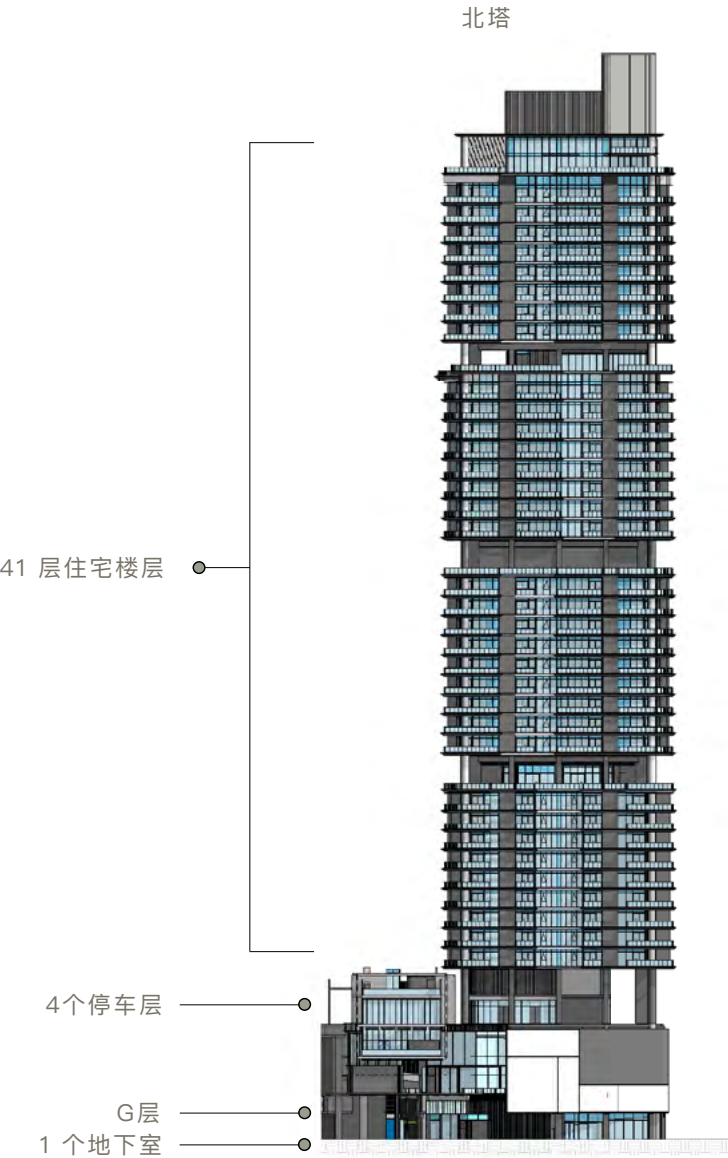


MERČER HOUSE



投资者指南

建筑配置



电梯

19 部乘客电梯

6 部服务电梯

1 部自动扶梯（停车层）

预计服务费

每平方英尺 22 迪拉姆

预计完成日期

2027 年第三季度

停车位

开间、1 和 2 个卧室：1 个停车位

3 和 4 个卧室：2 个停车位

所有权

永久产权

主要观点

朱美拉岛、迪拜码头、城市天际线、
迪拜眼，阿拉伯海湾



内部设施 项目



酒店风格 落客区



大堂接待处



带图书馆的共同工作空间



宁静休息区



零售和餐饮商店



城市海滩俱乐部



综合泳池酒吧



海滩酒吧



家庭泳池



成人泳池



泳池躺椅和小屋



综合运动馆



室内壁球场



室内板球场



业主俱乐部



街机主题游戏室



卡拉 OK 娱乐区



舞动区



室内和室外儿童游乐区



健身工作室



瑜伽馆



观景桑拿



冰屋



带蒸汽和淋浴的更衣室



互动式飓风效果动感单车



烧烤平台



桌游区



Uptown Plaza 景观的
开放式露台



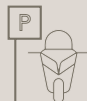
宠物游乐区和宠物清洗区



电动汽车充电站



设有洗车区的自行车停车场



摩托车停车场



自动扶梯



家庭自动化系统



业主出入门禁



集成嵌入式厨房水槽
(仅限高级单位)



朱美拉棕榈岛

迪拜港

迪拜
互联网城市

帆船酒店

前往迪拜市中心

蓝水岛

迪拜码头

朱美拉
湖畔塔

阿联酋山庄

MERÇER
HOUSE

蓝水岛

朱美拉公园

前往阿布扎比

驾驶 距离

01

分钟
Uptwon广场

05

分钟
DMCC地铁站

06

分钟
迪拜码头
购物中心

08

分钟
蒙哥马利高尔夫俱乐部

08

分钟
迪拜之眼

10

分钟
阿联酋高尔夫俱乐部

11

分钟
朱美拉群岛俱乐部会所

12

分钟
六国城购物中心

15

分钟
阿联酋购物中心

17

分钟
朱美拉棕榈岛

18

分钟
帆船酒店

22

分钟
迪拜购物中心和哈利法塔

25

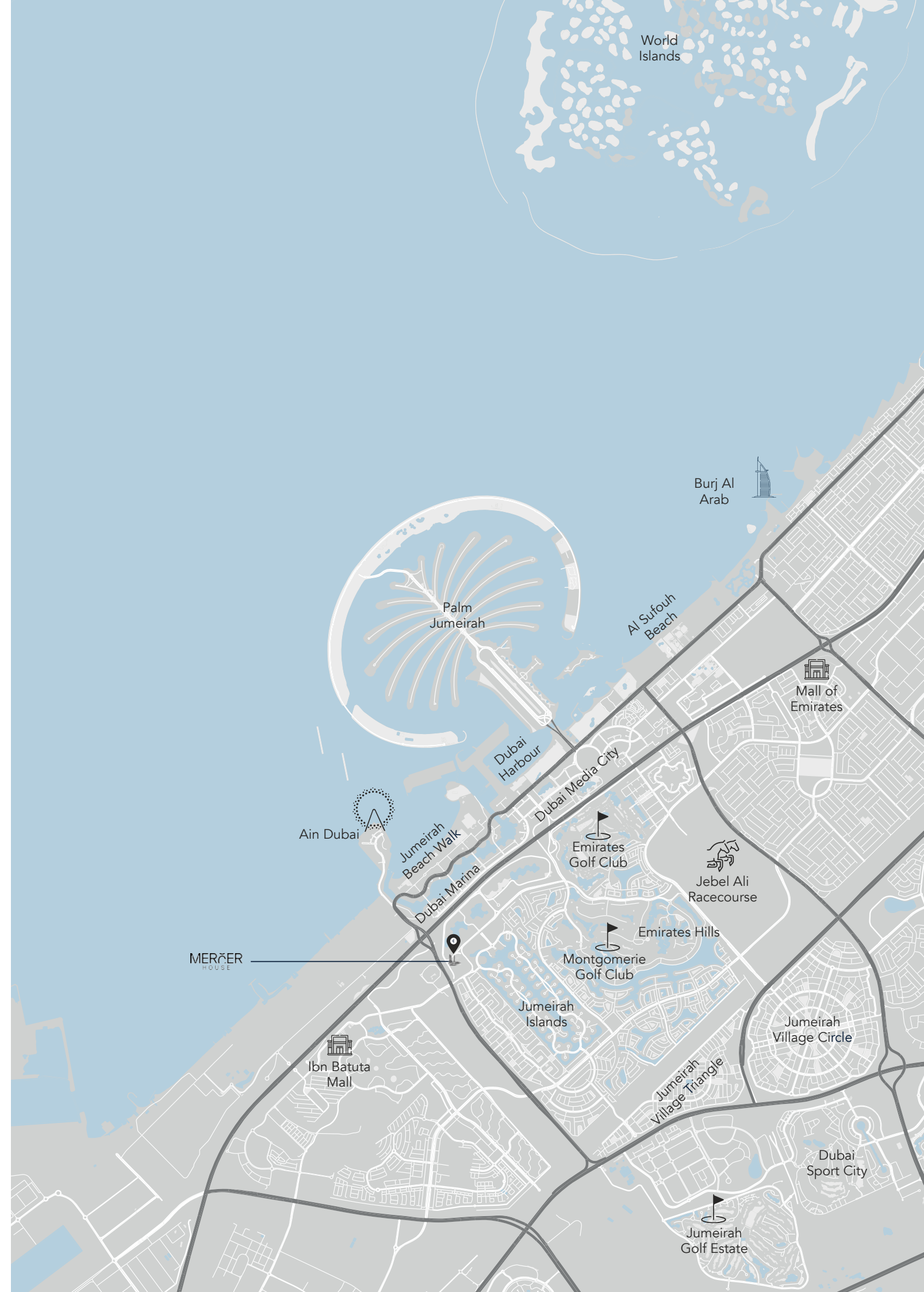
分钟
迪拜国际机场
金融中心

25

分钟
马克图姆
国际机场

30

分钟
迪拜国际机场



居住在
迪拜的心脏





单位 & 尺寸

北塔	单位数量	尺寸范围
开间	45 个单位	从 513 平方英尺到 590 平方英尺。
1 卧室	108 个单位	从 931 平方英尺到 972 平方英尺。
2卧室	68 个单位	从 1,375 平方英尺到 1,495 平方英尺
2卧室+书房	59 个单位	从 1,589 平方英尺到 1,680 平方英尺
3卧室	43 个单位	从 2,135 平方英尺到 2,597 平方英尺
四卧室顶层公寓	2 个单位	从 9,477 平方英尺到 9,485 平方英尺

如需预订或进一步咨询，请联系 info@ellingtongroup.com
或直接联系您的置业顾问。

订房所需 文件

- 01. 买家护照复印件
- 02. 家庭地址、电子邮箱地址，包括联系电话（应与家庭住址相同）
- 03. 以阿联酋支票的形式支付50,000 迪拉姆的预订金额，或使用我们的支付门户网站 <https://pay.ellingtonproperties.ae> 通过信用卡或加密货币支付。



预 订 步 骤

- 01. 客户将支付预订金额并提交所需文件以启动单位预订
- 02. 客户将收到来自 customercare@ellingtongroup.com 的收据以及预订表
- 03. 客户需支付首付款和注册费才能收到两份销售和购买协议（SPA）以供签署
- 04. 客户将已签署的 SPA 发回给 Ellington Properties 执行
- 05. 协议执行后，Ellington Properties 将向 DLD 注册该单位，并向客户发送一份副本



THE
TRACK
• KEEP FIT •

No. 25.061193, 55.139566
UNITED ARAB EMIRATES
DUBAI

健康
工作室



大堂休闲室

踏入入口，一排排精心制作的冰雕映入眼帘，展现了技艺精湛的工匠们的精湛技艺。天然大理石地板饰有几何图案，为大堂增添了一丝精致。走进宁静的休息室，住户们会发现自己身处一个舒适的休闲场所，这里以中性色调为主，点缀着绿色，让人感觉放松和舒适。



多功能运动场

多功能运动馆位于裙楼，为运动员和体育爱好者提供多功能和动态空间。这个宽敞且设备齐全的设施旨在满足各种活动的需求，提供多个球场和运动区。弹性地板标有篮球、排球和羽毛球标志，墙壁配有室内足球网。这个体育馆充当社区中心，将各个年龄段和技能水平的人聚集在一起，进行健康的竞争并培养体育精神的乐趣。此外，住宅还设有独立的室内壁球场和板球场，为居民提供良好的心血管锻炼机会，增强耐力和协调性。



健身室

健身房环境宽敞，配备有氧运动器材，可欣赏泳池和城市天际线的全景，满足多样化的健身需求。健身房引入了一个互动式自行车区，配有俯瞰天际线的踏板驱动灯环，展现了一种创新且环保的健身方式。一进门，人们就会立即被一个巨大的悬挂灯环所吸引，创造了一个将体育活动与可持续能源发电相结合的独特概念。这不仅鼓励健康积极的生活方式，而且还提供了令人愉快和身临其境的体验。此外，该设施还包括一个带有航空航天设计的瑜伽室，旨在增强平衡和平静。



一楼零售



海滩俱乐部泳池

Mercer House 的海滩俱乐部是一个迷人的目的地，不仅对居民开放，也对公众开放，提供休闲和娱乐的天堂。全景观人工海滩，装饰有天然沙子，提供风景如画的度假胜地让人想起海滨度假胜地。度假村风格的日光躺椅和小屋营造出诱人的氛围，适合日光浴和放松的氛围。现代化的海滩和泳池酒吧确保随时提供茶点到达，为海滨体验增添一丝清新。木质甲板、重型烧烤野餐、和座位区适合社交聚会，在这个田园诗般的环境中培养一种社区意识。下沉式岛式平台增添了独特的特色，为社交或欣赏全景提供了焦点。室外按摩浴缸和气泡浴为整体享受增添了乐趣，完善了海滩俱乐部作为为当地居民和广大公众提供愉悦的休闲场所。



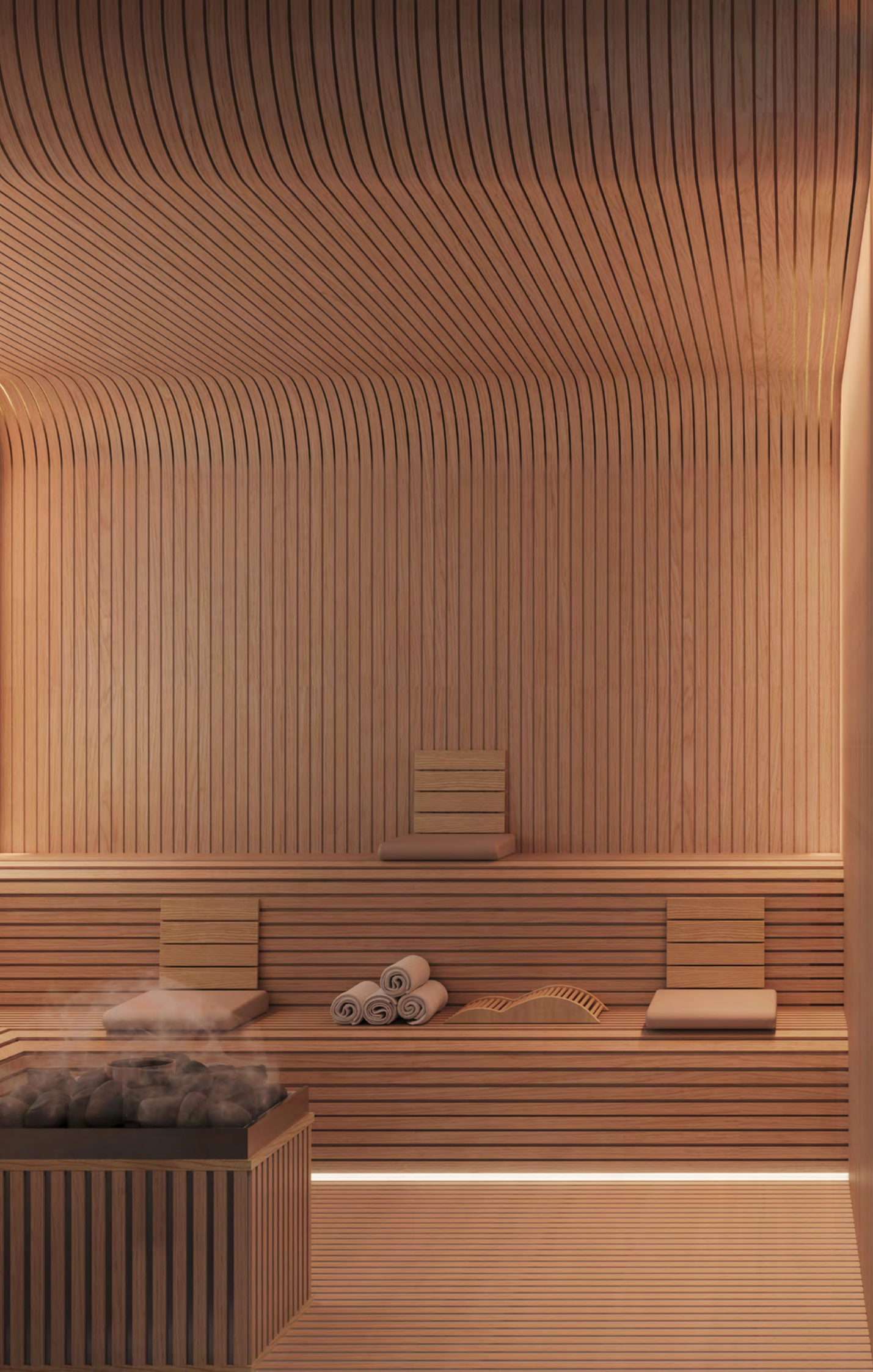
游戏室 T

住宅内的街机主题游戏室是娱乐天堂，将复古街机的怀旧魅力与现代游戏技术完美融合。游戏室配备了一台可播放 PlayStation 和视频游戏的电视，充满活力的空间氛围让居民沉浸在游戏的刺激世界中。毗邻热闹的游戏室的是卡拉 OK 室，这是一个激动人心的空间，旨在释放每个进入的人内心的表演天赋。房间拥有最先进的音响系统和五颜六色的灯光，提供丰富的歌曲选择。舒适的卡拉 OK 室还提供舒适的座位安排，让朋友和家人可以加入和谐的乐趣。为了进一步提升娱乐体验，酒店提供专用舞蹈空间，并配有 LED 地板，将技术和艺术表现融合在一起，创造出令人着迷的视听盛宴。



室内儿童游乐

迷人的潜艇主题儿童游乐区，每个细节都体现了精心的设计。鳞片状家具将小冒险家带入一个色彩鲜艳、纹理迷人、海洋生物奇异的世界壁画。互动游乐区拥有可持续的游戏和益智玩具，这些玩具经过精心布置，既能激发乐趣，又能促进学习。儿童浴室配有儿童专用厕所、哺乳室和婴儿换尿布台，为家庭提供便利和舒适。每一个细节都体现了童年应该是一场神奇的旅程，而潜艇游乐区正致力于实现这一旅程。非凡的。



风景桑拿
& 冰室



公寓

公寓的整体设计体现了艾灵顿精神，将国际品质、实用性、充足的存储空间与一丝优雅融为一体。厨房经过精心设计，落地窗引入自然光，营造出温馨宜人的烹饪和娱乐空间。中性色调和大胆的 金属装饰增添了精致感，而巧妙的存储解决方案、宽敞的橱柜和抽屉则保持了有序、整洁的环境。大岛台将厨房与起居空间无缝连接，营造出开放、协作的社交氛围。集成电器营造出精致的 氛围。客厅阳光充足，是多功能的开放空间，既可用于奢华聚会，也可用于休闲时刻。卧室提供温馨的休憩场所，配有纹理瓷砖地板、宽大的窗户和宽敞的步入式衣橱。浴室拥有温暖精致的装饰，配有手持和雨淋式淋浴喷头、集成水槽台面和光线充足的药柜，为您带来愉悦便捷的体验。



付款计划

20%

预订时

10%

预订日期后
60 天后
预订日期

10%

预订日期后
120 天

5%

预订日期后
240 天

5%

预订日期后
360 天

5%

项目完成30%建设时

5%

项目完成40%建设时

5%

项目完成50%建设时

5%

项目完成 60% 建设时

30%

完成时



为何投资
艾灵顿地产



屡获殊荣的
精品开发商



酒店和私人俱乐部启发的设施



遍布阿联
酋的黄金地段

ROI

高投资回报率*

30%

高租金回
报溢价*



高租户保留率

96%

入住率
已交付项目*



交房时资本增值率高



更快的资本回报
与市场平均水平相比*



提供多种支付方式，包括加密
货币



透明可靠的客户服务



符合迪拜绿色建筑的可可持续性标
准 规定

*ReidIn市场数据

ELLINGTON

