



**B
R**

BAY RESIDENCES



РАС-ЭЛЬ-ХАЙМА

Восходящая звезда

ПРОЦВЕТАЮЩИЙ И АМБИЦИОЗНЫЙ ЭМИРАТ РАС-ЭЛЬ-ХАЙМА ПЕРЕЖИВАЕТ НОВЫЙ ЭТАП СВОЕГО РАЗВИТИЯ

Рас-эль-Хайма (РАК) – самый северный из семи эмиратов ОАЭ. Он славится своей богатой историей, насчитывающей 7 000 лет, и потрясающим разнообразием природного ландшафта – от первозданных пляжей протяженностью 64 км до терракотовых пустынь, обрамленных величественными горами.

Завораживающая красота

В этом эмирате находится самый высокий горный массив на территории ОАЭ – Джебель Джайс, а также самый длинный в мире зип-лайн протяженностью почти 3 км.



Этот эмират также является идеальным местом для развития бизнеса в ОАЭ, на Ближнем Востоке, в Африке и за ее пределами, ведь здесь пересекаются пути между Европой, Азией и Африкой, а треть населения планеты находится всего в четырех часах полета. Согласно отчету Doing Business, опубликованному Всемирным банком, Рас-эль-Хайма занимает 30е место среди 190 стран по показателю удобства ведения бизнеса.



ПРЕДСТАВЛЯЕМ

Mina Al Arab

Роскошный, тщательно продуманный комплекс, предлагающий лучшие условия для жизни на берегу моря, Mina Al Arab – это райский уголок, расположенный в живописнейшем районе Рас-эль-Хаймы. Проект Mina Al Arab был создан с заботой об окружающей среде: многочисленные парковые зоны и прибрежные водоемы сохраняют и подчеркивают красоту природы. Окружающая красота и изобилие природы способствует естественному расслаблению и оздоровлению проживающих здесь людей. Это место идеально подходит как для отдыха с семьей, так и для работы.

1. БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ
2. ПРОМЕНАД LAGOON WALK
3. БУХТА
4. ПРОЕКТ GRANADA
5. ПРОЕКТ MALIBU
6. ПРОЕКТ BERMUDA
7. ПРОЕКТ MARBELLA

8. ПРОЕКТ FLAMINGO VILLAS
9. ЭКО-КУРОРТ ECOLODGE
10. КОМПЛЕКС GATEWAY RESIDENCES
11. КУРОРТНЫЙ СПА-ОТЕЛЬ ANANTARA RESORT & SPA
12. КУРОРТНЫЙ СПА-ОТЕЛЬ INTERCONTINENTAL RESORT & SPA
13. КОМПЛЕКС GATEWAY RESIDENCES





Остров Хаят

- 1. КЛУБ И БАССЕЙН ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ MARBELLA RESIDENCE
- 2. ПРОЕКТ MARBELLA VILLAS
- 3. ПАРКОВАЯ ЗОНА
- 4. КУРОРТНЫЙ СПА-ОТЕЛЬ INTERCONTINENTAL RESORT & SPA
- 5. КОМПЛЕКС BAY RESIDENCES
- 6. КОМПЛЕКС GATEWAY RESIDENCES
- 7. LIFESTYLE-ОТЕЛЬ

BR
BAY RESIDENCES
SOUTH



6млн ФТ²

4млн ФТ²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ MINA AL ARAB

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ОСТРОВА ХАЯТ



7,000

деревья являются основой для миграционных маршрутов птиц и создают прекрасную экологичную среду для резидентов



ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ И
РЕСТОРАНЫ

КУРОРТНЫЙ ОТЕЛЬ INTERCONTINENTAL



351

номер

роскошный отель



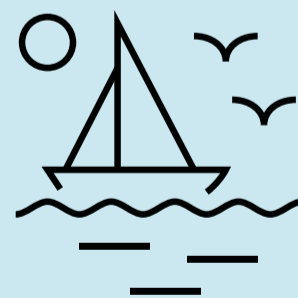
3,544 м

БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ

КУРОРТНЫЙ ОТЕЛЬ ANANTARA MINA AL ARAB

174

номера



Более

2 млн

кв.м

Охраняемая зона мангровых лесов, принадлежащая компании RAK Properties

ИЗЫСКАННОЕ

дизайнерское видение

ЗДЕСЬ ОРГАНИЧНО ПЕРЕПЛЕТАЮТСЯ
ПРЕКРАСНАЯ ПРИРОДА, ЭЛЕГАНТНАЯ РОСКОШЬ
И ДИНАМИЧНОЕ ЛОКАЛЬНОЕ СООБЩЕСТВО

Уникальный рельеф острова Хаят помог сформировать визуально впечатляющий проект – инновационно спроектированный престижный жилой район, набережная с удобным транспортным сообщением, роскошные отели мировых брендов, первоклассные магазины, места для расслабленного отдыха и активных занятий, яркая палитра ресторанов и баров, динамичные развлекательные мероприятия и раскинувшиеся вокруг огромные пространства, покрытые пышной растительностью и создающие ощущение абсолютной свободы.



R

BAY RESIDENCES

Вид на океан *навсегда*



Комплекс Bay Residences находится на престижном острове Хаят в составе проекта Mina Al Arab и предлагает лучшие в регионе инфраструктурные объекты, превосходные виды на побережье и захватывающие дух просторы Персидского залива.

КОМПЛЕКС BAY RESIDENCES

Идиллическое место



КОМПЛЕКС BAY RESIDENCES СПРОЕКТИРОВАН ТАКИМ ОБРАЗОМ, ЧТОБЫ
ПОДЧЕРКНУТЬ ИДИЛЛИЧЕСКУЮ
ПРИРОДУ РАС-ЭЛЬ-ХАЙМЫ И СДЕЛАТЬ ЕЕ БОЛЕЕ ВЫРАЗИТЕЛЬНОЙ

Окунитесь в бирюзовые воды Персидского залива и насладитесь величественными видами острова. Понезжьтесь на солнце на роскошных пляжах и почувствуйте жемчужно-белый песок на пальцах ваших ног. Этот райский уголок природы с дельфинами и фламинго, уединенными бухтами, пляжами с белоснежным песком, природными тропами, предлагает уникальное сочетание роскоши в окружении первозданной природы с максимальными возможностями для отдыха и релаксации.



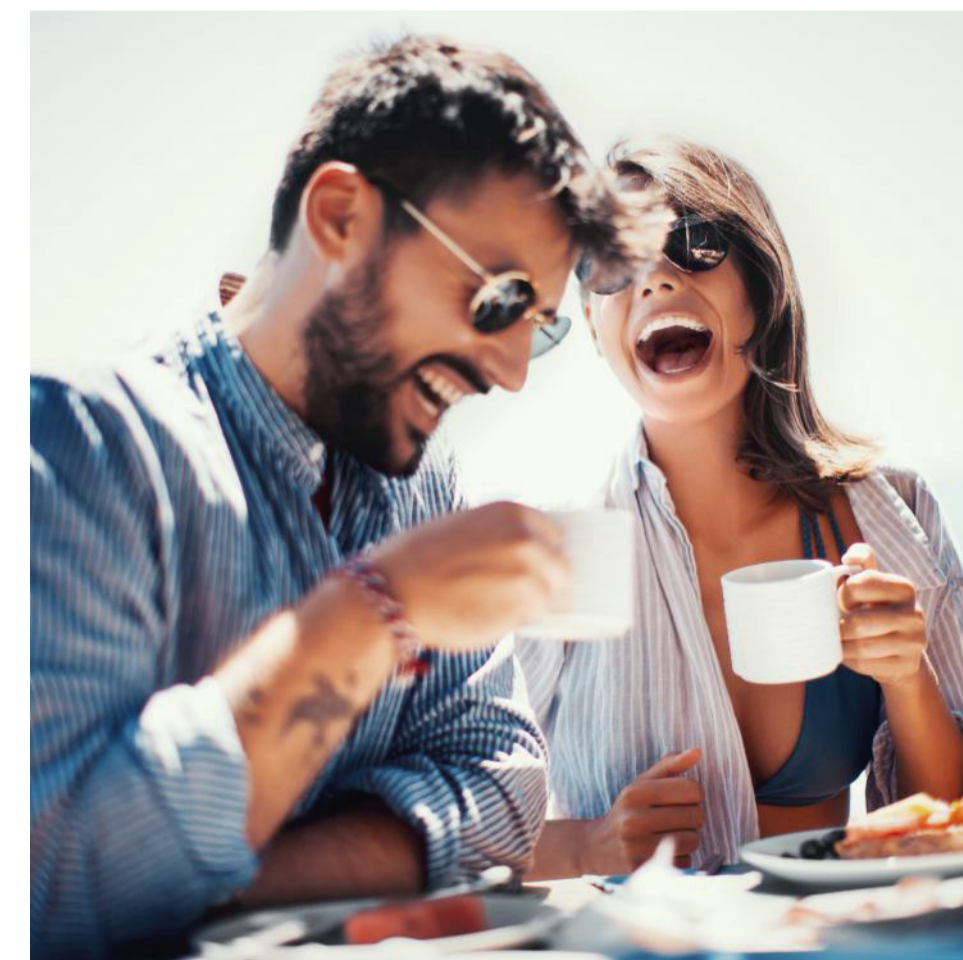
Расправьте свои крылья

Остров Хаят отличается природной красотой и искусным дизайном. Здесь вы можете дышать полной грудью, ощутить первозданную природу всеми органами чувств и познать свободу жизни на острове.



ЭНЕРГИЯ ВОДЫ

Благодаря уникальному расположению острова, омываемого величественным океаном, вы можете любоваться раскинувшейся вокруг живописной водной гладью, гулять по великолепной набережной, наслаждаться прибрежными ресторанами и магазинами и прекрасными велосипедными и пешеходными дорожками.



БОГАТСТВО

флоры и фауны



Природные тропы, мангровые леса и заповедник фламинго предоставляют уникальную возможность насладиться жизнью в окружении живой природы, ежедневно наблюдая ее красоту.





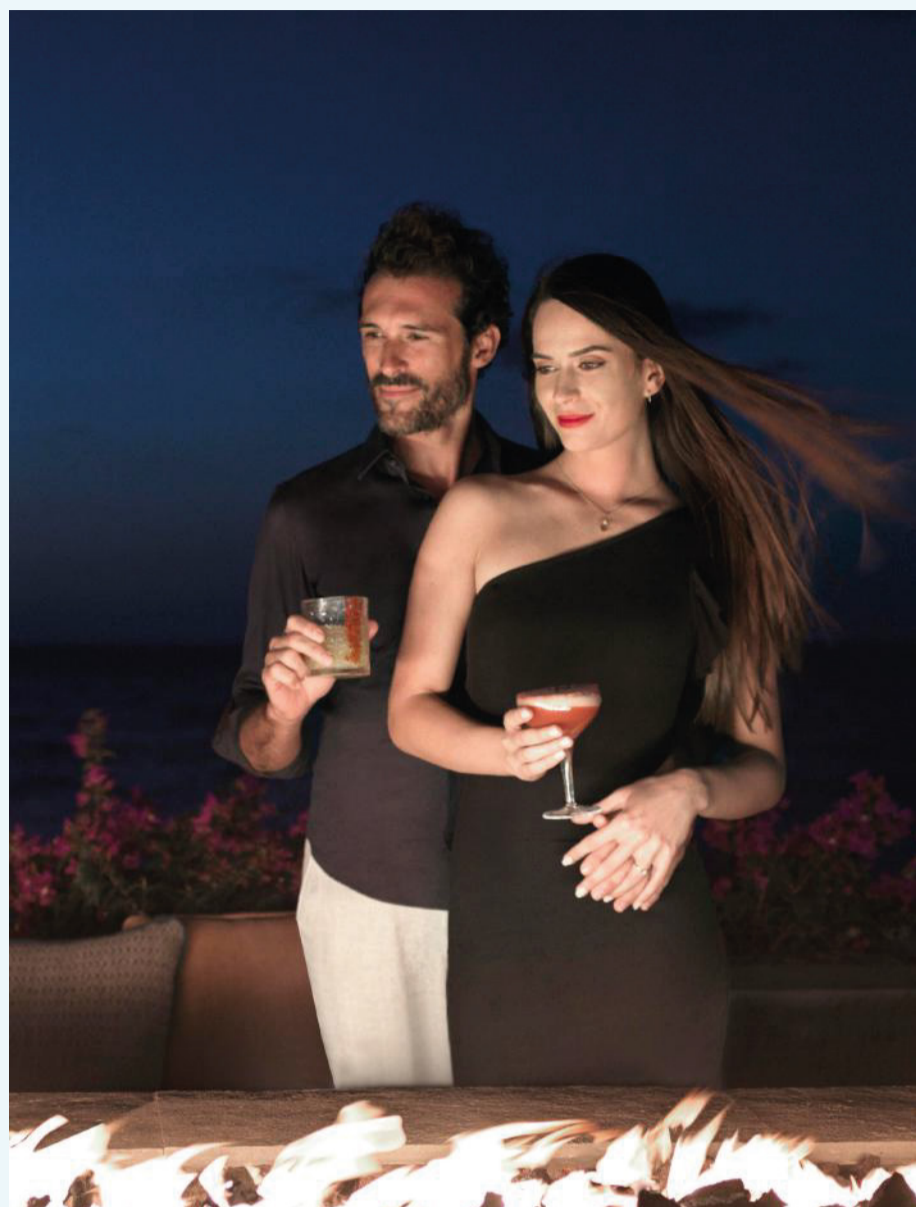
“

Мы стремимся обеспечить прочную связь с природой, глубокую релаксацию, истинное наслаждение и уникальные впечатления.

RAK PROPERTIES



Остров Хаят – это идеальное место, которое можно назвать домом. Здесь можно развиваться, воспитывать детей, приобретать опыт, делиться эмоциями, играть, жить и создавать незабываемые моменты, которые останутся с вами на всю жизнь.



Наслаждайтесь *моментом*

ВКУС СЧАСТЬЯ

На острове есть все – волшебные ужины при свечах на пляже, яркие кулинарные эксперименты со всемирно известными шеф-поварами, инновационные блюда международной кухни, семейные обеды, традиционные лакомства и впечатления, а также здоровое питание и специализированные заведения.



РАЙ ДЛЯ ГУРМАНОВ

На острове Хаят множество ресторанов и баров, предлагающих идеальное место и обстановку для любого настроения, вкуса и случая.



Только яркие моменты

ЖИЗНЬ ОСТРОВА

Остров Хаят – идеальное место для безупречного отдыха для любого возраста, настроения, интересов и предпочтений.

Здесь есть множество полезных развлечений для всей семьи, а также динамичная арена, где музыка со всего мира сливается с шумом океана, известные диджеи зажигают своими ритмами, а вечеринка длится до первых лучей солнца на пляже.



Впечатляющая площадка для проведения мероприятий – это уникальное и модное место. Здесь проводятся мероприятия на любой вкус, и представлены вдохновляющие интерактивные произведения искусства.

Благодаря идеальному расположению вы можете любоваться видами, наслаждаться представлением, ощущать легкий ветер в волосах, лицезреть блики на морской глади и вдыхать сладкий аромат волн.



ОТКРЫВАЙТЕ

НОВЫЕ миры

ВСЕ, ЧТО ВАМ НУЖНО – ОТ СОВРЕМЕННОЙ РОСКОШИ ДО
ТРАДИЦИОННОГО УЮТА

традиционные базары, шумные торговые центры и магазины на любой вкус.



Отель *Inter Continental*

ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО, ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ, ИДЕАЛЬНЫЕ ВПЕЧАТЛЕНИЯ
— ВСЕ ЭТО INTERCONTINENTAL

На острове Хаят располагается престижный курортный отель InterContinental Mina Al Arab, предлагающий 350 номеров и люксов, а также потрясающую инфраструктуру, включающую оздоровительный клуб, спа-центр, два бассейна, фитнес-центр и несколько ресторанов. Благодаря стремительному росту популярности живописного эмирата Рас-эль-Хайма как места для отдыха, единения с природой и релаксации, курорт InterContinental Mina Al Arab Resort является лучшим выбором для гостей и резидентов, которые привыкли к лучшему и ожидают высочайшего уровня комфорта во всем.



Отель *Anantara*

Новый курортный отель Anantara в районе Mina Al Arab в Рас-эль-Хайме будет включать в себя первый в эмирате комплекс надводных вилл в мальдивском стиле. На частном пляже площадью 9 тыс. кв. м, с которого открывается вид на потрясающий эко-заповедник, окруженный мангровыми лесами, будут расположены первоклассные оздоровительные и спортивные объекты, в том числе всемирно известный спа-центр Anantara Spa, бассейны и теннисный корт. Также на курорте предусмотрено четыре ресторана, включая фирменный тайский ресторан и ресторан морепродуктов. Все это создает идеальную атмосферу для отдыха и развлечений.



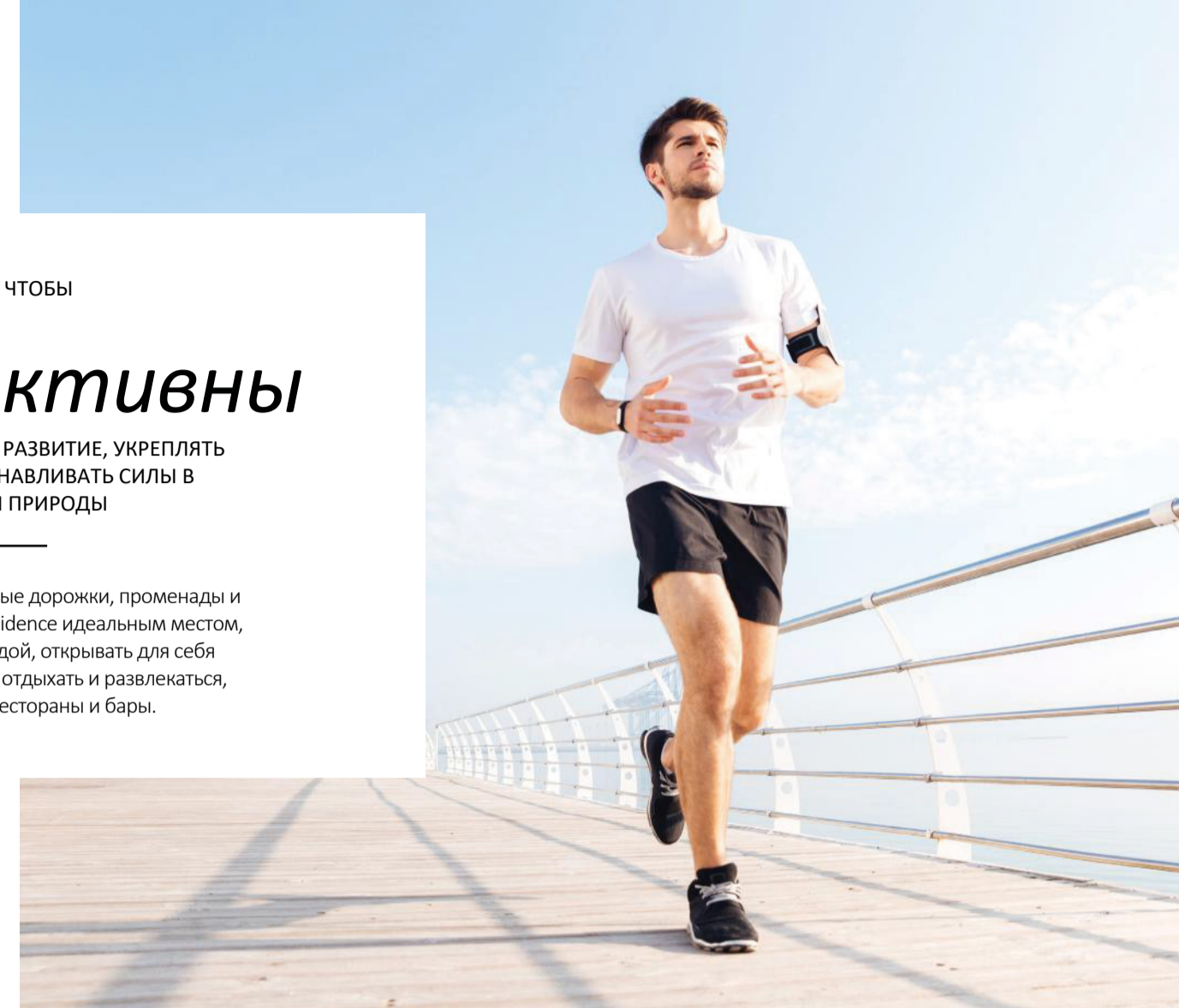


СОЗДАН, ЧТОБЫ

Будьте активны

СТИМУЛИРОВАТЬ ВАШЕ РАЗВИТИЕ, УКРЕПЛЯТЬ
ЗДОРОВЬЕ И ВОССТАНАВЛИВАТЬ СИЛЫ В
ОКРУЖЕНИИ ПРИРОДЫ

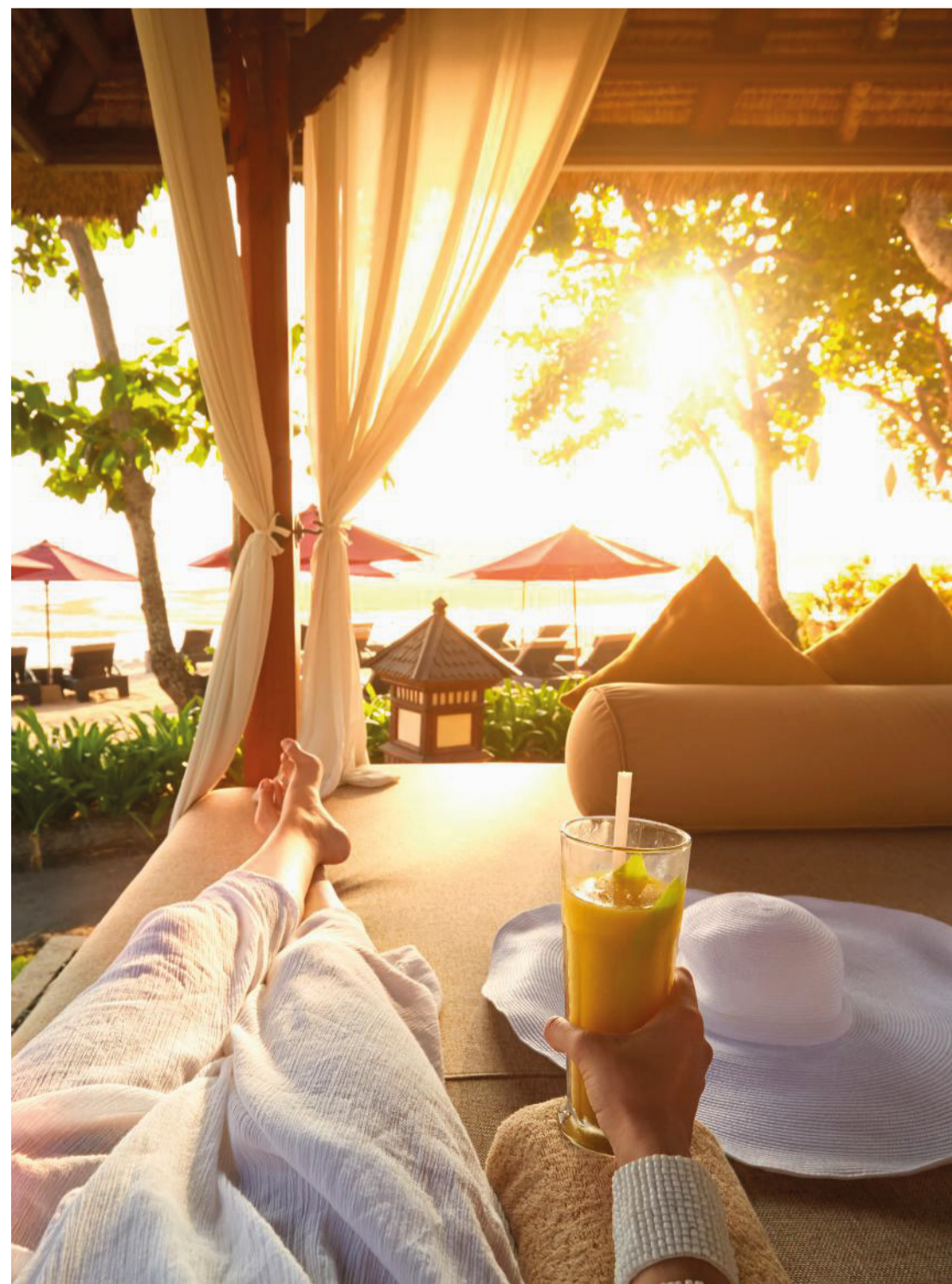
Многочисленные пешеходные дорожки, променады и набережные делают Bay Residence идеальным местом, чтобы любоваться природой, открывать для себя удовольствие от прогулок, отдыхать и развлекаться, посещая базары, рестораны и бары.



«Лучшие условия роскошной жизни с исключительными возможностями для отдыха и релаксации».

RAK PROPERTIES

В Bay Residences есть все, что нужно для идеальной жизни – ослепительные алябастровые пляжи, бескрайние виды океана, инфраструктура, способствующая восстановлению и укреплению тела и души, а также развлечения, которые позволяют расслабиться и побаловать себя в полной мере.



ВЕЛОСИПЕДНЫЕ, ПЕШЕХОДНЫЕ И БЕГОВЫЕ ДОРОЖКИ

Две беговые дорожки, одна общественная и одна получастная, огибают остров, стимулируя активный и здоровый образ жизни.

