

RASHID YACHTS & MARINA



EMAAR
—— 伊 玛 尔 ——

享誉全球的 迷人度假 胜地

黑山共和国的单行道、天然海湾与鹅卵石沙滩？

法国蓝色海岸的海滨村落、白沙滩、以及遍布茂密山坡的豪华别墅？

巴哈马群岛晶莹剔透的海水、繁华的商铺、美术馆和高级餐厅？

或者平静的爱琴海和成百上千座风景优美的希腊小岛？





欢迎光临 Rashid Yachts & Marina

全新视野，
志在远方

这座迪拜前所未见的全新住宅式码头建筑坐落于阿拉伯湾海岸，重新定义精致生活。这座建筑奇观打造出与众不同的豪华海滨体验。

一切生活之需 近在咫尺

10 分钟

前往 Sheikh Zayed 路

15 分钟

抵达 Dubai International Airport

20 分钟

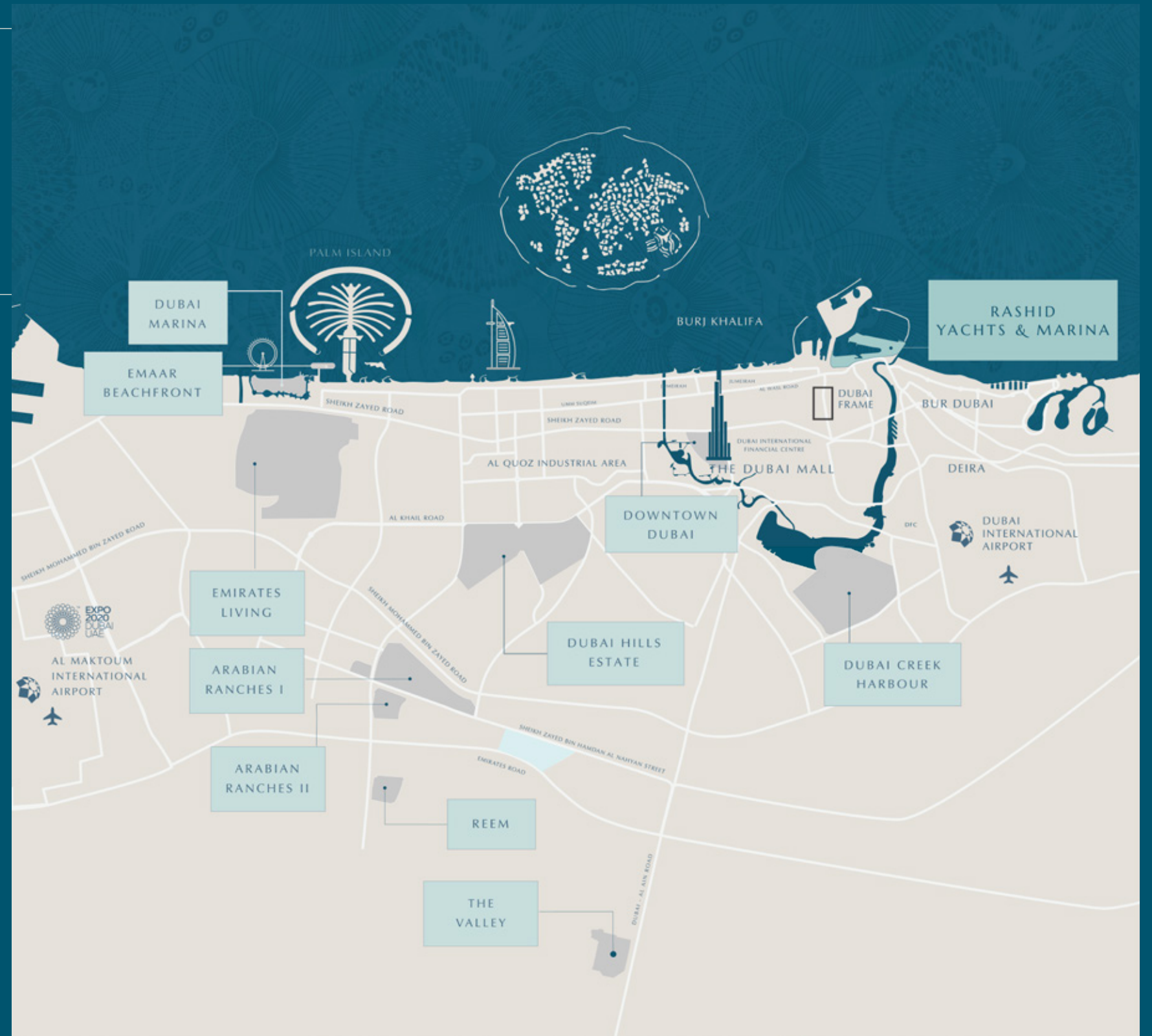
抵达 Downtown Dubai

20 分钟

抵达 Dubai Mall / Burj Khalifa

20 分钟

抵达 Dubai Creek Harbour





重新诠释 豪华海滨体验

现代绿色住宅设有豪华设施，周边环境静谧宜人，附近的景点令人神往。Rashid Yachts & Marina 距离迪拜各个热门目的地仅数分钟之遥，为住客提供便捷的度假和探险体验。

沐浴阳光，在平静的蓝色大海上扬帆远行，在世界知名的奢华精品店尽情购物，探索别具特色的艺术与文化氛围。





豪华 游艇 度假胜地

Rashid Yachts & Marina 为眼光独到的游艇所有者打造成为全新的全球度假胜地，在优雅豪华的氛围中体验迪拜的热闹景象。

彰显现代海滨建筑特色，将豪华住宅与全服务式码头融为一体，遍布各类餐厅和商店，打造出与众不同的海滨生活。



宽阔的海
滨步道



海滨
酒店



QE2
酒店



私人
海滩俱乐部



标志性
酒店

享誉全球的 豪华游艇中心

Rashid Yachts & Marina 坐落于全新的码头上，可轻松前往迪拜各类景点，设有 430 个长达 100 米的游艇湿泊位，提供灵活的停泊选择，包括一夜、季节性和全年停泊。

码头上先进的设施 and 专业的多语言码头团队随时随地为您打造便捷的游艇服务，一系列设备和服务任您体验，包括全码头区免费 Wi-Fi、24 小时酒店内安保人员等等。



游艇长达
100 米



漂浮
游艇俱乐部



保持不变的疏浚深度
CD 以下 4 米



430 个
湿泊位



体验 无限可能

无论是驾驶豪华游艇探索迪拜迷人的海岸线，游览世界热门景点，还是在家外之家度过长假，纵享晴朗的天气、沙滩和都市生活，游览全球知名购物场所和现代建筑。

您都会获得集豪华、时尚、典雅于一体的体验，同时还有绝美的码头风光和碧蓝的阿拉伯湾美景相伴。

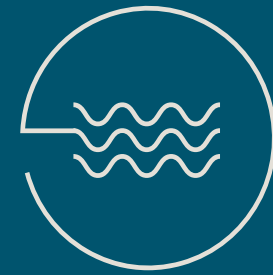


总体规划

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| ① The Marina & The Promenade | ⑧ 漂浮餐厅 |
| ② The Canal Pool | ⑨ 码头/游艇停泊位 |
| ③ QE2 | ⑩ The Theatre |
| ④ Hospitality on the Water | ⑪ 轮渡站 |
| ⑤ 创建者之家 | ⑫ 精品酒店 |
| ⑥ 行人天桥 | ⑬ Private Beach Club |
| ⑦ The Museum | |







生活方式



尽享生活

日间或太阳落入海平面以下后，海滨步道汇聚了码头繁华生活的精髓，遍布各类餐厅和时尚的商店及设计师精品店，满足您的各种需求。坐下来放松身心，尽享美好生活！



威尼斯风格
广场



人行
海港天桥



漂浮
餐厅



Burj Khalifa 景观
与海景



6 座相互连通的
区域公园

购物天堂

迪拜是当之无愧的全球热门购物胜地。参加豪华游艇鸡尾酒会的华丽套装、搭配全身行头的醒目配饰，或体验购物乐趣——附近的 Downtown Dubai 国际购物目的地遍布数不胜数的时尚品牌！



异国风味餐饮

位于 Rashid Yachts & Marina 海滨步道旁的海滨餐厅别具特色，漂浮餐厅供应令人垂涎的当地和国际料理，还有咖啡厅、休息室和沙滩酒吧。

近在咫尺的 Downtown Dubai、热闹诱人的餐厅和娱乐热门场所全年营业，仅有数分钟之遥。



艺术、文化 与灵感启迪

文化与艺术场所与当地的生活密不可分，遍布迪拜历史悠久的地区。轻松前往博物馆、剧院、Sheikh Saeed Al Maktoum 的古宅以及丰富多彩的文化活动，获得源源不断的灵感启迪。

Sheikh Saeed Al Maktoum **旧宅**

互动式展览

新建博物馆

剧院

美术馆







Seagate
豪华住宅

Seagate

四座建筑的复式大厦紧邻茂密的步道，可欣赏码头和市中心天际线的绝美风景。穿越宽阔的步道，在 500 米长的运河泳池尽情畅游，泳池两边有棕榈树相伴，提供 Cabana。



全新升级
豪华公寓



坐拥绝美 海景的 豪华住宅

豪华一居室、二居室、三居室和四居室公寓坐拥波光粼粼的白色游艇码头和迪拜长度数一数二的运河泳池的美景。现代绿色住宅设有豪华设施，周边环境静谧宜人，附近的景点令人神往，静待您前来体验。

Rashid Yachts & Marina 距离迪拜各类景点、国际便利设施仅数分钟之遥，为住客提供便捷的度假和探险体验。



高雅生活 专属于您

Rashid Yachts & Marina 的现代公寓装潢时尚现代，对细节一丝不苟。宽敞的一居室、二居室、三居室和四居室公寓任您选择，均可欣赏宽广大海和室外的全方位景致。



重新定义
舒适生活



豪华 服务 与设施



运河
泳池



娱乐
球场



停泊位



学校



社区
公园



木板
步道



戏水
公园



海滨
广场

海滨生活 启迪灵感

从迪拜全新的都市度假胜地启航。Rashid Yachts & Marina 坐拥阿拉伯湾的碧蓝海水、繁华而充满活力的社区，打造出启迪人心的豪华海滨休憩之所和令人向往的游艇度假胜地，令宾客纵享海滨生活。



关于 EMAAR

令人梦寐以求的 精致生活

EMAAR Properties 是全球极富价值的房地产开发商之一。我们致力于打造可持续、健康、充满活力的都市开发项目，创造更加美好的未来。

我们广泛的地产组合遍布迪拜，包括典雅的住宅、位于先进高层大厦内的豪华公寓、位于繁华社区内的现代别墅与联排别墅。



全球 生活方式 开创者

作为全球房地产市场毋庸置疑的前沿品牌，EMAAR 在经过数年的蓬勃发展后，已经成为中国大陆之外的重要房地产开发商。您将与全球备受欢迎的品牌一同进行投资。

营业收入（迪拉姆）

282.7 亿

截至 2021 年 12 月 31 日

净利润（迪拉姆）

38 亿

2021 财年

市值（迪拉姆）

400 亿

2021 财年

已交付的住宅

81,600+ 套

在建住宅

35,200+ 套

*来源：《福布斯》2019 年全球声誉卓著公司榜单





详细联系方式

若要了解更多关于 Rashid Marina & Yachts 的 Seagate 的信息，
请致电 800 36227（阿联酋） / +971 4 366 1688（国际），
或致电 +971 4888 8844，直接与我们的置业顾问沟通（星期日至星期四海湾时间上午 9:00 至晚上 7:00）。

敬请访问我们的在线销售中心 emaar.com，或我们遍布阿联酋各地的销售中心。

迪拜

Emaar Sales Centre | Downtown Dubai
Dubai Hills Estate Sales Pavilion | Umm Suqeim Road
Dubai Creek Harbour Sales Pavilion | Ras Al Khor
Emaar South Sales Centre | DWC Peripheral Road

ABU DHABI

Emaar Sales Centre | Al Nahda Tower, Ground Floor, 4th Street, Corniche, Al Muroor Road
周六至周四上午 9:30 至晚上 7:00
周五下午 2:00 至晚上 7:00
(除 Abu Dhabi Sales Centre 外的所有地点)

EMAAR
—— 伊 玛 尔 ——