

# WEYBRIDGE GARDENS

F I V E

LEGACY EDITION

ليوس 



# جنة بتلات دبي

يُعيد مشروع ويريدج جاردنز 5 تعريف الحياة الفاخرة في دبي لاند من خلال هندسته المعمارية المستوحاة من البتلات، حيث يمزج بسلاسة بين الأناقة الطبيعية والعظمة العصرية. يستلهم المشروع تصميمه من الينابيع الساخنة الشهيرة في توسكانا، ويتميز بحوض سباحة لا متناهي في السماء، وجاكوزي متدرج، ومجموعة متنوعة من المرافق العالمية المستوى. يضم المشروع مساكن حصرية، حيث تحتوي كل وحدة على مسبح خاص، مما يجسد أسلوب حياة راقٍ لا مثيل له.



# إزهار الأفق



# زهر العبقرية

مستوحى من الطبيعة، يحتفي مشروع ويريدج جاردنز 5 بتفتح الحياة من خلال تصميمه العضوي المستلهم من البتلات. تعكس الواجهة الهندسية الأشكال الطبيعية، وتبرز الإضاءة الناعمة التي توحد بين الداخل والخارج. ترمز الهياكل العمودية والشرفات المنحنية إلى النمو، وتنسجم بانسيابية مع المساحات الخضراء المورقة. يخلق سطح "الولادة من جديد"، المستوحى من الماء والخشب، واحة هادئة تضم مرافق للعافية وحوض سباحة لا متناهي بإطلالة ساحرة على السماء.





LEOS

WEYBRIDGE  
GARDENS  
FIVE

وصل بأسلوب راق  
أناقة عصرية، وترحيب دافئ

# منزلك في دبي لاند

تغطي دبي لاند مساحة ثلاثة ملايين قدم مربع، وتُعد مركزًا نابضًا بالحياة يضم مجتمعات سكنية ومعالم جذب ومساحات خضراء. تتميز بوجود المتنزّهات الترفيهية والمراكز التجارية وموقعها المتميز بالقرب من المعالم الرئيسية، مما يوفر نمط حياة حيوي وفرص استثمارية استثنائية بعوائد مرتفعة ونمو ملحوظ في رأس المال.



# موقع استراتيجي



يتمتع مشروع ويريدج جاردنز 5 بموقع متميز مع إمكانية وصول ممتازة إلى الطرق السريعة الرئيسية في دبي، E311 و E611، مما يتيح اتصالاً سلساً بالوجهات الرئيسية مثل وسط مدينة دبي، ودبي مارينا، وكلا مطاري المدينة.

ومع إضافة خط المترو الجديد، يستفيد السكان من سهولة الوصول إلى المواقع الرئيسية في دبي، مما يجعل دبي لاند خيارًا مثاليًا للحياة العصرية في المدينة.

# LOCATION MAP

1. AL HABTOOR POLO RESORT

10 minutes

2. IMG WORLDS OF ADVENTURE

12 minutes

3. GLOBAL VILLAGE

14 minutes

4. DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT

22 minutes

5. DOWNTOWN DUBAI / BURJ KHALIFA

22 minutes

6. DUBAI MALL

22 minutes

7. DIFC

22 minutes

8. DUBAI FRAME

22 minutes

9. MALL OF THE EMIRATES

25 minutes

10. DWC AIRPORT

28 minutes

11. BURJ AL ARAB / JUMEIRAH

30 minutes

12. DUBAI MARINA

32 minutes

13. THE PALM JUMEIRAH

33 minutes





# تجربة التصميم العصري



دافىء ومرتب  
ألوان بهو الاستقبال

A woman with long dark hair, wearing a light-colored, flowing dress, is captured in a dynamic pose. She is looking down and to the right, with her arms raised and the fabric of her dress billowing around her. The background is a soft, light blue gradient. The text is overlaid on the central part of the image, which is slightly darker to provide contrast.

# أسلوب حياة نايض بالحياة



مستوى من الطراز البريطاني  
فخامة



WEYBR  
GARD

تصاميم داخلية راقية



# عالم من المرافق

## مرافق الطابق الأرضي



## مرافق السطح



# مرافق مميزة

1. حوض سباحة لا متناهي على السطح
2. جاكوزي متدرج مستوحى من توسكانا
3. ردهة للشمس مع أبيضرة دائرية خارجية
4. رف باجا مع أبيضرة شمسية مغمورة بالمياه
5. مناطق للاستحمام في الهواء الطلق
6. مناطق جلوس خارجية
7. كراسي استرخاء مدمجة في المسبح
8. سينما في الهواء الطلق
9. منطقة للشواء
10. بيتزايريا
11. صالة رياضية مجهزة بالكامل
12. غرف تغيير الملابس
13. ساونا وغرف بخار
14. استوديو الرقص LEOS
15. أكاديمية LEOS للملاكمة
16. مواقف خاصة للسيارات
17. ردهة استقبال
18. مساحة للعمل المشترك
19. منطقة استراحة





استوديو لياقة بدنية عصري  
بتصميم أنيق



صالة رياضية فسيحة  
بأجواء تحفيزية



منظم وأنيق  
تصميم غرفة تغيير الملابس

رؤية تصميمية  
ونهج سردي  
مميز





توسکانا  
جاگوزي مئدرج



RALACE

LEOS



# واحة لا متناهية على السطح

يتميز مشروع ويريدج جاردنز 5 بحوض سباحة لا متناهي على السطح وجاكوزي متدرج، مستوحى من هدوء الينابيع الساخنة في توسكانا. يتمتع هذا الملاذ الهادئ بإطلالات واسعة وغير محدودة وغروب شمس ساحر، ليشكل تاجًا للمجمع السكني ويقدم مزيجًا مثاليًا من الأناقة والجمال الطبيعي.



حوض سباحة لا متناهي مع  
إطلالات بانورامية



حوض سباحة لا متناهي على السطح



كراسي استرخاء مدمجة في المسبح و  
سينما في الهواء الطلق



منعش  
دُش بجانب المسبح



# الراحة والاسترخاء



يخلق التصميم المنزلي الأنيق مساحات تجمع بسلاسة بين الرقمي والوظائف والجمال الخالد. يُبرز التصميم التوازن والانسجام والفخامة البسيطة، حيث يتم اختيار كل تفصيلة بعناية لتحقيق الجمال والراحة معًا.

يركز هذا النهج على المواد الراقية والتصميم المتناغم والتخطيطات العملية التي تعزز من جودة الحياة اليومية.

# تصاميم داخلية مستوحاة من الطبيعة



غرفة نوم رئيسية فسيحة



المطابخ



دافن وهادي  
الحقّامات



مساحة معيشة مضاءة بأشعة الشمس

بأثاث فاخر



تصميم راق مع

تفاصيل مصممة خصيصًا

مزيج متناغم  
بين الأناقة والراحة







# معالم المجتمع





عالم IMG للمغامرات

على بعد 12 دقيقة من ويريدج جاردنز 5



## منتجع الحبتور للبولو

على بعد 12 دقيقة من ويريدج جاردنز 5



## القرية العالمية

على بعد 14 دقيقة من ويريدج جاردنز 5

## صمم من قبل استديوهات ال يو دي



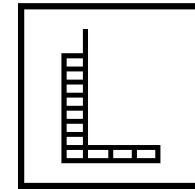
تم تصميم وإنشاء ويريدج جردنس 5 بعناية فائقة من قبل شركة الاستشارات الهندسية والتصميم البريطانية LUD Studios.

تلتزم LUD Studios بإنشاء مباني مبتكرة مستوحاة من السياق ومستدامة بيئيًا وتعمل على تحسين نوعية حياة السكان.

مع التركيز القوي على التصميم والاستدامة، تتبنى LUD Studios التحديات والفرص الجديدة لإعادة تعريف منهجيات التصميم والبناء لإنشاء تصميم معماري حائز على جوائز ومساحات معيشة مبتكرة.







**LEOS**  
INTERNATIONAL



OFFICIAL PARTNER OF  
**AFC BOURNEMOUTH**  
PREMIER LEAGUE

# WEYBRIDGE GARDENS

F I V E

LEGACY EDITION

UAE TOLL-FREE 800 535  
[WWW.LEOSDEVELOPMENTS.COM](http://WWW.LEOSDEVELOPMENTS.COM)

ليوس 