

DUBAI CREEK HARBOUR

# CREEK WATERS 2

EMAAR



## Dubai Creek Harbour

Dubai Creek Harbour — это ультрасовременный, элегантный и удобный для пешеходов район, который прекрасно сочетается с экологически устойчивым городским характером Дубая.

Расположенный вдоль исторического Dubai Creek, Creek Harbour состоит из 7,4 млн кв. м жилой площади и 500 000 кв. м парков и открытых площадок с практичным сочетанием торговых, деловых, развлекательных и общественных объектов- все это в нескольких минутах ходьбы.

# Creek Island

Island District — это прибрежный комплекс, в котором резиденции мирового уровня сочетаются с великолепными возможностями для отдыха и развлечений, способствуя созданию первоклассного комьюнити. Зеленый центральный парк района, потрясающая пристань для яхт, яхт-клуб и пятизвездочные отели станут популярными среди жителей местами. Здесь они смогут наслаждаться фантастическими видами окрестностей и получать незабываемые впечатления.



Захватывающие  
виды заката



5 мин. от Creek  
Marina Yacht Club



Лицензированные бары  
и рестораны



5-звездочные  
отели



Рестораны на  
Creek Promenade



# Непревзойденный стандарт и впечатления от жизни на острове



Creek Waters 2 устанавливает новый стандарт жизни в высотных жилых зданиях, предлагая сочетание современной архитектуры с оригинальным ландшафтным дизайном. Безмятежный оазис среди шумной городской суеты Dubai Creek. Creek Waters 2 воплощает концепцию роскошной городской жизни, органично объединяя лучшие характеристики элитного жилья и предлагая неподражаемые виды окрестностей.

# Максимальное удобство и транспортное сообщение

Creek Waters 2 находится в центре оживленного района, в котором, после завершения строительства, будет обеспечена современная инфраструктура, в том числе первоклассные школы, места для жизни и развлечений, а также легкий доступ к транспортным маршрутам, ведущим к остальной части Дубая. Прямой доступ к прекрасному выбору розничных магазинов, ресторанов и кафе осуществляется с подиума, предлагая еще более широкий спектр магазинов и развлекательных заведений как на променаде, так и за его пределами.



4 станции метро



Удобная транспортная развязка



Водное такси до Downtown Dubai



3 моста, ведущие к Dubai Creek Harbour



Панорамный пешеходный мост на остров

THE VIEWING POINT

HARBOUR PROMENADE

CREEKSIDE PARK

CENTRAL PARK

CREEK WATERS 2

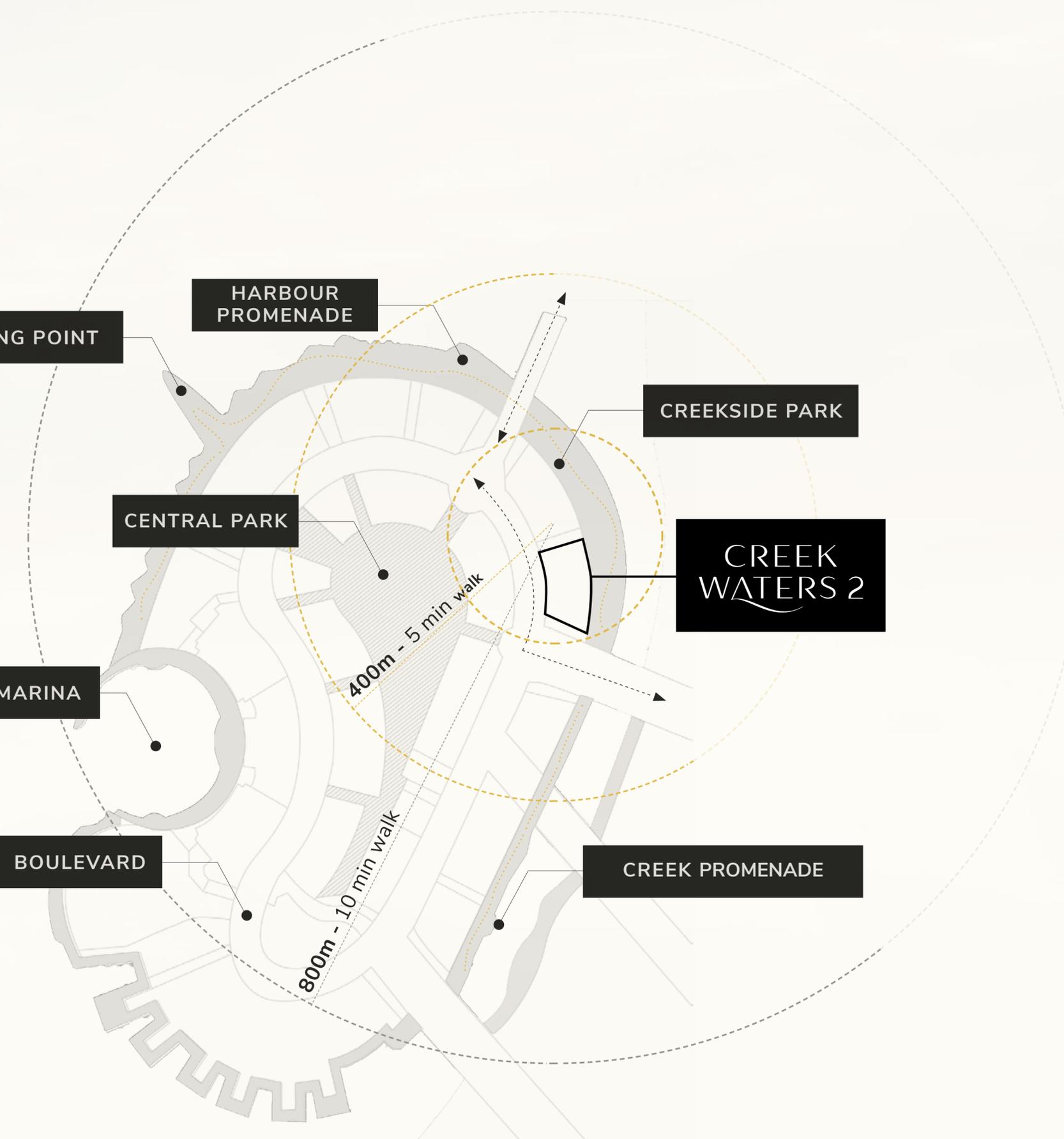
CREEK MARINA

400m - 5 min walk

BOULEVARD

800m - 10 min walk

CREEK PROMENADE





## Уникальное место жительства

Creek Waters 2 предлагает нотку гламура с ярко выраженным характером среди небоскребов различных архитектурных стилей на Creek Island. Элегантное высотное жилое здание включает широкий выбор роскошных квартир, шикарных таунхаусов, ультрасовременный пентхаус и потрясающий подиум. Этот островок спокойствия и элегантности возвышается в самом сердце Dubai Creek Harbour, откуда открывается неповторимый вид на залив и великолепный Dubai Skyline, а также обеспечивается удобный доступ к великолепным ресторанам и тщательно подобранным магазинам.

# Вдохновение за рамками ВОЗМОЖНОГО



Элегантный дизайн башни был вдохновлен потрясающими видами на залив Dubai Creek, важный торговый маршрут и колыбель культуры и современной истории Дубая. Естественная красота Creek Waters 2 не только не ограничивается захватывающими дух видами, но и оказывает влияние, выходящее за рамки лишь внешнего вида. Это один из самых современных и оживленных жилых комплексов в городе.



## Прекрасный пример современного строительного дизайна

Creek Waters 2 — это настоящее архитектурное чудо, вобравшее в себя принципы урбанистической архитектуры и самые изысканные черты современного строительного дизайна. Пышный и естественный ландшафт платформы с объектами инфраструктуры прекрасно уравнивает элегантный и упорядоченный городской дизайн. Эффектный, но простой внешний вид башни полон изысканности и величия. Ночью экологически интегрированная система художественного освещения подчеркивает ее неповторимые черты, подтверждая ее статус феерической достопримечательности.

# История очарования и неповторимые пейзажи

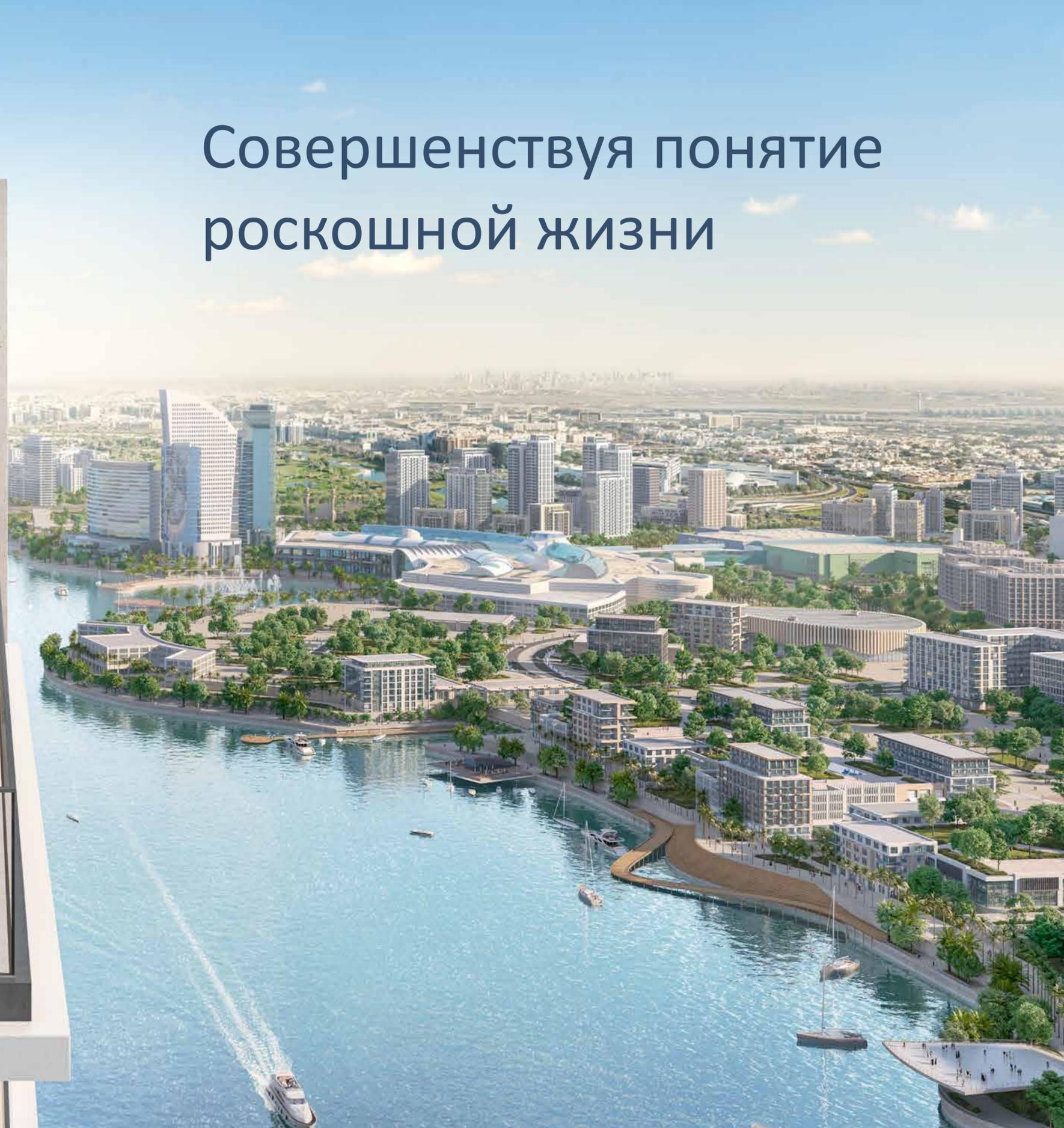


Перед входом в Creek Waters 2 располагается великолепная водная композиция, предваряющая неповторимые впечатления, которые ждут вас, когда утонченные архитектурные детали начнут себя проявлять, способствуя еще .большей эleggантности.



Посетителей и жителей Creek Waters встречает роскошный вестибюль с высокими потолками, обилием естественного света и потрясающими видами бульвара.

Совершенствоуя понятие  
роскошной жизни



# Пространство, свет и безупречная отделка

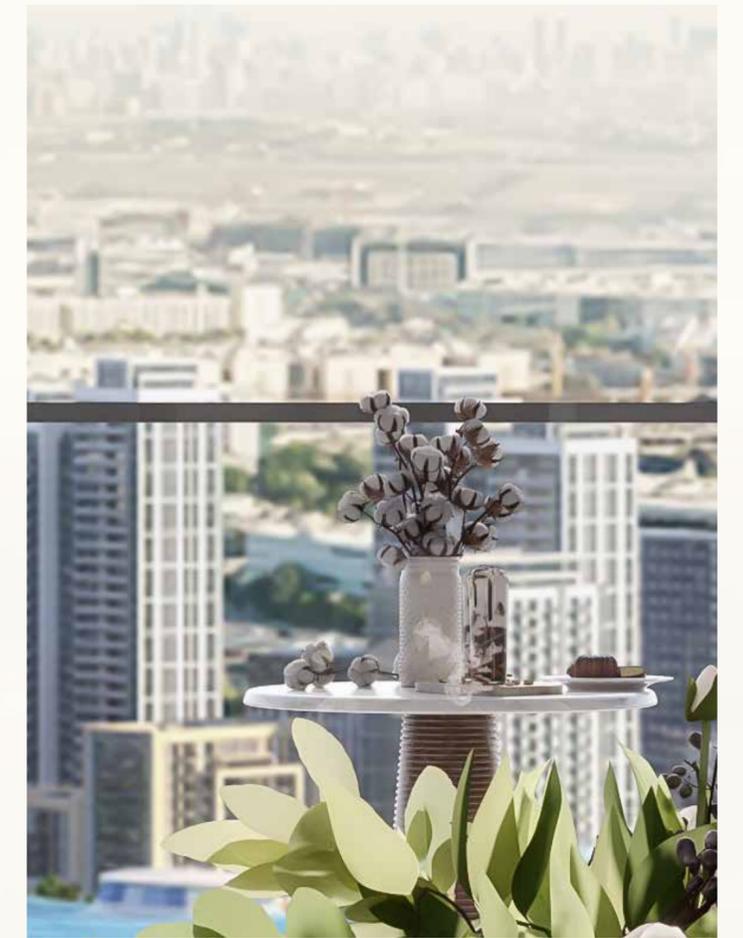
Каждая резиденция в Creek Waters 2 выполнена с использованием дизайна, максимизирующего пространство и естественное освещение, - это праздник ощущений как для жильцов, так и для их гостей. В апартаментах с одной, двумя, тремя и четырьмя спальнями дух первооткрывательства сочетается с атмосферой тихого оазиса.

Каждая деталь тщательно продумана, чтобы обеспечить лучшее в современной городской жизни. От дизайна жилых помещений до создания каждой комнаты, была учтена каждая деталь, чтобы соответствовать стилю жизни самых взыскательных клиентов.















## Неповторимая и эксклюзивная изысканность пентхауса

Просторное и адаптируемое пространство этой изысканной резиденции с пятью спальнями - вот что придает пентхаусу в Creek Waters 2 исключительную ценность и делает его таким уникальным.

Кроме того, в этом роскошном дуплексе есть кабинет, который можно использовать как домашний офис. Из пентхаусов, расположенных на 49 и 50 этажах, с каждой точки обзора открываются потрясающие панорамные виды на прилегающую территорию.

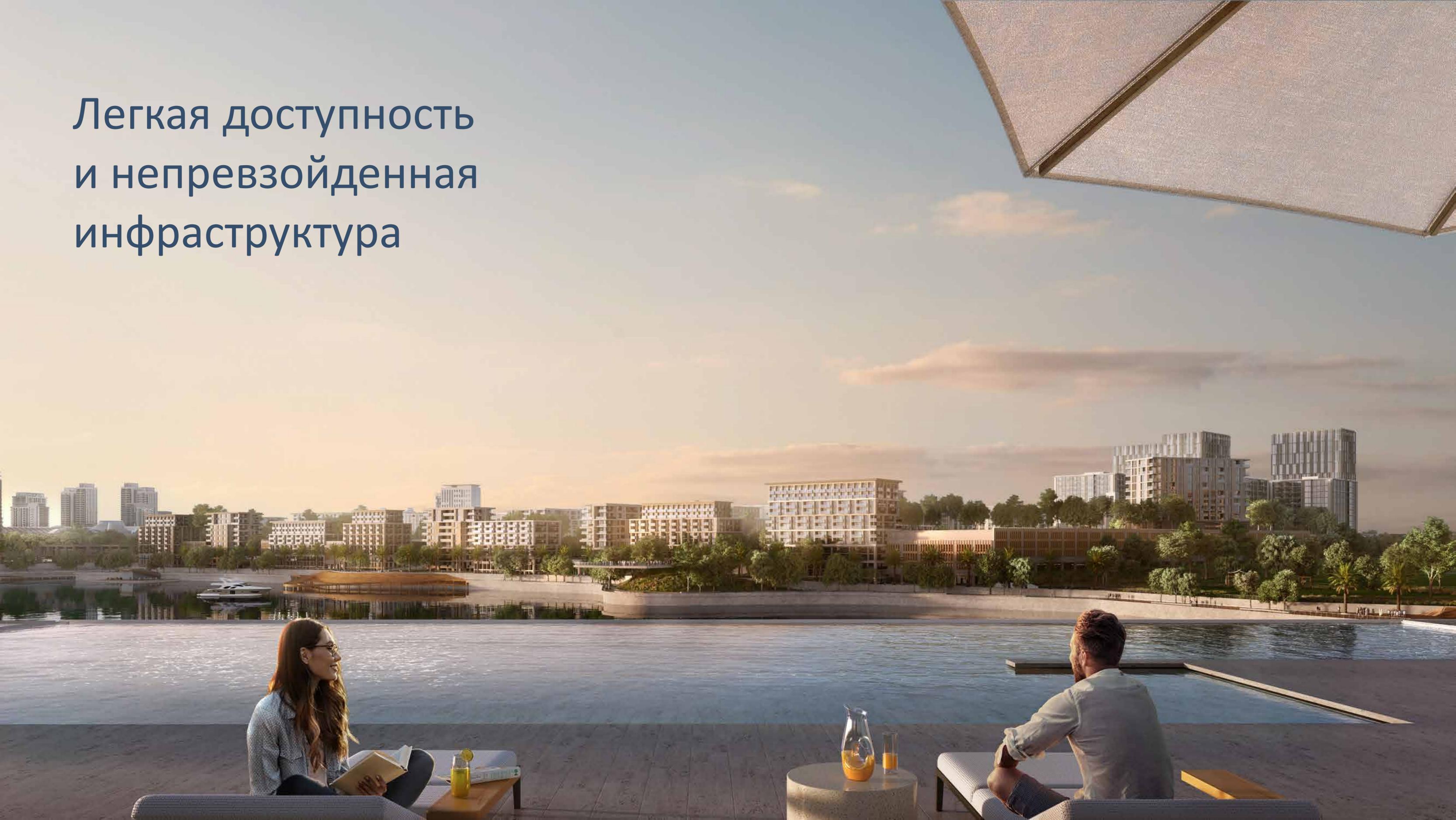


## Роскошный таунхаус с неповторимыми видами

Изысканные таунхаусы с тремя спальнями в Creek Waters 2 отличаются современным дизайном, полным изысканности и спокойствия.

Но что делает каждый из них еще более особенным, так это великолепно оформленная терраса на крыше, где много места для отдыха на свежем воздухе, откуда открывается захватывающий вид на залив, знаменитый Dubai Skyline и Creek Island Promenade. Все это превращает террасу в место безмятежного отдыха на свежем воздухе.

Легкая доступность  
и непревзойденная  
инфраструктура



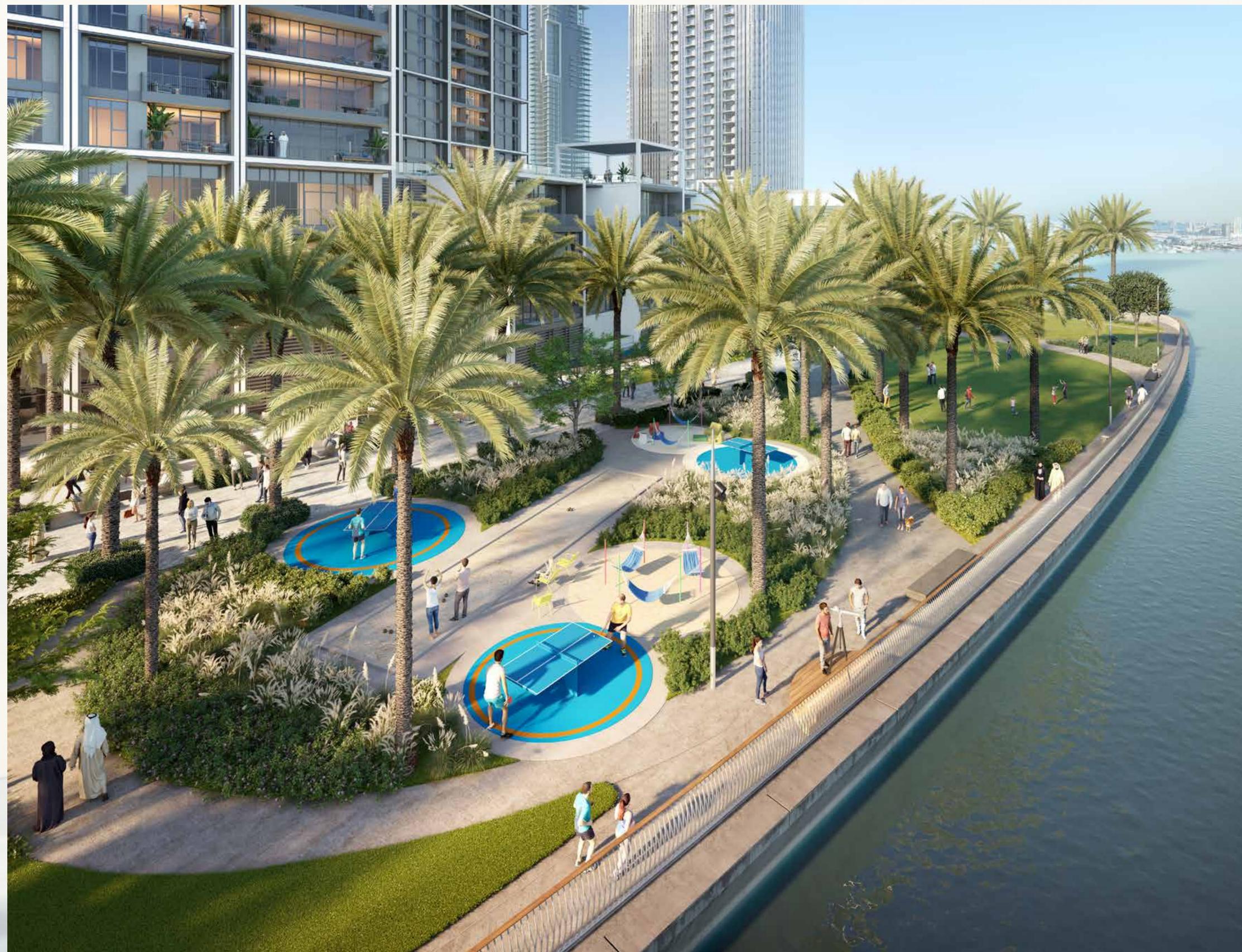


## Ощущение престижа и ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОСТИ

Благоустроенный подиум в Creek Waters 2 тщательно спроектирован, чтобы подчеркнуть эксклюзивность частной резиденции; здесь есть множество объектов инфраструктуры, мест для развлечений и отдыха.

# Современнейший парк рядом с вашим домом

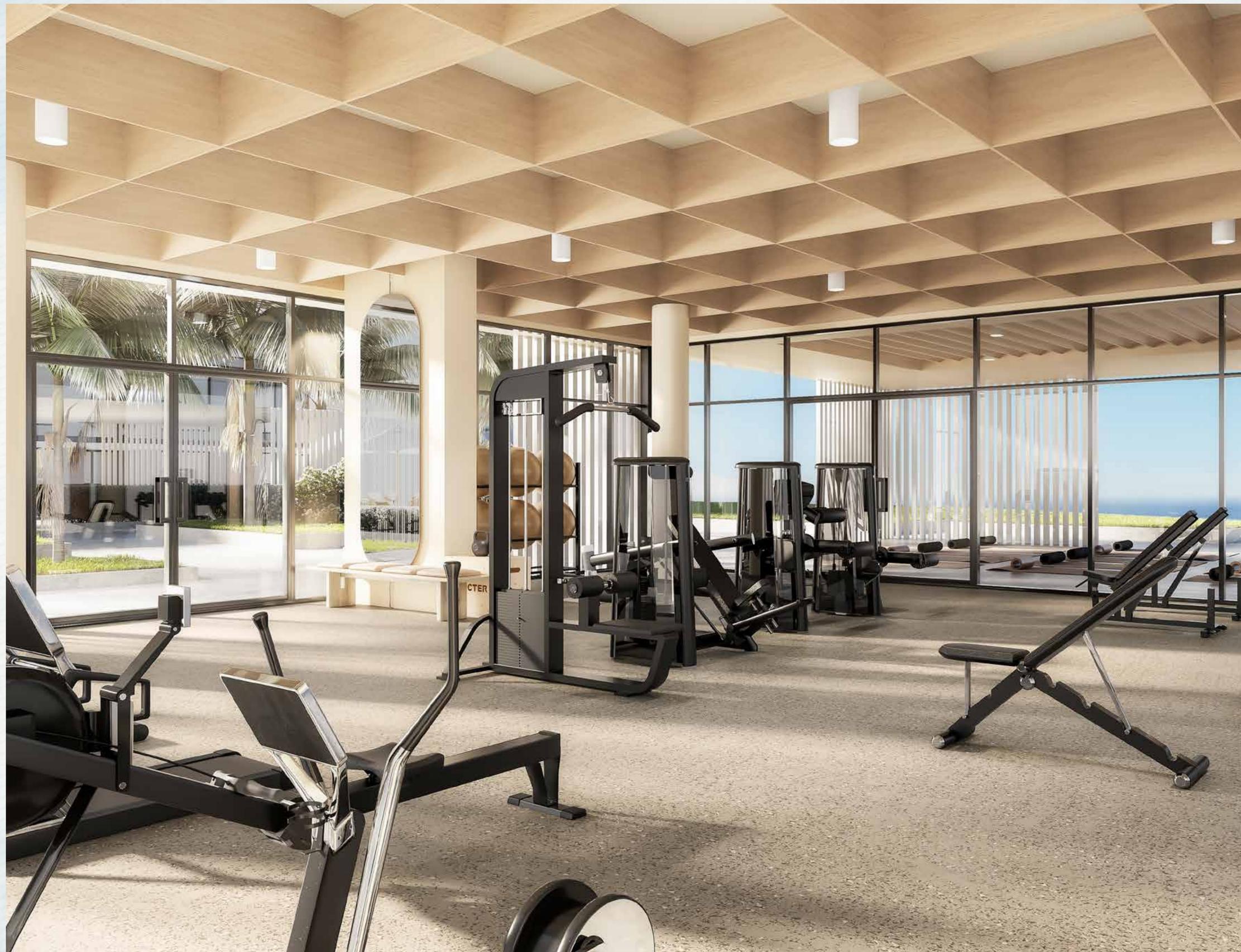
Жители Creek Waters 2 могут вести активный образ жизни в расположенном совсем рядом Creekside Park, удобном для пешеходов и прекрасно спланированном парке со множеством объектов инфраструктуры, включающих детские площадки, фитнес-центры, парки скульптур, многофункциональные спортивные площадки, открытые лужайки и даже амфитеатр. Парк со вкусом ухожен, здесь высажено множество деревьев и растений. В парке вы можете прогуливаться по затененным дорожкам, проходящим параллельно извилистому маршруту променада.





# Искрящийся панорамный бассейн

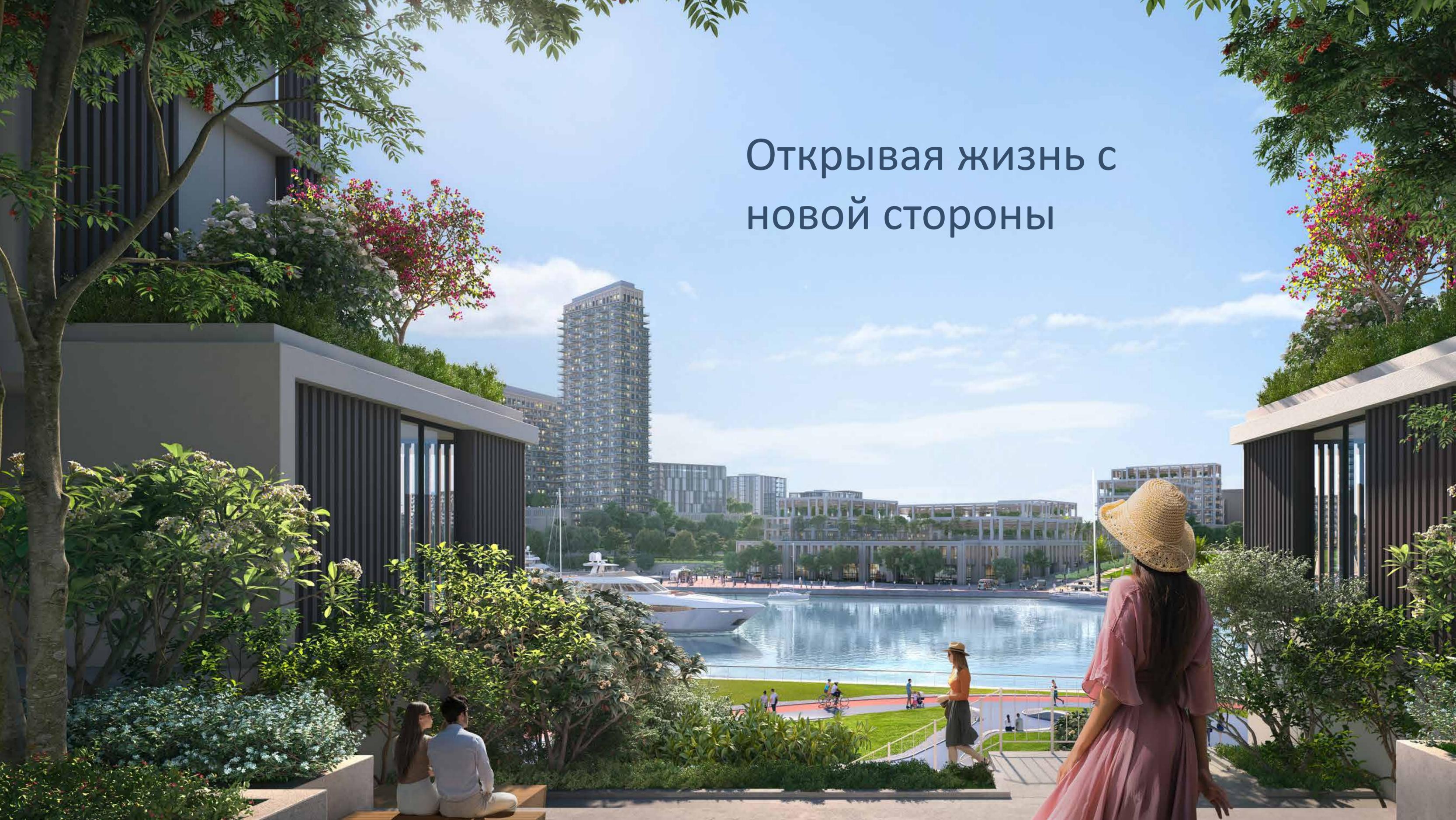
Жителям также понравится искрящийся панорамный бассейн, сливающийся с голубым небом, смотровые площадки, удобно расположенные для наслаждения лучшими видами Dubai Creek Harbour, детский бассейн с затененной игровой зоной и новыми аттракционами.



## Полностью оборудованный тренажерный зал

Полностью оборудованный  
тренажерный  
зал, расположенный в отдельном  
павильоне,  
выходящий на открытую площадку  
для занятий  
йогой, отлично дополняет  
возможности для  
отдыха и занятий фитнесом.

Открывая жизнь с  
новой стороны



# Creek Marina

В оживленном районе Creek Marina вы найдете огромный выбор магазинов, ресторанов и мест для отдыха. С благоустроенных пешеходных дорожек открывается потрясающий вид на Downtown Dubai на закате солнца, а произведения искусства мирового класса дополняют модный стиль жизни.



Фуд-траки



Арт-объекты



Смотровая площадка со скульптурами



Лицензированные рестораны на Vida Creek

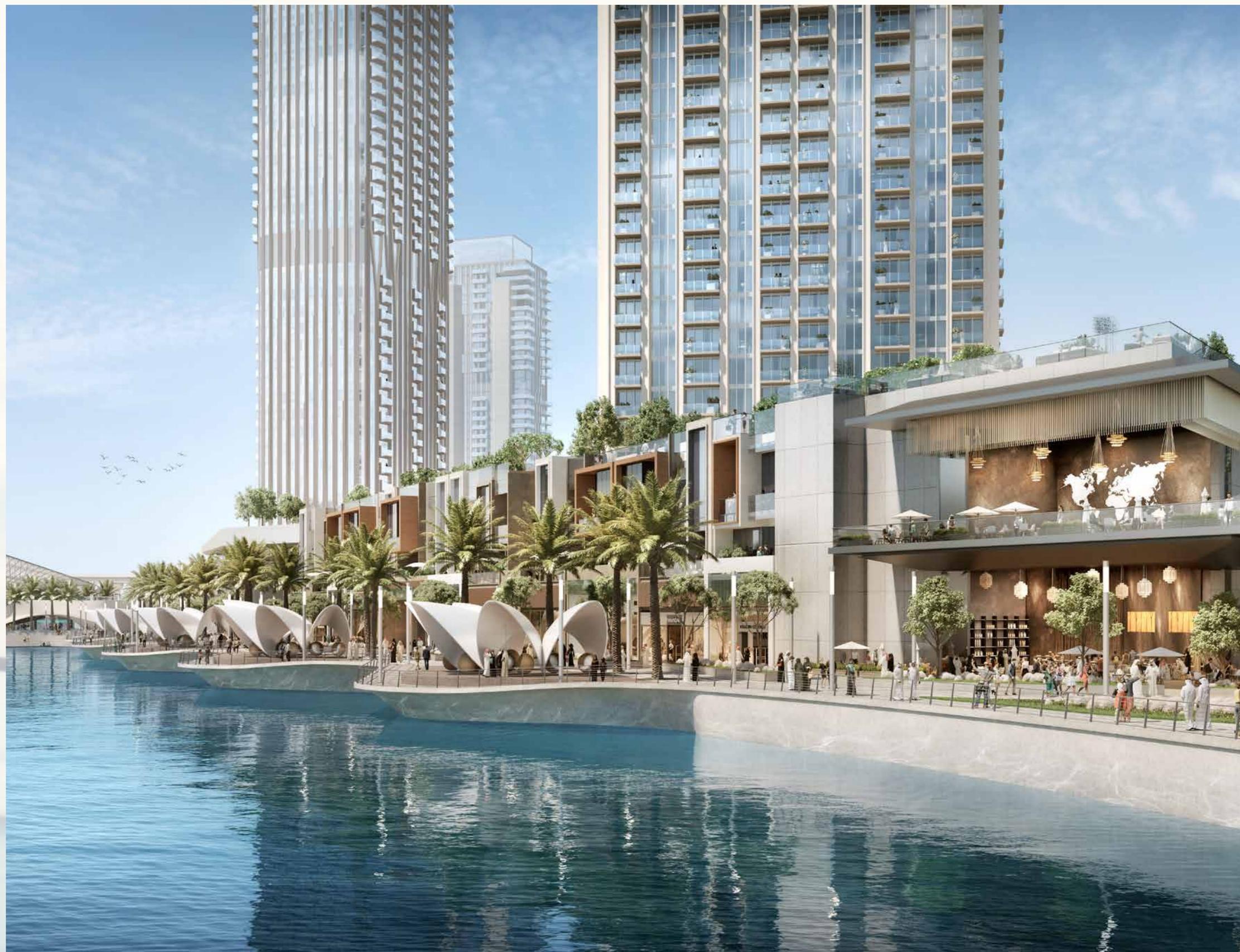


Marina Yacht Club на 81 причал



Harbour Hotel





# Harbour Promenade

Прогуляйтесь по оживленной набережной и вдохнитесь впечатляющим видом линии горизонта расслабившись и поудобнее устроившись на смотровой площадке Harbour Promenade. Совершите прогулку по сверкающим водам Dubai Creek и полюбуйте морскими пейзажами с уникальной точки обзора. Насладитесь чудесным ужином на фоне потрясающих видов в перерывах между шопингом и водными прогулками.

# Центральный парк

Центральный парк Dubai Creek Harbour-- это сердце острова. Здесь жители могут расслабиться в тишине и воспользоваться первоклассной инфраструктурой Центральный парк Дубая площадью в шесть футбольных полей-- один из самых больших парков эмирата. Здесь можно найти развлечения для всей семьи.

 Детская игровая площадка

 Площадка для катания на коньках

 Амфитеатр на лужайке

 Пешеходный фонтан  
Площадка для занятия фитнесом

 Парк для выгула собак



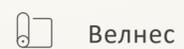


## Смотровая площадка

Любуйтесь самыми впечатляющими достопримечательностями города со смотровой площадки в Dubai Creek Harbour. Сооружение высотой 11,65 м и длиной 70 м простирается над Dubai Creek, а 26 метровый консольный элемент возвышается над водой. С пешеходной дорожки открываются уникальные виды на потрясающую линию горизонта Downtown Dubai и окружающие районы и обратно вглубь материка в направлении элегантных башен близнецов Address Grand.

# Гостеприимство мирового уровня для вас

Рядом с Address Grand Creek Harbour и Vida Creek Harbour вы сможете расслабиться в комфорте изысканных ресторанов и частных велнес-центров, расположенных всего в нескольких минутах от вашего дома.



Велнес



Лучшие  
рестораны



Мероприятия



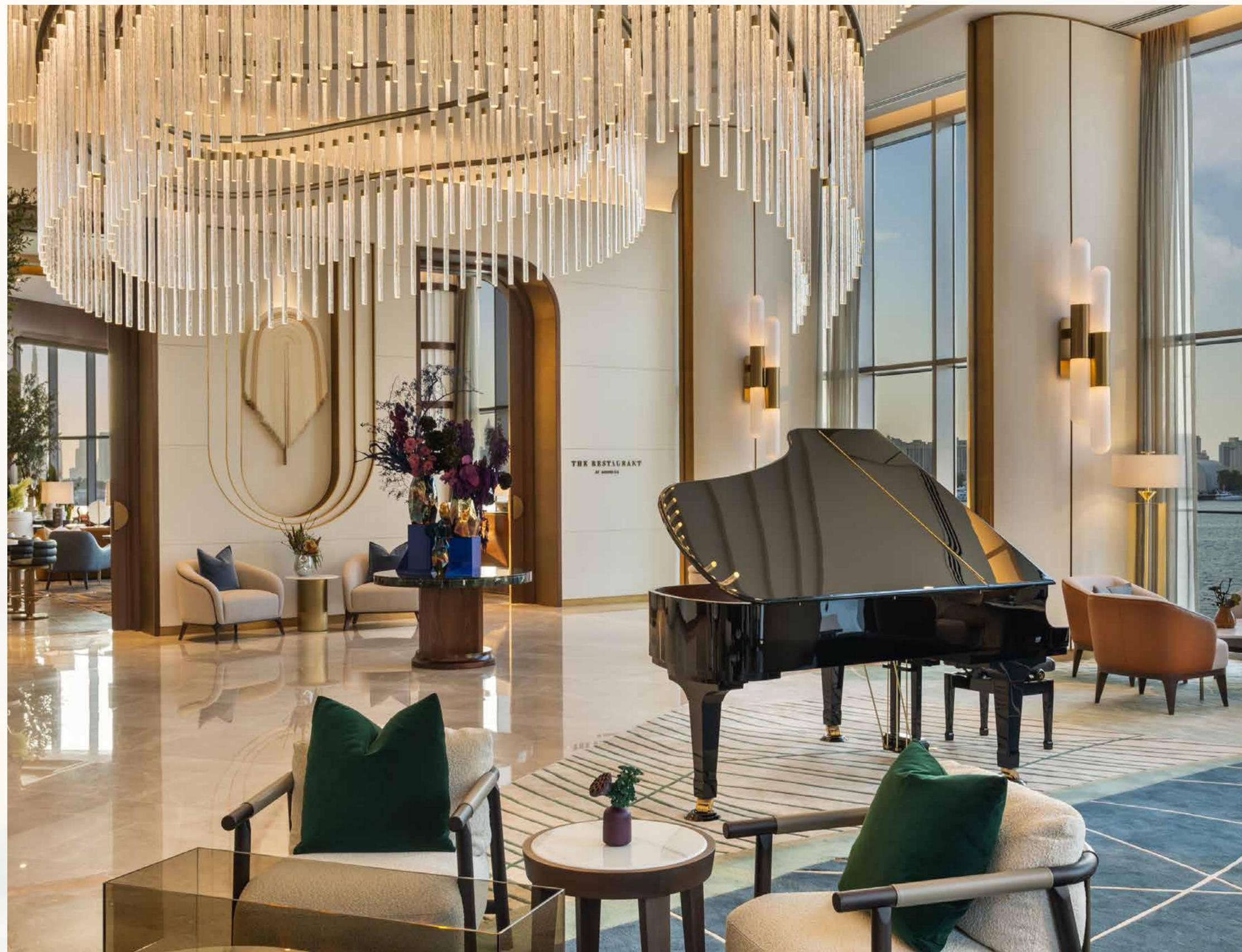
Смотровая  
площадка



Панорамный  
бассейн



Полностью  
оборудованный  
тренажерный зал



# Путь к роскошной ЖИЗНИ





EMAAR

# Международный застройщик класса люкс

Являясь одним из самых значимых и авторитетных застройщиков в мире, компания Emaar предлагает дизайн мирового класса и непревзойденные продукты в самых привлекательных локациях. Портфолио Группы состоит из крупномасштабных единых жилых комплексов, торговых центров, отелей, развлекательных и досуговых центров Среди самых знаковых достижений EMAAR- Burj Khalifa, самое высокое здание в мире.

Рыночная капитализация, AED Доход, AED

**51,8 млрд**

2022 финансовый год

Чистая прибыль, AED

**24,9 млрд**

2022 финансовый год

**6,8 млрд**

2022 финансовый год

Присутствие на

**12+**

глобальных рынках

Сдано в эксплуатацию

**85 000+**

единиц жилья

На стадии строительства

**27 000+**

единиц жилья

\*Данные на 31 декабря 2022 г.

# CREEK WATERS 2

DUBAI CREEK HARBOUR

Для получения дополнительной информации позвоните по телефону 800 36227 (ОАЭ) / +971 4 366 1688 (международный) или обратитесь к нашему консультанту по недвижимости по телефону +971 4888 8844 с 9.00 до 19.00 (поясное гринвичское время) с понедельника по пятницу.

Посетите отдел продаж на сайте [emaar.com](http://emaar.com) или одно из представительств компании на территории ОАЭ.

## ДУБАЙ

Emaar Sales Centre | Рядом с Souq Al Bahar, Downtown Dubai

9:30 -- 22.00, воскресенье-пятница

9:30 - 19.00 суббота

Dubai Hills Estate Sales Pavilion | Umm Suqeim Road

Dubai Creek Harbour Sales Pavilion | Ras Al Khor

9:30 - 19.00, воскресенье - суббота

## АБУ-ДАБИ

Emaar Sales Centre | Al Nahda Tower, Ground Floor, 4th Street, Corniche, Al Muroor Road

9:30 - 19.00, воскресенье - пятница

# EMAAR