

BINGHATTI
TWILIGHT

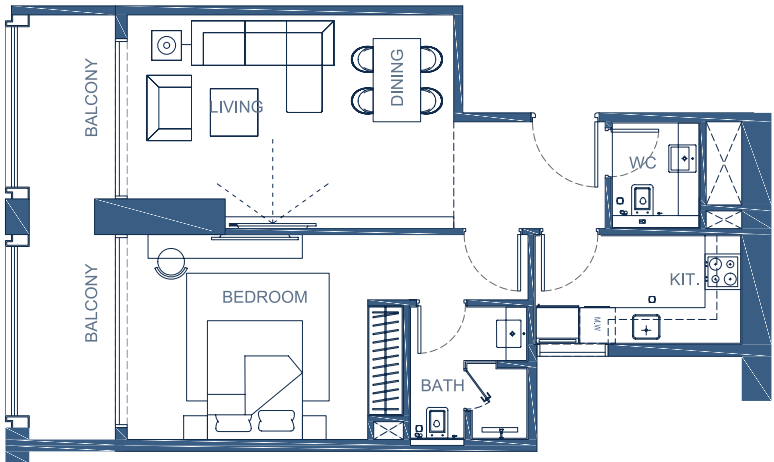
Crafted with Precision, Designed to Inspire

Twilight is a testament to Binghatti's unwavering commitment to quality and craftsmanship. Each residence is meticulously crafted, a promise made real to lightness and elegance. Energy-efficient building practices and sustainable, high-end materials are embraced throughout, reflecting a commitment to natural harmony and enduring value.

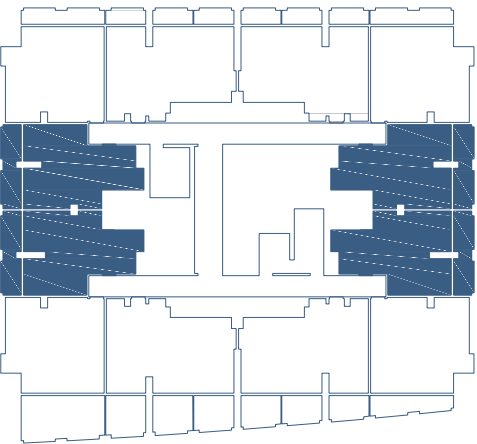


1 BEDROOM

TYPE 01



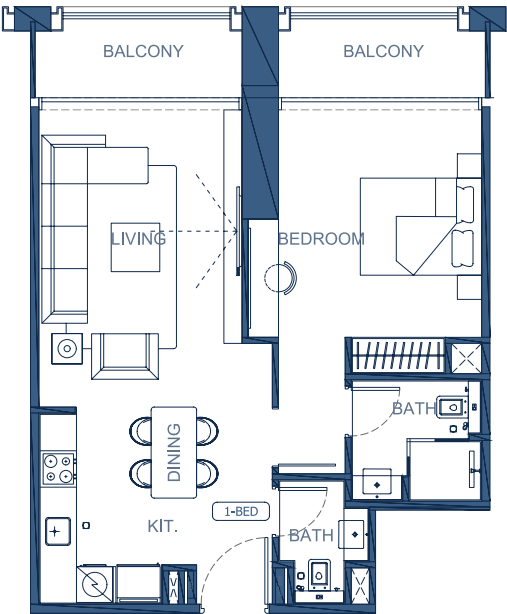
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	61.32 m ²	660.04 ft ²
BALCONY AREA	13.27 m ²	142.84 ft ²
TOTAL UNIT AREA	74.59 m ²	802.88 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	5 m ²	
M.BEDROOM	18 m ²	
LIVING & DINING	19 m ²	
KITCHEN	7 m ²	
CORRIDOR	5 m ²	
WC	3 m ²	



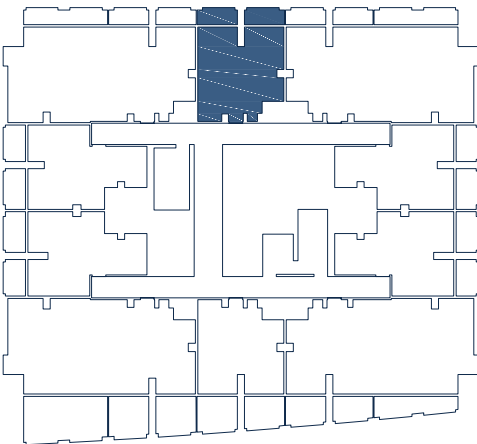
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

1 BEDROOM

TYPE 02

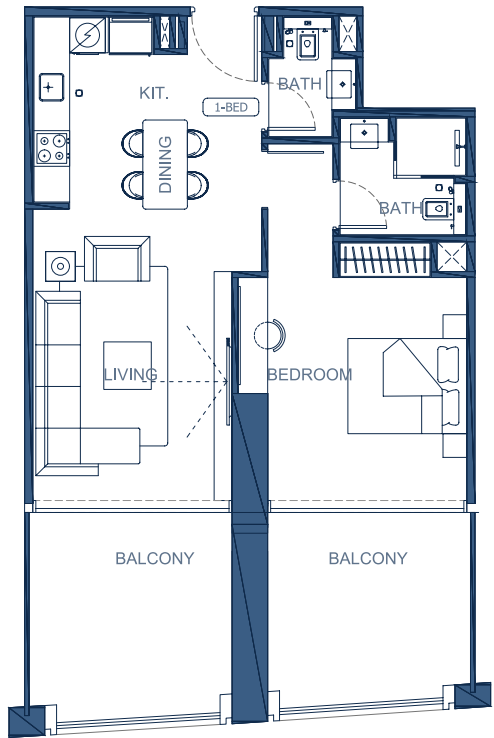


AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	58.10 m ²	625.38 ft ²
BALCONY AREA	10.83 m ²	116.57 ft ²
TOTAL UNIT AREA	68.93 m ²	741.96 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	4 m ²	
M.BEDROOM	17 m ²	
LIVING	17 m ²	
KITCHEN & DINING	8 m ²	
CORRIDOR	4 m ²	
WC	3 m ²	

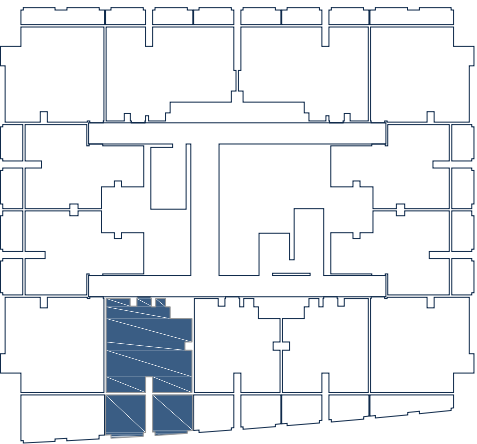


تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للأنصاف الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تعمل البناء. 2. جميع القياسات. تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتبقية بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة . يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 BEDROOM TYPE 03

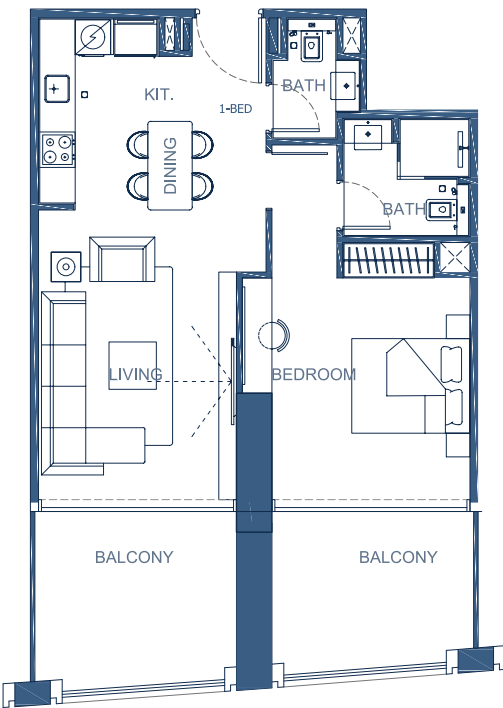


AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	58.15 m ²	625.92 ft ²
BALCONY AREA	25.99 m ²	279.75 ft ²
TOTAL UNIT AREA	84.14 m ²	905.68 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH		4 m ²
M.BEDROOM		17 m ²
LIVING		16 m ²
KITCHEN & DINING		8 m ²
CORRIDOR		4 m ²
WC		3 m ²

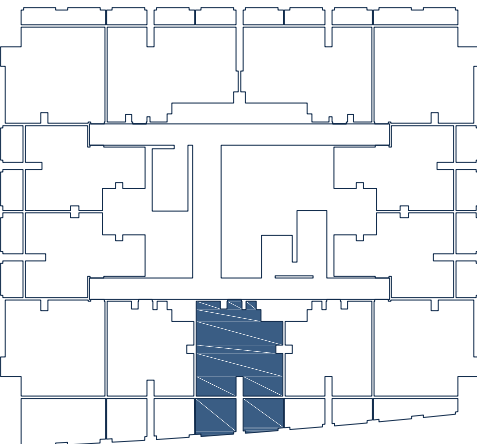


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

1 BEDROOM TYPE 04

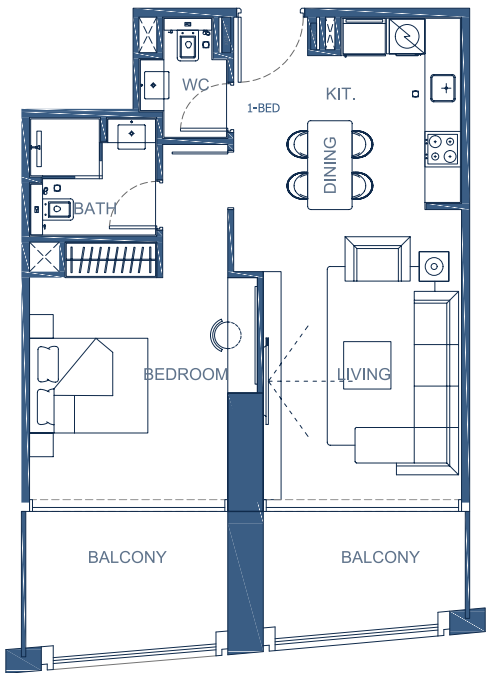


AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	58.10 m ²	625.38 ft ²
BALCONY AREA	22.10 m ²	237.88 ft ²
TOTAL UNIT AREA	80.20 m ²	863.27 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH		4 m ²
M.BEDROOM		17 m ²
LIVING		16 m ²
KITCHEN & DINING		8 m ²
CORRIDOR		4 m ²
WC		3 m ²



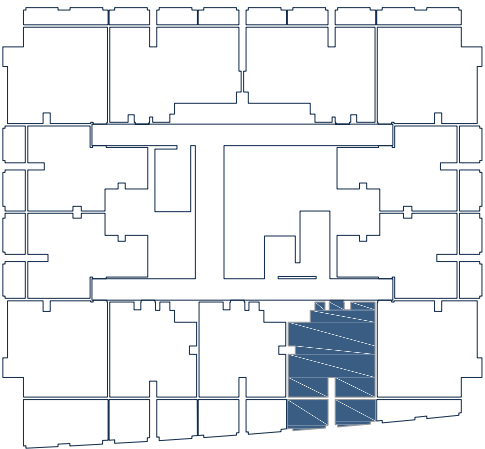
تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للهنداس المعمارية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تعمل البناء. 2. جميع القياسات. تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة . يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 BEDROOM TYPE 05



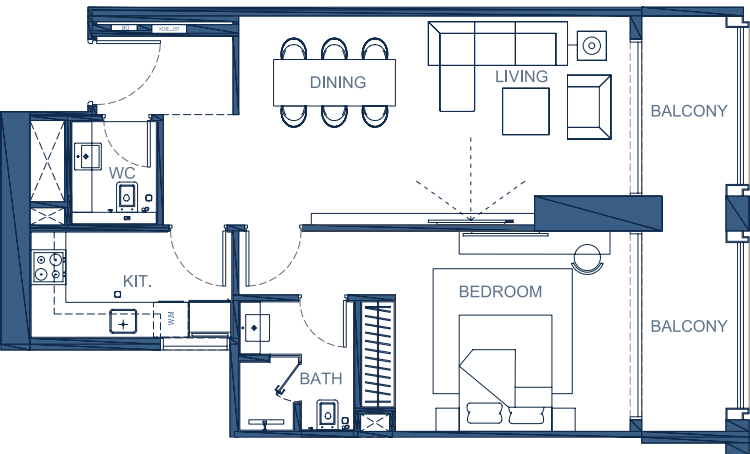
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	58.15 m ²	625.92 ft ²
BALCONY AREA	17.52 m ²	188.58 ft ²
TOTAL UNIT AREA	75.67 m ²	814.51 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	17 m ²
LIVING	16 m ²
KITCHEN & DINING	8 m ²
CORRIDOR	4 m ²
WC	3 m ²



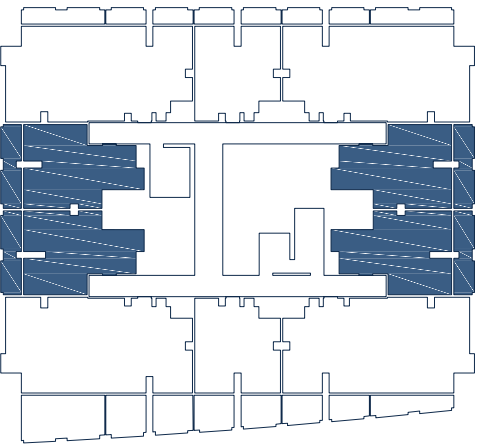
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

1 BEDROOM TYPE 06



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	61.32 m ²	660.04 ft ²
BALCONY AREA	13.27 m ²	142.84 ft ²
TOTAL UNIT AREA	74.59 m ²	802.88 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	5 m ²
M.BEDROOM	18 m ²
LIVING & DINING	26 m ²
KITCHEN	7 m ²
CORRIDOR	3 m ²
WC	3 m ²

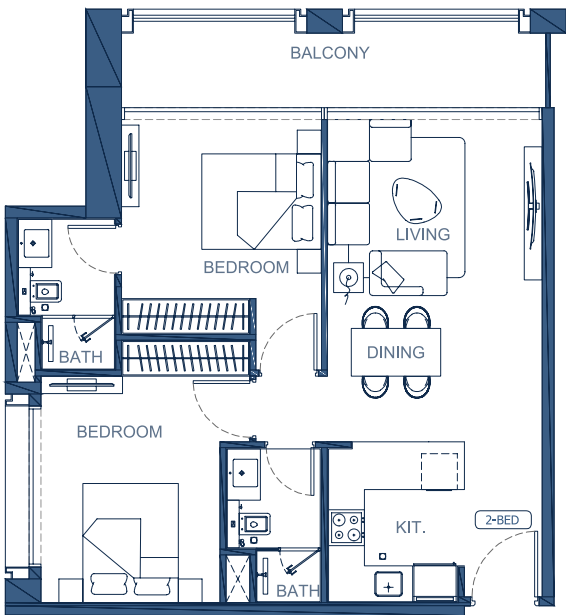


تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تعمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كنطقة يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

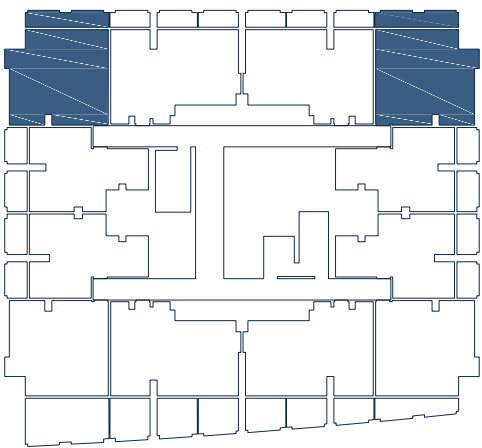


2 BEDROOM

TYPE 01



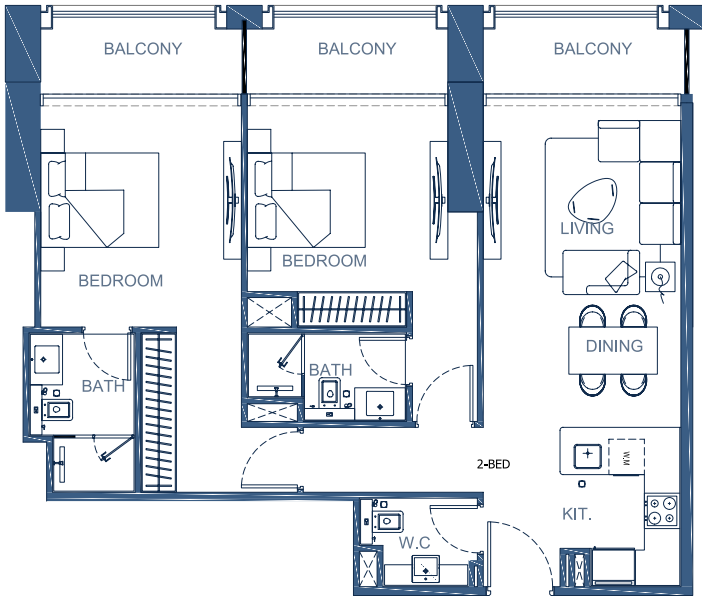
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	70.48 m²	758.64 ft²
BALCONY AREA	10.77 m²	115.93 ft²
TOTAL UNIT AREA	81.25 m²	874.57 ft²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	4 m²	
M.BEDROOM	13 m²	
M.BATH	4 m²	
M.BEDROOM	13 m²	
LIVING & DINING	16 m²	
KITCHEN	6 m²	
CORRIDOR	5 m²	
FOYER	4 m²	



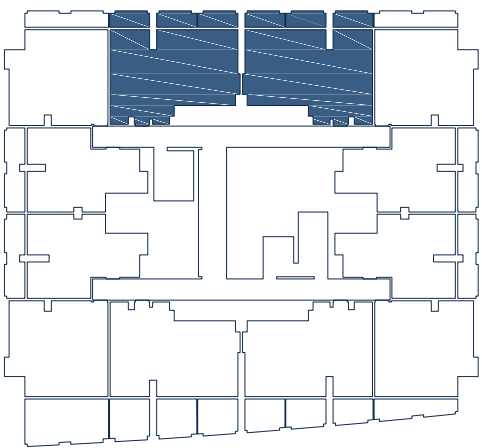
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

2 BEDROOM

TYPE 02

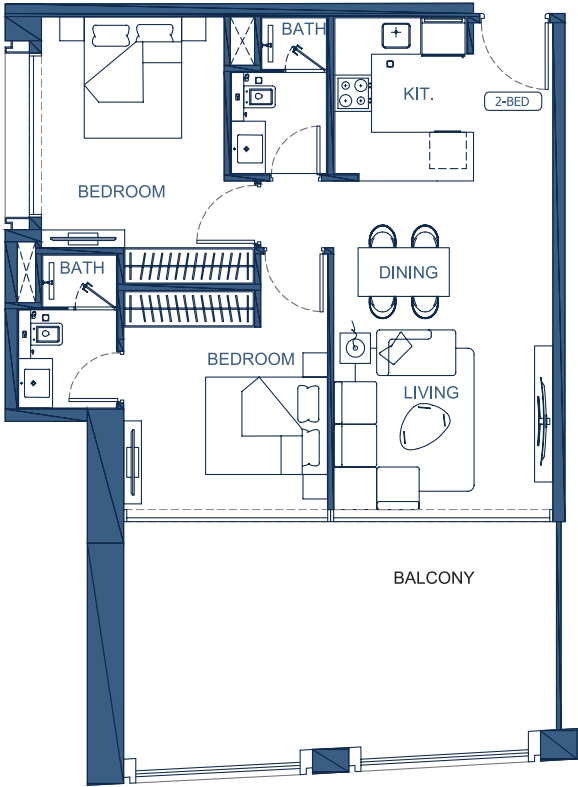


AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	81.90 m²	881.56 ft²
BALCONY AREA	16.25 m²	174.91 ft²
TOTAL UNIT AREA	98.15 m²	1056.48 ft²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	4 m²	
M.BEDROOM	15 m²	
M.BATH	5 m²	
M.BEDROOM	19 m²	
LIVING & DINING	18 m²	
KITCHEN	5 m²	
CORRIDOR	5 m²	
WC	3 m²	
FOYER	2 m²	



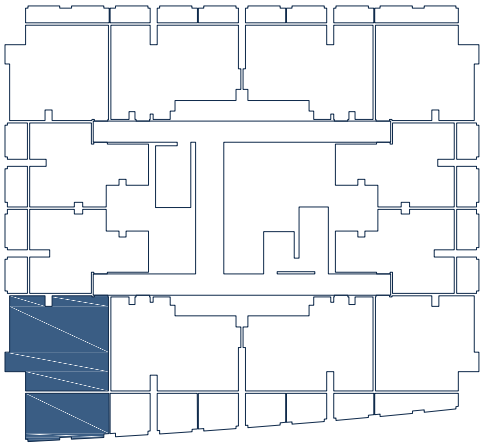
تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للتعانيم الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تعمل البناء. 2. جميع القياسات. تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كنقطة بعدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتناقلة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 BEDROOM TYPE O3



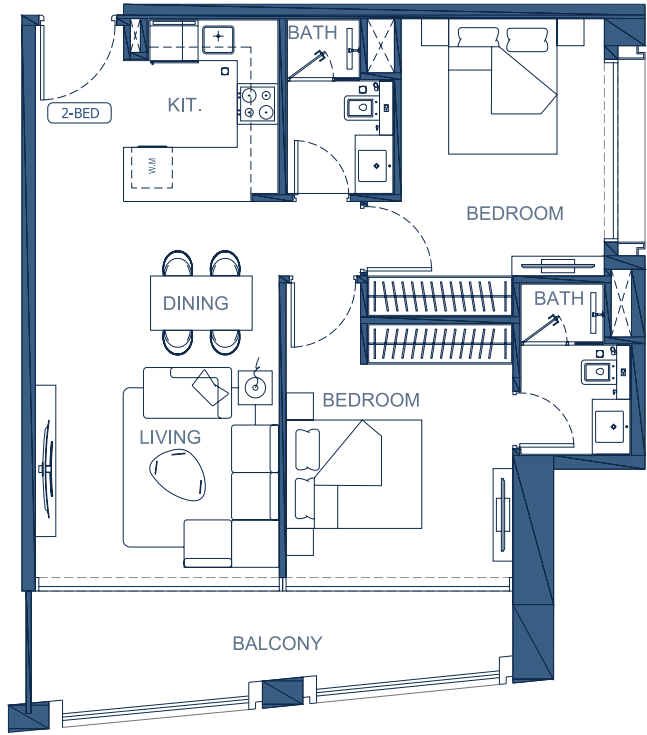
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	70.48 m²	758.64 ft²
BALCONY AREA	29.17 m²	313.98 ft²
TOTAL UNIT AREA	99.65 m²	1072.62 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH		4 m²
M.BEDROOM		13 m²
M.BATH		4 m²
M.BEDROOM		13 m²
LIVING & DINING		16 m²
KITCHEN		6 m²
CORRIDOR		5 m²
FOYER		4 m²



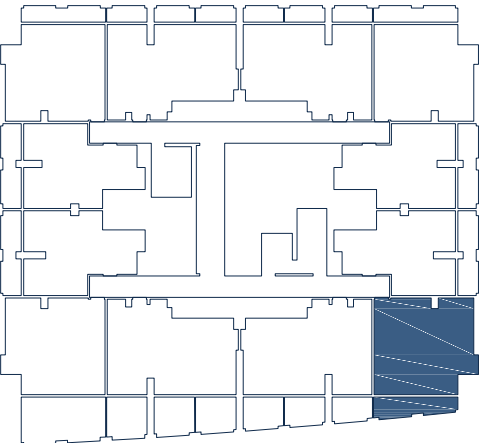
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

2 BEDROOM TYPE O4



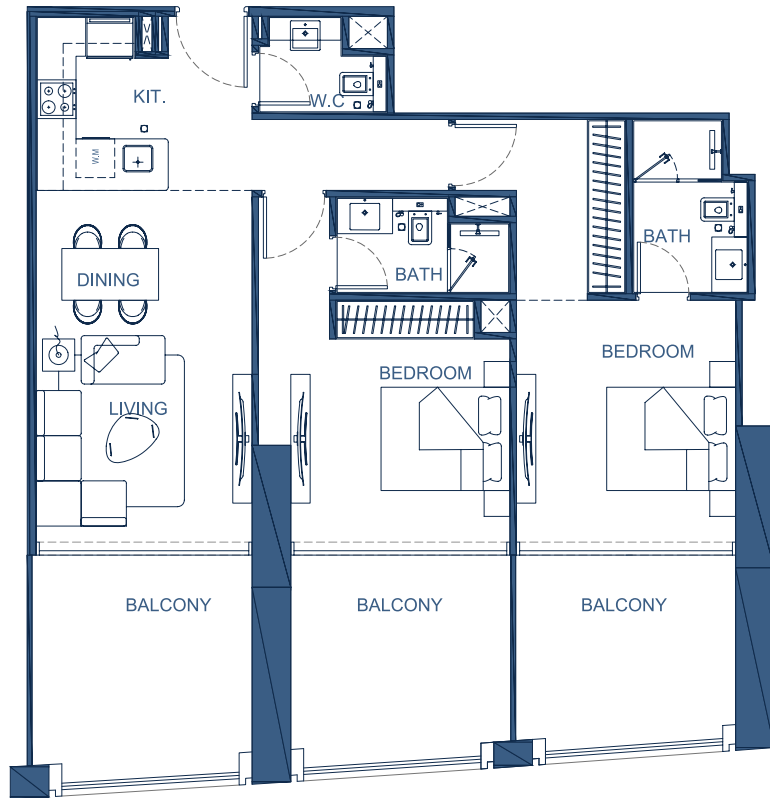
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	70.48 m²	758.64 ft²
BALCONY AREA	12.25 m²	131.86 ft²
TOTAL UNIT AREA	82.73 m²	890.50 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH		4 m²
M.BEDROOM		13 m²
M.BATH		4 m²
M.BEDROOM		13 m²
LIVING & DINING		16 m²
KITCHEN		6 m²
CORRIDOR		5 m²
FOYER		4 m²



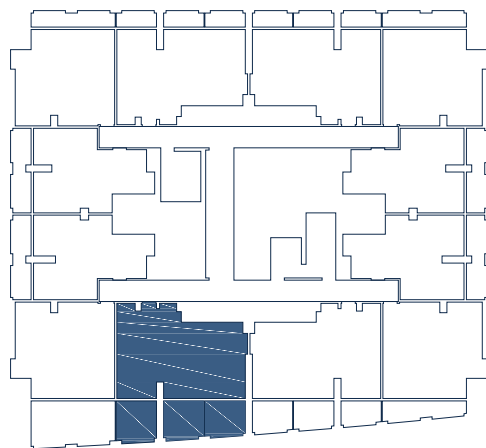
تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تعمل البناء. 2. جميع القياسات. تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتناقلة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 BEDROOM TYPE 05



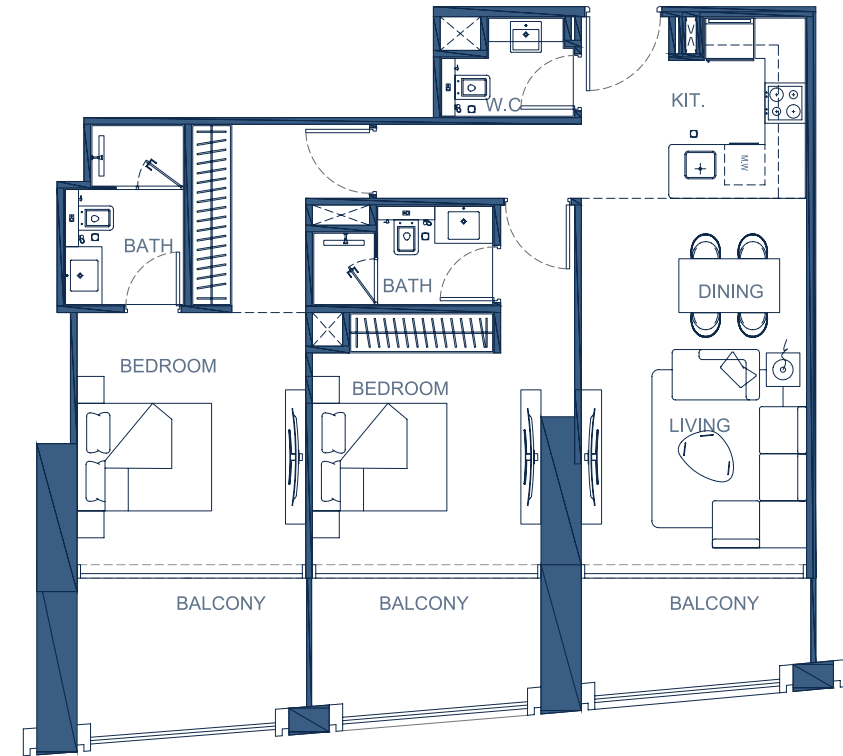
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	81.90 m ²	881.56 ft ²
BALCONY AREA	37.57 m ²	404.40 ft ²
TOTAL UNIT AREA	119.47 m ²	1285.96 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH		4 m ²
M.BEDROOM		15 m ²
M.BATH		5 m ²
M.BEDROOM		19 m ²
LIVING & DINING		18 m ²
KITCHEN		5 m ²
CORRIDOR		5 m ²
WC		3 m ²
FOYER		2 m ²



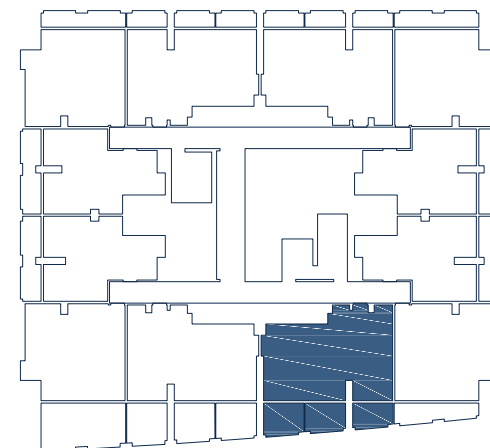
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

2 BEDROOM TYPE 06



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	81.90 m ²	881.56 ft ²
BALCONY AREA	28.03 m ²	301.71 ft ²
TOTAL UNIT AREA	109.93 m ²	1183.28 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	15 m ²
M.BATH	5 m ²
M.BEDROOM	19 m ²
LIVING & DINING	18 m ²
KITCHEN	5 m ²
CORRIDOR	5 m ²
WC	3 m ²
FOYER	2 m ²

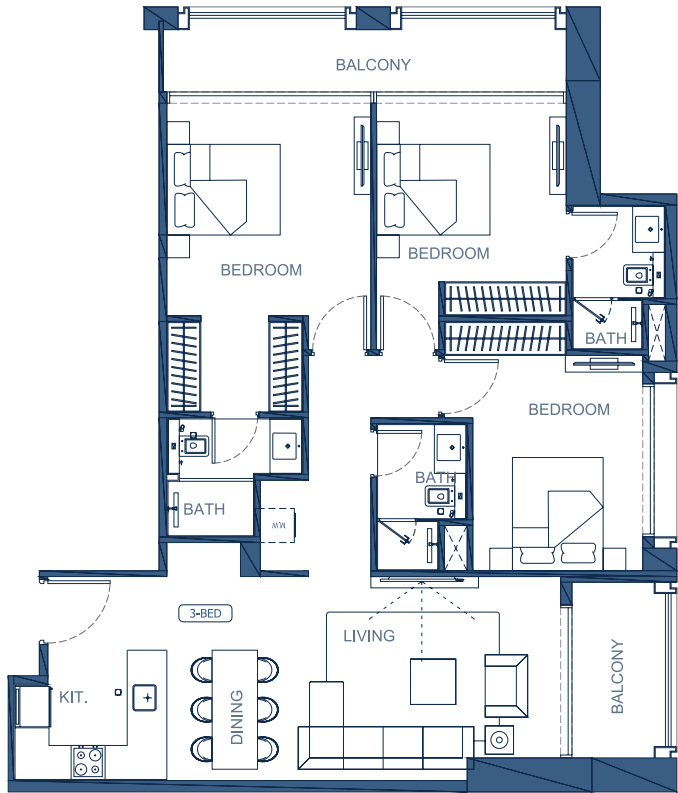


تتوزع: إبان الأعراف يتم قياسها طبقاً لمعايير الهندسية مع استبعاد تشوهات الجدران ودرجة تحمل البناء، 4. جميع القياسات تتم تزويدها من قبل المهندسين المعاييرين (المشاورين لدينا)، جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق، 4. تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا
تتم توسيع نطاقها، يحتفظ بالطور بالحق في إجراء التغييرات، 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدّها الخط المركزي للجدران الخارجية أو الضالّة التي تتصلّ وسدنة وسدنة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار البحر المحيط بالضالّة الجائرة، 6. قياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها
الخط المركزي للجدران الضالّة أو الضالّة التي تتصلّ وسدنة وسدنة أخرى، والوجه الأبعد للعناصر المرفقة والواجهة الخارجية للشرفة الجائرة، 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني، قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق، 8. قد تكون الأحجام والخصائص المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة . يرجى الرجوع إلى
التفانيق للبيع والمشاركة والعشاء، 9. جميع الحسابات والحجم الإجمالي للوحدات والتفاصيل المتعلقة بها هي مسؤولية العميل.

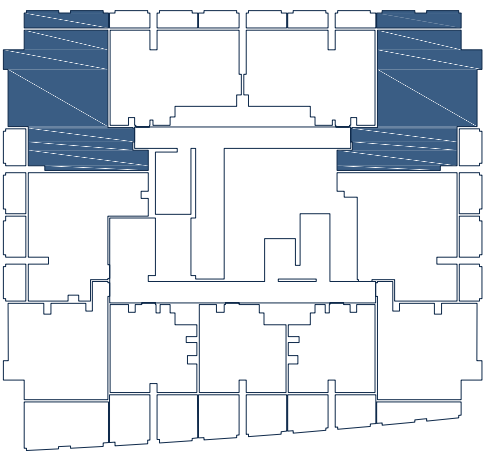


3 BEDROOM

TYPE 01



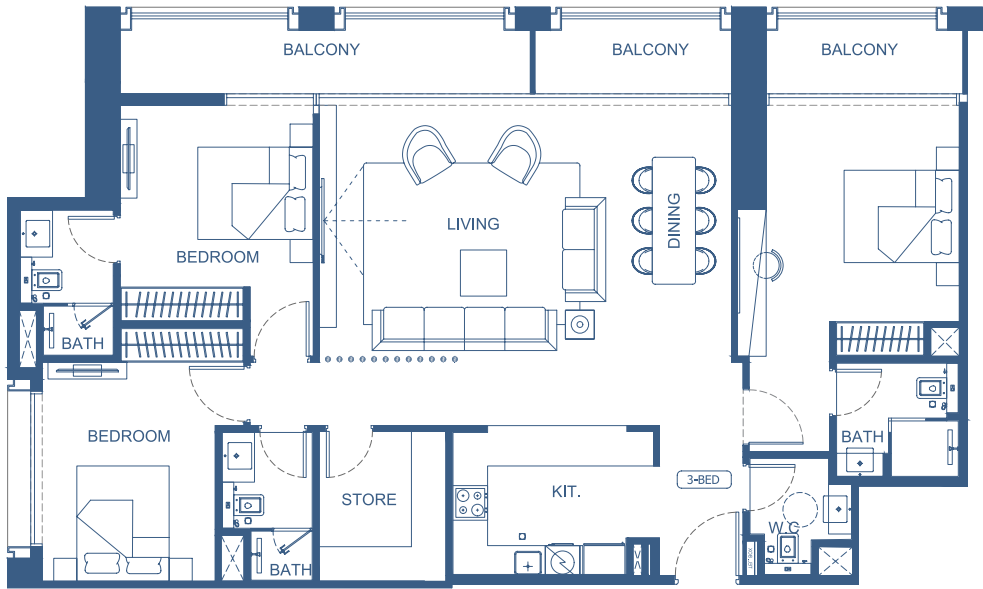
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	105.61m ²	1136.78 ft ²
BALCONY AREA	17.09 m ²	183.96 ft ²
TOTAL UNIT AREA	122.70 m ²	1320.73 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	4 m ²	
M.BEDROOM	18 m ²	
M.BATH	4 m ²	
M.BEDROOM	13 m ²	
BATH	4 m ²	
BEDROOM	13 m ²	
CORRIDOR	6 m ²	
LIVING & DINING	25 m ²	
KITCHEN	6 m ²	
LUNDRY	1 m ²	
FOYER	3 m ²	



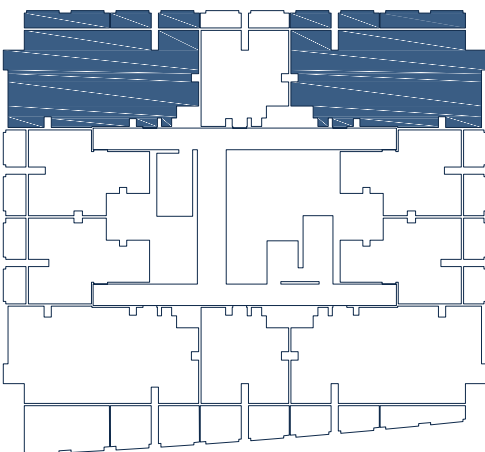
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

3 BEDROOM

TYPE 02

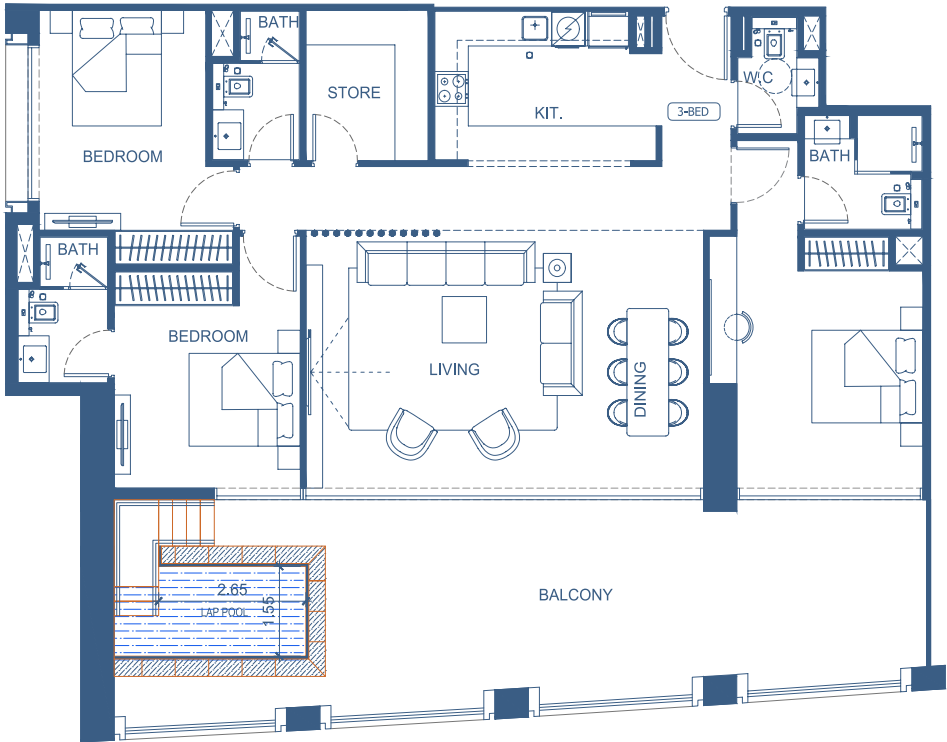


AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	128.79 m ²	1386.28 ft ²
BALCONY AREA	21.61 m ²	232.61 ft ²
TOTAL UNIT AREA	150.40 m ²	1618.89 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	4 m ²	
M.BEDROOM	18 m ²	
M.BATH	4 m ²	
M.BEDROOM	13 m ²	
BATH	4 m ²	
BEDROOM	13 m ²	
CORRIDOR	9 m ²	
LIVING & DINING	32 m ²	
KITCHEN	9 m ²	
STORE	6 m ²	
WC	3 m ²	
FOYER	4 m ²	



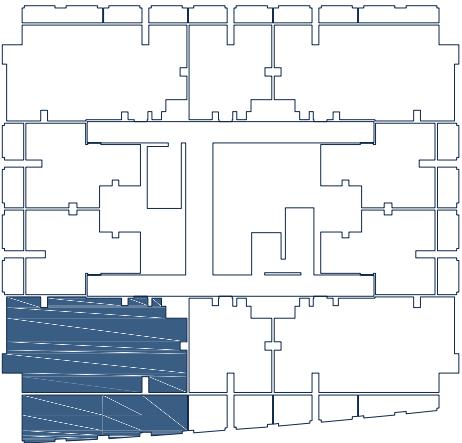
تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للتعاضد الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تعمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة . يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

3 BEDROOM TYPE O3



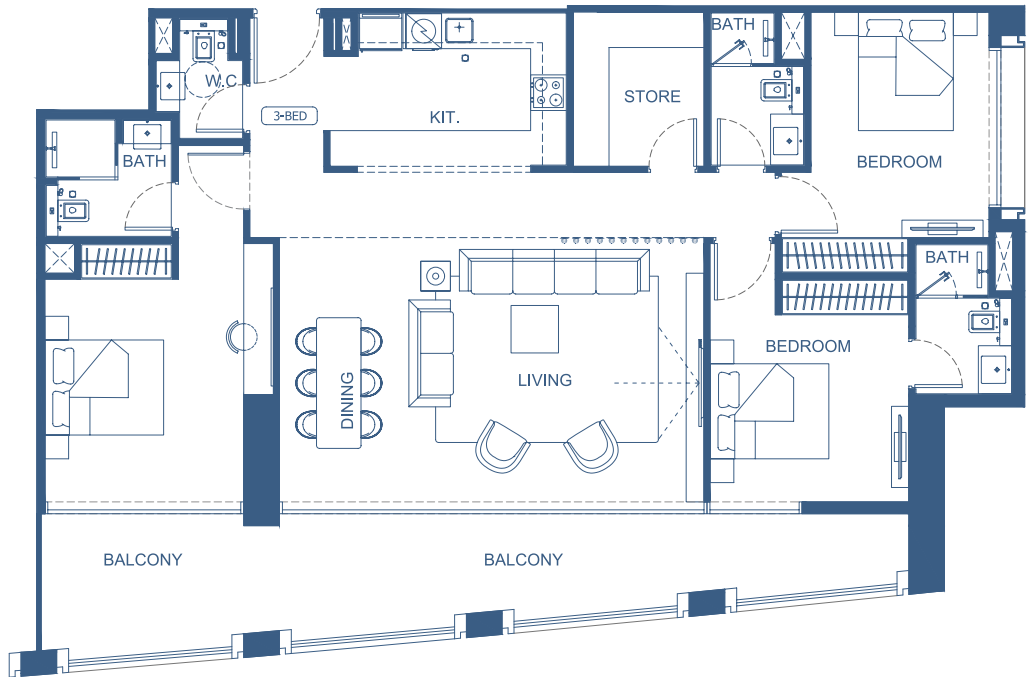
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	128.74 m ²	1385.75 ft ²
BALCONY AREA	55.15 m ²	593.63 ft ²
TOTAL UNIT AREA	183.89 m ²	1979.38 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	18 m ²
M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	13 m ²
BATH	4 m ²
BEDROOM	13 m ²
CORRIDOR	9 m ²
LIVING & DINING	32 m ²
KITCHEN	9 m ²
STORE	6 m ²
WC	3 m ²
FOYER	4 m ²



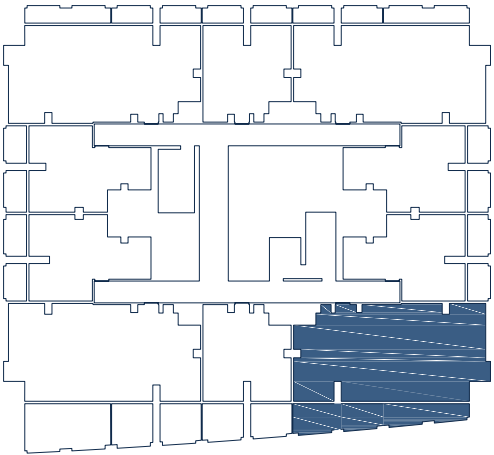
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

3 BEDROOM TYPE O4



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	128.79 m ²	1386.28 ft ²
BALCONY AREA	29.77 m ²	320.44 ft ²
TOTAL UNIT AREA	158.56 m ²	1706.73 ft ²

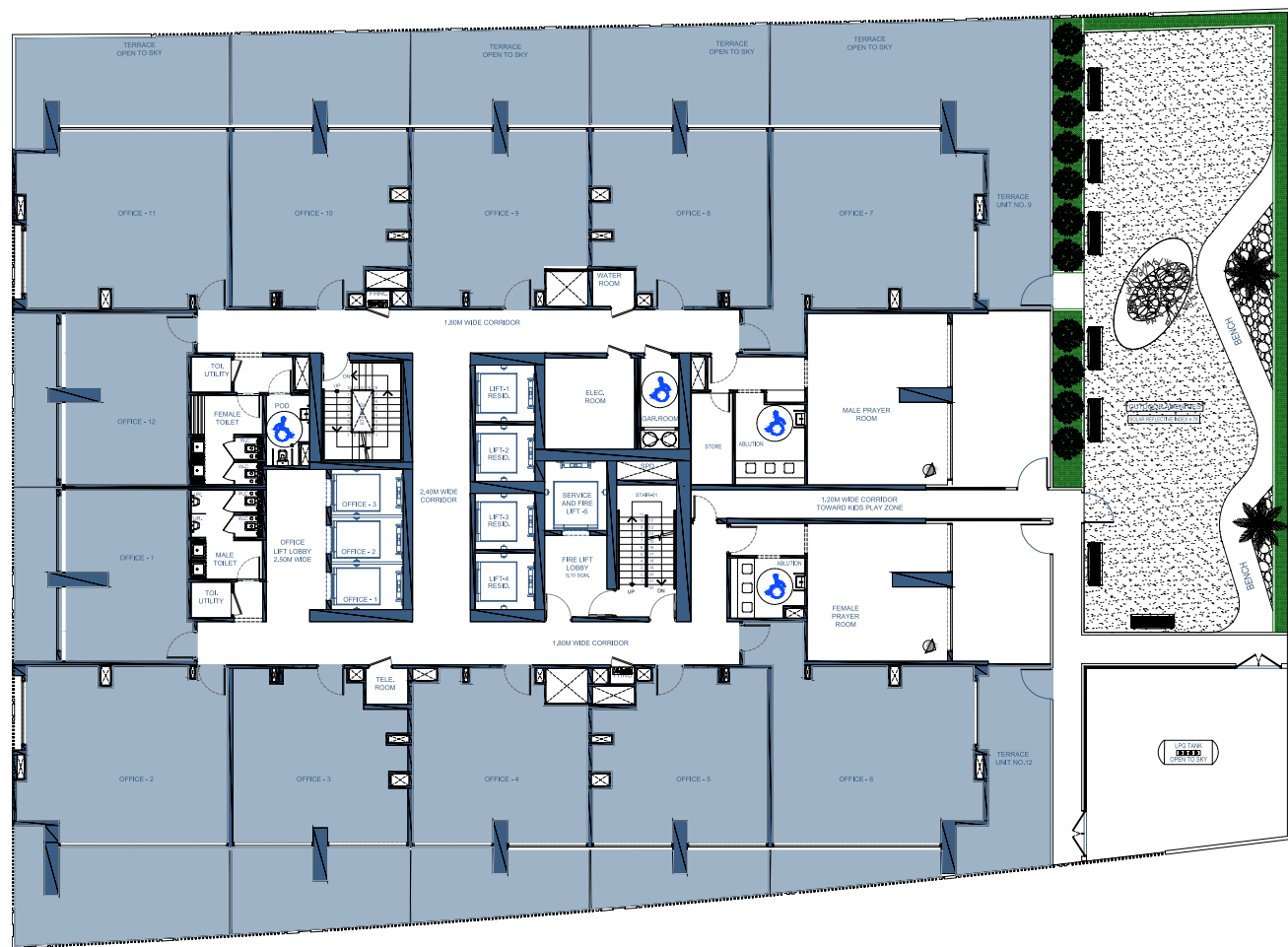
FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	18 m ²
M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	13 m ²
BATH	4 m ²
BEDROOM	13 m ²
CORRIDOR	9 m ²
LIVING & DINING	32 m ²
KITCHEN	9 m ²
STORE	6 m ²
WC	3 m ²
FOYER	4 m ²



تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للأنصاف الهندسية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تعمل البناء. 2 جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل للمنطقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



1ST OFFICE FLOOR PLAN



Unite Details Colored Schema

1 Bedroom



2 Bedroom



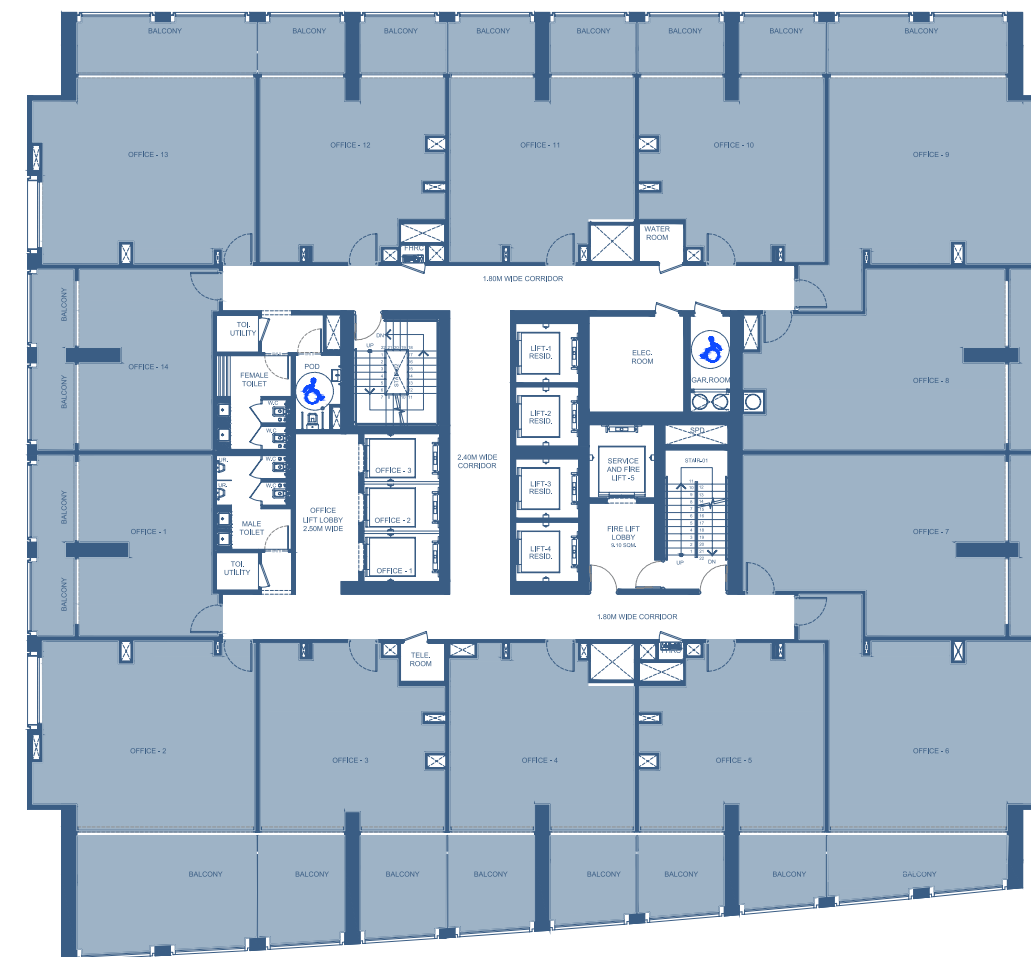
3 Bedroom



Offices



2ND & 3RD FLOOR PLAN (2 OFFICE)



Unite Details Colored Schema

1 Bedroom



2 Bedroom



3 Bedroom



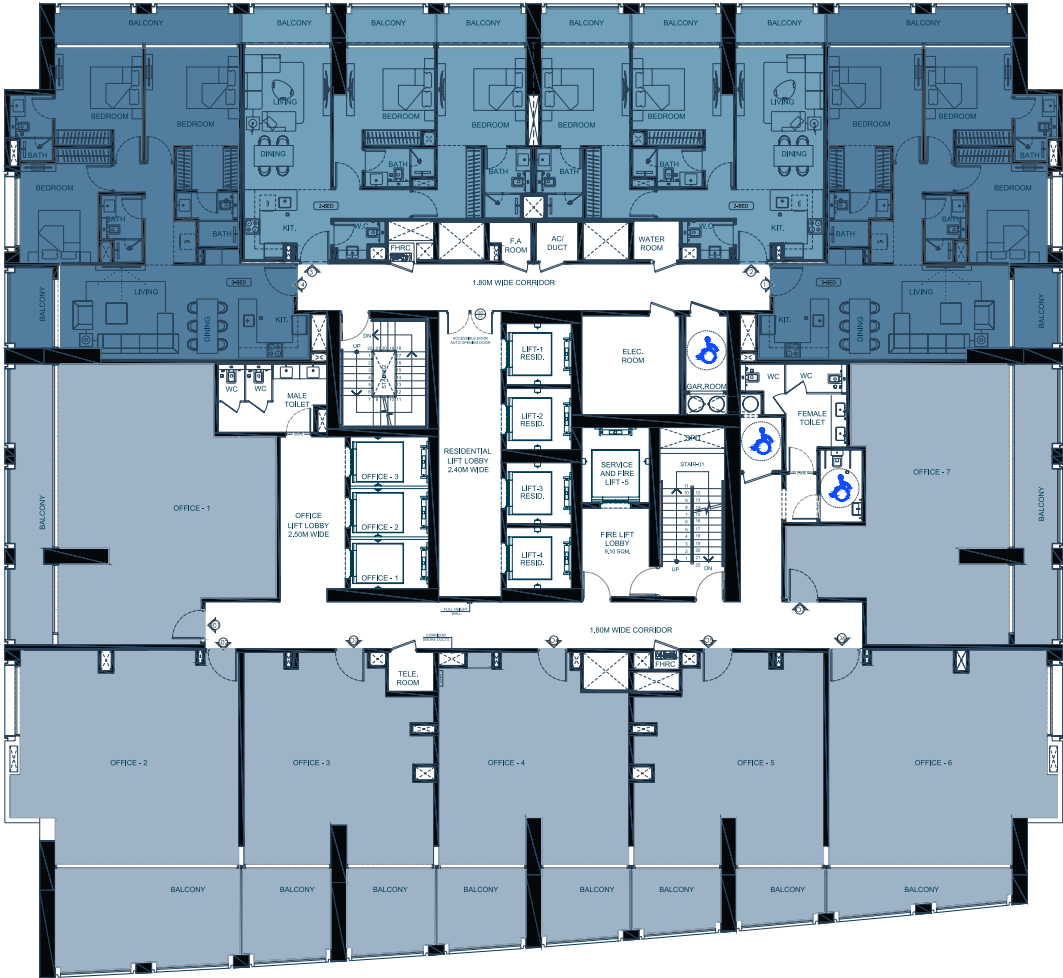
Offices



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تتبعه: 1. إن الأبرع عرف يتم قياسها طبقاً لمعيار الهيكلية مع استبعاد نشطيات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها مع قبل المهندس المعايير الإنشائية لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إخطار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمكتبة بعدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة من وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الأسر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. يقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة من وحدة أخرى. والوجه الأبعد للجدران المرفقة والوجه الخارجي للشرفة الخارجية. يتم قياس القواعد في التطبيق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى التوافق. 7. يتم قياس القواعد في التطبيق النموذجي في المبنى. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والمشاركة للشراء. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والمشاركة للشراء.

4TH FLOORS PLAN (OFFICE+RESIDENTIAL)



Unite Details Colored Schema

1 Bedroom



2 Bedroom



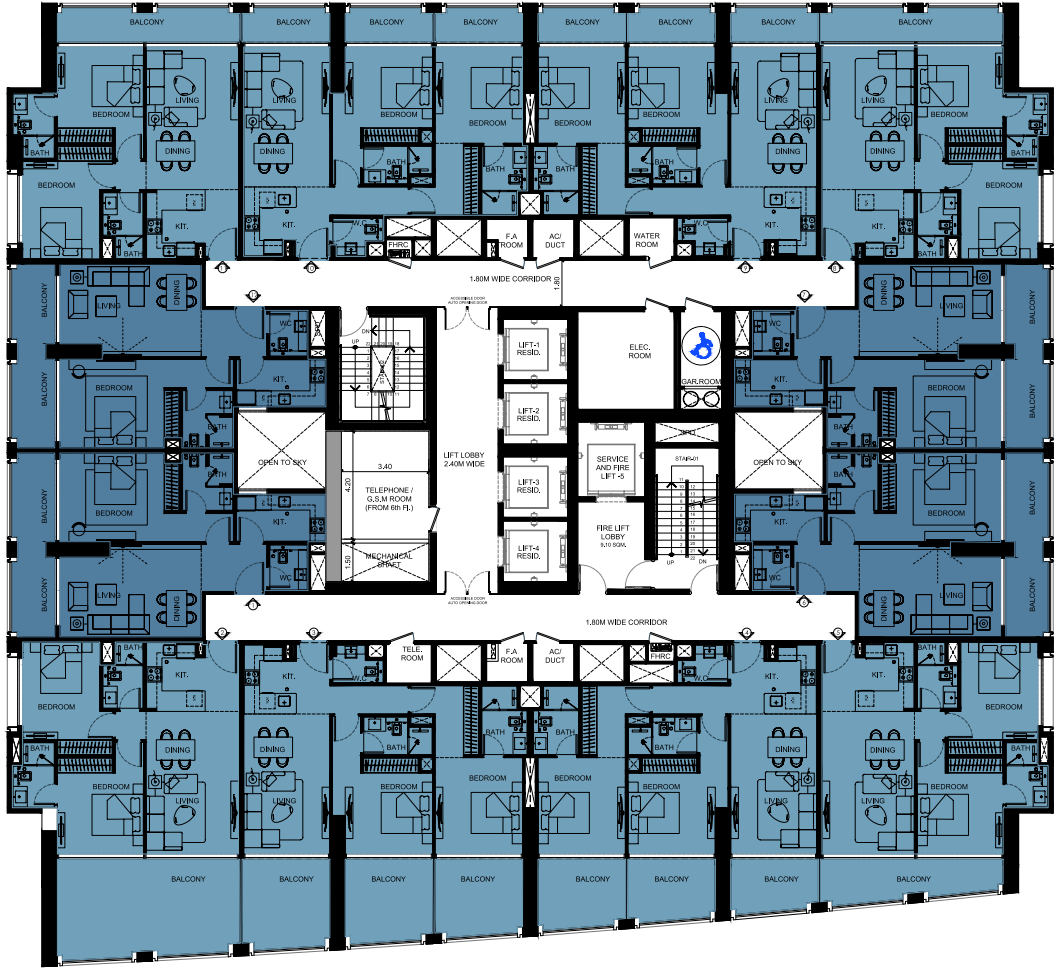
3 Bedroom



Offices



5TH - 11TH FLOOR PLANS (7 RESIDENTIAL)



Unite Details Colored Schema

1 Bedroom



2 Bedroom



3 Bedroom



Offices



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للأنصاف الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تعمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

12TH - 21ST FLOOR PLANS (RESIDENTIAL)



Unite Details Colored Schema

1 Bedroom



2 Bedroom



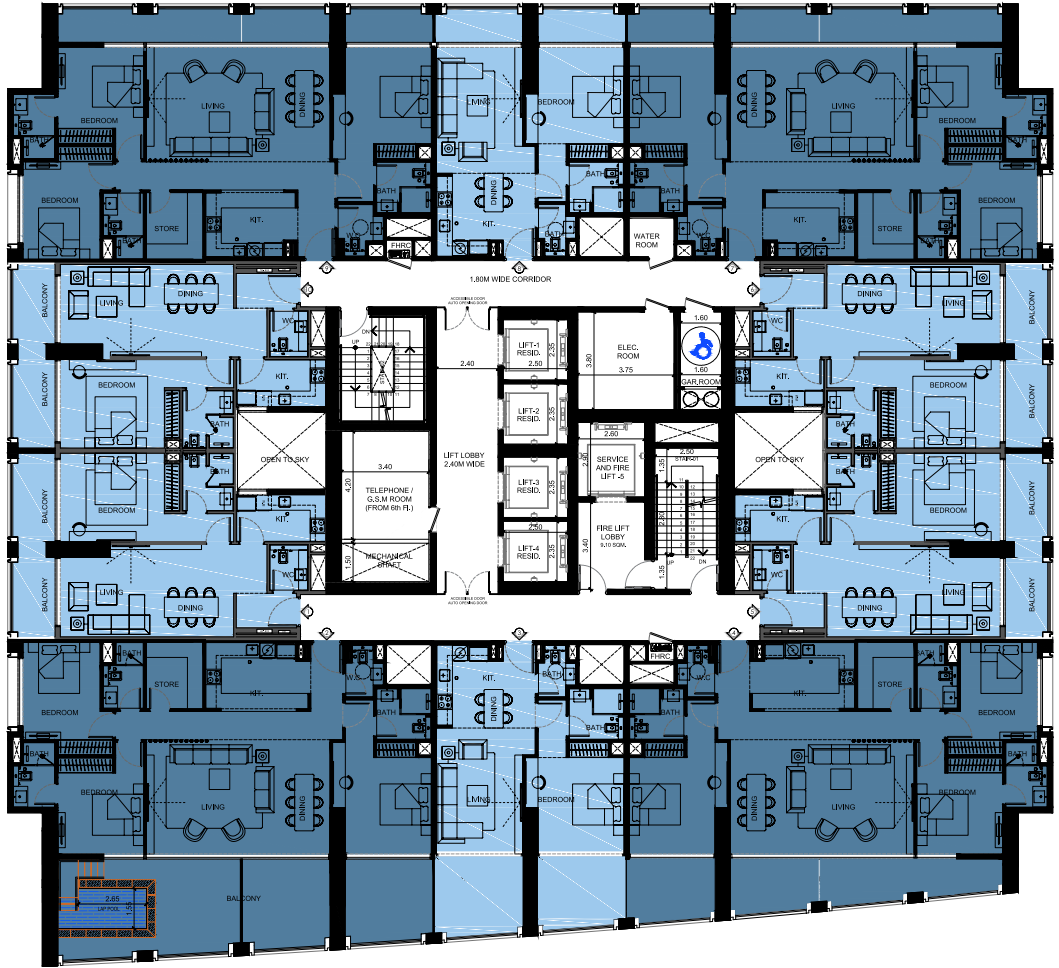
3 Bedroom



Offices



22ND FLOOR PLAN (RESIDENTIAL)



Unite Details Colored Schema

1 Bedroom



2 Bedroom



3 Bedroom



Offices



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للأنصاف الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تعمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



بن غاڤي ٲوايلايٲ
BINGHATTI TWILIGHT