

RIVAGE

AL REEM ISLAND

01 RIVAGE ريفاج

02 LOCATION الموقع

03 LIFESTYLE أسلوب الحياة

04 AMENITIES المرافق

05 ARCHITECTURE التصميم العماري

06 RESIDENCES الوحدات السكنية

07 SUSTAINABILITY الاستدامة

08 DEVELOPER المطور العقاري

01

ريفاج
RIVAGE

ملاذ جديد بجوار البحر. A NEW SANCTUARY BY THE SEA.

نقدم لكم ريفاج - وجهتنا الجديدة التي تدمج ما بين سحر العيش في المدينة والحياة الهادئة على الواجهة البحرية في جزيرة الريم في أبوظبي. يتجاوز ريفاج كونه مجرد مكان للسكن، فهو ملاذ من السكنية والمناظر الخلابة وأسلوب الحياة الأنيق، حيث يصبح المحيط جزءاً من حياتكم اليومية.

Discover Rivage - a symphony of urban charm and serene waterfront living on Al Reem Island, Abu Dhabi. Rivage is not just a residence; it's a haven of tranquility, offering breathtaking views and a lifestyle where the sea becomes a part of your everyday living.





DEYAAF



الموقع
LOCATION

الوجهة المثالية.

A COVETED
LOCALE.

يتيح لكم مشروع ريفاج من شركة ديار فرصة عيش حياة هادئة أمام
الواجهة البحرية في جزيرة الريم. كما يوفّر موقعه المميز للعائلات مزيجاً
مثالياً من حيوية المدينة وهدوء الجزيرة، وذلك وسط الطبيعة الجميلة
والرافق الحديثة، على بعد 25 دقيقة فقط من المطار.

Deyaar's Rivage brings waterfront living to serene
Al Reem Island. This prime location offers families
the perfect blend of city excitement and island
tranquility, with beautiful nature and amenities just
25 minutes from the airport.

المجتمع
NEIGHBORHOOD

استمتعوا بأسلوب أرقى للحياة.

DISCOVER LIFE AT
ITS FINEST.

يمتاز مشروع ريفاج من شركة ديار بموقعه الاستراتيجي، ما يتيح لكم عيش حياة رائعة في مجتمع معاصر يضم مرافق رعاية صحية رفيعة المستوى، ومؤسسات تعليمية مرموقة، ووجهات تسوق راقية، والمركز المالي في سوق أبو ظبي العالمي. اكتشفوا عجائب منتزه القرم الشرقي الوطني القريب وجزيرة ياس وغيرها من المعالم السياحية التي تقع جميعها على بعد خطوات من المشروع.

Rivage by Deyaar places you at the center of it all. Thrive in a vibrant neighborhood with top-tier healthcare, world-class education, high-end shopping, and the financial hub of Abu Dhabi Global Market. Explore the nearby Eastern Mangrove National Park, Yas Island, and more – all within easy reach.



المرافق المجاورة
NEIGHBORHOOD MAP

KM

SCHOOLS المدارس

Pre-schools

2 01 Redwood Montessori Nursery
1.2 02 Hummingbird Nursery
3.4 03 Playhouse Nursery

Primary until High Schools

0.45 04 Repton School
3.5 05 GEMS World Academy
3.3 06 Nord Anglia International School

Universities

2.8 07 Paris-Sorbonne University
4.8 08 INSEAD Abu Dhabi

PARKS & BEACHES الحدائق والشواطئ

0.55 09 Reem Central Park
3.8 10 Husaak Adventures - Reem Central Park
2.8 11 Al Fay Park
2.6 12 Reem Beach
3.8 13 Reem Central Park Beach
2.7 14 Cove Beach Abu Dhabi

HOSPITALS المستشفيات

1.9 15 Reem Hospital
2.3 16 Al Reem Integrated Health Care Center
4.2 17 Cleveland Clinic Abu Dhabi

SHOPPING MALLS مراكز التسوق

1.6 18 Shams Boutik Mall
4.1 19 The Galleria Al Maryah Island
2.9 20 Reem Mall

HOTELS AND RESORTS الفنادق والمنتجعات

4.8 21 Four Seasons Hotel Abu Dhabi
4.4 22 Rosewood Abu Dhabi

KM

RESTAURANT المطاعم

4.3 23 Zuma
4.8 24 COYA
4.4 25 Dai Pai Dong
4.8 26 LPM Restaurant & Bar
1.7 27 Ventuno
2.8 28 Arabisk Restaurant & Cafe

COFFEE SHOPS المقاهي

1.7 29 Ritual Cafe & Studio
1.7 30 Santorini Cafe
1.9 31 Save our souls cafe

GROCERIES/MARKETS البقالة/الأسواق

2.4 32 Carrefour Market
2.1 33 Lulu Express Fresh Market
1.2 34 Al Maya Mart Al Reem Island

MOSQUES المساجد

1.2 35 Reem Central Park Mosque





موقع استراتيجي

CONNECTIVITY

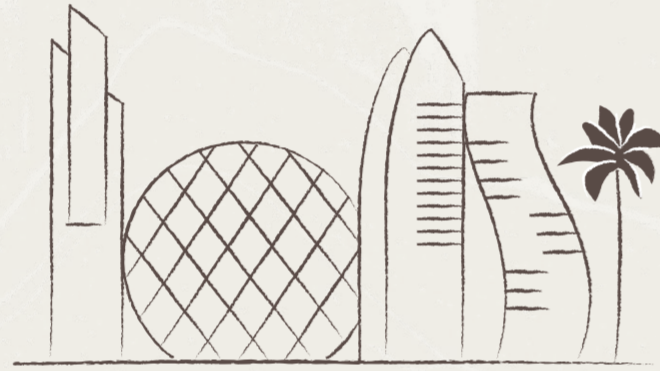
أقرب مما تظنون.

EFFORTLESS CONNECTIONS.

يتميز ريفاج في جزيرة الريم بجسوره الثلاثة التي تربطه بمركز مدينة أبوظبي. هنا يمكن للمقيمين الاستمتاع بالتاجر النابضة بالحياة والمطاعم التي تقدم أشهى أنواع الطعام والمتزهات الخضراء والتجارب الثقافية الغنية، ما يضمن لهم حياة مثالية في قلب المدينة.

Rivage on Al Reem Island offers seamless connectivity with three bridges linking it to downtown Abu Dhabi. Enjoy vibrant shops, delicious restaurants, parks, and cultural experiences all within easy reach, letting you savor the best of city life.

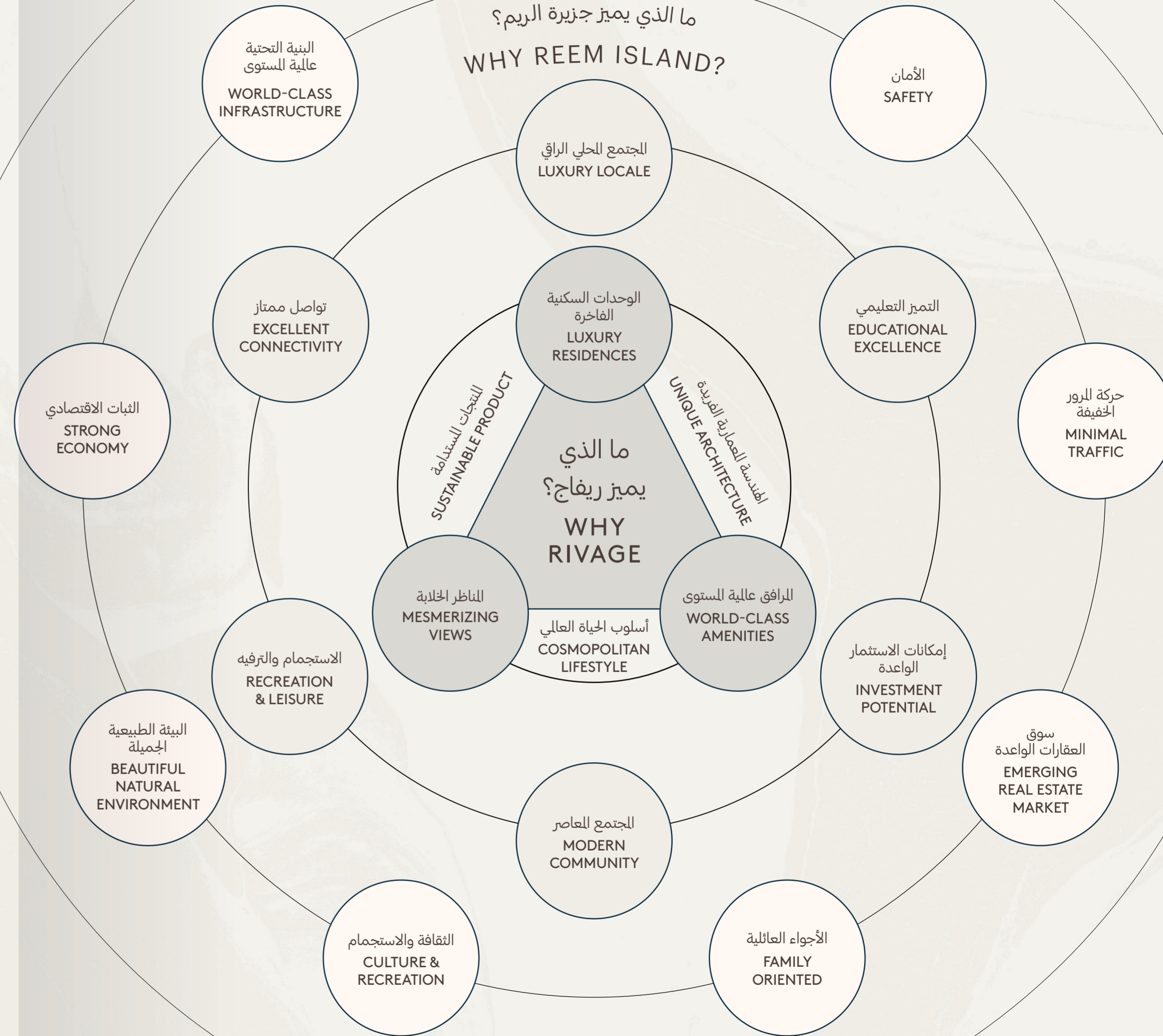
ما هي مزايا العيش في أبوظبي؟
WHY ABU DHABI?



موقع مميز. مجتمع مترابط. بيت مثالي.
LOCATION. COMMUNITY. HOME.
THE PERFECT TRIFECTA.

ما هي مزايا العيش في أبوظبي؟
WHY ABU DHABI?

ما الذي يميز جزيرة الريم؟
WHY REEM ISLAND?



03

أسلوب الحياة
LIFESTYLE





أسلوب حياة عالمي.

A COSMOPOLITAN
LIFESTYLE.

يقدم ريفاج في جزيرة الريم للمقيمين أسلوب حياة مثالي بفضل موقعه، بجوار ريم سنترال بارك، والمحميات الطبيعية والواجهة البحرية الحيوية المليئة بالمطاعم، حيث تتوفر خيارات ترفيهية لا نهاية لها، ما يضمن تلبية مختلف الأذواق والتفضيلات ويوفر ملاذاً للاسترخاء.

Rivage on Al Reem Island offers an idyllic lifestyle. Enjoy endless leisure options next to Reem Central Park, nature reserves, and a vibrant waterfront with restaurants. This prime location caters to diverse tastes, offering a haven for relaxation.

SEA
LIFE
SEE
LIFE



استمتعوا بالحياة،
استمتعوا بإطلالة بحرية خلابة.





04

المرافق
AMENITIES



مرافق مستوحاة من المنتجعات.

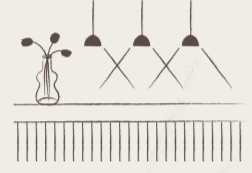
RESORT-STYLE AMENITIES.

الحياة في ريفاج تجربة فريدة من نوعها. فقد تم تجهيزه بأحدث المرافق للمستوحاة من المنتجعات، والتي تتنوع ما بين مساحة شاسعة في الهواء الطلق ومسبح عائلي ونادي صحي فاخر وردهة للقاء على السطح، ما يضمن تلبية جميع احتياجاتكم ورغباتكم.

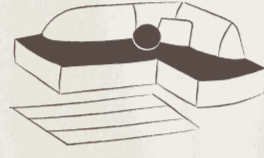
Immerse yourself in the vibrant celebration of life at Rivage. Lavish amenities create a resort-style experience right at your doorstep. Rivage caters to your every indulgence and whim, from a serene outdoor space and a family pool to a luxurious wellness club and rooftop social lounge.

عالم من الإمكانيات اللامتناهية.

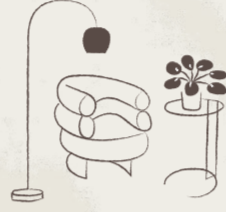
WHERE THE POSSIBILITIES
ARE ENDLESS.



اللوبي وصالة الاستقبال
LOBBY & RECEPTION



ردهة ريفاج
RIVAGE LOUNGE



نادي ريفاج
RIVAGE CLUB



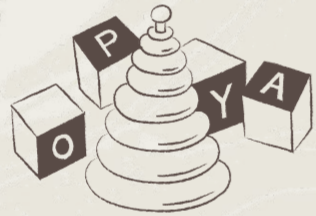
تراس المانجروف
MANGROVE TERRACE



حدائق جروف
GROVE GARDENS



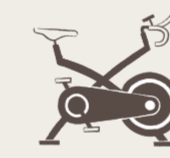
مانجروف سبا
MANGROVE SPA



كهف المغامرات
ADVENTURE COVE



ريفاج ريفيرا
RIVAGE RIVIERA



أكوا فيت سبيننج
AQUAFIT SPINNING



ردهة هورايزون
HORIZON LOUNGE



أكوا فيت
AQUAFIT



أكوا بلاي
AQUA PLAY



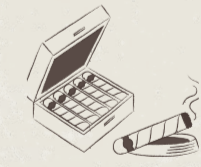
أكوا فيت يوغا
AQUAFIT YOGA



مسبح هورايزون
HORIZON POOL



تراس سكاى
SKY TERRACE



ردهة السيجار
CIGAR LOUNGE



RIVAGE

ENTRANCE



RIVAGE





FAMILY POOL















التصميم المعماري
ARCHITECTURE

عنوان الجودة.

A STATEMENT OF QUALITY.

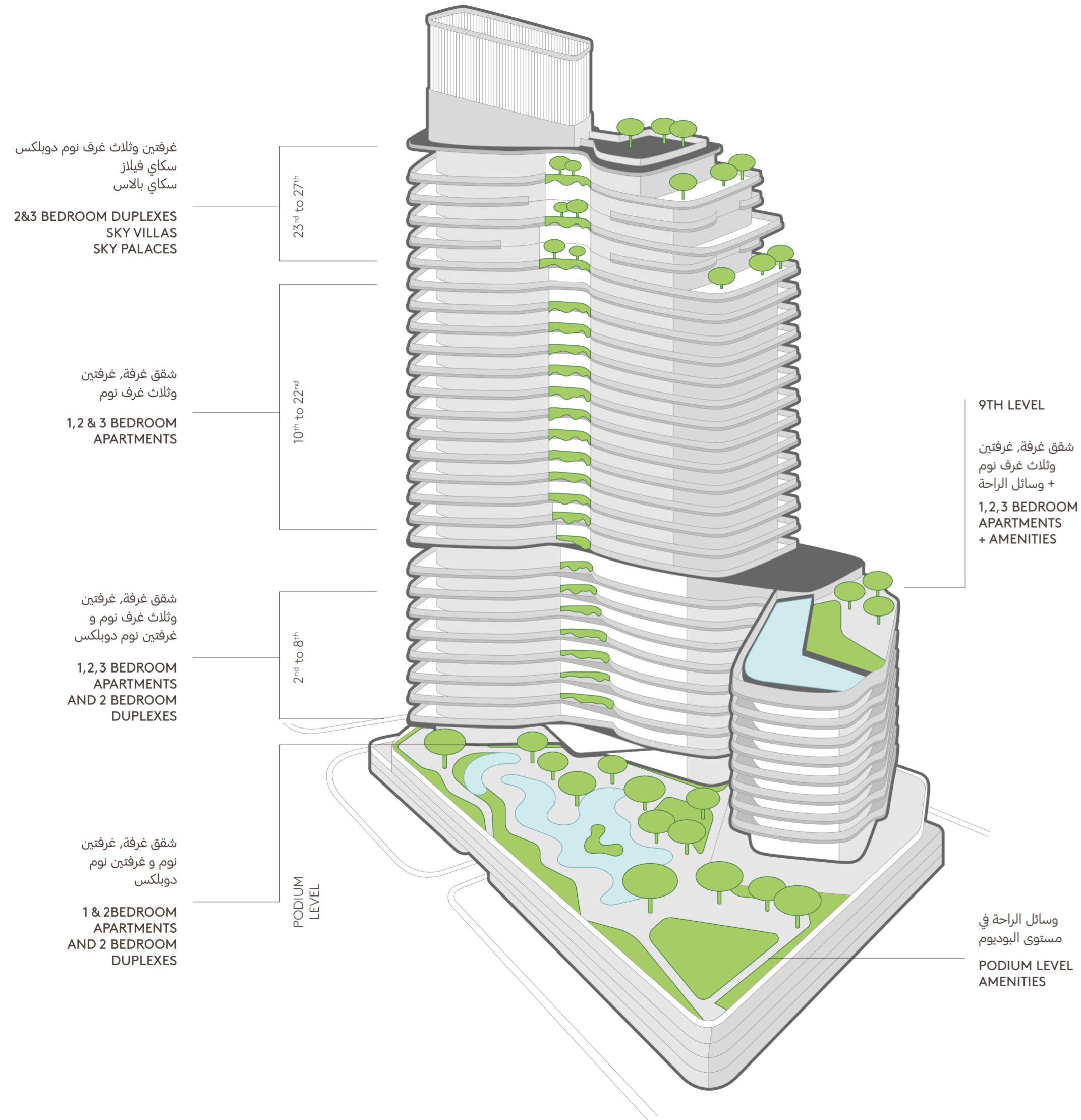
يجمع التصميم المعماري في ريفاج بين الحدائثة والأصالة،
فيعكس تفاني أبوظبي في توفير حياة فاخرة لقيمتها. وتنسجم
التفاصيل الأنيقة والمنحوتات للمبنى مع أشجار القرم التي
تحيط بالمشروع، ما يوفر أجواءً متناعمة قرب البحر.

Rivage's architecture is a stunning blend of
modern and timeless design, reflecting Abu
Dhabi's commitment to luxury living. The sleek
lines and sculptural forms pay homage to the
nearby mangroves, creating a harmonious
coastal feel.

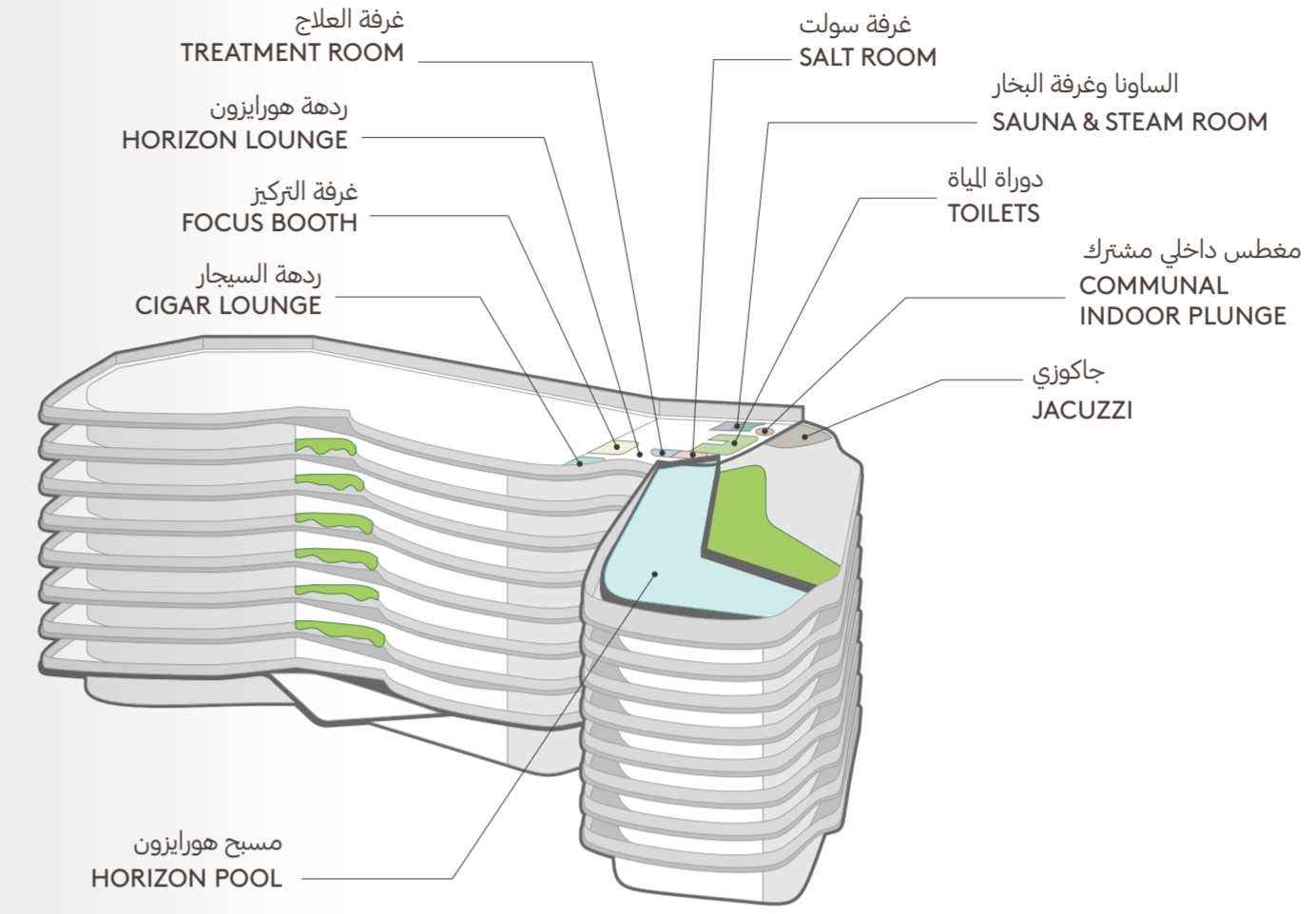




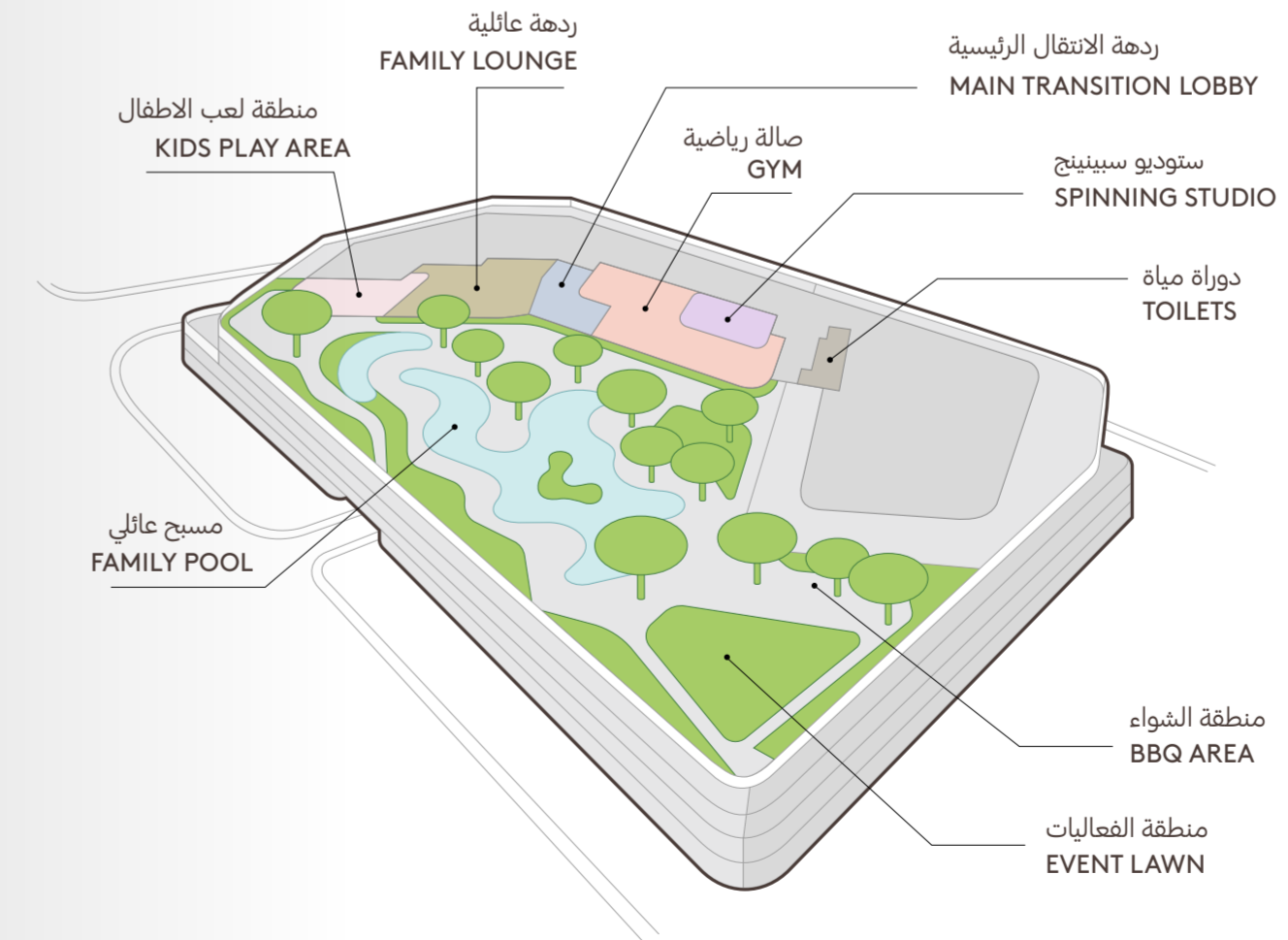
رسم المَجَسَّمات المنظوريَّة
ISOMETRICS DRAWINGS



وسائل الراحة في المستوى التاسع
9TH FLOOR AMENITIES



وسائل الراحة في المستوى الأول
1ST FLOOR AMENITIES





الوحدات السكنية
RESIDENCES

تصاميم داخلية فخمة.

SUMPTUOUS INTERIORS.

تمتاز التصاميم الداخلية في ريفاج بلمسات متقنة، إذ يزخر كل جزء بالحيوية، ما يبعث إحساساً بالفخامة والرفق. وتوفر التشطيبات الراقية والنوافذ الممتدة من الأرض حتى السقف انسجاماً سلساً بين التصاميم الداخلية الرائعة والمناظر الخلابة للمحيط.

Rivage boasts unparalleled interiors. Soulful design graces every space, offering a luxurious and sophisticated feel. High-end finishes and floor-to-ceiling windows create a seamless connection between the exquisite interiors and the stunning ocean views.



وحدات سكنية فريدة.
ONE-OF-A-KIND
RESIDENCES.

تحيط المناظر الطبيعية بالمشروع من جميع الجهات، ما يتيح للمقيمين الاستمتاع بها من الواجهات الزجاجية، ويضمن لهم أجواءً مثالية. ويوفر المشروع مجموعة من الوحدات السكنية الفاخرة تضم ما بين شقق بغرفة إلى 3 غرف نوم، وشقق دوبلكس، وسكاي فيلاز وسكاي بالاسيس.

With unencumbered vistas framed by crystalline glass facades, these spectacular apartments on Al Reem Island become an icon of refined living. The project features 1, 2, and 3-bedroom luxury residences, opulent duplexes, a bespoke Sky Villas and the celestial Sky Palaces.











الوحدات السكنية UNIT CONFIGURATION

نوع الوحدة السكنية UNIT TYPE	متوسط المساحة (ق.م) AVG UNIT SIZE
شقة بغرفة نوم واحدة 1 BEDROOM	865
شقة بغرفتي نوم 2 BEDROOMS	1,424
دوبلكس بغرفتي نوم 2 BEDROOMS DUPLEX	1,885
شقة بثلاث غرف نوم 3 BEDROOMS	2,167
دوبلكس بثلاث غرف نوم 3 BEDROOMS DUPLEX	2,667



سكاي فيلاز

THE SKY VILLAS

معيشة استثنائية

EXCEPTIONAL LIVING

استمتع بجوهر المعيشة الراقية المصممة للذين يبحثون عن التميز، حيث تم تصميم كل التفاصيل للارتقاء بأسلوب حياتك.

Embrace the essence of elevated living designed for those who seek the extraordinary, Where every detail is crafted to elevate your lifestyle.

تعرف على معنى العيش بشكل استثنائي في سكاي فيلاز.

The sky villas redefine what it means to live exceptionally.





سكاي بالاس

THE SKY PALACE

فخامة لا حدود لها.

INFINITE LUXURY

اكتشف جودة لا مثيل لها، مصممة وفقاً لأعلى توقعاتك. الفخامة والراحة والرفي هم محور الاهتمام، حيث تتناغم التفاصيل بسلاسة بين الوظيفة والجاذبية الجمالية.

Discover unrivalled quality, with every detail tailored to your highest expectations. Luxury, comfort, and sophistication take centre stage, and thoughtful details seamlessly blend functionality with aesthetic allure.

مرحباً بكم في مكان يتفوق حقاً على الآخرين.

Welcome to a place that truly stands above the rest.





الاستدامة
SUSTAINABILITY

حلول مستدامة.

PROVIDING SUSTAINABLE SOLUTIONS.

يقدم ريفاج مجموعة من المنازل الذكية التي تعطي الأولوية للفخامة والاستدامة في ذات الوقت. وتجهز بعض الوحدات السكنية بأحدث التقنيات مثل الإضاءة الآلية وتكييف الهواء، إلى جانب الأجهزة الموفرة للطاقة والمواد الصديقة للبيئة. توفر هذه الخصائص مساحة معيشة مريحة، وتساهم في توفير أسلوب حياة أكثر حرصاً على البيئة.

Rivage offers smart homes that prioritize both luxury and sustainability. Select units boast automated lighting and air conditioning, energy-efficient appliances and eco-friendly materials for a comfortable and environmentally conscious living space.



إضاءة طبيعية
DAYLIGHT INTEGRATION

تتيح النوافذ الكبيرة والشرفات الواسعة وصول الضوء الطبيعي إلى داخل الوحدات مع تقليل التعرض لأشعة الشمس المباشرة.

Full-size windows with protruding balconies allow ample light while minimizing direct sun rays.



ترشيد استهلاك الطاقة
ENERGY EFFICIENCY

تتضمن جميع الوحدات السكنية وحدات تكييف عالية الكفاءة، وعزل ممتاز للواجهات، وإضاءة LED، وأنظمة تدفئة وتهوية وتكييف هواء مطوّرة، وأنظمة استرداد الطاقة للتهوية.

High-efficiency AC units, high-efficiency façade insulation, LED lighting, optimized HVAC systems, and energy recovery for ventilation.



جودة التهوية الداخلية
INDOOR AIR QUALITY

تتضمن الوحدات السكنية مرشحات هواء مع أنظمة تهوية تتوافق مع أحدث لوائح الجمعية الأمريكية لهندسي التبريد والتدفئة وتكييف الهواء.

Air filters with ventilation meet the latest ASHRAE regulations.



منازل ذكية
HOME AUTOMATION

تجهز جميع الوحدات السكنية بمفاتيح ذكية وخاصة التحكم في الإضاءة ومكيف الهواء والستائر.

Smart locks, light and AC control, and allocation for curtain control.



المطوّر العقاري
DEVELOPER

عقدان من الريادة في أفق الإمارات.

PIONEERING UAE'S SKYLINE FOR TWO DECADES.



ديار وأراضي.. شراكة استثنائية لتقديم مشروع ريفاج، الوجهة السكنية الجديدة التي ستعيد تعريف الرفاهية.

Deyaar and Arady, a strategic partnership to create the exceptional Rivage project.

ديار
DEYAAR

على مدار عقدين من الزمن، أسهمت شركة ديار للتطوير بدور فاعل في رسم المشهد العقاري لمدينة دبي، بحيث نجحت في تسليم أكثر من 20 مليون قدم مربع من مشاريع التطوير العقاري منذ العام 2002. ومن بين مشاريعنا التي نفخر بها، قمنا بتطوير أبراج تجارية استثنائية، ووحدات سكنية فاخرة، وفنادق مميزة، وذلك في أكثر المواقع المرغوبة في دبي، والتي تمتد من الخليج التجاري إلى مركز دبي المالي العالمي، ومرسى دبي إلى أبراج بحيرة الجميرا. تُظهر مشاريعنا الأخيرة التزامنا بالتميز، بما في ذلك أبراج سنترال بارك، وريغاليا، وماركاسا، والمشروع المرتقب في ميدتاون.

Deyaar has shaped Dubai's real estate with landmark projects for two decades, delivering over 20 million sq. ft. of developments since 2002. We boast stellar commercial towers, remarkable residences, and outstanding hotels in Dubai's prime locations, from Business Bay to DIFC, Dubai Marina to Jumeirah Lake Towers. Recent projects include Central Park Towers, Regalia, MarCasa, and MidTown Masterplanned Development.

ARADY
PROPERTIES P.S.C.

تأسست شركة أراضي العقارية في العام 2007 في أبوظبي، وتتمتع بمكانة رائدة في قطاع العقارات في الإمارات العربية المتحدة. ويفضل خبرتها الكبيرة في تطوير العقارات والاستثمارات، عقدت أراضي العقارية شراكات قوية وشاركت في العديد من المشاريع المهمة. وتسعى أراضي العقارية للاستفادة من فرص التعاون مع مطوري العقارات والمستثمرين الآخرين لتعزيز حجم المشاريع وربحيتها. وتتضمن محفظة مشاريعها مجموعة متنوعة من العقارات الاستثمارية، بما في ذلك الأصول التجارية والسكنية، والتي تقع في مواقع استراتيجية مهمة في جميع أنحاء أبوظبي ودبي.

Founded in 2007 and based in Abu Dhabi, Arady Properties P.S.C. has established itself as a leading entity in UAE's real estate sector. With a specialization in real estate development and investments, the company sets itself apart through its proactive engagement in partnerships and joint ventures. Arady actively seeks collaborative opportunities with other real estate developers and financial investors to enhance project scale and profitability. Their portfolio showcases a diverse range of investment properties, including both commercial and residential assets, strategically situated across the Emirates of Abu Dhabi and Dubai.





دييار
DEYAAR

ARADY
PROPERTIES P.S.C.