

ARABIAN RANCHES III

may

EMAAR



ARABIAN RANCHES III

Arabian Ranches III продолжают историю, начавшуюся в 2004 году. С тех пор мы создаём и совершенствуем самый известный и востребованный жилой комплекс закрытого типа в Дубае. Arabian Ranches III - истинная кульминация этой истории.

НАЙДИТЕ ДОМ ВАШЕГО СЧАСТЬЯ

Встречайте новый день и живите настоящим. Лелейте ваши творческие устремления и дайте волю воображению. Отпустите своего внутреннего ребенка и будьте невероятно, откровенно счастливы.

Добро пожаловать в Arabian Ranches III.



Комьюнити
из 4 000+ вилл



Жилой комплекс закрытого типа
с 3 точками входа



Теннисные корты



Поле для игры в крокет в
Центральном парке



Инфраструктура мирового класса
для занятий спортом
и проведения досуга







ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Расположенный на периферии генерального плана вдоль Шейх Заед бен Хамдан Роуд, с легким доступом к Академик Роуд и Эмирейтс Роуд, комплекс Мау находится в непосредственной близости от самых популярных достопримечательностей города, включая культурный центр Global Village, парк развлечений IMG Worlds of Adventure и торговый центр Dubai Outlet Mall.



5 мин. от
Global Village



10 минут от Клуба поло
и конного спорта Дубая



20 минут от Downtown Dubai




20 мин. от
Международного
аэропорта Дубая (DXB)



Добро пожаловать **в MAY**

Комплекс May в Arabian Ranches III - это идеальное место, где семьи могут обосноваться в пригороде с его пышными благоустроенными зелеными территориями и открытыми площадками, а также с множеством высококачественных возможностей для отдыха. Элегантные таунхаусы в этом тихом комьюнити закрытого типа предлагаются в двух различных архитектурных стилях и могут похвастаться прекрасными видами на окружающий пейзаж.

A photograph of a window with a grey handle on the left. The window looks out onto a blurred outdoor scene with trees and a plant in the foreground. The text is overlaid on the right side of the image.

УНИКАЛЬНОЕ ЧУВСТВО
ПРИНАДЛЕЖНОСТИ
К *ТИХОЙ* ГАВАНИ

ГАРМОНИЯ ЗАГОРОДНОЙ ЖИЗНИ

Мау являет собой пример социально-ориентированной жизни по соседству с природой. Комплекс расположен в нескольких шагах от мечети. Школа находится прямо на противоположной стороне улицы. Здесь вы найдете тщательно подобранные кафе, рестораны и торговые точки. Жители смогут воспользоваться близостью комплекса к паркам, детским площадкам, спортивным и развлекательным объектам под открытым небом, а также различным точкам розничной торговли и питания в соседнем комплексе Arabian Ranches III.

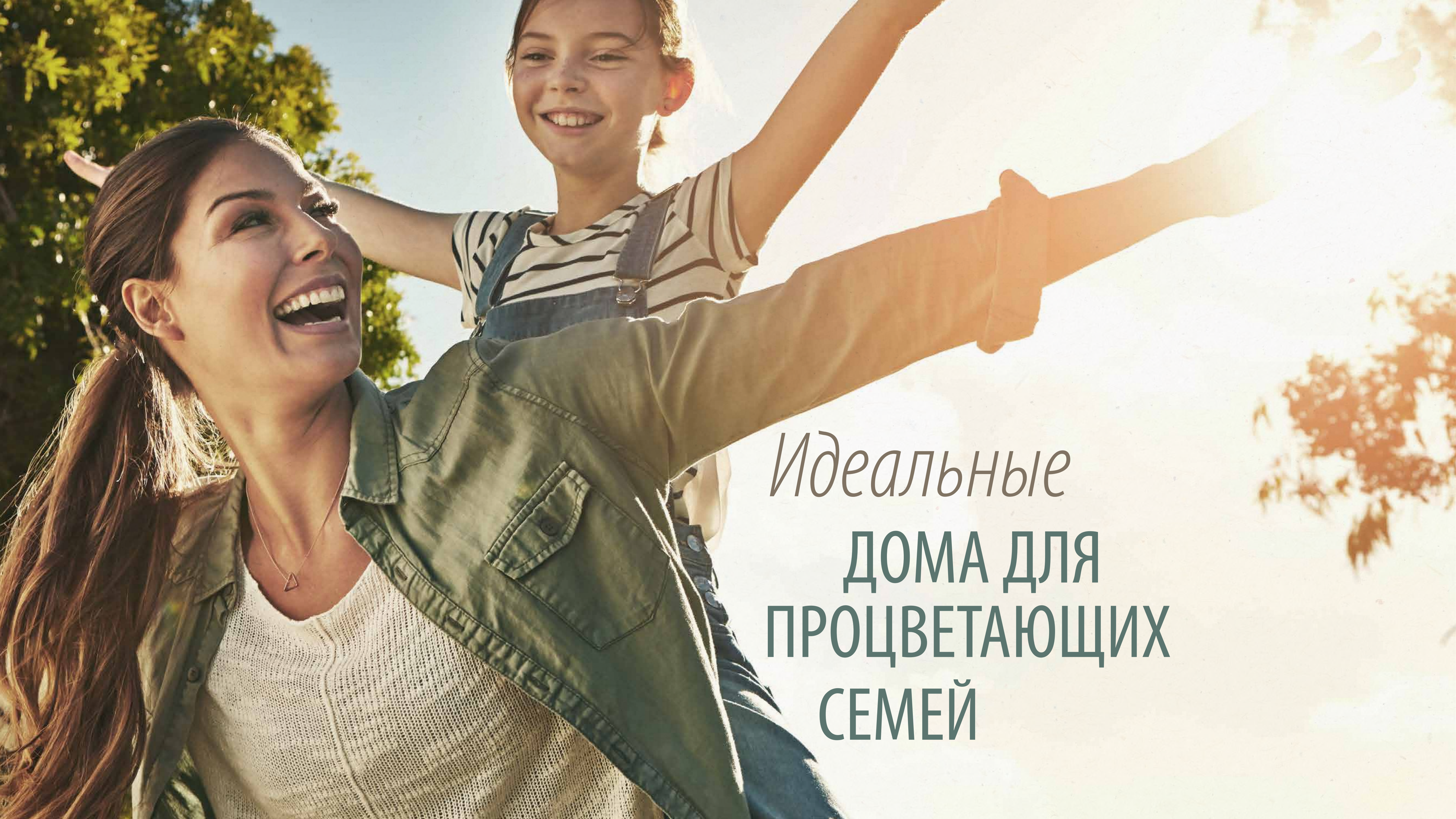
Расположенный в идиллической обстановке пригорода, этот комплекс современных таунхаусов закрытого типа предлагает жителям лучшее из обоих миров: гармонию загородной жизни и ощущения современного города.





СОВЕРШЕНСТВУЯ ПОНЯТИЕ РОСКОШНОГО *стиля* *жизни*

Последнее комьюнити в популярном районе Arabian Ranches III, Мау предлагает элегантные таунхаусы с 3 и 4 спальнями. Благодаря неповторимым особенностям и продуманному дизайну интерьера, жителям обеспечена гостеприимная домашняя атмосфера и неповторимое чувство принадлежности к жизни в безмятежной гавани. Это ваша возможность воспользоваться уникальным балансом современной жизни и удобства в великолепной атмосфере Arabian Ranches III.



Идеальные
ДОМА ДЛЯ
ПРОЦВЕТАЮЩИХ
СЕМЕЙ

ПРОСТОР, *КОМФОРТ* И УДОБСТВО

В комплексе Мау представлены таунхаусы с 3 и 4 спальнями, выполненные в двух архитектурных стилях. В каждом доме есть кухня и обеденная зона открытой планировки, идеально подходящая для встреч с семьей и друзьями. В расположенных на втором этаже со вкусом оформленных спальнях вы найдете большие окна и балконы.



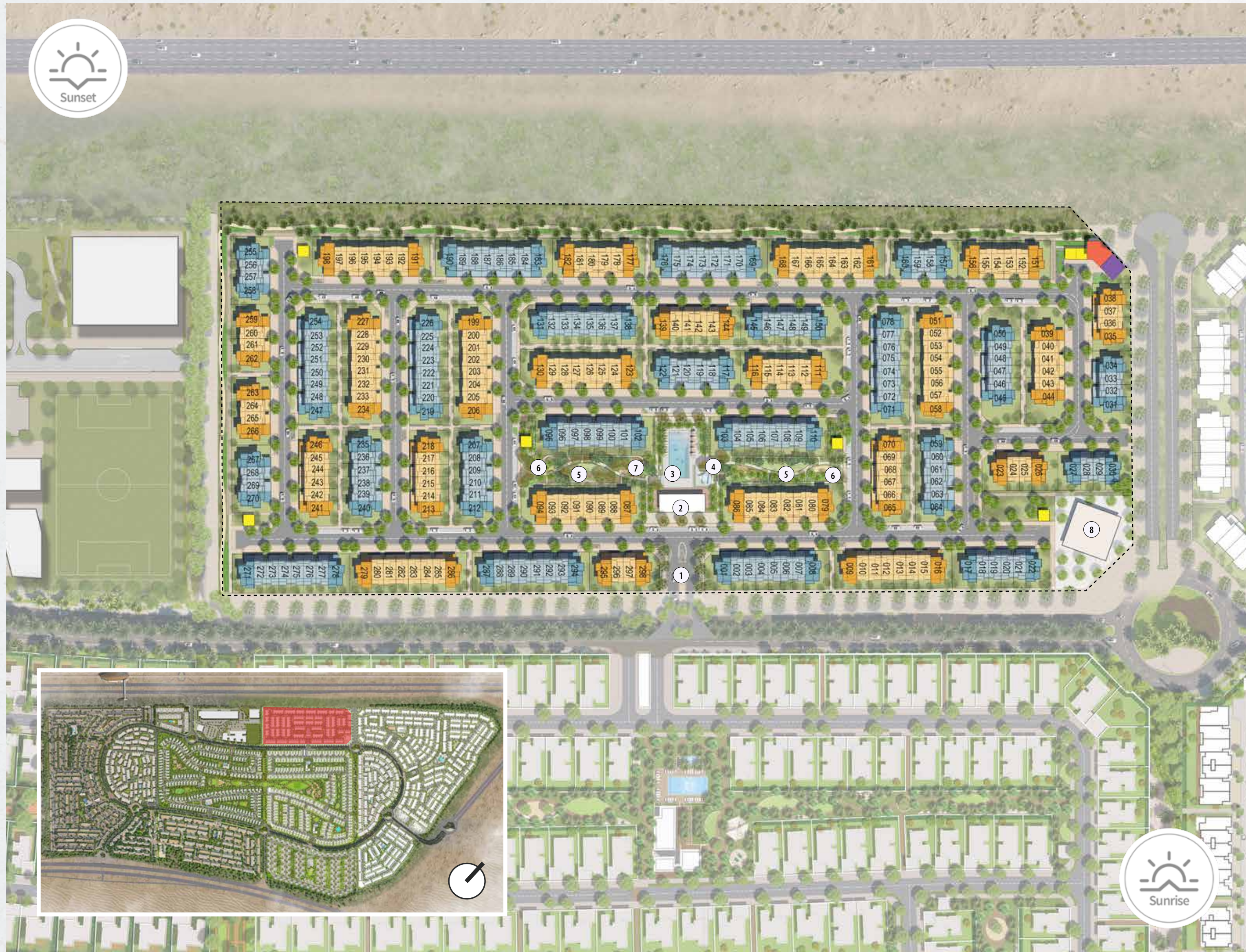
АРХИТЕКТУРНЫЕ СТИЛИ

Aria



Iris





- 1 Главный вход
- 2 Клубхаус / Спортзал
- 3 Бассейн
- 4 Детский бассейн
- 5 Лужайка и затененная зона отдыха
- 6 затененная зона отдыха
- 7 Детская игровая зона
- 8 Мечеть

- Iris - 4 спальни
- Iris - 3 спальни
- Aria - 4 спальни
- Aria - 3 спальни
- Коммунальное здание
- Башня GSM
- MMR





СПОКОЙНАЯ РОСКОШЬ И
ЛЕГКАЯ УТОНЧЕННОСТЬ

ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ

Мау являет собой воплощение сегодняшней жизни; современной, но спокойной, роскошной, но по-домашнему уютной. Идеально для всей семьи. Благодаря продуманному интерьеру и качественной фурнитуре, была учтена каждая деталь. Элегантные просторные дома, отделанные натуральными материалами, предлагают атмосферу спокойствия, образуя идеальное полотно для создания вашего собственного оазиса на фоне зеленых пейзажей.











COCO CHANEL
The Encyclopedia of
NICKI MINAJ
BALENCIAGA



THE HISTORY OF
HERBICIDES
GARDENING



THE HISTORY OF
GARDENING

THE KINFOLK
DESIGN BY NATURE
THE DOG FACTOR
KITCHEN

NOVA
S P



THE KINFOLK
DESIGN BY NATURE
THE DOG FACTOR
KITCHEN



FORIOT


Stack of books


ЖУРИСУНКА




ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ *инфраструктура*

В комплексе Мау жителям обеспечен легкий доступ к разнообразным объектам инфраструктуры, способствующим здоровому и полноценному образу жизни. В нескольких минутах ходьбы располагаются Центральный парк, клуб-хаус, велосипедные и пешеходные маршруты и многое другое.

 Полностью оборудованный тренажерный зал и раздевалки

 Бассейн и детский бассейн

 Лужайка и затененная зона отдыха

 Пышные зеленые парки

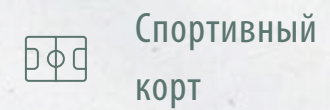




ЦЕНТРАЛЬНЫЙ парк



Веселитесь, играйте и развлекайтесь в Центральном парке, пышном зеленом центре комьюнити в самом центре Arabian Ranches III, где к вашим услугам широкий выбор спортивных сооружений, детских игровых площадок, площадок для занятий фитнесом и многое другое.



Спортивный
корт



Поле
для игры в кркет



Детские площадки

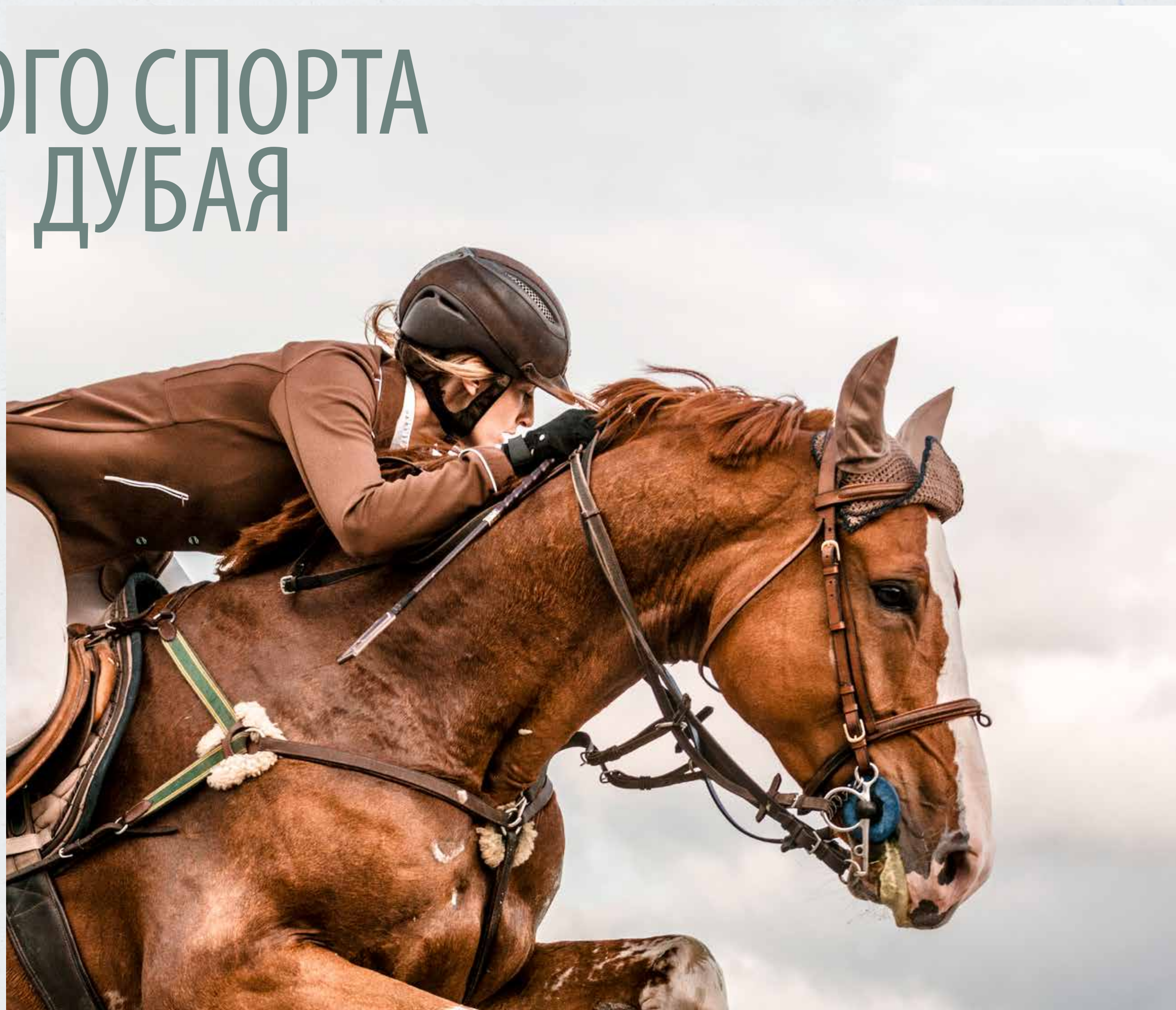


Пешеходные фонтаны



И КОННОГО СПОРТА ДУБАЯ

КЛУБ ПОЛО



Место для занятий конным спортом,
Клуб поло и конного спорта Дубая является одним из самых престижных спортивных и досуговых мест Дубая. Клуб располагает более чем 300 конюшнями мирового уровня, огромным набором колодок, двумя полями для игры в поло, а также аренами для показательных прыжков. В клубе также есть множество ресторанов, открытый бассейн и места для отдыха, что делает его идеальным местом для корпоративных мероприятий и проведения досуга.

GLOBAL *Village*



Это уникальное место демонстрирует различные культуры мира, предоставляя посетителям возможность познакомиться с традиционными изделиями, промыслами и искусством многих стран. В фестивальной и радостной атмосфере Global Village к вашим услугам также рестораны и развлекательные заведения.



EMAAR

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛАССА ЛЮКС



Являясь одним из самых значимых и авторитетных застройщиков в мире, компания Emaar предлагает дизайн мирового класса и непревзойденные продукты в самых привлекательных локациях. Портфолио Группы состоит из крупномасштабных единых жилых комплексов, торговых центров, отелей, развлекательных и досуговых центров. Среди самых знаковых достижений EMAAR - Burj Khalifa, самое высокое здание в мире.

Рыночная капитализация, AED

51,8 млрд

2022 финансовый год

Доход, AED

24,9 млрд

2022 финансовый год

Присутствие на

12+

глобальных рынках

Чистая прибыль, AED

6,8 млрд

2022 финансовый год

Сдано в эксплуатацию

85,000+

единиц жилья

На стадии строительства

27,000+

единиц жилья

*Данные на 31 декабря 2022 г.

mau

ARABIAN RANCHES III

ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ

Позвоните по телефону 800 36227 (ОАЭ) / +971 4 366 1688 (международный)

или обратитесь к нашему консультанту по недвижимости по телефону +971 4888 8844 с 9.00 до 19.00 (поясное гринвичское время) с понедельника по пятницу.

Посетите отдел продаж на сайте emaar.com или одно из представительств компании на территории ОАЭ.

ДУБАЙ

Emaar Sales Centre | Рядом с Souq Al Bahar, Downtown Dubai

9:30 -- 22.00, воскресенье-пятница

9:30 - 19.00 суббота

Dubai Hills Estate Sales Pavilion | Umm Suqeim Road

Dubai Creek Harbour Sales Pavilion | Ras Al Khor

9:30 - 19.00, воскресенье - суббота

АБУ-ДАБИ

Emaar Sales Centre | Al Nahda Tower, первый этаж, 4th Street, Corniche, Al Muroor Road

9:30 до 19:00, воскресенье - пятница

EMAAR