



ELTIERA

H E I G H T S

GUÍA DEL INVERSOR

Diseñados a
partir del
contraste



Configuración del edificio



Tipos de residencias y tamaños

Apartamentos	Número de residencias	Tamaños disponibles
1 dormitorio	168 residencias	de 820 a 895 pies cuadrados (de 76,18 m² a 83,15 m²)
2 dormitorios	100 residencias	de 1237 a 1393 pies cuadrados (de 114,92 m² a 129,41 m²)
2 dormitorios + estancia adicional	51 residencias	de 1369 a 1501 pies cuadrados (de 127,13 m² a 139,02 m²)
3 dormitorios	34 residencias	de 1640 a 1950 pies cuadrados (de 151,47 m² a 181,36 m²)
Ático de 4 dormitorios	2 residencias	De 5810 a 6085 pies cuadrados (de 540,33 m² a 565,33 m²)

Fecha estimada de finalización	Gastos de mantenimiento previstos	Propiedad
Q4 2028	226,04 AED por m²	Plena propiedad

Pisos	Ascensores
Sótano + planta baja + 3 zócalos+ 37 plantas residenciales	6 ascensores principales 1 ascensor de servicio

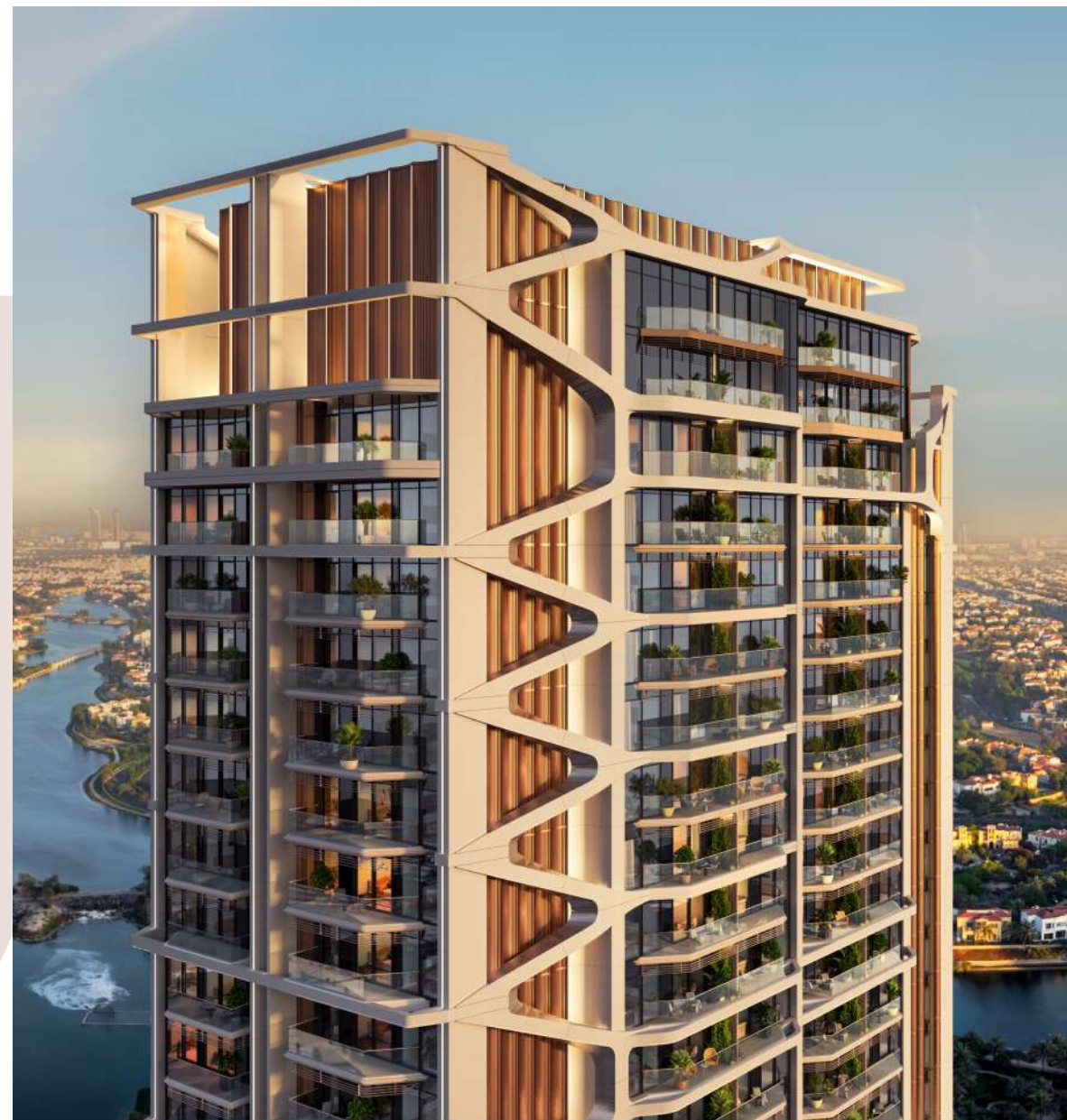
Aparcamiento

1 y 2 dormitorios: 1 plaza de aparcamiento

3 y 4 dormitorios: 2 plazas de aparcamiento



Formas orgánicas para un estilo de vida urbano



Instalaciones dentro del proyecto



Jardines de entrada
y área de parada



Zona de restauración y
tiendas de venta al por menor



Vestíbulos con
recepción y sala de espera



Aparcamiento de bicicletas y
estación de reparación



Estación de lavado
de coches independiente



Estación de carga
para vehículos eléctricos



Mesa
comunitaria



Pabellón de piscina y
zona de relajación



Piscina infinita
de 40 metros



Zona
de relax acuática



Banco de agua
para socializar



Tumbonas y
cabañas



Área de *fitness*
interior y exterior



Área infantil de juegos
interior y exterior



Estudio de yoga
interior y exterior



Club con área de
juegos



Spa Wellness con piscina de
hidroterapia y baño japonés



Sala de karaoke



Sala de podcast



Salón de belleza
y barbería



Comedor exterior y zona
con asientos al aire libre



Pabellón
de invernadero exterior



A los Emiratos del Norte

Centro
Dubai

Jumeirah

Burj Al Arab

Dubai Media City

Palm Jumeirah

Emirates Hills 2

Dubai Marina

Meadows

Jumeirah
Lakes Towers

Jumeirah Islands
Pavilion

Jumeirah Islands

MERÇER
HOUSE

Uptown Dubai

First Al Khail St

Jumeirah Park

Ain Dubai

A Abu Dhabi

Sheikh Zayed Road

Pasos para reservar

- 01 El cliente pagará el importe de la reserva y presentará los documentos requeridos para iniciar la reserva de la residencia.
- 02 El cliente recibirá un comprobante de customercare@ellingtongroup.com junto con el formulario de la reserva.
- 03 El cliente deberá abonar el pago inicial y los gastos de registro para recibir dos copias del contrato de compraventa (SPA, por sus siglas en inglés) que deberá firmar.
- 04 El cliente enviará de vuelta los SPA firmados para que Ellington Properties los formalice.
- 05 Una vez formalizados, Ellington Properties registrará la residencia en el DLD (Departamento de Terrenos de Dubái) y enviará una copia al cliente

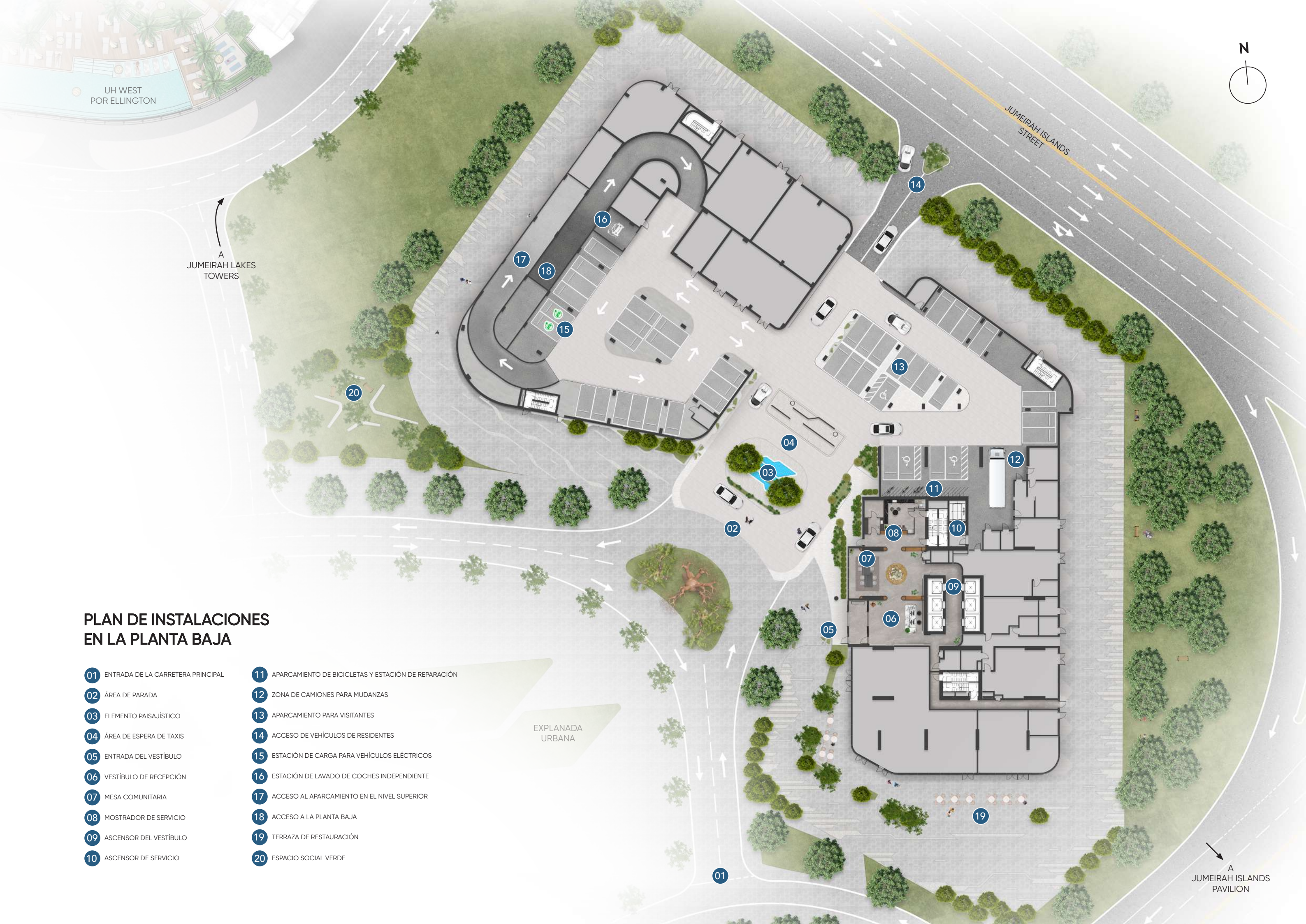
Documentos necesarios para reservar una residencia

- 01 Copia del pasaporte del comprador
- 02 Dirección del domicilio, correo electrónico, incluyendo el número de contacto (debe ser el mismo que para la dirección del domicilio)
- 03 Se debe abonar un depósito de reserva de 40 000 AED en forma de cheque de los EAU o mediante nuestro portal de pagos para pagar con tarjeta de crédito en <https://pay.ellingtonproperties.ae>



Orgánicamente entrelazados





PLAN DE INSTALACIONES
EN LA PLANTA BAJA

- 01

ENTRADA DE LA CARRETERA PRINCIPAL
- 02

ÁREA DE PARADA
- 03

ELEMENTO PAISAJÍSTICO
- 04

ÁREA DE ESPERA DE TAXIS
- 05

ENTRADA DEL VESTÍBULO
- 06

VESTÍBULO DE RECEPCIÓN
- 07

MESA COMUNITARIA
- 08

MOSTRADOR DE SERVICIO
- 09

ASCENSOR DEL VESTÍBULO
- 10

ASCENSOR DE SERVICIO
- 11

APARCAMIENTO DE BICICLETAS Y ESTACIÓN DE REPARACIÓN
- 12

ZONA DE CAMIONES PARA MUDANZAS
- 13

APARCAMIENTO PARA VISITANTES
- 14

ACCESO DE VEHÍCULOS DE RESIDENTES
- 15

ESTACIÓN DE CARGA PARA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS
- 16

ESTACIÓN DE LAVADO DE COCHES INDEPENDIENTE
- 17

ACCESO AL APARCAMIENTO EN EL NIVEL SUPERIOR
- 18

ACCESO A LA PLANTA BAJA
- 19

TERRAZA DE RESTAURACIÓN
- 20

ESPACIO SOCIAL VERDE

EXPLANADA
URBANA

A
JUMEIRAH ISLANDS
PAVILION



PLAN DE INSTALACIONES
DE LA PRIMERA PLANTA

- 01

PISCINA INFINITA
- 02

PLATAFORMA BAJA PARA TOMAR EL SOL
- 03

BANCO DE AGUA PARA SOCIALIZAR
- 04

ÁREA CON TUMBNAS
- 05

DUCHA EXTERIOR
- 06

PABELLÓN DE LA PISCINA
- 07

ENTRADA DE LA PISCINA
- 08

JARDÍN DE AGUA
- 09

ÁREAS PARA SENTARSE AL AIRE LIBRE
- 10

ESTUDIO DE FITNESS
- 11

ÁREA DE BOXEO
- 12

ESTUDIO DE YOGA
- 13

ÁREA DE YOGA AL AIRE LIBRE
- 14

VESTUARIOS FEMENINOS
- 15

VESTUARIOS MASCULINOS
- 16

ÁREA DE FITNESS AL AIRE LIBRE
- 17

CLUB INFANTIL
- 18

ÁREA INFANTIL DE JUEGOS AL AIRE LIBRE
- 19

PABELLÓN DE INVERNADERO EXTERIOR
- 20

ESTACIÓN DE JUEGOS
- 21

ÁREA DE JUEGOS AL AIRE LIBRE
- 22

SALA DE KARAOKE/CINE
- 23

SALA DE PÓDCAST
- 24

COCINA AMERICANA
- 25

ÁREA DE BAR
- 26

SALÓN CLUB
- 27

TERRAZA CLUB
- 28

PISCINAS DE HIDROTERAPIA
- 29

BAÑO JAPONÉS (ONSEN)
- 30

BAÑOS TURCOS Y SAUNA
- 31

VESTUARIOS
- 32

SALÓN DE BELLEZA Y BARBERÍA
- 33

TERRAZA SPA
- 34

ASCENSOR DEL VESTÍBULO



Diseñado con
intención



Área de parada

Diseñada para reflejar la forma fluida de la torre, el área de parada es más que un simple punto de entrada, es una experiencia de llegada que ha sido cuidadosamente diseñada. Está perfectamente integrada con paisajes exuberantes y curvas arquitectónicas; proporciona una sensación de prestigio y privacidad y da la bienvenida a residentes e invitados con un diseño cuidado que se integra de manera natural.

Vestíbulo

El vestíbulo en Eltiera Heights establece el estilo para toda la residencia: un santuario de luz, proporciones y elegancia. Techos altos, iluminación escultórica y capas tonales de materiales naturales que proporcionan una sensación imponente a la vez que relajante a la llegada. Con su diseño minimalista con pocos muebles, acabados ingeniosos y luz natural suave, el espacio refleja una mezcla armoniosa entre el refinamiento urbano y la tranquilidad orgánica.





Área del salón

El salón está enmarcado por los cristales de altura completa y las líneas arquitectónicas orgánicas y está diseñado para facilitar la relación entre las personas. Con texturas suaves, tonos neutros y muebles cuidadosamente seleccionados, es un espacio para reflexionar o conversar tranquilamente. Tanto si se usa para leer o trabajar, como para socializar, el salón ofrece una experiencia de conexión con el presente desde las alturas.

Club

El club en Eltiera Heights es un centro social y un retiro de bienestar. Incluye espacios flexibles para las reuniones, el entretenimiento y la relajación que se pueden usar para recibir amigos en el salón interior, grabar en la sala de podcast o relajarse en el teatro y el espacio de karaoke acondicionado acústicamente. Los materiales cálidos, la vegetación y la iluminación escultórica realzan el ambiente sereno pero vibrante y ofrecen una extensión refinada de la vida en el hogar.





Estudio de fitness

Con sus amplias paredes de cristal y la conexión con la vegetación circundante, el estudio de fitness es un espacio dinámico para la salud y la vitalidad. Se ha dividido en diferentes zonas de fuerza, cardio, boxeo y estiramiento y cuenta con equipos de alto rendimiento. Ha sido diseñado para promover la energía y la concentración. Las notas de cobre y madera añaden calidez, mientras que la luz natural mejora la concentración y facilita la recuperación.

Área infantil de juegos

Divertida e inmersiva, el área infantil con temática de fantasía está diseñada para despertar la imaginación y el descubrimiento de los más pequeños. Las formas orgánicas como las setas grandes, la iluminación interactiva y los materiales inspirados en la naturaleza hacen que los cuentos cobren vida. Es un espacio seguro y estimulante al mismo tiempo, un espacio que fomenta la creatividad y el movimiento, lo que lo convierte en un ambiente alegre para los jóvenes residentes.





Área para sentarse en el exterior

Desde el pabellón del comedor hasta la terraza de yoga, las áreas de estar al aire libre en Eltieria Heights están diseñadas para fomentar la relajación y las interacciones. Estas áreas están a la sombra gracias a la vegetación y diseñadas con la concentración y la privacidad en mente; establecen un diálogo fluido entre la naturaleza y la comunidad.

Piscina

Una piscina infinita natural de 40 metros es la pieza central del zócalo elevado que refleja el horizonte e invita a vivir momentos de paz. Rodeada de exuberantes paisajes y asientos a la sombra, la zona de la piscina combina el estilo de un complejo turístico con la belleza estética del ocio diario. Una piscina para niños separada y zonas para tomar el sol hacen que este lugar sea ideal para gente de todas las edades.





Un diálogo de
ritmo y forma



Salón

Bañado por luz natural, el salón ofrece una sensación de apertura y grandeza tranquila. Detalles enmarcados, texturas orgánicas y amplias ventanas que realzan la fluidez espacial y la armonía visual. Es un espacio que se adapta, permite celebrar reuniones elegantes o puede convertirse en un lugar de retiro diario tranquilo.

Cocina

La cocina es a la vez funcional y refinada, cuenta con ventanas que van desde el suelo al techo, espacio de almacenamiento intuitivo y notas de diseño audaces pero equilibradas. Una gran isla central ancla el espacio y sirve como un escenario para cocinar, entretener, trabajar o comer. Los electrodomésticos integrados y los materiales cuidadosamente escogidos elevan la atmósfera general y consiguen combinar la sofisticación con la utilidad.





Dormitorio

El dormitorio es un santuario definido por la luz, la riqueza de los material y la comodidad espacial. Cuenta con grandes ventanales que enmarcan las vistas abiertas de la comunidad circundante y el horizonte y crean una conexión relajante con el espacio exterior. Sus vestidores abiertos presentan una combinación refinada de cristal, madera, y armarios con espejos. Los suelos de porcelana con efecto de madera, la iluminación suave y los acabados táctiles conforman un espacio privado y tranquilo que ayuda tanto al descanso como a las actividades diarias.

Baño

Con texturas, espacios cálidos y una organización cuidada, los baños ofrecen un equilibrio entre la comodidad y la claridad de diseño. Los lavabos integrados, la iluminación ambiental y las duchas con efecto de lluvia crean una sensación de *spa*, mientras que las líneas limpias y el gran espacio dedicado al almacenamiento garantizan que sean baños prácticos. Cada detalle está diseñado para promover la calma y la funcionalidad.



The background image shows a modern building facade. The upper part features a balcony with glass railings and green plants. Below this is a large section of the facade composed of numerous horizontal, dark-colored slats or louvers, creating a rhythmic, textured pattern. At the bottom, there are large glass windows reflecting the surroundings, with a few people visible near the entrance. The entire image is overlaid with large, flowing, organic shapes in shades of light pink and beige, which frame the text.

Moldeados

por la naturaleza

Plan de pagos



Primer PAGO

20 %

Al realizar la reserva

Segundo PAGO

10 %

60 días después de
la fecha de la reserva

Tercer PAGO

5 %

120 días después de
la fecha de la reserva

Cuarto PAGO

5 %

180 días después de
la fecha de la reserva

Quinto PAGO

5 %

240 días después de
la fecha de la reserva

Sexto PAGO

5 %

360 días después de
la fecha de la reserva

Séptimo PAGO

5 %

Al finalizar el 20 %
de la construcción del proyecto

Octavo PAGO

5 %

Al finalizar el 30 %
de la construcción del proyecto

Noveno PAGO

5 %

Al finalizar el 40 %
de la construcción del proyecto

Décimo PAGO

5 %

Al finalizar el 50 %
de la construcción del proyecto

Undécimo PAGO

30 %

Una vez finalizado el proyecto



800 8288
info@ellingtongroup.com

ELLINGTONPROPERTIES.AE

Las representaciones y visualizaciones incluidas en este folleto se facilitan con fines ilustrativos y de *marketing*.
Si bien la información facilitada se considera exacta y fiable en el momento de su impresión, solo la información incluida en el contrato de compraventa definitivo tendrá efectos jurídicos.