

# Остров Аль-Рим



## ريورتاج العقارية Reportage Properties

Москва-Россия  
Ул. Ефремова, 10с1, к4/4  
ЖК Садовые кварталы  
Почтовый индекс: 119048  
Т: +7 (936) 777 22 27  
info@reportagerussia.com

Абу-Даби-ОАЭ | Головной офис  
Tamouh Tower  
28th Floor, Al Reem Island  
Почтовый индекс: 111949  
бесплатный звонок: +971 800 77 55 2  
info@reportageuae.com

Дубай-ОАЭ  
Anantara Business Tower  
3rd Floor, Business Bay  
Почтовый индекс: 27446  
бесплатный звонок: +971 800 77 55 2  
info@reportageuae.com

Каир-Египет  
Building 217  
North Teseen St.,  
New Cairo  
Т: +20 12 0008 1190  
info@reportageeg.com

Стамбул-Турция  
Levent, Tekfen Tower  
8th Floor, Office 31, Büyükdere St.  
Почтовый индекс: 34394, Şişli  
Т: +90 444 4 515  
info@reportage.com.tr

Эр-Рияд-Саудовская Аравия  
Building No. 3230  
Al Aflaj St., Al Suwaidi  
Почтовый индекс: 12791  
Т: +966 11 215 1110  
info@reportageuae.com



Дополнительная информация представлена на сайте [reportagerussia.com](http://reportagerussia.com)  
или позвоните по телефону +7 (936) 777 22 27



### Отказ от ответственности:

Информация, содержащаяся в данной листовке, является конфиденциальной и предназначена только для получателя. Запрещается делать копии, распространять, отправлять и иным образом предоставлять данную брошюру третьим лицам без предварительного письменного разрешения Reportage Properties. Мы не даем никаких заверений и гарантий (в прямой или косвенной форме) в отношении точности и полноты информации, содержащейся в данной брошюре, равно как и в отношении того, что любые объекты или апартаменты в рамках этого проекта в будущем будут соответствовать информации, представленной в данной брошюре. Ничто в данной брошюре не представляет собой рекомендации финансового, юридического, налогового или нормативно-правового характера. Все детали, такие как электронная техника, мебель, постельное белье, декоративные элементы и так далее, представленные в данной брошюре, не входят в стандартный объект и используются исключительно в иллюстрационных целях. Все планировки, чертежи, изображения, информация и детали в данной брошюре приводятся исключительно ориентировочно и могут изменяться вплоть до момента сдачи объекта в соответствии с окончательным планом проекта, нормативно-правовыми разрешениями и разрешениями на строительство.

marlin  
— AL REEM ISLAND —



## Marlin

Marlin – это современный жилой комплекс в Абу-Даби с элитными квартирами на набережной, из которых открываются панорамные виды на море. Здесь вас ждет бескомпромиссно роскошный образ жизни рядом с большинством знаковых мест Абу-Даби. Перед вами популярный район, известный современным дизайном проектов, а также удобным расположением недалеко от объектов городской инфраструктуры, что станет безупречным выбором, если вы стремитесь к городской жизни высшего класса. Территория проекта находится в месте под названием Шамс на острове Аль-Рим напротив Лувра Абу-Даби, где ничто не мешает любоваться морским побережьем. Marlin Tower представляет собой две уникальные и современные жилые высотные башни класса премиум, где вы в полной мере откроете для себя жизнь в стиле острова Аль-Рим с его захватывающими пейзажами.

## Сервис и инфраструктура

- 356 частных парковочных мест для владельцев недвижимости
- Большой infinity-бассейн
- Детский бассейн
- Гимнастический зал
- Детские игровые зоны
- Места для отдыха в тени

## Список объектов

### TOWER (A):

36 однокомнатных квартиры  
54 двухкомнатных квартиры  
18 трехкомнатных квартир  
20 четырехкомнатных квартир  
3 трехкомнатных пентхауса  
1 четырехкомнатный пентхаус  
Общее кол-во объектов: 132 объекта

### TOWER (B):

54 двухкомнатных квартиры  
38 трехкомнатных квартир  
18 четырехкомнатных квартир  
2 трехкомнатных пентхауса  
2 четырехкомнатных пентхауса  
Общее кол-во объектов: 114 объектов

## Особенности расположения

02 минуты езды до центрального парка Аль-Рим  
06 минут езды до Шамс Бутик  
12 минут езды до торгового центра Abu Dhabi Mall  
13 минут езды до Кливлендской клиники в Абу-Даби  
13 минут езды до торгового центра Galleria Mall  
15 минут езды до центра города Абу-Даби  
20 минут езды до Лувра Абу-Даби  
20 минут езды до острова Саадият

## Характеристики объектов

- Частные балконы/террасы в зависимости от планировки объекта
- Кухонные шкафы и столешницы
- Полностью выложенные плиткой ванные комнаты, а также гостевые туалеты в зависимости от объекта
- Стенные шкафы в каждой спальне

- Окна с двойным остеклением
- Центральное кондиционирование
- Туалетные столики и зеркала
- Спальни с ванными комнатами в зависимости от планировки

## Сведения о проекте

Площадь земельного участка: 4 308 кв.м.  
Общая высота: 80,0 м  
Общее кол-во объектов: 246  
Уровни: Подземный + Цокольный + 2 Подиумных зоны + Благоустроенный подиум + 18 Жилых этажей + Пентхаусы