Object 1

A1LA

RESIDENCE

Işığın Eve Döndüğü Yer

AILA
RESIDENCE

GENEL BAKIŞ

Al Reem Adası; konut zarafeti, iş hayatının sunduğu kolaylıklar ve keyifli bir yaşam tarzını kusursuz bir uyum içinde bir araya getiren seçkin bir yaşam alanıdır. Bu canlı ada topluluğu, şehir merkezine yalnızca birkaç dakika mesafede, sakinlerine modern bir vaha içinde sofistike bir yaşam sunar.6,5 milyon metrekareyi aşkın bir alana yayılan bu doğal ada, köprülerle ana karaya sorunsuz bir şekilde bağlanmıştır ve Al Maryah ile Saadiyat Adaları arasında stratejik bir konumda yer alır. Bu sayede Abu Dabii'nin kültür, yaşam tarzı ve yatırım merkezinin tam kalbinde konumlanmaktadır.



AYRICALIKLI KONUM

AILA RESIDENCE

Şehrin ritminin denizin dinginliğiyle buluştuğu yer — Al Reem Adası, zamansız lüksün ve ilham veren bir yaşamın adresidir.

Kültür

- 15 DAKIKA — Sheikh Zayed Grand Mosque
- 22 DAKIKA — Qasr Al Watan

Aile Aktiviteleri

- 1 DAKIKA — Gateway Park
- 2 DAKIKA — Al Fay Park
- 5 DAKIKA — Reem Central Park
- 17 DAKIKA — Louvre Abu Dhabi, Saadiyat
- 32 DAKIKA — Warner Bros. World Yas Island
- 32 DAKIKA — Ferrari World Yas Island

Eğitim

- 1 DAKIKA — Sorbonne University Abu Dhabi
- 3 DAKIKA — Repton School Abu Dhabi
- 3 DAKIKA — Nord Anglia International School Abu Dhabi
- 5 DAKIKA — GEMS World Academy

Ulaşım Merkezleri

- 14 DAKIKA — Zayed Port
- 25 DAKIKA — Zayed International Airport (AUH)

Sağlık hizmeti

- 2 DAKIKA — Reem Hospital
- 4 DAKIKA — Burjeel Day Surgery Center
- 10 DAKIKA — Cleveland Clinic

Alışveriş

- 5 DAKIKA — Reem Mall
- 9 DAKIKA — The Galleria Al Maryah Island
- 13 DAKIKA — Abu Dhabi Mall
- 30 DAKIKA — Yas Mall

A1LA

RESIDENCE

AL REEM ADASI, ABU DABİ

A1LA RESIDENCE, modern lüksün ay ışığıyla bezeli sakin bir şiirsellikle buluştuğu, seçkin bir yaşam sığınağıdır. Güzelliğin zahmetsizce hissedildiği, yumuşaklığın güce dönüştüğü ve lüksün insani bir sıcaklık taşıdığı bir yaşam arayanlar için tasarlanmış butik bir konut anlayışı sunar

“Ayla” kelimesinin anlamından — yumuşak, göksel bir ışıltıdan — ilham alan bu rezidans; ışık, dinginlik ve zarif bir feminen estetikle tanımlanır.

Building yapısı: B+G+2P+17+R

Tahmini Tamamlanma Tarihi: 4. Çeyrek 2028

1 YATAK ODASI	2 YATAK ODASI	3 YATAK ODASI	2 YATAK ODALI DUBLEKS	3 YATAK ODALI DUBLEKS	**TOPLAM**
65	62	25	8	11	**171**




AILA
RESIDENCE


A1LA
RESIDENCE


AILA
RESIDENCE



A1LA
RESIDENCE

Her detay zahmetsiz bir his uyandırmak üzere kurgulanmıştır: ferahlıkla nefes alan mimari, yumuşak nötr tonlar ve doğal dokularla huzur veren iç mekânlar, hem mahremiyeti hem de bağlantıyı davet eden özenle tasarlanmış alanlar… A1LA, yalnızca yaşanacak bir yer değil; dengede, köklü ve zarif bir huzur içinde hissedilecek bir yaşam alanıdır.

A1LA RESIDENCE — ışıltının içinde yaşayın.

OLANAKLAR

- LOBI
- YÜZME HAVUZU
- ŞEZLONGLU YÜZME HAVUZU TERASI
- ÇOCUK YÜZME HAVUZU
- ÇOCUK OYUN HAVUZU
- KULÜP EVI
- SPOR SALONU
- YOGA VE PILATES ODASI
- AÇIK HAVA SPORLARI
- MASA TENISI
- BARBEKÜ ALANI
- AÇIK HAVA SALONU
- GÖKYÜZÜ HAVUZU
- GÖKYÜZÜ TERASI
- SINEMA
- OYUN ODASI
- 2 KATLI OTOPARK
- ENGELLI OTOPARKI





LOBI


AILA
RESIDENCE
YÜZME HAVUZU



ÇOCUK YÜZME HAVUZU


AILA
RESIDENCE
ÇOCUK OYUN HAVUZU



ÇOCUK OYUN HAVUZU


A1LA
RESIDENCE
A1LA
RESIDENCE
KULÜP EVI



AILA
RESIDENCE

SPOR SALONU



YOGA VE PILATES ODASI



AÇIK HAVA SPORLARI

AÇIK HAVA SALONU

AILA
RESIDENCE



GÖKYÜZÜ HAVUZU

ATLA
RESIDENCE



GÖKYÜZÜ TERASI



AILA
RESIDENCE

SINEMA



OYUN ODASI

1. KAT

1 BARBEKÜ ALANI
2 AÇIK HAVA SALONU
3 ÇOCUK YÜZME HAVUZU
4 YÜZME HAVUZU
5 ŞEZLONGLU YÜZME HAVUZU TERASI
6 SPOR SALONU
7 AÇIK HAVA SPORLARI

AILA RESIDENCE

THE GATE DISTRICT



AL FAY PARK

SORBONNE UNIVERSITY ABU DHABI

AL REEM ISLAND CANAL

2. KAT

AILA RESIDENCE

THE GATE DISTRICT

1 ÇOCUK OYUN HAVUZU

2 KULÜP EVI



AL FAY PARK

SORBONNE UNIVERSITY ABU DHABI

AL REEM ISLAND CANAL

17. KAT

AILA RESIDENCE

THE GATE DISTRICT

1 SINEMA
2 OYUN ODASI
3 YOGA VE PILATES ODASI
4 GÖKYÜZÜ HAVUZU
5 GÖKYÜZÜ TERASI



AL FAY PARK

SORBONNE UNIVERSITY ABU DHABI

AL REEM ISLAND CANAL



DAIRELER | 1 yatak odası


Entrepreneur
Object 1 Team


AILA
RESIDENCE

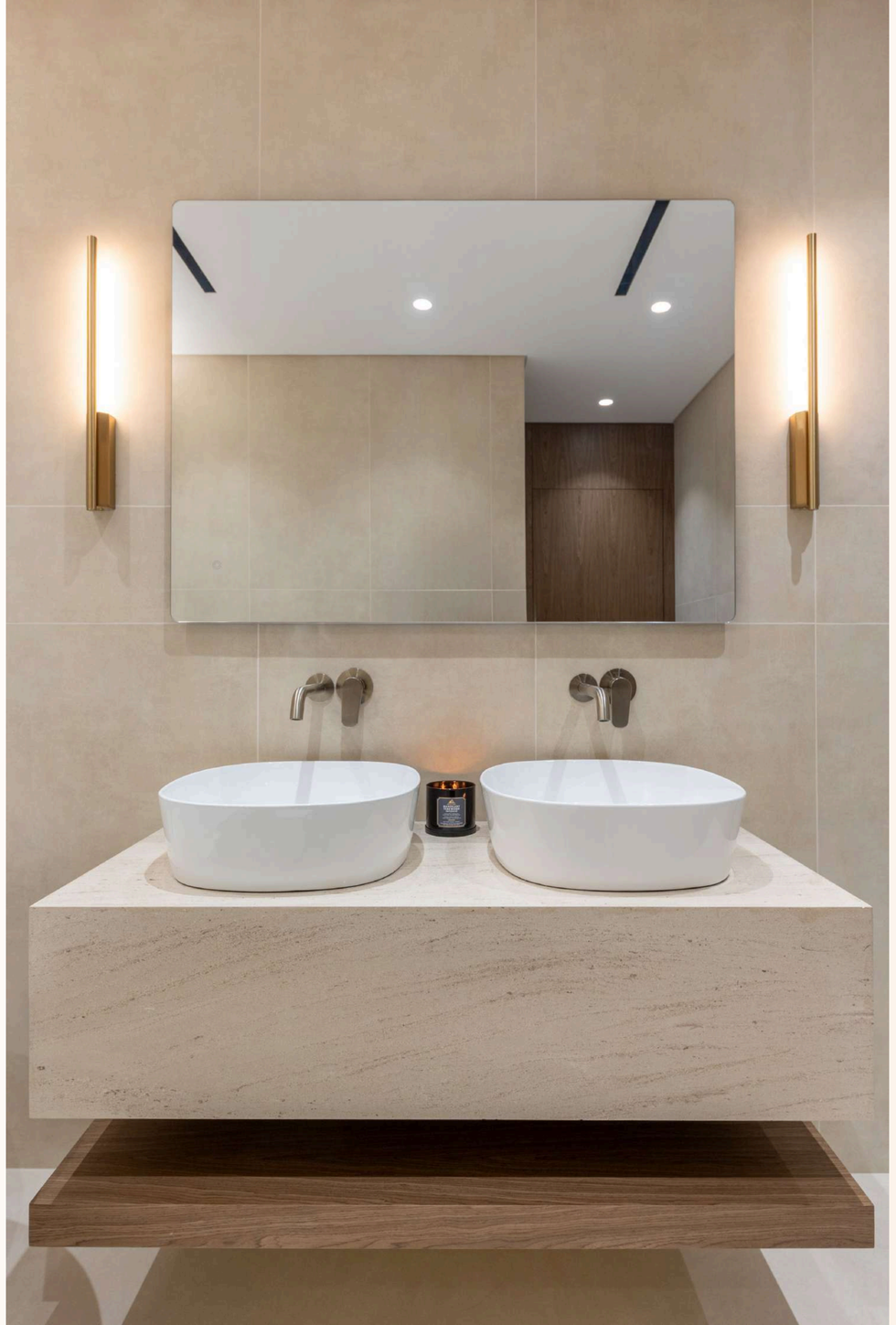

AILA
RESIDENCE


AILA
RESIDENCE


A1LA
RESIDENCE









AILA
RESIDENCE



DAIRELER | 2 yatak odalı dubleks




AILA
RESIDENCE




AILA
RESIDENCE

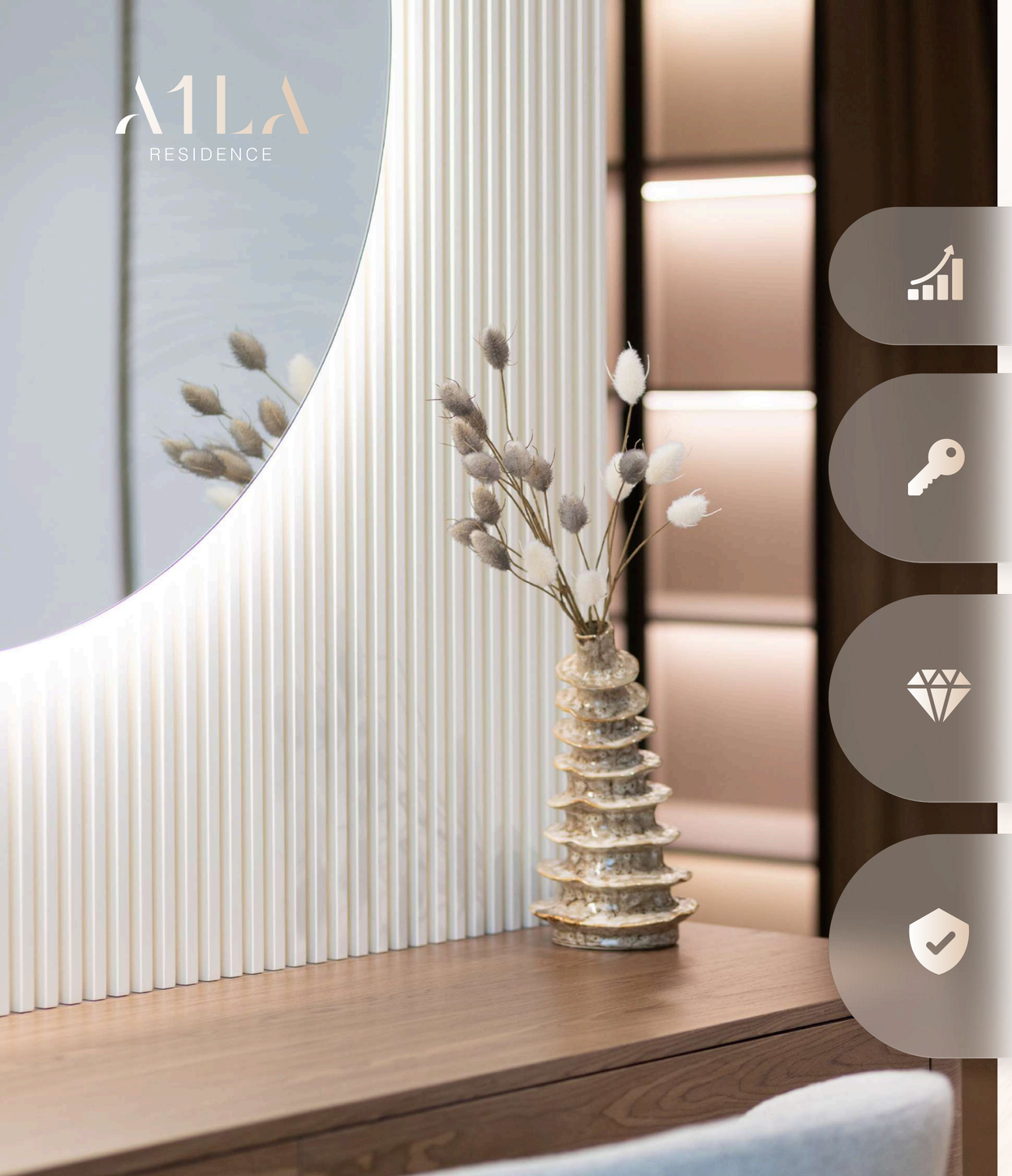
AILA
RESIDENCE

AKILLI ŞEHIR IÇIN AKILLI MOBILITE

Abu Dhabi, bölgede tamamen sürücüsüz taksileri hayata geçiren ilk şehir olma özelliğini taşıyor. **Uber** iş birliğiyle **WeRide** tarafından işletilen bu çığır açıcı girişim, kentsel ulaşımda yeni bir dönemi temsil ediyor. Otonom araçlar hâlihazırda **Al Reem Adası** ve **Al Maryah Adası** genelinde aktif olarak hizmet veriyor ve bu ağ şehir geneline hızla yayılıyor.

Al Reem Adası sakinleri için bu gelişme; **kesintisiz konfor ve sürdürülebilir mobilite** çağının başlangıcını simgelerken, yatırımcılar açısından adanın Abu Dabi'nin ileri teknolojiye dayalı akıllı şehir altyapısıyla bütünleşmesi sayesinde **gayrimenkul değerlerinin artacağına** işaret ediyor.





YATIRIM CAZIBESI

Al Reem Island, gayrimenkul yatırım getirisi (ROI) açısından Abu Dabi'nin istikrarlı şekilde **ilk üç bölgesi arasında** yer almaktadır.

Bir ve iki yatak odalı dairelerde **yıllık ortalama %6–8 arasında** değişen getiri oranlarıyla ada; şehir merkezine ve ana iş bölgelerine yakınlığı sayesinde güçlü bir kiralama talebi sunmaktadır.

Saadiyat ve Al Maryah Adaları'na kıyasla **daha düşük giriş maliyetleri** sunmasına rağmen, benzer düzeyde lüks ve kaliteyi koruyan Al Reem Adası; hem oturum amaçlı alıcılar hem de yatırımcılar için üstün bir değer ortaya koymaktadır.

Güçlü altyapısı, istikrarlı pazar büyümesi ve **Golden Visa programı** ile **%0 gelir vergisi** gibi yatırımcı dostu politikalarla desteklenen Al Reem Adası, uzun vadeli yatırım **için güvenli ve yüksek potansiyelli** bir destinasyon olarak öne çıkmaktadır.

TEMEL AVANTAJLAR

AILA
RESIDENCE

- Ayrıcalıklı konum – Downtown ve Saadiyat Adası’na sadece birkaç dakika mesafede
- Yüksek gayrimenkul likiditesi ve güçlü kiralama talebi
- Sakinler ve yatırımcılar için premium altyapı
- Devlet destekli büyüme ve sürdürülebilirlik girişimleri
- Kentsel dinamizm ile sahil dinginliğinin nadir bir uyumu