





COSTA MARE





EINE DUALITÄT DES DESIGNS

DAS LEBEN IM
COSTA MARE IST EIN
GLEICHGEWICHT
GEGENSEITIGER KRÄFTE

Die Ruhe der Natur im Kontrast zum Trubel der Stadt, unberührte Sandstrände, die auf raue Berggipfel treffen, und KI-Technologie, die mit der Einfachheit der Insel verschmilzt. Es ist zugleich Ihr Zuhause, der Lebensstil, den Sie wählen, und Ihr Zufluchtsort in ruhiger Umgebung.



G E F O R M T

EIN NEUES KONZEPT EINES ZUHAUSES

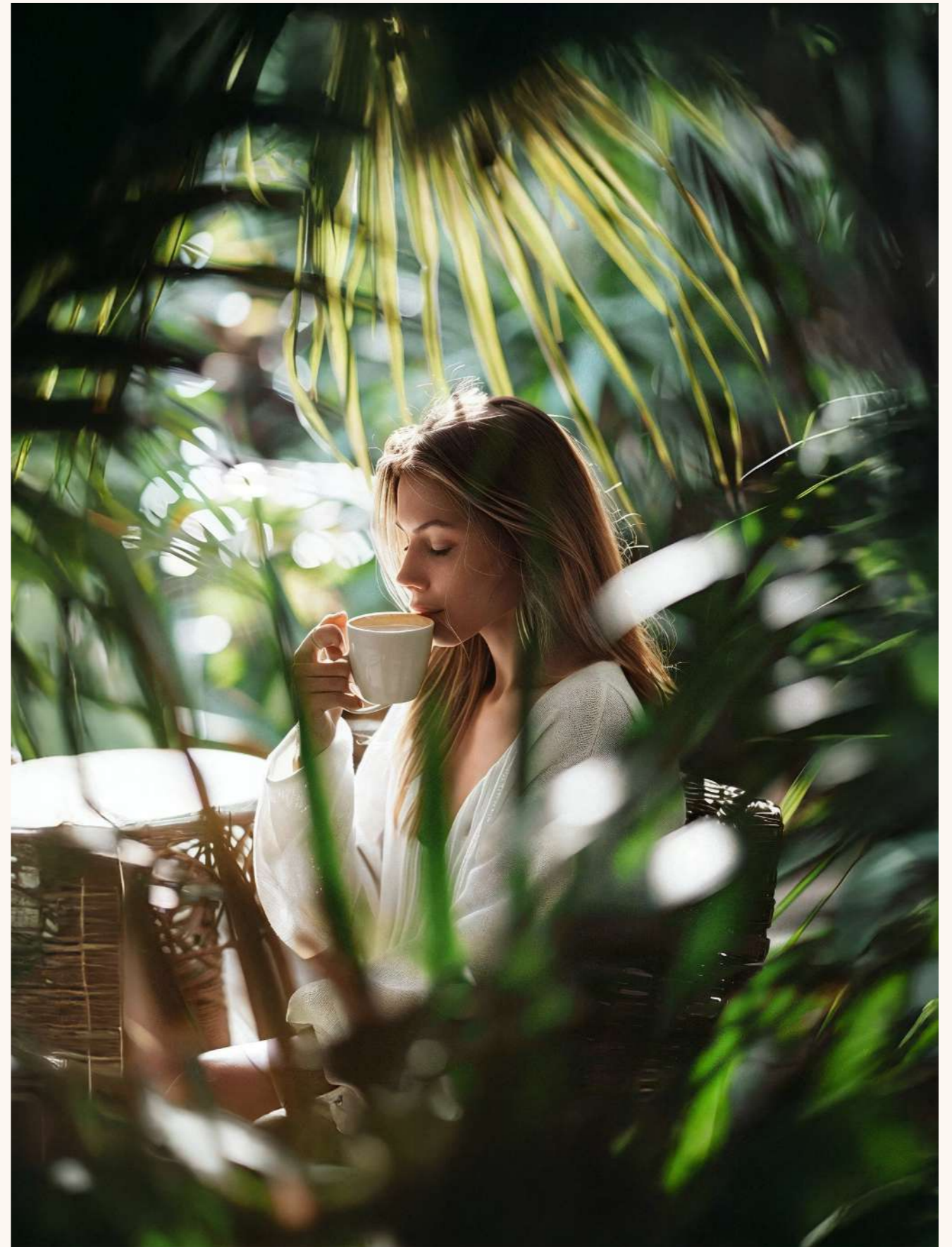
Mit Blick auf den Ozean und vor der spektakulären Landschaft des Ras Al Khaimah Gebirges gelegen, besitzt das Costa Mare die natürliche Eigenschaft, herauszustechen und zugleich eins mit seiner Umgebung zu sein. Das Projekt zeichnet sich durch nachhaltige Materialien, eine energieeffiziente Architektur und weitläufige Grundrisse aus, die sich nahtlos in die umliegende Landschaft einfügen. Jedes Detail ist eine Verbindung zwischen Form und Funktion. Es ist ein Engagement für eine bessere Zukunft durch nachhaltige Materialien, natürliche Belüftung, Energieeffizienz und eine KI-optimierte Gebäudeausrichtung, die das natürliche Licht maximiert und die großzügigen Ausblicke aus jeder Wohnung nutzt. Als Zuhause vereint das Costa Mare intelligentes Wohnen mit schlüssellosem Zugang, EV-Ladestationen und energieeffizienten Haussystemen.

E L E G A N Z

WILLKOMMEN AUF
AL MARJAN ISLAND

GESCHAFFEN FÜR EIN BLÜHENDES LEBEN

Das Costa Mare, gelegen auf der Marjan-Insel in Ras Al Khaimah, befindet sich in einer der begehrtesten Wasserfront-Locations der VAE. Die Bewohner haben direkten Zugang zu einem lebendigen Insel-Lifestyle mit unberührten Stränden, Casinos, Resorts und Einkaufsmöglichkeiten. Zwischen den Mangroven, den Bergen und dem Meer ist Wellness ein unausweichlicher Lebensstil voller Wanderwegen, Joggingstrecken und erstklassigen Freizeiteinrichtungen in unmittelbarer Nähe. Gut angebunden und hervorragend ausgestattet, wächst Marjan Island in Exklusivität und Wert und bietet einen ruhigen Rückzugsort von den nahegelegenen Großstädten der VAE.



EINE INSEL MIT VERBINDUNGEN

ARABIAN GULF





IKONISCH

EXTERIEUR

Das Costa Mare ist unsere bislang visionärste Entwicklung in Ras Al Khaimah. Eines der bemerkenswertesten Merkmale ist der versetzte Horizont, der ein Fenster zwischen den glitzernden Gewässern des Persischen Golfs und der dramatischen Bergkulisse schafft. Es wird voraussichtlich zu einem neuen Standard für Luxus am Meer, das mit Intelligenz entworfen, mit Nachhaltigkeit gefertigt und für eindrucksvolle Lifestyle-Erlebnisse konzipiert wurde.



STRUKTUR



ANNEHMlichkeiten





WILLKOMMEN
IN COSTA MARE

WILLKOMMEN
IN IHRER
WOHLFÜHLOASE

Die luxuriösen Innenräume von Costa Mare laden zu einem neuen Wohnerlebnis ein, das die Einfachheit des Insellebens mit smarten, KI-optimierten Residenzen vereint. Das Ergebnis ist eine Wohlfühloase, in der jeder Moment sowohl nahtlos als auch authentisch zu seiner Umgebung passt. Eine Harmonie zwischen zwei Welten – der physischen und der digitalen.



N A H T L O S

LOBBY UND LOUNGE

An dem Hotel-ähnlichen Drop-Off-Bereich der Gebäude erwarten Sie die prächtigen Lobbys von Costa Mare. Diese wunderschönen Eingänge sind die Mittelpunkt des Projekts. Sie sind mit einzigartiger Kunst geschmückt und hell erleuchtet, während natürliches Licht den Raum von den Natursteinböden bis zu den dreifach hohen Decken füllt. Neben der Rezeption haben die Bewohner Zugang zu einem KI-ConciERGE, der dafür zuständig ist, Gästen bei der Buchung von Einrichtungen und Erlebnissen wie Veranstaltungen, Restaurantbesuchen und Fahrten zu helfen. Als „das Juwel des Projekts“ mit komfortablen Möbeln, Gemeinschaftstischen und den reichen, taktilen Materialien ermutigen wir die Bewohner, die Lobby als Ort zum Entspannen, Unterhalten und Nachdenken zu nutzen.



W I L L K O M M E N



ENDLOS



SPORT- UND FREIZEITBECKEN

Durch seine geschichteten Innen- und Außenräume bietet das Costa Mare vier Innen- und Außenpools für alle Anlässe und Zwecke. Dazu gehören ein entspannender Freizeitpool im Erdgeschoss, ein beheizter Innenpool – der im Winter warm und im Sommer kühl bleibt – sowie ein spezieller Familienpool und ein Sportbecken, die auf der 12. Etage angelegt sind.

BEWEGUNG



M E E R

PRIVATSTRAND

Ein Enklave des gehobenen Lebens am Strand, in der ein privater Zugang eine ungestörte Verbindung zum Meer gewährleistet. Im Costa Mare erwartet Sie Ihr privater Strand mit eleganten Sonnenliegen für Momente purer Entspannung. Der Strand stellt eine Erweiterung Ihres Zuhauses dar, die Sie einlädt, den Arabischen Golf in vollen Zügen zu genießen.

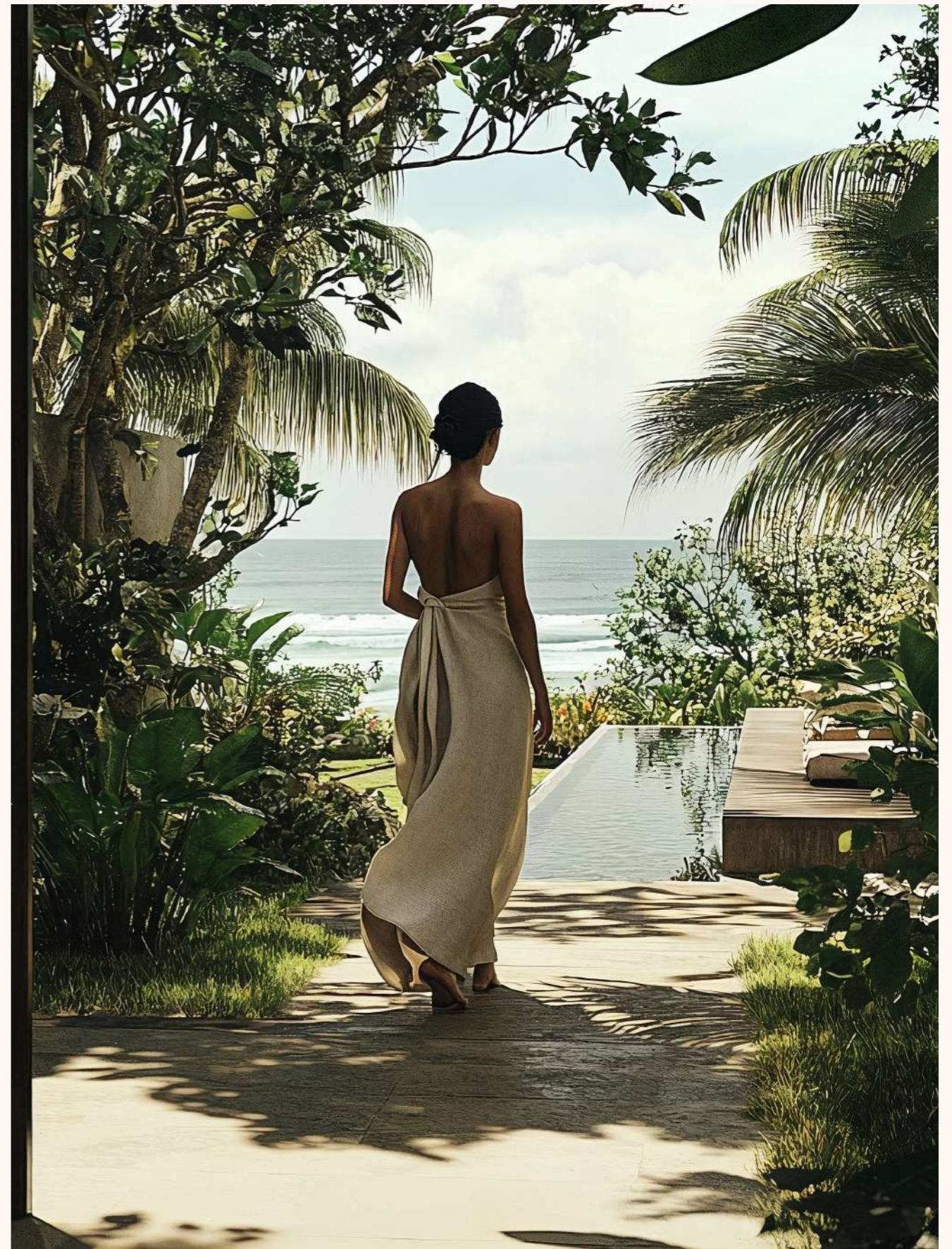


ZURÜCKGEZOGENHEIT

WILLKOMMEN IM
LEBEN WIE IM RESORT

WO
KOMFORT AUF
BEQUEMLICHKEIT TRIFFT

Vor der Kulisse des Arabischen Golfs bietet das Costa Mare eine sorgfältig ausgewählte Sammlung von Indoor-Annehmlichkeiten, die für gehobenes Wohnen konzipiert wurden. Von ruhigen Spas und hochmodernen Fitnessanlagen bis hin zu privaten Lounges und elegant gestalteten Gemeinschaftsräumen – jedes Detail ist für Komfort und Exklusivität geschaffen. Mit anspruchsvollen Innenräumen, erstklassigen Wellnessbereichen und durchdacht gestalteten Gemeinschaftsräumen definiert das Costa Mare das Wesen des Strandlebens im Innenbereich neu.



ZUSAMMENKUNFT

DAS CLUBHAUS

Das Clubhaus ist das soziale Herz des Costa Mare, wo ein dynamischer Lounge-Bereich und eine voll ausgestattete Speisekammer die ideale Grundlage für Familienzeit und Zusammenkünfte mit Freunden bieten. Bewohner aller Altersgruppe finden hier Entertainment, Spaß und Entspannung direkt im Gebäude. Die Bewohner können dem Alltag entfliehen und die Casino View Bar oder die Floating Edge Platform aufsuchen, um Sonnenuntergänge und Panoramen zu genießen. In den oberen Etagen von Costa Mare befindet sich ein immersives Restaurantlebnis in der Sky View Lounge – eine anspruchsvolle Mischung aus Entertainment und Küche. Das Costa Mare verfügt auch über einen privaten Kinosaal für Familienfilmabende mit Popcorn- und Getränkestationen.

SOZIALE

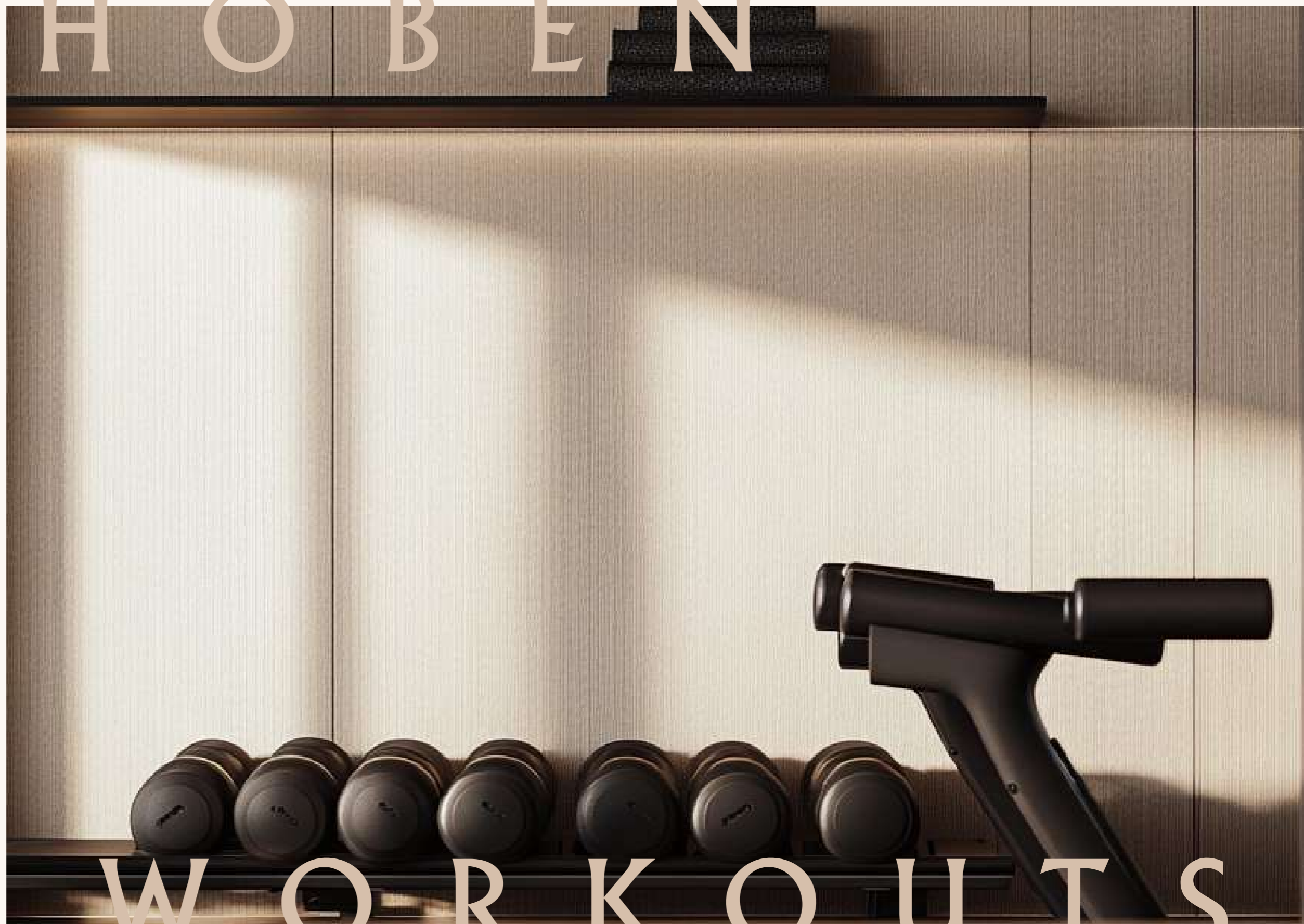


G E H O B E N

FITNESSSTUDIO

Wellness ist im Costa Mare mit exquisiten Einrichtungen, Annehmlichkeiten und Therapien für Geist, Körper und Seele ein wichtiger Teil des Alltags. Die zentrale Fitnesszone ist ein Fitnessstudio mit Meerblick, das vollständig mit professionellen Geräten und virtuellen Trainingsprogrammen ausgestattet ist. Das Licht wird natürlich durch den Raum gelenkt, um die Energie mit seinen stimmungshhebenden Eigenschaften zu steigern. Nach dem Workout ist es Zeit, sich in luxuriösen Umkleieräumen zu erfrischen und an der organischen Saftbar neue Energie zu tanken. Workouts können auch im Freien an den Fitnessstationen im Freien sowie auf dem malerischen Laufweg, dem Padelplatz und dem Radweg auf der 12. Etage durchgeführt werden.

W O R K O U T S





LEBEN

YOGASTUDIO

Das nahegelegene Yoga-Studio ist bei Sonnenaufgang am meditativen Höhepunkt, mit Panoramablicken auf die natürliche Schönheit von Ras Al Khaimah, während ein weiterer Tag des Insellebens beginnt. Um Ihre Wellness-Routine abzurunden, bieten die Therapielounges von Costa Mare Jacuzzis, eine Sauna, Trocken-Eis, private Massagen und Regenduschen für das ultimative Selbstpflege-Erlebnis. Die Bewohner haben auch Zugang zu hauseigenen Salons sowie Pediküre- und Maniküre-Stationen, einem Waxing- und Hauttherapieraum sowie einem Barber- und Pflege-Service für Herren. Haustiere werden mit einem eigenen Hundespielplatz und einem Spa verwöhnt.

AUSGEGLICHENES



I N D O O R

KINDERBEREICH

Unsere jüngsten können in einem vom Strand inspirierten Softplay-Spielplatz mit umweltbewussten Materialien lernen und auf Entdeckungstour gehen. Sie erleben Insel-Abenteuer im sicheren Umfeld des Zuhauses. Praktischerweise gibt es einen Krippenbereich mit bequemen Wiegen für die Nickerchenzeit und Wickelstationen. Ältere Kinder und jugendliche Bewohner haben einen eigenen Unterhaltungsbereich zum Sozialisieren und Entspannen. In diesem lebhaft gestalteten Bereich gibt es die neuesten Spielkonsolen sowie klassische Arcade-Maschinen.



A B E N T E U E R



I M M E R S I V

PRIVATER ESSBEREICH

Hoch über dem Meer thront die Sky Lounge und ist ein Ziel für sich. Mit ununterbrochenem Panoramablick auf das Meer und den Himmel definiert dieser exklusive Raum das kulinarische Erlebnis neu. Das immersive Ambiente, ergänzt durch einen elegante Bar- und Lounge-Bereich, schafft eine Atmosphäre, in der jedes Treffen außergewöhnlich wird.

E R L E B N I S



H O L I S T I S C H

WELLNESS SPA

Wellness steht mit einem hochmodernen Spa mit Anti-Aging-Verfahren im Mittelpunkt. Die Bewohner können sich in einem therapeutischen Jacuzzi, beheizten Lounges, privaten Paarmassageräumen und einem luxuriösen Regenduscherlebnis verwöhnen lassen. Das Spa verfügt auch über eine Sauna, ein Dampfbad und eine belebende Eisflocken-Station, die ein sinnliches Erlebnis bieten.

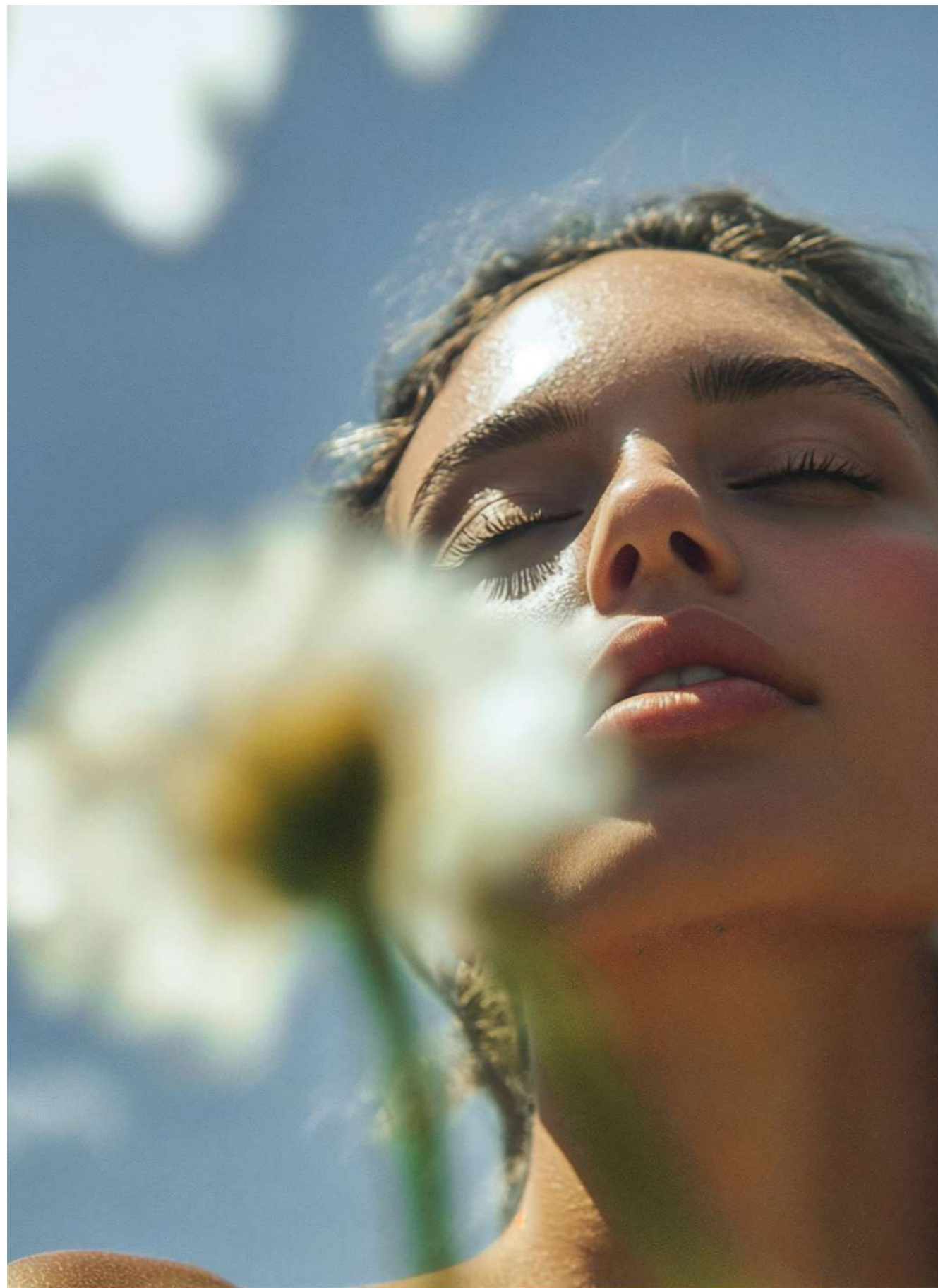


W O H L F Ü H L O A S E





R E S I D E N Z E N



DIE RESIDENZEN

ENTWORFEN
IM FLUSS DER
NATUR

Die Residenzen von Costa Mare bieten ein exklusives Refugium für gehobenes Küstenleben, in dem elegante Innenräume und nahtloses Design mit atemberaubenden Meerblickern harmonieren. Durchdacht gestaltet für Komfort und Raffinesse, verfügt jede Residenz über großzügige Grundrisse, bodentiefe Fenster und maßgefertigte Oberflächen, die das natürliche Licht und das Küstenambiente unterstreichen. Mit privatem Strandzugang nur wenige Schritte entfernt, können die Bewohner in eine Welt der Ruhe eintauchen und gleichzeitig erstklassige Annehmlichkeiten von Wellness-Retreats bis hin zu sozialen Lounges genießen. Im Costa Mare ist jedes Detail so gestaltet, dass es den Alltag in ein müheloses Leben am Strand verwandelt.

E I N O R T

LEBEN UND GENIEßEN

Die Residenzen sind so gestaltet, dass sie offenen Raum und natürliches Licht einfangen. Hohe Decken in den Wohn- und Essbereichen schaffen ein luftiges, weitläufiges Gefühl, während großzügige Balkone den perfekten Rahmen bieten, um die atemberaubende Aussicht auf den Arabischen Golf zu genießen. Durchdacht gestaltete Innenräume, verziert mit hochwertigen Oberflächen, verstärken die nahtlose Verbindung zwischen dem Innenbereich und der umliegenden Küstenlandschaft.



D E R R U H E



D A S H E R Z



DIE KÜCHE

Die Küche ist ein zentraler Mittelpunkt des Familienlebens – funktional und gleichzeitig einladend, an dem Mahlzeiten zubereitet, Gäste empfangen und Zeit miteinander verbracht wird. Von der maßgefertigten Schrankgestaltung über die versteckten Premium-Geräte bis hin zur intelligenten Aufbewahrung wurde jedes Detail sorgfältig durchdacht, damit die Küchen im Costa Mare ihren täglichen Gebrauch auf intuitive und elegante Weise erfüllen.

D E S Z U H A U S E S



NATÜRLICH

DIE SCHLAFZIMMER

Beginnen Sie jeden Tag wirklich erfrischt, während natürliches Licht in Ihr luftiges Schlafzimmerrefugium strömt. Sanfte Sonnenreflexionen tanzen über den schönen Eichenboden und enthüllen die feinen, zeitgenössischen Details des Raums. Ein Muss für jeden stilbewussten Bewohner, der Kleiderschrank, umfasst intelligente Designelemente wie hochwertige, sanft schließende Schubladen und ein luxuriöses Melamin-Innenleben im Leinen-Effekt. Nachts werden die Innenräume zu einem Ort der Ruhe und natürlichen Entspannung.



EINLADENDES



A C H T S A M E S

DIE BADEZIMMER

Schlichtheit, Eleganz und Qualität sind die entscheidenden Zutaten für unsere wunderschön minimalistischen Badezimmer. Die Grundrisse sind sorgfältig durchdacht, um Raum und Licht zu maximieren, während ausgeklügelte Details wie Armaturen, Waschbecken und Accessoires von internationalen Marken, hochwertige Fliesen und maßgefertigte Schränke zu einem beruhigenden täglichen Ritual führen

D E S I G N



UNTERSCHRIFT

DAS PENTHOUSE

Dieses Highlight bietet ein Maß an Raffinesse und Pracht, das auf der Insel seinesgleichen sucht. Großflächige bodentiefe Fenster bieten atemberaubende Ausblicke auf den Ozean, während hohe Decken das Gefühl der Weite verstärken. Eine raffinierte Mischung aus Holz, Marmor und sanften neutralen Tönen schafft eine Umgebung, die sowohl modern als auch zeitlos ist.



WOHNUNGEN





800 8288

info@ellingtongroup.com

ELLINGTONPROPERTIES.AE