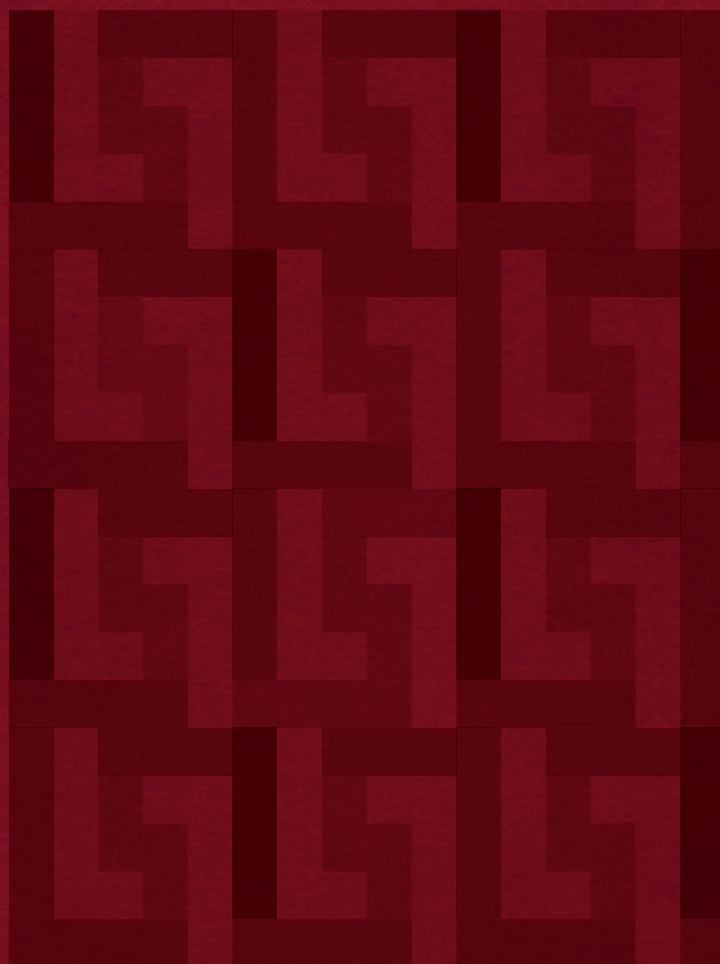




HADLEY
HEIGHTS



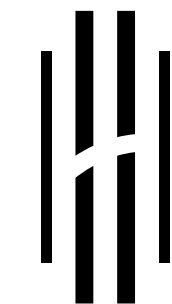
JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE



LEOS



BIENVENUE À



HADLEY
HEIGHTS

Conçue d'après vos goûts, Hadley Heights est une résidence communautaire lancée et développée par la société LEOS Developments à Dubaï. Grâce à son emplacement stratégique au cœur de Jumeirah Village Circle, elle bénéficie d'un accès exceptionnel à tous les quartiers de la ville. Le développement moderne comprendra 216 appartements et points de vente au détail et aspire à offrir une expérience de vie sur mesure où le luxe, l'élégance et le design coexistent en parfaite harmonie.

Dotés d'appartements de qualité supérieure avec de généreux espaces de vie et de belles installations communes, les résidents profiteront des avantages de la vie en ville dans un quartier résidentiel établi.





CONFIGURATION DU BÂTIMENT

22 Étages résidentiels
4 Niveaux de parking
Rez-de-chaussée

PARKING

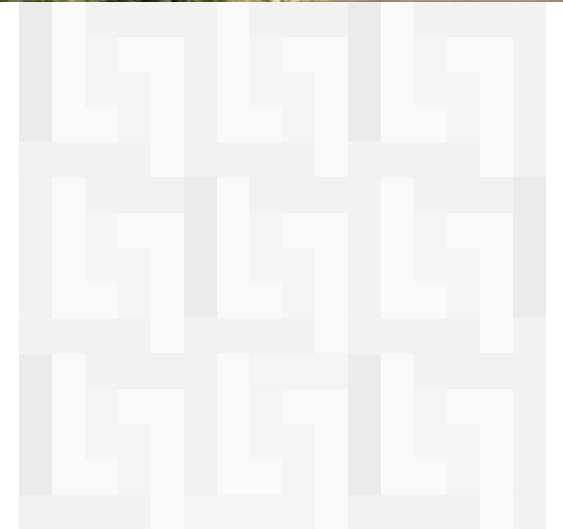
232 Places couvertes de
stationnement sur podium

ASCENSEURS

3 Ascenseurs pour les passagers
1 Ascenseur de service

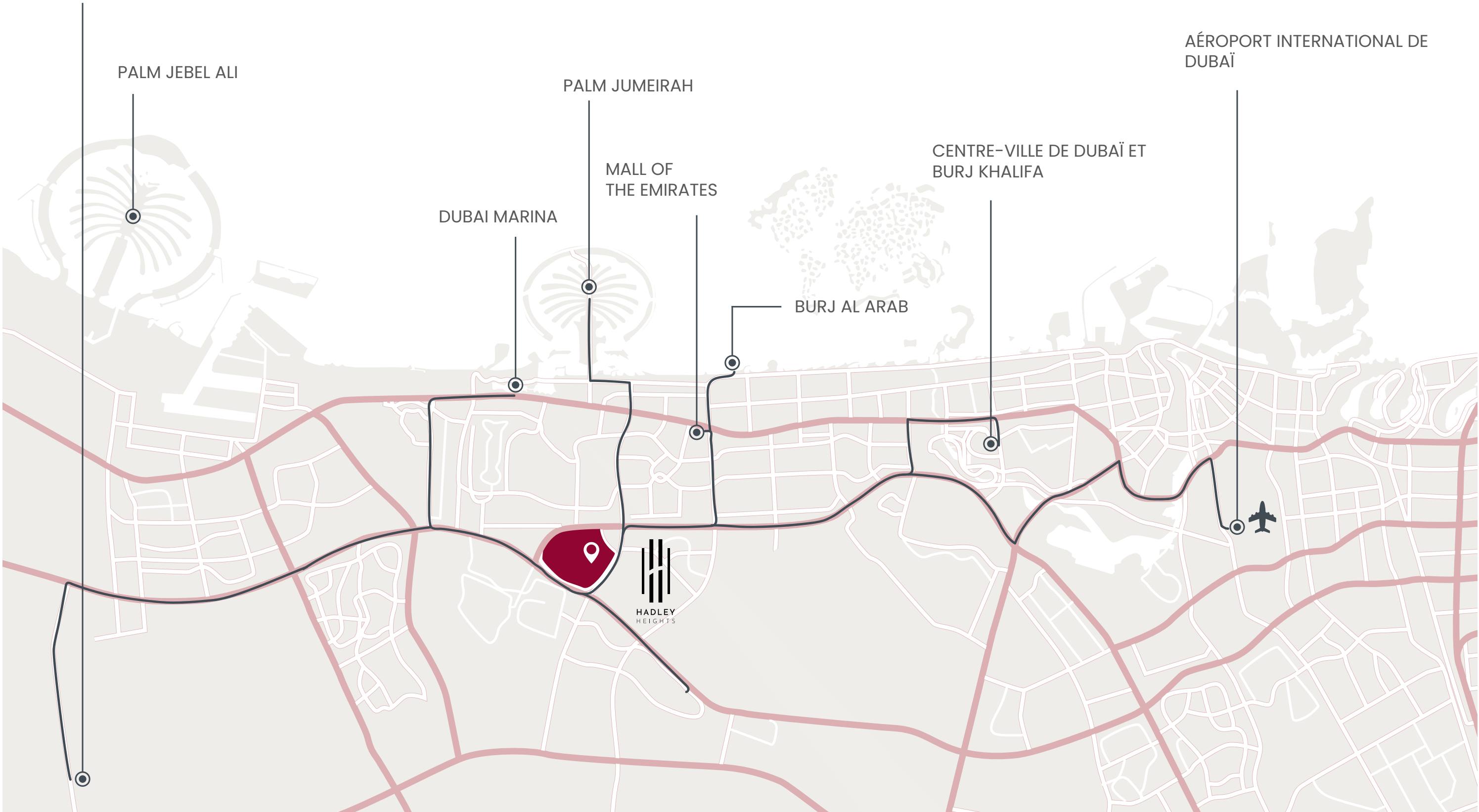
**DATE D'ACHÈVEMENT
PRÉVUE :**

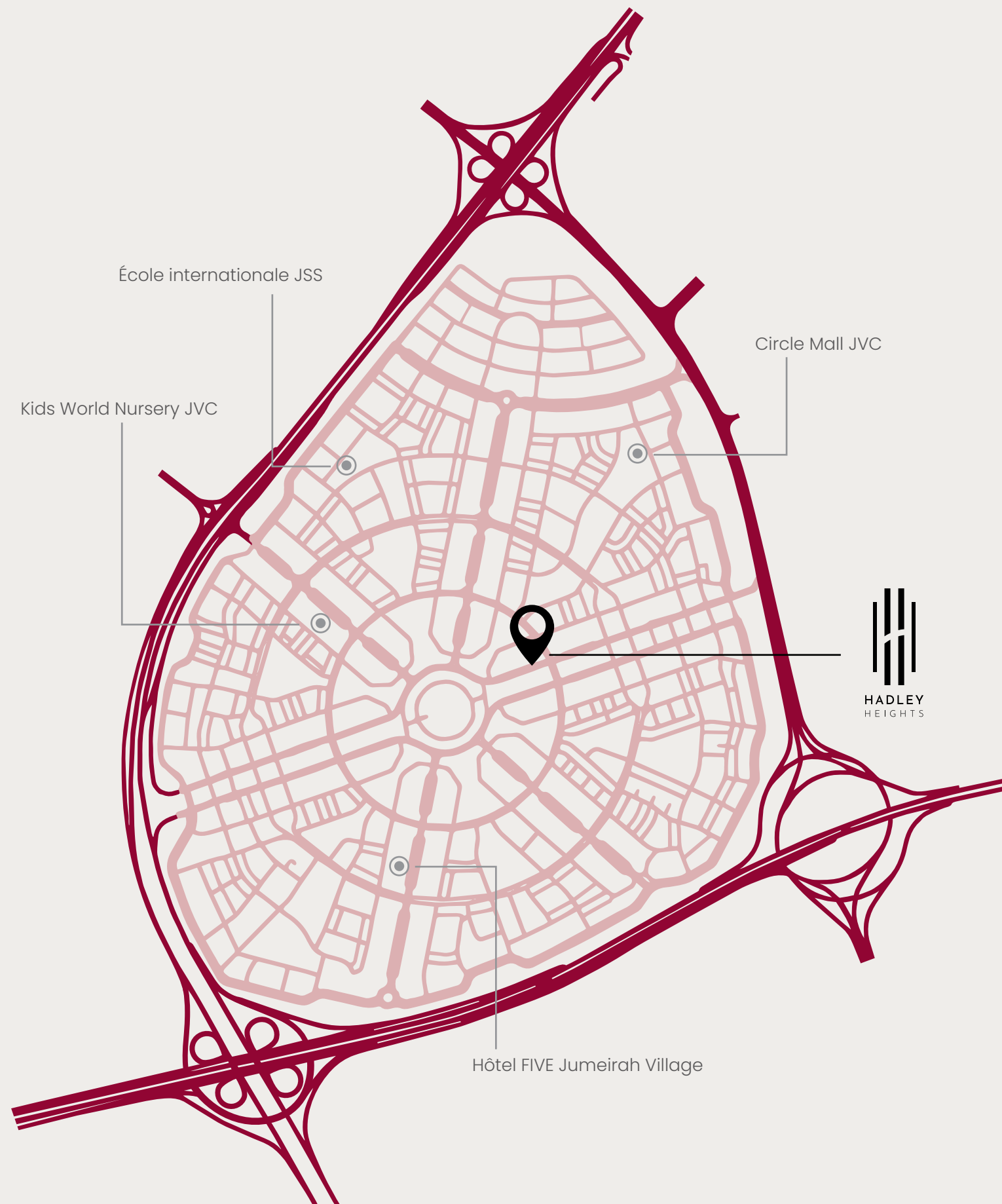
**T3-T4
2025**



JVC est idéalement situé entre deux autoroutes principales reliant la ville, y compris la route Al Khail et la route Sheikh Mohammed Bin Zayed, tout en offrant aux résidents de cette communauté un accès facile et facile aux principaux points chauds de Dubaï. Dubai Marina et le centre-ville de Dubaï sont à seulement 15 minutes de JVC et l'aéroport international de Dubaï est à 30 minutes en voiture.

DUBAI WORLD CENTRAL





J U M E I R A H V I L L A G E C I R C L E

P R O X I M I T É D E L O C A L I S A T I O N



7 MINUTES
Dubai Hills Mall



10 MINUTES
Mall of the Emirates



10 MINUTES
Dubai Marina



15 MINUTES
Centre-ville de Dubaï
et Burj Khalifa



15 MINUTES
Burj Al Arab



18 MINUTES
The Palm Jumeirah



20 MINUTES
La plage de Jumeirah



20 MINUTES
Le musée de l'avenir



28 MINUTES
Dubai World Central



30 MINUTES
Aéroport international de Dubaï



JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE

Jumeirah Village Circle est une communauté résidentielle proche du centre de Dubaï. Elle dispose de nombreuses installations qui répondent aux besoins des résidents de JVC et offre une variété de résidences, des maisons de ville et des villas aux appartements modernes haut de gamme.

Elle est entourée de jardins verdoyants et de parcs luxuriants, ce qui en fait un endroit idéal pour les familles. C'est l'un des endroits les plus populaires pour vivre à Dubaï. JVC est l'endroit idéal pour ceux qui souhaitent être près de la métropole tout en profitant d'un sentiment de communauté tranquille.

Hadley Heights propose une gamme d'équipements de classe mondiale et des finitions intérieures de qualité supérieure conçues pour attirer un mélange égal de familles, de jeunes couples et d'individus.







HALL PRINCIPAL

Notre hall principal est un espace serein et relaxant, parfait pour le travail et les loisirs. Nos espaces de coworking contemporains sont conçus avec le confort à l'esprit ; chaque zone est soigneusement aménagée pour fournir la quantité optimale de lumière naturelle, des sièges confortables et des prises de courant pratiques.





WE LOVE
TO USE
COLOUR
TO
DEFINE US





CARACTÉRISTIQUES DES BIENS

Conçu et développé au Royaume-Uni par des architectes et designers d'intérieur britanniques expérimentés, Hadley Heights établira une nouvelle référence au Moyen Orient en matière de qualité et d'excellence. Tous les appartements offrent un hébergement spacieux et des aménagements attrayants où les chambres peuvent être personnalisées pour répondre à vos besoins individuels.





ESPACES DE VIE

Les espaces de vie ouverts sont conçus pour un maximum de confort et de détente. Doté d'une cuisine moderne grâce aux appareils et comptoirs les plus modernes, aux sièges ergonomiques qui assurent le confort à votre, à une table basse confortable et idéale pour se réunir avec la famille et les amis, et une télévision intelligente qui vous permet d'accéder à tous les divertissements dont vous avez besoin. Avec son design moderne et son mobilier élégant, les espaces de vie ont été conçus pour fournir une oasis de calme dans n'importe quelle maison. Avec beaucoup d'espace pour divertir les invités ou simplement se détendre avec un livre, cette chambre spacieuse idyllique offre un endroit idéal pour se détendre après une longue journée. Profitez de la commodité d'avoir toutes vos commodités préférées à portée de main, tout en profitant de la tranquillité de votre propre havre de paix privé.





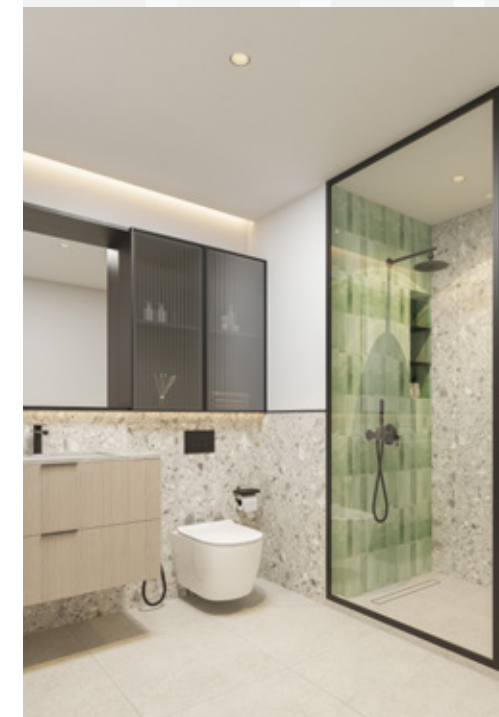
CUISINES CONTEMPORAINES

Nos cuisines disposent d'espaces fonctionnels mais magnifiques pour vous accueillir dans un monde culinaire unique et créatif. Les résidents apprécieront les détails méticuleux, la superbe finition méticuleuse et une compréhension ferme de la forme et de la fonction. Les caractéristiques de la cuisine comprennent des appareils intégrés et un comptoir de petit-déjeuner contemporain qui sert également de poste de travail.

CHAMBRES

Les chambres de Hadley Heights sont élégantes, sophistiquées et accueillantes. Les chambres sont destinées à être un havre de paix pour se ressourcer après une journée bien remplie, donnant à chaque personne une sensation de chaleur et de confort. Les chambres spacieuses avec des plafonds surélevés, de grandes fenêtres ensoleillées et un espace de rangement pour les armoires vous mettent au repos dans un cadre d'inspiration naturelle.





SANITAIRES

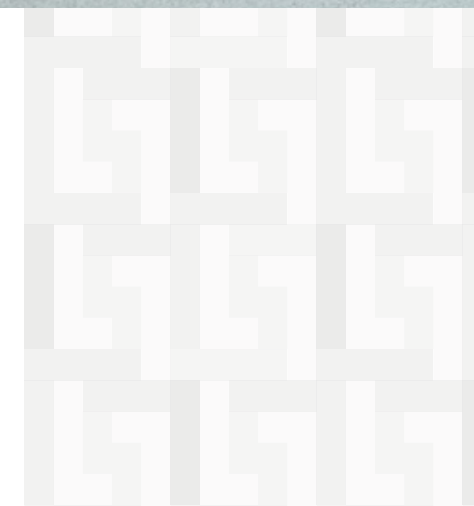
Les salles de bains sont élégantes et fonctionnelles, avec de nombreuses armoires, un espace d'affichage et des appareils et accessoires de haute qualité. Le carrelage mural blanc et le revêtement de sol en porcelaine somptueuse soulignent les caractéristiques uniques des murs.

De plus, les salles de bains disposent d'armoires à miroir et d'étagères qui offrent un rangement essentiel. Toutes ces caractéristiques distinctives contribuent à l'atmosphère de spa de l'espace.



PERSONNALISEZ VOS CHAMBRES

Hadley Heights offre aux propriétaires et aux résidents la flexibilité de personnaliser les chambres dans des espaces personnels qui répondent aux besoins et aux exigences individuels. La deuxième chambre peut être utilisée comme une chambre d'enfants, un bureau ou une salle d'étude à domicile, une salle de sport à domicile, une chambre de jeux ou même une chambre d'animal de compagnie. Le choix est à vous de créer votre maison idéale.







SPECIFICATIONS DE QUALITÉ

Conçues et finies selon les spécifications de la plus haute qualité, toutes les propriétés comporteront des carreaux de sol en porcelaine, des lampes LED montées au plafond, des appareils de marque entièrement intégrés, des cuisines entièrement équipées et des appareils de marque dans les salles de bains. De plus, chaque appartement dispose de placards intégrés et d'une terrasse ensoleillée.



COULOIRS D'ASCENSEUR

Les couloirs des ascenseurs à Hadley Heights sont conçus pour vous impressionner. Larges, propres et lumineux, ces couloirs sont dotés d'ascenseurs haut de gamme pouvant accueillir une pléthore de résidents. Les propriétaires et les visiteurs trouveront les ascenseurs spacieux, élégants et équipés des dernières technologies modernes. Avec une gamme de boutons d'étage éclairés par un bel éclairage LED et un sentiment d'espace aéré, ces ascenseurs offrent à la fois commodité et confort à tous nos précieux clients.



LES COMMODITÉS

Commodités extérieures

- Un jardin zen japonais

Une piscine

Une terrasse de piscine

Une piscine pour enfants

De magnifiques cabanes et des trasats dans l'eau

Des aires de repos ombragés

Aérobic aquatique

Une ferme urbaine
- Des jardins paysagers

Un cinéma en plein air

Mini-golf

Tennis de table

Bella Napoli Pizzeria

Smoke House BBQ

Une garderie et une aire de jeux pour animaux domestiques

Une cabane dans les arbres

Commodités intérieures

- Un hall d'entrée époustouflant

Un espace de coworking

Un supermarché à l'intelligence artificielle

Une salle de sport

Le Café Como Loungue

Himalayan Tea House

Une Académie de boxe LEOS

Un studio de danse LEOS
- L'Académie d'art Leos Da Vinci

Une Crèche

Une salle polyvalente pour les événements

Un Sauna

Des vestiaires

Services communautaires

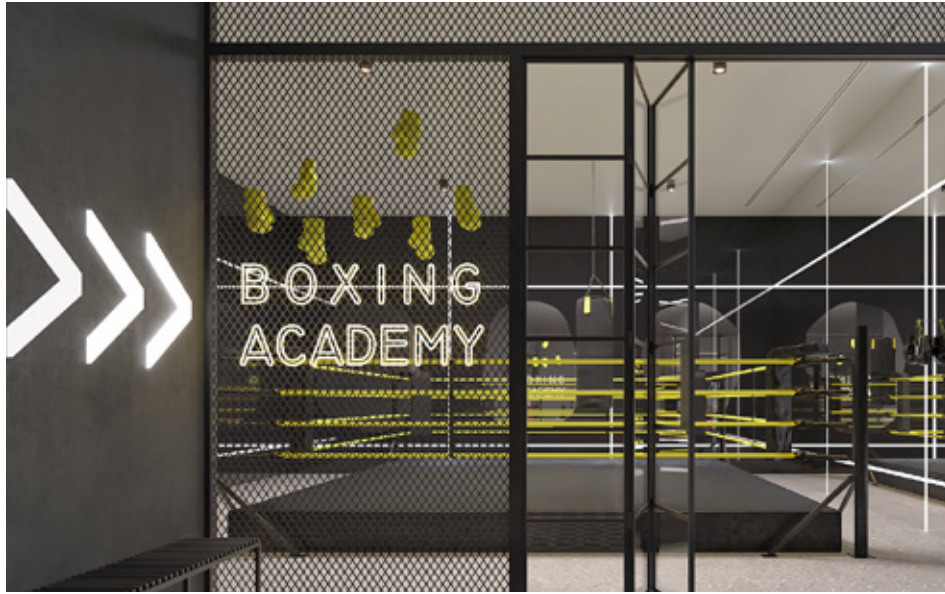
- Sécurité 24 heures sur 24

Parking privé couvert

Service de voiturier pour les invités

Service de concierge via l'application LEOS







PISCINE

Entrez dans une superbe oasis de luxe pur dans notre magnifique piscine. Doté d'une verdure luxuriante, de sièges spacieux et d'une vue imprenable sur le paysage environnant, c'est l'endroit idéal pour se détendre après une longue journée. Faites un plongeon rafraîchissant dans la piscine scintillante ou plongez dans l'un de nos lits de jour moelleux pour un peu de repos et de détente.





CENTRE DE REMISE EN FORME

Notre centre de remise en forme ultramoderne est conçu pour répondre à tous vos besoins en matière de santé physique et mentale. Cette installation spacieuse dispose d'un éventail d'équipements et de services modernes, y compris une large gamme d'équipements d'exercice tels que des tapis de course, des équipements d'haltérophilie et des balles Pilates, offrant une expérience de gymnastique inégalée.





SALLE DE SAUNA

Nos salles de sauna offrent l'expérience de détente ultime. Vous pourrez vous détendre complètement et vous détendre dans le confort de votre propre espace tout en profitant des avantages thérapeutiques de la chaleur et de l'aromathérapie. L'atmosphère réconfortante est renforcée par des matériaux luxueux tels que des carreaux de marbre, des bois durs exotiques et des meubles design. Notre système d'éclairage moderne offre une ambiance immersive qui vous aide à vous libérer du stress et de la tension et vivre en toute sérénité. Que vous cherchiez à rétablir l'équilibre après une dure journée ou que vous souhaitiez simplement passer un peu de temps seul pour vous vider l'esprit et vous détendre, nos salles de sauna vous offrent l'évasion parfaite.





AIRE DE JEUX INTÉRIEURE POUR ENFANTS

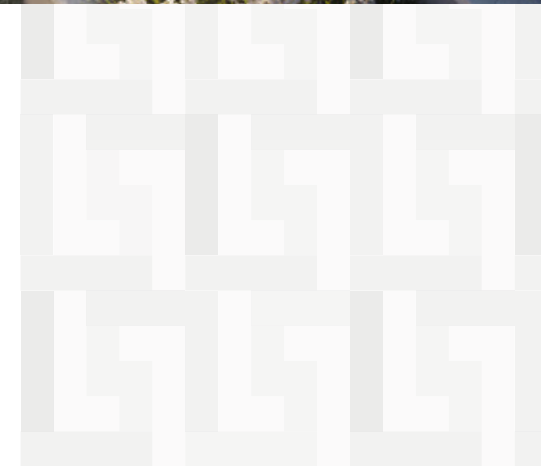
Cet espace joyeux est conçu pour aider les enfants à développer des compétences clés en résolution de problèmes tout en augmentant leur sens de créativité. Avec son nombre limité de jouets soigneusement sélectionnés et adaptés à son âge, cette salle de jeux permet à votre enfant d'interagir avec l'environnement d'une manière significative, à la fois éducative et divertissante.





J A R D I N D E P O C H E

Notre jardin de poche est une oasis extérieure pittoresque qui offre aux résidents l'endroit idéal pour se détendre et se décompresser. Avec une verdure luxuriante et un magnifique coin salon circulaire, cet endroit idyllique vous offre l'occasion de contemplation paisible dans l'étreinte de la nature. C'est l'endroit idéal pour se détendre pendant les jours ensoleillés et organiser des rencontres amusants.



P L A N S D ' É T A G E



TYPES DE BIENS

1ER ÉTAGE

TYPES	NOMBRE DE PIÈCES	SUPERFICIES (pi2)
STUDIO	-	-
1 CHAMBRE	3	840.88 - 970.80
2 CHAMBRES	3	1,415.24 - 1,425.03

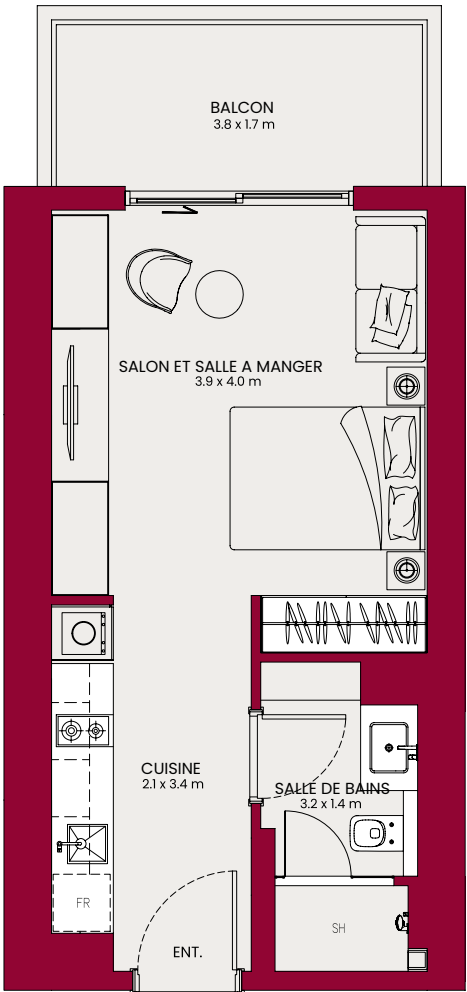
2ÈME - 22ÈME ÉTAGE

TYPES	NOMBRE DE PIÈCES	SUPERFICIES (pi2)
STUDIO	21	458.87
1 CHAMBRE	126	840.88 - 970.80
2 CHAMBRES	63	1,284.57 - 1,425.03

UNITÉ 02

STUDIO

TYPE D'UNITÉ TYPIQUE



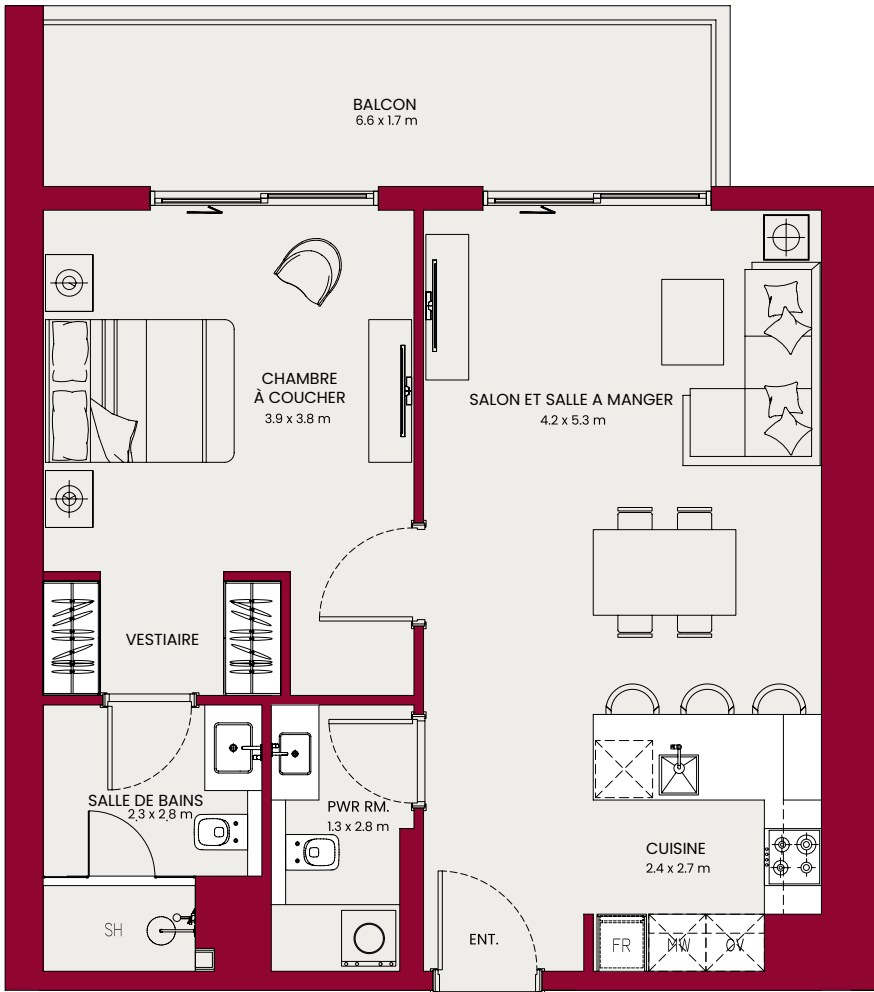
Zone Interne	382.44 pi² / 35.52 m²
Zone Extérieure	76.42 pi² / 7.09 m²
Superficie Totale	458.87 pi² / 42.63 m²

Vues	Série d'unités
Piscine	02

UNITÉ 01

1 CHAMBRE TYPE – A

TYPE D'UNITÉ TYPIQUE



Zone Interne	758.86 pi² / 70.50 m²
Zone Extérieure	129.06 pi² / 11.99 m²
Superficie Totale	887.91 pi² / 82.48 m²

Vues	Série d'unités
Piscine	01

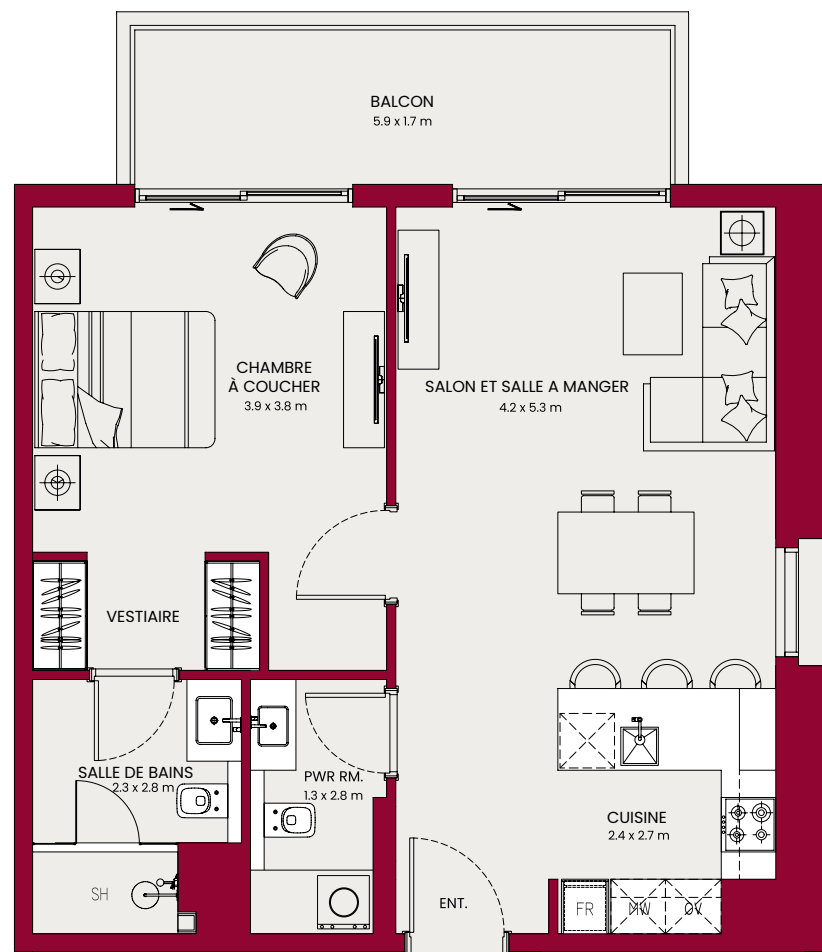
*Tous les dessins et dimensions sont approximatifs. Les dessins ne sont pas à l'échelle et peuvent être modifiés sans préavis. Le promoteur immobilier se réserve le droit de faire des révisions. Les unités sont mesurées au sol typique dans le bâtiment et les colonnes peuvent varier en taille en fonction du niveau du sol. L'ameublement et les accessoires présentés sont uniquement à titre de représentation. La longueur et la largeur de l'unité et du balcon varient en fonction de l'étage et de l'orientation de l'unité dans le bâtiment pour se conformer aux règlements de l'autorité de construction.

*Tous les dessins et dimensions sont approximatifs. Les dessins ne sont pas à l'échelle et peuvent être modifiés sans préavis. Le promoteur immobilier se réserve le droit de faire des révisions. Les unités sont mesurées au sol typique dans le bâtiment et les colonnes peuvent varier en taille en fonction du niveau du sol. L'ameublement et les accessoires présentés sont uniquement à titre de représentation. La longueur et la largeur de l'unité et du balcon varient en fonction de l'étage et de l'orientation de l'unité dans le bâtiment pour se conformer aux règlements de l'autorité de construction.

UNITÉ 03

1 CHAMBRE TYPE – A

TYPE D'UNITÉ TYPIQUE



Zone Interne	764.56 pi² / 71.03 m²
Zone Extérieure	115.60 pi² / 10.74 m²
Superficie Totale	880.16 pi² / 81.77 m²

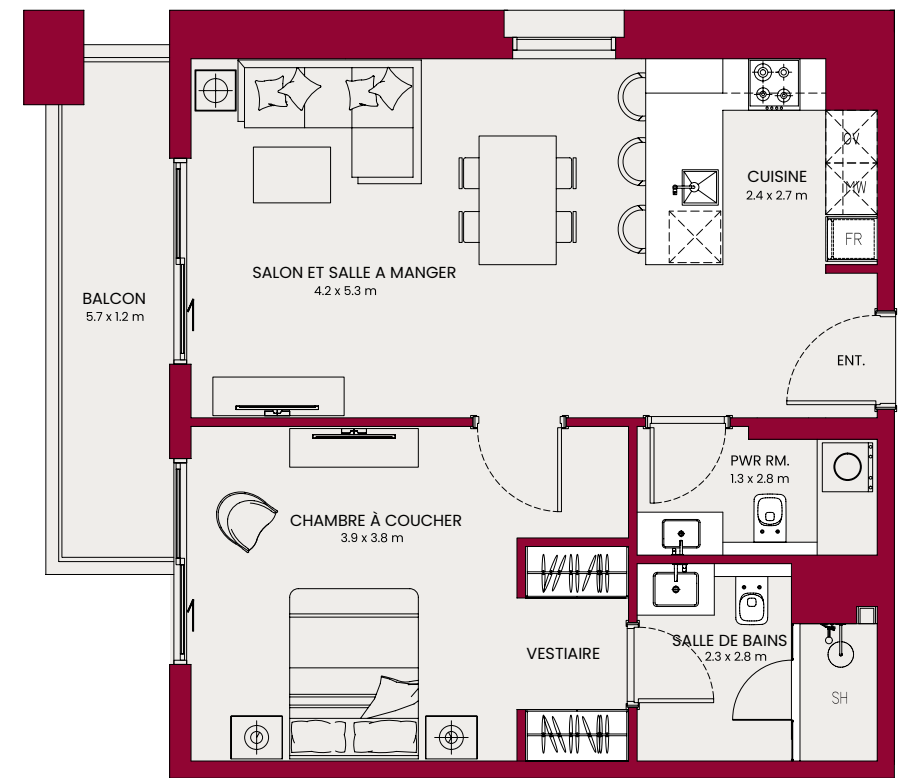
Vues	Série d'unités
Piscine et aire de jeux	03

*Tous les dessins et dimensions sont approximatifs. Les dessins ne sont pas à l'échelle et peuvent être modifiés sans préavis. Le promoteur immobilier se réserve le droit de faire des révisions. Les unités sont mesurées au sol typique dans le bâtiment et les colonnes peuvent varier en taille en fonction du niveau du sol. L'ameublement et les accessoires présentés sont uniquement à titre de représentation. La longueur et la largeur de l'unité et du balcon varient en fonction de l'étage et de l'orientation de l'unité dans le bâtiment pour se conformer aux règlements de l'autorité de construction.

UNITÉ 09

1 CHAMBRE TYPE – A

TYPE D'UNITÉ TYPIQUE



Zone Interne	766.71 pi² / 71.23 m²
Zone Extérieure	85.78 pi² / 7.97 m²
Superficie Totale	852.50 pi² / 79.20 m²

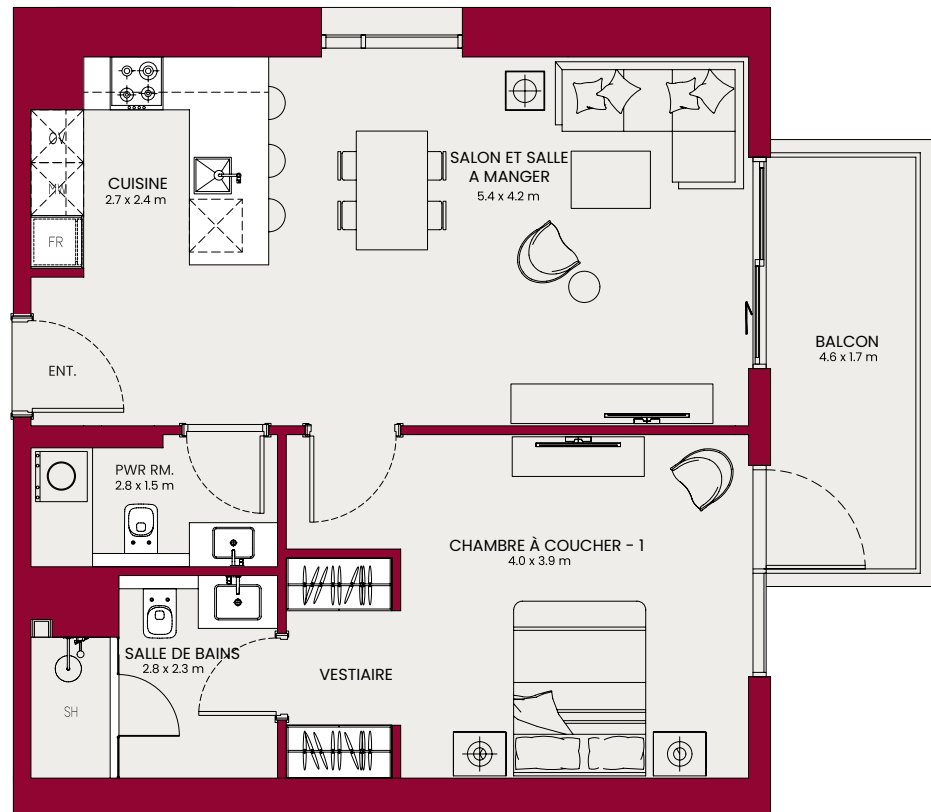
Vues	Série d'unités
Sikka & Garden	09

*Tous les dessins et dimensions sont approximatifs. Les dessins ne sont pas à l'échelle et peuvent être modifiés sans préavis. Le promoteur immobilier se réserve le droit de faire des révisions. Les unités sont mesurées au sol typique dans le bâtiment et les colonnes peuvent varier en taille en fonction du niveau du sol. L'ameublement et les accessoires présentés sont uniquement à titre de représentation. La longueur et la largeur de l'unité et du balcon varient en fonction de l'étage et de l'orientation de l'unité dans le bâtiment pour se conformer aux règlements de l'autorité de construction.

UNITÉ 10

1 CHAMBRE TYPE – A

TYPE D'UNITÉ TYPIQUE



Zone Interne	773.39 pi² / 71.85 m²
Zone Extérieure	91.71 pi² / 8.52 m²
Superficie Totale	865.10 pi² / 80.37 m²

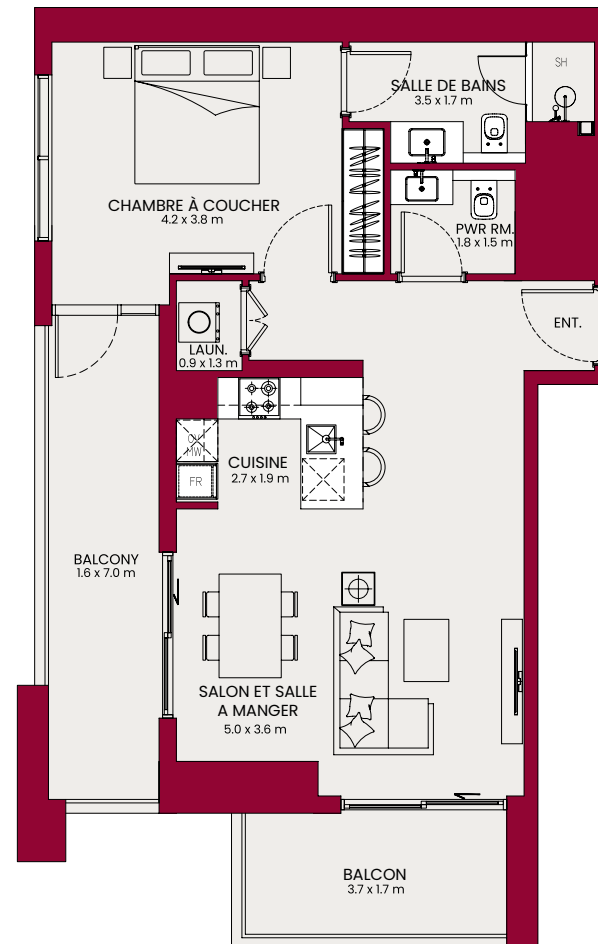
Vues	Série d'unités
Jardin Et Piscine	10

*Tous les dessins et dimensions sont approximatifs. Les dessins ne sont pas à l'échelle et peuvent être modifiés sans préavis. Le promoteur immobilier se réserve le droit de faire des révisions. Les unités sont mesurées au sol typique dans le bâtiment et les colonnes peuvent varier en taille en fonction du niveau du sol. L'ameublement et les accessoires présentés sont uniquement à titre de représentation. La longueur et la largeur de l'unité et du balcon varient en fonction de l'étage et de l'orientation de l'unité dans le bâtiment pour se conformer aux règlements de l'autorité de construction.

UNITÉ 07

1 CHAMBRE TYPE – B

TYPE D'UNITÉ TYPIQUE



Zone Interne	747.23 pi² / 69.42m²
Zone Extérieure	223.57 pi² / 20.77 m²
Superficie Totale	970.80 pi² / 90.19 m²

Vues	Série d'unités
Sikka et rue / parc	07

*Tous les dessins et dimensions sont approximatifs. Les dessins ne sont pas à l'échelle et peuvent être modifiés sans préavis. Le promoteur immobilier se réserve le droit de faire des révisions. Les unités sont mesurées au sol typique dans le bâtiment et les colonnes peuvent varier en taille en fonction du niveau du sol. L'ameublement et les accessoires présentés sont uniquement à titre de représentation. La longueur et la largeur de l'unité et du balcon varient en fonction de l'étage et de l'orientation de l'unité dans le bâtiment pour se conformer aux règlements de l'autorité de construction.

UNITÉ 08

1 CHAMBRE TYPE – C

TYPE D'UNITÉ TYPIQUE



Zone Interne	788.03 pi² / 73.21 m²
Zone Extérieure	52.85 pi² / 4.91 m²
Superficie Totale	840.88 pi² / 78.12 m²

Vues	Série d'unités
Sikka	08

*Tous les dessins et dimensions sont approximatifs. Les dessins ne sont pas à l'échelle et peuvent être modifiés sans préavis. Le promoteur immobilier se réserve le droit de faire des révisions. Les unités sont mesurées au sol typique dans le bâtiment et les colonnes peuvent varier en taille en fonction du niveau du sol. L'ameublement et les accessoires présentés sont uniquement à titre de représentation. La longueur et la largeur de l'unité et du balcon varient en fonction de l'étage et de l'orientation de l'unité dans le bâtiment pour se conformer aux règlements de l'autorité de construction.

UNITÉ 05

2 CHAMBRE TYPE – A

TYPE D'UNITÉ TYPIQUE



Zone Interne	1239.68 pi² / 115.17 m²
Zone Extérieure	182.56 pi² / 16.96 m²
Superficie Totale	1422.24 pi² / 132.13 m²

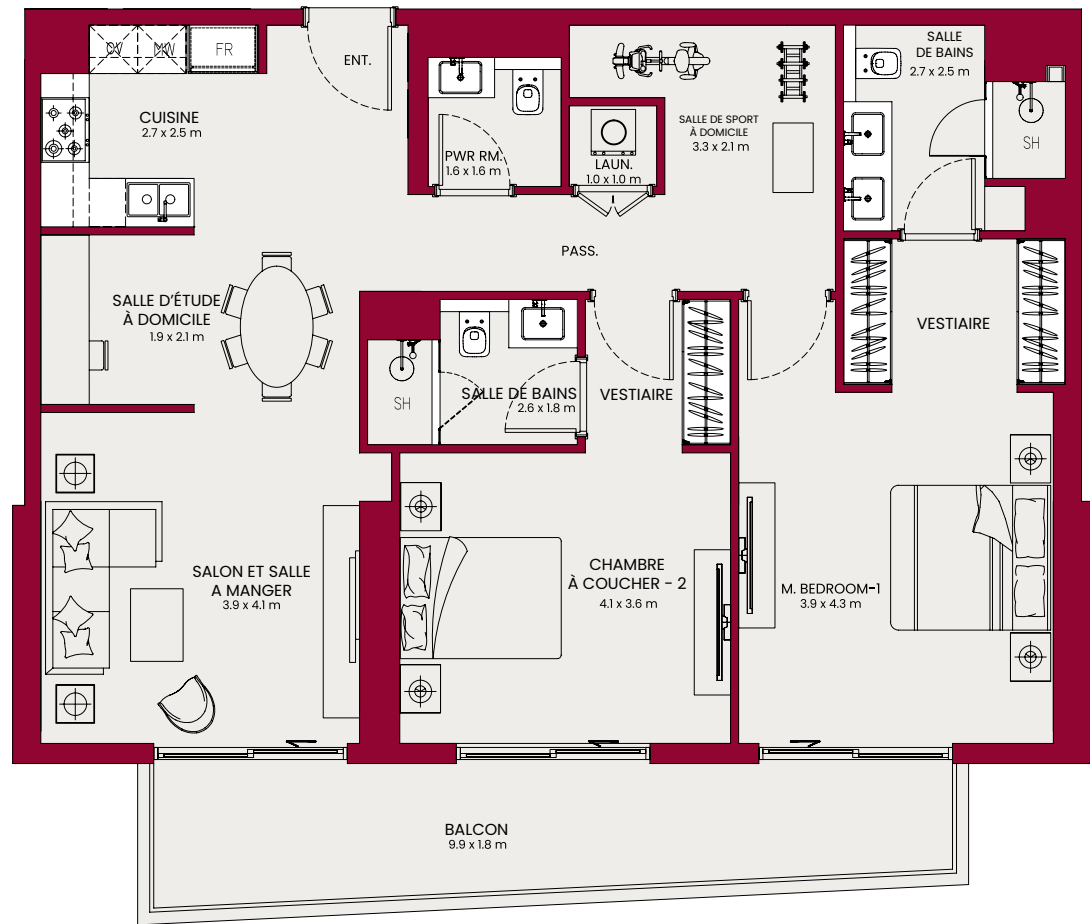
Vues	Série d'unités
Rue / parc	05

*Tous les dessins et dimensions sont approximatifs. Les dessins ne sont pas à l'échelle et peuvent être modifiés sans préavis. Le promoteur immobilier se réserve le droit de faire des révisions. Les unités sont mesurées au sol typique dans le bâtiment et les colonnes peuvent varier en taille en fonction du niveau du sol. L'ameublement et les accessoires présentés sont uniquement à titre de représentation. La longueur et la largeur de l'unité et du balcon varient en fonction de l'étage et de l'orientation de l'unité dans le bâtiment pour se conformer aux règlements de l'autorité de construction.

UNITÉ 06

1 CHAMBRE TYPE – A

TYPE D'UNITÉ TYPIQUE



Zone Interne	1242.48 pi² / 115.43 m²
Zone Extérieure	182.56 pi² / 16.96 m²
Superficie Totale	1425.03 pi² / 132.39 m²

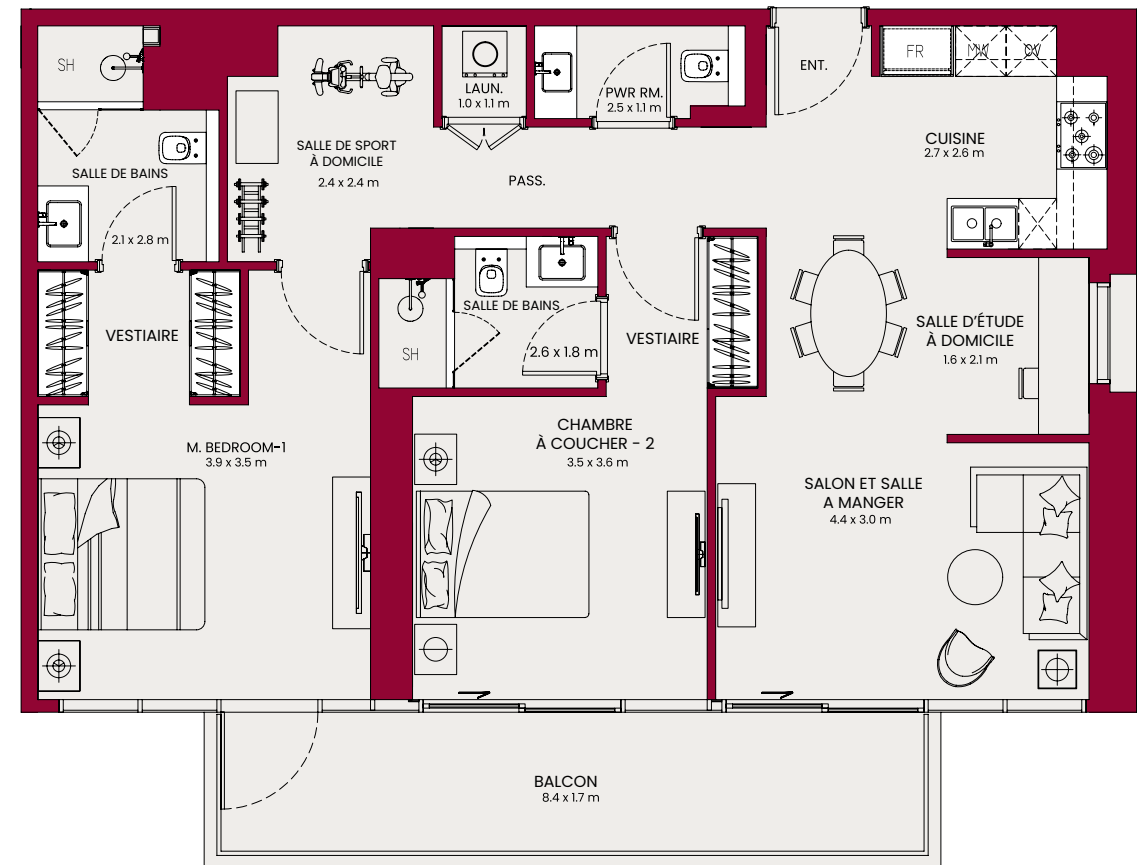
Vues	Unit Series
Rue / parc	06

*Tous les dessins et dimensions sont approximatifs. Les dessins ne sont pas à l'échelle et peuvent être modifiés sans préavis. Le promoteur immobilier se réserve le droit de faire des révisions. Les unités sont mesurées au sol typique dans le bâtiment et les colonnes peuvent varier en taille en fonction du niveau du sol. L'aménagement et les accessoires présentés sont uniquement à titre de représentation. La longueur et la largeur de l'unité et du balcon varient en fonction de l'étage et de l'orientation de l'unité dans le bâtiment pour se conformer aux règlements de l'autorité de construction.

UNITÉ 04

2 CHAMBRE TYPE – B

TYPE D'UNITÉ TYPIQUE



Zone Interne	1131.93 pi² / 105.15 m²
Zone Extérieure	152.63 pi² / 14.17 m²
Superficie Totale	1284.57 pi² / 119.34 m²

Vues	Série d'unités
Rue / Parc et Aire de jeux	04

*Tous les dessins et dimensions sont approximatifs. Les dessins ne sont pas à l'échelle et peuvent être modifiés sans préavis. Le promoteur immobilier se réserve le droit de faire des révisions. Les unités sont mesurées au sol typique dans le bâtiment et les colonnes peuvent varier en taille en fonction du niveau du sol. L'aménagement et les accessoires présentés sont uniquement à titre de représentation. La longueur et la largeur de l'unité et du balcon varient en fonction de l'étage et de l'orientation de l'unité dans le bâtiment pour se conformer aux règlements de l'autorité de construction.





M A R K G A S K I N

DIRECTEUR COMMERCIAL PRINCIPAL - CCG



Étant un grand complexe résidentiel regroupant 216 propriétés, Hadley Heights promet un mélange captivant de l'opulence, de l'élégance et de la vie contemporaine à son meilleur.

Magnifiquement situé dans le quartier prospère de Jumeirah Village Circle, nos résidents sont embrassés par la sérénité du charme du quartier et le dynamisme de la vie urbaine.

Doté d'une sélection intemporelle de studios méticuleusement conçus, appartements d'une et deux chambres, chaque unité est conçue avec la plus grande attention aux détails. Bénéficiant d'espaces intérieurs exceptionnellement spacieux et d'une lumière naturelle abondante, ces belles maisons répondent sans effort aux goûts les plus exigeants de nos résidents. Chez Hadley Heights, le luxe est infusé dans tous les éléments. Des luminaires et accessoires sur mesure aux appareils électroménagers haut de gamme, chaque résidence est embellie avec une qualité et un raffinement inégalés. Savamment organisés et habilement construits, nos appartements réputés sont synonymes de sophistication.

Dotée d'un engagement indéfectible envers la qualité, notre équipe dévouée à Hadley Heights vous invite à découvrir un sens élevé de la vie dans l'un des paysages les plus exceptionnels de Dubaï.



L E O S I N T E R N A T I O N A L

Créé en 2012, LEOS est un promoteur immobilier de luxe renommé avec une forte présence au Royaume-Uni, aux Émirats arabes unis et au niveau international. LEOS s'engage à définir l'art de vivre à travers un design, une architecture et un développement de haut niveau et innovants. Experts en immobilier résidentiel, commercial et à usage mixte, la portée professionnelle de LEOS couvre l'approvisionnement et l'analyse des terres, le financement, la gestion du développement, la construction, les ventes et la gestion des actifs.

Notre équipe expérimentée et compétente est passionnée par la qualité et la livraison à temps et est disponible pour livrer les meilleurs projets de sa catégorie à la fois aux niveaux local et international. LEOS est fier d'être hautement collaboratif dans l'établissement de relations transparentes et dignes de confiance avec les individus et les entreprises à concrétiser notre vision commune et à débloquer une valeur commerciale pour nos parties prenantes et nos clients.

Avis de non-responsabilité :

Toutes les images de cette brochure sont fournies à des fins d'illustration uniquement et ne sont pas contractuelles. Le promoteur se réserve le droit d'apporter des modifications et des ajustements à tout moment, sans préavis et à sa seule discrétion. Si le promoteur substitue des matériaux, ils seront de qualité similaire ou équivalente aux matériaux d'origine. Le promoteur n'est pas responsable des dommages résultant de la substitution, tant que la qualité globale et la fonctionnalité des produits ou services livrés ne sont pas affectées de manière significative.





LEOS

TÉLÉPHONE

+971 4 875 9555

E-MAIL

sales@leosdevelopments.com

SITE WEB

www.leosdevelopments.com