


# La Perla

A BNW x PEARL DEVELOPMENT

AL MARJAN ISLAND





永恒的  
海岛生活



# 设计理念

海岸线启发了建筑设计。La Perla 的建筑是对其环境的颂歌，宛如海浪般流动，如沙滩般温暖，自然轻柔地雕塑而成。建筑的每一处曲线都呼应着海岸的律动，营造出通向露台、庭院和跃入式泳池的起伏空间。La Perla 似乎不是被建造在这里，而是仿佛从这座岛屿中自然生长出来的一部分

# 在设计中 融入诗意

La Perla 的建筑灵感源自珍珠的静谧优雅 —— 珍稀、璀璨、细腻动人。项目仅规划 57 套臻品住宅，布局为地下两层、地面六层及屋顶（2B+G+6F+R），以宽敞格局、私密享受与自然全景视野为设计核心。从灵感源于城市阁楼的复式住宅、设有私家花园庭院的顶层公寓，到灵动飘逸的阳台与挑高天花板，La Perla 的建筑语言勾勒一种宽境而私享的生活方式，仿佛从海岛自然生长而来，天生属于海边。









# 设计灵感， 源自岛屿形态

La Perla 的外观设计并非为了引人注目，而是为了与环境融为一体。其柔和的曲线轮廓呼应海岸线，以有机优雅的姿态柔化天际线。超大露台模糊了室内与户外的界限，而东侧则延展为一个精心打造的开放景观空间，欢迎社区生活的自然流动。从清晨洒落阳台的光线，到傍晚倒映水景的余晖，La Perla 仿佛成为这座岛屿自然舞动的一部分，与环境共呼吸、共律动。









La Perla 的屋顶，是静谧与惊艳交汇之处。无边泳池延伸至海天交界，仿佛融入大海的怀抱；静谧的养生角落，带来内心的片刻宁静；私密观景台，则让落日成为专属的浪漫时刻。

每一缕微风，都轻轻诉说着奢华的低语，只为真正懂得聆听的人而存在。





# 梦想

在岛屿上具象呈现







# 岛屿韵律

演绎都市静谧





项目的核心是一座西班牙风格的庭院，这座令人叹为观止的中庭捕捉光线，在高耸的天窗下框住宁静的水景。这里是静谧对话的圣地，是地中海灵魂与海岸宁静完美交融的所在。La Perla 的庭院不仅仅是中心，更是令人难以忘怀的灵魂之地。



配套设施



屋顶游泳池



户外星空影院



社区多功能庭院



露天烧烤亭



温馨家庭休闲区



按摩浴池放松区



高处观景区



静水景观



西班牙风情庭院  
咖啡馆



瑜伽养生区



儿童泳池与休闲区



现代化健身房



蒸汽桑拿疗养区



精品SPA及私人套房



绿化景观露台



儿童探索乐园



在 La Perla 的生活随海洋的节奏流淌——流动、充盈而宁静。晨光轻柔地洒入您的奢华居所，夜晚星光下的凉亭轻轻环抱您的时光。棕榈叶静静摇曳，柑橘林幽香四溢，每一个角落都邀请您感受当下的宁静，  
回归生命中真正重要的美好。





庭院咖啡馆



多功能庭院



卧室



在 La Perla 的室内设计中，自然光引领着整体布局。精心挑选的材质与巧妙的空间布局，共同营造出高雅而放松的生活体验，专为沿海现代生活而打造。质感石墙与柔软亚麻窗帘相映成趣，橡木饰面与金属点缀为每一个角落增添深度与层次感。



客厅



# 核心地段



5 分钟  
珊瑚大道



5 分钟  
Rixos Bab Al Bahr 度假村



8 分钟  
永利度假村



10 分钟  
Al Hamra 购物中心



10分钟  
拉中斯海马商业心



13分钟  
Al Hanra 高尔夫俱乐部



13分钟  
Al Hanra 别墅区



1 分钟  
Cosno 医疗中心



1 分钟  
Dreamland 水上乐园



18 分钟  
拉斯海马会展中心



20 分钟  
拉斯海马教育机构



20 分钟  
皇家游艇俱乐部

LalPerta  
A BNW X PEARL DEVELOPMENT



✈ 35 分钟  
拉斯海马国际机场

✈ 55 分总  
迪拜国际机场

✈ 60 分钟  
马克图姆国际机场



每一套 La Perla 的全装修住宅，都将舒适与精致完美融合。从智能家电与定制饰面，到柔和色调和精选家具，每一个空间都体现出低调优雅的艺术感。每一个细节都经过精心考量——从隐蔽储物设计保持空间整洁，到精致触感的面料，为居者带来无缝、舒适且富有质感的生活体验。









大平层客厅



a Perla 的室内设计以克制与平衡为核心，充分考虑自然之美。大地质感、流畅的有机线条与柔和光线，为生活营造出宁静而高雅的背景。空间在细致的对比与呼吸感材质的映衬下，悄然呈现出一种沉稳而精致的生活格调，让居者感受自然与奢华的完美融合。



健身房





复式公寓卧室



# 户型图

# 一居室

户型 - A



套房面积	60.76 平方米	654.02 平方英尺
阳台面积	33.46 平方米	360.16 平方英尺
总面积	4.22 平方米	1014.18 平方英尺





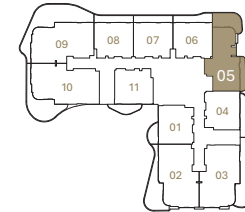
# 一居室

户型 - B

套房面积	78.24 平方米	842.17 平方英尺
阳台面积	28.52 平方米	306.99 平方英尺
总面积	106.76 平方米	1149.16 平方英尺



LEVEL 2<sup>ND</sup> & 4<sup>TH</sup>



LEVEL 3<sup>RD</sup> & 5<sup>TH</sup>





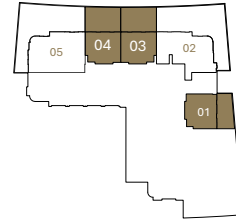
## 二居室

户型 - 1A

套房面积	122.36 平方米	1317.07 平方英尺
阳台面积	61.11 平方米	657.78 平方英尺
总面积	183.47 平方米	74.85 平方英尺



LEVEL G



LEVEL 1<sup>st</sup>



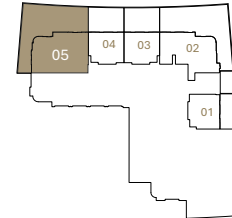
# 二居室

户型 - 2A

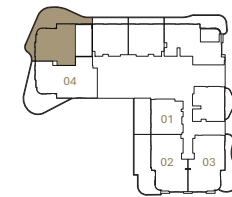
套房面积	204.53 平方米	2201.54 平方英尺
阳台面积	186.30 平方米	2005.32 平方英尺
总面积	30.83 平方米	4206.86 平方英尺



LEVEL G



LEVEL 1<sup>st</sup>

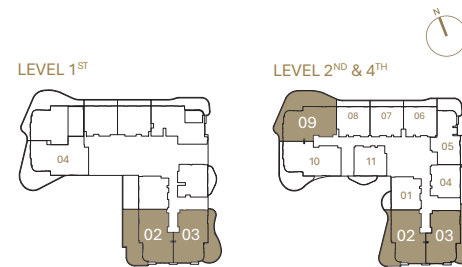




## 二居室

户型 - B

套房面积	101.46 平方米	102.11 平方英尺
阳台面积	34.41 平方米	370.3 平方英尺
总面积	135.87 平方米	1462.4 平方英尺



LEVEL 3<sup>RD</sup> & 5<sup>TH</sup>





## 二居室

户型 - C

套房面积	117.11 平方米	1260.56 平方英尺
阳台面积	46.4 平方米	505.26 平方英尺
总面积	164.05 平方米	1765.82 平方英尺



LEVEL 3<sup>RD</sup> & 5<sup>TH</sup>



# 三居室

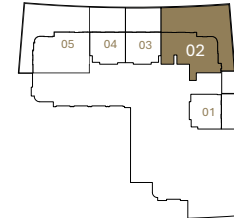
户型 - 1A



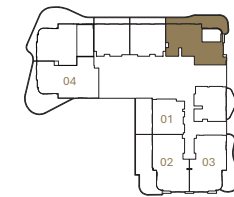
套房面积	207.83 平方米	2237.06 平方英尺
阳台面积	168.1 平方米	1818.13 平方英尺
总面积	376.74 平方米	4055.20 平方英尺



LEVEL G



LEVEL 1<sup>ST</sup>





# 三居室

户型 - A

套房面积	178.84 平方米	125.02 平方英尺
阳台面积	163.60 平方米	1760.8 平方英尺
总面积	342.44 平方米	3685.99 平方英尺

LEVEL 6<sup>TH</sup>





# 三居室

户型 - B

套房面积	146.44 平方米	1576.27 平方英尺
阳台面积	183.35 平方米	1973.56 平方英尺
总面积	329.79 平方米	3549.83 平方英尺

LEVEL 6<sup>TH</sup>



# 三居室

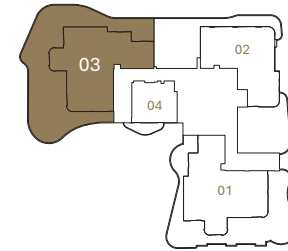
户型 - C



套房面积	183.24 平方米	1972.28 平方英尺
阳台面积	221.28 平方米	2381.84 平方英尺
总面积	404.52 平方米	4354.22 平方英尺

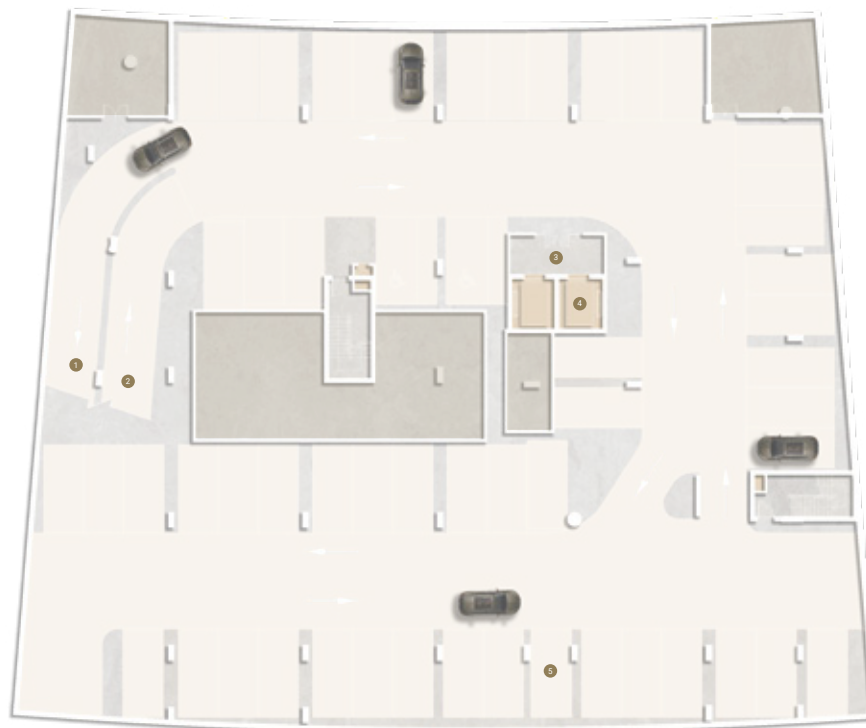


LEVEL 6<sup>TH</sup>



平面图

## 地下停车场二层



1 地下一层上坡道

2 地上一层下坡道

3 大堂电梯

4 货梯

5 停车场

# 地下停车场一层



1 地下一层上坡道

2 地上一层下坡道

3 大堂电梯

4 货梯

5 停车场



## G层平面图



- 1 大堂入口
- 2 前台
- 3 休闲区
- 4 咖啡厅
- 5 货梯
- 6 客梯
- 7 女士厕所
- 8 男士厕所
- 9 SPA
- 10 健身房
- 11 户外庭院
- 12 地下停车场入口
- 13 车辆紧急出口区域
- 14 男士厕所



# 一层平面图



● 一居室 户型A

● 二居室 户型B

● 二居室 户型C

● 二居室复式户型 1A

● 二居室复式 户型2A

● 三居室复式 户型1A



## 二层平面图



● 一居室 户型A

● 一居室 户型B

● 二居室 户型B

● 二居室 户型C



# 三层平面图



- 一居室 户型A
- 一居室 户型B
- 二居室 户型B
- 二居室 户型C



## 四层平面图



- 一居室 户型A
- 一居室 户型B
- 二居室 户型B
- 二居室 户型C



# 五层平面图



- 一居室 户型A
- 一居室 户型B
- 二居室 户型B
- 二居室 户型C



# 五层平面图



- 一居室 户型A
- 三居室 户型A
- 三居室 户型B
- 三居室 户型C

# 顶层平面图



1 客梯

2 货梯

3 成人泳池

4 成人泳池休闲区

5 户外烧烤区

6 儿童泳池

7 儿童泳池休闲区

8 儿童娱乐区

9 男士测试

10 女士厕所

11 独立卫浴间

12 露天影院







BNW

BNW DEVELOPMENTS  
بي ان دبليو للتطوير العقاري

33<sup>rd</sup> Floor, Uhora Tower, Business Bay, Dubai, UAE

☎ 800BNWUAE

🌐 BNW.AE

✉ INFO@BNW.AE

