

Pelagia

BY BNW DEVELOPMENTS

ОСТРОВ АЛЬ-МАРДЖАН

ваш безмятежный рай

Расположенный в лазурных водах Рас-эль-Хаймы, остров Аль-Марджан представляет собой захватывающий дух уютный уголок изысканности и спокойствия. Это необыкновенное место выходит за рамки обыденности, предлагая непревзойденный образ жизни, где роскошь сочетается с природной красотой.



философия дизайна *архитектора*

Расположенное на перекрестке двух крупных дорог здание привлекает внимание своим ярким современным дизайном. Широкие балконы, напоминающие морские волны, создают ритмичный фасад, олицетворяющий движение и изящество. Продуманно утопленные углы образуют трехмерные террасы, добавляя глубины, устойчивости и визуальной привлекательности.

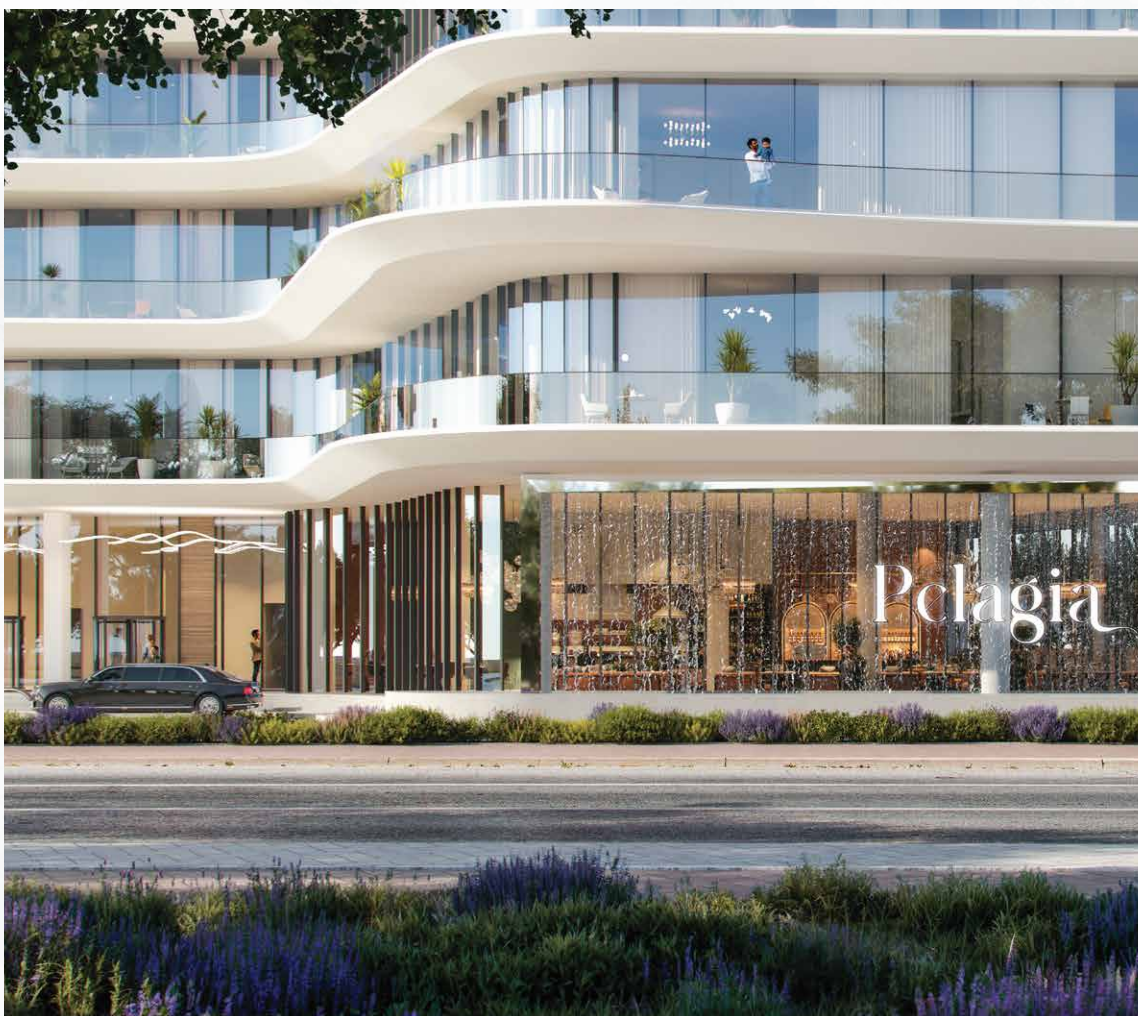
Вдохновленная древнеиндийской философией Васту, резиденция гармонично сочетается с природными стихиями, создавая ощущение гармонии и спокойствия. Изысканная зона высадки пассажиров усиливает ощущение городской изысканности, приглашая жителей и гостей насладиться необыкновенным опытом проживания.



Pelagia



ИННОВАЦИИ ДЛЯ СОВЕРШЕНСТВА



гармония дизайна и природы

Независимо от того, являетесь ли вы профессионалом, ищущим изысканное рабочее пространство, семьей, жаждущей интимных моментов общения, или любителем приключений в поиске динамичных впечатлений, Pelagia станет идеальным холстом для вашего образа жизни. Каждый объект тщательно интегрирован для поддержки различных аспектов современной жизни.

Люксовые
точки
розничной
торговли

Многоуровневая
подземная парковка

Изысканные
бассейны



Pelagia

окупитесь в
непринужденную роскошь





**ЖИВОПИСНЫЙ ХОЛСТ ИЗ
ОТТЕНКОВ заката**



ОТТЕНКИ ЗОЛОТА КАЖДЫЙ ВЕЧЕР

Невероятные закаты окрашивают небо в оттенки розового, лавандового и золота. Любуйтесь, как солнце грациозно погружается в тихие воды Персидского залива, освещая горизонт завораживающим сиянием, в уютной атмосфере своего балкона. Пусть каждый закат станет заветным великолепным мгновением, которое украсит вашу жизнь.

Смотровая
площадка

Зона барбекю
для гурманов

Бар у бассейна
на крыше



Оазис современного комфорта и дизайна,
вдохновленного природой, предлагающий целостный
жизненный опыт, который питает разум, тело и душу.



где океан встречается с роскошью

Первоклассные удобства Pelagia спроектированы с глубоким пониманием того, что жители ведут активный образ жизни и нуждаются в пространствах, которые обеспечивают гибкость, комфорт и вдохновение. Здесь роскошь выходит за рамки простой эстетики, давая возможность жителям наслаждаться образом жизни без ограничений.



жизнь без ограничений,
с нужными акцентами

Pelagia



шедевр современного величия

Делая акцент на создании визуально потрясающих экстерьеров и тщательно спланированных пространств, Pelagia обеспечивает масштабный образ жизни, который соответствует индивидуальным ожиданиям. Комплекс Pelagia гармонично сочетает в себе современную эстетику и функциональную роскошь, представляя собой гармоничную экосистему ультрасовременных удобств и поразительного архитектурного величия.

Небольшие
частные
бассейны

Площадка для
умиротворяющих
занятий йогой

Сияние
естественного
освещения



Комфортная работа, увлеченные игры, глубокое расслабление, тесное общение, бесстрашные исследования — все это в рамках комплексной экосистемы Pelagia.



ЖИЗНЬ С наслаждением ВОДОЙ

В комплексе Pelagia исключительные водные удобства рассчитаны на людей любого возраста и настроения. Наши тщательно продуманные пространства обеспечивают максимальную релаксацию. Водные пространства подарят юным искателям приключений ласковую воду и бесконечное веселье. Эти водные развлечения приносят всем чувство безграничной радости.

Детский бассейн с
разбрызгивателем

Детские
игровые зоны

Уютное
джакузи



ЖИЗНЬ без границ

Независимо от того, ищете ли вы спокойный семейный отдых или стратегическую возможность для инвестиций, остров Аль-Марджан превзойдет все ваши ожидания. Это замечательное место обещает не просто дом, но и наследие.



*шагните в тщательно
продуманное совершенство*



*создано
специально для
роскошного
современного
образа жизни*

Pelagia — шедевр современной жизни, где каждая деталь шепчет о роскоши и удовольствии, а каждый вид рассказывает историю. Это не просто очередная резиденция — это искусно созданный уголок, где стираются границы между элегантностью интерьера и великолепием внешнего пространства. Здесь островной образ жизни достигает новых высот изысканности.



Независимо от того, ищете ли вы спокойный уединенный отдых или предпочитаете активный образ жизни, Pelagia подстроится под ваш ритм. Здесь вы найдете новые возможности для исследования нового и процветания.



мировой класс удобств

-  Панорамный бассейн на крыше
-  Уютное джакузи
-  Чистейший бассейн (GF)
-  Детский бассейн с разбрызгивателем
-  Элитный спортзал
-  Омолаживающая парная и сауна
-  Площадка для умиротворяющих занятий йогой
-  Успокаивающий дзен-уголок
-  Игровые зоны для детей в помещении и под открытым небом
-  Зона барбекю для гурманов
-  Живописный бар у бассейна на крыше

знаковые места рядом



5 минут

Бульвар острова Аль-Марджан



15 минут

Al Hamra Village



8 минут

Курорт Wynn Resort



16 минут

Медицинский центр
Cosmo Health Center



10 минут

Торговый центр Al Hamra Mall



16 минут

Королевский яхт-клуб,
Рас-эль-Хайма



11 минут

Отель Waldorf Astoria Hotel



16 минут

Аква-парк Dreamland



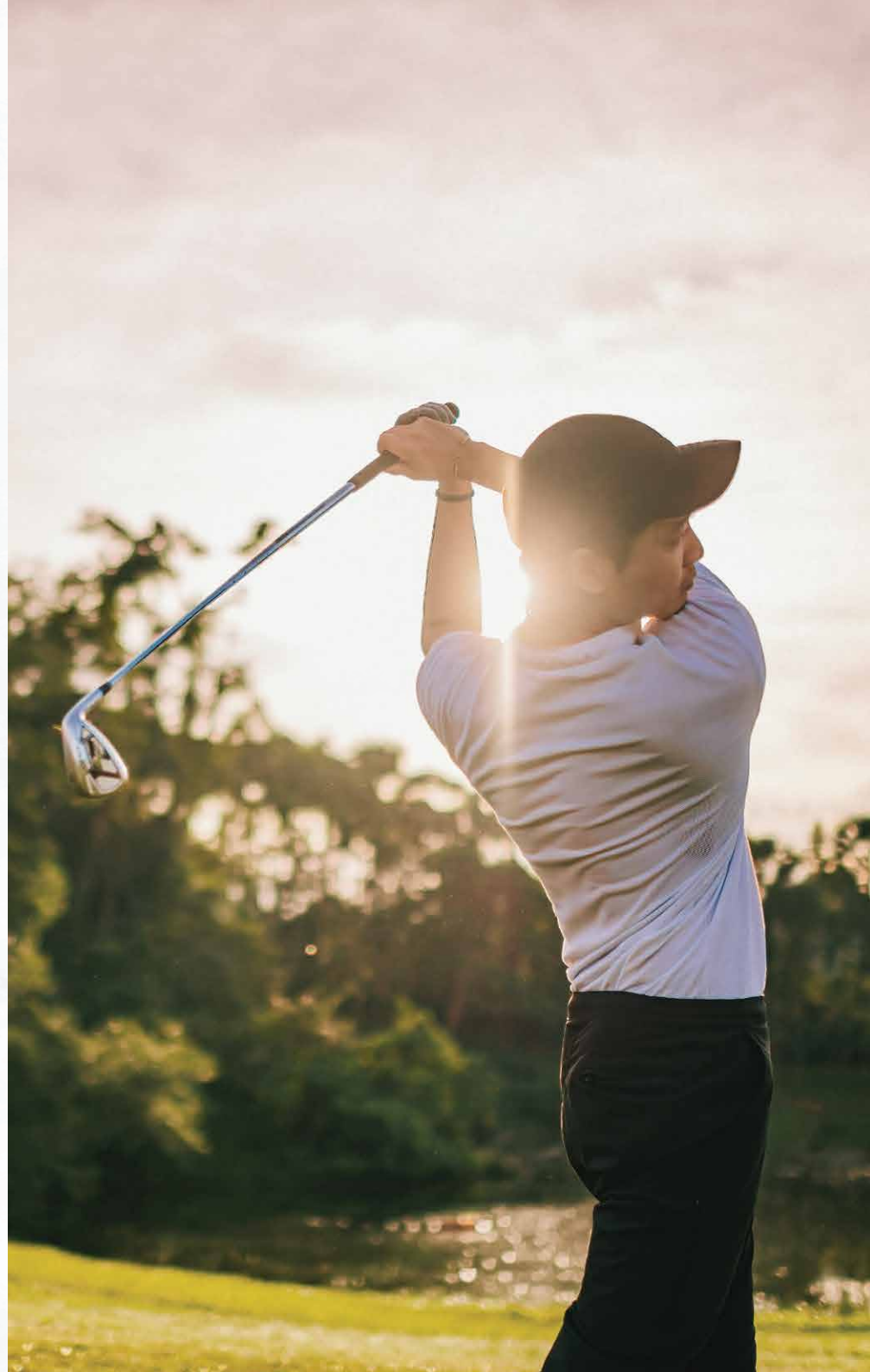
14 минут

Гольф-клуб Nikanti Golf Club

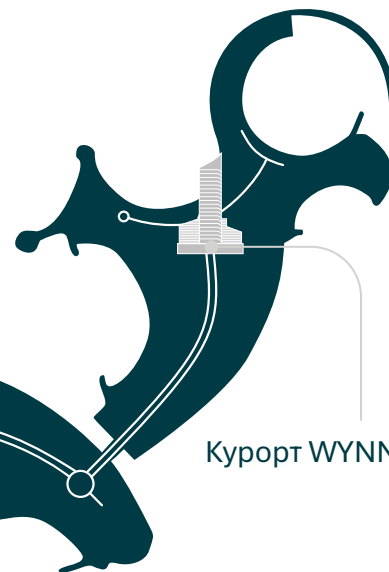


25 минут

The Ritz-Carlton,
Рас-эль-Хайма



Pelagia
BY BNW DEVELOPMENTS



Курорт WYNN RESORT

ОСТРОВ АЛЬ-МАРДЖАН



34 минуты

Аэропорт Рас-эль-Хаймы



56 минут

Международный аэропорт Дубая

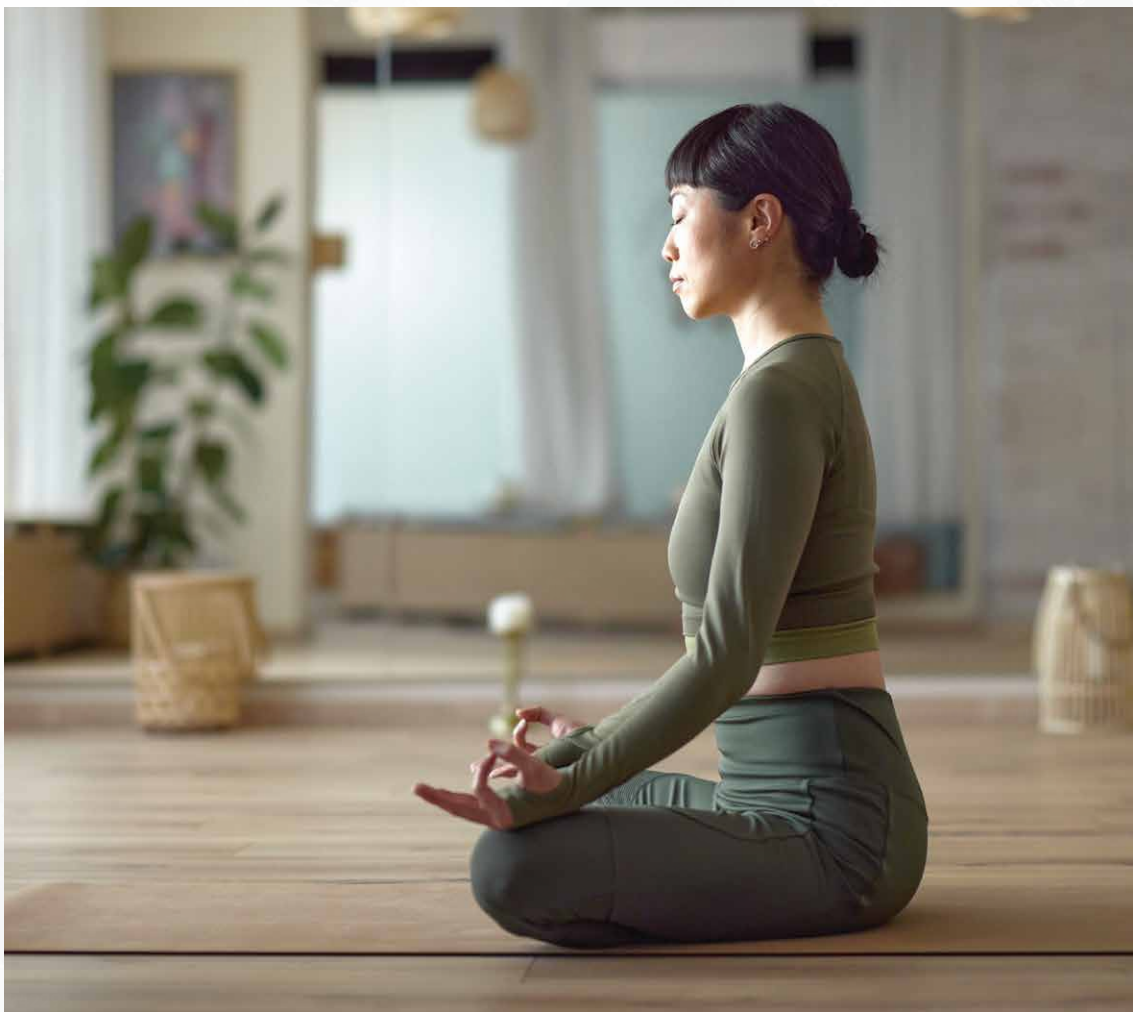


90 минут

Международный аэропорт Аль-Мактум



осознанная жизнь
активный образ жизни



благополучие без компромиссов

Relagia выходит за рамки традиционного определения жилого помещения, предлагая масштабный образ жизни, отвечающий уникальным стремлениям каждого человека. Тщательно продуманный с учетом различных потребностей, этот проект создает гармоничный баланс между современным удобством и утонченной элегантностью.

Элитный
спортзал

Успокаивающий
дзен-уголок

Омолаживающая
парная и сауна

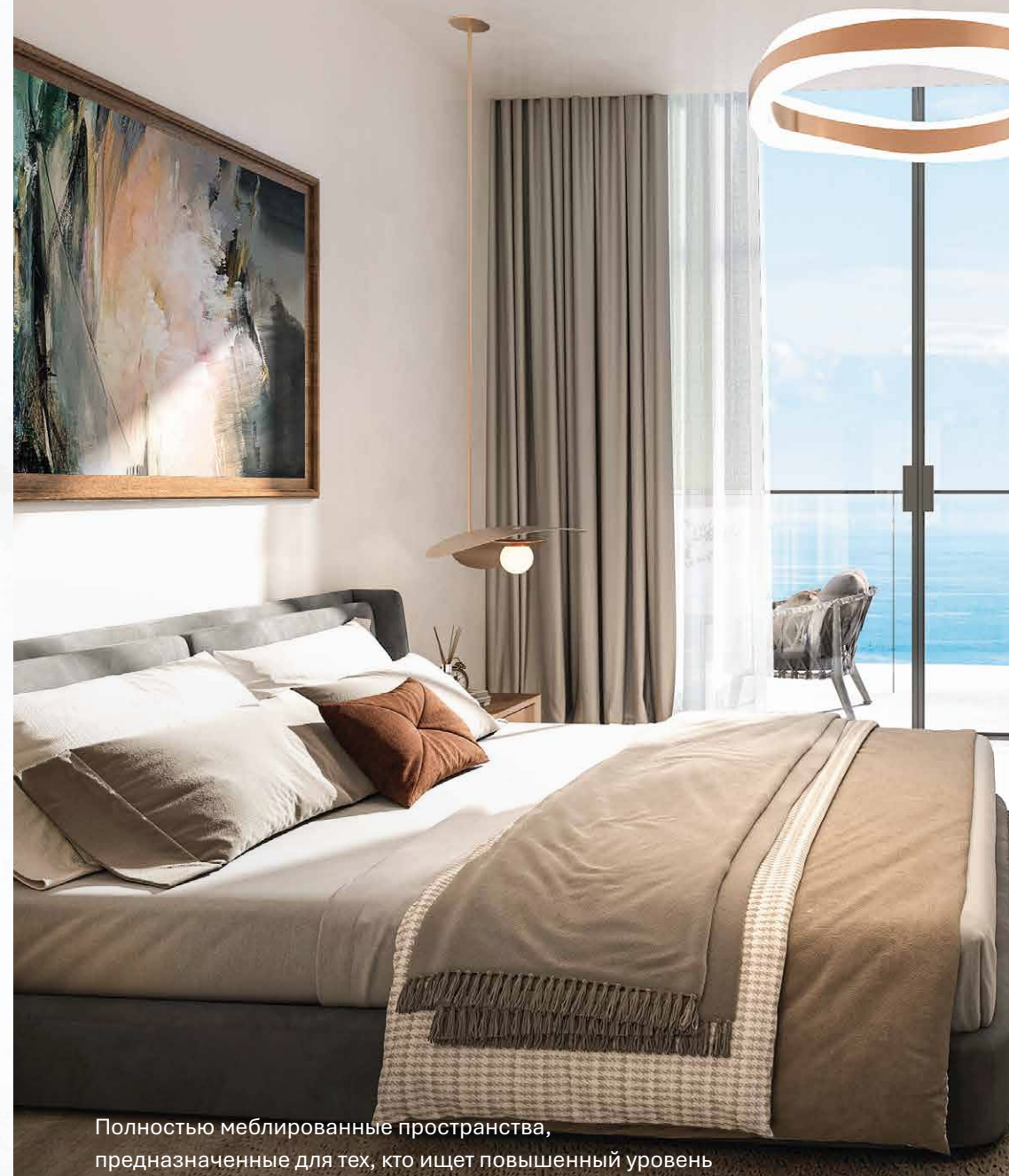
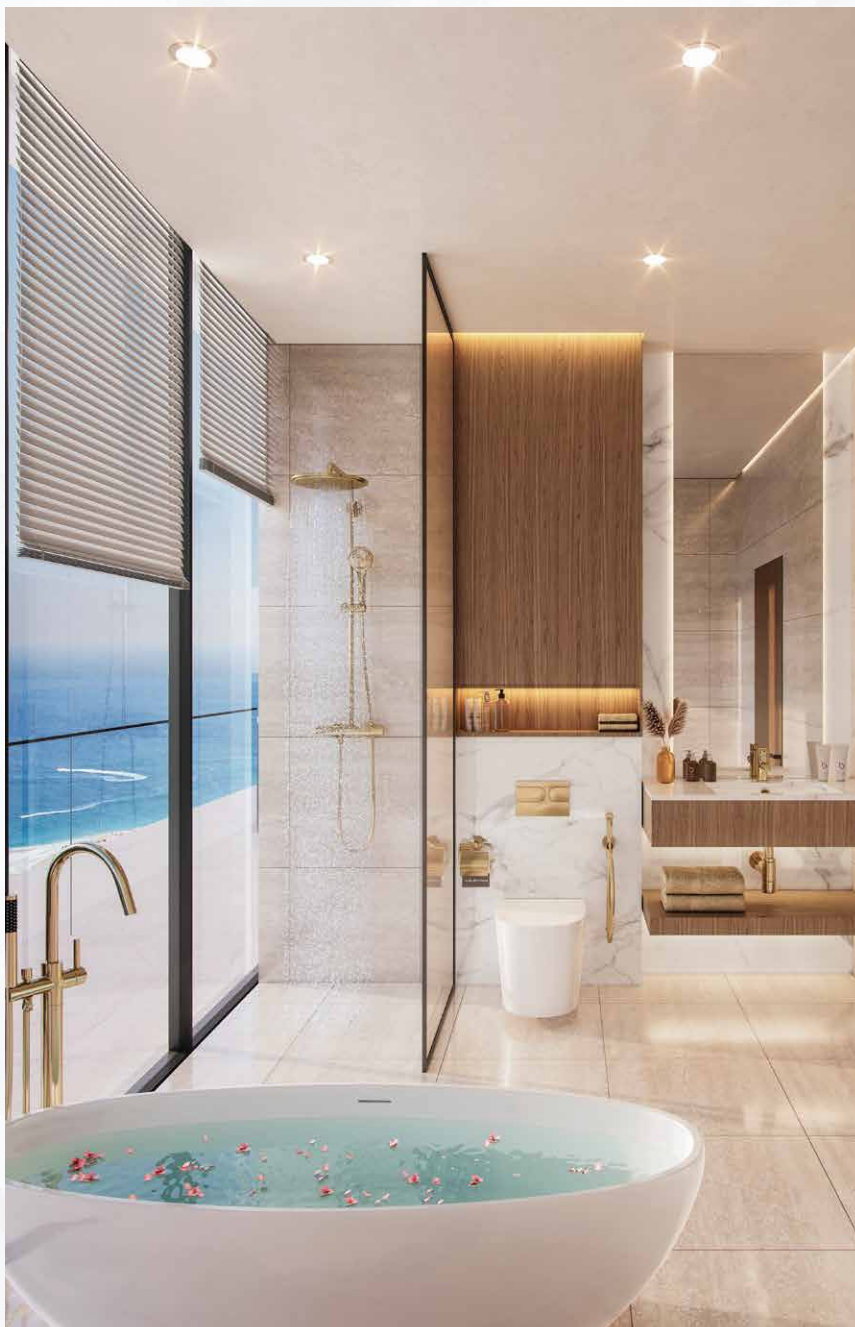
*сочетание творчества
и природы*





Pelagia

Pelagia



Полностью меблированные пространства, предназначенные для тех, кто ищет повышенный уровень комфорта. Комплекс Pelagia — это место, где можно спокойно отдохнуть от ритма городской жизни.



продумано для ЗНАТОКОВ

Каждая резиденция в Pelagia рассказывает свою собственную историю изысканности, созданную с особым вниманием к деталям. Обильное естественное освещение создает яркую и уютную атмосферу в течение всего года. Комплекс Pelagia представляет возвышенный образ жизни, где каждый восход солнца открывает новые возможности, а каждый закат подтверждает мудрость выбора необыкновенной жизни.



СУТЬ ВОЗВЫШЕННОЙ
ЖИЗНИ





*островная жизнь с
безмятежными видами*



испытайте необыкновенное

Изящно возвышаясь в самом престижном месте острова Аль-Марджана, Pelagia предлагает больше, чем просто жилье; она представляет собой холст для самых драгоценных моментов жизни. Каждое пространство в Pelagia тщательно спроектировано таким образом, чтобы превратить повседневные впечатления в необыкновенные воспоминания, создавая не просто место для жизни, но и место для настоящего процветания.



свидетельство
неподвластности времени





Pelagia

место, где начинается
величие



прелюдия к совершенству

В Pelagia совершенство — не просто обещание, оно вплетено в каждую клеточку бытия. Оно является свидетельством дальновидного дизайна, где современная архитектура и неподвластная времени элегантность сочетаются с безупречными прибрежными видами. Здесь изысканность выходит за рамки обыденности, создавая пространства, где раскрываются самые прекрасные моменты жизни.



П Л А Н Ы
К В А Р Т И Р

Великолепное расположение комплекса Pelagia позволяет запечатлеть самые потрясающие виды на побережье острова. Этот исключительный проект безупречно сочетает в себе непревзойденные живописные виды и идиллическую атмосферу проживания.

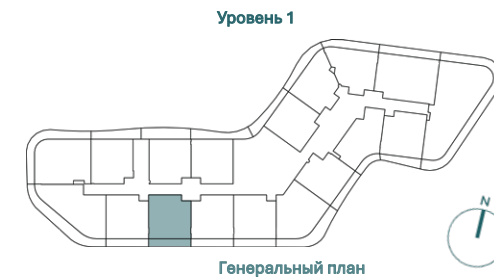
Квартира 107

1ВНК — ТИП А



1	Кухня	2,9 x 2,7 м
2	Гостиная и столовая	4,2 x 5,9 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	2,1 x 1,3 м
4	Спальня	4 x 4,4 м
5	Ванная	1,8 x 2,8 м
6	Гардеробная	2,1 x 2,7 м
7	Балкон	8,5 x 1,6 м

Зона люксов	71,88 кв. м	773,71 кв. фута
Зона балконов	13,66 кв. м	147,04 кв. фута
Общая площадь	85,54 кв. м	920,74 кв. фута



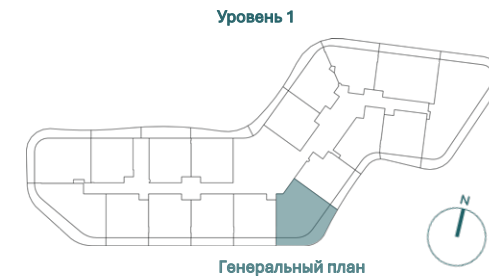
Квартира 110

1ВНК — ТИП В



1	Кухня	3,7 x 2,8 м
2	Гостиная и столовая	8,3 x 4,1 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	1,7 x 1,5 м
4	Спальня	3,6 x 3,8 м
5	Ванная	1,8 x 2,7 м
6	Гардеробная	3,6 x 2,1 м
7	Балкон 1	8,3 x 2,4 м
8	Балкон 2	6,6 x 1,6 м

Зона люксов	84,93 кв. м	914,18 кв. фута
Зона балконов	29,98 кв. м	322,70 кв. фута
Общая площадь	114,91 кв. м	1 236,88 кв. фута



Квартира 117

1ВНК — ТИП С



1	Кухня	3,1 x 3,5 м
2	Гостиная и столовая	7 x 3,9 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	1,8 x 1,3 м
4	Спальня	3,7 x 4,6 м
5	Ванная	1,8 x 2,8 м
6	Гардеробная	1,8 x 2,7 м
7	Балкон	11,7 x 1,8 м

Зона люксов	73,36 кв. м	789,64 кв. фута
Зона балконов	18,73 кв. м	201,61 кв. фута
Общая площадь	92,09 кв. м	991,25 кв. фута





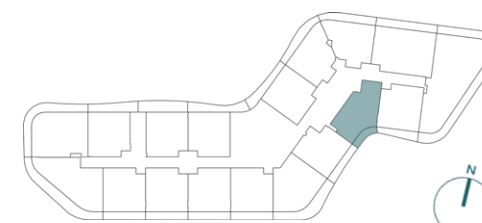
Квартира 112

1ВНК — ТИП D

1	Кухня	2,6 x 2,7 м
2	Гостиная и столовая	3,9 x 7,1 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	2 x 1,8 м
4	Прачечная	1 x 1 м
5	Спальня	3,3 x 3,9 м
6	Ванная	2,7 x 1,8 м
7	Гардеробная	2,6 x 3,6 м
8	Балкон	5,8 x 1,5 м

Зона люксов	72,84 кв. м	784,04 кв. фута
Зона балконов	8,32 кв. м	89,56 кв. фута
Общая площадь	81,16 кв. м	873,60 кв. фута

Уровень 1



Генеральный план

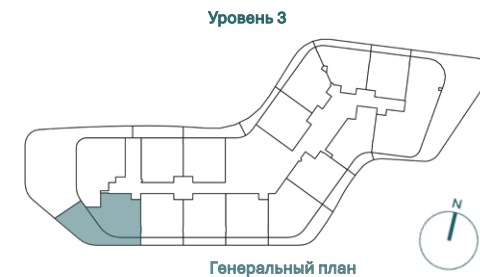
Квартира 304

1ВНК — ТИП Е



1	Кухня	2,4 x 2,7 м
2	Гостиная и столовая	6,1 x 5,4 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	2,1 x 1,3 м
4	Спальня	4 x 4,4 м
5	Ванная	1,8 x 2,8 м
6	Гардеробная	2,1 x 2,7 м
7	Балкон 1	10,3 x 6 м
8	Балкон 2	6,5 x 1,5 м

Зона люксов	71,72 кв. м	771,99 кв. фута
Зона балконов	58,82 кв. м	633,13 кв. фута
Общая площадь	130,54 кв. м	1 405,12 кв. фута



Квартира 609

1ВНК — ТИП F



1	Кухня	4,1 x 2,4 м
2	Гостиная и столовая	5,8 x 3,4 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	1,7 x 1,5 м
4	Спальня	3,9 x 3,6 м
5	Ванная	2,8 x 1,7 м
6	Гардеробная	1,8 x 3,6 м
7	Балкон	4,6 x 11,2 м

Зона люксов	62,65 кв. м	674,36 кв. футов
Зона балконов	44,4 кв. м	477,92 кв. футов
Общая площадь	107,05 кв. м	1 152,28 кв. футов



Квартира 115

2ВНК — ТИП А



1	Кухня	2,8 x 2,7 м
2	Гостиная и столовая	4,1 x 6 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	1,9 x 1,6 м
4	Прачечная	2 x 1,6 м
5	Спальня 1	3,8 x 4,9 м
6	Ванная 1	2,4 x 2,5 м
7	Гардеробная 1	1,9 x 2,5 м
8	Спальня 2	4 x 4,1 м
9	Ванная 2	2,8 x 1,8 м
10	Балкон	12,3 x 1,6 м

Зона люксов 107,09 кв. м 1152,71 кв. фута

Зона балконов 20,09 кв. м 216,25 кв. фута

Общая площадь 127,18 кв. м 1 368,95 кв. фута

Уровень 1



Генеральный план





Квартира 104

2 ВНК — ТИП В

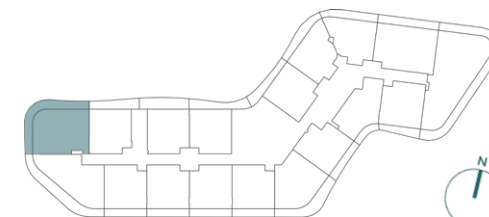
1	Кухня	2,4 x 3,7 м
2	Гостиная и столовая	3,8 x 6,7 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	2 x 1,3 м
4	Спальня 1	4,7 x 3,6 м
5	Ванная 1	2,8 x 1,8 м
6	Гардеробная 1	1,8 x 1,8 м
7	Спальня 2	4,7 x 3,2 м
8	Ванная 2	2,8 x 1,8 м
9	Гардеробная 2	2,4 x 1,9 м
10	Балкон 1	11,4 x 1,6 м
11	Балкон 2	1,4 x 9,6 м

Зона люксов 98,08 кв. м 1055,72 кв. фута

Зона балконов 33,88 кв. м 364,68 кв. фута

Общая площадь 131,96 кв. м 1 420,41 кв. фута

Уровень 1



Генеральный план



Квартира 105

2 ВНК — ТИП С

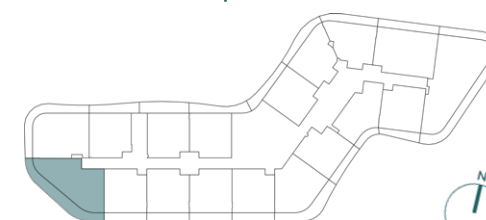
1	Кухня	2,3 x 2,7 м
2	Гостиная и столовая	6,1 x 5,9 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	2,1 x 1,4 м
4	Спальня 1	4,6 x 4,7 м
5	Ванная 1	2,4 x 1,6 м
6	Гардеробная 1	2,4 x 1,9 м
7	Спальня 2	3,2 x 3,4 м
8	Ванная 2	1,7 x 2,5 м
9	Гардеробная 2	2 x 2,5 м
10	Балкон	18,2 x 2,1 м

Зона люксов 97,21 кв. м 1 046,36 кв. фута

Зона балконов 39,07 кв. м 420,55 кв. фута

Общая площадь 136,28 кв. м 1 466,91 кв. фута

Уровень 1



Генеральный план



Квартира 303

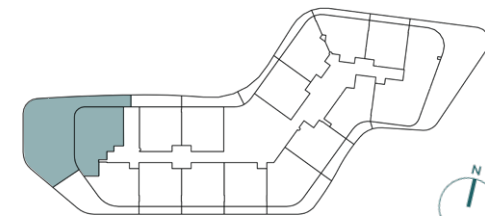
2 ВНК — ТИП D



1	Кухня	2,3 x 2,7 м
2	Гостиная и столовая	6,1 x 5,9 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	2,1 x 1,4 м
4	Спальня 1	4,6 x 4,7 м
5	Ванная 1	2,4 x 1,6 м
6	Гардеробная 1	2,4 x 1,9 м
7	Спальня 2	3,2 x 3,4 м
8	Ванная 2	1,7 x 2,5 м
9	Гардеробная 2	2 x 2,5 м
10	Балкон	18,2 x 2,1 м

Зона люксов	107,85 кв. м	1 160,89 кв. фута
Зона балконов	186,19 кв. м	2 004,13 кв. фута
Общая площадь	294,04 кв. м	3 165,02 кв. фута

Уровень 1



Генеральный план

Квартира 403

2 ВНК — ТИП Е

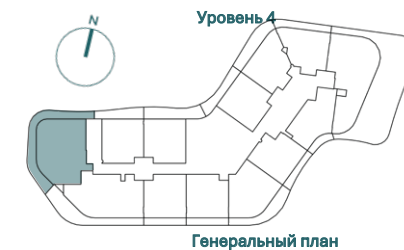


1	Кухня	3,1 x 5,1 м
2	Гостиная и столовая	4 x 8,2 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	1,3 x 2,6 м
4	Спальня 1	5,6 x 3,6 м
5	Ванная 1	1,8 x 2,6 м
6	Гардеробная 1	1,8 x 2,2 м
7	Спальня 2	3,7 x 3,4 м
8	Ванная 2	1,8 x 2,6 м
9	Гардеробная 2	1,7 x 2,6 м
10	Комната для горничной	3,6 x 2,6 м
11	Ванная	1,6 x 1,5 м
12	Балкон 1	1,5 x 11,9 м
13	Балкон 2	11 x 1,7 м
14	Балкон 3	4,7 x 2,3 м

Зона люксов 122,69 кв. м 1 320,62 кв. фута

Зона балконов 47,23 кв. м 508,38 кв. фута

Общая площадь 169,92 кв. м 1 829,00 кв. фута



Квартира 404

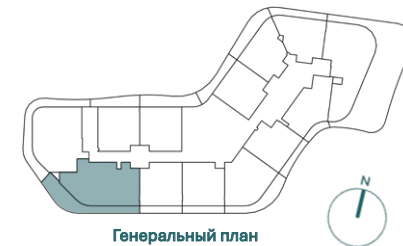
2ВНК — ТИП F



1	Кухня	3,4 x 2,5 м
2	Гостиная и столовая	6,9 x 7,4 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	2,3 x 1,7 м
4	Спальня 1	4 x 4,4 м
5	Ванная 1	1,8 x 2,8 м
6	Гардеробная 1	2,1 x 4,1 м
7	Спальня 2	4,3 x 3,4 м
8	Ванная 2	2,6 x 1,7 м
9	Гардеробная 2	1,6 x 1,7 м
10	Комната для горничной	2,4 x 2,2 м
11	Ванная	1,8 x 2,2 м
12	Балкон 1	12,3 x 1,4 м
13	Балкон 2	9,2 x 2,5 м

Зона люксов	120,85 кв. м	1 300,82 кв. фута
Зона балконов	46,29 кв. м	498,26 кв. фута
Общая площадь	167,14 кв. м	1 799,08 кв. фута

Уровень 4



Генеральный план

Квартира 604

2ВНК — ТИП G



1	Кухня	2,5 x 2,7 м
2	Гостиная и столовая	6,5 x 6,4 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	2 x 1,3 м
4	Прачечная	1,6 x 1,3 м
5	Спальня 1	4 x 4,5 м
6	Ванная 1	1,8 x 2,7 м
7	Гардеробная 1	2,1 x 4 м
8	Спальня 2	4,1 x 3,3 м
9	Ванная 2	1,8 x 2,6 м
10	Гардеробная 2	2,2 x 2,6 м
11	Балкон 1	9,7 x 1,8 м
12	Балкон 2	11 x 2,1 м

Зона люксов	114,21 кв. м	1 229,35 кв. фута
Зона балконов	37 кв. м	398,26 кв. фута
Общая площадь	151,21 кв. м	1 627,61 кв. фута



Квартира 1205

2ВНК — ТИП Н



1	Кухня	3 x 2,7 м
2	Гостиная и столовая	4,2 x 6 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	2,1 x 1,3 м
4	Спальня 1	3,6 x 5,8 м
5	Ванная 1	2,5 x 1,8 м
6	Спальня 2	3,8 x 4,5 м
7	Ванная 2	2,6 x 1,8 м
8	Прачечная	2,1 x ,9 м
9	Балкон	12 x 2,3 м

Зона люксов	91,17 кв. м	981,35 кв. фута
Зона балконов	22,8 кв. м	245,42 кв. фута
Общая площадь	113,97 кв. м	1 226,76 кв. фута



Квартира 1202

2ВНК — ТИП I



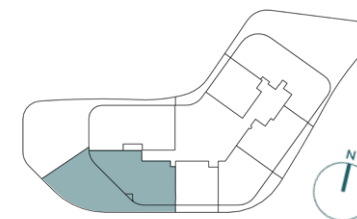
1	Кухня	2,2 x 3,7 м
2	Гостиная и столовая	4,3 x 10,2 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	1,4 x 1,6 м
4	Спальня 1	6,3 x 5,3 м
5	Ванная 1	2,9 x 2,5 м
6	Спальня 2	4,4 x 4 м
7	Ванная 2	2,7 x 3 м
8	Комната для горничной	2,3 x 2,3 м
9	Ванная	2,3 x 1,5 м
10	Балкон 1	16 x 9,9 м
11	Балкон 2	1,4 x 7,5 м

Зона люксов 125,48 кв. м 1 350,66 кв. фута

Зона балконов 134,87 кв. м 1 451,73 кв. фута

Общая площадь 260,35 кв. м 2 802,38 кв. фута

Уровень 12



Генеральный план

Квартира 1201

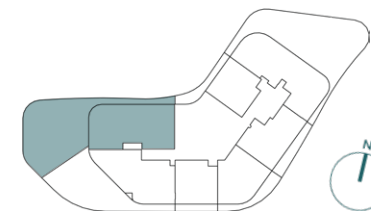
2ВНК — ТИП J



1	Кухня	4,4 x 2,7 м
2	Гостиная и столовая	6,6 x 6,1 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	2,1 x 1,5 м
4	Спальня 1	4,6 x 3,8 м
5	Ванная 1	2,8 x 2,7 м
6	Гардеробная 1	1,7 x 2,7 м
7	Спальня 2	3,4 x 4,7 м
8	Ванная 2	2,1 x 2,7 м
9	Гардеробная 2	2,1 x 1,9 м
10	Комната для горничной	3 x 2,1 м
11	Ванная	1,5 x 2,1 м
12	Прачечная	1,8 x 1,5 м
13	Балкон 1	17,2 x 1,5 м
14	Балкон 2	13,1 x 14,5 м

Зона люксов	146,86 кв. м	1 580,79 кв. фута
Зона балконов	187,84 кв. м	2 021,89 кв. фута
Общая площадь	334,7 кв. м	3 602,68 кв. фута

Уровень 12



Генеральный план

Квартира 114

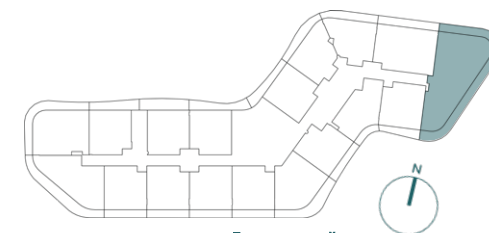
ЗВНК — ТИП А



1	Кухня	2,4 x 3,6 м
2	Гостиная и столовая	7,6 x 6,8 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	1,5 x 1,8 м
4	Спальня 1	5,3 x 4,3 м
5	Ванная 1	3,4 x 2 м
6	Гардеробная 1	1,8 x 2,6 м
7	Спальня 2	3,6 x 4,9 м
8	Ванная 2	1,7 x 2,8 м
9	Спальня 3	3,4 x 4,4 м
10	Ванная 3	1,6 x 2,6 м
11	Комната для горничной	1,8 x 2,6 м
12	Ванная	1,8 x 1,5 м
13	Балкон 1	1,6 x 11,3 м
14	Балкон 2	23,2 x 1,6 м
15	Балкон 3	2 x 4,8 м

Зона люксов	158,26 кв. м	1 703,50 кв. фута
Зона балконов	63,01 кв. м	678,23 кв. фута
Общая площадь	221,27 кв. м	2 381,73 кв. фута

Уровень 1



Генеральный план

Квартира 311

ЗВНК — ТИП В



1	Кухня	2,6 x 3,4 м
2	Гостиная и столовая	6,1 x 7,2 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	1,7 x 1,7 м
4	Спальня 1	6 x 4,3 м
5	Ванная 1	2,8 x 2 м
6	Гардеробная 1	1,6 x 2 м
7	Спальня 2	4,5 x 3,3 м
8	Ванная 2	2,8 x 1,8 м
9	Гардеробная 2	1,6 x 3,5 м
10	Спальня 3	3,4 x 4,2 м
11	Ванная 3	2,1 x 2,9 м
12	Гардеробная 3	2,1 x 1,7 м
13	Комната для горничной	2,4 x 2,1 м
14	Ванная	2,4 x 1,5 м
15	Балкон 1	1,3 x 7,4 м
16	Балкон 2	22,3 x 7,6 м
17	Балкон 3	1 x 9,2 м

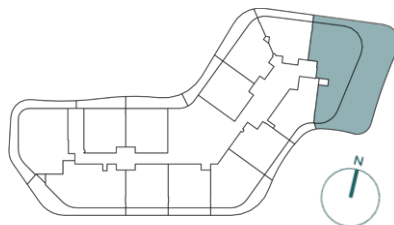
Зона люксов	160,94 кв. м	1 732,34 кв. футов
Зона балконов	156,06 кв. м	1 679,82 кв. футов
Общая площадь	317 кв. м	3 412,16 кв. футов

Квартира 410

ЗВНК — ТИП С



Уровень 4



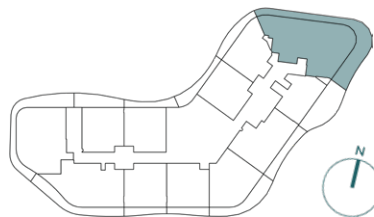
Генеральный план

1	Кухня	2,7 x 2,4 м
2	Гостиная и столовая	7,4 x 4,4 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	1,3 x 1,7 м
4	Спальня 1	4,7 x 4,3 м
5	Ванная 1	2,9 x 2,5 м
6	Гардеробная 1	1,7 x 2,7 м
7	Спальня 2	3,3 x 3,8 м
8	Ванная 2	1,6 x 2,7 м
9	Гардеробная 2	1,6 x 2,7 м
10	Спальня 3	3,5 x 3,2 м
11	Ванная 3	2,5 x 1,8 м
12	Гардеробная 3	1,3 x 1,8 м
13	Комната для горничной	2,6 x 3 м
14	Ванная	1,3 x 2 м
15	Балкон 1	22,8 x 6,5 м
16	Балкон 2	1,3 x 10,5 м

Зона люксов	138,51 кв. м	1 490,91 кв. фута
Зона балконов	174,82 кв. м	1 881,75 кв. фута
Общая площадь	313,33 кв. м	3 372,66 кв. фута



Уровень 6



Генеральный план

Квартира 610

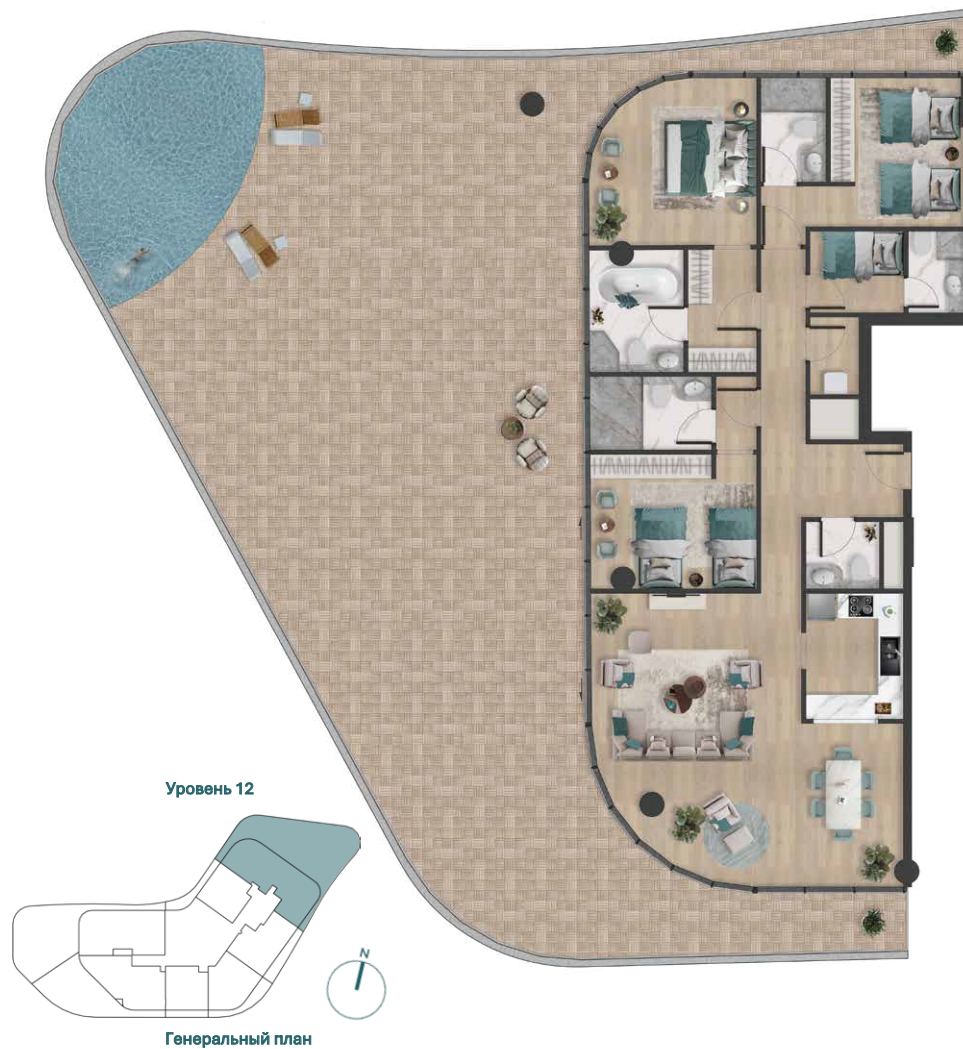
ЗВНК — ТИП D

1	Кухня	3 x 3,2 м
2	Гостиная и столовая	7,7 x 5,2 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	2,2 x 1,6 м
4	Спальня 1	4,4 x 3,7 м
5	Ванная 1	3,9 x 2,4 м
6	Гардеробная 1	2,7 x 3,1 м
7	Спальня 2	3,7 x 4 м
8	Ванная 2	1,7 x 2,8 м
9	Спальня 3	3,7 x 3,7 м
10	Ванная 3	1,7 x 2,5 м
11	Комната для горничной	2,1 x 2,1 м
12	Ванная	1,5 x 1,5 м
13	Прачечная	0,8 x 1,9 м
14	Балкон 1	12,1 x 3 м
15	Балкон 2	1,3 x 22,4 м

Зона люксов	156,76 кв. м	1 687,35 кв. футов
Зона балконов	70,13 кв. м	754,87 кв. футов
Общая площадь	226,89 кв. м	2 442,22 кв. футов

Квартира 1206

ЗВНК — ТИП Е



1	Кухня	3,1 x 2,4 м
2	Гостиная и столовая	7,2 x 7,6 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	1,7 x 1,8 м
4	Спальня 1	4,1 x 4,1 м
5	Ванная 1	3 x 2,3 м
6	Гардеробная 1	3 x 1,7 м
7	Спальня 2	3,7 x 5 м
8	Ванная 2	2,6 x 1,6 м
9	Спальня 3	3,3 x 4,1 м
10	Ванная 3	1,8 x 3 м
11	Комната для горничной	2 x 2,3 м
12	Ванная	2 x 1,4 м
13	Прачечная	1,9 x 1,2 м
14	Балкон 1	1,2 x 9,4 м
15	Балкон 2	21,9 x 12,9 м
16	Балкон 3	1,4 x 7,9 м

Зона люксов	155,28 кв. м	1 671,42 кв. фута
Зона балконов	217,72 кв. м	2 343,52 кв. фута
Общая площадь	373 кв. м	4 014,94 кв. фута

Квартира 1301

ПЕНТХАУС 1



1	Кухня	4,3 x 3,8 м
2	Гостиная и столовая	7,5 x 10,7 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	1,8 x 2 м
4	Умывальная комната	1,8 x 1,6 м
5	Спальня 1	7,8 x 9,5 м
6	Ванная 1	3,4 x 3,3 м
7	Гардеробная 1	3,9 x 3,3 м
8	Спальня 2	4,4 x 5 м
9	Ванная 2	2,8 x 2,3 м
10	Гардеробная 2	2,8 x 2,6 м
11	Спальня 3	4,4 x 5 м
12	Ванная 3	2,8 x 2,3 м
13	Гардеробная 3	2,8 x 2,6 м
14	Спальня 4	8,6 x 8,3 м
15	Ванная 4	2,9 x 3,3 м
16	Гардеробная 4	2,6 x 3,3 м
17	Комната для горничной	2,5 x 2,1 м
18	Ванная	2,5 x 1,5 м
19	Балкон 1	1,4 x 26,2 м
20	Балкон 2	17,4 x 5,1 м
21	Балкон 3	1,4 x 15,2 м

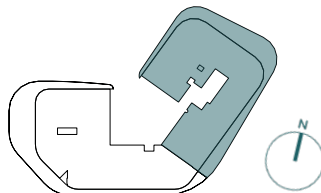
Зона люксов	381,58 кв. м	4 107,29 кв. фута
Зона балконов	152,34 кв. м	1 639,77 кв. фута
Общая площадь	533,92 кв. м	5 747,07 кв. фута

Квартира 1302

ПЕНТХАУС 2



Уровень 13



Генеральный план

1	Кухня	4,6 x 4,1 м
2	Гостиная и столовая	7,8 x 11,7 м
3	Помещение для лиц с ОВЗ	1,8 x 2 м
4	Умывальная комната	1,8 x 1,9 м
5	Спальня 1	8,7 x 5,5 м
6	Ванная 1	4,5 x 2,7 м
7	Гардеробная 1	3 x 4,5 м
8	Спальня 2	4,5 x 3,6 м
9	Ванная 2	2,8 x 1,7 м
10	Гардеробная 2	1,6 x 1,7 м
11	Спальня 3	4,5 x 4 м
12	Ванная 3	2,8 x 1,6 м
13	Гардеробная 3	1,6 x 1,8 м
14	Спальня 4	8,8 x 4,7 м
15	Ванная 4	3 x 2,4 м
16	Гардеробная 4	3 x 2,2 м
17	Комната для горничной	2,2 x 2,4 м
18	Ванная	2,2 x 1,5 м
19	Балкон 1	1 x 16,5 м
20	Балкон 2	20,7 x 4 м
21	Балкон 3	2,4 x 25,2 м

Зона люксов 353,2 кв. м 3 801,81 кв. футов

Зона балконов 123,6 кв. м 1 330,42 кв. футов

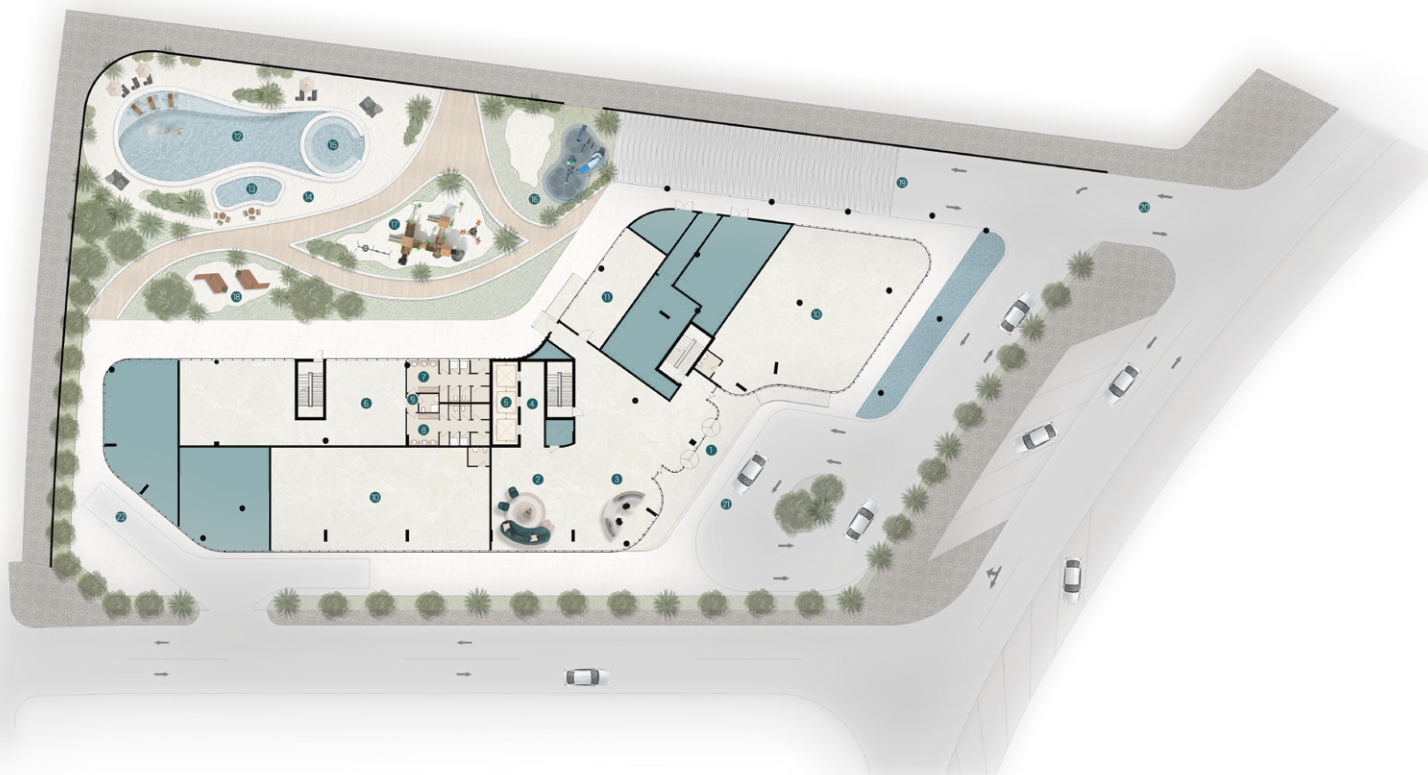
Общая площадь 476,8 кв. м 5 132,23 кв. футов



ПЛАНЫ Этажей

Великолепное расположение комплекса Pelagia позволяет запечатлеть самые потрясающие виды на побережье острова. Этот исключительный проект безупречно сочетает в себе непревзойденные живописные виды и идиллическую атмосферу проживания.

План цокольного этажа



- 1 ГЛАВНЫЙ ВХОД
- 2 ЗАЛ ОЖИДАНИЯ
- 3 СТОЙКА РЕГИСТРАЦИИ
- 4 ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ
- 5 ЛИФТ
- 6 ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ
- 7 ДУШЕВЫЕ И ШКАФЧИКИ (М)
- 8 ДУШЕВЫЕ И ШКАФЧИКИ (Ж)
- 9 СПА-КАПСУЛА
- 10 РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ
- 11 ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА
- 12 БАССЕЙН
- 13 ДЕТСКИЙ БАССЕЙН
- 14 ПЛОЩАДКА ПЕРЕД БАССЕЙНОМ
- 15 ДЖАКУЗИ
- 16 НАДУВНОЙ БАССЕЙН С РАЗБРЫЗГИВАТЕЛЕМ
- 17 ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА
- 18 ЗОНА ОТДЫХА
- 19 ДОСТУП К НИЖНЕЙ ПАРКОВКЕ
- 20 ДОСТУП К ВЪЕЗДУ НА ПАРКОВКУ
- 21 МЕСТО ВЫСАДКИ
- 22 ПОГРУЗКА И РАЗГРУЗКА

План первого этажа



- 1 ВНК — ТИП А
- 1 ВНК — ТИП В
- 1 ВНК — ТИП С
- 1 ВНК — ТИП D
- 2 ВНК — ТИП А
- 2 ВНК — ТИП В
- 2 ВНК — ТИП С
- 3 ВНК — ТИП А

План второго этажа



- 1 ВНК — ТИП А
- 1 ВНК — ТИП В
- 1 ВНК — ТИП С
- 1 ВНК — ТИП D
- 2 ВНК — ТИП А
- 2 ВНК — ТИП В
- 2 ВНК — ТИП С
- 3 ВНК — ТИП А



План третьего этажа



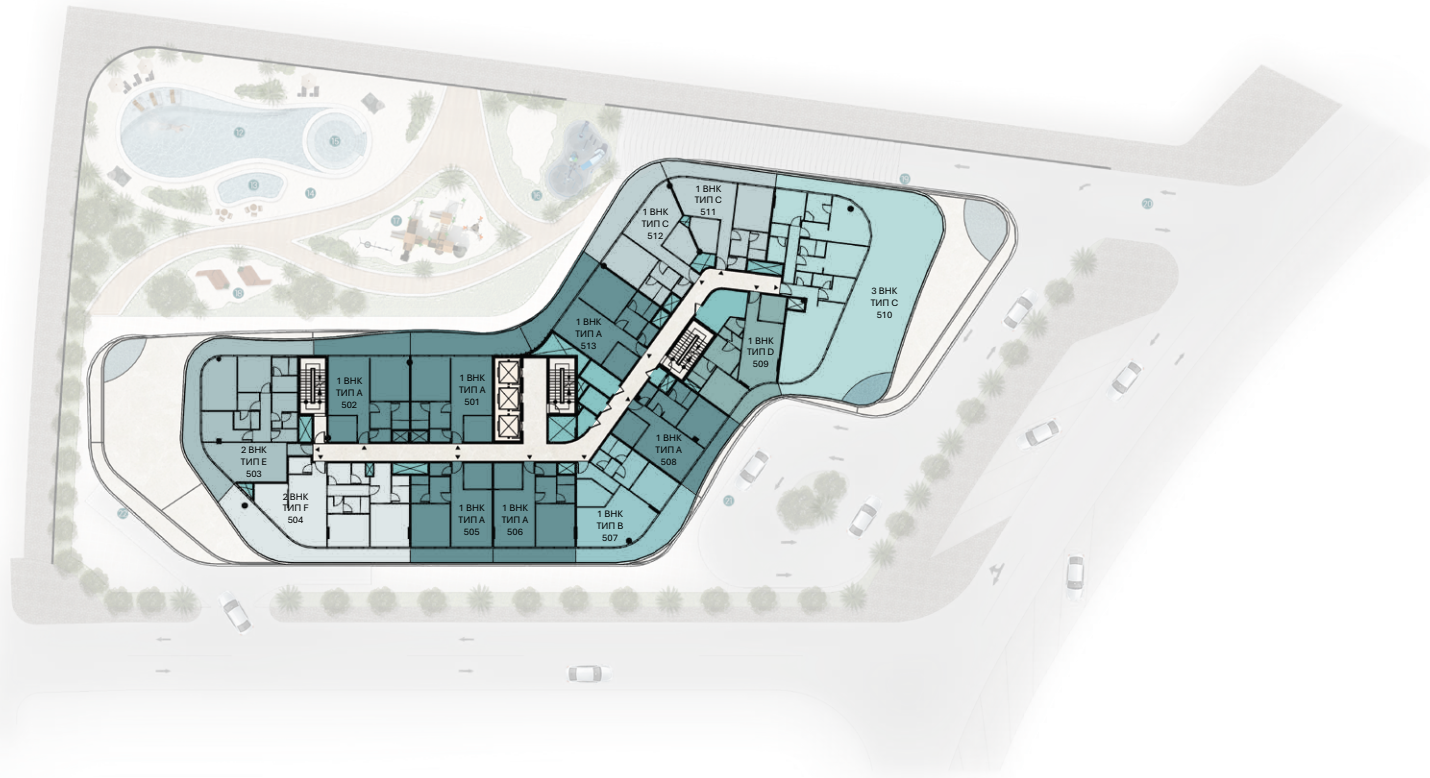
- 1 ВНК — ТИП А
- 1 ВНК — ТИП В
- 1 ВНК — ТИП С
- 1 ВНК — ТИП D
- 1 ВНК — ТИП E
- 2 ВНК — ТИП D
- 3 ВНК — ТИП В

План четвертого этажа



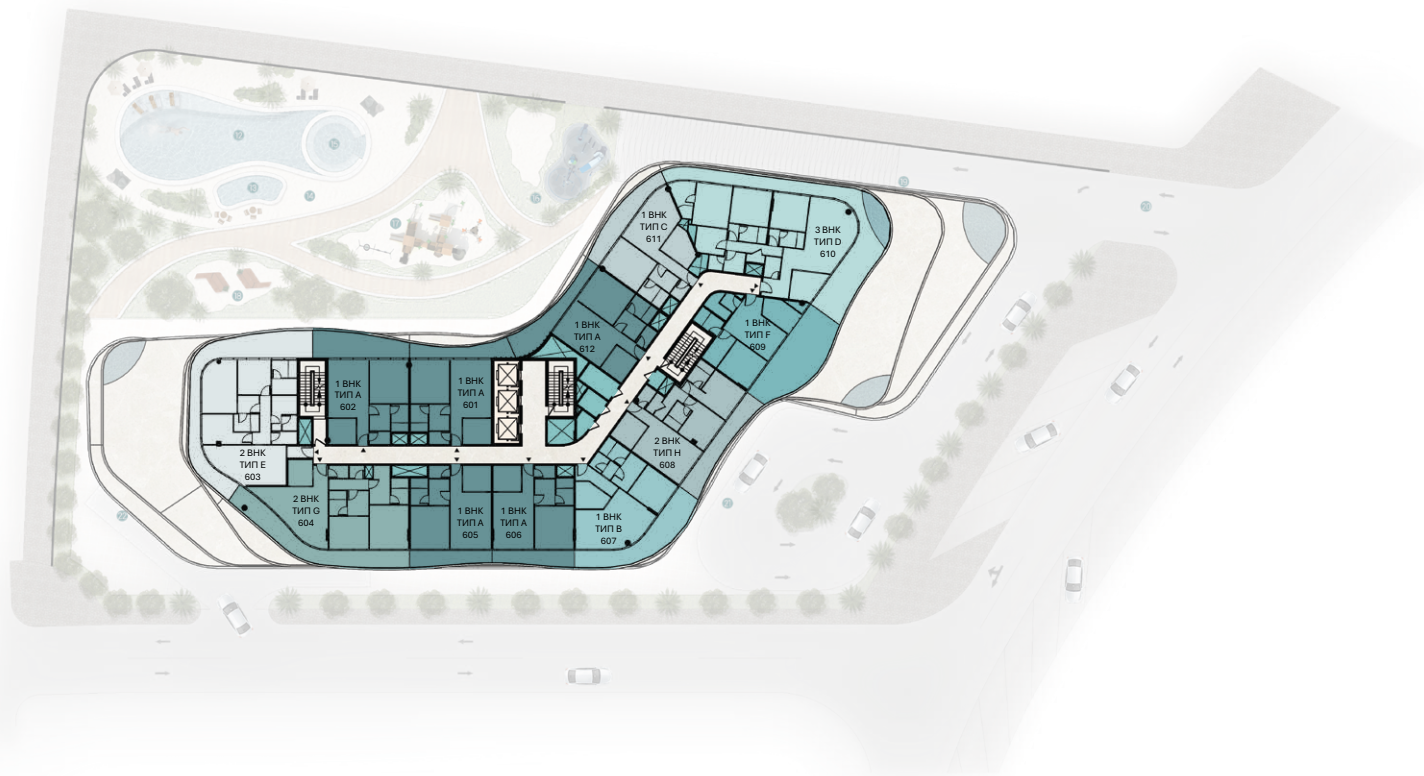
- 1 ВНК — ТИП А
- 1 ВНК — ТИП В
- 1 ВНК — ТИП С
- 1 ВНК — ТИП D
- 2 ВНК — ТИП Е
- 2 ВНК — ТИП F
- 3 ВНК — ТИП С

План пятого этажа



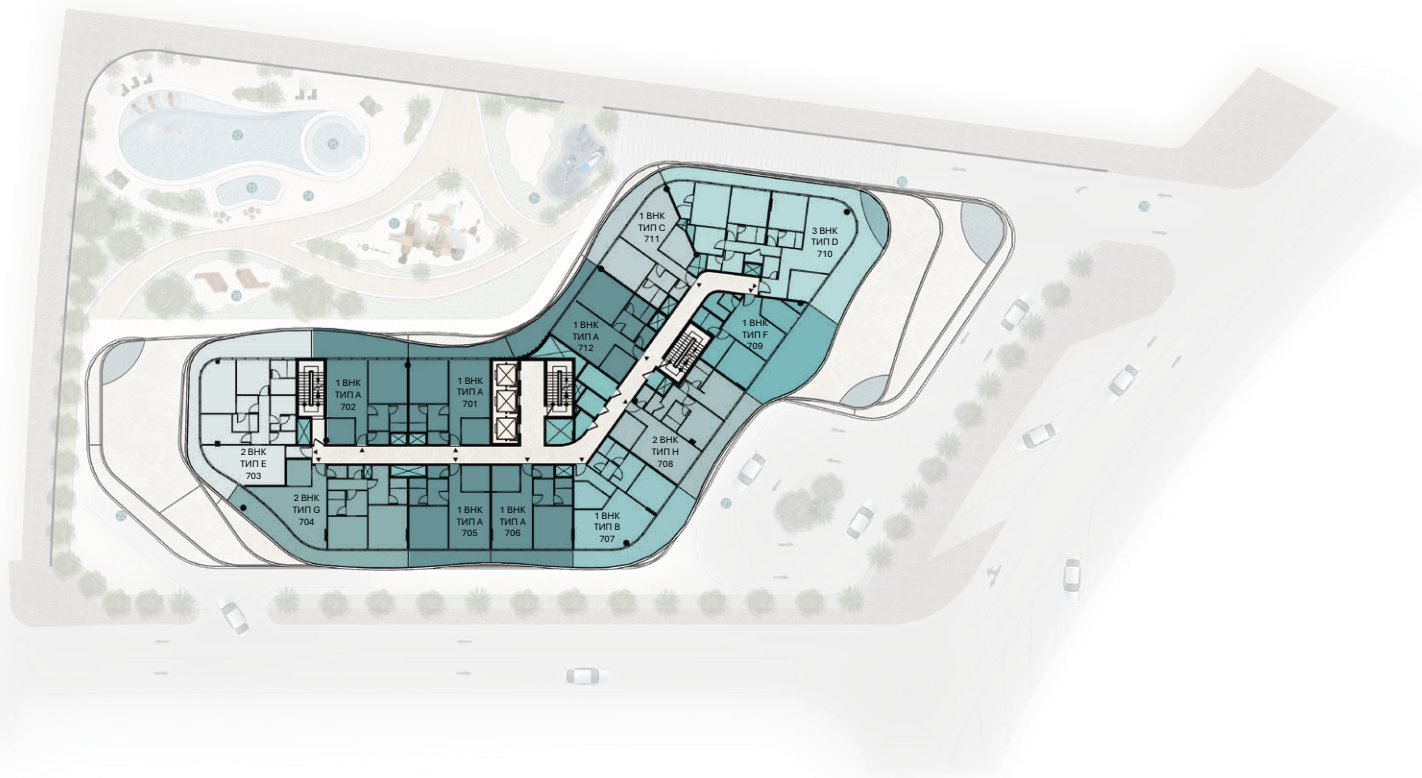
- 1 ВНК — ТИП А
- 1 ВНК — ТИП В
- 1 ВНК — ТИП С
- 1 ВНК — ТИП D
- 2 ВНК — ТИП Е
- 2 ВНК — ТИП F
- 3 ВНК — ТИП С

План шестого этажа



- 1 ВНК — ТИП А
- 1 ВНК — ТИП В
- 1 ВНК — ТИП С
- 1 ВНК — ТИП F
- 2 ВНК — ТИП E
- 2 ВНК — ТИП G
- 2 ВНК — ТИП H
- 3 ВНК — ТИП D

План седьмого этажа



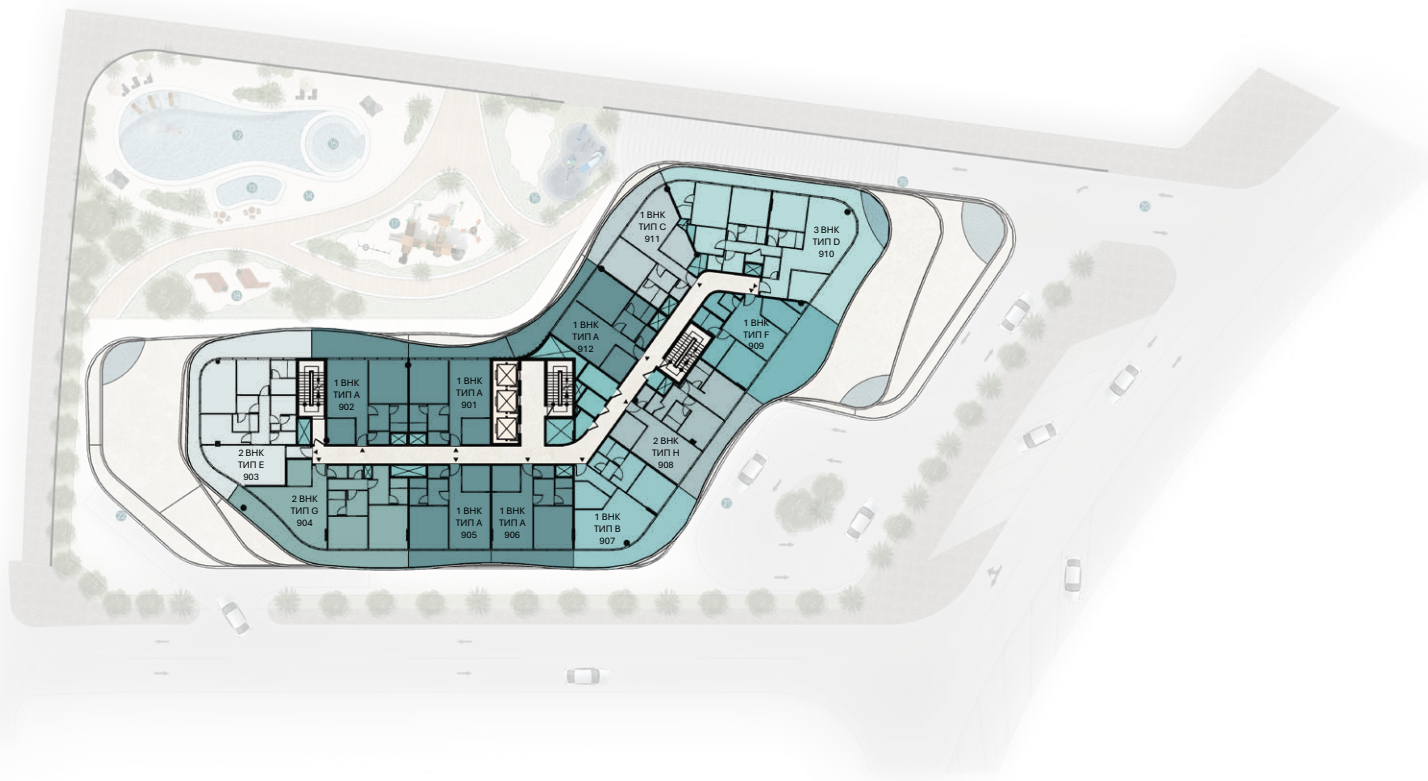
- 1 ВНК — ТИП А
- 1 ВНК — ТИП В
- 1 ВНК — ТИП С
- 1 ВНК — ТИП F
- 2 ВНК — ТИП E
- 2 ВНК — ТИП G
- 2 ВНК — ТИП H
- 3 ВНК — ТИП D

План восьмого этажа



- 1 ВНК — ТИП А
- 1 ВНК — ТИП В
- 1 ВНК — ТИП С
- 1 ВНК — ТИП F
- 2 ВНК — ТИП Е
- 2 ВНК — ТИП G
- 2 ВНК — ТИП H
- 3 ВНК — ТИП D

План девятого этажа



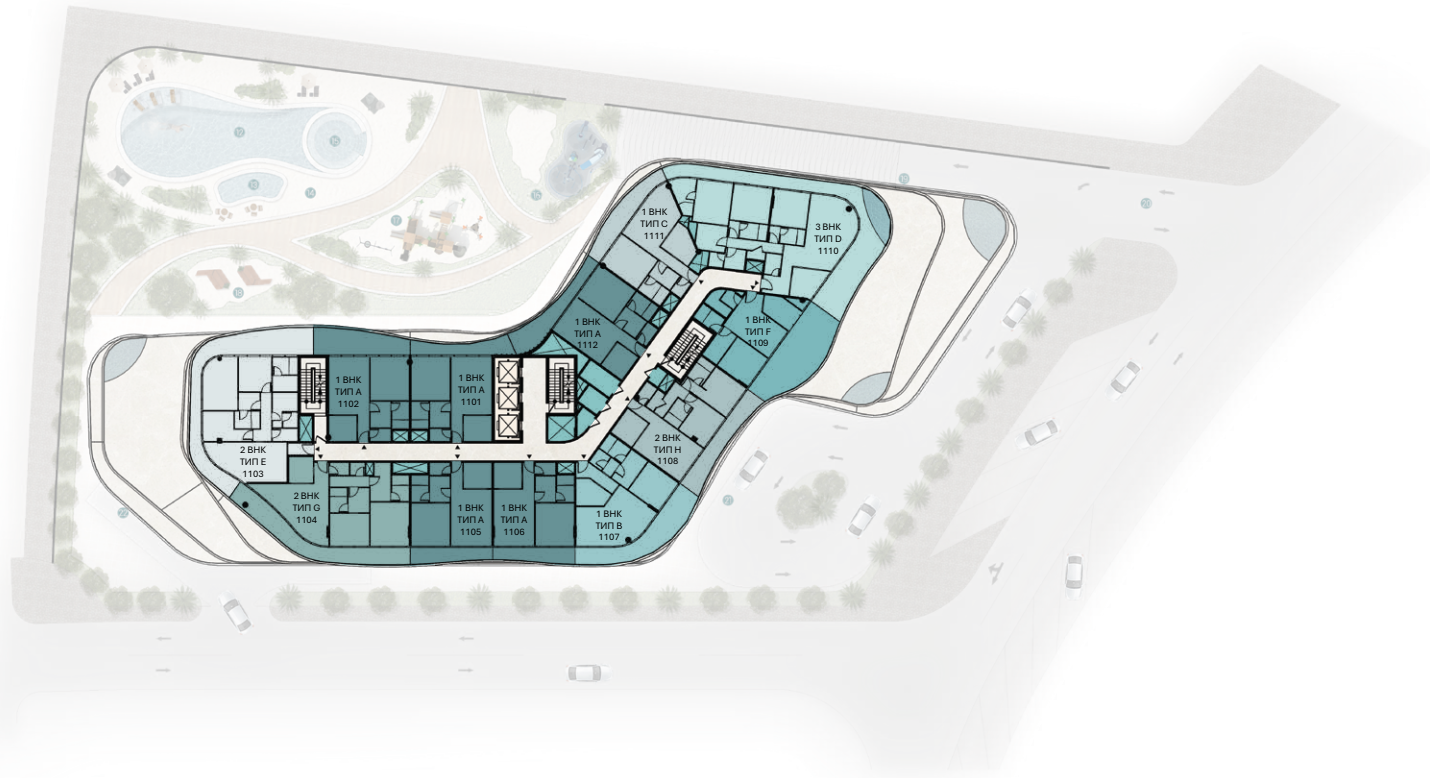
- 1 ВНК — ТИП А
- 1 ВНК — ТИП В
- 1 ВНК — ТИП С
- 1 ВНК — ТИП F
- 2 ВНК — ТИП E
- 2 ВНК — ТИП G
- 2 ВНК — ТИП H
- 3 ВНК — ТИП D

План десятого этажа



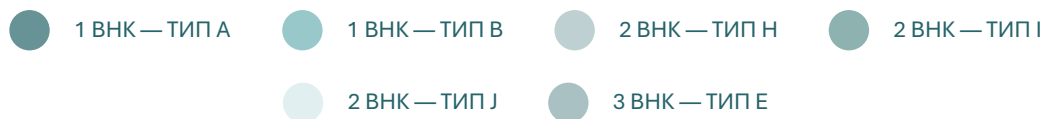
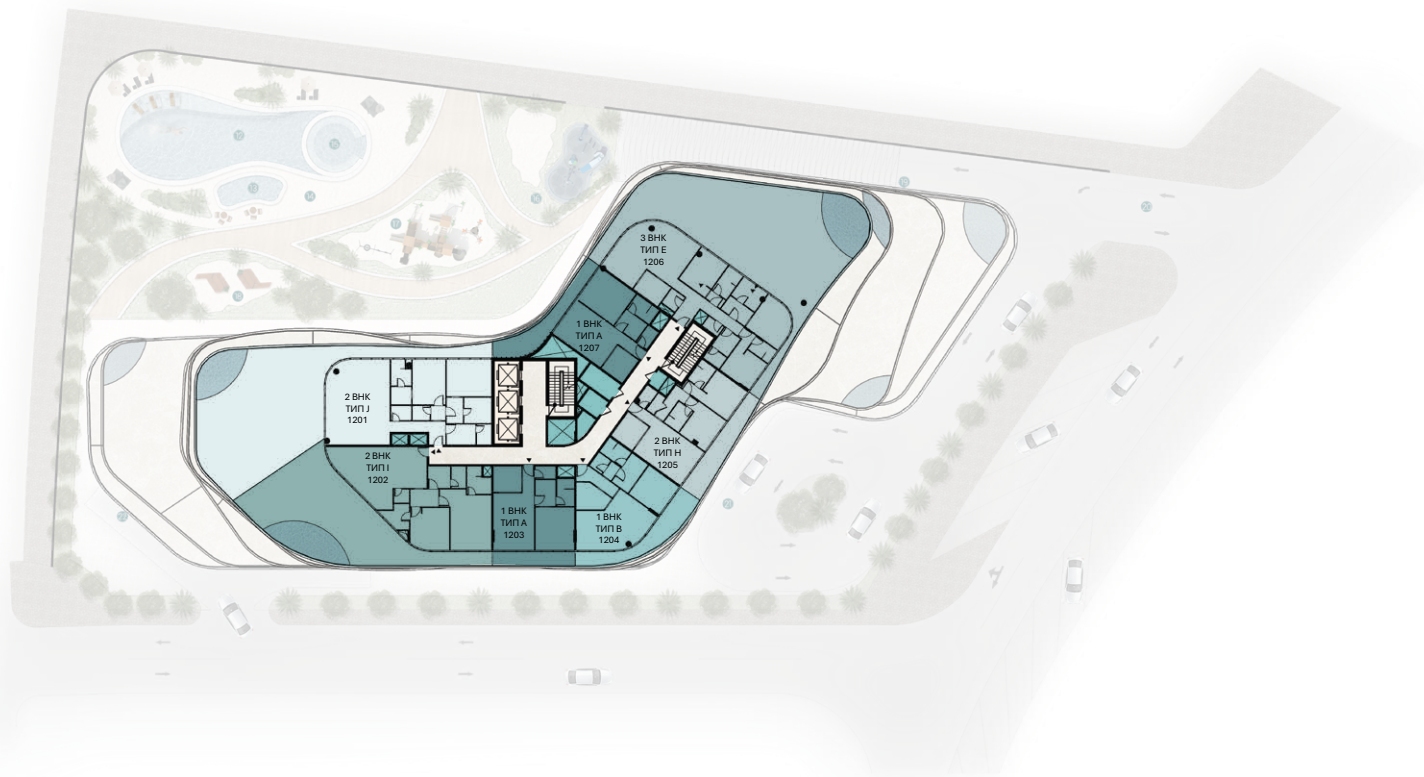
- 1 ВНК — ТИП А
- 1 ВНК — ТИП В
- 1 ВНК — ТИП С
- 1 ВНК — ТИП F
- 2 ВНК — ТИП E
- 2 ВНК — ТИП G
- 2 ВНК — ТИП H
- 3 ВНК — ТИП D

План одиннадцатого этажа

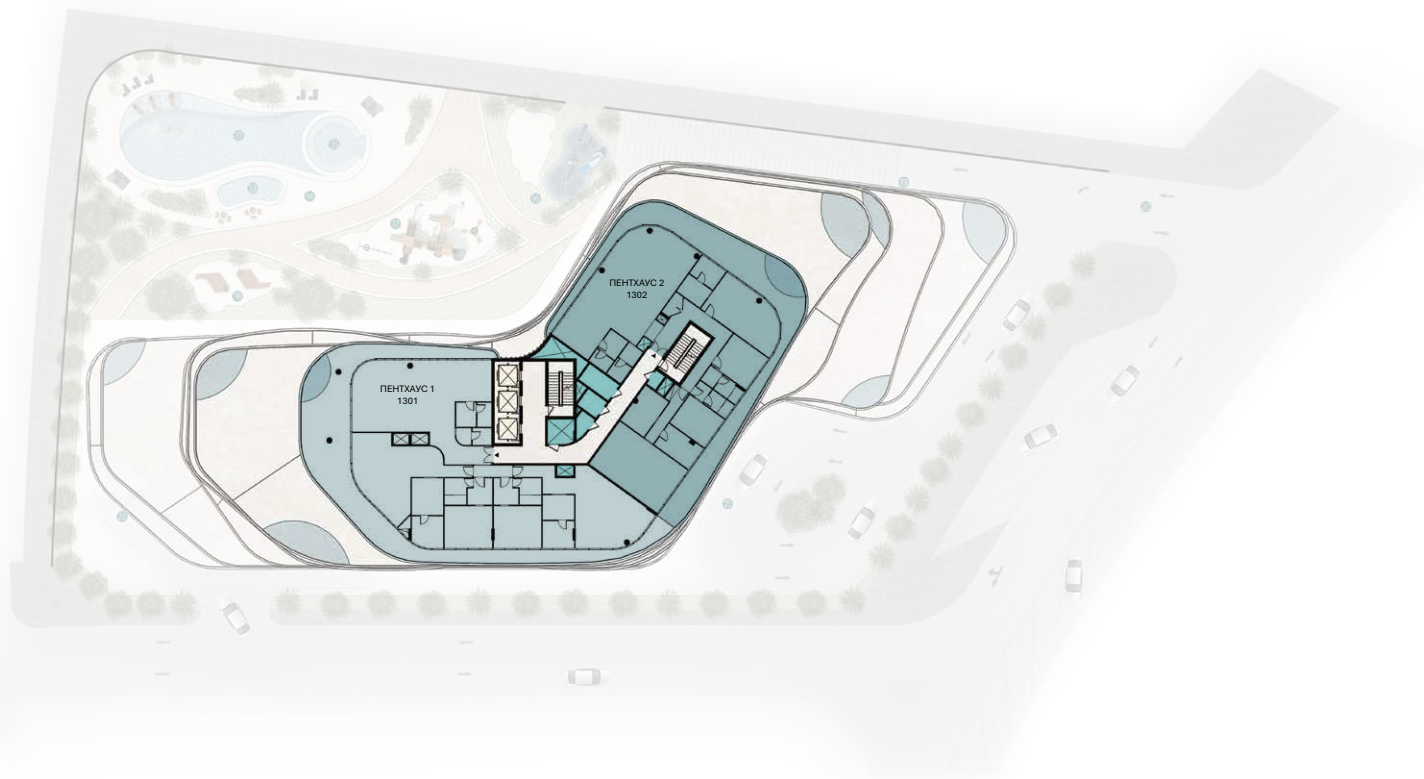


- 1 ВНК — ТИП А
- 1 ВНК — ТИП В
- 1 ВНК — ТИП С
- 1 ВНК — ТИП F
- 2 ВНК — ТИП E
- 2 ВНК — ТИП G
- 2 ВНК — ТИП H
- 3 ВНК — ТИП D

План двенадцатого этажа



План тринадцатого этажа

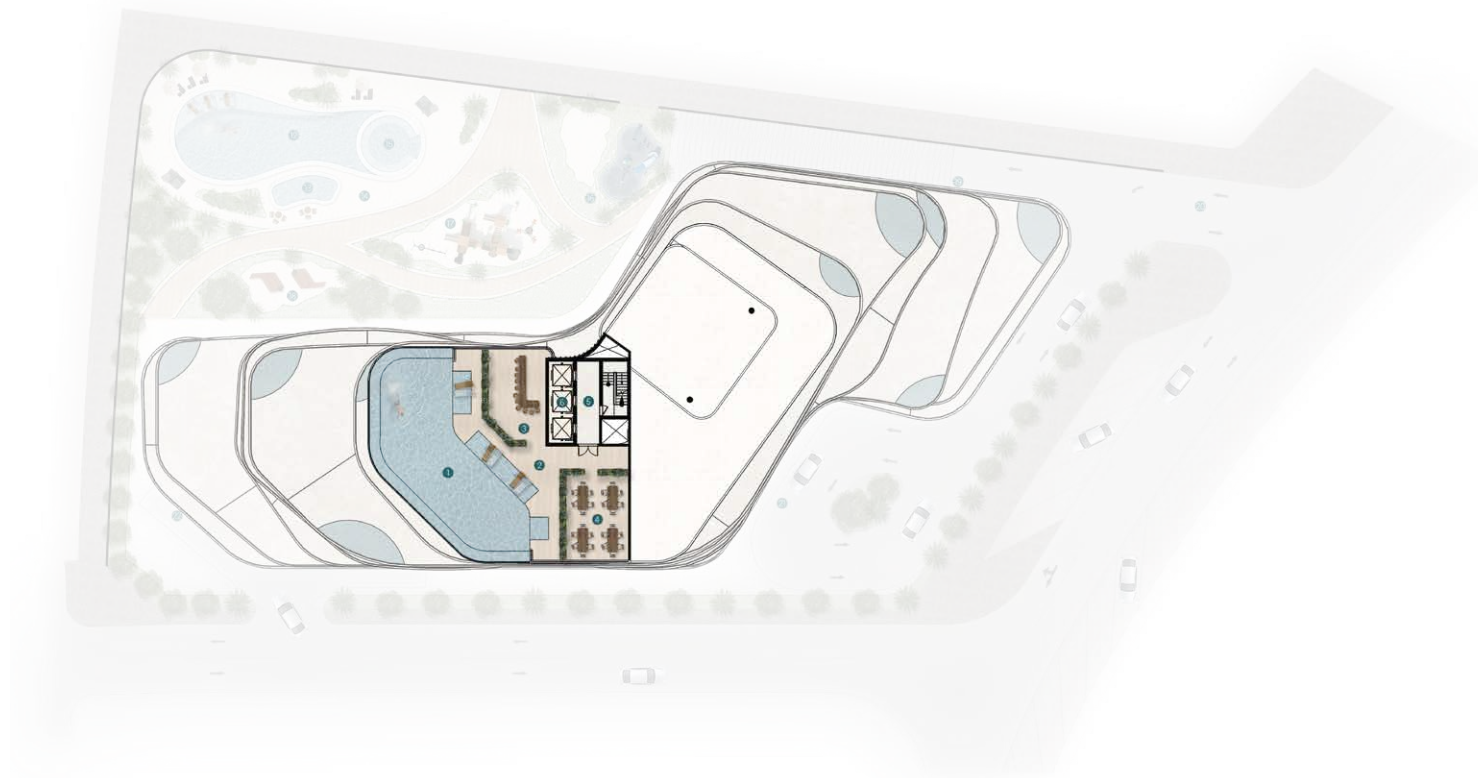


ПЕНТХАУС 1



ПЕНТХАУС 2

План мансардного этажа



- 1 БАСЕЙН
- 2 ПЛОЩАДКА ПЕРЕД БАСЕЙНОМ
- 3 ЗОНА БАРА У БАСЕЙНА
- 4 БАСЕЙН ЗОНА ОТДЫХА
- 5 ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ
- 6 ЛИФТ



Pelagia

BY BNW DEVELOPMENTS

BNW

BNW DEVELOPMENTS

بي ان دبليو للتطوير العقاري

24th & 33rd Floor, Ubra Tower, Business Bay, Dubai, UAE

☎ 800BNWUAE

🌐 BNW.AE

✉ INFO@BNW.AE