

The Astera

INTERIORS BY ASTON MARTIN



TOP OF THE ASTERA

Joint Development Partner



TOP OF THE ASTERA,

AU-DESSUS DES VAGUES, AU-DELÀ DES NUAGES

Découvrez le Top of the Astera, la toute première villa au monde dont l'intérieur a été conçu par Aston Martin, située au sommet de l'Astera. Découvrez un luxe inégalé en vivant au-dessus de l'horizon, avec des vues à couper le souffle et un design de classe mondiale. C'est plus qu'une simple résidence, c'est une déclaration de prestige. Vivez dans le ciel, là où seuls les audacieux osent s'élever.



OÙ SEULS LES AUDACIEUX OSENT S'ÉLEVER.



UN MONDE À LA HAUTEUR DE VOS AMBITIONS

Pour la toute première fois, une villa dans le ciel, offrant un accès direct à la plage, une vue imprenable sur la mer et un emplacement exclusif aux premières loges face au Wynn Resorts, le centre de divertissement le plus attendu du Moyen-Orient. Perchée au sommet de The Astera, cette villa redéfinit l'art de vivre luxueux, alliant sophistication céleste et grandeur maritime inégalée pour une expérience véritablement unique.



LE CIEL N'EST PAS LA LIMITE
C'EST VOTRE NOUVELLE ADRESSE





RÉSERVÉ À CEUX
QUI OSENT S'ÉLEVER

EMPLACEMENT PARFAIT

00 min

Votre accès direct à la plage

03 min

Al Marjan Island Resort & Spa

04 min

Al Marjan Island Beach Club

05 min

Amphithéâtre Al Marjan Island
(Lieu d'événements)

05 min

Wynn Resort

06 min

DoubleTree by Hilton Resort
& Spa Marjan Island

06 min

Al Marjan Island Boulevard
(Zone commerciale
et gastronomique)

06 min

Al Marjan Island Promenade
(Promenade panoramique)

07 min

Marjan Beach

27 min

The Ritz-Carlton Ras Al Khaimah,
Al Hamra Beach



AL MARJAN ISLAND, EAU



45 min

DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT



60 min

DUBAI MALL



60 min

CENTRE FINANCIER INTERNATIONAL
DE DUBAÏ

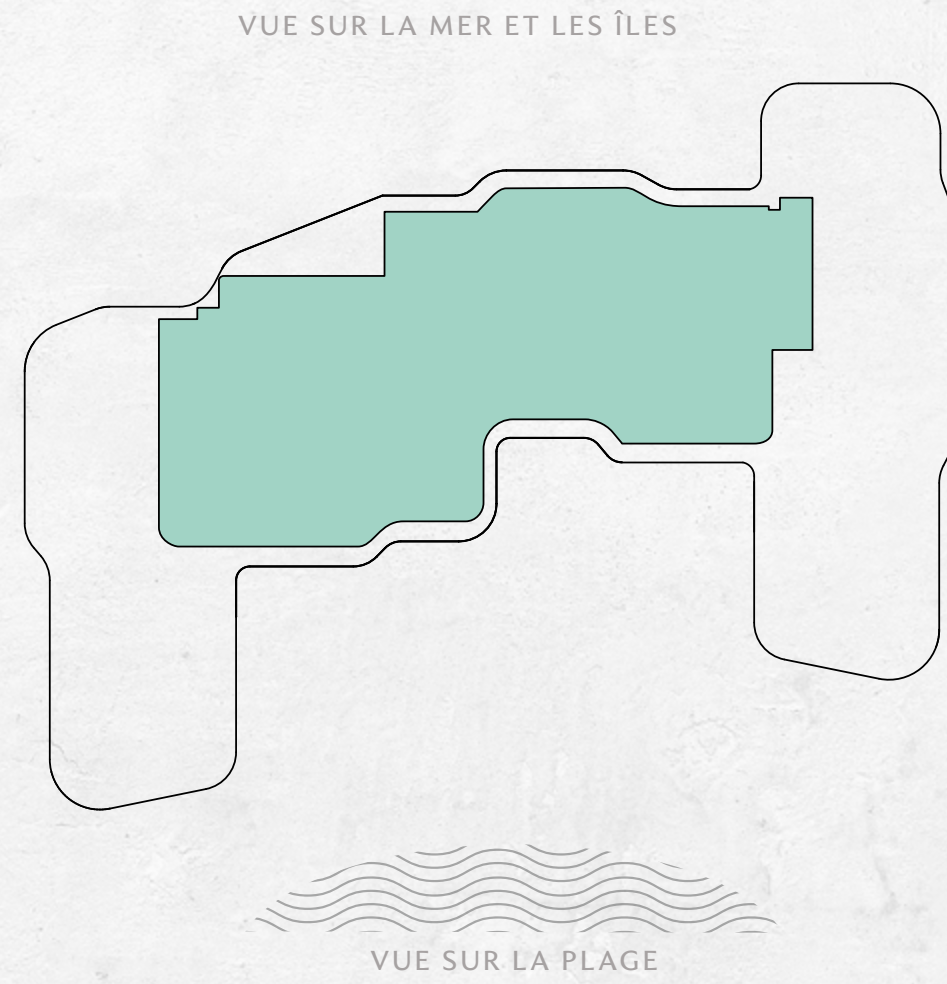


PLANS D'ÉTAGE

TOP OF THE ASTERA

NIVEAU INFÉRIEUR

VUE SUR LA PLAGE ET VUE PARTIELLE SUR LE WYNN RESORT



RESIDENCE	M ³	PIED CARRÉ
Zone intérieure	500	5382
Surface de la terrasse	640	6889
Superficie totale	1140	12271

Avertissement : Toutes les photos, plans, agencements, informations, données et détails figurant dans cette brochure sont fournis à titre indicatif uniquement et peuvent être modifiés à tout moment jusqu'à l'état final « tel que construit », conformément aux conceptions finales du projet, aux autorisations réglementaires et aux permis de construire. Tous les accessoires et finitions intérieures tels que le papier peint, les lustres, les meubles, les appareils électroniques, les appareils électroménagers, les rideaux, les aménagements paysagers durs et souples, les trottoirs, les éléments décoratifs, la salle de sport et autres éléments présentés dans la brochure ou entre les limites du terrain ne font pas partie du logement et sont présentés à titre indicatif uniquement.

The Astera

INTERIORS BY ASTON MARTIN



TOP OF THE ASTERA

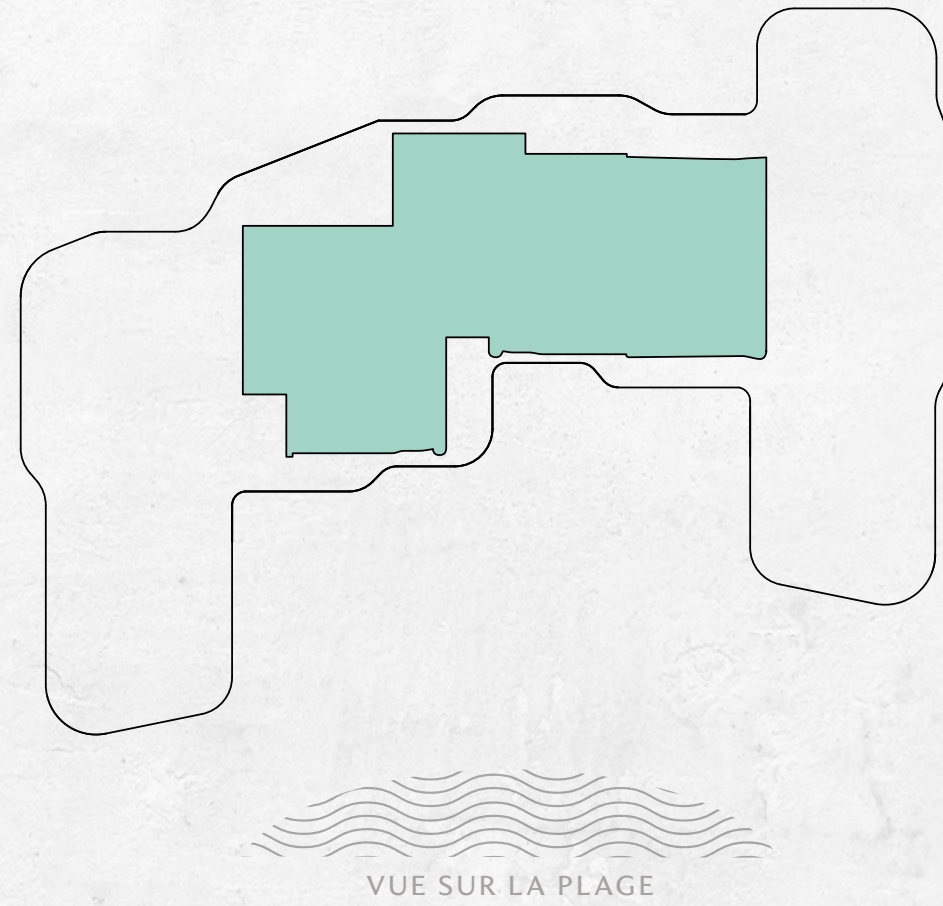
NIVEAU SUPÉRIEUR

The Astera
INTERIORS BY ASTON MARTIN



VUE SUR LA PLAGE ET VUE PARTIELLE SUR LE WYNN RESORT

VUE SUR LA MER ET LES ÎLES



VUE SUR LA PLAGE



RESIDENCE	M ³	PIED CARRÉ
Zone intérieure	500	5382
Surface de la terrasse	640	6889
Superficie totale	1 140	12271

Avertissement : Toutes les photos, plans, agencements, informations, données et détails figurant dans cette brochure sont fournis à titre indicatif uniquement et peuvent être modifiés à tout moment jusqu'à l'état final « tel que construit », conformément aux conceptions finales du projet, aux autorisations réglementaires et aux permis de construire. Tous les accessoires et finitions intérieures tels que le papier peint, les lustres, les meubles, les appareils électroniques, les appareils électroménagers, les rideaux, les aménagements paysagers durs et souples, les trottoirs, les éléments décoratifs, la salle de sport et autres éléments présentés dans la brochure ou entre les limites du terrain ne font pas partie du logement et sont présentés à titre indicatif uniquement.



LIVE ALL IN

DarGlobal PLC est un promoteur immobilier international spécialisé dans les projets de luxe exclusifs au cœur des métropoles les plus prisées du monde.

S'adressant à une clientèle internationale en quête d'investissements de premier ordre, de résidences secondaires et d'un cadre de vie luxueux, DarGlobal transforme l'immobilier en catalyseur économique, créant des opportunités tant pour les investisseurs que pour les pays où elle s'implante.

DarGlobal a noué des partenariats avec plus de 10 marques de luxe de renommée mondiale, parmi lesquelles Trump Organization, Aston Martin, Lamborghini, Elie Saab, Marriott Residences, Missoni, Mouawad, Pagani Automobili, W Hotels et Versace. Ces collaborations offrent des opportunités d'investissement uniques dans les métropoles internationales, garantissant à la fois croissance et protection du patrimoine.

Cotée à la Bourse de Londres, DarGlobal va au-delà du simple développement immobilier : elle impulse la transformation économique en attirant une clientèle internationale et des investissements directs étrangers (IDE). En injectant des capitaux, en instaurant un climat de confiance et en partageant son expertise sectorielle, DarGlobal contribue au développement des infrastructures locales tout en renforçant l'attractivité internationale de chaque destination.

Présente dans 14 villes internationales réparties dans 7 pays, DarGlobal possède un portefeuille d'activités au Royaume-Uni, en Espagne, aux Maldives, en Arabie saoudite, aux Émirats arabes unis, à Oman et au Qatar. L'entreprise se développe également dans l'hôtellerie de luxe, avec la construction d'hôtels haut de gamme à Dubaï, aux Maldives et à Oman.

Afin d'accompagner sa clientèle internationale, DarGlobal dispose de bureaux de vente et de service client à New York, Londres, Marbella, Athènes, Dubaï, Djeddah, Riyad, Mascate et Doha.



NOS BUREAUX



DUBAI, EAU

Jumeirah Emirates Towers
30th Floor, Sheikh Zayed Road,
PO Box 2523, Dubai, EAU
+971 4 562 9616

MUSCAT, OMAN

Royal Opera House Muscat
Shatti Al Qurum,
Muscat, Oman
+968 2270 2771

DOHA, QATAR

Malibu Building,
Lusail Entertainment City,
Doha, Qatar
+974 4410 8282

LONDRES, ROYAUME-UNI

50 Hans Crescent,
Knightsbridge, Londres,
SW1X 0NA, Royaume-Uni
+44 20 8135 4699

RIYADH, ARABIE SAOUDITE

2135 Tahlia St.,
Al Olaya, 12222
RIYADH, Arabie saoudite
+966 800 118 8081

NEW YORK CITY, ÉTATS-UNIS

19th floor - Trump Tower
New York, 725 5th Ave,
NY 10022, États-Unis
+1 212 715 1067

MARBELLA, ESPAGNE

Marbella Club Golden Mile,
Av. Bulevar Principe Alfonso de
Hohenlohe, Marbella 29602
Málaga, Espagne
+34 951 121 221

JEDDAH, ARABIE SAOUDITE

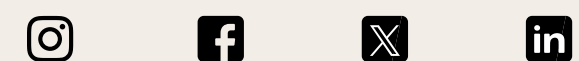
Ash Shati, 23613,
King Abdulaziz Road,
JEDDAH, Arabie saoudite
+966 800 118 8081

ATHÈNES, GRÈCE

7 Merlin Street,
10671, Attica,
Athènes, Grèce

Pour plus d'informations sur The Astera, Interiors by Aston
Martin veuillez appeler le +971 4 562 9616 (Émirats arabes unis)

Vous pouvez visiter notre site web à l'adresse darglobal.co.uk
ou via nos plateformes de réseaux sociaux.





Joint Development Partner



À PROPOS AARVEES

Fondée en 1994, Aarvees a été l'une des premières entreprises à transformer le paysage urbain de Dubaï. Spécialisée dans le développement immobilier, le divertissement, la logistique et l'hôtellerie, Aarvees s'engage à réaliser des projets de classe mondiale qui améliorent la qualité de vie et favorisent une croissance durable. L'entreprise intègre des solutions innovantes et maintient les normes les plus élevées en matière d'intégrité et de satisfaction client. Grâce à des partenariats stratégiques et à une approche visionnaire, Aarvees façonne en permanence l'avenir des Émirats arabes unis, reflétant ainsi son engagement envers l'excellence et le développement communautaire.

AVERTISSEMENT

Cette brochure et son contenu ne constituent pas une offre de vente, ni une sollicitation ou une incitation à acheter une unité dans les résidences, et ne contiennent aucune déclaration ni garantie. Une telle offre ne peut être faite que conformément au contrat de vente et d'achat des parts, et aucune déclaration ne doit être considérée comme fiable à moins qu'elle ne figure dans le contrat de vente et d'achat.

Tous les dessins, plans, schémas, descriptions, images, rendus, spécifications et informations contenus dans cette brochure sont fournis à titre indicatif uniquement et sont susceptibles d'être modifiés sans préavis jusqu'à ce que le projet soit achevé, conformément aux plans définitifs, aux autorisations réglementaires et aux permis de construire.

Tous les équipements, accessoires, caractéristiques et finitions intérieures tels que le papier peint, les lustres, les meubles, les appareils électroniques, les appareils électroménagers, les rideaux, les aménagements paysagers durs et souples, les trottoirs inclus dans cette brochure ne font pas partie des unités et sont présentés à titre indicatif uniquement.

Dar Global se réserve le droit de modifier, réviser ou retirer tout ou partie des informations ci-dessus à sa seule discrétion et sans préavis.

Dar Global Real Estate Development LLC OPC (Dar Global), une société privée constituée à Dubaï, aux Émirats arabes unis, est responsable du développement, de la commercialisation et de la vente des résidences et de leurs unités.

Aston Martin Lagonda Limited et ses filiales (« Aston Martin ») n'ont aucun intérêt dans la propriété et ne participeront pas au développement ou à la vente des résidences ou des unités.

Dar Global a obtenu une licence lui permettant d'utiliser certaines marques commerciales Aston Martin en rapport avec les résidences et les unités. L'association des résidences se verra accorder (sous réserve de la survenance de certains événements) une licence lui permettant d'utiliser certaines marques commerciales Aston Martin en rapport avec les résidences.

Toute utilisation des marques commerciales Aston Martin en relation avec les Résidences cessera à l'expiration ou à la résiliation anticipée des licences. Aston Martin n'a pas confirmé l'exactitude des informations relatives aux résidences, aux unités ou à tout matériel de marketing, de vente ou concernant les résidences fourni par Dar Global. Aston Martin n'agit pas en tant que courtier, intermédiaire ou agent pour Dar Global ou autrement en relation avec la vente des unités dans les résidences.

Copyright © Dar Global 2024

Cette brochure et tous les documents et contenus qu'elle contient sont protégés par des droits d'auteur, des marques commerciales et d'autres droits de propriété intellectuelle détenus par Dar Global et Aston Martin. Ces contenus et documents ne peuvent être utilisés ou reproduits (en tout ou en partie) à des fins commerciales sans l'accord préalable de Dar Global et/ou Aston Martin.

« Aston Martin » et le logo « ailes » Aston Martin sont des marques déposées d'Aston Martin Lagonda Limited.



DARGLOBAL.CO.UK

Joint Development Partner

