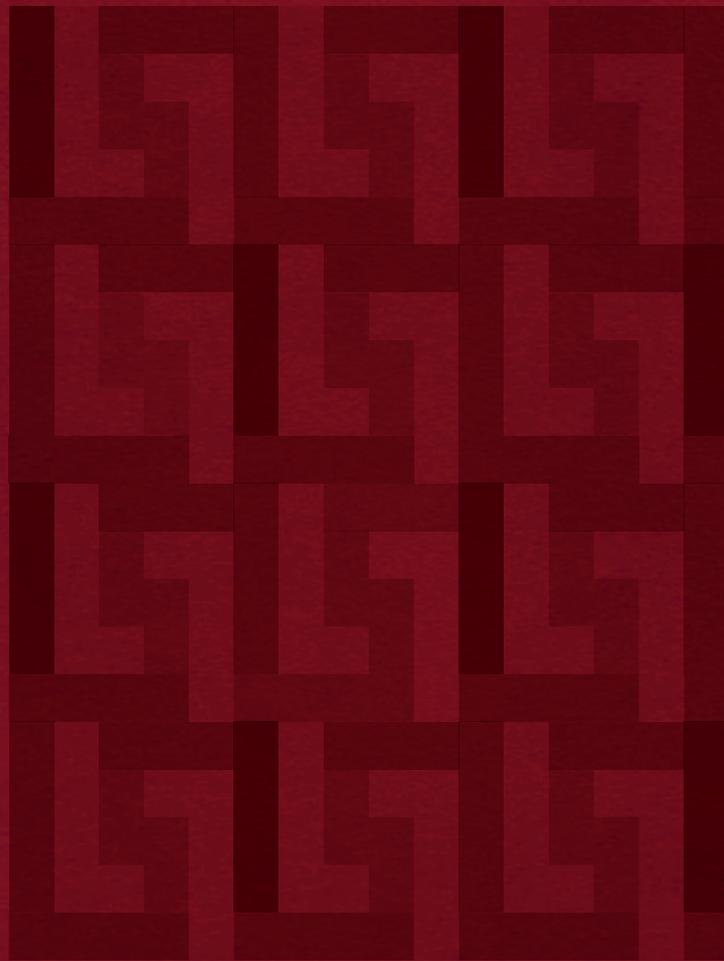




HADLEY
HEIGHTS



JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE



LEOS



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В



Hadley Heights — потрясающий жилой комплекс, спроектированный компанией LEOS Developments в Дубае. Стратегическое расположение в центре Jumeirah Village Circle позволит жителям легко добраться до всех районов города. В современном комплексе будет 216 квартир и торговых точек, и он призван обеспечить индивидуальный образ жизни, в котором роскошь, элегантность и дизайн сосуществуют в идеальной гармонии.

Квартиры премиум-класса с просторными жилыми помещениями и красивыми коммунальными удобствами позволят жильцам наслаждаться самой лучшей городской жизнью в престижном жилом районе.





КОНФИГУРАЦИЯ ЗДАНИЯ

22 жилых этажа
Парковка (4 этажа)
Первый этаж

ПАРКОВКА

232 крытых подиумных
парковочных места

ЛИФТЫ

3 пассажирских лифта
1 служебный лифт

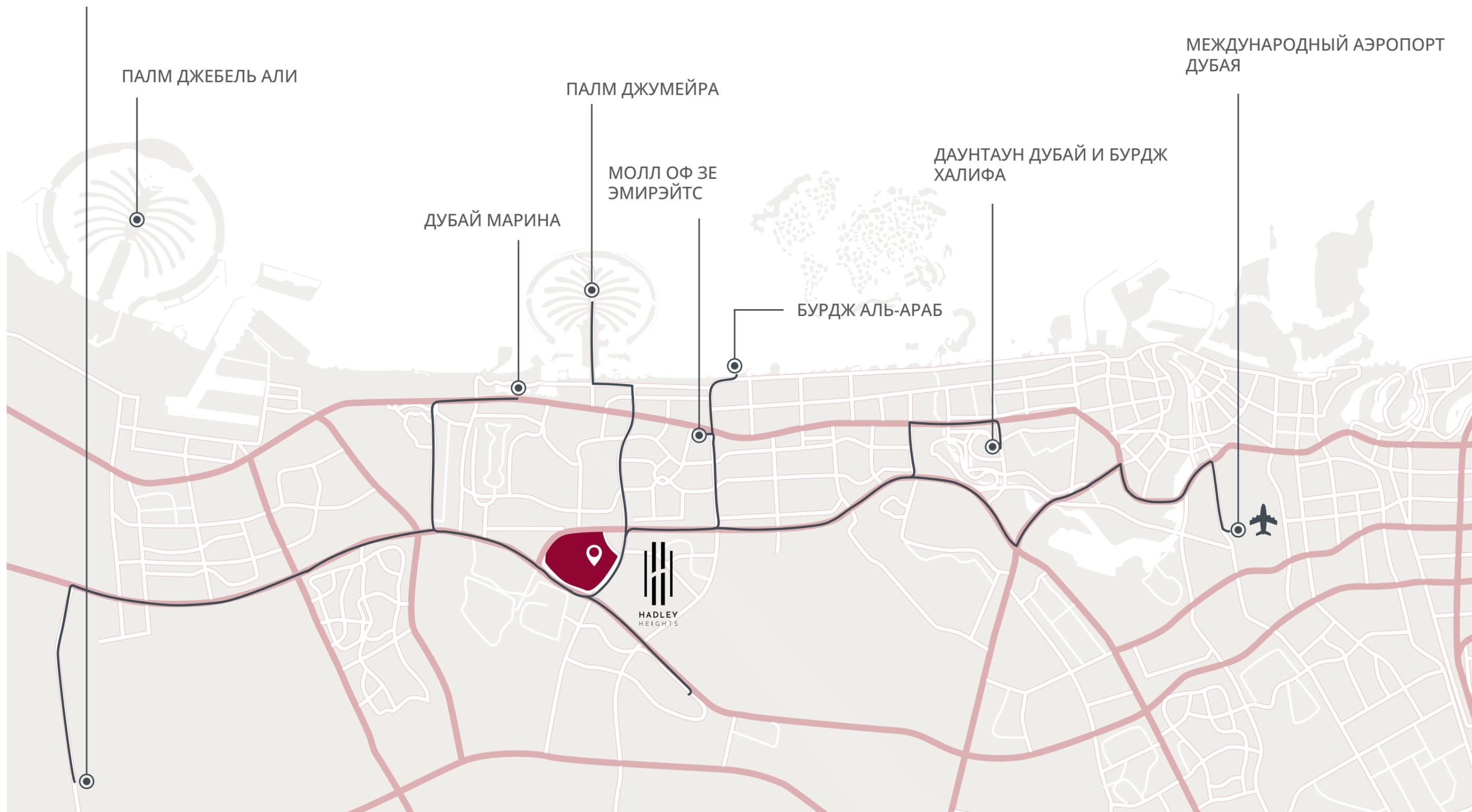
ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ДАТА ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

3-4 квартал
2025 г



Район JVC удобно расположен между двумя основными автомагистралями, соединяющими город - Аль-Хаил Роуд и Шейх Мохаммед Бин Зайед Роуд, поэтому жители этого района могут с лёгкостью добраться до основных достопримечательностей Дубая. Районы Дубай Марина и Даунтаун Дубай находятся всего в 15 минутах езды от JVC, а Международный аэропорт Дубая — в 30 минутах езды на автомобиле.

ДУБАЙ ВОРЛД ЦЕНТРАЛ





Д Ж У М Е Й Р А В И Л Л А Д Ж С Ё Р К Л

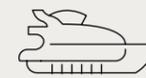
РАСПОЛОЖЕНИЕ



7 МИНУТ
Торговый центр
Dubai Hills Mall



10 МИНУТ
Торговый центр
Mall of the Emirates



10 МИНУТ
Дубай Марина



15 МИНУТ
Даунтаун Дубай
и Бурдж-Халифа



15 МИНУТ
БУРДЖ АЛЬ-АРАБ



18 МИНУТ
Палм Джумейра



20 МИНУТ
Пляж Джумейра



20 МИНУТ
Museum of the Future



28 МИНУТ
ДУБАЙ ВОРЛД ЦЕНТРАЛ



30 МИНУТ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ



Д Ж У М Е Й Р А В И Л Л А Д Ж С Ё Р К Л

Jumeirah Village Circle (Джумейра Вилладж Сёркл) - жилой район, расположенный недалеко от центра Дубая, в котором построено множество удобств, отвечающим потребностям жителей JVC. Здесь находятся различные жилые объекты - от таунхаусов и вилл до элитных комплексов с современными апартаментами. Район окружают красивые сады и парки, что делает его прекрасным местом для семейного отдыха.

Один из самых популярных районов для проживания в Дубае. JVC — идеальное место для тех, кто хочет жить недалеко от мегаполиса, но при этом наслаждаться тишиной.

Жилой комплекс Hadley Heights отличается удобствами мирового класса и внутренней отделкой премиального качества. Здесь понравится семьям, молодым парам и одиноким людям.







ГЛАВНОЕ ЛОББИ

Главное лобби комплекса - безмятежное и расслабляющее пространство, идеально подходящее как для работы, так и для отдыха. Наши современные коворкинг-пространства спроектированы с учётом комфорта - каждая зона тщательно продумана и имеет оптимальное естественное освещение, удобные сидения и розетки.





WE LOVE
TO USE
COLOUR
TO
DEFINE US



ХАРАКТЕРИСТИКИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Дизайн жилого комплекса Hadley Heights спроектирован в Великобритании опытными британскими архитекторами и дизайнерами интерьеров - это новый стандарт качества и совершенства на Ближнем Востоке. Все апартаменты отличаются просторными помещениями и привлекательной планировкой, а комнаты можно оборудовать в соответствии с Вашими индивидуальными требованиями.

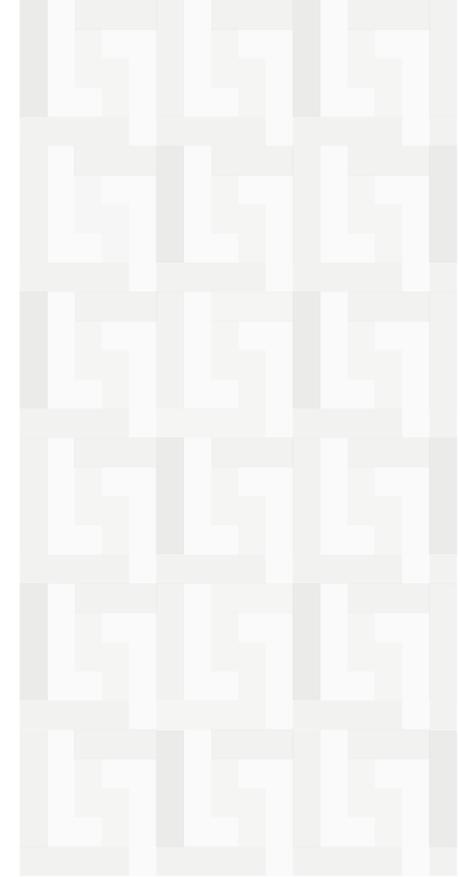




ГОСТИНЫЕ КОМНАТЫ

Гостиные комнаты открытой планировки предназначены для максимального комфорта и отдыха, оборудованы современной кухней с новейшей техникой и столешницами и оснащены эргономичными диванами, обеспечивающими правильную поддержку Вашего тела, удобным журнальным столиком, идеально подходящим для встреч с семьёй и друзьями, и смарт-телевизором с доступом ко всем развлечениям. В гостиных комнатах с современным дизайном и стильной мебелью Вы окупётесь в оазис спокойствия. В шикарной просторной гостиной достаточно места для развлечения гостей, а также уюта для простого чтения книги. Это идеальное место для отдыха после долгого дня. Вы будете наслаждаться тем, что все любимые удобства расположены в пределах лёгкой досягаемости, находясь в расслабленной атмосфере своего дома.





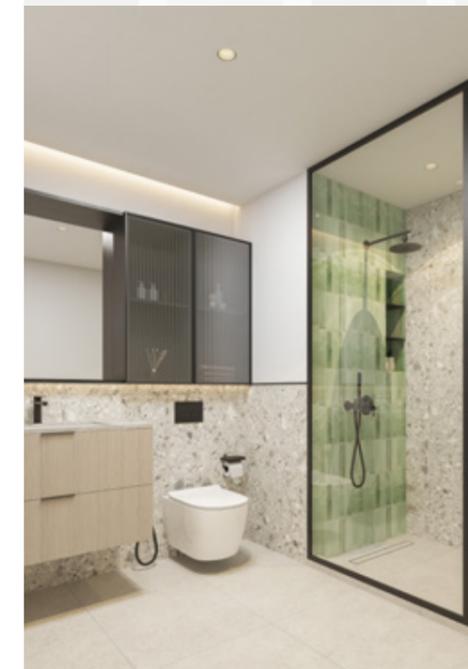
С О В Р Е М Е Н Н Ы Е К У Х Н И

Кухни в апартаментах отличаются функциональными и красивыми пространствами, где Вы сможете погрузиться в уникальный и творческий кулинарный мир. Жители комплекса оценят по достоинству проработку деталей, великолепную тщательную отделку, особые формы и функциональность. Кухня оборудована встроенной бытовой техникой и современной стойкой для завтрака, которая также служит рабочим местом.

СПАЛЬНИ

Спальни в Hadley Heights отличаются особенной элегантностью, утонченностью и уютom, где Вы сможете спокойно отдохнуть после напряженного дня, ощутить тепло и комфорт. Просторные спальни с высокими потолками, большими окнами, наполненными солнечным светом, и красивыми шкафами созданы для расслабленного времяпрепровождения в естественной обстановке.





ВАННЫЕ КОМНАТЫ

В апартаментах представлены стильные и функциональные ванные комнаты со множеством шкафчиков, витрин, высококачественной сантехникой и аксессуарами. Белоснежная настенная плитка и плюшевый фарфоровый пол подчеркивают дизайн стен. Кроме того, в ванных комнатах есть зеркальные шкафы и полки для хранения необходимых предметов. Всё это создаёт особенную спа-атмосферу в ванной комнате.

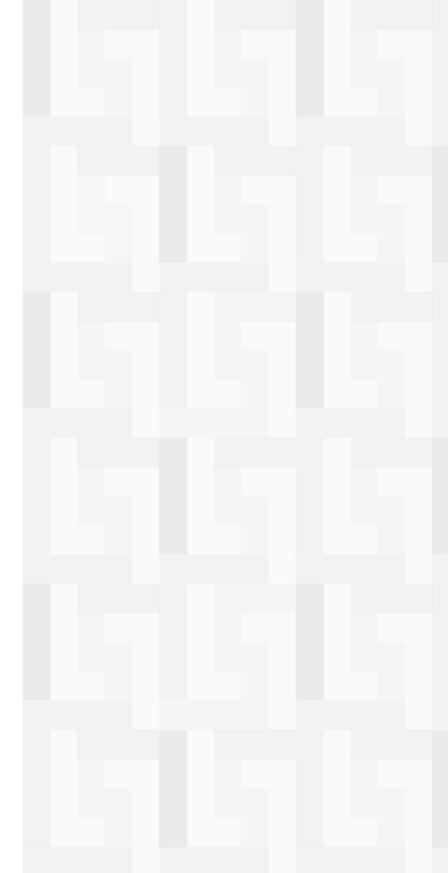


СОЗДАВАЙТЕ СВОИ СПАЛЬНИ

В жилом комплексе Hadley Heights владельцам и жителям предоставляется возможность превратить спальню в личное пространство в соответствии с индивидуальными потребностями и требованиями. Вторую спальню можно использовать как детскую, домашний офис или кабинет, игровую зону или даже комнату для домашних животных. Создайте свой идеальный дом.







СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА

Апартаменты спроектированы и отделаны в соответствии со спецификациями высочайшего качества, оснащены керамогранитной плиткой для пола, потолочными светодиодными светильниками, встроенной фирменной техникой, полностью оборудованными кухнями и первоклассной сантехникой в ванных комнатах. Кроме того, в каждом апартаменте есть встроенные шкафы и солнечная терраса.



КОРИДОРЫ С ЛИФТАМИ

Вы будете впечатлены коридорами с лифтами в жилом комплексе Hadley Heights. В просторных, чистых и светлых коридорах установлены высококлассные лифты, способные вместить множество жильцов. Владельцам апартаментов и посетителям комплекса понравятся просторные, стильные и оборудованные самой современной техникой лифты. Кнопки с номерами этажей освещены красивой светодиодной подсветкой и приносят ощущение простора. Лифты обеспечивают удобство и комфорт для всех наших дорогих гостей.



УДОБСТВА

открытая инфраструктура

Японский сад
Бассейн
Терраса у бассейна
Детский бассейн
Красивые беседки и шезлонги
Затененные зоны отдыха
Аквааэробика
Городская ферма

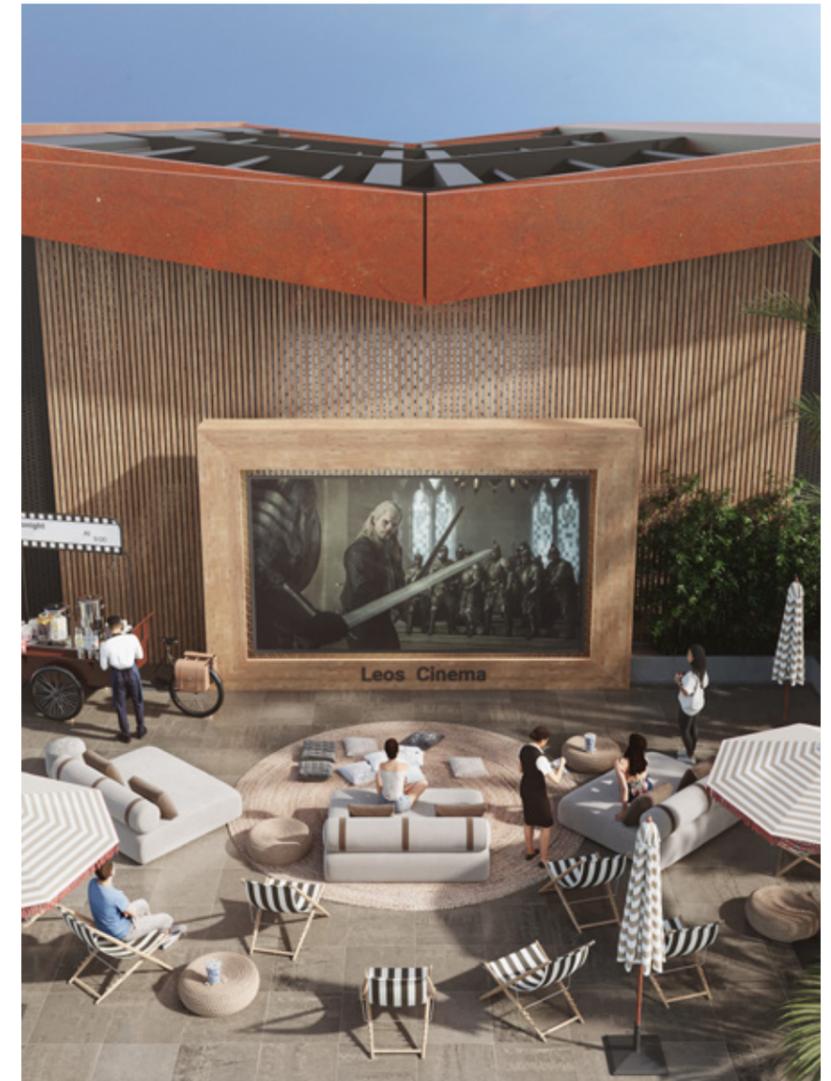
Ландшафтные сады
Кинотеатр
Мини-гольф
Настольный теннис
Пиццерия Bella Napoli
Зона BBQ
Зона для выгула собак
Домики на деревьях

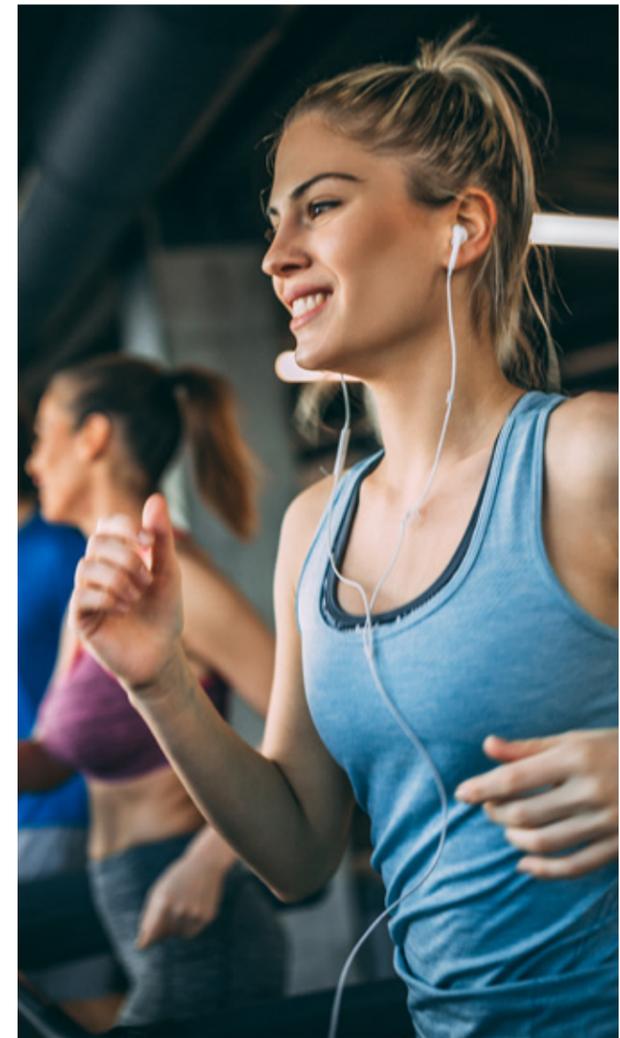
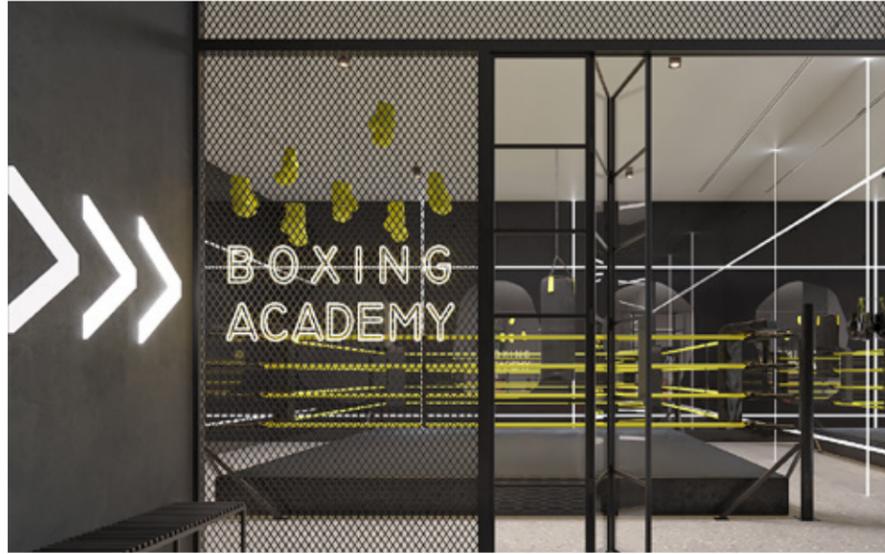
внутренняя инфраструктура

Изысканные входные группы
Коворкинг
Супермаркет
Тренажерный зал
Лаундж кафе в стиле Комо
Гималайский чайный дом
Академия бокса LEOS
Танцевальная студия LEOS

общественные удобства

Круглосуточная охрана
Охраняемая парковка
Гостевая парковка
Консьерж-сервис







Б А С С Е Й Н

Погрузитесь в потрясающий оазис чистой роскоши в нашем прекрасном бассейне. Красивая зелень, просторные зоны отдыха и захватывающие дух виды на окружающий пейзаж - это идеальное место для времяпрепровождения после долгого дня. Освежитесь в мерцающем бассейне или отдохните и расслабьтесь в плюшевых платформах для отдыха.





Ф И Т Н Е С - Ц Е Н Т Р

Современный фитнес-центр предназначен для удовлетворения всех Ваших потребностей в физическом и психическом здоровье. Просторный комплекс оснащён самым современным оборудованием, различными тренажёрами, такими как беговые дорожки, снаряжение для тяжёлой атлетики и мячи для пилатеса. Вы сможете продуктивно заниматься в тренажёрном зале.





САУНЫ

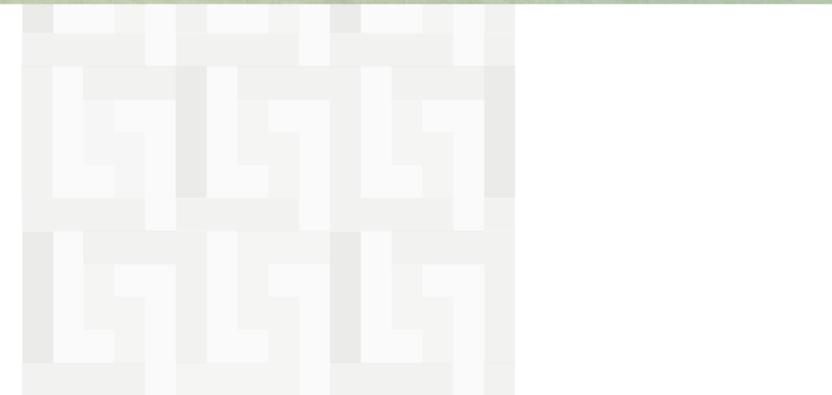
Почувствуйте максимальную релаксацию в саунах. Вы сможете полностью расслабиться и снять стресс в комфортном пространстве, наслаждаясь терапевтическими преимуществами тепла и ароматерапии. Уютную атмосферу усиливают роскошные материалы, такие как мраморная плитка, экзотические породы дерева и дизайнерская мебель. Современная система освещения создает захватывающую атмосферу, которая поможет Вам избавиться от стресса и напряжения и погрузиться в безмятежность. Восстановите равновесие после напряжённого дня или просто насладитесь одиночеством для очищения разума и расслабления в замечательных саунах.





КРЫТАЯ ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА

В этом пространстве радости дети смогут развить основные навыки решения проблем и творческое мышление. Благодаря небольшому количеству тщательно подобранных игрушек, соответствующих возрасту, в игровой комнате ребёнок будет взаимодействовать с окружающей средой осмысленным способом, который является одновременно образовательным и развлекательным.





КРАСИВЫЙ САД

Красивый сад — живописный оазис под открытым небом, идеальное место для отдыха и расслабления. Потрясающее место с красивой зеленью и великолепной круглой зоной отдыха, где жители комплекса смогут погрузиться в умиротворённое созерцание в объятиях природы. Это идеальное место для отдыха в солнечные дни и проведения весёлых встреч.



П Л А Н И Р О В К А
Э Т А Ж Е Й



ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ

1 - Й ЭТАЖ

ТИП	КОЛИЧЕСТВО АПАРТАМЕНТОВ	ПЛОЩАДЬ (кв. футы)
STUDIO	-	-
1 BEDROOM	3	840,88 - 970,80
2 BEDROOMS	3	1415,24 - 1425,03

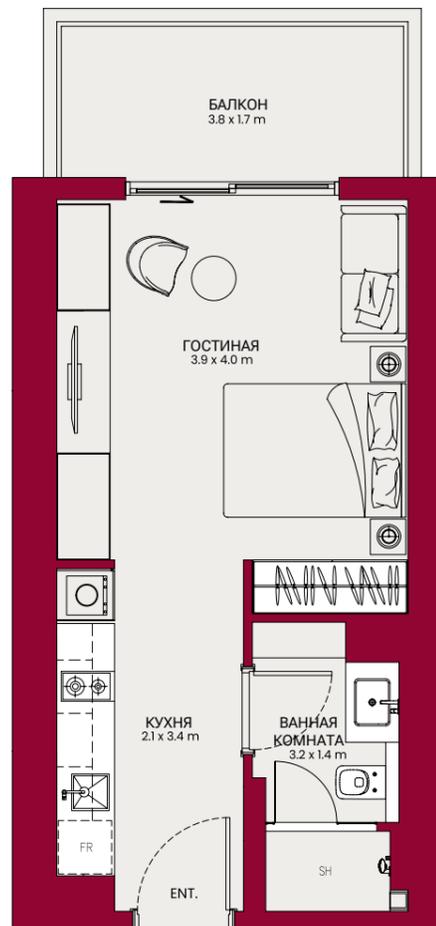
2 - 22 ЭТАЖ

ТИП	КОЛИЧЕСТВО АПАРТАМЕНТОВ	ПЛОЩАДЬ (кв. футы)
STUDIO	21	458,87
1 BEDROOM	126	840,88 - 970,80
2 BEDROOMS	63	1284,57 - 1425,03

АПАРТАМЕНТЫ 02

СТУДИЯ

СТАНДАРТНАЯ ПЛАНИРОВКА АПАРТАМЕНТОВ



Внутренняя площадь 382.44 кв. футов / 35.52 кв. метров

Внешняя площадь 76.42 кв. футов / 7.09 кв. метров

Общая площадь 458.87 кв. футов / 42.63 кв. метров

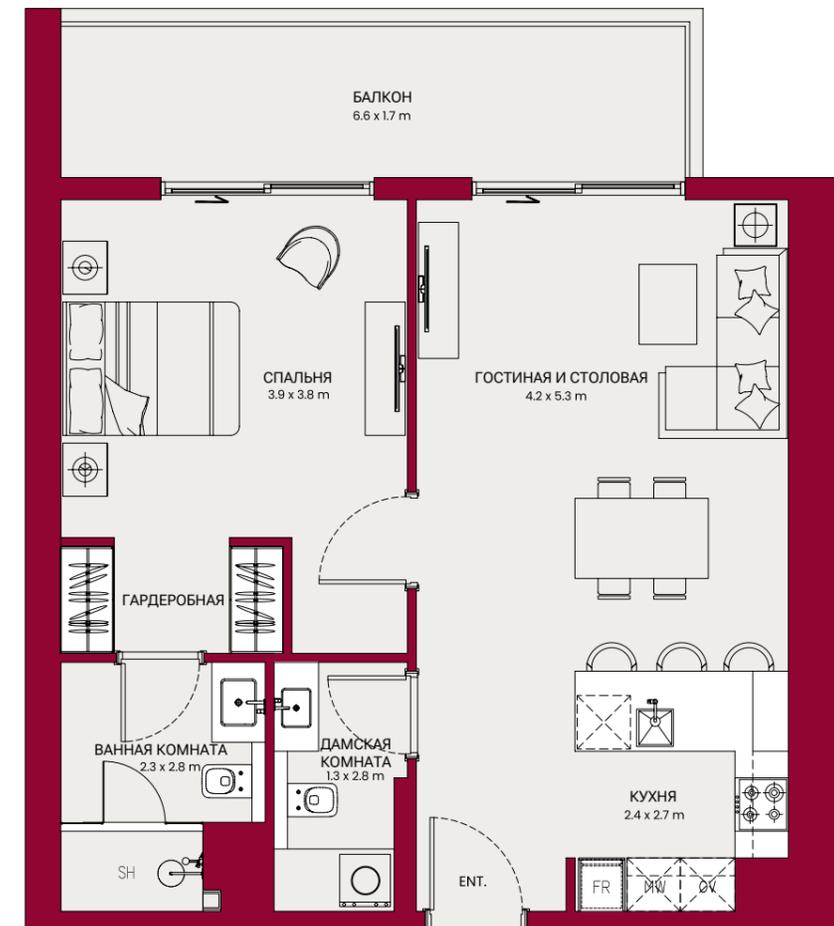
Вид Количество апартаментов

Бассейн 02

АПАРТАМЕНТЫ 01

1 СПАЛЬНЯ ТИП-А

СТАНДАРТНАЯ ПЛАНИРОВКА АПАРТАМЕНТОВ



Внутренняя площадь 758.86 кв. футов / 70.50 кв. метров

Внешняя площадь 129.06 кв. футов / 11.99 кв. метров

Общая площадь 887.91 кв. футов / 82.48 кв. метров

Вид Количество апартаментов

Бассейн 01

*Все чертежи и размеры являются приблизительными. Чертежи представлены не в соответствующем масштабе и могут быть изменены без предварительного уведомления. Застройщик оставляет за собой право на внесение изменений. Площадь апартаментов измерена на стандартном этаже здания, а размер колонн может различаться в зависимости от уровня пола. Показанная мебель и аксессуары предназначены только для представления возможного внешнего вида. Длина и ширина апартаментов и балкона различаются в зависимости от этажа и расположения апартаментов в здании в соответствии со строительными нормами.

*Все чертежи и размеры являются приблизительными. Чертежи представлены не в соответствующем масштабе и могут быть изменены без предварительного уведомления. Застройщик оставляет за собой право на внесение изменений. Площадь апартаментов измерена на стандартном этаже здания, а размер колонн может различаться в зависимости от уровня пола. Показанная мебель и аксессуары предназначены только для представления возможного внешнего вида. Длина и ширина апартаментов и балкона различаются в зависимости от этажа и расположения апартаментов в здании в соответствии со строительными нормами.

АПАРТАМЕНТЫ 03

1 СПАЛЬНЯ ТИП-А
СТАНДАРТНАЯ ПЛАНИРОВКА АПАРТАМЕНТОВ



Внутренняя площадь 764.56 кв. футов / 71.03 кв. метров
 Внешняя площадь 115.60 кв. футов / 10.74 кв. метров
 Общая площадь 880.16 кв. футов / 81.77 кв. метров

Вид **Количество апартаментов**
 Бассейн и игровая площадка 03

АПАРТАМЕНТЫ 09

1 СПАЛЬНЯ ТИП-А
СТАНДАРТНАЯ ПЛАНИРОВКА АПАРТАМЕНТОВ



Внутренняя площадь 766.71 кв. футов / 71.23 кв. метров
 Внешняя площадь 85.78 кв. футов / 7.97 кв. метров
 Общая площадь 852.50 кв. футов / 71.20 кв. метров

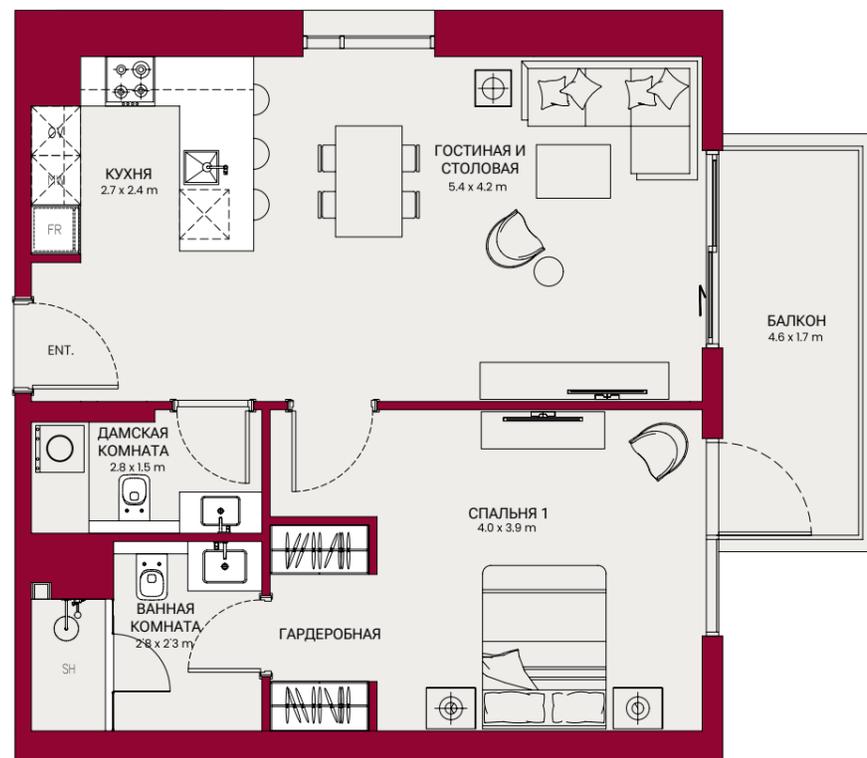
Вид **Количество апартаментов**
 Сикка и сад 09

*Все чертежи и размеры являются приблизительными. Чертежи представлены не в соответствующем масштабе и могут быть изменены без предварительного уведомления. Застройщик оставляет за собой право на внесение изменений. Площадь апартаментов измерена на стандартном этаже здания, а размер колонн может различаться в зависимости от уровня пола. Показанная мебель и аксессуары предназначены только для представления возможного внешнего вида. Длина и ширина апартаментов и балкона различаются в зависимости от этажа и расположения апартаментов в здании в соответствии со строительными нормами.

*Все чертежи и размеры являются приблизительными. Чертежи представлены не в соответствующем масштабе и могут быть изменены без предварительного уведомления. Застройщик оставляет за собой право на внесение изменений. Площадь апартаментов измерена на стандартном этаже здания, а размер колонн может различаться в зависимости от уровня пола. Показанная мебель и аксессуары предназначены только для представления возможного внешнего вида. Длина и ширина апартаментов и балкона различаются в зависимости от этажа и расположения апартаментов в здании в соответствии со строительными нормами.

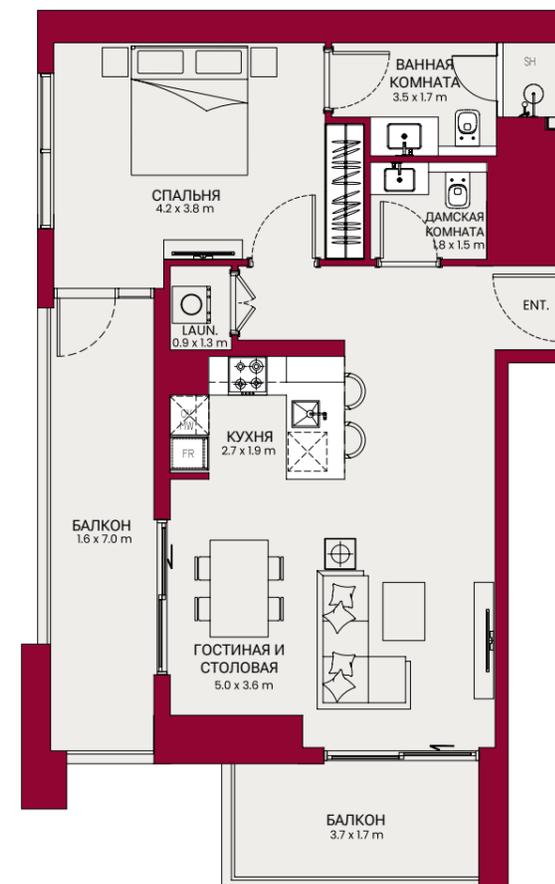
АПАРТАМЕНТЫ 10

1 СПАЛЬНЯ ТИП-А
СТАНДАРТНАЯ ПЛАНИРОВКА АПАРТАМЕНТОВ



АПАРТАМЕНТЫ 07

1 СПАЛЬНЯ ТИП-В
СТАНДАРТНАЯ ПЛАНИРОВКА АПАРТАМЕНТОВ



Внутренняя площадь 773.39 кв. футов / 71.85 кв. метров
 Внешняя площадь 91.71 кв. футов / 8.52 кв. метров
 Общая площадь 865.10 кв. футов / 80.37 кв. метров

Вид Сад и бассейн
 Количество апартаментов 10



Внутренняя площадь 747.23 кв. футов / 69.42 кв. метров
 Внешняя площадь 223.57 кв. футов / 20.77 кв. метров
 Общая площадь 970.80 кв. футов / 90.19 кв. метров

Вид Сикка и улица/Парк
 Количество апартаментов 07

*Все чертежи и размеры являются приблизительными. Чертежи представлены не в соответствующем масштабе и могут быть изменены без предварительного уведомления.
 Застройщик оставляет за собой право на внесение изменений. Площадь апартаментов измерена на стандартном этаже здания, а размер колонн может различаться в зависимости от уровня пола. Показанная мебель и аксессуары предназначены только для представления возможного внешнего вида. Длина и ширина апартаментов и балкона различаются в зависимости от этажа и расположения апартаментов в здании в соответствии со строительными нормами.

*Все чертежи и размеры являются приблизительными. Чертежи представлены не в соответствующем масштабе и могут быть изменены без предварительного уведомления.
 Застройщик оставляет за собой право на внесение изменений. Площадь апартаментов измерена на стандартном этаже здания, а размер колонн может различаться в зависимости от уровня пола. Показанная мебель и аксессуары предназначены только для представления возможного внешнего вида. Длина и ширина апартаментов и балкона различаются в зависимости от этажа и расположения апартаментов в здании в соответствии со строительными нормами.

АПАРТАМЕНТЫ 08

1 СПАЛЬНЯ ТИП-С
СТАНДАРТНАЯ ПЛАНИРОВКА АПАРТАМЕНТОВ



Внутренняя площадь 788.03 кв. футов / 73.21 кв. метров

Внешняя площадь 52.85 кв. футов / 4.91 кв. метров

Общая площадь 840.88 кв. футов / 78.12 кв. метров

Вид Сикка
Количество апартаментов 08

АПАРТАМЕНТЫ 05

2 СПАЛЬНЯ ТИП-А
СТАНДАРТНАЯ ПЛАНИРОВКА АПАРТАМЕНТОВ



Внутренняя площадь 1239.68 кв. футов / 115.17 кв. метров

Внешняя площадь 182.56 кв. футов / 16.96 кв. метров

Общая площадь 1422.24 кв. футов / 132.13 кв. метров

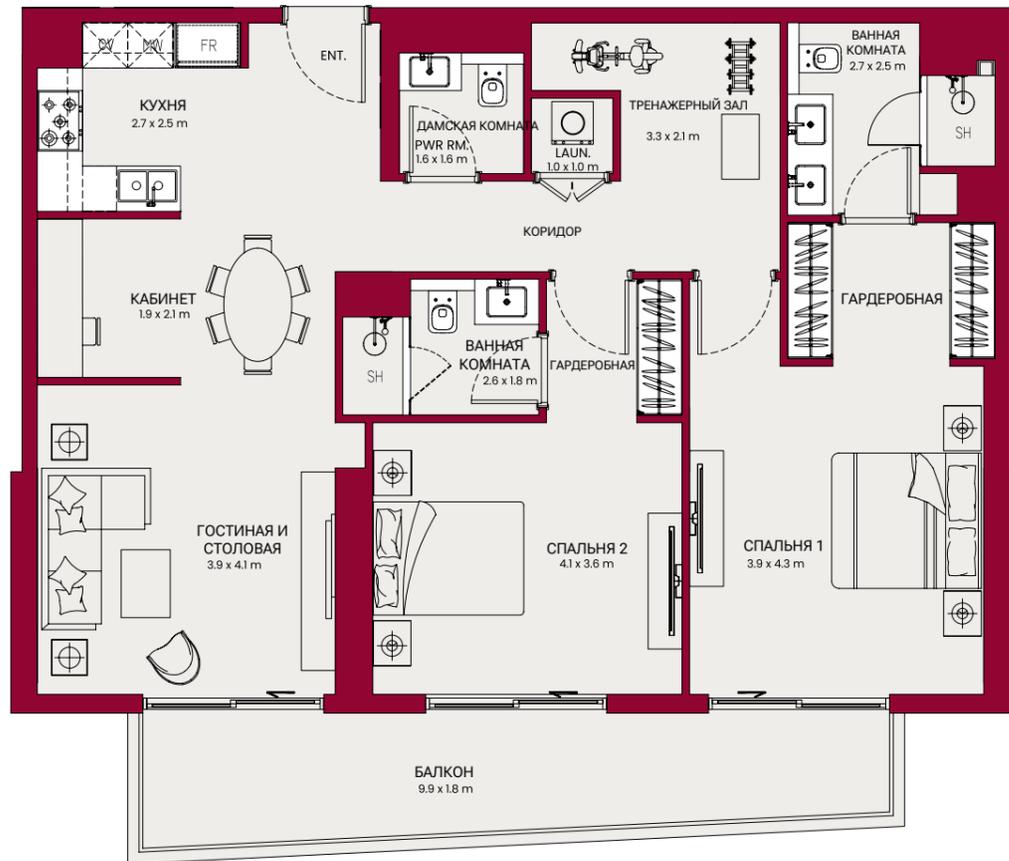
Вид Улица/Парк
Количество апартаментов 05

*Все чертежи и размеры являются приблизительными. Чертежи представлены не в соответствующем масштабе и могут быть изменены без предварительного уведомления. Застройщик оставляет за собой право на внесение изменений. Площадь апартаментов измерена на стандартном этаже здания, а размер колонн может различаться в зависимости от уровня пола. Показанная мебель и аксессуары предназначены только для представления возможного внешнего вида. Длина и ширина апартаментов и балкона различаются в зависимости от этажа и расположения апартаментов в здании в соответствии со строительными нормами.

*Все чертежи и размеры являются приблизительными. Чертежи представлены не в соответствующем масштабе и могут быть изменены без предварительного уведомления. Застройщик оставляет за собой право на внесение изменений. Площадь апартаментов измерена на стандартном этаже здания, а размер колонн может различаться в зависимости от уровня пола. Показанная мебель и аксессуары предназначены только для представления возможного внешнего вида. Длина и ширина апартаментов и балкона различаются в зависимости от этажа и расположения апартаментов в здании в соответствии со строительными нормами.

АПАРТАМЕНТЫ 06

2 СПАЛЬНЯ ТИП-А
СТАНДАРТНАЯ ПЛАНИРОВКА АПАРТАМЕНТОВ



Внутренняя площадь 1242.48 кв. футов / 115.43 кв. метров

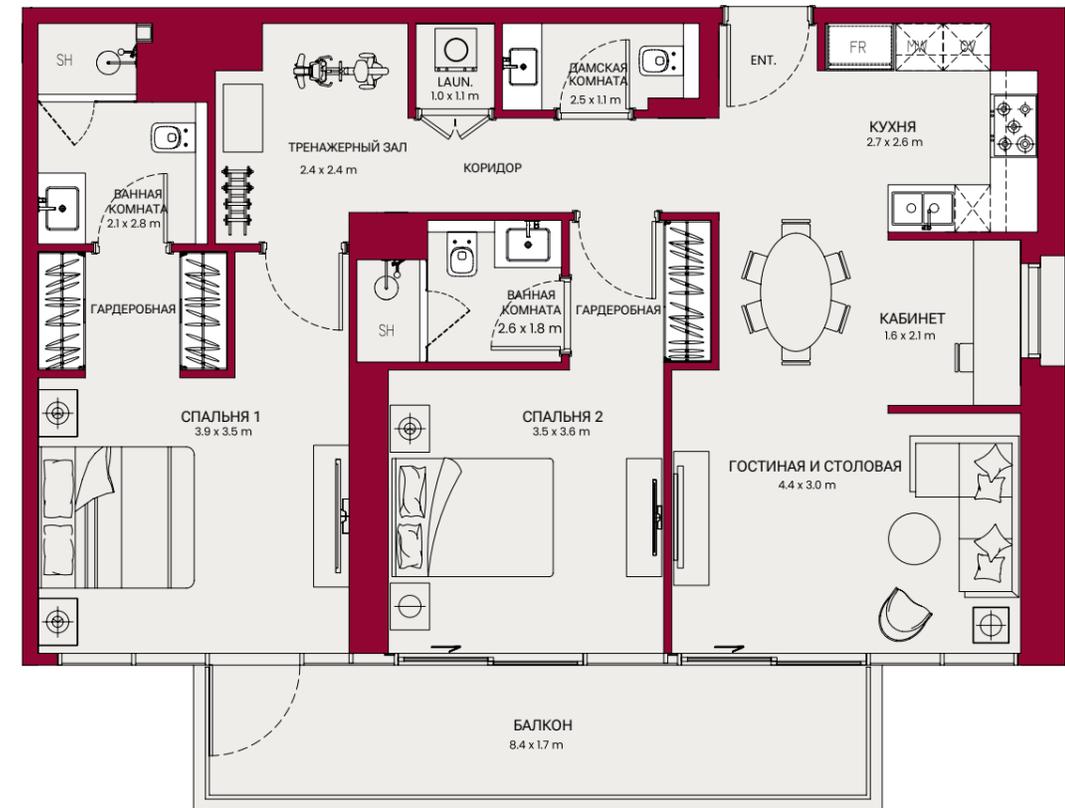
Внешняя площадь 182.56 кв. футов / 16.96 кв. метров

Общая площадь 1425.03 кв. футов / 132.39 кв. метров

Вид	Количество апартаментов
Улица/Парк	06

АПАРТАМЕНТЫ 04

2 СПАЛЬНЯ ТИП-В
СТАНДАРТНАЯ ПЛАНИРОВКА АПАРТАМЕНТОВ



Внутренняя площадь 1131.93 кв. футов / 105.15 кв. метров

Внешняя площадь 152.63 кв. футов / 14.17 кв. метров

Общая площадь 1284.57 кв. футов / 119.34 кв. метров

Вид	Количество апартаментов
Улица / Парк и игровая площадка	04

*Все чертежи и размеры являются приблизительными. Чертежи представлены не в соответствующем масштабе и могут быть изменены без предварительного уведомления. Застройщик оставляет за собой право на внесение изменений. Площадь апартаментов измерена на стандартном этаже здания, а размер колонн может различаться в зависимости от уровня пола. Показанная мебель и аксессуары предназначены только для представления возможного внешнего вида. Длина и ширина апартаментов и балкона различаются в зависимости от этажа и расположения апартаментов в здании в соответствии со строительными нормами.

*Все чертежи и размеры являются приблизительными. Чертежи представлены не в соответствующем масштабе и могут быть изменены без предварительного уведомления. Застройщик оставляет за собой право на внесение изменений. Площадь апартаментов измерена на стандартном этаже здания, а размер колонн может различаться в зависимости от уровня пола. Показанная мебель и аксессуары предназначены только для представления возможного внешнего вида. Длина и ширина апартаментов и балкона различаются в зависимости от этажа и расположения апартаментов в здании в соответствии со строительными нормами.





МАРК ГАСКИН
СТАРШИЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР - GSC



Hadley Heights - потрясающий жилой комплекс из 216 квартир - отличается гармоничным сочетанием роскоши, элегантности и современной жизни. Комплекс расположен в процветающем районе Jumeirah Village Circle (Джумейра Вилладж Сёркл), где Вы сможете испытать безмятежное очарование и яркость городской жизни. В комплексе представлены тщательно спроектированные студии, апартаменты с одной и двумя спальнями.

Каждые апартаменты созданы с максимальным вниманием к деталям. Красивые дома с просторными интерьерами и обилием естественного света легко удовлетворят самые взыскательные вкусы жителей комплекса. В Hadley Heights роскошь присутствует в каждом элементе - дизайнерские светильники и фитинги, первоклассная бытовая техника - каждые апартаменты отличаются непревзойдённым качеством и элегантностью. Искусно спроектированные потрясающие апартаменты являются синонимом изысканности.

Наша преданная своему делу команда специалистов в Hadley Heights приглашает Вас ощутить возвышенное чувство от проживания в одном из самых роскошных районов Дубая.

LEOS INTERNATIONAL

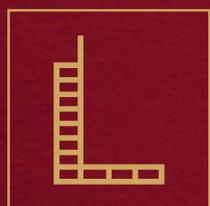
Компания LEOS, основанная в 2012 году, является известным застройщиком элитной недвижимости в Великобритании и за рубежом. LEOS стремится определять искусство жизни с помощью инновационного дизайна, архитектуры и высококлассных объектов. Мы специализируемся на жилой, коммерческой и смешанной недвижимости. Наша сфера деятельности включает в себя поиск и анализ земельных участков, финансирование, управление проектами, строительство, продажи и управление активами.

Профессиональная и опытная команда специалистов заботится о качестве и своевременной реализации проектов - мы воплощаем в жизнь лучшие в своём классе проекты как на местном, так и на международном уровне. LEOS гордится тем, что активно сотрудничает в построении честных и доверительных отношений с отдельными лицами и предприятиями для реализации общего видения и раскрытия социальной, экономической и коммерческой ценности для заинтересованных сторон и клиентов.

отказ от ответственности:

Все чертежи и размеры являются приблизительными. Чертежи представлены не в соответствующем масштабе и могут быть изменены без предварительного уведомления. Застройщик оставляет за собой право на внесение изменений. Площадь апартаментов измерена на стандартном этаже здания, а размер колонн может различаться в зависимости от уровня пола. Показанная мебель и аксессуары предназначены только для представления возможного внешнего вида. Длина и ширина апартаментов и балкона различаются в зависимости от этажа и расположения апартаментов в здании в соответствии со строительными нормами.





LEOS

ТЕЛЕФОН

+971 4 875 9555

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА

sales@leosdevelopments.com

ВЕБ-САЙТ

www.leosdevelopments.com