



ويلتون بارك
ريزيدنسرز

إلينغتون
العقارية

الطبيعة
بين يديك



من صحراء إلى واحة عصرية

بعد أن كانت في الماضي كثباناً رملية، غدت دبي مركزاً عالمياً مرموقاً، وخلال عقود قليلة فقط تحوّلت من بقعة منعزلة إلى مدينة ذات مستوى عالمي. وبوصفها وجهة تجمع بين التراث الثقافي والتقدم الحضاري، تتميز دبي بالتعدد بكل ما تحمله الكلمة من معنى، حيث تعمل على إرضاء الأذواق الرفيعة لسكانها المتعددي الثقافات، فليس من العجيب أن تكون دبي الخيار المفضل لدى المغتربين من جميع أنحاء العالم.



منازل مُلهمَة

يجب أن يكون منزلك مكاناً يشجعك على الخروج إلى العالم والقيام بأمر رائعة والعودة إليه مجدداً لتتعمم ببعض الاسترخاء الذي تستحقه. كثير من الناس يربطون المنزل بفكرة الإمتلاك بشكل عام، بينما هو في الواقع أكثر من ذلك بكثير. ليس المنزل المكان الذي تضع فيه مقتنياتك فحسب، بل هو المكان الذي يُشعرك بالانتماء. إنه مكان يعبر تعبيراً شخصياً عن الحياة التي ترغب في عيشها، وعندما تجد مكاناً يعكس طبيعتك الخاصة فاعلم أنك في منزلك.



نضع معايير جديدة في أنحاء دبي

مدينة محمد بن راشد

يضم مشروع ويلتون تيراسز برجين يتألف كل منهما من ١٢ طابقاً ويتميزان بموقعهما الرائع على خلفية خضراء خلابة مطلة على مدينة محمد بن راشد. ويضم المشروع شققاً سكنية مزودة بغرفة نوم واحدة أو غرفتي نوم.

دائرة قرية جمير

بتصميمها الأنيق الذي يجمع بين الطرازين الكلاسيكي والمعاصر. حققت بلغرافيا نجاحاً كبيراً في دائرة قرية جميرا. بالإضافة إلى المنازل المصممة ببراعة ودقة. يضم هذا المجمع السكني ١٠,٠٠٠ قدم مربعة من المساحات الخضراء الخلابية.

بلغرافيا ٣

يتميز مجمع بلغرافيا ٣ السكني بتصميمه الرائع ويقدم منازل عصرية مكونة من استوديوهات أو غرفة نوم أو غرفتي نوم والتي تلقى إقبالا ورواجاً شديدين. تصميمات داخلية مدهلة، وأسقف شاهقة الارتفاع، ومسبح مصمم على طراز المنتجعات، ومركز لياقة بدنية مجهز بأحدث التقنيات، كل ذلك يجعل من هذا المجمع السكني وجهة مفضلة لدى المشترين.

إيتون بليس

صمم مشروع إيتون بليس بمفهوم الحياة في المجتمع الراقى. ويضم مجموعة من الاستوديوهات والشقق المكونة من غرفة نوم أو غرفتي نوم أو ثلاث غرف نوم. يطل كل منزل في هذا المجمع السكني على فناء واسع ومسبح مصمم على طراز المنتجعات.

بلغرافيا هاييتس ٢

تلتقي دقة التفاصيل والبساطة في منازل بلغرافيا هاييتس ٢ التي تعكس براعة التصميم. اكتشف الاستوديوهات والشقق المكونة من غرفة نوم أو غرفتي نوم المصممة بمواصفات خاصة.

دي تي ١

وقع الاختيار على مشروع دي تي ١ ليفوز بجائزة "أفضل مبنى سكني مرتفع" من جوائز العقارات العربية للعام الثالث على التوالي. صُمم المبنى خصيصاً ليلفت أنظار الأشخاص الذين يعتبرون الفن والابتكار والرقي جزءاً لا يتجزأ من حياتهم. فهو ينفرد بتصميمه المرتفع وبوصفه مكاناً قادراً على تغيير وتعزيز نمط حياة قاطنيه.

بلغرافيا ٢

بفضل وجود مساحات رحبة لتعزيز التواصل والمشاركة والنمو، يقدم مشروع بلغرافيا ٢ مزيجاً من منازل التاون هاوس الفسيحة والشقق المكونة من غرفة نوم وغرفتي نوم وثلاث غرف نوم والاستوديوهات.

بلغرافيا سكوير

يأتي مشروع بلغرافيا سكوير بتصميم مثالي للحياة الراقية ويمثل رمزاً من رموز العمارة المعاصرة. يضم قاعة سينما صغيرة واستراحات فخمة ذات لمسات جمالية. اكتشف براعة التصميم في الاستوديوهات والشقق المكونة من غرفة نوم أو غرفتي نوم في دائرة قرية جميرا.

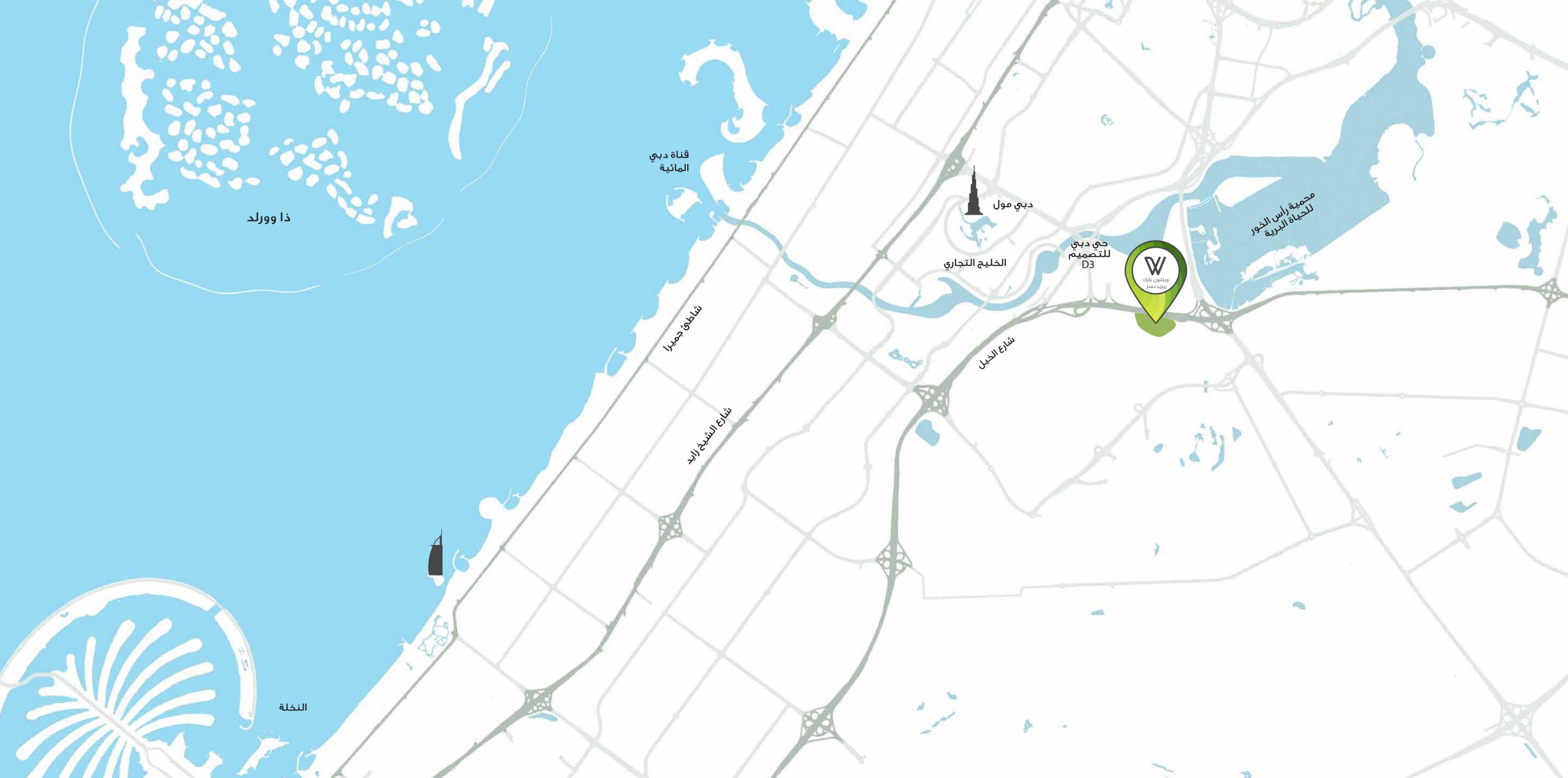
بلغرافيا هاييتس ١

اكتشف الهندسة المعمارية المتقنة مع مجموعة من التصميمات العصرية في بلغرافيا هاييتس ١ والتي تضم استوديوهات وشققاً مكونة من غرفة نوم أو غرفتي نوم مصممة بمواصفات خاصة.

سومرست ميوز

استمتع بالحياة في مجمع سومرست ميوز السكني الفاخر. اكتشف منازل التاون هاوس الفسيحة المكونة من أربع غرف نوم والمصممة بأسلوب عصري.





قناة دبي المائية



دبي مول

الخليج التجاري

حي دبي للتصميم D3



محمية رأس الخور للحياة البرية

ذا وورلد

شاطئ جميرا

شارع الشيخ زايد

شارع الخيل

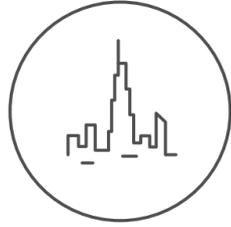


النخلة





05 دقائق
مضمار ميدان



05 دقائق
وسط
مدينة دبي

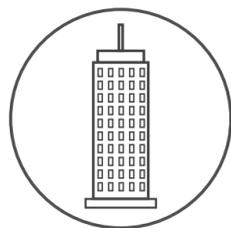


05 دقائق
دبي مول

موقع مركزي يلبي
جميع احتياجاتك



12 دقيقة
مطار دبي
الدولي



07 دقائق
مركز دبي
التجاري العالمي



06 دقائق
مركز دبي
المالي العالمي



03 دقائق
ميدان ون
مول



01 دقيقة
مدرسة شوبا
هارتلاند الدولية



01 دقيقة
مدرسة نورث لندن
كوليجيات سكول



واحة عنوانها الحضارة

تقدم مدينة محمد بن راشد تجربة معيشية فريدة من نوعها وتُعد العنوان المثالي لعشاق الطبيعة والذين يقدرون الهدوء والخصوصية، وفي نفس الوقت تتميز بسهولة الوصول إلى أفضل مناطق الجذب السياحي والمعالم البارزة وخطوط النقل في دبي.



مرحباً بكم في



ويلتون بارك
ريزيدنسز

بموقعها الفريد في أحد الأركان الهادئة من مدينة محمد بن راشد، يتميز آخر المشروعات المقدمة من مجموعة إلينغتون بطابعه الذي يبعث على الهدوء والسكينة. حيث تحيط المتنزهات ذات المساحات الخضراء الواسعة بويلتون بارك ريزيدنسز مما يجعلها ملاذاً مناسباً بعيداً عن صخب العاصمة، إضافة إلى توافر جميع متطلبات السكان وسهولة الحصول عليها.

صُممت كل وحدة في هذه الأبراج المتماثلة ذات الـ 12 طابقاً بعناية فائقة مع الاهتمام بجميع التفاصيل المستوحاة من التصميم الأوروبي المعاصر الذي يشمل: اختيار لمسات نهائية عالية الجودة وتصميمات متداخلة ذات درجات وألوان مميزة تعكس مهارة وإتقاناً لا مثيل لهما.

تمثل ويلتون بارك ريزيدنسز نموذجاً للأناقة الراقية التي تضم استوديوهات وشققاً مكونة من غرفة نوم أو غرفتي نوم مصممة بدقة بالغة. إنها الموقع الأمثل لراغبي شراء وحدات متناعمة تجمع بين التصميم المتميز والخصوصية والحياة المجتمعية المتكاملة.



المناظر الطبيعية
الوافرة الخضرة





مزيج لا مثيل له بين الطبيعة والفن المعماري

بتصميم يتيح للسكان الاستمتاع بتجربة حياتية متميزة داخل العقارات وخارجها، تطل الشقق والوحدات السكنية على مساحات خارجية ذات إطلالة رائعة لتكمل التصميمات الداخلية الفاخرة. استوتحت ويلتون بارك ريزيدنسز تصميمها من الفن المعماري لمدينة لندن الذي يتميز بتصميمات خارجية باللون الرمادي تمتزج مع مجموعة من الألوان الطبيعية والعضوية التي تُضفي إطلالة عصرية فريدة من نوعها.





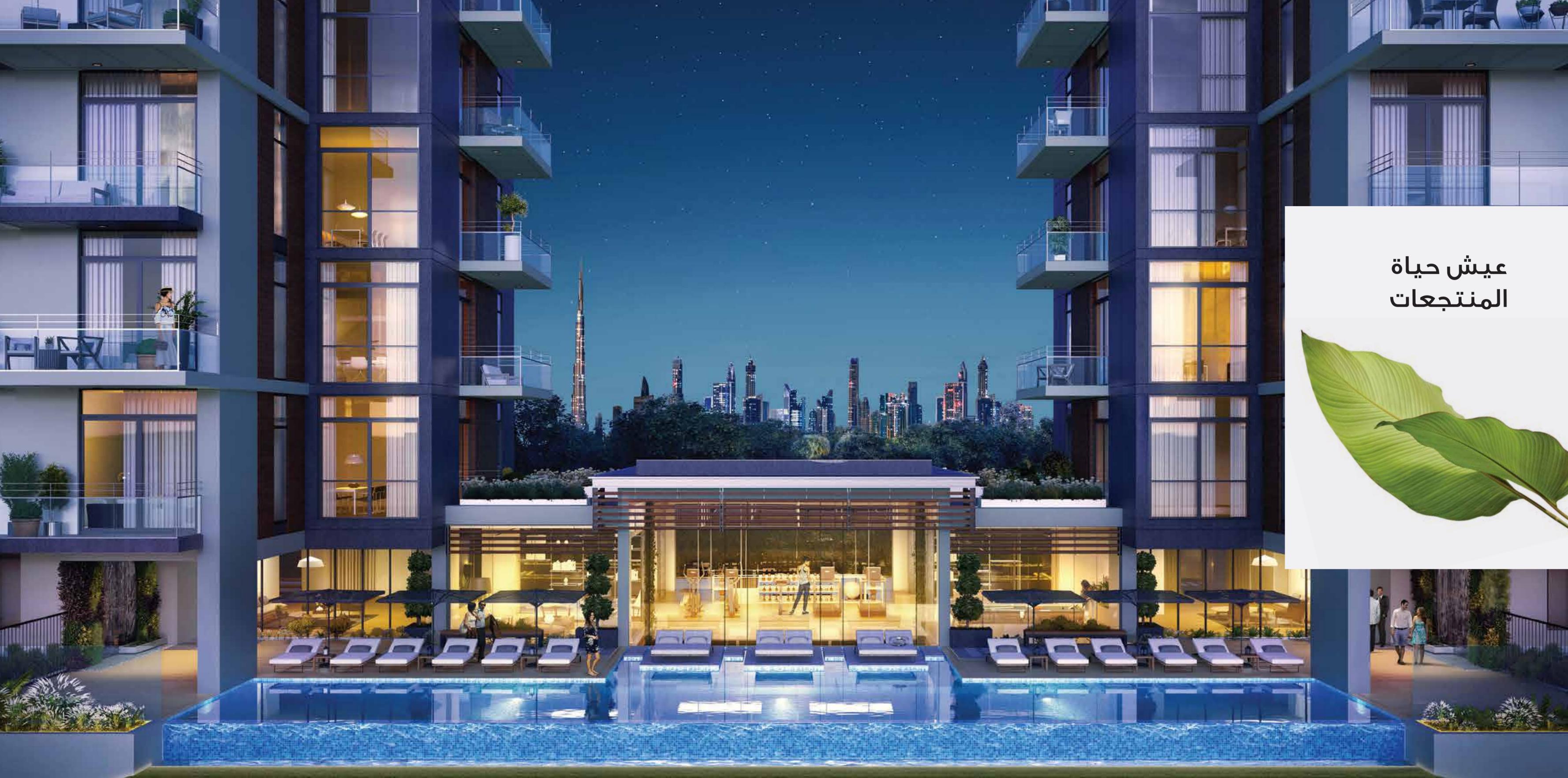
ELLINGTON

الاستمتاع بالمناظر
والإضاءة الطبيعية



المكان المثالي للاسترخاء





عيش حياة
المنتجعات



العناية الفائقة
بالصحة واللياقة



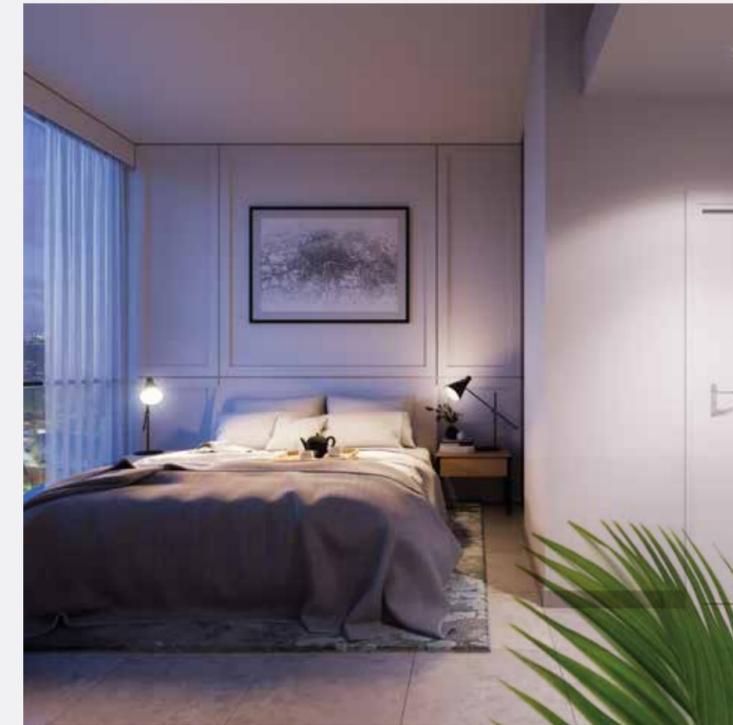


اللعب
الاستكشاف
الابتكار
التعلم

تصميم يتميز بالأناقة الخالدة

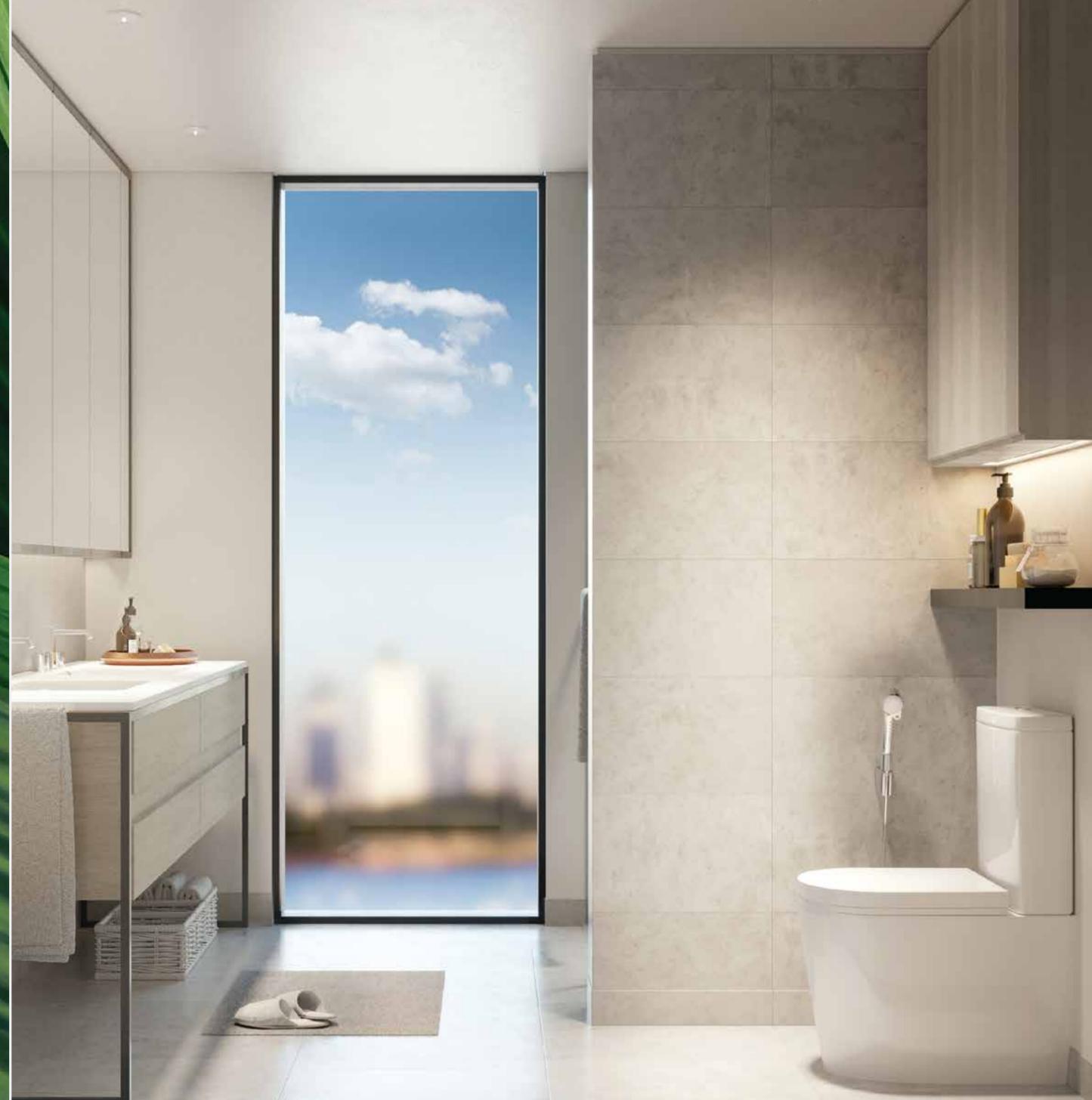
يتميز تصميم ويلتون بارك ريزيدنسز بدرجات ألوان محايدة من الأبيض الناصع والرمادي الفاتح إلى جانب مجموعة من درجات الألوان المستوحاة من الطبيعة التي تضيف إطلالة رائعة إلى مساحات المعيشة. كما يمكن الاستمتاع بمشاهدة المساحات الخضراء الوافرة حيث تمنح النوافذ البانورامية التي تمتد من الأرض إلى السقف إطلالة متميزة على المناطق الخارجية.





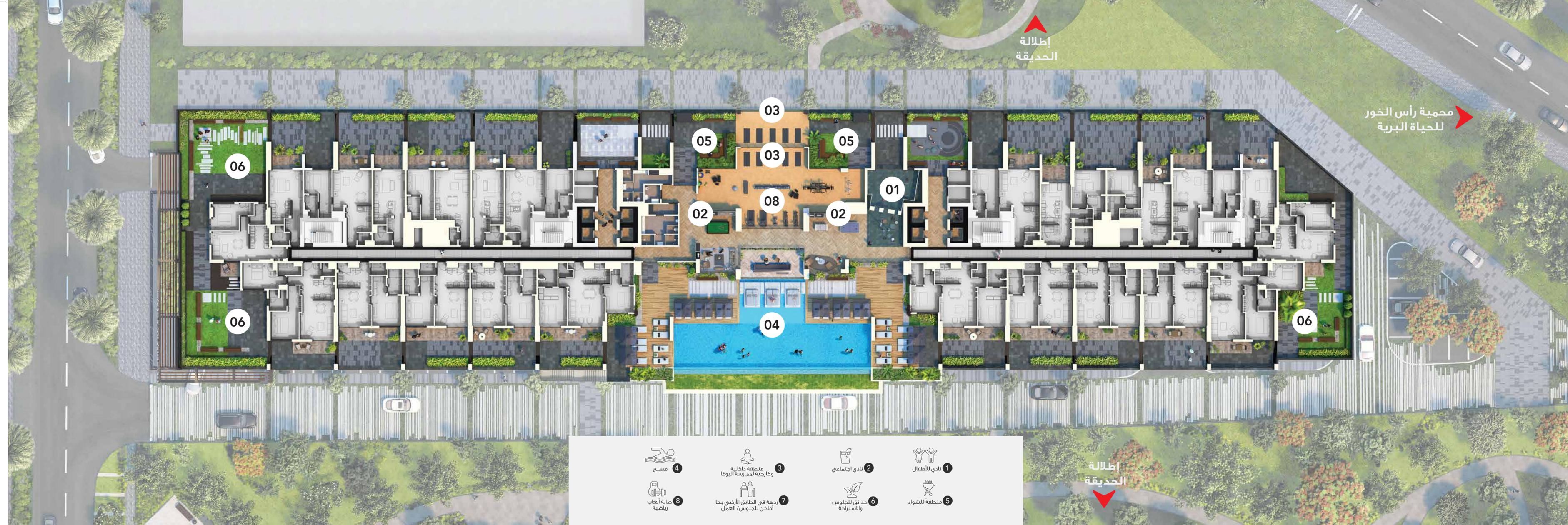
مستوحى من
التصميم الأوروبي
المعاصر





التصميم المتميز
يكمن في التفاصيل





- 

4 مسبح
- 

3 منطقة داخلية وخارجية لممارسة اليوغا
- 

2 نادي اجتماعي
- 

1 نادي للأطفال
- 

8 صالة ألعاب رياضية
- 

7 درجة في الطابق الأرضي بها أماكن للجلوس/ العمل
- 

6 حدائق للجلوس والاستراحة
- 

5 منطقة للشواء

مخطط الطابق الأرضي

لحجز موعد للمعاينة،
يُرجى الاتصال بنا على العنوان التالي:

الطابق الـ 16، برج برلنغتون،
الخليج التجاري، دبي، الإمارات العربية المتحدة،
ص.ب: 117500
هاتف: ٩٧١ ٤ ٢٧٨٠ ٨٨٨

Info@ellingtongroup.com

إيلينغتون
العقارية

جميع التصميمات والصور المستخدمة في هذا الكتيب مخصصة للتوضيح والدعاية
ورغم أن المعلومات التي يحتوي عليها الكتيب دقيقة وموثوقة عند الطباعة، إلا أن المعلومات الواردة
في عقد البيع والشراء النهائي وحدها هي التي سيكون لها أي تأثير قانوني

