

Object 1

ALLA

RESIDENCE

Там где свет обретает дом

О РАЙОНЕ

Остров Al Reem — это уникальная локация, объединяющая комфортную жизнь, деловую активность и атмосферу отдыха, предлагая жителям утонченный образ жизни в современном оазисе всего в нескольких минутах от центра города.

Простираясь более чем на 6,5 миллионов квадратных метров, этот природный остров соединён с материком мостами и расположен между островами Al Maryah и Saadiyat Islands — в самом сердце культурного, делового и инвестиционного центра столицы.



ПРЕМИАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ

Al Reem это место, где пульс города встречается со спокойствием моря, воплощая идею вечной роскоши и вдохновляющего образа жизни.



Культура

15
МИН
Sheikh Zayed
Grand Mosque

22
МИН
Qasr Al Watan



Семейные активности

1
МИН
Gateway Park

2
МИН
Al Fay Park

5
МИН
Reem Central Park

17
МИН
Louvre Abu Dhabi,
Saadiyat

32
МИН
Warner Bros.
World Yas Island

32
МИН
Ferrari World
Yas Island



Образование

1
МИН
Sorbonne
University
Abu Dhabi

3
МИН
Repton School
Abu Dhabi

3
МИН
Nord Anglia
International
School Abu Dhabi

5
МИН
GEMS World
Academy



Транспортные хабы

14
МИН
Zayed Port

25
МИН
Zayed International
Airport (AUH)



Здравоохранение

2
МИН
Reem Hospital

4
МИН
Burjeel Day
Surgery Center

10
МИН
Cleveland Clinic



Шоппинг

5
МИН
Reem Mall

9
МИН
The Galleria Al
Maryah Island

13
МИН
Abu Dhabi Mall

30
МИН
Yas Mall

A1LA

RESIDENCE

AL REEM ISLAND, ABU DHABI

A1LA RESIDENCE — это бутик-резиденция, созданная как пространство тихой роскоши, где современный комфорт переплетается с лунной поэзией жизни. Это бутик-резиденция для тех, кто ценит красоту, звучащую естественно, мягкость — уверенно, и роскошь — по-человечески тёпло.

Вдохновлённая значением «**Ayla**» — мягкое небесное сияние, — резиденция пронизана светом, спокойствием и утончённой женственностью, ощущаемые в каждой детали.

Конфигурация здания: B+G+2P+17+R

Окончание строительства: Q4 2028

1 BEDROOM	2 BEDROOM	3 BEDROOM	2 BEDROOM DUPLEX	3 BEDROOM DUPLEX	TOTAL
65	62	25	8	11	171



ATLA
RESIDENCE



ATLA
RESIDENCE



ATLA
RESIDENCE





A1LA

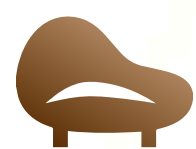
RESIDENCE

Каждая деталь продумана до мелочей: архитектура, наполненная воздухом и свободой, интерьеры, успокаивающие мягкой нейтральной палитрой и природными фактурами. Тщательно выстроенные пространства, где приватность гармонично сочетается с ощущением близости и общения. A1LA — это больше, чем просто место для жизни, это место, где можно почувствовать себя гармонично, уверенно и по-настоящему комфортно.

A1LA RESIDENCE — ЖИЗНЬ В СИЯНИИ

УДОБСТВА

ALLA
RESIDENCE



ЛОББИ



БАССЕЙН



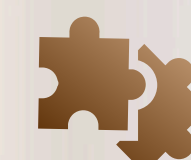
ЗОНА У БАССЕЙНА С
ШЕЗЛОНГАМИ



ДЕТСКИЙ
БАССЕЙН



ДЕТСКАЯ
ИГРОВАЯ



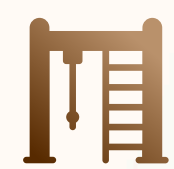
КЛАБХАУС



ТРЕНАЖЁРНЫЙ
ЗАЛ



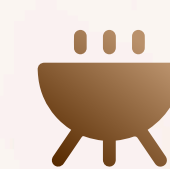
ЙОГА
И ПИЛАТЕС ЗАЛ



СПОРТИВНАЯ
ПЛОЩАДКА



НАСТОЛЬНЫЙ
ТЕННИС



ЗОНА
БАРБЕКЮ



ЗОНА ОТДЫХА
НА ОТКРЫТОМ
ВОЗДУХЕ



SKY POOL



SKY TERRACE



КИНОТЕАТР



ИГРОВАЯ
КОМНАТА



ДВУХУРОВНЕВАЯ
ПАРКОВКА



ПАРКИНГ
ДЛЯ ЛЮДЕЙ
С ОГРАНИЧЕННЫМИ
ВОЗМОЖНОСТЯМИ







БАССЕЙН

ДЕТСКИЙ БАССЕЙН



ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ





ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ

AtLA
RESIDENCE

КЛАБХАУС



ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ





ЙОГА И ПИЛАТЕС ЗАЛ



СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА



ЗОНА ОТДЫХА НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ



SKY POOL



SKY TERRACE



КИНОТЕАТР



ИГРОВАЯ КОМНАТА

ЭТАЖ 1

THE GATE DISTRICT

- 1 ЗОНА БАРБЕКЮ
- 2 ЗОНА ОТДЫХА НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ
- 3 ДЕТСКИЙ БАСЕЙН
- 4 БАСЕЙН
- 5 ЗОНА У БАСЕЙНА С ШЕЗЛОНГАМИ
- 6 ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ
- 7 СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА



AL FAY PARK

SORBONNE UNIVERSITY ABU DHABI

AL REEM ISLAND CANAL



ЭТАЖ 2

THE GATE DISTRICT

- 1 ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ
- 2 КЛАБХАУС

AL FAY PARK

SORBONNE UNIVERSITY ABU DHABI



AL REEM ISLAND CANAL



ЭТАЖ 17

THE GATE DISTRICT

- 1 КИНОТЕАТР
- 2 ИГРОВАЯ КОМНАТА
- 3 ЙОГА И ПИЛАТЕС ЗАЛ
- 4 SKY POOL
- 5 SKY TERRACE

SORBONNE UNIVERSITY ABU DHABI

AL FAY PARK



AL REEM ISLAND CANAL



АПАРТАМЕНТЫ | 1 Bedroom



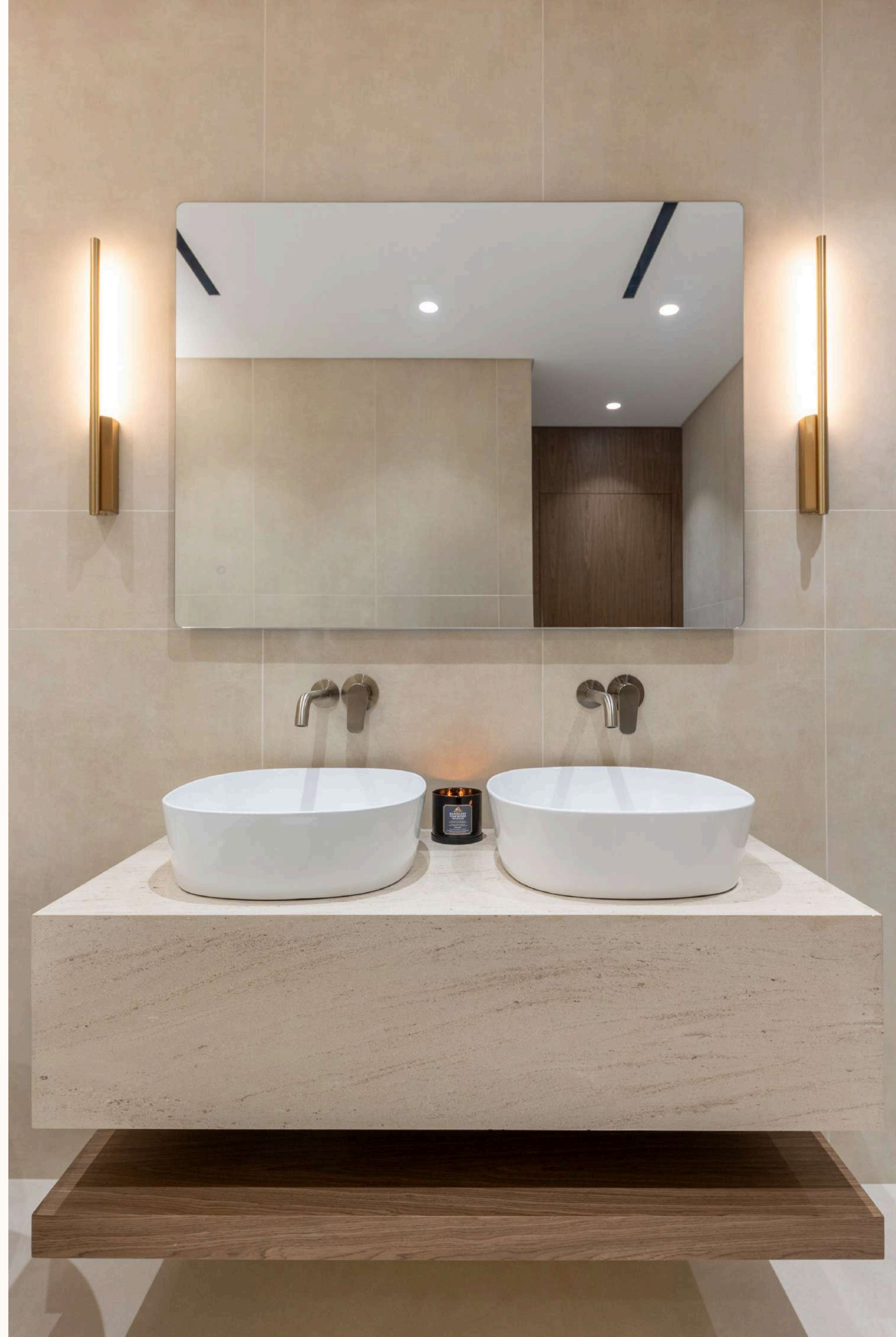












ALLA
RESIDENCE

АПАРТАМЕНТЫ | DUPLEX 2 Bedroom





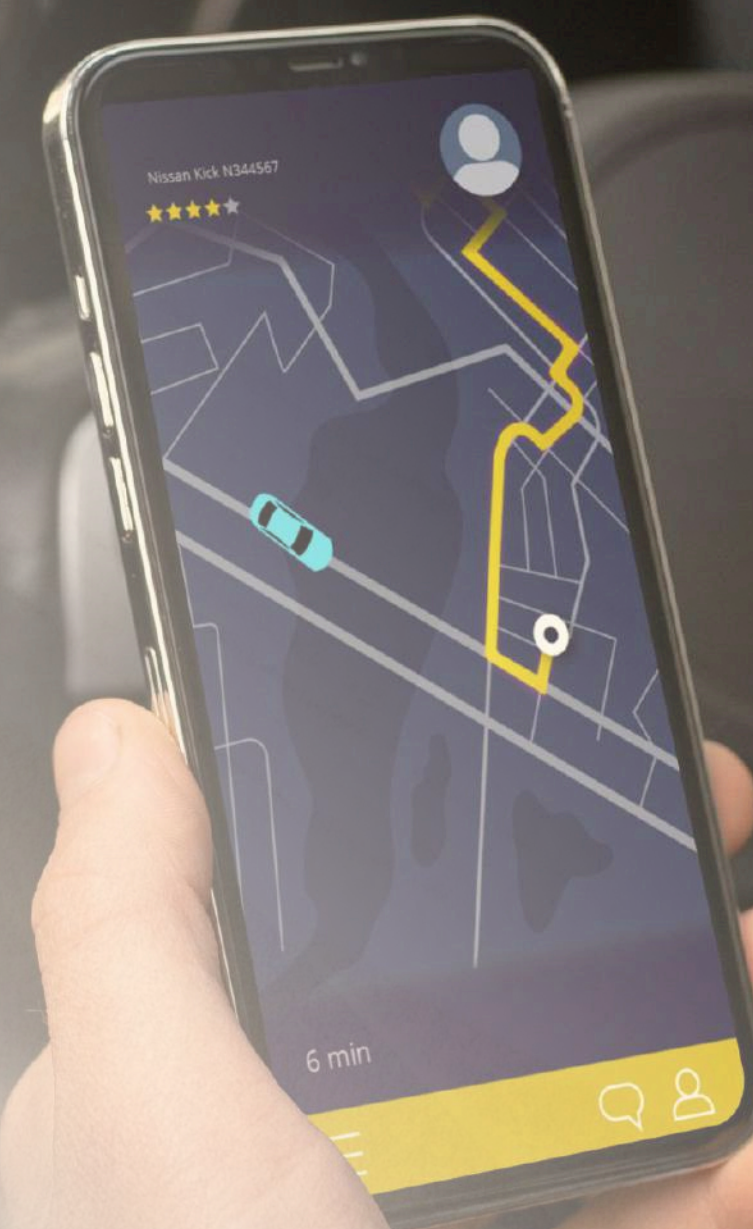


AtLA
RESIDENCE

УМНАЯ МОБИЛЬНОСТЬ — ДЛЯ УМНОГО ГОРОДА

Абу-Даби стал первым городом в регионе, где появились полностью беспилотные такси — инновационный проект, реализованный компанией WeRide в партнёрстве с Uber. Автономные автомобили уже курсируют по островам Al Reem и Al Maryah, а сеть быстро расширяется, охватывая всё больше районов города.

Для жителей Al Reem это открывает новую эпоху комфорта и устойчивой мобильности, а для инвесторов — это знак роста стоимости недвижимости, ведь остров становится частью передовой инфраструктуры Абу-Даби.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Остров Аль Рим стабильно входит в тройку лучших районов Абу-Даби по уровню доходности инвестиций в недвижимость (ROI).



Средняя годовая доходность здесь составляет 6–8% для апартаментов с одной и двумя спальнями. Высокий спрос на аренду поддерживается благодаря близости к центру города и основным деловым кластерам.



Предлагая более доступный порог входа по сравнению с островами Саадият и Аль Марья, при этом сохраняя аналогичный уровень роскоши и качества, Аль Рим представляет собой исключительно выгодное предложение как для инвесторов, так и для жителей.



Надежная инфраструктура, стабильный рост рынка и благоприятная инвестиционная политика — включая программу Golden Visa и нулевой подоходный налог — делают Аль Рим одной из самых перспективных и безопасных локаций для долгосрочных инвестиций.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



Престижное расположение —
всего в нескольких минутах от
Downtown и Saadiyat Island



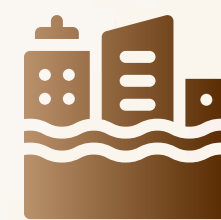
Высокая ликвидность недвижимости



Премиальная инфраструктура для
жизни и инвестиций



Поддержка государственных
инициатив и устойчивое развитие



Уникальное сочетание городской
динамики и морского спокойствия