

مړسۍ راشد لليځوت



إعمار



وجهة مثيرة بمعايير عالمية

مسارات مونتينيجرو الضيقة، وخلجانها الطبيعيّة، والشطآن المكسوّة بالحصى البحريّ؟

قرى الريفييرا الفرنسية الساحلية، وشطآنها المترامية، برمالها البيضاء الناصعة، والفلل الفخمة التي ترصّع التلال الخضراء المطلّة على البحر الأزرق؟

مياه الباهاماس اللازوردية، وقراها الصغيرة المزدهمة بالمتاجر، والمعارض الفنيّة، والمطاعم الراقية؟

أو ربما مياه بحر إيجة الهادئة، حيث آلاف الجزر اليونانية الصغيرة التي تبدو وكأنها لوحات حاملة؟

مرحباً بكم في مرسى راشد لليخوت

ابسط أشرعتك نحو آفاق جديدة

أحدث واجهات دبي البحرية العصرية، مشروع عمراي سكني يطلّ على ساحل الخليج العربي، وهو عبارة عن مرسى فاخر يعيد تعريف الأناقة من خلال تحفة هندسية جديدة تمنح معنى جديداً لفخامة الحياة قُبالة البحر.



كل ما تحتاج تجده على بُعد دقائق



10 دقيقة

من شارع الشيخ زايد

20 دقيقة

من دبي مول / برج خليفة

15 دقيقة

من مطار دبي الدولي

20 دقيقة

من خور دبي

20 دقيقة

من وسط مدينة دبي





إعادة تعريف رفاهية الحياة البحرية

مرسى راشد لليخوت هو واحة حضرية بمساكن عصرية غاية في الفخامة، تكملها مرافق أنيقة، وأجواء هادئة، ناهيك عن الوجهات الجذابة القريبة. وبفضل موقعها على بُعد دقائق من أفضل الأماكن في دبي، فإن الوجهة الجديدة توفر مزايا الملاذ الهادئ والمغامرات الممتعة معاً.

إنها دعوة مفتوحة للاستمتاع بأشعة الشمس الغامرة، والإبحار فوق المياه الصافية، والأمواج المتهادية، والتسوّق من أفضل المتاجر العالمية الفاخرة، واستطلاع المشهد الفني والثقافي الفريد بكل روعته.

وجهة راقية لليخوت الفاخرة

مرسى راشد لليخوت هو الوجهة العالمية الجديدة لأصحاب اليخوت الفاخرة ليتسنى لهم الاستمتاع بتجربة أسلوب الحياة النابض في دبي، في أجواء مصممة تحت عنوان الأناقة حيث يلتقي الجمال والرفاهية.

فهذا المشروع العمراني الرائد، يحمل أجمل سمات الهندسة البحرية العصرية، فيجمع بين المساكن الفخمة، والمرسى المخدوم بأعلى المعايير العالمية، وباقعة جذابة من المطاعم والمتاجر التي تختصر أحلى ما في ترف «الحياة قُبالة البحر».



فندق
الملكة
إليزابيث 2



ضيافة
بحرية فوق الماء



ممشى
فسيح



فنادق
فاخرة



نادٍ بحريّ
حصري



وجهة لليخوت الفارهة

المرسى الجديد في مرسى راشد لليخوت يوفر منفذاً إلى دبي بكلّ فاعلية وبدون عناء، حيث يمتاز بقدرته على استيعاب 430 رصيفاً رطباً لليخوت التي يصل طولها إلى 100 متر، مع مجموعة من الخيارات المرنة للرسوّ تتراوح بين ليلة واحدة، وإلى الرسوّ الموسمي والسنوي.

سوف تستفيد من مرافق المرسى الحديثة وفريق خبير ومتعدّد اللغات يقدم المساعدة لطواقم اليخوت على مدار الساعة. بالإضافة إلى مجموعة من وسائل الراحة والخدمات التي ستجدها تحت تصرفك، من خدمة الإنترنت اللاسلكي (واي فاي) المجانية التي تغطي منطقة المرسى بأكملها، وإلى الحراسة الأمنية الموثوقة على مدار 24 ساعة في الموقع، وغيرها من الخدمات المميّزة.



نادي يخوت
عائم



يخوت يصل
طولها إلى 100 متر



430 رصيفاً
رطباً



تجفيف منتظم بعمق
4 أمتار تحت خطّ الماء



خيارات لمغامرات بلا نهاية

سواءً أكنت ترغب في استكشاف ساحل دبي على متن يختك الفاره المتهادي فوق مياه واحدة من أبرز الوجهات العالمية، أو تفضّل امتلاك منزلك الثاني حيث يمكنك تمضية إجازات طويلة وأنت تستمتع بمزايا فريدة تجمع بين الطقس المشمس، والتسوّق الراقي، والهندسة العصرية. ناهيك عن الشطآن الرملية، وأفضل ما في العيش في مدينة عالمية الأجواء تنبض بالحياة...

مهما يكن اختيارك، ستجد مستوى واحداً من الفخامة، والأناقة، والأسلوب الرفيع، مقترناً بالمناظر الطبيعية الخلابة للمرسى والأفق المترامي لمياه الخليج العربي.



مخطط المشروع



1 المرسى والممشى

2 مسبح القناة

3 فندق الملكة إليزابيث 2

4 الضيافة فوق الماء

5 بيت الشيخ سعيد

6 جسر للمشاة

7 المتحف

8 مطاعم عائمة

9 المرسى / أرصفة اليخوت

10 المسرح

11 محطة العبّارة

12 فندق حصري

13 نادي الشاطئ الحصري





أسلوب الحياة



الحياة بأجمل ما فيها

خلال النهار، أو بعدما تأوي الشمس إلى مهادها خلف الأفق، ويرخي الليل سدوله فوق المرسى، ستجد الحياة مزدهرة عند الممشى الأنيق، حيث خيارات غنيّة من المطاعم والمقاهي، ومجموعة مختارة من المتاجر الأنيقة التي ستلبي كافة احتياجاتك. فاجلس، واسترخ، واستمتع بالحياة!



مطعم
عائم



جسر الميناء
للمشاة



ساحة
فسيحة



6 حدائق عامّة
متراصة



إطلالات على
برج خليفة والبحر



عاصمة التسوّق

دبي هي واحدة من أبرز وجهات التسوّق في العالم، وهي سمعة استحققتها عن جدارة. فسواءً أكنت تبحث عن زيّ جديد لحضور حفل كوكتيل على متن يخت فاره، أو أكسسوارات فاخرة لإضافتها إلى مجموعتك، أو كنت تهوى التسوّق وحسب، فإن وسط مدينة دبي، وجهة التسوّق العالمية، فيه باقة غنيّة من متاجر الماركات ودور الأزياء الراقية، وكأنها اختيرت خصيصاً من أجلك!



مطاعم الذّواقَة

تناول وجبة شهية في مرسى راشد لليخوت أمام مشاهد البحر الخلابة هو تجربة بحدّ ذاتها، من المطاعم العائمة، بخياراتها العديدة من أشهر المأكولات المحليّة والعالميّة، وإلى المقاهي، وردهات الضيافة، والمقاصف الشاطئية.

وفي وجود وسط مدينة دبي على بُعد دقائق معدودة منك، سوف تتاح لك أيضاً خيارات عديدة من مجموعة متألّقة من المطاعم الراقية وأبرز وجهات الترفيه لمتعة متواصلة على مدار السنة.



فنّ، ثقافة وإلهام

مرسى راشد لليخوت يتمتّع بموقع فريد في واحدة من أكثر المناطق ارتباطاً بتاريخ دبي العريق، حيث الثقافة والفنّ يشكّلان عنصراً أساسياً يتداخل في قماشة المجتمع وأسلوب الحياة فيه. والنشاطات في هذا الإطار كثيرة ومتنوّعة وتكتمل بوجود المتحف، وبيت الشيخ سعيد آل مكتوم، والعديد من الوجهات الثقافية والتاريخية الأخرى، على بُعد دقائق معدودة.

منزل الشيخ سعيد آل مكتوم

معرض تفاعلي

متحف جديد

مسرح

صالات عرض للفنون





لسي جيت

وحدات سكنية فاخرة

لسي جيت

لسي جيت هو مجمّع سكنيّ من أربعة مبانٍ ترتفع على طول الممشى الأنيق وتوفّر مشاهد طبيعية خلّابة وإطلالات مباشرة على المرسى وخط أفق وسط مدينة دبي الساحر. فانطلق في نزهات ممتعة على الممشى الكبير، واستمتع بالسباحة في القناة التي يبلغ طولها 500 متر والمحفوفة بأشجار النخيل وواحات الجلوس المظلّلة.



مساكن تسَطَّر معاني الفخامة





مساكن فخمة بإطلالات بحرية خلّابة

تضمّ المباني الأنيقة في مرسى راشد لليخوت مجموعة فخمة من الوحدات السكنية التي تضمّ 1، و2، و3، و4 غرف نوم تمتاز جميعاً بإطلالات أخّاذة على البحر واليخوت المتألّقة تحت أشعة الشمس، كما تطلّ على القناة المائية القابلة للسباحة، وهي الأطول في دبي. فانعم بالحياة الهائلة في أحد تلك المساكن العصرية بمرافقها الفاخرة، ومحيطها الهادئ، ووجهات السياحة والتسوّق والترفيه القريبة.

علماً أنه بفضل الموقع الممتاز على بُعد دقائق معدودة من أبرز الوجهات في دبي، ومرافقه ذات المعايير العالمية والمنتقاة بعناية، فإن مرسى راشد لليخوت يمنحك مزايا العيش في ملاذك الهادئ الذي يفتح أمامك الباب في الوقت نفسه للعديد من المغامرات.

حياة الرفاهية بأسلوب حصري

كلُّ من الوحدات السكنية العصرية في مرسى راشد لليخوت هي أشبه
بتحفة فنيّة من حيث التصميم والتفاصيل. ويمكنك الاختيار من بين باقة
من الشقق السكنية التي تضمّ 1، و2، و3، و4 غرف نوم، تطلُّ على مشاهد
البحر المترامي والمساحات العامّة الأنيقة.



ترجمة جديدة لمنتهى الراحة



قرايقي ومزايا فاخرة



أرصفة
اليخوت



ممشى
الواجهة البحرية



ملاعب
للتسلية



حديقة
المجمع العامة



الساحة المطلة
على البحر



مسبح
القناة



مدرسة



حديقة
اللعاب بالماء





بحرٌ من الإلهام في انتظارك

ابسط أشرعتك باتجاه أحدث تصف دبي العمرانية، وانعم بالحياة قُبالة البحر ومياه الخليج العربي الزمردية، وسط مجتمع مرسى راشد لليخوت المزدهر. اختبر متعة العيش في واحدة من أجمل وجهات الحياة البحرية المعاصرة: الوجهة الراقية التي تعيد رسم ملامح الحياة المترفة، والمرسى العالمي الذي ترنو إليه اليخوت الفارهة.

حول إعمار أسلوب حياتك. بأجمل شكل.

إعمار العقارية هي واحدة من أكثر شركات التطوير العقاري المتكاملة قيمة وموثوقة في العالم. وترتكز رؤية إعمار إلى تحويل الفضاءات الحضرية إلى مشاريع عمرانية تقوم على مبادئ الاستدامة، والصحة، والفاعلية، من أجل مستقبل مشرق للأجيال القادمة.

محفظتنا الواسعة من المشاريع العمرانية في جميع أنحاء دبي تتضمن خيارات سكنية رائعة تتراوح بين الشقق الفاخرة في الأبراج الشاهقة والحديثة، وإلى الفلل والمنازل العصرية في مجتمعات سكنية مزدهرة.



المطوّر العالمي لأسلوب الحياة

إعمار هي شركة رائدة في سوق العقارات العالمي، نمت وتطوّرت على مرّ السنين لتصبح أكبر مطوّر عقاري خارج الصين. وباستثمارك معنا، فأنت تستثمر في واحدة من أفضل العلامات التجارية المرموقة في العالم*.

سقف السوق (بالدرهم)

40 مليار

ابتداءً من 31 ديسمبر 2021

صافي الأرباح (بالدرهم)

3.8 مليار

للعام 2021

صافي الأرباح (بالدرهم)

28.27 مليار

للعام 2021

الوحدات السكنية
قيد الإنجاز

+35,200

الوحدات السكنية التي
تم تسليمها

+81,600

*المصدر: قائمة فوربس لأكثر الشركات التي تحظى بالتقدير على مستوى العالم لعام 2019





عناوين الاتصال

لمزيد من المعلومات حول سبي جيت في مرسى راشد لليخوت،
يرجى الاتصال على 800 36227 (الإمارات العربية المتحدة) / 971 4 366 1688 (دولي)
أو تحدّث إلى أحد مستشاري العقارات لدينا مباشرة على الرقم 971 4 888 8844 من 9 صباحاً
وإلى 7 مساءً (بتوقيت الخليج القياسي)، من الاثنين إلى الجمعة.

تفضّل بزيارة مركز المبيعات على الإنترنت عبر موقع emaar.com أو أيّ من مراكز المبيعات التابعة
لنا في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة.

دبي

مركز مبيعات إعمار أوسط مدينة دبي
جناح مبيعات دبي هيلز استيت | شارع أم سقيم
جناح مبيعات خور دبي | رأس الخور
مركز مبيعات إعمار الجنوب | مطار آل مكتوم الدولي الطريق الدائري

أبوظبي

مركز مبيعات إعمار أبرج النهضة، الطابق الأرضي، الشارع الرابع، الكورنيش، شارع المرور
من 9:30 صباحاً وحتى 7 مساءً – من الأحد إلى الجمعة
(مغلق يوم السبت)

إعمار