

---



فَيرواي

فَييلز

إعمار الجنوب

---

إعمار



أحلامك  
بانتظارك في إعمار الجنوب!

كُن جزءاً  
من مستقبل دبي

أختر حياة في مجتمع جديد يدعم رؤيتك، حيث يمكنك أن تحقق  
إبداعك وطموحاتك.

ارسم حياتك  
في مجتمع يدعم أحلامك

## مجتمع محلي ذو بوابة عالمية

تقع إعمار الجنوب في موقع مثالي بمحاذاة مدينة إكسبو دبي، والرؤية المستقبلية لموقع إكسبو 2020 دبي، ما يوفر سهولة الوصول إلى مطار آل مكتوم الدولي ومجموعة من المعالم السياحية والمراكز التجارية الأكثر شهرة في دبي، عبر الجادة المجاورة والطريق السريع الرئيسي.

ملعب جولف  
لبطولات 18 حفرة



مدارس  
متميزة



مركز  
اجتماعي



حديقة  
عامة للمجتمع



مركز  
لبيع بالتجزئة



مطاعم  
متميزة



المكان المثالي للانتماء وبناء حياتك



## مجموعة ممتازة من الفيلات الفسيحة



ومجموعة من المرافق ذات المستوى العالمي، وهو عبارة عن مجموعة رائعة من الفيلات الفسيحة في قلب مجتمع حديث وصديق للعائلة.

استيقظ كل يوم على مناظر الممرات الهادئة والخضرة الرائعة والجمال الطبيعي الصافي وسط أجواء أسلوب الحياة في منتجع للجولف في فيرواي فيللاز. إذ يجمع هذا المشروع السكني الراقي بين موقعه الرائع في أحضان الطبيعة

# مرحباً بكم في فيرواي فيللاز

حيث كلّ يوم يحمل ذكرى غالية



مجموعة متكاملة  
من مرافق التسلية والترفيه



## التوازن المثالي بين أوقات العائلة والاستجمام

يتميز مجمع فيرواي فيلأز بموقعه الممتاز بجانب ملعب الجولف للبطولات  
المكوّن من 18 حفرة ويضمّ مجموعة كاملة من مرافق الراحة والترفيه والمدارس  
المتميّزة والمساحات الخضراء، والتي تشكّل نقطة محورية في الحياة العائلية  
النشطة في إعمار الجنوب.

موقع في  
قلب مجتمع مزدهر

## منزل تحلم به وتنتمي إليه

فيرواي فيلاز عبارة عن مجموعة مذهلة من الفلل الحديثة التي تضم ثلاث وأربع غرف نوم. هذه الوحدات السكنية الفاخرة أنيقة وواسعة وراقية، وتحتل مكان الصدارة في قلب مجتمع مزدهر.

تم إنشاء الفلل ببراعة فوق قطع أراضي فسيحة، بهندسة متوازنة في الشكل والميزات. وقد دُمجت جميع عناصر التصميم المعاصر لتعزيز كل ما يمكن أن تتوقعه في فيلا من هذا المستوى بسلاسة مع تقارب مدرّوس مع المناظر الطبيعية المحيطة.



وصول مباشر إلى ملعب الجولف ذي 18 حفرة



تصاميم داخلية أنيقة وملهمة



سلاسة الدمج  
بين الفخامة وعناصر الراحة

## أسلوب حياة عصري بامتياز

في مثال رائع على التصميم الأنيق والبعيد عن التكلّف، كلّ فيلا تضمّن من ثلاث إلى أربع غرف نوم في فيرواي فيلاز توفر مزيجاً سلساً من الراحة الفاخرة والمساحة الواسعة والتطور المعماري.

وتفتخر الفيلا بموقع متميّز في قلب إعمار الجنوب، حيث تم إنشاء فيرواي فيلاز انطلاقاً من هدف أسمي، ألا وهو جعل كل يوم يبدو وكأنه عطلة. علماً أن المساحات الداخلية تتكامل مع المساحات الخارجية الفسيحة لتوفّر بيئة رائعة للاسترخاء وقضاء وقت ممتع مع أحبائك.

مساحات المعيشة الفاخرة توفر  
لك راحة عصرية

## الفخامة في جميع التفاصيل

تتميز كل فيلا بالبساطة الفخمة، وتصميم حديث وتشطيبات رائعة وتصاميم  
داخلية واسعة.

وتتدفق أجواء الخارج من خلال النوافذ العريضة والتي توفر إطلالات رائعة على  
ملعب الجولف بالخارج، وتوفر لك مساحات المعيشة الفاخرة هذه راحة عصرية  
بينما لا تزال تقربك من الطبيعة.



توفّر لك مساحات المعيشة الفخمة راحة عصريّة



فيلا بثلاث غرف نوم



فيلا بأربع غرف نوم







## مرافق مجتمعيّة

سواءً أكنّت تمارس الرياضة أو الترفيه، ما عليك سوى الخروج من المنزل لاكتشاف باقة مميزة من الفرص الترفيهية المثيرة؛ من خصوصية حديقتك الفسيحة، وإلى ملعب جولف البطولات المكوّن من 18 حفرة والذي يمكنك الوصول إليه مباشرة من منزلك، والنادي حيث تتوفر خيارات تناول الطعام الانتقائيّة على بُعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام.



## أسلوب حياة حيوي ومتوازن

أكنت تسعى لقضاء وقت ممتع في ملعب الجولف أو مع عائلتك،  
ستجد في فيرواي فيلأز المكان المثالي لنمط حياة نشط ومتوازن.

مسابح  
للبالغين والأطفال



ملعب جولف  
لبطولات 18 حفرة



حدائق  
متداخلة



نادي  
الجولف



غرفة متعددة الأغراض  
مع غرف تبديل الملابس



منطقة  
لعبة للأطفال



## المرافق القريبة

## ملعب الجولف

أتقن لعبتك في ملعب الجولف للبطولات ذي 18 حفرة.

ممرات للنزهة



تنسيق مناظر طبيعية



نادي جولف



مرافق عالمية المستوى



مطاعم مميزة



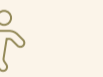


## مرافق قريبة

# حديقة مجتمعية عامة

توفّر هذه الحديقة المجتمعية العامة والمصمّمة بشكل مستدام مساحات ذات مناظر طبيعية جميلة لمختلف الأنشطة الترفيهية.

مناطق لعب الأطفال



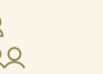
ساحة للمتاجر والأكشاك



حديقة تزلج وملعب متعدد الأغراض



منطقة فعاليات



مرافق قريبة

## منطقة للعاب الأطفال

استمتع بالمرح والألعاب والأوقات الممتعة مع أطفالك الصغار.

مثالي للأطفال من جميع الأعمار



مجالات نشاط متعددة الأغراض



مرافق مميزة



مرافق قريبة

## مطار آل مكتوم الدولي

مطار آل مكتوم الدولي هو محور عالمي في طور التكوين. يقع على بعد ثماني ساعات فقط بالطائرة عن ثلثي العالم، ويستفيد بشكل كبير من نظام التأشيرات السلس في دبي.

سعة الركاب 220 مليون في السنة



مبنى للطائرات الخاصة



نادٍ اجتماعي



قدرة شحن 16 مليون طن سنوياً



الاتصال الجوي والبحري في 4 ساعات



# إعمار

## المطوّر العالمي لأسلوب الحياة

إعمار هي شركة رائدة في سوق العقارات العالمي، نمت وتطوّرت على مرّ السنين لتصبح أكبر مطوّر عقاري خارج الصين. باستثمارك معنا، فأنت تستثمر في واحدة من أفضل العلامات التجارية المرموقة في العالم.\*

سقف السوق د.إ. 40 مليار

العائدات د.إ. 28.27 مليار

صافي الربح د.إ. 3.8 مليار

الوحدات السكنية التي تمّ تسليمها 81,600+

الوحدات السكنية قيد الإنجاز 35,200+

\*كما في 31 ديسمبر 2021.



# فـيـرـواي

فـيـلـدز

إعمار الجنوب

## اتصل بنا

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على 80036227 (الإمارات العربية المتحدة) / +97143661688 (دولي)

أو تحدث إلى مستشار العقارات لدينا مباشرة على الرقم +97148888844

من الساعة 9 صباحاً وحتى 7 مساءً (بتوقيت الخليج القياسي)، من الاثنين إلى الجمعة.

تفضل بزيارة مركز المبيعات عبر الإنترنت على موقع [emaar.com](#)

أو أي من مراكز المبيعات التابعة لنا في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة.

## دبي

مركز مبيعات إعمار اوسط مدينة دبي بجانب سوق البحار، ص.ب: 9440، دبي، الامارات العربية المتحدة.

من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 10 مساءً، من الأحد إلى الجمعة

من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 7 مساءً يوم السبت

جناح مبيعات دبي هيلز استيت | طريق أم سقيم

جناح مبيعات خور دبي رأس الخور

من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 7 مساءً ، من الأحد إلى السبت

## أبوظبي

مركز مبيعات إعمار ابرج النهضة، الطابق الأرضي، الشارع الرابع، الكورنيش، شارع المرور

من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 7 مساءً، من الأحد إلى الجمعة

مغلق يوم السبت

# إعمار