

وجهة من



Alef

هنا

البحر يروي حكايتك

لينار
LINAR

نبذة عن مجموعة أَلِف

تُعنى مجموعة أَلِف بإنشاء مشاريع عقارية رائدة لا تقتصر على توفير المساحات السكنية فحسب، بل تمتد لتشكّل بيئات اجتماعية متكاملة يعيش فيها الناس، ويتواصلون، ويشعرون بالانتماء. وانطلاقاً من الشارقة، وبرؤية عصرية تتجلى في فلسفة التصميم، تجمع مجموعة أَلِف بين جمال الهندسة المعمارية والثقافة الأصيلة وروح المجتمع وقيمه، لتقدم تجارب سكنية فريدة.

في أَلِف، يُنظر إلى كل مشروع باعتباره جزءاً من منظومة متكاملة، حيث يواكب التصميم العصري متطلبات الحياة اليومية، وتُصمّم المساحات بعناية ودقة.

ويرتكز نهج أَلِف على الإنسان في المقام الأول؛ فمن المجمعات السكنية إلى الوجهات متعددة الاستخدامات، صُمّم كل مكان ليدعم أنماط الحياة اليومية ويعزز الشعور بالترابط والانتماء.



الشارقة، قلب الثقافة في دولة الإمارات

إمارة شامخة يفوح منها عبق التاريخ الأصيل، وتتجلى فيها المعرفة والثقافة بأبهى صورها.

مدينة لا يُحفظ تراثها في الذاكرة فحسب، بل يُعاش بكل تفاصيله. هنا، تتجسد قيم العائلة والتعليم والفنون في نسيج الحياة اليومية.

ومع استمرار نمو الإمارة، يعزز تطور بنيتها التحتية، والطلب المتزايد على السكن، مكانتها كوجهة للحياة والاستثمار طويل الأمد.

الشارقة ليست مجرد مكان للسكن، بل وجهة تمنح شعوراً حقيقياً بالانتماء.

حيث يلتقي التراث بالحدثة، ويبنى المستقبل برؤية واعية.

موقع فريد على الواجهة البحرية، حيث يلتقي الأفق بالبحر والشاطئ

يتفرد الممزر بموقع استثنائي يجمع بين الحيوية والهدوء.
في قلب الشارقة. على امتداد الواجهة البحرية.

هنا، يرسم الساحل إيقاع الحياة اليومية، حيث تقع المدارس والحدائق
والمتاجر والخدمات الأساسية على بُعد خطوات.

مكان يجمع بين التوازن، والعصرية، والهدوء.

يمكن الوصول إليه بسهولة، ويوفر في الوقت نفسه الإحساس
بالهدوء والسكينة.

وجهة ساحلية صممت لتوفر تجربة معيشية مميزة وطويلة الأمد.

أيقونة ساحلية جديدة

لينار
LINAR

تقدم مجموعة ألف مشروعها الجديد لينار،
الواجهة الساحلية الفريدة التي تمتد على
الواجهة البحرية، حيث يلتقي أفق المدينة
مع سكون الشاطئ.

على امتداد الحافة الشرقية لشاطئ الممزر
الهادئ، يبرز مشروع لينار كلوحة فنية أسرة
مكونة من ستة أبراج.
مكانٌ تتلاشى فيه الخطوط الفاصلة بين
المنزل وأفق المدينة ومياه البحر المتلألئة.





حياة يومية مريحة، في تناول يدك

في لينار، صُمم المجتمع ليواكب إيقاع الحياة اليومية، حيث تجتمع الراحة والخدمات واللحظات الاجتماعية ضمن تجربة سكنية متكاملة.

ففي هذا المكان، لا تقتصر الحياة اليومية على السكن فحسب، بل تمتد إلى الصالات المشتركة، ومساحات العمل، والمناطق الاجتماعية، والمقاهي والمطاعم، إلى جانب خدمات الاحتياجات اليومية القريبة من المنزل. من المساحات الاجتماعية المشتركة وخدمات التوصيل، إلى المقاهي المتخصصة والمطاعم والمستلزمات اليومية، صُممت كل التفاصيل لتجعل الحياة أكثر سهولة وحيوية.

منزل بإطلالة خلابة على الأفق

يوفر الموقع المميز مع الإطلالات الخلابة وسهولة الوصول تجربة سكنية تنبض بالتواصل.

في لينار، يتميز كل منزل بإطلالات بانورامية بزاوية 360°، تمتد من مياه الخليج العربي إلى أفق الشارقة المتلألئ. وبفضل المداخل والمخارج المتعددة، يسهل المشروع السكني التنقل في جميع أنحاء الشارقة والإمارات العربية المتحدة، ما يٌبقي السكان على اتصال دائم بالمدينة مع الاستمتاع بأجواء هادئة على الواجهة البحرية.



الصحة، الترفيه، والحياة العصرية

نمط حياة تتناغم تفاصيله مع سهولة التنقل، ودفع الحياة العائلية، وأوقات الاسترخاء، وروح التصميم المستدام.

يوفر مشروع لينار لمسة من الرفاهية للحياة اليومية من خلال مرافق اللياقة البدنية، واليوغا، والتأمل، بالإضافة إلى مراكز السبا، والمساح، ومسارات الجري، والمساحات الخارجية المُنسّقة. كما يوفّر مساحات آمنة للأطفال للعب والتعلّم، في حين تدعم البنية التحتية المستدامة أسلوب حياة أكثر ذكاءً عبر استخدام المواد المُعاد تدويرها، وحلول خفض الانبعاثات الكربونية، وتكامل الطاقة الشمسية.

- مركز صحي
- مساح ومناطق مائية
- أنشطة للأطفال
- مسارات للجري
- بنية تحتية مستدامة ومبتكرة



الطابق الأرضي

ميزات للاستمتاع بالحياة اليومية

- ساحة عامة مركزية
- نوافير مائية تفاعلية
- مدرج
- حدائق صغيرة، وممرات ومناظر طبيعية خضراء، ومساحات عشبية
- مساحات عمل مشتركة
- مطاعم ومقاهي خارجية
- حدائق صغيرة
- مناطق للألعاب واللياقة البدنية خارجية
- إضاءة مسائية وأجواء هادئة
- ملاعب رياضية تشمل ملاعب البادل ونصف ملعب لكرة السلة
- منطقة ألعاب للأطفال (من 4 إلى 6 سنوات)
- مساحات تجارية ومجتمعية تشمل المقاهي والمكتبات المجتمعية

هنا القلب يحتفي بذكريات

مجتمع نابض بالحياة يجمع بين أماكن التسوق و المطاعم و المساحات العائلية و التجارب اليومية.





مرافق الطابق السادس

للارتقاء بوقت فراغك

- مسبح هادئ للسباحة ومسبح للعائلات
- مسبح للأطفال ومناطق لعب خارجية
- مقهى بجانب المسبح ومساحات لتناول الطعام
- مناطق مخصصة لليوغا واللياقة البدنية
- صالات رياضية منفصلة للرجال والنساء
- مناطق ترفيه للمراهقين ومركز للأنشطة الشبابية
- جلسات مجلس عربية



v

تفاصيل تبرز جمال الأيقونة المعمارية

تصميم معماري متناسق: تُحيط بكل برج أشربة أفقية تُخفّف من الإحساس بارتفاع الطوابق، وتنحه مظهراً أنيقاً ومتوازناً.

التناسق والذوق الرفيع: تمنح الواجهات المتوازنة والمتقنة، مع الزجاج الغائر، والكسوة ذات الألوان الفاتحة لمسة من الرقي إلى التصميم.

الطبيعة والهندسة المعمارية: يركز المشروع على الربط بين الأماكن المعيشية والطبيعة، حيث تدخل المساحات الخضراء في تفاصيل الحياة اليومية، مع توفير مرافق مخصصة للعافية، وعناصر طبيعية موزعة في مختلف أنحاء المشروع.

يتميز تصميم لينار المعماري بانسيابية تُشبه موجة لطيفة، تتشكل من طبقاتٍ ناعمة وأشكالٍ منحنية تتناغم مع الطبيعة.

كل برج يُعدّ تحفة معمارية صُممت للاستفادة من الضوء الطبيعي بأقصى قدر ممكن، مع مساحات واسعة وإطلالات بانورامية تبدو وكأنها امتداد طبيعي للمنزل.

استيقظ على إطلالاتٍ بانوراميةٍ بزاوية 360° على البحر، تمتد إلى ما وراء الأفق.

استمتع بالمسابح ومرافق اللياقة البدنية وأماكن الاسترخاء الهادئة. تمتع بخيارات التسوق والمطاعم والمساحات الاجتماعية النابضة بالحياة.

موقع استراتيجي

مطار الشارقة الدولي
20-25 دقيقة

مطار دبي الدولي
9-15 دقيقة

شارع الاتحاد
4 دقائق

محطة مترو القيادة
5 دقائق

محطة مترو الاستاد
7 دقائق

المباني الحكومية
10 دقيقة

مدرسة فكتوريا
3 دقائق

المدرسة الأمريكية الدولية
8 دقائق

مدرسة دبي الدولية
10 دقائق

أكسبو الشارقة
5 دقائق

مستشفى ميد كير
5 دقائق

مركز صداري
6 دقائق

حديقة النهضة
5 دقائق

حديقة الممزر
5 دقائق

حديقة المنتزه
8 دقائق

بحيرة خالد
10 دقائق

متحف الشارقة
للحضارة الإسلامية

حديقة
المنتزه

مسجد
النور

واجهة المجاز
البحرية

حديقة شاطئ
الممزر

شاطئ الممزر

شاطئ الممزر

حديقة النهضة

صداري مول

الشارقة

دبي

شارع التعاون

E11

E11



شقة مكونة من 2 غرفة نوم

عدد الوحدات	المساحة
236 وحدة	115.02 sqm

مرافق الغرفة

- شرفات واسعة
- أرضيات من البورسلان
- خزائن ملابس
- مطابخ عصرية
- أجهزة منزلية مختارة

صُممت الشقق المكوّنة من غرفتي نوم للعائلات الشابة والمقيمين الباحثين عن مساحة إضافية تمنحهم مزيداً من الراحة. وتوفر التصميم الداخلي الواسعة، إلى جانب الأجواء الهادئة والإطلالات الطبيعية المحيطة، تجربة معيشية مريحة ومتوازنة. كما يوفر كل منزل الانسجام و التوازن بين المساحات المشتركة و الخصوصية، فتبدو الحياة اليومية أكثر راحة وانسيابية.

عدد الوحدات	المساحة
212 وحدة	74.91 sqm

مرافق الغرفة

- شرفات واسعة
- أرضيات من البورسلان
- خزائن ملابس
- مطابخ عصرية
- أجهزة منزلية مختارة

شقة مكونة من 1 غرفة نوم

تتميز شقق لينار المكوّنة من غرفة نوم واحدة بتصميم أنيق وعملي، حيث تمنح الإطلالات الخلابة، والنوافذ الواسعة، والأسقف العالية إحساساً بالراحة، فيما تمتد الشرفات لتربط تفاصيل الحياة اليومية بالمناظر الواسعة الخلابة.



Size	عدد الوحدات
319.01 sqm	4 وحدات

مرافق الغرفة

- شرفات واسعة
- أرضيات من البورسلان
- خزائن ملابس
- مطابخ عصية
- أجهزة منزلية مختارة

شقة بنتهاوس مكونة من 4 غرف نوم

تقدّم شقق البنتهاوس، المكوّنة من أربع غرف نوم، في لينار تجربة معيشية راقية على الواجهة البحرية، حيث تتصل المساحات الداخلية الواسعة مع الشرفات الرحبة والإطلالات بانورامية الخلابة. وتأتي التشطيبات الفاخرة لتعزيز الإحساس بالراحة، في حين توفر هذه المنازل بيئة مثالية للحياة الأسرية تجمع بين الخصوصية والهدوء بعيداً عن صخب المدينة.

المساحة	عدد الوحدات
179.35 sqm	48 وحدة

مرافق الغرفة

- شرفات واسعة
- أرضيات من البورسلان
- خزائن ملابس
- مطابخ عصية
- أجهزة منزلية مختارة

شقة مكونة من ٣ غرفة نوم

صُممت الشقق المكوّنة من ثلاث غرف نوم لتلائم احتياجات العائلات الكبيرة، مع مساحات واسعة وإطلالات خلابة تمنح إحساساً بالراحة والانتساع. كما تعزز النوافذ الواسعة، ومناطق المعيشة الرحبة، وغرف النوم ذات التصميم العصي الأنيق، الشعور بالتوازن بين الخصوصية والانفتاح على الواجهة البحرية والمجتمع المحيط.

هنا، النسيم يحمل لك دفاء المنزل

ملاذ من الهدوء والتواصل والأوقات الجميلة بجوار البحر.





800 998 | alefgroup.ae

البريد الإلكتروني: Marketing@alefgroup.ae