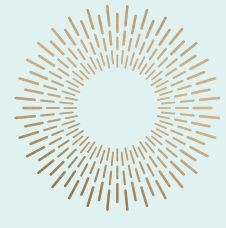


JACOB & CO  
BEACHFRONT LIVING

*by* OHANA

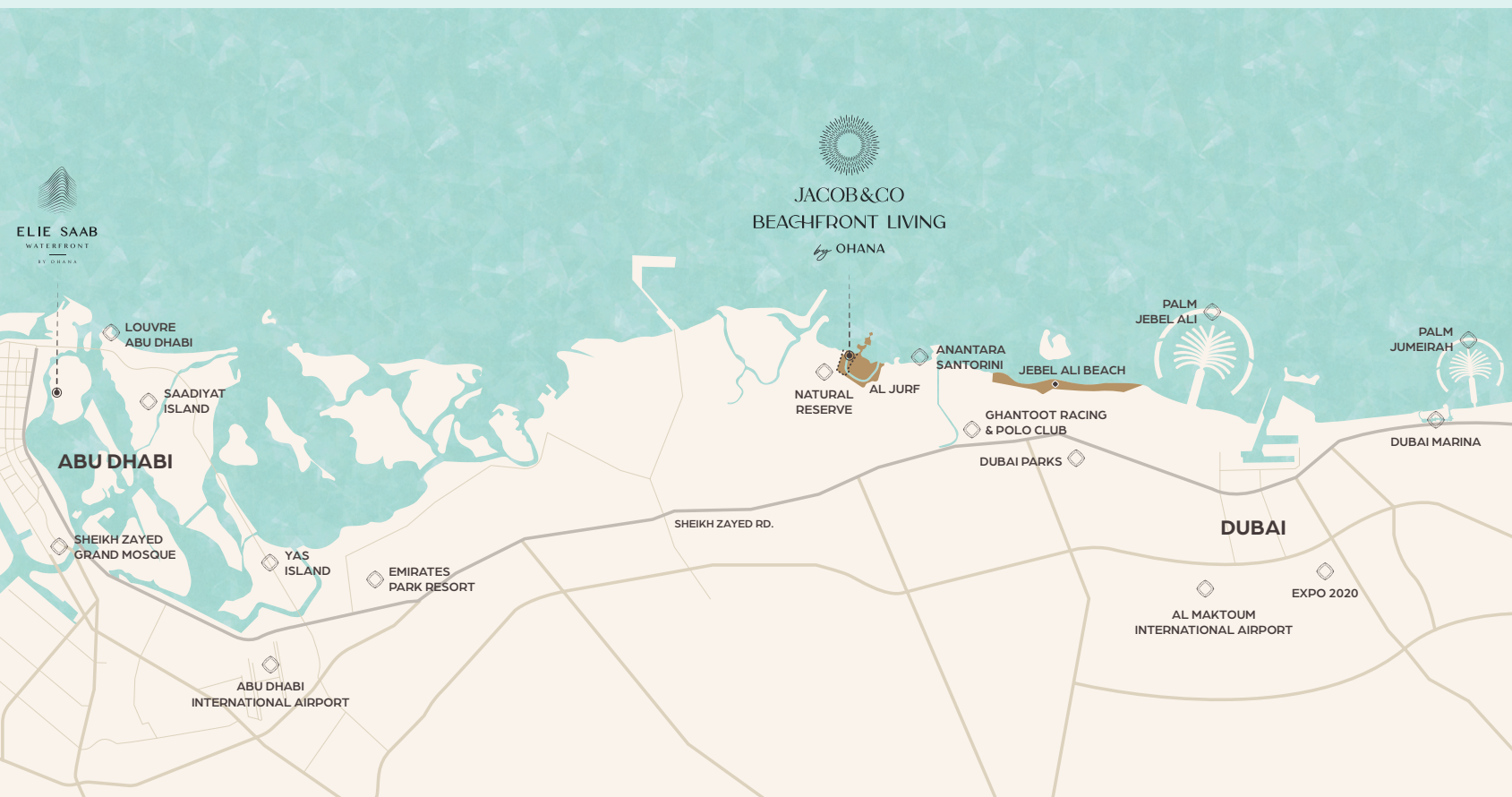
ملف المشروع





# المشروع

يقع المشروع بين دبي وأبوظبي في واحة خصبة وخاصة جداً، فهو وجهة مميزة تقدّم أقصى قدر من الفخامة المصمّمة بطريقة استثنائية على شاطئ البحر مباشرةً. مرحباً بك في جاكوب آند كو بيتشفروننت ليفينج من أوهانا، الذي يوفّر مجموعة فخمة من الفلل والقصور والشقق المطلّة على البحر التي تجمع بين التصميم المعماري المبتكر والسحر الطبيعي، مما يعد بتجربة ساحلية لا تُنسى.



## واجهة ساحلية بين مدينتين

يوفر جاكوب آند كو بيتشفروننت ليفينج من أوهانا مزيجاً فريداً من السكنية والهدوء والجمال الطبيعي. بإطلالاته الفسيحة على البحر، وقناته المائية الهادئة، واتصاله المباشر بالمحمية الطبيعية، يشكّل هذا المشروع ملدداً استثنائياً إلى قلب الطبيعة الخلابة.



# الفلل

تقع داخل هذا المجمّع المذهل مجموعة من الفلل الفخمة المؤلفة من 3-6 غرف نوم، بالإضافة إلى قصور فسيحة على شاطئ البحر، وتضم كل منها أحواض سباحة خاصة تضمن لك خصوصية تامة. تقع هذه المساكن على طول الواجهة الشاطئية، أو القناة، أو بالقرب من المحمية الطبيعية الخضراء، حيث تجمع بين الرقي والأجواء الهادئة التي تحيط بالمشروع، مما يوفر ملاذاً لا مثيل له.

الفلل	إطلالة الفيلا	مساحة الأرض بالمتر المربع	مساحة البناء
فيلا 3 غرف نوم	محمية طبيعية	472-290 متر المربع	20 متر المربع
فيلا 4 غرف نوم	محمية طبيعية	78-00 متر المربع	33 متر المربع
فيلا 5 غرف نوم	محمية طبيعية	73-64 متر المربع	410 متر المربع
فيلا كاتال 5 غرف نوم	إطلالة على القناة	1,37-86 متر المربع	48 متر المربع
فيلا 6 غرف نوم	محمية طبيعية	84-84 متر المربع	0 متر المربع
قصر كاتال 6 غرف نوم	إطلالة على القناة	1,081-818 متر المربع	72 متر المربع
قصر على شاطئ البحر	إطلالة على شاطئ البحر	1,702-1,436 متر المربع	1,00 متر المربع

# المساكن

منزل مستوحى من محيطه الساحلي، يتميز بتصميم مليء بالضوء ومطلّ على الشاطئ، يوفّر شققاً من 1-3 غرف نوم وشقق بنتهاوس وقصور سكاي. يقع على بُعد خطوات من المتاجر والمطاعم الفاخرة، بالإضافة إلى قربه من حوض السباحة الهادئ والحدائق بمساحات طبيعيّة شاسعة والأماكن الرائعة المناسبة تماماً للراحة والإسترخاء.

المساكن	إطلالة المساكن	المساحة بالمتر المربع
ستديو	محمية طبيعية وإطلالة على القناة	43-79 متر مربع
1 غرف نوم	محمية طبيعية وإطلالة على القناة	92-139 متر مربع
1 غرف نوم	واجهة الشاطئية	
1 غرف نوم	إطلالة بحرية	124-112 متر مربع
2 غرف نوم	محمية طبيعية وإطلالة على القناة	
2 غرف نوم	واجهة الشاطئية	182-246 متر مربع
2 غرف نوم	إطلالة بحرية	
3 غرف نوم	محمية طبيعية وإطلالة على القناة	280-503 متر مربع
3 غرف نوم	واجهة الشاطئية	
بيتش فرونت تاون هاوس	تاون هاوس	581-949 متر مربع
بنتهاوس	الإطلالة البحرية، الواجهة الشاطئية الإطلالة على المحمية الطبيعية والقناة المائية	1,771-2,209 متر مربع
قصر سكاي مفتوح الأفق	الإطلالة البحرية، الواجهة الشاطئية الإطلالة على المحمية الطبيعية والقناة المائية	



الحياة الساحلية المخصصة

# المرفق والخدمات

اختبر رفاهية لا مثيل لها في جاكوب آند كو بيتشفرانت ليفينج من أوهانا، حيث تنتظرك مجموعة استثنائية من وسائل الراحة والخدمات. استمتع بالدخول الحصري إلى النادي الشاطئي ونادي السكان وصالة السيجار الراقية على الواجهة البحرية - فكلها مصممة بدقة من قبل جاكوب آند كو للارتقاء بأسلوب حياتك. تُستكمل هذه المساحات الرائعة بمرافق عالمية وخدمات فندقية من فئة 0 نجوم، صُممت لتوفّر لك بالفعل تجربة حياة استثنائية من على شاطئ البحر.

## وسائل الراحة وأسلوب الحياة



سيجار لونغ الواجهة  
البحرية من جاكوب آند كو



مركز أعمال مع قاعات  
للإجتماعات



نادي جاكوب آند كو  
للمقيمين



منطقة الإستقبال  
والكونسرج



المدخل الكبير ومنطقة  
الإستقبال



مخبز ومقهى  
حرفي



مطعم لخد وبار  
مميّز



سبا ومنطقة  
إستحمام



مركز لياقة بدنية مع  
استوديوهات متخصصة



مساحات تجارية  
فاخرة



فناء الحديقة  
النباتية



صالة عالية  
ونادي للأنشطة



صالون وصلات  
استراحة



نمط الحياة على  
الشاطئ



نادي جاكوب آند كو  
الشاطئي



أربعة مطاعم على  
شاطئ البحر



محمية طبيعية غنية  
بالحياة البرية



الخدمات الأساسية التي ترتقي بكل جانب من جوانب الحياة اليومية



خدمة التدبير  
المنزلي



خدمة ركن  
السيارات



خدمة الإستقبال  
والإرشاد



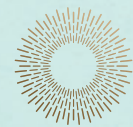
خدمة توصيل  
الطلبات للمنازل



خدمة التنظيف  
الجاف

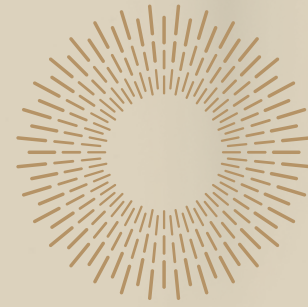


خدمات التجارب  
الفخّارة



JACOB & CO. BEACHFRONT LIVING BY OHANA

OHANA  
DEVELOPMENT



JACOB & CO  
BEACHFRONT LIVING

*by* OHANA

رقم الهاتف  
+971 54 222 2000

العنوان البريدي  
info@ohana.ae

الموقع الإلكتروني  
ohana.ae