



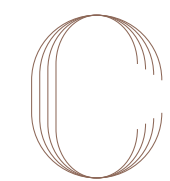
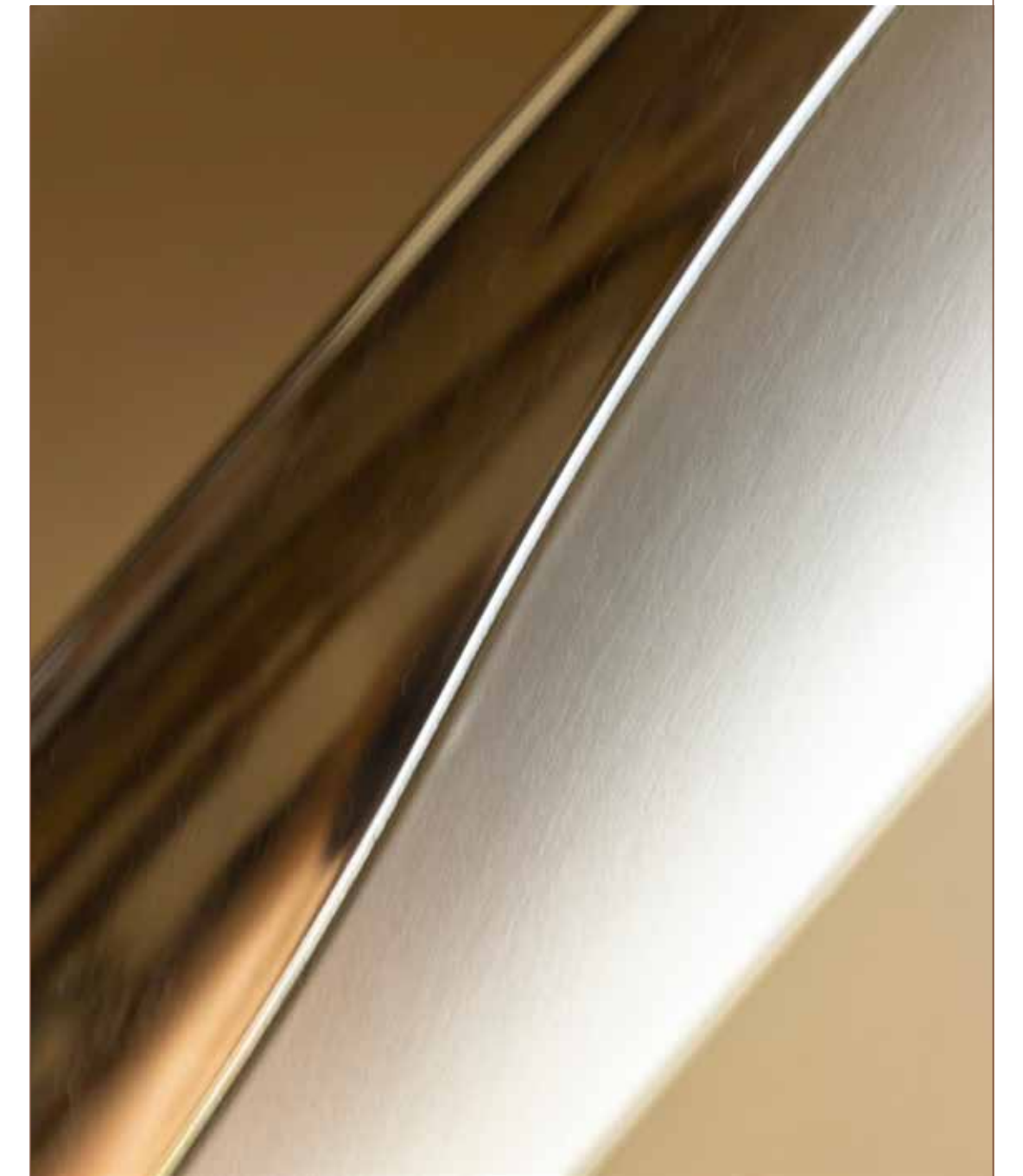
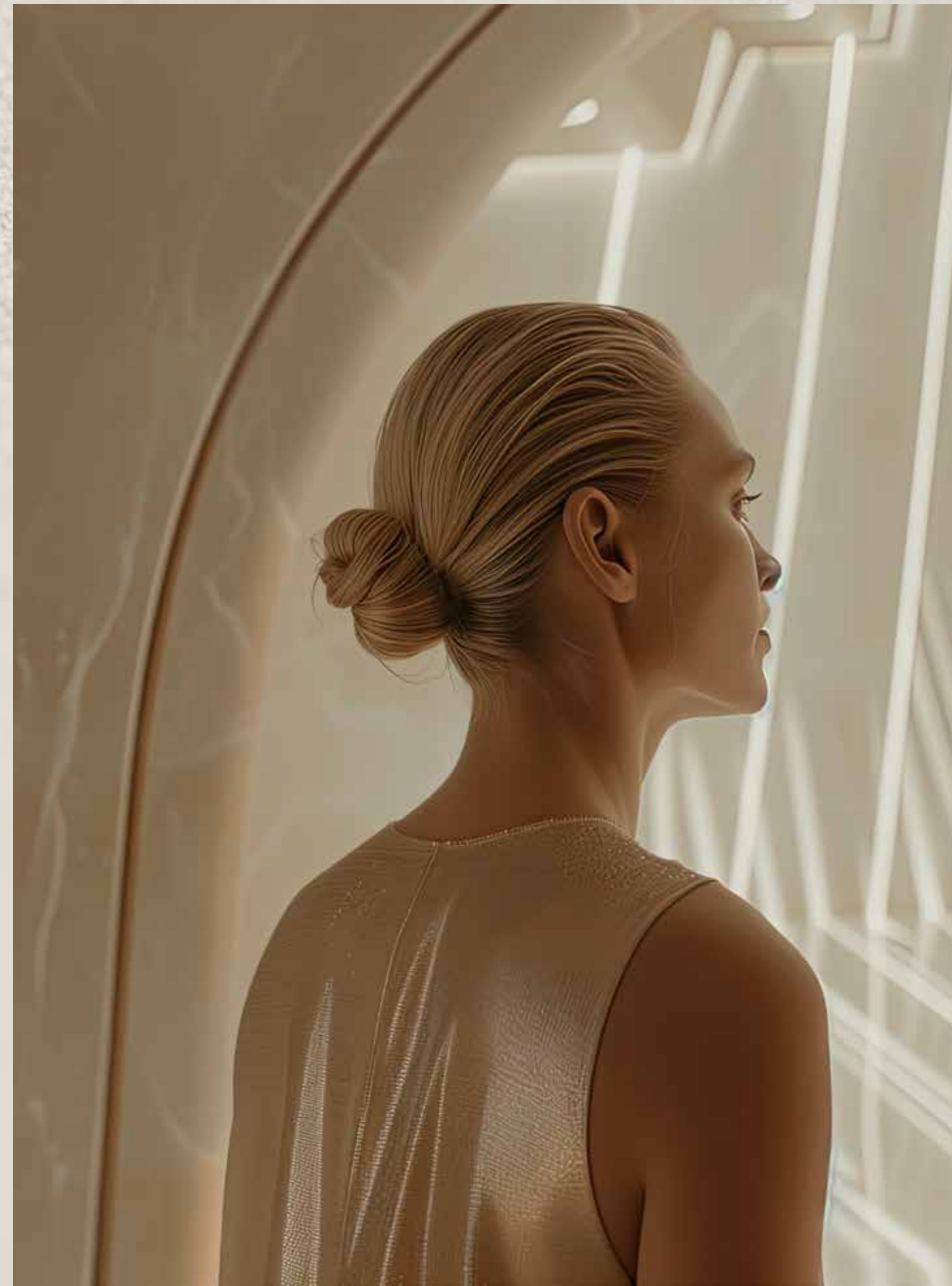
COUTURE

By Cavalli

UNA LAGUNA CASI INFINITA,
CELEBRACIONES EN EL CIELO
Y ALTA COSTURA POR DOQUIER...

SI TE SIENTES COMO EN CASA,
ES PORQUE LO ESTÁS.

PRESENTAMOS LA EXCLUSIVIDAD ELEGANTE



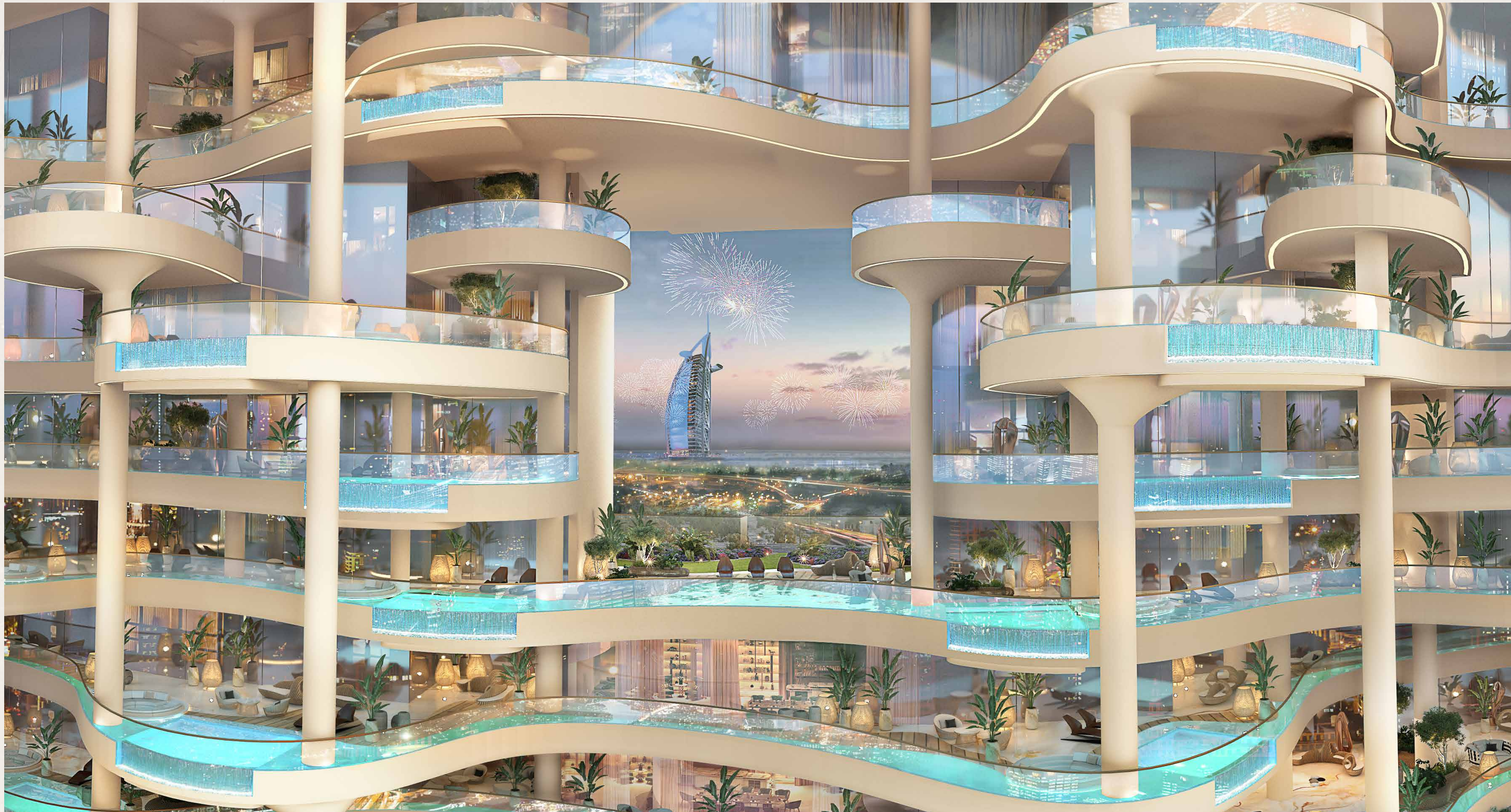
Descubre Couture by Cavalli,
parte de una colección distintiva
de DAMAC Properties, el máximo
exponente de la vida lujosa, marcada
por una decadencia contemporánea
y una sofisticación natural, reservada
para quienes viven de manera
excepcional... porque lo son.



COUTURE

By Cavalli



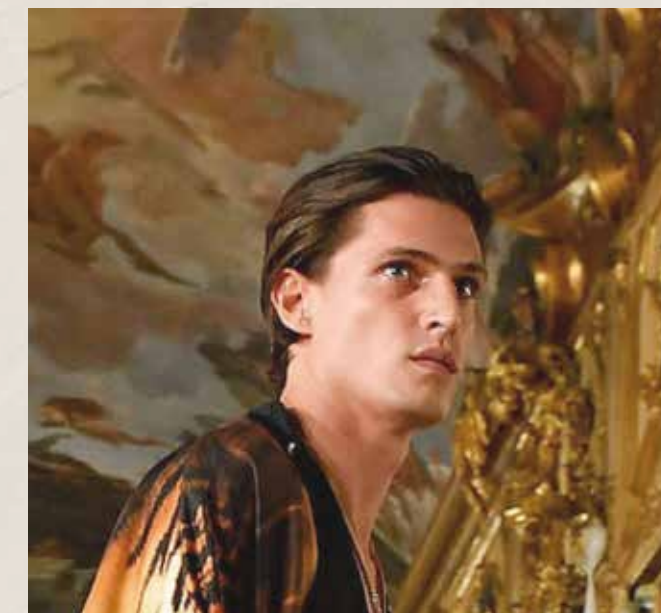


Couture by Cavalli - Áticos



Couture by Cavalli - Áticos

ELEGANCIA



ITALIANA



ESPONTÁNEA



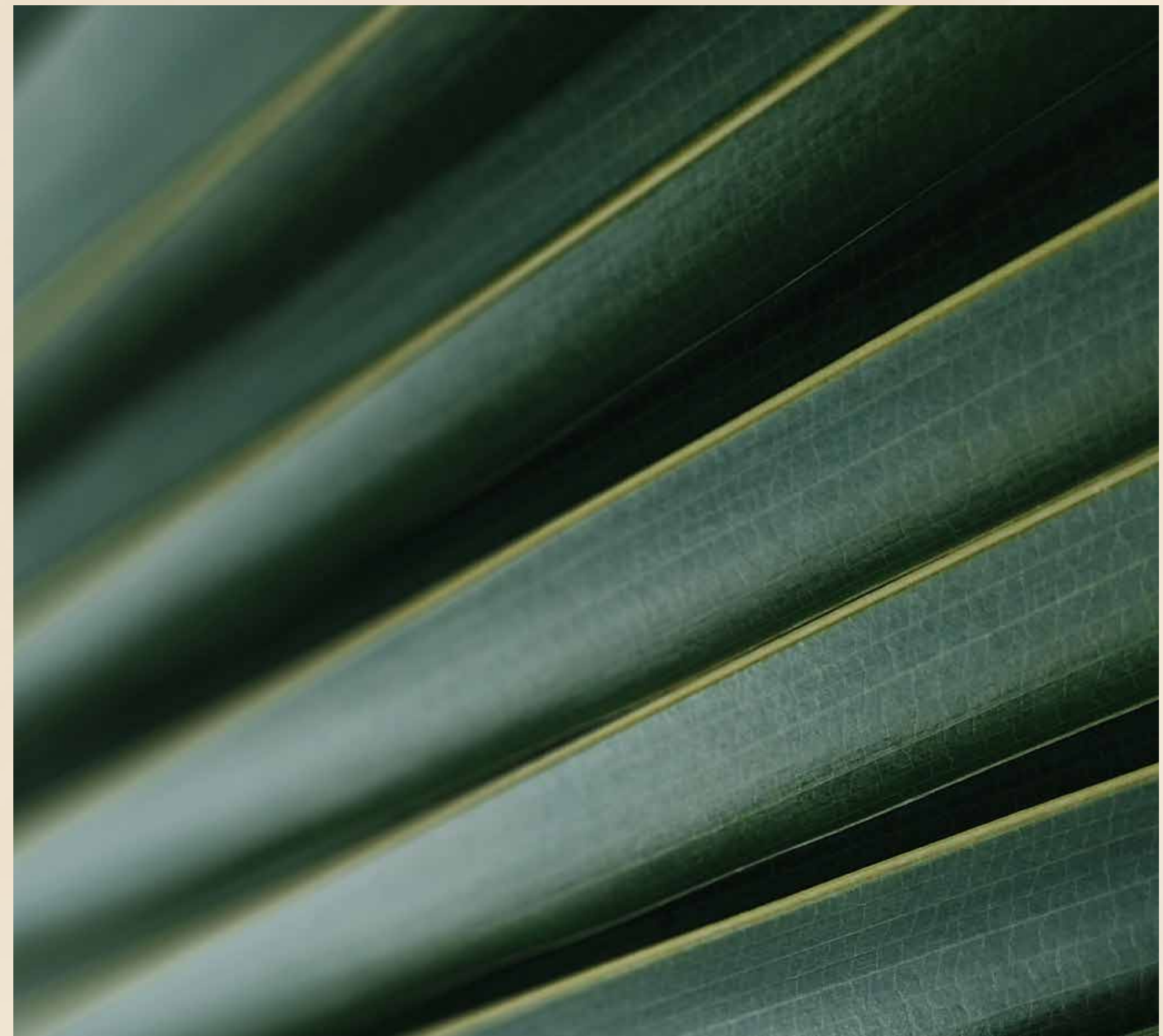
Roberto Cavalli lleva más de cinco décadas no solo diseñando, sino también definiendo la cultura mediante la innovación y un estilo rompedor. Hoy, puedes ser dueño de una encarnación habitable de este estilo en *Couture by Cavalli*, diseñada por la casa de moda homónima.

cavalli

INSPIRACIÓN INDOMABLE



Los estampados icónicos de la casa Cavalli se fusionan con el Amazonas en Couture by Cavalli, donde la exuberante vegetación da paso a piscinas privadas, arboledas bañadas por el sol y espectaculares vistas al Golfo Pérsico.





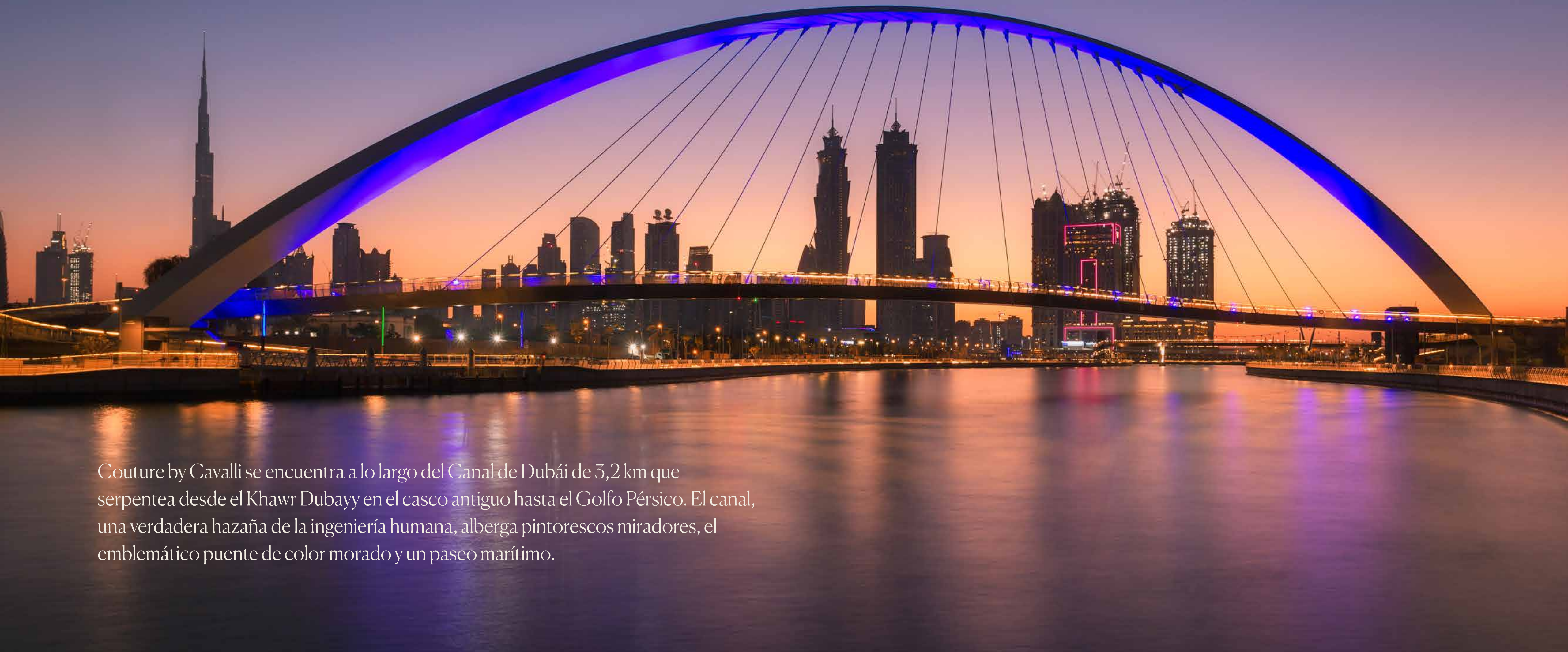
Couture by Cavalli - Áticos





Couture by Cavalli - Áticos

UBICACIÓN SIN PARANGÓN



Couture by Cavalli se encuentra a lo largo del Canal de Dubái de 3,2 km que serpentea desde el Khawr Dubayy en el casco antiguo hasta el Golfo Pérsico. El canal, una verdadera hazaña de la ingeniería humana, alberga pintorescos miradores, el emblemático puente de color morado y un paseo marítimo.

	Burj Khalifa 8 minutos
	Centro Financiero Internacional de Dubái (DIFC) 12 minutos
	Meydan Stables, Dubái 12 minutos
	MGM Resort Island 14 minutos
	Aeropuerto Internacional de Dubái (DXB) 16 minutos
	Puerto de Dubái 16 minutos
	Dubai Creek Golf y Yacht Club 16 minutos
	Palm Jumeirah 18 minutos
	Terminal VIP Jetex 35 minutos



PUERTO DE DUBÁI



MGM RESORT ISLAND
JUMEIRAH BEACH
BURJ AL ARAB



MGM RESORT ISLAND



CANAL DE DUBÁI

SAFA PARK

DUBAI MALL

BURJ KHALIFA

DIFC

DUBAI CREEK GOLF
Y YACHT CLUB



BUSINESS BAY

AEROPUERTO
INTERNACIONAL
DE DUBÁI



COUTURE

By Cavalli

DUBAI



Couture by Cavalli - Áticos





NIVELES DE LUJO INCOMPARABLES

95 Residencias excepcionales

 Piscinas infinitas privadas y jardines en terrazas

 Terraza exclusiva para fiestas en las alturas

 La laguna para nadar más larga dentro de una torre

 Piscina suspendida

 Sala de fumadores y salas de club

 Bar de zumos flotante

 Gimnasio y spa con salas de tratamiento flotantes



Couture by Cavalli - Áticos

LA AZOTEA

- Jardines privados individuales en las alturas para los áticos
- Terraza para fiestas privadas con piscinas infinitas
- Acceso privado directo desde cada ático
- Cafetería y bar
- Playa y piscina infinitas

PLANTAS 1 - 16

- Apartamentos 3BR, 4BR y 5BR
- Áticos 6BR
- Todas las unidades cuentan con piscina infinita privada y jardines aterrazados
- Limitado a 95 unidades
- Diseño inspirado en la selva amazónica

INSTALACIONES ELEVADAS

- La primera laguna elevada de Dubái
- Gimnasio y spa con salas de tratamiento flotantes
- Sala de fumadores, salas de club, bar de zumos flotante y cabañas
- Jardín isla tropical
- Gran vestíbulo de la marca Cavalli



Couture by Cavalli - Áticos



Entrar en Couture
by Cavalli es el
comienzo de una
atrevida celebración
del estilo Cavalli,
un tentador indicio
de lo que te espera
en los niveles
superiores.

BIENVENIDA INTERMINABLE



Couture by Cavalli - Áticos



Couture by Cavalli - Áticos









Couture by Cavalli - Áticos



Couture by Cavalli - Áticos

EXPERIENCIAS

Couture by Cavalli es un lugar de puro disfrute para estetas urbanos amantes de la naturaleza. Cada detalle garantiza una vida exquisita, desde la laguna elevada hasta las piscinas suspendidas, espacios de ocio y entretenimiento y la vegetación exuberante.



LAGUNA PARA
NADAR



BAR DE ZUMOS
FLOTANTE



RESTAURANTES
CON COCINA DE
AUTOR



GIMNASIO Y SPA



TERRAZA PARA
FIESTAS PRIVADAS

INCREÍBLES



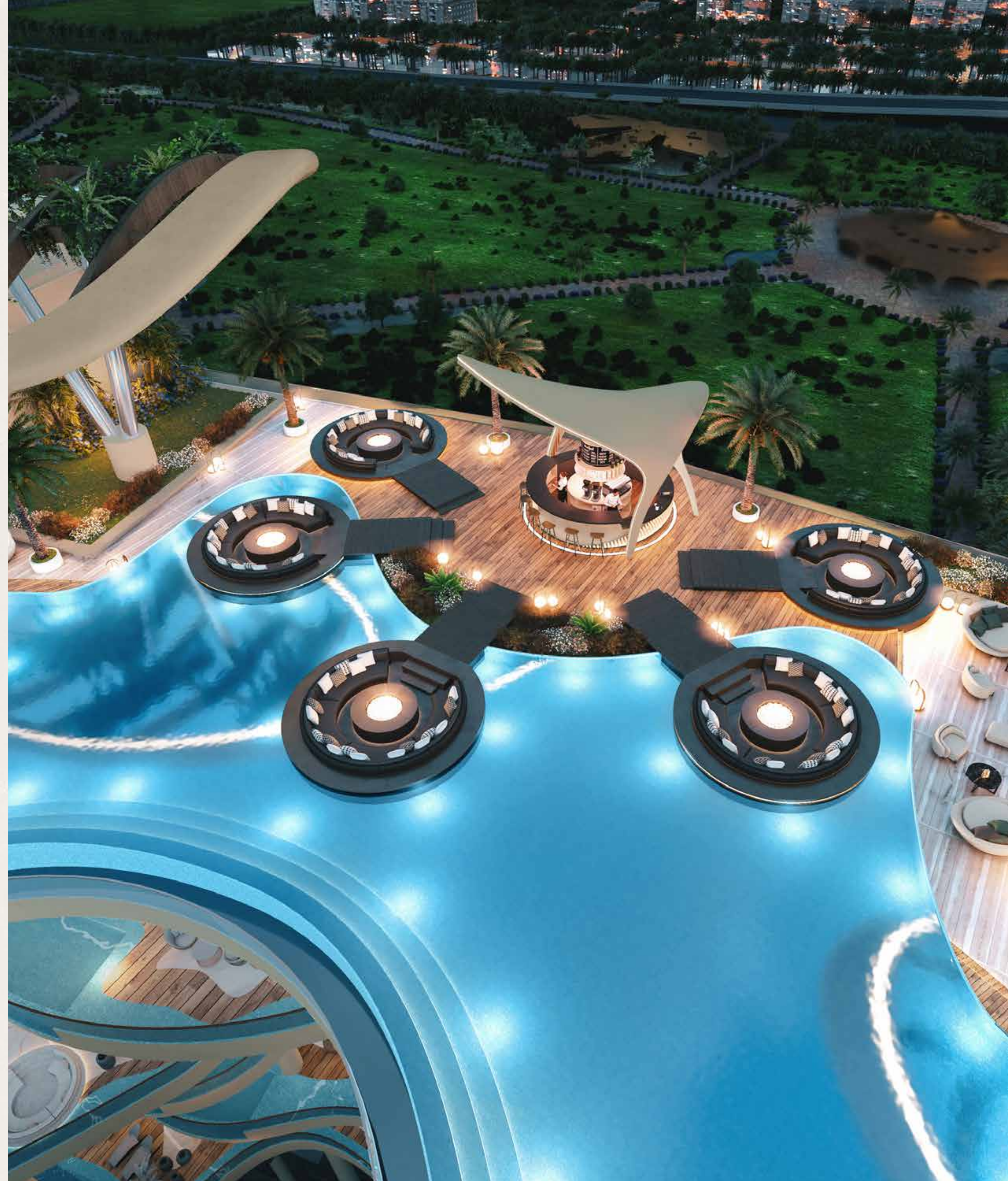


Couture by Cavalli - Áticos

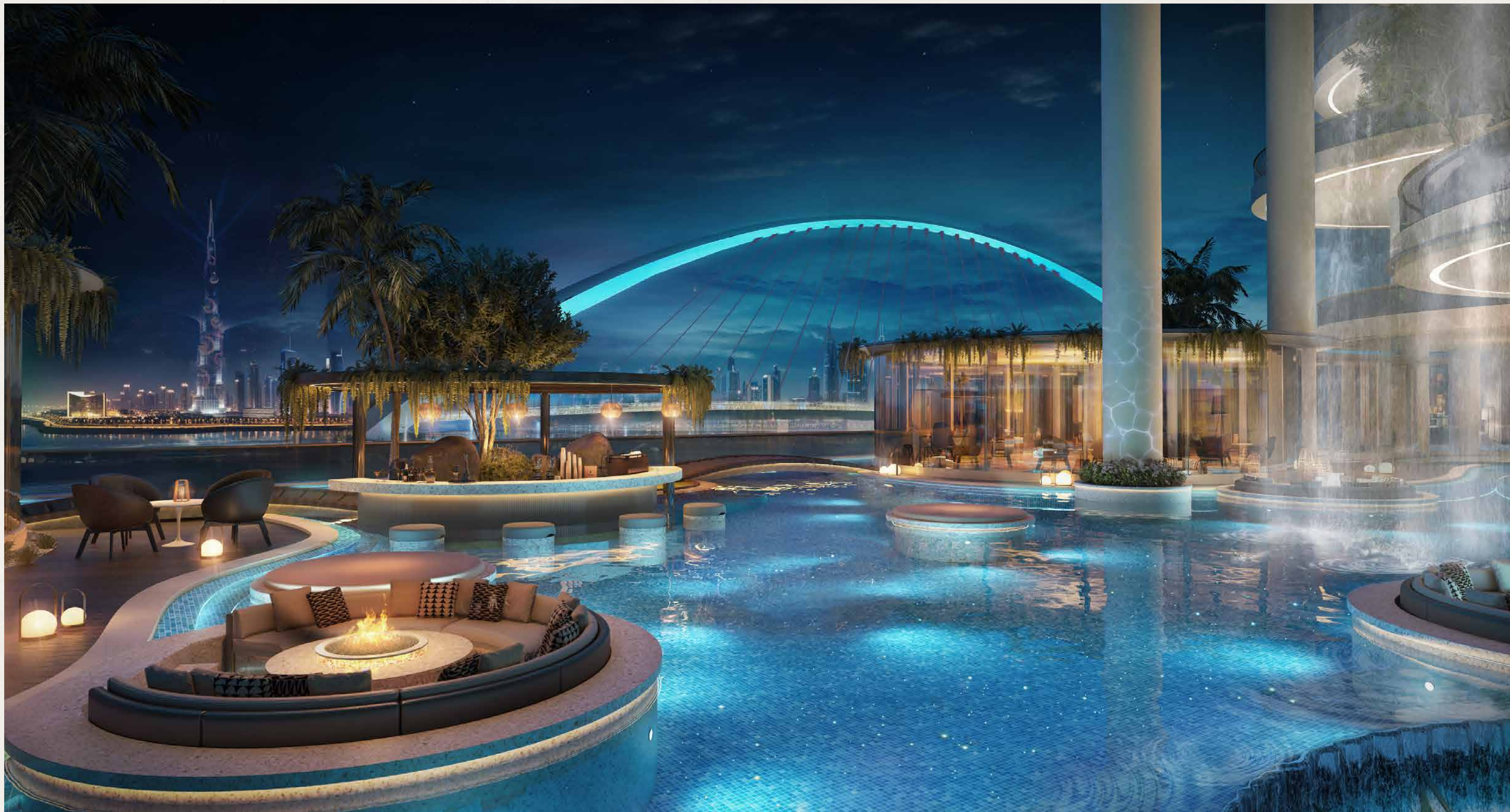
ISLAS

Explora las lagunas de la última planta para vivir una experiencia completamente única en un archipiélago de islas. Visita la primera planta para acceder al gimnasio, la segunda para disfrutar de una relajante experiencia de spa, y la tercera para saborear una exquisita comida a pocos pasos de tu hogar.

INEXPLORADAS







Couture by Cavalli - Áticos



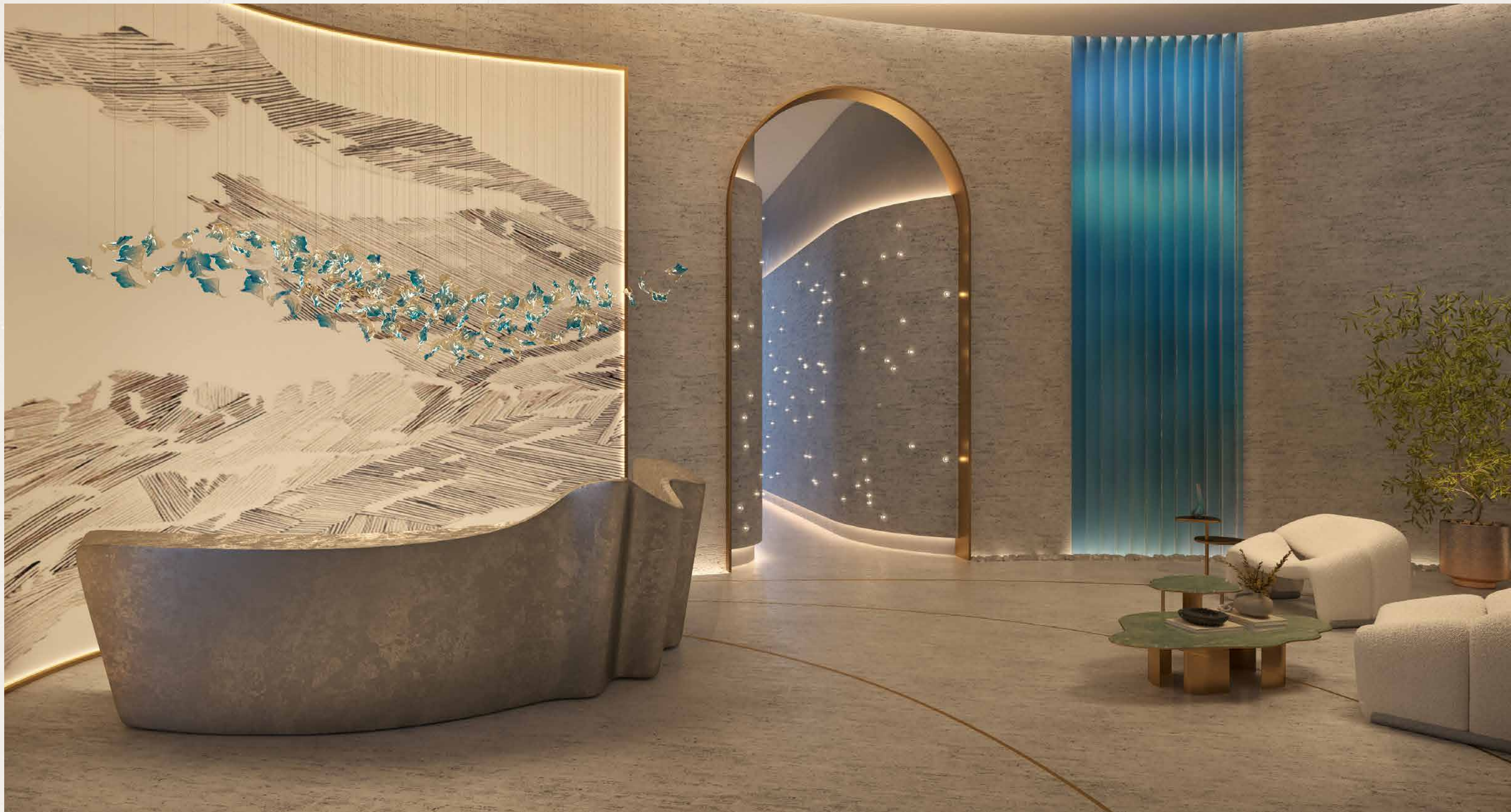


Couture by Cavalli - Áticos

Refúgiate en el relajante spa de la torre, un entorno idílico.
Aquí, en salas de tratamiento privadas o flotantes, terapeutas
especializados atenderán todos tus caprichos y te renovarán
ante vistas inspiradoras al paisaje urbano de Dubái.

FELICIDAD INTACTA





Couture by Cavalli - Áticos





Couture by Cavalli - Áticos

INIGUALABLE

La cúspide de Couture by Cavalli son los áticos de seis dormitorios, que cuentan con sus propias piscinas flotantes y vistas incomparables del Canal de Dubái, la ciudad y el Safa Park.



SOFISTICACIÓN





Couture by Cavalli - Áticos



Couture by Cavalli - Áticos



Couture by Cavalli es un delicado juego entre lo terrenal y artesanal, la selección meticulosa y una celebración sin complejos. Cada espacio de la torre encarna la fluidez del agua, el espíritu de innovación y el puro placer, situándola como algo no solo único, sino también por encima del resto.





Couture by Cavalli - Áticos



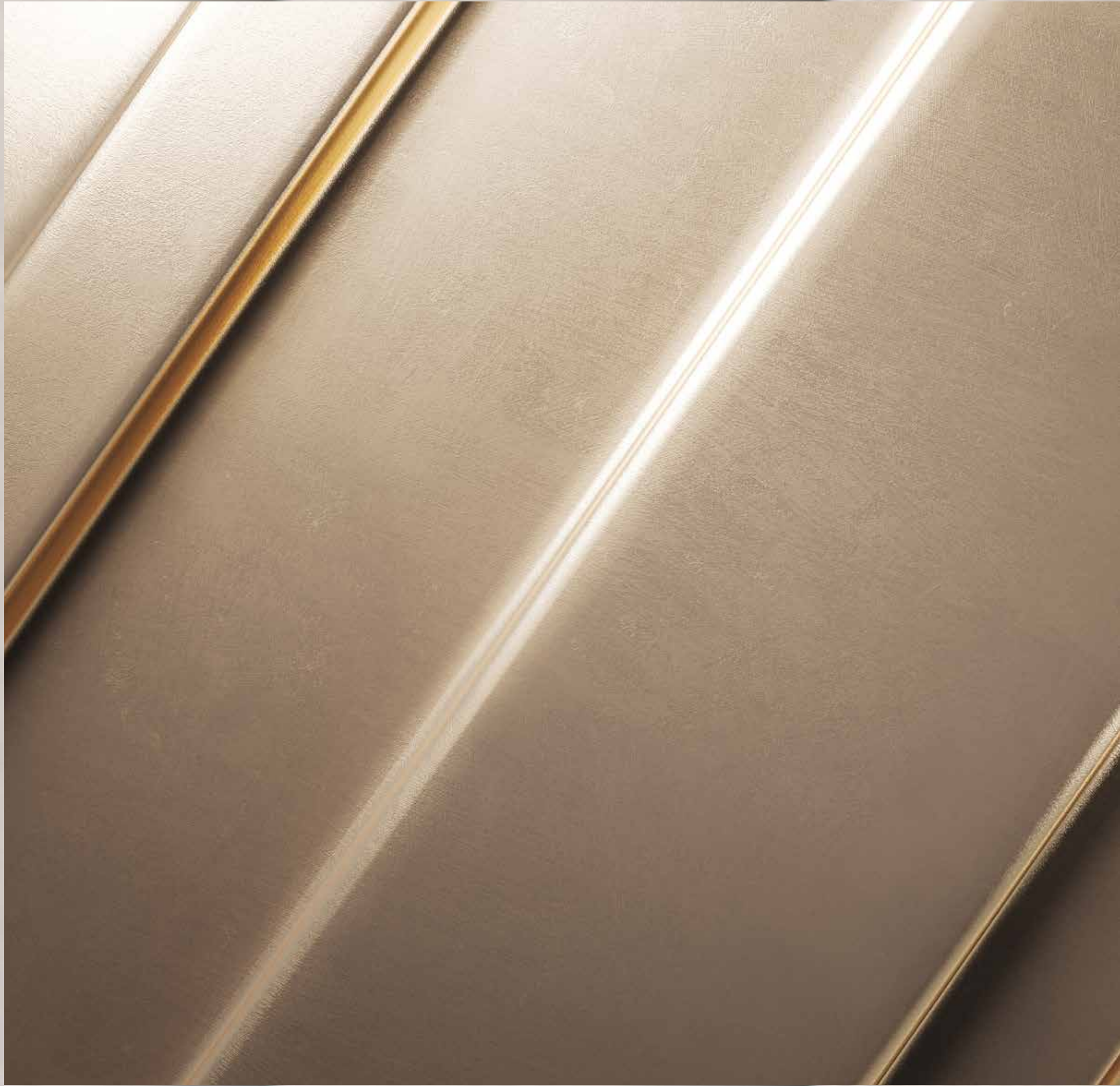
FLUIDEZ. EXIGENCIA.
IMPECABLE. SUBLIME.
LUJO. ALTO DISEÑO.
TRANQUILIDAD VIBRANTE
ELEGANCIA ELABORADA.
EQUILIBRIO.





Couture by Cavalli - Áticos







Couture by Cavalli - Áticos





Couture by Cavalli - Áticos





Couture by Cavalli - Áticos



ESPECIFICACIÓN DE MATERIALES



Couture by Cavalli - Áticos



C

C

ENTRADA

Couture by Cavalli - Áticos





ENTRADA

1. Papel pintado efecto gamuza
2. Pared y escalera de mármol estatuario
3. Suelo de mármol ónice turquesa
4. Detalles de bronce
5. Suelo de mármol Ghiaccio hielo y adornos en metal
6. Paredes y escalera en mármol decorativo
7. Borde del suelo en mármol verde intenso
8. Frente de barra en estatuario estriado
9. Encimera en mármol Anasian verde



Los acabados mostrados en este folleto están sujetos a cambios y pueden utilizarse materiales alternativos o equivalentes según la disponibilidad de los acabados reales. El mobiliario que aparece en las imágenes es solo para fines ilustrativos y, por lo tanto, no está incluido. Su propósito es representar las posibilidades del espacio.



SALA DE
ESTAR FORMAL

Couture by Cavalli - Áticos





SALA DE ESTAR FORMAL

- 1. Columnas con pintura texturizada
- 2. Estantería de barra de mármol estatuario
- 3. Suelo de mármol ónice turquesa
- 4. Detalles de bronce
- 5. Frente de barra en estatuario estriado
- 6. Encimera en mármol Anasian verde



Los acabados mostrados en este folleto están sujetos a cambios y pueden utilizarse materiales alternativos o equivalentes según la disponibilidad de los acabados reales. El mobiliario que aparece en las imágenes es solo para fines ilustrativos y, por lo tanto, no está incluido. Su propósito es representar las posibilidades del espacio.



Couture by Cavalli - Áticos



C

C

COMEDOR
FORMAL Y
COCINA

Couture by Cavalli - Áticos

ESPECIFICACIÓN DE MATERIALES



COMEDOR FORMAL Y COCINA

- 1. Papel pintado efecto cuero
- 2. Suelos de mármol Ghiaccio hielo
- 3. Puerta corredera en madera chapada
- 4. Pared con decoración en cuero
- 5. Detalles de bronce
- 6. Suelos del salón en mármol Ghiaccio hielo con adornos metálicos
- 7. Techo con espejo bronce tintado
- 8. Zócalo en mármol 8 estatutario
- 9. Encimera de la isla en mármol verde adornado
- 10. Borde del suelo en mármol verde intenso



Los acabados mostrados en este folleto están sujetos a cambios y pueden utilizarse materiales alternativos o equivalentes según la disponibilidad de los acabados reales. El mobiliario que aparece en las imágenes es solo para fines ilustrativos y, por lo tanto, no está incluido. Su propósito es representar las posibilidades del espacio.

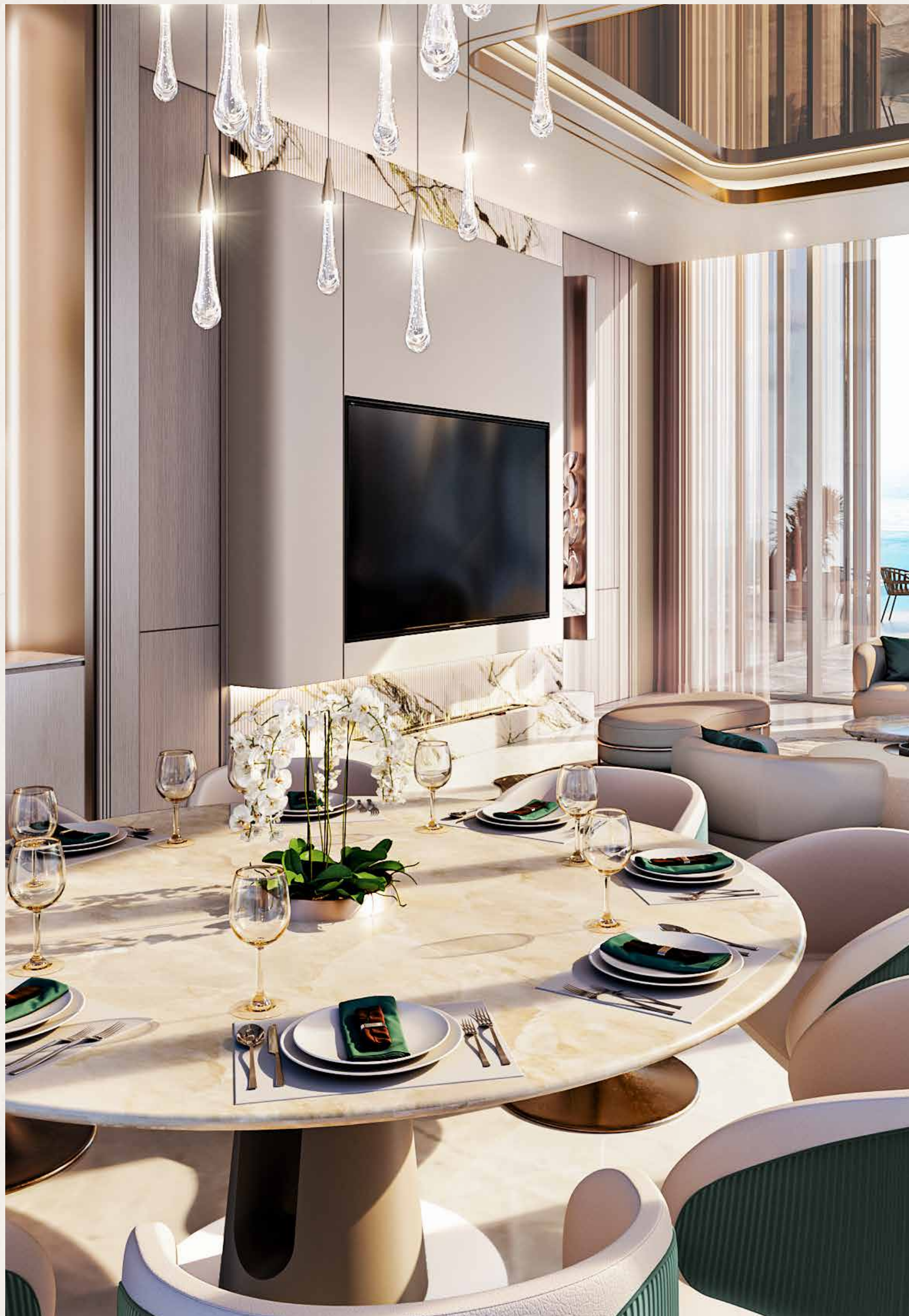


C

C

SALA DE
ESTAR
FAMILIAR

Couture by Cavalli - Áticos



SALA DE ESTAR FAMILIAR

1. Papel pintado efecto cuero
2. Suelos de mármol Ghiaccio hielo
3. Puerta corredera en madera chapada
4. Mármol decorado
5. Detalles de bronce
6. Armarios de cocina en bronce laminado
7. Pared de TV lacada

Los acabados mostrados en este folleto están sujetos a cambios y pueden utilizarse materiales alternativos o equivalentes según la disponibilidad de los acabados reales. El mobiliario que aparece en las imágenes es solo para fines ilustrativos y, por lo tanto, no está incluido. Su propósito es representar las posibilidades del espacio.





C

C

C I N E

Couture by Cavalli - Áticos

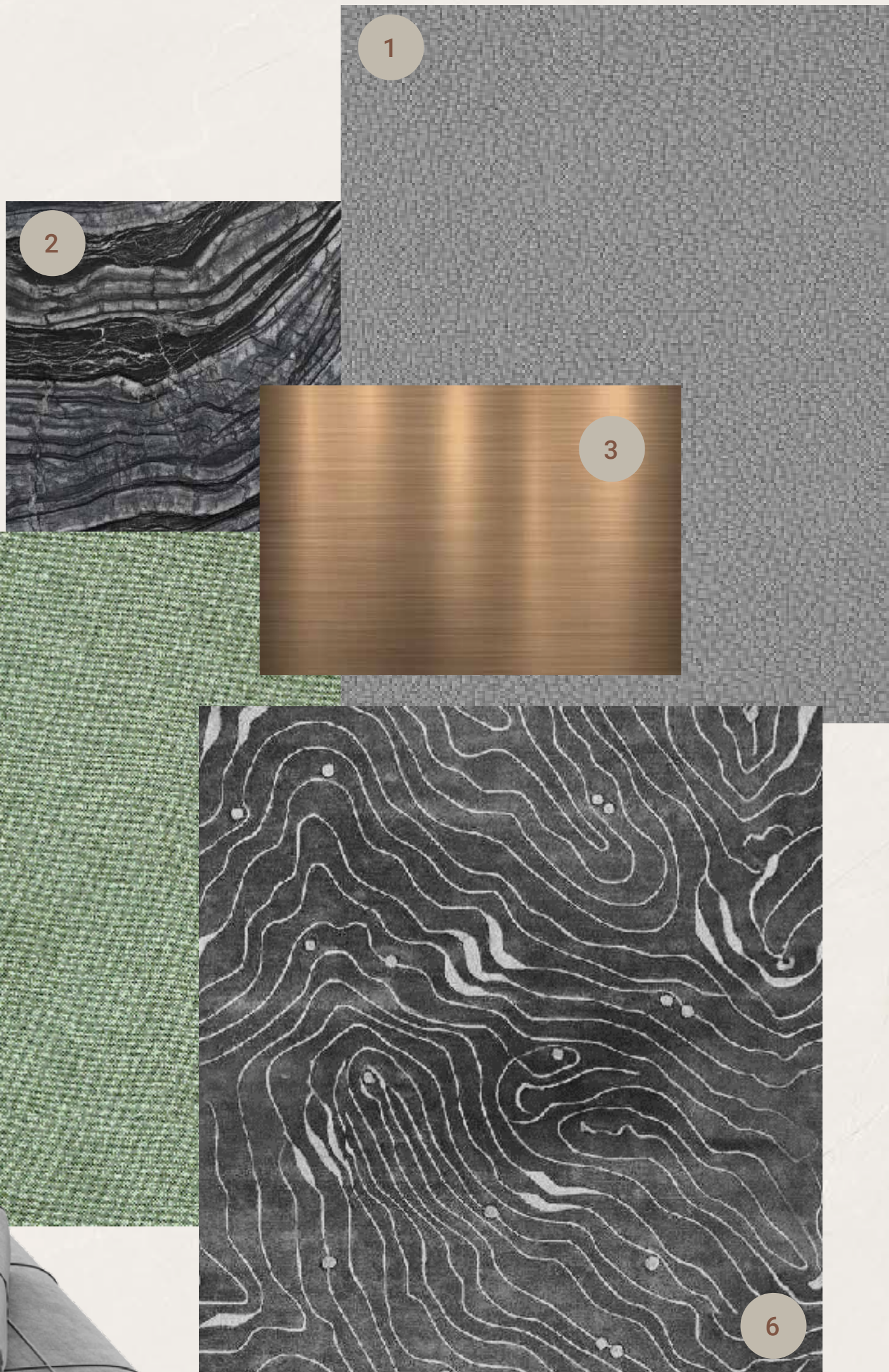
ESPECIFICACIÓN DE MATERIALES





C I N E

- 1. Paneles murales de tejido acústico
- 2. Incrustaciones en mármol Silver Wave
- 3. Detalles de bronce
- 4. Paredes en ante sintético
- 5. Moqueta de seda de bambú



Los acabados mostrados en este folleto están sujetos a cambios y pueden utilizarse materiales alternativos o equivalentes según la disponibilidad de los acabados reales. El mobiliario que aparece en las imágenes es solo para fines ilustrativos y, por lo tanto, no está incluido. Su propósito es representar las posibilidades del espacio.



O C I O



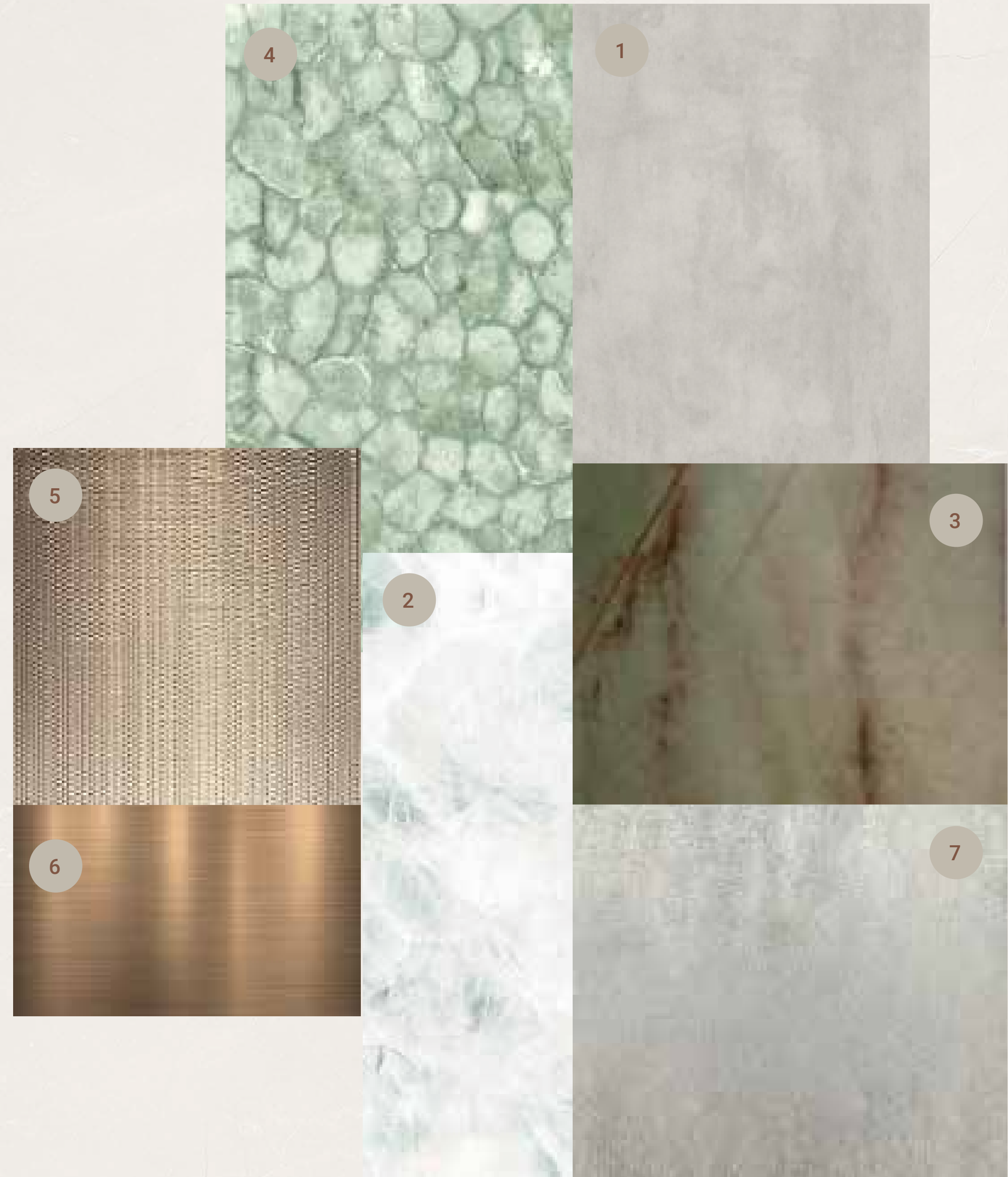
Couture by Cavalli - Áticos



O C I O

- 1. Pintura texturizada
- 2. Suelo de mármol ónice turquesa
- 3. Mármol verde esmeralda
- 4. Vidrio decorativo
- 5. Puertas correderas de vidrio laminado con malla metálica
- 6. Metal bronce
- 7. Hoja de platino

Los acabados mostrados en este folleto están sujetos a cambios y pueden utilizarse materiales alternativos o equivalentes según la disponibilidad de los acabados reales. El mobiliario que aparece en las imágenes es solo para fines ilustrativos y, por lo tanto, no está incluido. Su propósito es representar las posibilidades del espacio.

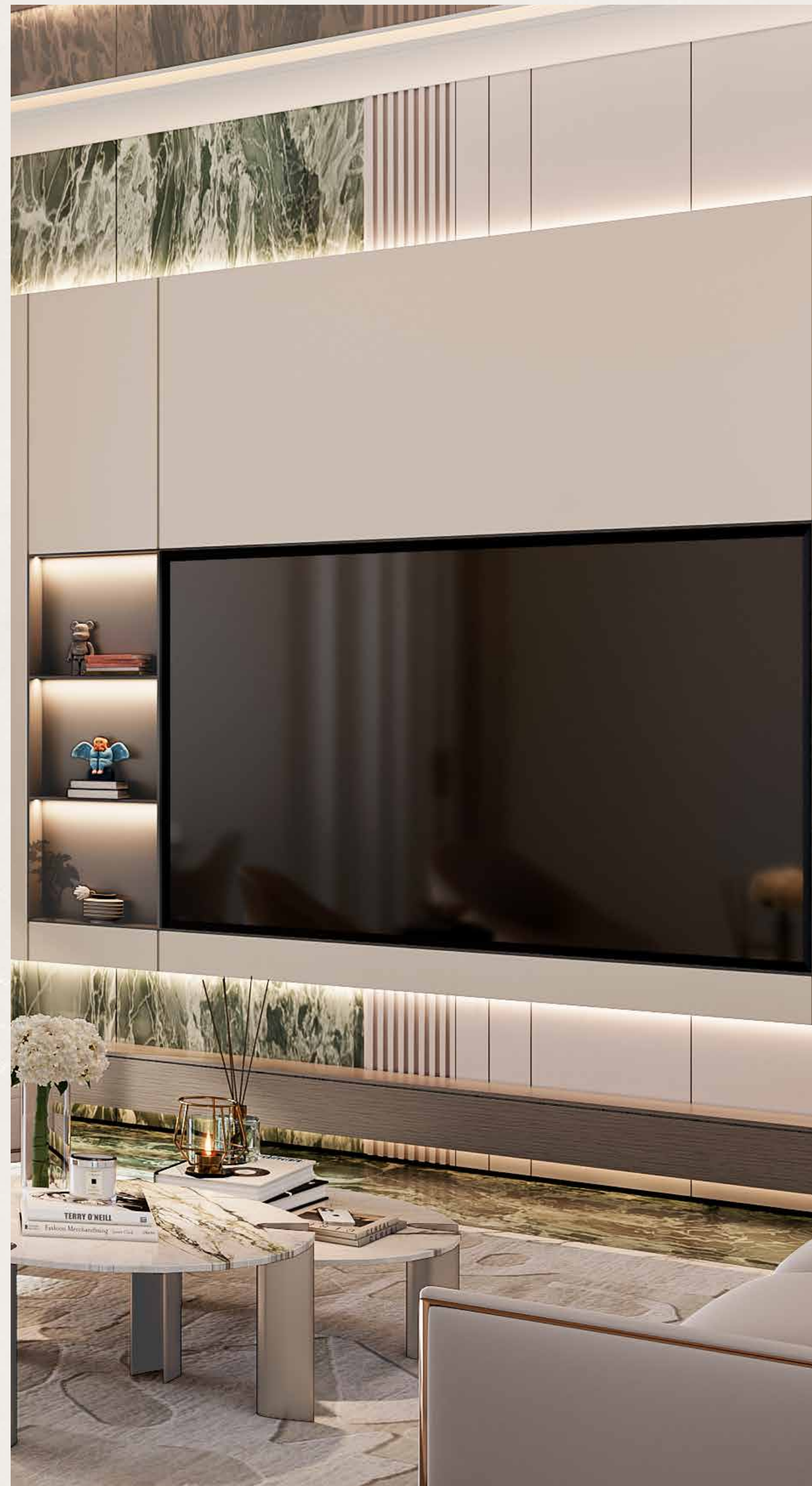


Couture by Cavalli - Áticos



DESPACHO

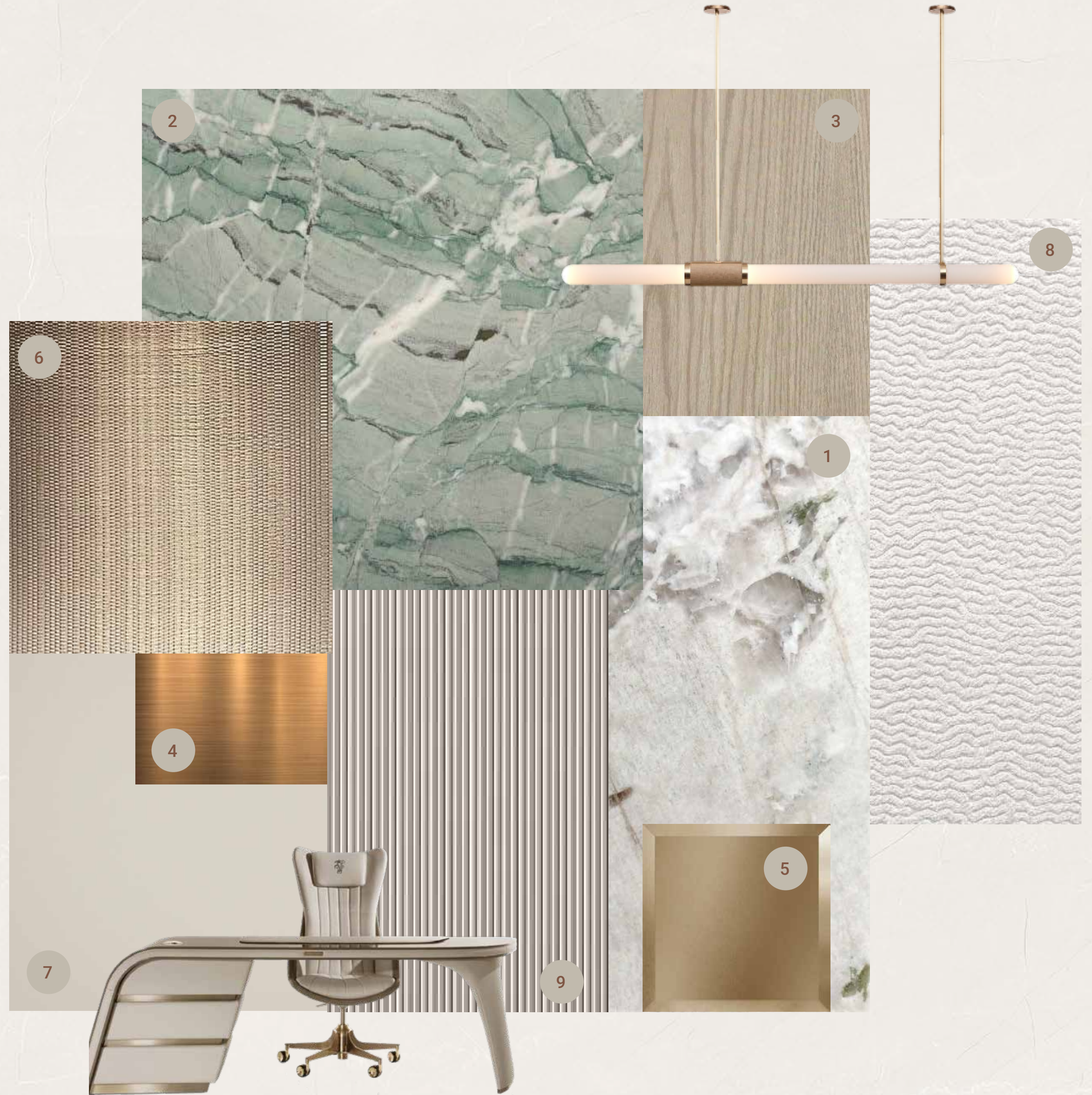
Couture by Cavalli - Áticos



DESPACHO

1. Suelos y paredes de mármol Alpinus
2. Suelos y paredes en mármol Anasian verde
3. Estanterías y TV en madera chapada
4. Detalles de bronce
5. Techo con espejo de bronce
6. Puertas correderas de vidrio laminado con malla metálica
7. Pared de TV lacada
8. Pared del escritorio en papel pintado efecto ante
9. Pared de TV en laca estriada

Los acabados mostrados en este folleto están sujetos a cambios y pueden utilizarse materiales alternativos o equivalentes según la disponibilidad de los acabados reales. El mobiliario que aparece en las imágenes es solo para fines ilustrativos y, por lo tanto, no está incluido. Su propósito es representar las posibilidades del espacio.



Couture by Cavalli - Áticos

ELABORACIÓN



IMPECABLE



DORMITORIO PRINCIPAL

Couture by Cavalli - Áticos



DORMITORIO PRINCIPAL

1. Suelos de mármol Alpinus
2. Suelo de parquet en espiga
3. Detalles de bronce
4. Pared del cabecero en cuero Shagreen
5. Pared en ónice verde
6. Pared en cristal estriado
7. Puertas de madera chapada
8. Pared pintado con efecto ante: no visible en la imagen
9. Pared del cabecero con espejo de bronce tintado



Los acabados mostrados en este folleto están sujetos a cambios y pueden utilizarse materiales alternativos o equivalentes según la disponibilidad de los acabados reales. El mobiliario que aparece en las imágenes es solo para fines ilustrativos y, por lo tanto, no está incluido. Su propósito es representar las posibilidades del espacio.



Couture by Cavalli - Áticos

VESTIDOR PRINCIPAL

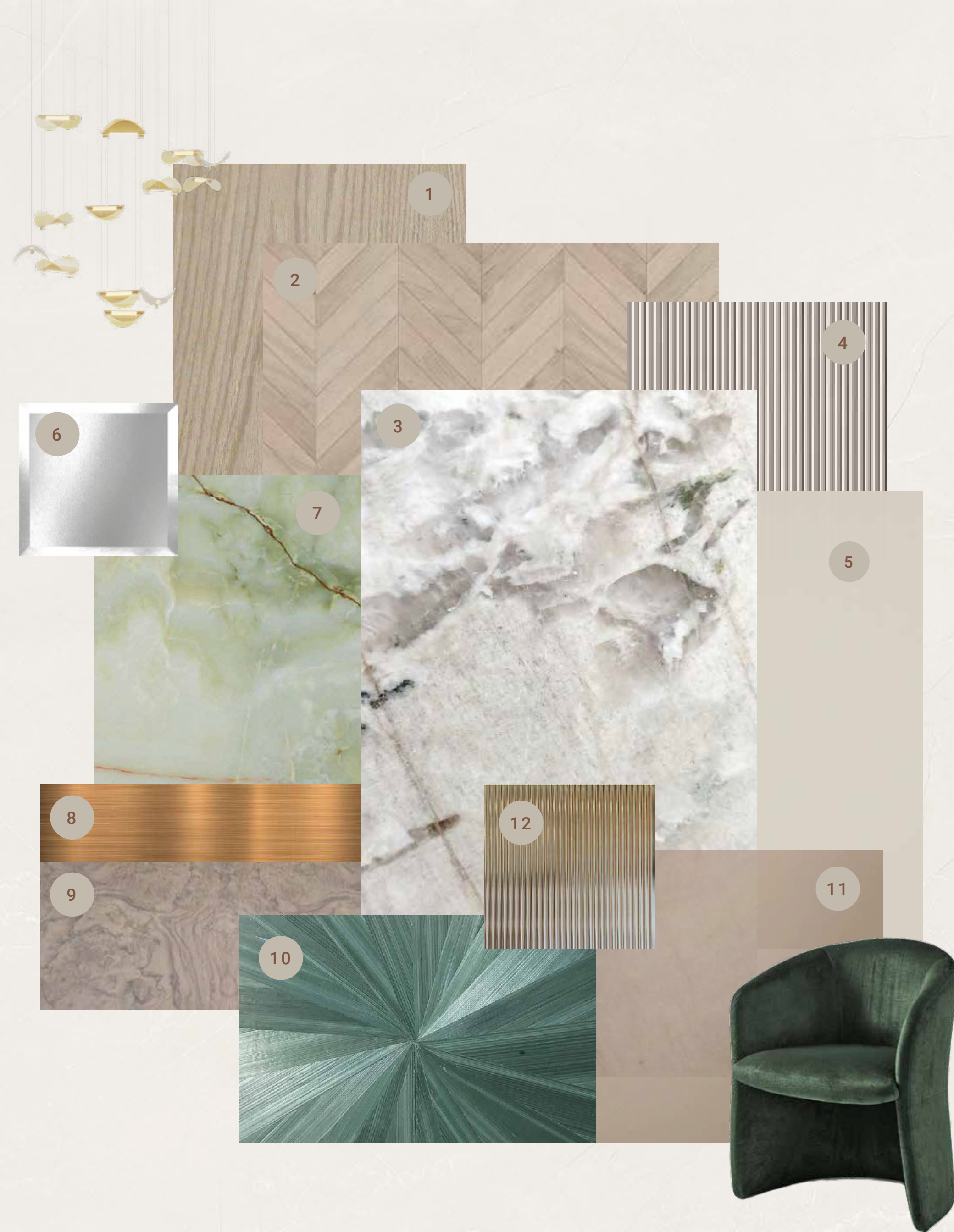
ESPECIFICACIÓN DE MATERIALES



VESTIDOR PRINCIPAL

1. Cajones de la isla en madera chapada
2. Suelo de parqué en espiga
3. Suelos de mármol Alpinus
4. Frente de la isla en laca estriada
5. Frente de la isla en laminado liso
6. Isla con espejo de plata
7. Encimera y fondo de armario en ónice verde
8. Detalles de bronce
9. Pared e interior de los armarios en madera chapada veteada
10. Frente de la isla en marquetería color paja
11. Encimera en vidrio tintado
12. Contraventanas de cristal estriado

Los acabados mostrados en este folleto están sujetos a cambios y pueden utilizarse materiales alternativos o equivalentes según la disponibilidad de los acabados reales. El mobiliario que aparece en las imágenes es solo para fines ilustrativos y, por lo tanto, no está incluido. Su propósito es representar las posibilidades del espacio.



Couture by Cavalli - Áticos



BAÑO
PRIVADO
PRINCIPAL



Couture by Cavalli - Áticos

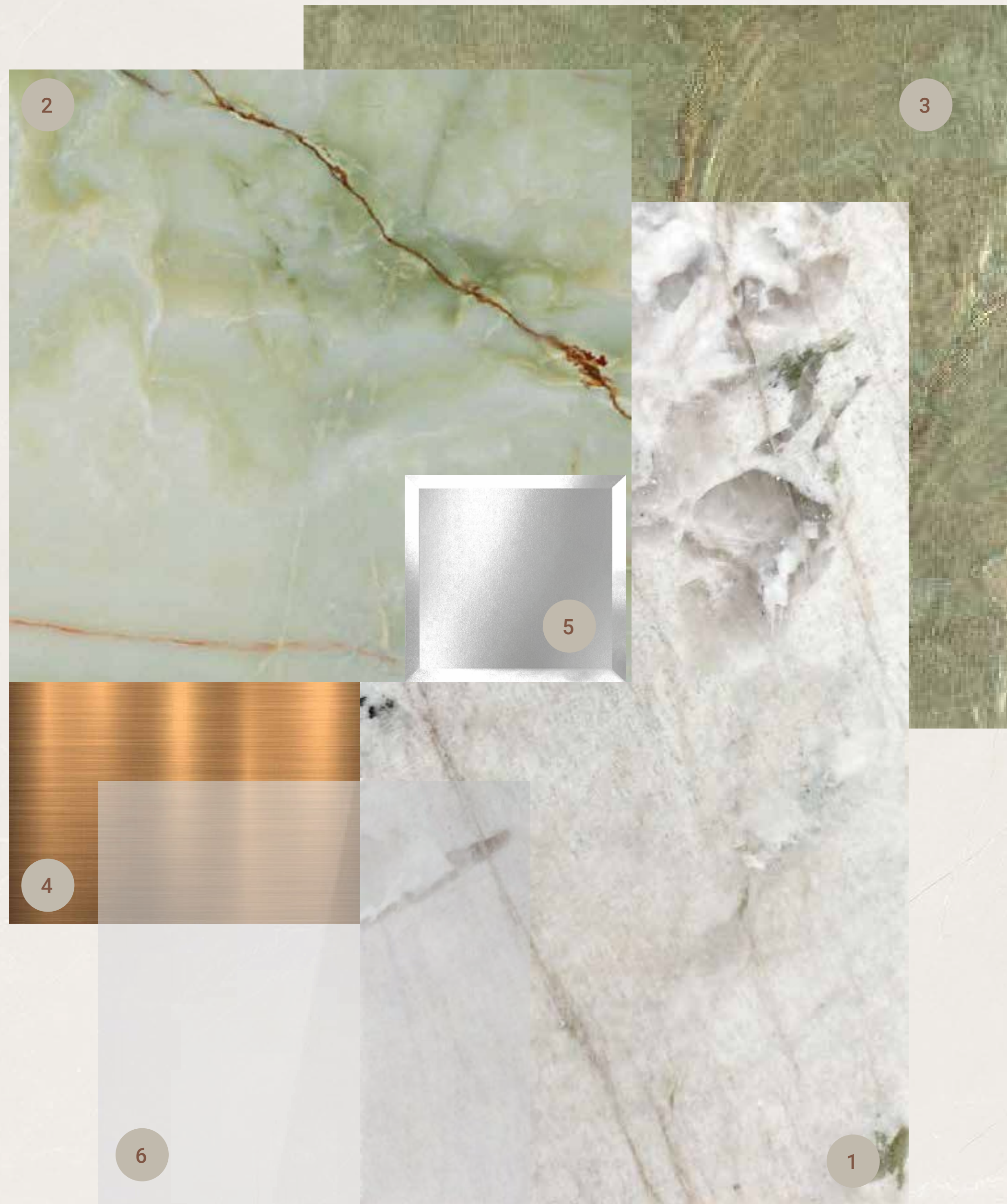




B A Ñ O P R I V A D O P R I N C I P A L

1. Suelos y paredes de mármol Alpinus
2. Ónice verde
3. Cajones del tocador en madreperla
4. Detalles de bronce
5. Espejo de plata
6. Puertas en vidrio templado transparente

Los acabados mostrados en este folleto están sujetos a cambios y pueden utilizarse materiales alternativos o equivalentes según la disponibilidad de los acabados reales. El mobiliario que aparece en las imágenes es solo para fines ilustrativos y, por lo tanto, no está incluido. Su propósito es representar las posibilidades del espacio.



ESPECIFICACIÓN DE MATERIALES

ÁTICOS



P L A N O S

COUTURE

By Cavalli



Couture by Cavalli - Áticos

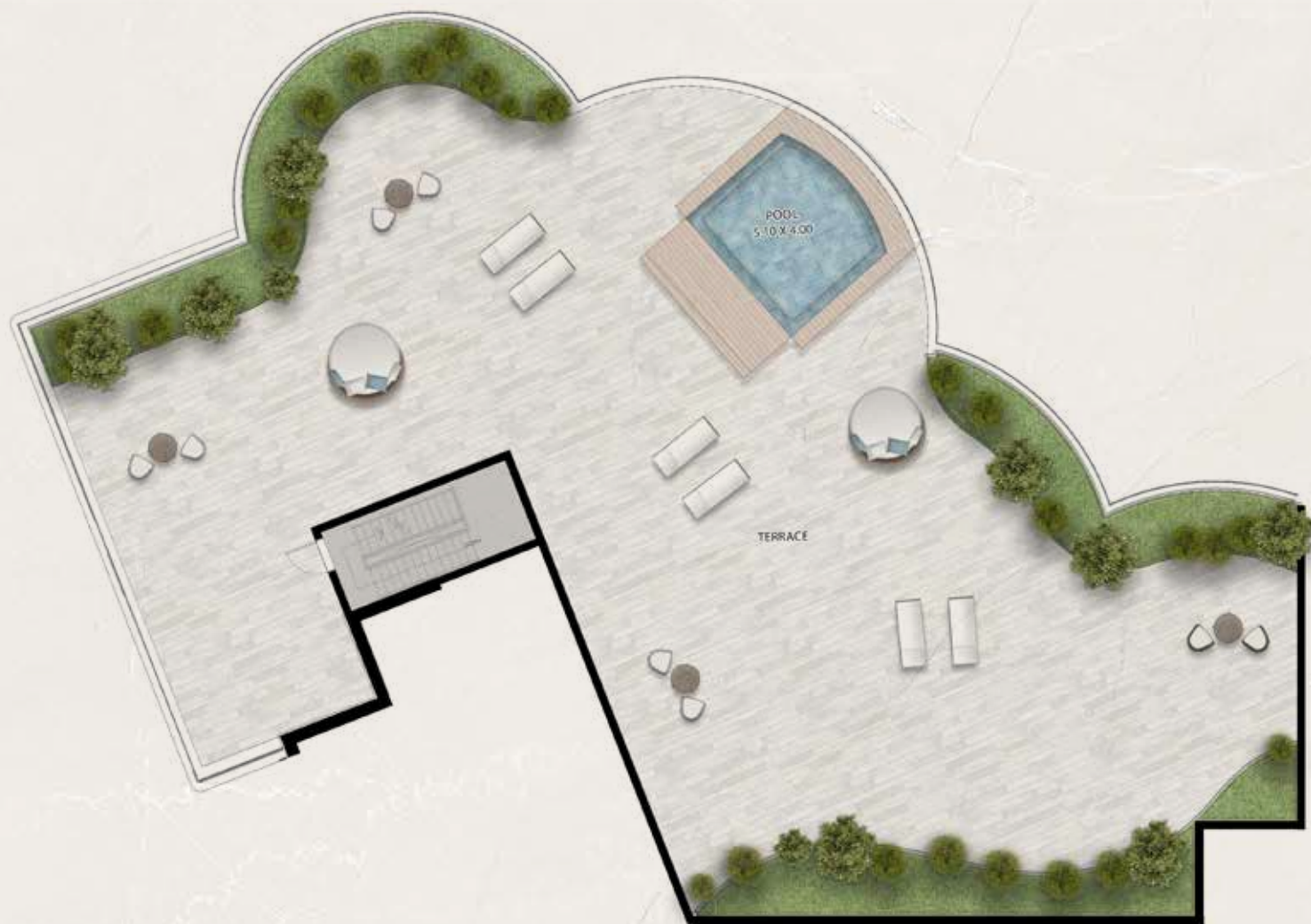


Couture by Cavalli

ÁTICO

UNIDAD PH-1

TIPO DE PLANTA	M2	FT2
PLANTA BAJA	799,6	8 606,9
PLANTA ALTA	714,2	7 687,6
CUBIERTA	725,7	7 811,7
SUPERFICIE TOTAL	2 239,5	24 106,2



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

PLANTA DEL TEJADO

CARACTERÍSTICAS

ENTRADA / VESTÍBULO DE LOS ASCENSORES	HABITACIÓN DE TELEVISIÓN	HABITACIÓN DE EMPLEADA DOMÉSTICA CON BAÑO PRIVADO
VESTÍBULO	HABITACIÓN DE JUEGOS	COCINA
ZONA DE SALA DE ESTAR FORMAL	CINE EN CASA	ENTRADA DE SERVICIO
ZONA DE COMEDOR	TOCADOR	TRASTERO
TERRAZA	HABITACIÓN DE INVITADOS CON BAÑO PRIVADO Y VESTIDOR	LAVANDERÍA
PISCINA	HABITACIÓN DE NIÑERA CON BAÑO PRIVADO Y VESTIDOR	
SALA DE ESTAR FAMILIAR Y COMEDOR		

CARACTERÍSTICAS

VESTÍBULO DE LOS ASCENSORES (2)	DORMITORIO CON BAÑO PRIVADO (2)
DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO PRIVADO, VESTIDOR Y TERRAZA	HABITACIÓN FAMILIAR
DORMITORIO CON BAÑO PRIVADO Y VESTIDOR (2)	SALA DE ESTAR
	TERRAZA

CARACTERÍSTICAS

PISCINA
TERRAZA



Couture by Cavalli

ÁTICO

UNIDAD PH-2

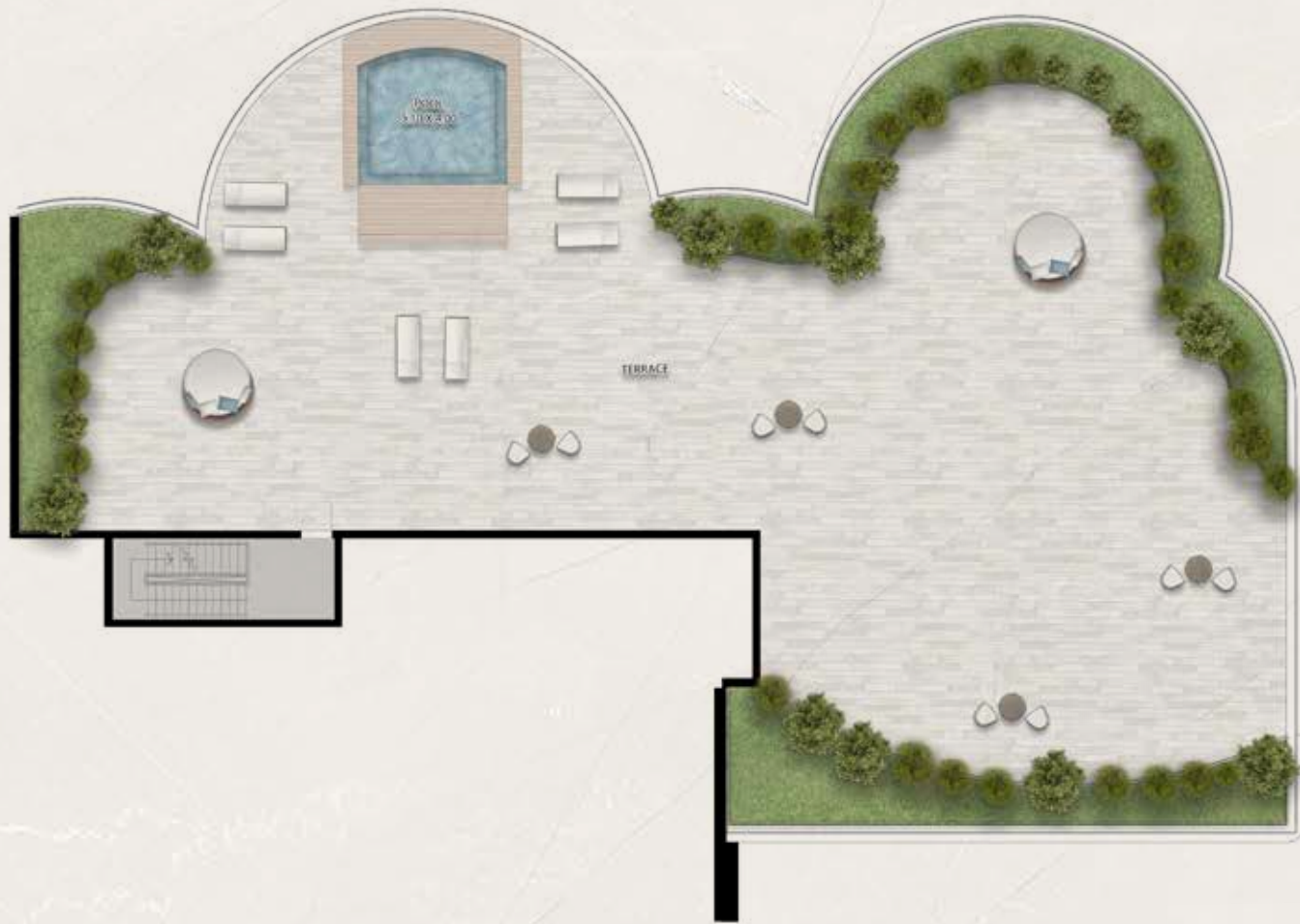
TIPO DE PLANTA	M2	FT2
PLANTA BAJA	857,2	9 226,9
PLANTA ALTA	716,6	7 713,5
CUBIERTA	862,8	9 286,7
SUPERFICIE TOTAL	2 436,6	26 227,1



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA DEL TEJADO



PLANTA 15

CARACTERÍSTICAS

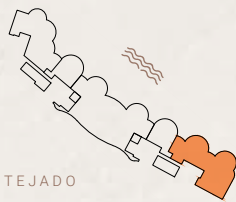
VESTÍBULO DE LOS ASCENSORES (2)	CINE EN CASA	HABITACIÓN DE EMPLEADA DOMÉSTICA
VESTÍBULO	TERRAZA	CON BAÑO PRIVADO
ZONA DE ESTAR	PISCINA	COCINA
ZONA DE COMEDOR	DORMITORIO CON BAÑO PRIVADO Y VESTIDOR	TOCADOR
HABITACIÓN DE JUEGOS Y DESPENSA	HABITACIÓN DE NIÑERA CON BAÑO PRIVADO Y VESTIDOR	LAVANDERÍA
SALA DE ESTAR FORMAL		
SALA DE ESTAR FAMILIAR + COMEDOR		



PLANTA 16

CARACTERÍSTICAS

VESTÍBULO DE LOS ASCENSORES (2)	SALA MULTIUSOS
DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO PRIVADO, VESTIDOR Y TERRAZA	TERRAZA (2)
DORMITORIO CON BAÑO PRIVADO Y VESTIDOR	
DORMITORIO CON BAÑO PRIVADO (3)	



TEJADO

CARACTERÍSTICAS

PISCINA
TERRAZA

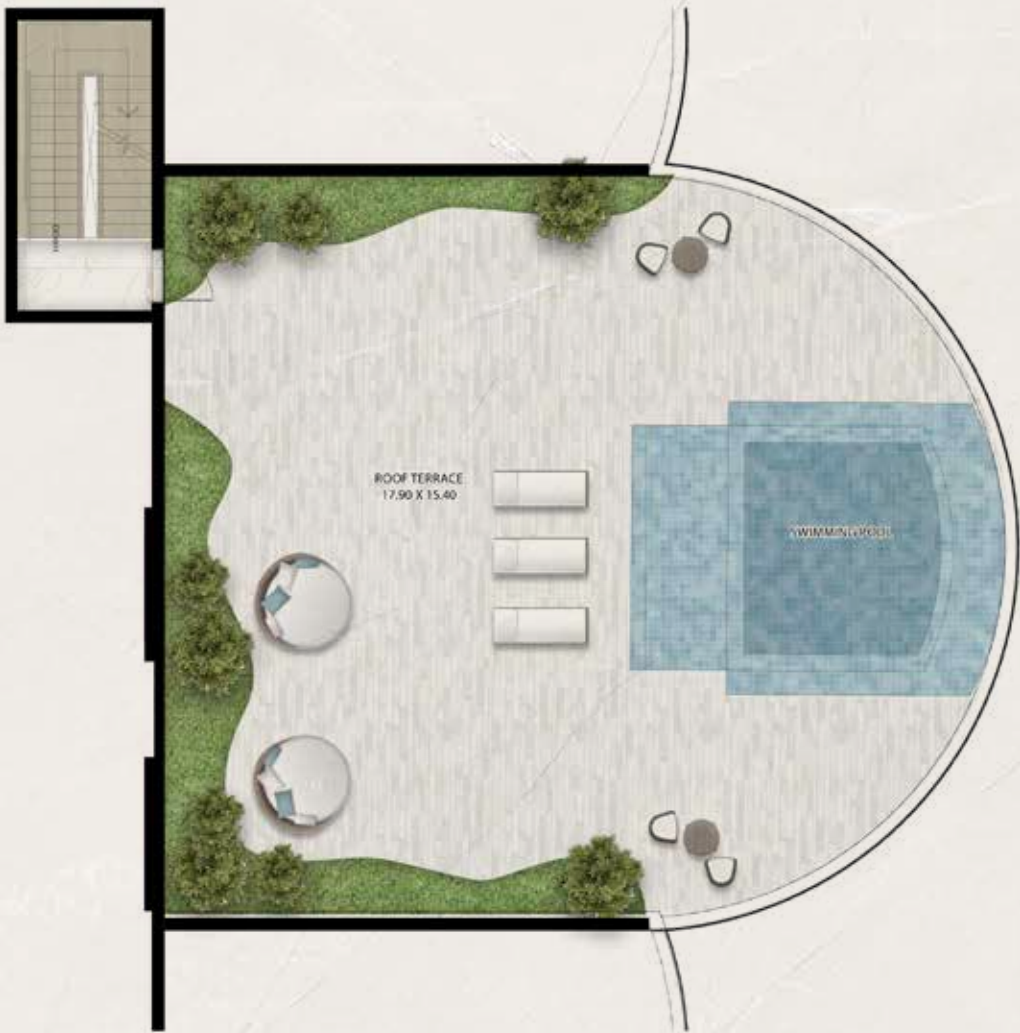


Couture by Cavalli

ÁTICO

5BR-A1502

TIPO DE PLANTA	M2	FT2
PLANTA BAJA	379,9	4 089,2
PLANTA ALTA	327,2	3 521,9
CUBIERTA	275,5	2 965,5
SUPERFICIE TOTAL	982,6	10 576,4



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

PLANTA DEL TEJADO

CARACTERÍSTICAS

VESTÍBULO DE LA ENTRADA	COCINA ABIERTA
SALA DE ESTAR Y COMEDOR	COCINA
TERRAZA	BAÑO
PISCINA	LAVADERO
DORMITORIO CON BAÑO PRIVADO (2)	LAVANDERÍA

CARACTERÍSTICAS

VESTÍBULO DE LA ENTRADA
ZONA FAMILIAR
DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO PRIVADO, VESTIDOR Y TERRAZA
DORMITORIO CON BAÑO PRIVADO (2)

CARACTERÍSTICAS

PISCINA
TERRAZA



Couture by Cavalli

ÁTICO

5BR-B1502

TIPO DE PLANTA	M2	FT2
PLANTA BAJA	406,2	4 372,3
PLANTA ALTA	323,8	3 485,4
CUBIERTA	281,4	3 028,4
SUPERFICIE TOTAL	1 011,4	10 886,1



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



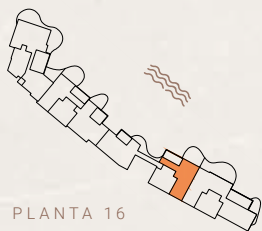
PLANTA DEL TEJADO



PLANTA 15

CARACTERÍSTICAS

VESTÍBULO DE LA ENTRADA	COCINA ABIERTA
SALA DE ESTAR Y COMEDOR	COCINA
DORMITORIO CON BAÑO PRIVADO (2)	BAÑO
TERRAZA	LAVADERO
PISCINA	LAVANDERÍA



PLANTA 16

CARACTERÍSTICAS

VESTÍBULO DE LA ENTRADA
ZONA FAMILIAR
DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO PRIVADO, VESTIDOR Y TERRAZA
DORMITORIO CON BAÑO PRIVADO (2)



TEJADO

CARACTERÍSTICAS

PISCINA
TERRAZA

A person wearing a long, flowing white dress is standing in shallow water. The water is illuminated by golden, wavy light patterns that create a dreamlike atmosphere. The person's legs and feet are visible, and the dress is partially submerged. The overall scene is serene and artistic.

UN ESPACIO BIEN DISEÑADO PUEDE ENRIQUECER LA
EXPERIENCIA HUMANA, DESPERTANDO LA CREATIVIDAD Y
ALIMENTANDO EL ESPÍRITU.





DUBÁI TIENE LA MIRADA PUESTA EN EL FUTURO, SIN PERDER DE VISTA EL PRESENTE

Más de 200 nacionalidades, 17 de los 20 bancos más importantes del mundo y 13 de las gestoras de patrimonio más prestigiosas del mundo se encuentran en el Centro Financiero Internacional de Dubái (DIFC), una economía estable, exención de impuestos y una oferta interminable de experiencias de vida que baten récords... Dubái lo tiene todo.

Desde ir de compras hasta gastronomía, entretenimiento, ocio, educación, oportunidades variadas y todo lo que puedas imaginar, la ciudad es un destino incomparable y seguro para inversores, individuos exigentes, parejas, profesionales y familias contemporáneas.





Couture by Cavalli - Áticos

«LA DIRECCIÓN INDUSTRIAL
A VECES ES DEMASIADO.
DEBERÍAMOS PENSAR MÁS
EN LA FANTASÍA»

ROBERTO CAVALLI





DAMAC PROPERTIES

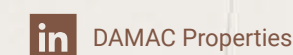
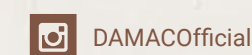
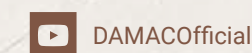
DAMAC Properties, fundada en 2002 por Hussain Sajwani, ha liderado el desarrollo del mercado inmobiliario de lujo en los Emiratos Árabes Unidos, el Reino Unido, los Estados Unidos, las Maldivas, Arabia Saudita, Canadá y otros destinos internacionales.

Hasta la fecha, la firma ha colaborado con algunas de las marcas más prestigiosas del mundo, como Versace, de GRISOGONO, Cavalli, Mandarin Oriental, Paramount Hotels & Resorts, Rotana, Radisson Hotel Group y muchas más.

Además de con el mercado inmobiliario, DAMAC está comprometida profundamente con la responsabilidad social. A través de la Hussain Sajwani – DAMAC Foundation (HSDF), la empresa ha lanzado una serie de iniciativas que incluyen Fresh Slate con la Policía de Dubái, comprometió 5 millones de dirhams emiratíes (AED) para la campaña "1 Billion Meals" lanzada por su alteza el jeque Mohammed bin Rashid Al Maktoum, el vicepresidente, primer ministro de los Emiratos Árabes Unidos y gobernante de Dubái, entre otras.

EL LUJO A TU RITMO

Para obtener más información sobre Couture by Cavalli, ponte en contacto con tu asesor especializado de DAMAC Properties.





DAMAC