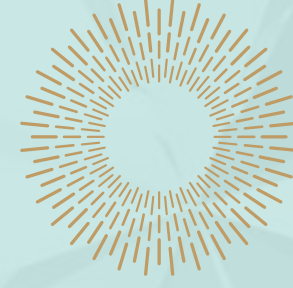


JACOB & CO
BEACHFRONT LIVING
by OHANA



JACOB & CO
BEACHFRONT LIVING

by OHANA

حيث تلتقي الفخامة بالتفاصيل الكرفية

شراكة حصرية بين شركة أوهانا للتطوير العقاري وشركة جاكوب آند كو
ستثمر عن وجهة ساحلية تتجسد فيها أعلى درجات الفخامة والراقيّ.

جدول المحتويات

01
الموقع
صفحة 05

03
الوحدات السكنية
صفحة 29

05
وسائل الراحة
صفحة 90

02
المشروع
صفحة 16

04
الفيلات
صفحة 73

06
الشراكة
صفحة 123

07
المطور
صفحة 126

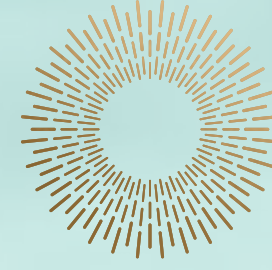
انطلاق عهد جديد للحياة الساحلية يبدأ في الجرف. أبوظبي

إزاحة الستار عن درة من الفخامة على ضفاف البحر

تخيّل مكاناً يتباطأ فيه الزمن ليتماشى مع إيقاع
البحر الهادئ، فتتحول لحظاتك السعيدة إلى
ذكريات لا تُنسَى.

يتميز مشروع جاكوب آند كو بيتش فرونت ليفنج من أوهانا بموقعه
المميز في منطقة ساحلية ساحرة، حيث تلتقي العزلة مع الحياة الفاخرة
في تناغم تام. حرصنا في هذا المشروع على أنتقاء كل تفصيلة بعناية
فائقة، لنمنح السكان أسلوب حياة يجمع بين الهدوء، وجمال الطبيعة
الأخاذ، والحيوية الملهمة.





الموقع الموهبة

وجهة استثنائية تربط بين مختلف السواحل

استمتعت بأسلوب حياة لا مثيل له
من السكنينة والهدوء، في موقع
استثنائي يجمع بين حيوية دبي
وأبوظبي.

يجعلها موقعها الاستراتيجي على تقاطع شاطئ جبل علي - على بُعد
20 دقيقة فقط - وعلى بُعد 25 دقيقة فقط من مطار آل مكتوم
الدولي ومطار أبوظبي الدولي ملاذًا للهدوء والاستجمام، كما
يضمن اتصالًا سلسًا بالعالم.

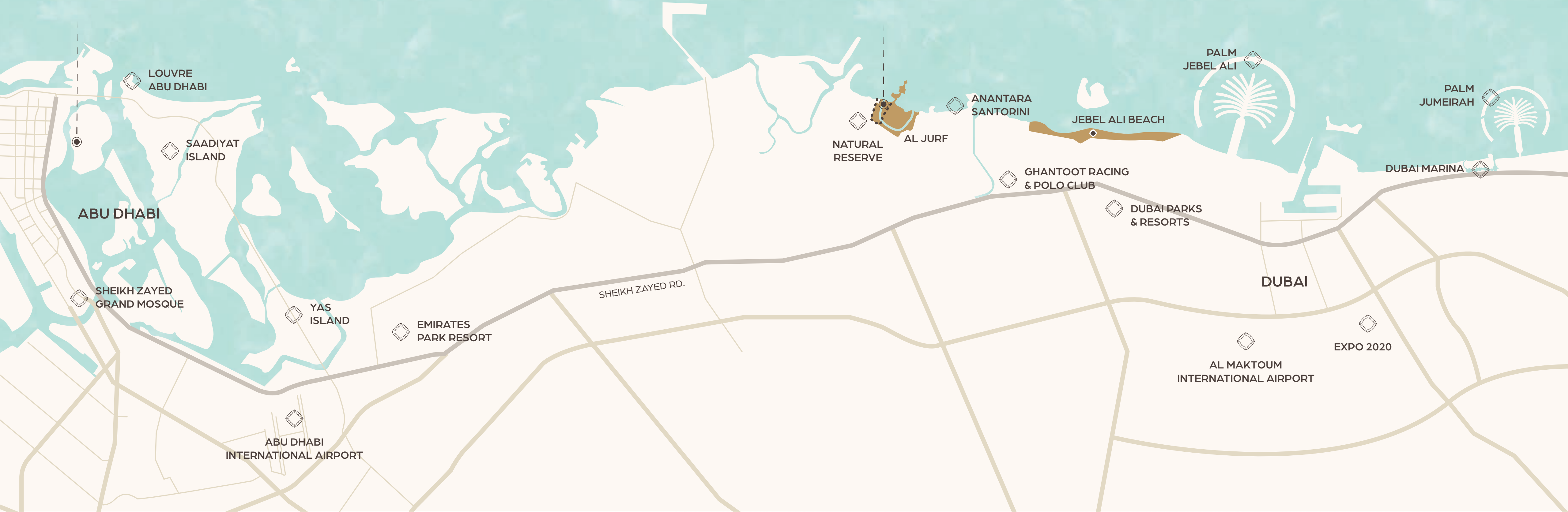




ELIE SAAB
WATERFRONT
BY OHANA



JACOB & CO
BEACHFRONT LIVING
by OHANA



- مطار أبو ظبي الدولي/25 دقيقة
- دبي مارينا/30 دقيقة
- جزيرة ياس، أبو ظبي/45 دقيقة
(عالم فيراري، عالم وارنر براذرز، ياس ووترورلد، سي وورلد، ياس مول)

- شاطئ جبل علي/20 دقيقة
- دبي باركس آند ريزورتس/20 دقيقة (ليجولاند دبي، موشن جيت، عالم ريال مدريد)
- مطار آل مكتوم الدولي/25 دقيقة

- مسافة سير من الشاطئ
- مسافة سير إلى الحدائق العامة
- وصول مباشر إلى شارع الشيخ زايد
- نادي غنتوت لسباق الخيل والبولو/15 دقيقة

أماكن مهمة

بوابة تصلك بالطبيعة والترفيه والمغامرة

استكشف المعالم الطبيعية ذات المناظر الخلابة في شاطئ جبل علي



يدعوكم شاطئ جبل علي إلى الانغماس في ملتقى
الجمال الطبيعي مع المغامرات الخارجية المشوقة، فقط
على بُعد 20 دقيقة من منطقة الجرف، استشعر نسيم
البحر العليل، وتمش على الرمال النقية واكتشف من
جديد سحر الطبيعة المتفردة.
حيث ينتظرك عالم من المعالم الطبيعية.



مللا ساكلي فاخر لا مثيل له.

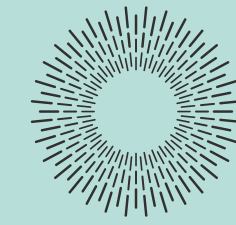
يقدم لك جاكوب أند كو بيتش فرونت لفينج من أوقاتنا تجربة حياة مميزة
لتعيش كل لحظة تنبض بإيقاع البحر، وتمنحك تجربة معيشية فريدة حيث
يلتقي الهدوء بالفخامة.

لوحة فنيّة طبيعية

في قلب منطقة الجرف

تخيل قضاء أجمل الأيام في غرفة خاصة بك تُطلّ على الشاطئ حيث تلتقي المياه الفيروزية مع الرمال الذهبية النقيّة والسُحب اللامتناهية. على امتداد ساحل الريفييرا الإماراتي البكر، يأخذك الجرف إلى عالم تصبح فيه خطواتك على الرمال البيضاء، وغروب الشمس المذهل، وتناغمك مع الطبيعة عادات يومية لا يُمل منها.





JACOB & CO
BEACHFRONT LIVING

by OHANA

منطقة الجرف ●

قطعة الأرض الخاصة بجاكوب آند كو بيتش فرونت ليفنج من أوهانا ●

- | | |
|----|--|
| 01 | جاكوب آند كو بيتش فرونت ليفنج من أوهانا- المباني السكنية |
| 02 | جاكوب آند كو بيتش فرونت ليفنج من أوهانا-الفيلات |
| 03 | نادي جاكوب آند كو الشاطئي والمطاعم الفاخرة |
| 04 | المحميات الطبيعية |
| 05 | الجرف بللزا |
| 06 | مشروع أوهانا على ضفاف البحر المرحلة 1 و2 |
| 07 | قصر |
| 08 | شاطئ خاص |
| 09 | القناة |
| 10 | شا الإمارات - عيادة العافية |
| 11 | شاطئ الجرف الخاص |
| 12 | مارينا الجرف |

من أوهانا

ملا تنسجم فيه مع أنغام البحر الهادئة

الحياة على الشاطئ

نسعى لتقديم تجربة غامرة للحياة على الشاطئ في ثوب من الفخامة والهدوء، حيث يلتقي أفق البحر اللامتناهي بالرمال البيضاء النقية، استمتع بالنسيم العليل، والنزهات الهادئة على الشاطئ، وإيقاع الأمواج الذي يبعث على السكينة والراحة، لنوفر لك عالم يسوده الهدوء.



المحميات الطبيعية

والحياة البرية

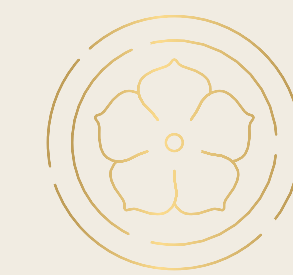
ملاذ من السلام والهدوء على امتداد الساحل، يحتضن ألوان من الحياة الطبيعية المتنوعة، وحيث تلتقي زرقا البحر بخضرة المحميات الطبيعية، وتدعوك الإطلالات الساحرة إلى أن تتمهل وتستمتع برفاهية هذا المشهد الطبيعي الأخاذ.



استعد حيويته، وانعش حواسك، ووجد نشاطك

رحلة نحو العافية والتجدد الدقيقي

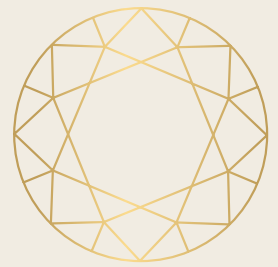
انغمس في تجربة العافية الشاملة في كل زاوية، ضمن مساحات صُممت بعناية لتغذية الجسد والعقل والروح، بدءًا من هدوء الطبيعة الساحر، إلى جلسات الاستشفاء في الحمام الروسي التقليدي، يقدم الجرف ملاذًا أصيلاً للتجدد، لتحظى بنمط حياة راقٍ يسوده الراحة والاسترخاء.

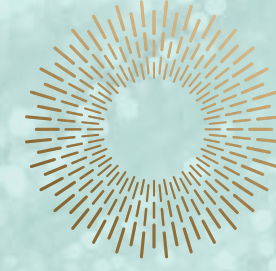


فرصة لخوض تجربة لن تتكرر

الفخامة والراقي

استمتع بأسلوب حياة يتميز بمفهوم الفخامة الهادئة التي تعكس الرقي في كل تفصيلة، واستشعر هذا الرقي في انسجام التصميمات وجمعها بين الأناقة والراحة، وتظهر التفاصيل المختارة بعناية والتشطيبات الفاخرة ذوقًا رفيحًا وهدوءًا أنيقًا، في دعوة للعيش بجمال دون عناء.





المشروع الطريق

مساحة استثنائية مصممة لمن يسعى نحو التميز

المفهوم الجديد للحياة الساكنية

يقدم جاكوب آند كو بيتش فرونت ليفنج من أوهانا رؤية جريئة لحياة ساكنية غير مسبوقه تجمع بين الرقي والهدوء.

في قلب الريفييرا في الإمارات، بين مياهها المتلألئة والمحميات الطبيعية الخلابة، يعدك هذا المشروع بتجربة معيشية تُعيد تعريف الرفاهية، من خلال الفيلات والوحدات السكنية المصممة بأعلى إتقان وحرفية، فهنا تجتمع الأناقة الخالدة مع نمط الحياة المصمم خصيصًا لسكانها، في عالم تتلاقى فيه روعة التصميم والراحة والخصوصية في تناغم لا مثيل له.






JACOB & CO
BEACHFRONT LIVING
by OHANA



مُصممة حياة استثنائية

تجربة غامرة من الأناقة الخالدة

يعيد جاكوب آند كو بيتش فرونت ليفنج من أوهانا تصور الحياة الساحلية بمزيج من روعة العمارة والهدوء والعزلة، ويضم المشروع مجموعتين فريدتين: فيلات ووحيدات سكاى مانشنز مصممة خصيصًا لك على طول الساحل، وشقق فاخرة مطلّة على البحر في مبنى أيقوني يتميز بانسيابية التصميم والأناقة التي تخطف الأنظار.





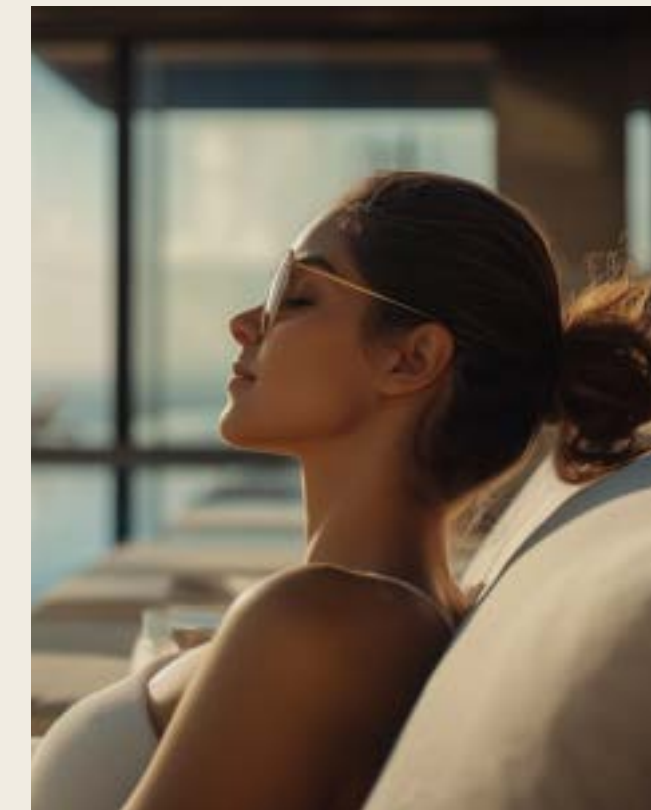


تعاوننا مع جاكوب آند كو، الاسم العالمي في الإبداع وتصميم التكيف الفاخرة الخالدة، في تجسيد وجهة ساطعة أيقونية تتخطى حدود التوقعات على ساحل أبو ظبي، حيث ضمنت لإعادة تعريف المعيشة على الشاطئ وتقديم هذه الوجهة مجموعة الوحدات السكنية المصممة خصيصاً لتناسيك، إضافة للمرافق المتطورة، والتجارب الشاطئية التي تجسد فن الرقي والتميز.

حسين سالم
الرئيس التنفيذي لأوهانا للتطوير العقاري

فيلات وقصور لا مثيل لها

عش في الجرف أرقى مستويات الحياة الشاطئية في ثوب من الفخامة والرقي



نقدم لك مجموعة حصرية من الفيلات والقصور الشاطئية تتراوح بين 3 إلى 6 غرف نوم، كل منها تحفة فنية معمارية، صُممت بعناية فائقة وبدقة مستوحاة من ساعة جاكوب آند كو الأيقونية، كما تتميز الوحدات السكنية بواجهات زجاجية بانورامية، ومساح لا متناهية تطل على البحر الساحر، حيث أن التصميم الداخلي مخصصة تعكس هوية كل مالك ورؤيته الفريدة، وحياة تتوفر فيها كافة سبل الراحة وإعادة تعريف الحياة الساحلية الراقية.



JACOBAO
BEACHFRONT LIVING
by DEMA

هنا نعيد صياغة مفهوم نمط الحياة الفاخر

التصاميم الأنيقة ونمط الحياة الملهمة

تتجاوز الحياة في الفيلات والقصور حدود المألوف، وتوفر أسلوب حياة يجسد الفخامة والرفقي، توفر المساحات الخارجية الواسعة أقصى درجات الخصوصية، فيما يدعوك الوصول الخاص إلى الشاطئ للانغماس في إيقاع البحر الهادي. هنا، يلتقي العيش الراقي بسلسلة مع جمال الطبيعة الهادي، ليمنحك ملاذًا تتحقق فيه كل رغباتك.

المساحة الإجمالية للمبنى	المساحة (بالمتر المربع)	إطلالة الوحدة	الفيلات
250 متر مربع	متر مربع - 472 متر مربع	المحميات الطبيعية	فيلا تضم 3 غرف نوم
330 متر مربع	متر مربع - 788 متر مربع	المحميات الطبيعية	فيلا تضم 4 غرف نوم
415 متر مربع	متر مربع - 783 متر مربع	المحميات الطبيعية	فيلا تضم 5 غرف نوم
480 متر مربع	متر مربع - 1,277 متر مربع	القناة	فيلا قناة تضم 5 غرف نوم
500 متر مربع	متر مربع - 846 متر مربع	المحميات الطبيعية	فيلا تضم 6 غرف نوم
720 متر مربع	متر مربع - 1,581 متر مربع	القناة	وحدات بنتهاوس المطلة على القناة تضم 6 غرف نوم
1,500 متر مربع	متر مربع - 1,652 متر مربع	الشاطئ	بيتش فرونت مانسون

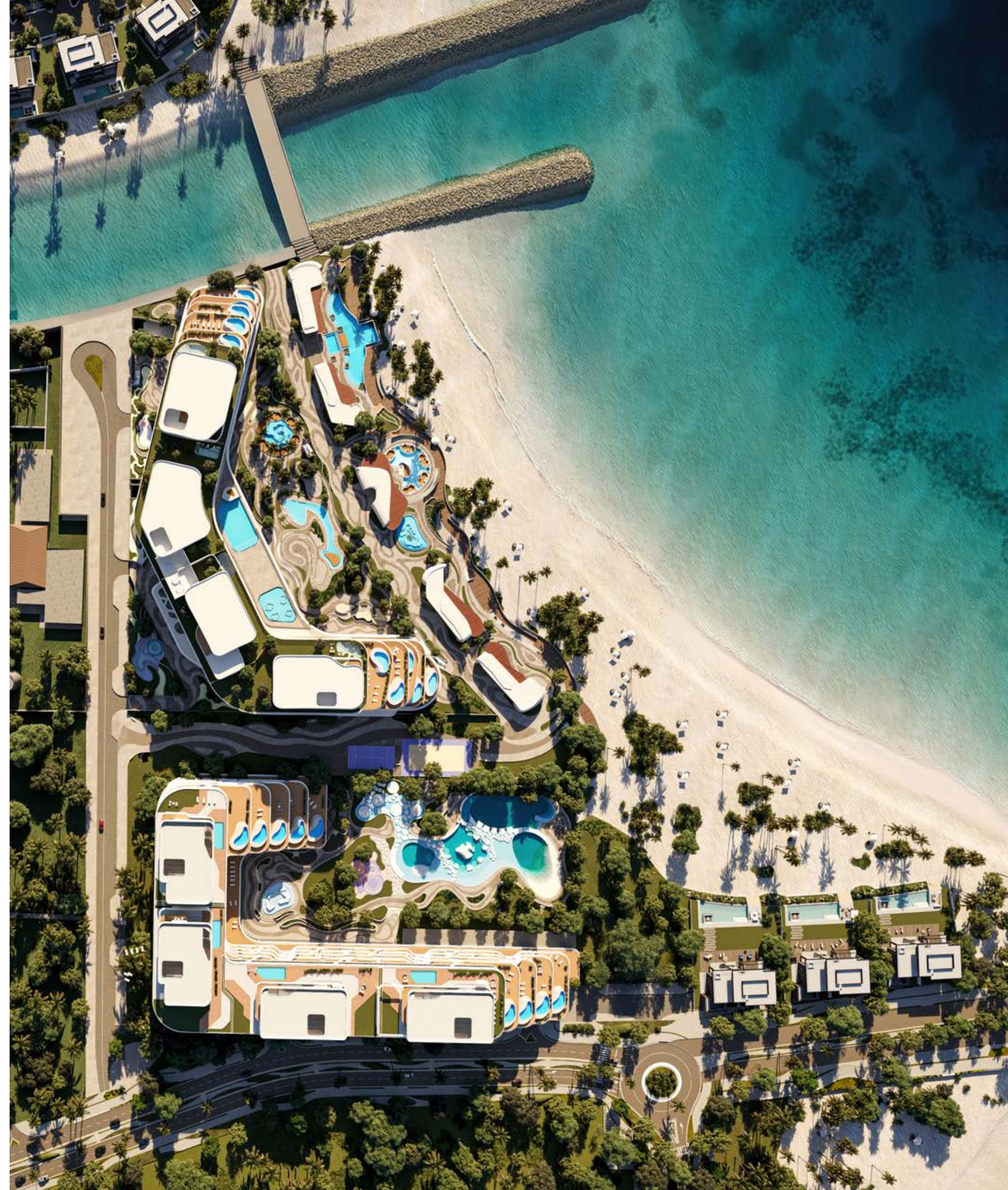


الشقق الفاخرة ووحدات بنتهاوس وسكاي مانشنز

استمتعي بإقامة تتميز بالهدوء والتناغم والفخامة

مساكن أنيقة مستوحاة من موقعها الساحلي، تمنحك تناغمًا مثاليًا مع البيئة المحيطة بواجهة تحتضن الأفق وتغمره بأشعة الشمس الدافئة، ويمتد هذا الملاذ الفاخر على طول الشاطئ. بالإضافة إلى ذلك تضم كل وحدة سكنية شققًا فاخرة من غرفة نوم واحدة إلى 3 غرف نوم، ووحدات بنتهاوس، وسكاي مانشنز، فكل وحدة توفر إطلالات أسرة وتجربة سكنية تُشعرك بالقرب من الطبيعة.

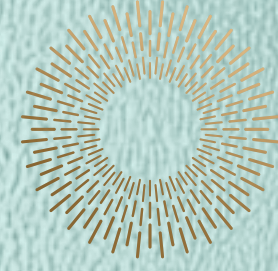
المساحة بالمتر المربع	إطلالة الوحدة	الوحدات السكنية
92 متر مربع - 139 متر مربع	المحميات الطبيعية والقناة	1 غرفة نوم
	الشاطئ	1 غرفة نوم
	البحر	1 غرفة نوم
124 متر مربع - 212 متر مربع	المحميات الطبيعية والقناة	2 غرفة نوم
	الشاطئ	2 غرفة نوم
	البحر	2 غرفة نوم
182 متر مربع - 246 متر مربع	المحميات الطبيعية والقناة	3 غرف نوم
	الشاطئ	3 غرف نوم
285 متر مربع - 553 متر مربع	الشاطئ	تاون هاوس مطل على الشاطئ
586 متر مربع - 949 متر مربع	البحر، والشاطئ، والمحميات الطبيعية والقناة	وحدات بنتهاوس
1,671 متر مربع - 2,209 متر مربع	البحر، والشاطئ، والمحميات الطبيعية والقناة	وحدات سكاي مانشنز











الوحدات السكنية



عقيرة تتجلى في كل تفصيلة من تفاصيل التصميم

التناغم الساحر بين الهدوء وروعة التصميم المعماري

بتصاميم هندسية انسيابية وشرفات مفتوحة على
المناظر الطبيعية الخلابة، توفر هذه المنازل ملامحاً فادحة
يدمج بين الجمال الخالد والفخامة المصرية.

نقدم لك تصاميم تتميز بالانسيابية والشرفات الواسعة
التي تُضفي لمسة جمالية تُكمل روعة الإطلالات الساحرة
على الشاطئ والقناة والمحمية الطبيعية، فقد صممنا كل
عنصر بدقة ليمنحك شعوراً عميقاً بالاتصال بالمكان.



حيث تهدك وتيرة الحياة وتمنك فرصة للاسترخاء ومشاهدة
لحظات الغروب في مشهد لا ينسى من داخل شركتك.

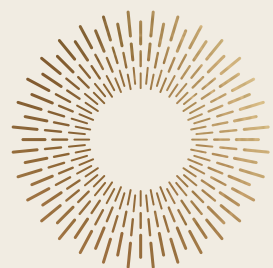


تصميمات متنوعة ترتقي بمستوى الحياة المعيشية

لحظات من الصفاء وسط الإطلالات الواسعة

اختر ما يناسبك من التصميم بعناية:

- شقق تضم ما بين 1 و3 غرف نوم تتمتع بإطلالات على الشاطئ والبحر والقناة والمحميات الطبيعية.
- وحدات بنتهاوس بإطلالات فريدة مفتوحة على البحر وأقصى درجات الفخامة.
- وحدات سكاى مانشنز تتمتع بأقصى درجات من الفخامة وإطلالات بانوراما مميزة على المحميات الطبيعية وتمتد إلى البحر.



وحدات سكاى مانشنز - المطبخ وغرفة الطعام

مساحات مصممة لتمنحك حياة معيشية مليئة بالسهولة والراحة

فخامة التفاصيل



اكتشف مساحات معيشية تتميز بالفخامة والراقيّ تتمتع الغرفة بنوافذ زجاجية ممتدة من الأرض حتى السقف ينعكس منها ضوء الشمس الدافئ، مبرزًا التفاصيل الساحرة والتشطيبات المصممة لتناسب ذوقك. تنعكس اللمسات الفريدة لجاكوب آند كو في جميع المساحات، من غرف المعيشة والمناطق المخصصة للطعام والشرفات الواسعة، حيث تجمع بين الراحة والجمال.

حيث يصبح منزلك ملاذك الفريد

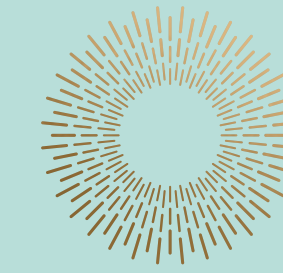
يتناغم الهدوء والجمال في كل زاوية

تتمتع المساكن جميعها بالخصوصية والراحة والهدوء، مما يجسد مزيجًا رائعًا من التطور الحضري والسكينة. يتمتع السكان بنمط حياة سهل يلبي جميع احتياجاتهم بدقة متناهية





وحدات سكاى مانتشنز - غرفة المعيشة



الوحدات السكنية

وحدات سكاى مانتشنز

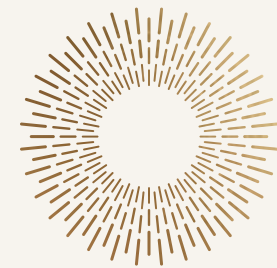


وحدات سكاي مانشنز التي تخرم مفاهيم الحياة المعيشية

عالم جديد بين يديك

استمتعي بروعة الودع في وحدات
سكاي مانشنز التي تعد أحد الوحدات
السكنية الفاخرة على الأسطوح وتمتعي
بإطلالات بانورامية مميزة والخصوصية.

تتمتع كل وحدة من وحدات سكاي مانشنز
بتصميماتها المفتوحة والواسعة والمصاعد الخاصة
وواحة من المساحات الخضراء ومسبح خاص.

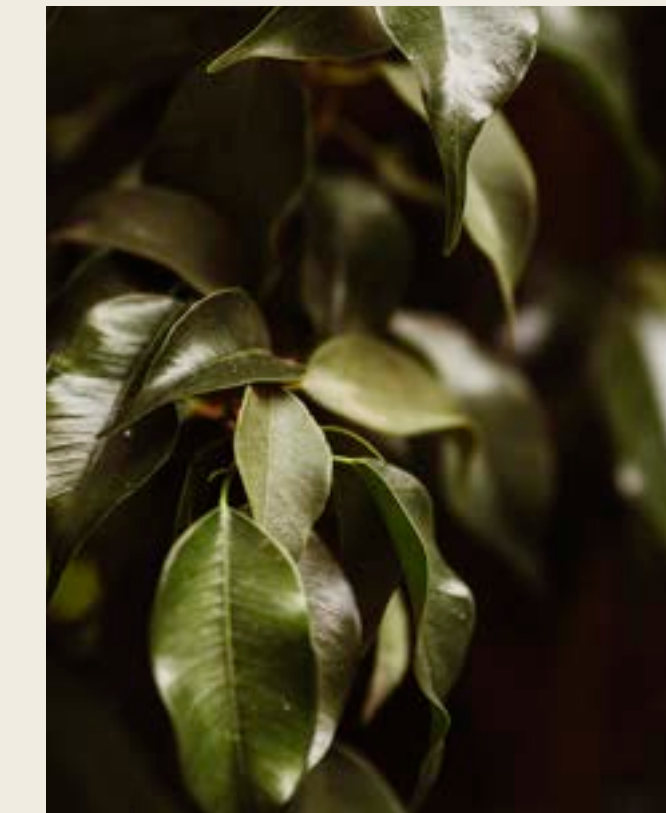




مزيج لا مثيل له من التميز والفخامة

حياة يسودها الهدوء في وحدات سكاي مانشنز

ما كستنز



مساحات معيشية واسعة ومشرقة، يتناغم فيها الرقي وسهولة العيش. تمنحك النوافذ الزجاجية الممتدة حتى السقف الشعور بالاسترخاء كأنك في الهواء الطلق، وتعكس المهارة الحرفية الرائعة مدى إبداع واتقان جاكوب آند كو كما أن تصميم المطابخ المريحة يُضفي لمسة جمالية دون التأثير على اتساعها، بالإضافة إلى الصالات السحابية المصممة خصيصًا لتوفر لك ملاذًا هادئًا، وأجواء مثالية للترفيه.

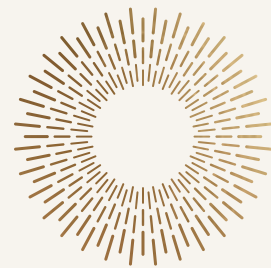


غرف نوم رئيسية فاخرة وأنيقة

مزيج من الاسترخاء والإشراق المفعمة بالحيوية

إطلالات ساحرة تمنحك شعوراً بالسكينة
والفخامة طوال اليوم، كما توفر لك ملاماً
خاصة ومساحات واسعة للتخزين وتصميم
واسع ومريد.

تتجلى أناقة التصميم وبساطته في كل ركن من أركان الغرفة
التي ستأخذك في رحلة تستمتع فيها بالتفاصيل المصممة
بعناية لتمنحك شعوراً بالراحة والسلام.



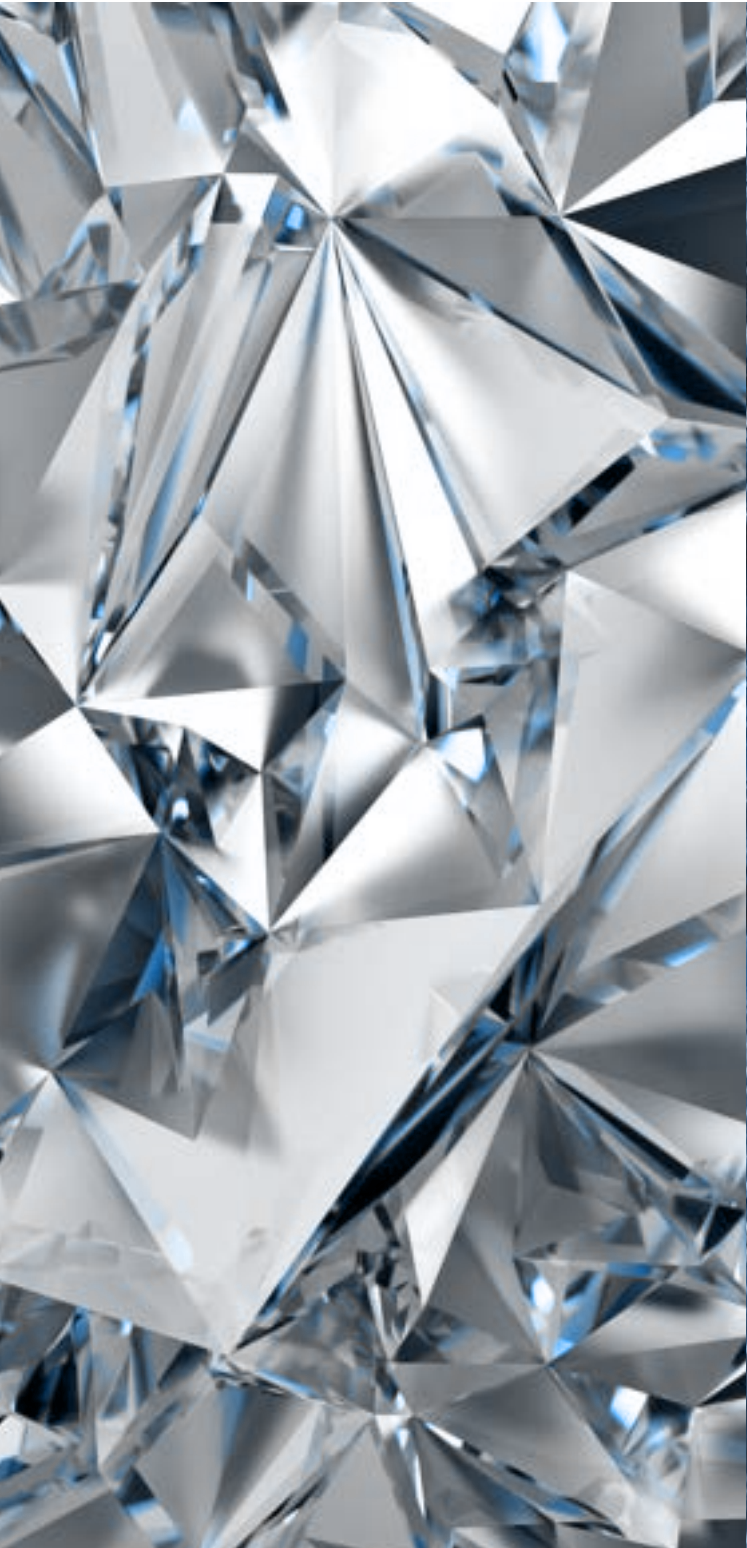


وحدات سكاى مانشنز - غرفة المعيشة الرئيسية - خزانة الملابس

العناية الفائقة من أجل الخصوصية والراحة

أكثر من مجرد غرفة للنوم، بل عالمك الخاص

تعد غرفة النوم الرئيسية أكثر من مجرد مكان للراحة، فهي ملاذ للسكنية والراقي، لما تضمه من حمامات داخلية فخمة وخزانة ملابس واسعة لتمنحك شعورًا بالرفاهية والفخامة والعزلة التامة. تتمتع الغرفة بمساحتها الواسعة وتشطيباتها الراقية وبراعة متقنة في تصميمها لتتعم بالهدوء والطمأنينة بعيدًا عن صخب الحياة.





وحدات سكاى مانشنز - غرفة النوم الرئيسية

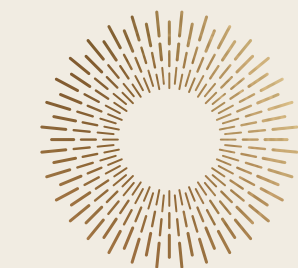
دورات مياه نقيّة وفائزة



رهعة الفخامة والهدوء الفخامة

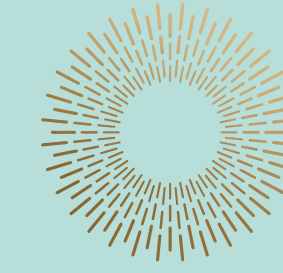
دورة المياه في مساحات تضم حوض
استحمام مستقل وأيقف، وكابينة استحمام
زجاجية تعكس فخامة التصميم العصري.

تجمع هذه المساحات بين الاسترخاء والاستخدامات الأساسية
اليومية وتتميز بلمسات بارعة لتمنك الشعور بالخصوصية،
حيث تضم مساحة واسعة وأخرى منفصلة لوضع منتجات
العناية الشخصية والتجميلية، لتمنك تلك التفاصيل الشعور
بالراحة والرفقي في تصميم مفتوح وجذاب.





وحدات بنتهاوس - غرفة المعيشة



الوحدات السكنية

وحدات بنتهاوس بنتهاوس

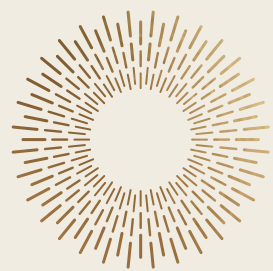
نمط حياة يعكس الرفاهية والفخامة

عالم بلا حدود

مساحات داخلية واسعة تفوق التوقعات وإمكانيات سلسلة للتنقل تمنحك الشعور بالانطلاق والانفتاح، صُممت بعناية فائقة تجمع بين الفخامة والراحة، وتعكس كل تفصيلا للالتزام التام بمعايير الرفاهية، تقع وحدات بنتهاوس في أقصى الأطراف لتوفر لك العزلة اللازمة وتتناغم مع جمال الطبيعة حيث تتمتع بنوافذ زجاجية ممتدة من الأرض إلى السقف تطل على إطلالات خلابة، وتكتمل روعة هذه المساحات المميزة بمسبح واسع ومغطى ببلاط فاخر.



وحدات بنتهاوس - المطبخ وغرفة الطعام





وحدات بنتهاوس سكنية بإطلالات علوية فاخرة لا مثيل لها

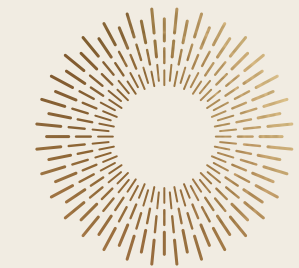


أرقى مستويات العيش في مشروع بيتش فرونت ليفنج

تتمتع وحدات بنتهاوس الممتدة من
الطابق 1 إلى الطابق 5، بإطلالات خلابة على
الشاطئ والقناة والمحمية الطبيعية

صُممت هذه الوحدات السكنية لتوفر لك
أقصى درجات الاسترخاء وتغير مفاهيم المعيشة
الراقية وتجمع بين التصميم المتطور وفخامة
الإطلالات العلوية غير المسبوقة.

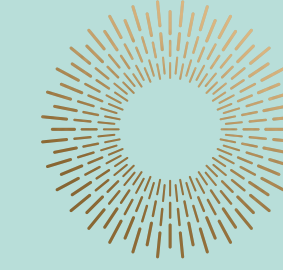
وحدات بنتهاوس - غرفة النوم الرئيسية



سجاد الفسيفساء تحت قدميك، يعكس
بريق السماء وهدهود البحر



الشفق السكنية - المطبخ



الوحدات السكنية

الشفق السكنية

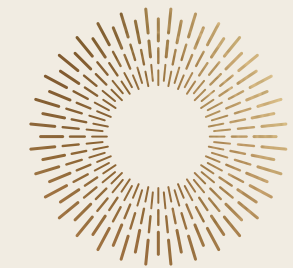
شقق بإطلالات خلابة على شاطئ البحر



تتناغم الحياة مع فخامة السواحل

توفر هذه الشقق الأنيقة، التي تضم من 1 إلى 3 غرف نوم، مزيجًا رائعًا من الراحة والفخامة، وتتمتع بإطلالات خلابة على الشاطئ والقناة والمحمية الطبيعية، صُممت كل وحدة سكنية بعناية فائقة لترتقي بتجربة المعيشة الساحلية، حيث تتمتع بنوافذ واسعة تُضفي جمال الطبيعة إلى داخل الغرفة، منها ما يُطل على المناظر الطبيعية الهادئة أو على التصميم المعمارية المميزة للقصر وتوفر مساحات يتناغم فيها التصميم مع الطبيعة.

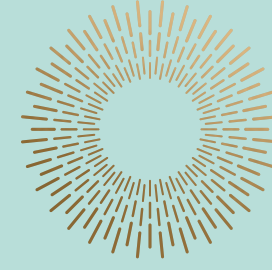
الشقق السكنية - الصالون وغرفة الطعام





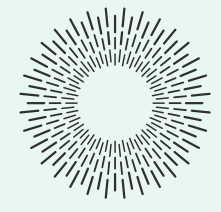
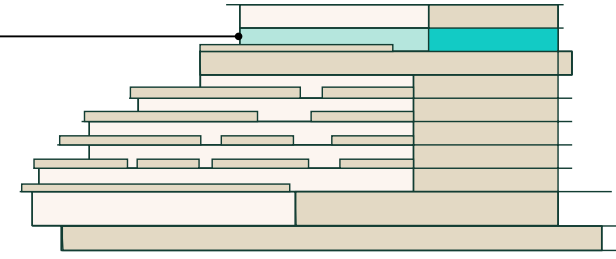


الشقق - غرفة النوم الرئيسية



مخططات الطوابق

وحدات سكاي مانشنز مانشنز



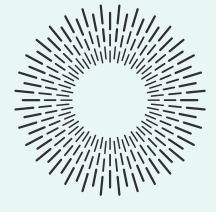
JACOB & CO
BEACHFRONT LIVING
by OHANA

الوحدات السكنية C

وحدات سكنية مانشيز الطابق الأرضي

خيارات المساحة 1,721 متر مربع - 2,209 متر مربع





JACOB & CO
BEACHFRONT LIVING
by OHANA

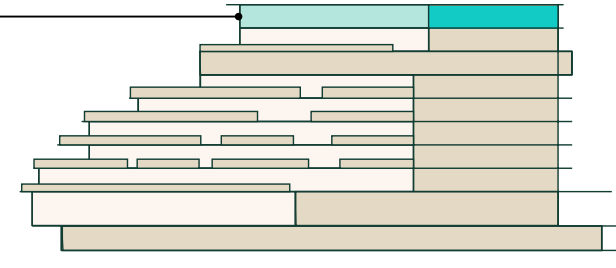
الوحدات السكنية C

وحدات سكنية مانشيز

الطابق الأول

خيارات المساحة 1,721 متر مربع - 2,209 متر مربع

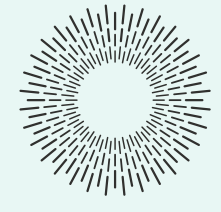
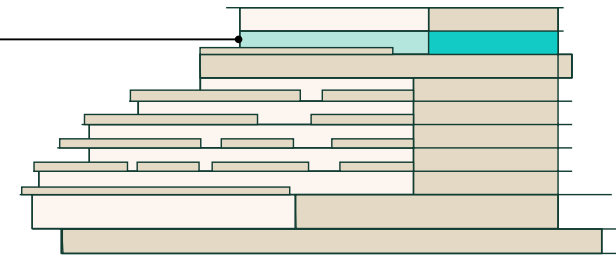
طابق 7



لا يعد هذا المخطط مخططاً عقارياً وليس له أي صلاحية تصادية، إن أعاد قطع الأثاث وزنه ووزناتها، في الأغراض الإضافية وتمثلية فقط، وتكسب الشكل التقريبي للمساكن، وهي خاضعة للتغيرات أو التعديلات اللدقة وفقاً لما يحدده القانون والعقد.



OHANA
DEVELOPMENT



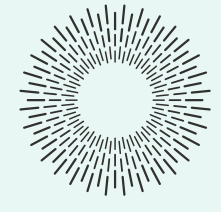
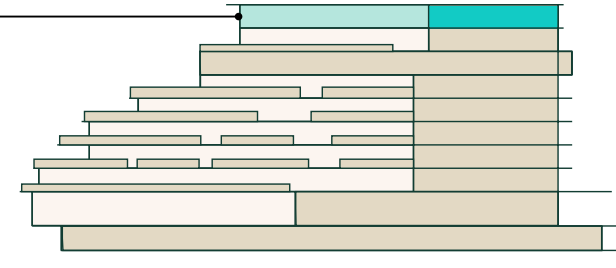
JACOB & CO
BEACHFRONT LIVING
by OHANA

الوحدات السكنية ر

وحدات سكني مانشنز الطابق الأرضي

خيارات المساحة 1,671 متر مربع - 2,155 متر مربع





JACOB & CO
BEACHFRONT LIVING
by OHANA

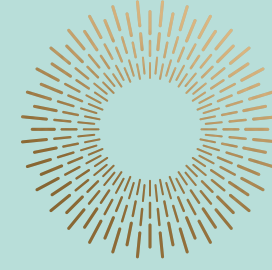
الوحدات السكنية ر

وحدات سكنية مانشنز

الطابق الأول

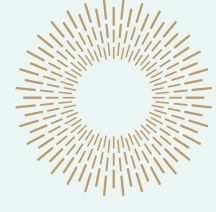
خيارات المساحة 1,671 متر مربع - 2,155 متر مربع





مخططات الطوابق

وحدات بنتهاوس ذنهاوس



JACOB & CO
BEACHFRONT LIVING
by OHANA

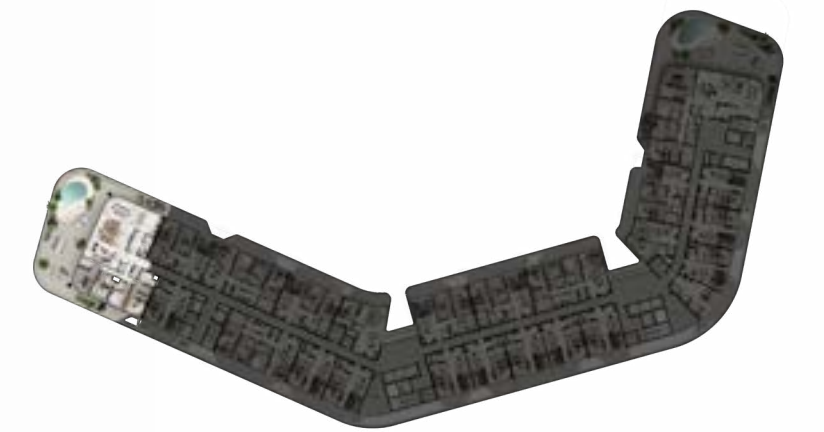
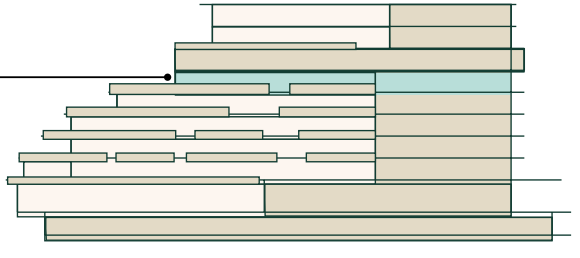
الوحدات السكنية C

وحدات بنتهاوس

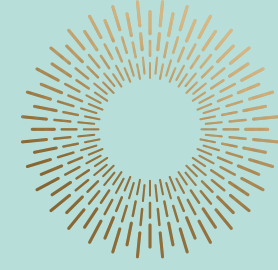
الفئة أ - الطابق 5

خيارات المساحة 586 متر مربع - 949 متر مربع

طابق 5

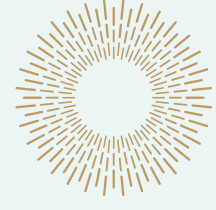


لا يعد هذا المخطط مخططاً عقارياً وليس له أي صلاحية تصاريحية إن أعيد قطع الأثاث وزنه وما، وترتيبها في الأراضٍ إرضائية وتمثيلية فقط. وتكسب الشكل التقريبي للمساحات وفي خاصة للتغيرات أو التعديلات اللاحقة وفقاً لما يحدده القانون والسند.



مخططات الطوابق

الشفقة السكنية السكنية



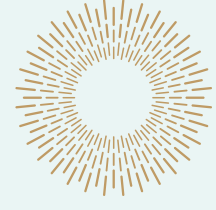
JACOB&CO
BEACHFRONT LIVING
by OHANA

الوحدات السكنية 1

1 غرفة نوم

خيارات المساحة 92 متر مربع - 139 متر مربع





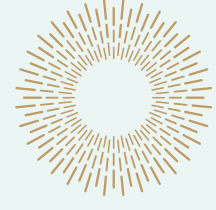
JACOB&CO
BEACHFRONT LIVING
by OHANA

الوحدات السكنية C

1 غرفة نوم

خيارات المساحة 93 متر مربع - 132 متر مربع





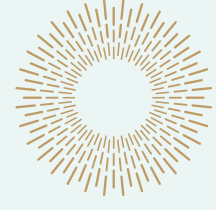
JACOB&CO
BEACHFRONT LIVING
by OHANA

الوحدات السكنية J

2 غرفة نوم

خيارات المساحة 124 متر مربع - 212 متر مربع





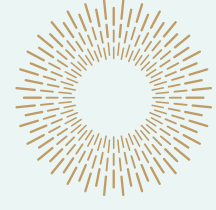
JACOB&CO
BEACHFRONT LIVING
by OHANA

الوحدات السكنية C

2 غرفة نوم

خيارات المساحة 140 متر مربع - 180 متر مربع





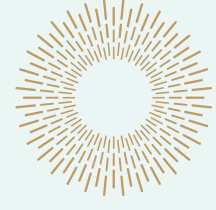
JACOB & CO
BEACHFRONT LIVING
by OHANA

الوحدات السكنية J

3 غرفة نوم

خيارات المساحة 182 متر مربع - 234 متر مربع





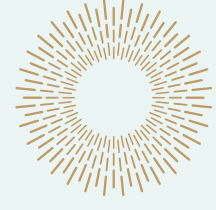
JACOB&CO
BEACHFRONT LIVING
by OHANA

الوحدات السكنية C

3 غرفة نوم

خيارات المساحة 198 متر مربع - 246 متر مربع





JACOB&CO
BEACHFRONT LIVING
by OHANA

الوحدات السكنية J

تاون هاوس مطل على الشاطئ

خيارات المساحة 285 متر مربع - 553 متر مربع

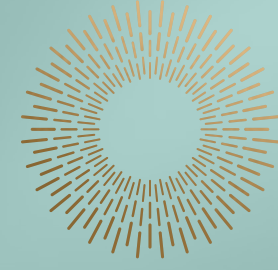


الطابق الأرضي



الطابق الأول





الفيلات الفيلات



تناغم براعة التصميم مع فروع شاطئ البحر

مساحات ساكنية فائقة

يمكنك الاستمتاع بأقصى درجات الرقيّ في هذه الفيلات الرائعة، المصممة لتتناغم بسلاسة مع أجواء الشاطئ الخلابة، وتمنحك شعورًا فريدًا بالراحة والهدوء، تقع هذه المنازل في محمية طبيعية وتنسج سحر الطبيعة في حياتك اليومية.



الخدمات المخصصة

مصممة لتتناسب مع ذوقك



يمكنك إضفاء لمسة شخصية على تفاصيل الفيلا الخاصة بك، وذلك بإعادة تصميم مخطط الطابق وحتى تصميم مسبح وحديقة مصممة لك خصيصًا، كما يمكنك تصميم منزل يعكس نمط حياتك وحياة عائلتك المميز.

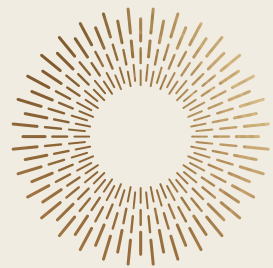






تصاميم معمارية فاخرة وخالدة

تمزج الواجهات الخارجية المذهلة للفيلات بين التصميم العصري والجمال الطبيعي، فتفاصيلها الفاخرة وواجهاتها الزجاجية الواسعة وتصميماتها الهندسية الجريئة تمنحها طابعًا فريدًا وإطلالات خلابة على الساحل.



النسجام السلس بين التصاميم الداخلية والطبيعة

التصاميم المفتوحة الفاخرة

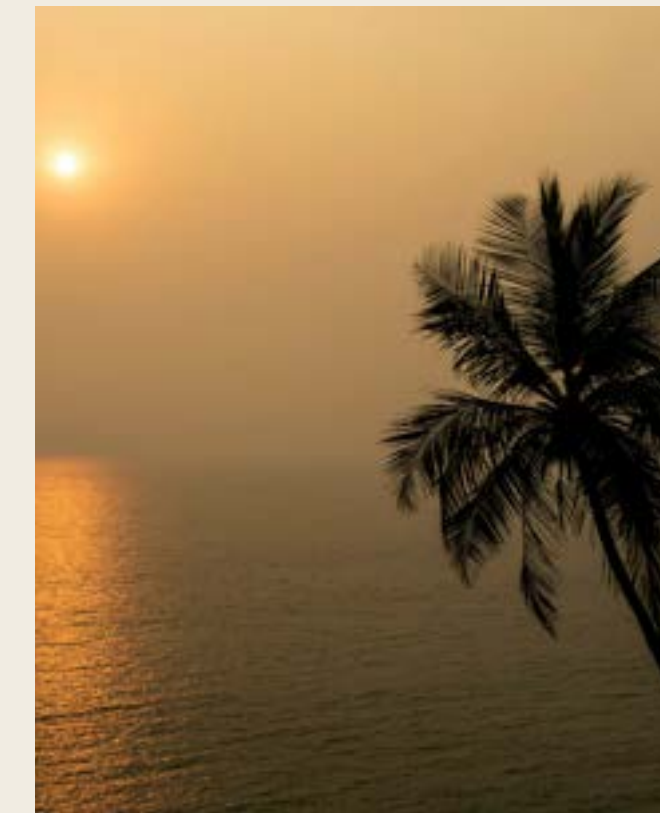
توفر المساحات الواسعة ذات التصميم المفتوح حركة
سلسة وتواصلًا مع الطبيعة.
صُمّمت بتشطيبات راقية وعناصر عصرية، لتوفر بيئة
مثالية لحياة تجمع بين الراحة والفخامة الراقية.





التوازن المثالي بين الاسترخاء والاتصال بالطبيعية

ملاذك السماوي الخاص



استرخ في ملاذك الخاص على سطح الفيلا حيث تتشكل درجات الألوان الدافئة المتناغمة مع ألوان الغروب الخلفية المثالية للحظات لا تُنسى.

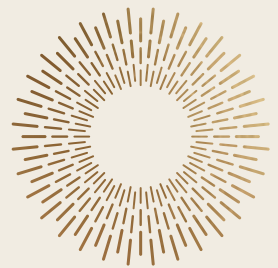
استيقظ على إطلالات لا مثيل لها

الملاذ المثالي

صُمم هذا الجناح الرئيسي خصيصًا ليمنحك الراحة والسكينة، فهو يتميز بنوافذ زجاجية ممتدة من الأرض حتى السقف تُطل على مناظر مائية خلابة مما يوفر مساحة هادئة تمتزج فيها الخصوصية بالفخامة بانسجام تام.



الفيلات - غرفة النوم الرئيسية





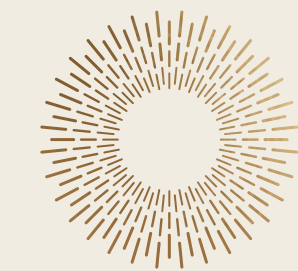
الفيلات - غرفة النوم الرئيسية

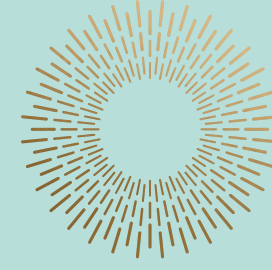
ارتقِ بصدّة ورفاهيّة حياتك اليوميّة



ملاّ مستودك من المنتجات الصحية

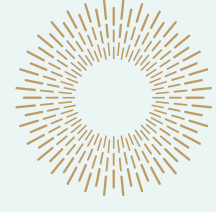
بفضل تجهيزاتها الفاخرة وتصميمها المفتوح، تقدم هذه المساحة ملاّذًا راقياً يجمع بين الجمال والراحة.





مخططات الطوابق

الفيلات



JACOB & CO
BEACHFRONT LIVING
by OHANA

فيلا تضم

4 غرف نوم

خيارات المساحة في القطعة
500 متر مربع -
788 متر مربع

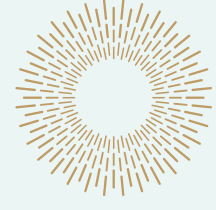
المساحة الإجمالية للمبنى
330 متر مربع



الطابق الأرضي



الطابق الأول



JACOB & CO
BEACHFRONT LIVING
by OHANA

الفيلات

قصر على ضفاف القناة

يضم 6 غرف نوم

868 متر مربع -
1,581 متر مربع

خيارات المساحة في القطعة

720 متر مربع

المساحة الإجمالية للمبنى



الطابق الأرضي

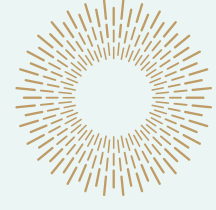


الطابق الأول



الطابق الثاني





JACOB & CO
BEACHFRONT LIVING

by OHANA

الفيلات

قصر

على شاطئ البحر

1,426 متر مربع -
1,652 متر مربع

خيارات المساحة في القطعة

1,500 متر مربع

المساحة الإجمالية للمبنى



الطابق الأرضي



الطابق الأول



الطابق الثاني





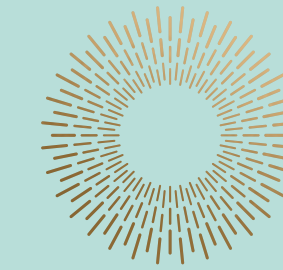
وسائل الراحة وسائلك الراحة



في جاكوب آند كو بيتش فرونت ليفنج من أوهانا، ستتمتع بالرفاهية المطلقة المنسوجة في الحياة اليومية

تخيل أن تبدأ يومك بنزهة هادئة على طول الشاطئ وأن تتمتع بالخصوصية في المساحات الهادئة مركز الرفاهية والرخاء في هذا الفندق من فئة 5 نجوم المخصص لتجارب لا مثيل لها، حيث يتميز بخدمات التنظيف وصفّ السيارات والكونسيرج والتوصيل للمنازل، لجعل الحياة اليومية أكثر سلاسة وهدوء. ستشعر بالرقّيّ والفخامة في كل تفصيلة من تفاصيل تجربتك الخاصة وتمضي في كل خطوة براحة وسكينة.





الوحدات السكنية

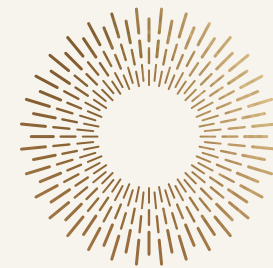
وسائل الراحة المخصصة للمقيمين

التجارب المصممة للباحثين عن التميز

نادي جاكوب أند كو الاجتماعي - الأول من نوعه عالمياً للمعيشة المخصصة للمعيشة المخصصة

التجربة الأولى من نوعها لتكون ملاك
الشخصي الذي يتجسد به أعلى درجات الفخامة

يضم نادي جاكوب أند كو الاجتماعي أول صالة سيجار
تحمل علامة تجارية على مستوى العالم أجمع، حيث تلتقي
الروائح الغنيّة بنمط الحياة الراقي، ومركز الأعمال المخصص
للتعاونات العالمية، والنادي الخاص للمقيمين الذي
يُضيف على هذا الجيب الساحلي المميز لمسةً من الفخامة
والهدوء، ليتجاوز كونه مجرد مكان للتجمّعات ويصبح
المفهوم الجديد لفن المعيشة الفاخرة.



صالة لعشاق السيجار مطلة على البحر من جاكوب آند كو



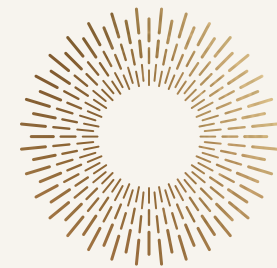
اكتشف أول صالة سيجار على الواجهة البحرية في العالم - ملاذ من الرقي المتفرد، بتوقيع جاكوب آند كو، حيث المقاعد الفاخرة، والتفاصيل المصممة حسب الطلب، والإطلالات البحرية الآسرة. هنا، تنتهي الأجواء لمجموعة مختارة من أفخر أنواع السيجار، في تجربة تنعم فيها بأقصى درجات الأناقة والهيبة.

ما إن تَصير هذه البواب، حتّى تنضمّ في عالم من الفخامة يجمع الخشب الفاخر والجلد
الفخم والسيّجار الرّاقى لتقدّمه ملأ لا مثيل له من الرقيّ والثّاقة.



نادي جاكوب آند كو المخصص للمقيمين: فن المهارة الكرفيّة

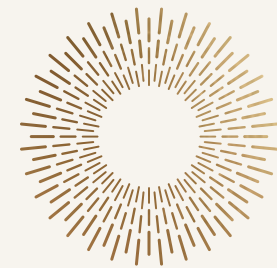
يُقدم نادي جاكوب آند كو المخصص للمقيمين الأول من نوعه على مستوى العالم المفهوم الجديد للأماكن المخصصة للمعيشة الفاخرة؛ تضم معرضًا للساعات يحتفي بتصاميم جاكوب أرابو المبتكرة، في مساحة راقية تليق بذوقك الرفيع.





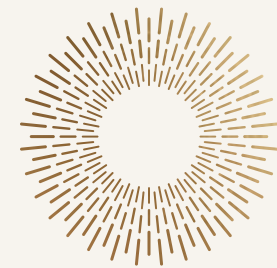
مركز أعمال يضم قاعات للجتماعات

مساحات العمل المتطورة المخصصة للمحترفين المعاصرين التي تجمع بين قاعات الاجتماعات ذات التقنيات الفائقة والقاعات الخاصة والمساحات المصممة لأغراض التعاون والشراكات، تهدف جميعها إلى إحياء الإنتاجية والتعاون في يومك براحة وهدوء.



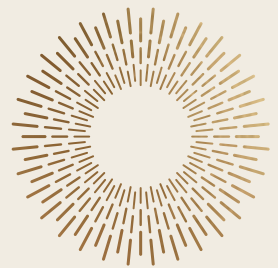
منطقة الاستقبال والكونسييرج

من لحظة وصولك، تستقبلك العناية الفائقة بكل تفاصيلها.
في ردهة الاستقبال الراقية والمفتوحة، حيث تشعر بمطلق
الخصوصية وكذلك الاهتمام وتتمتع بتجربة معيشية فاخرة
لأبعد الحدود.



مدخل فسيح وردهة استقبال كبيرة

ردهة فسيحة بارتفاعات شاهقة، تتوسطها قطعة فنية مميزة من جاكوب آند كو: ساعة سقفية عملية، تُعد تحفة فنية لافتة، تتكامل مع ثريا ديناميكية التي تعكس براعة الجرفيّة المتقنة.



صالات أنيقة ومساعات للاسترخاء



صالات ذات الطابع الخاص التي تضم أجواء دافئة
للتجمعات الشخصية ولحظات التأمل الهادئ، ليتمتع كل
مَن يجلس بها بالملذ الذي يعزله عن ضجيج العالم الخارجي.



JACOB&CO
BEACHERONT LIVING
by OHANA

المخبز الذي يوفّر الكرواسون والخبز الطازجين ووجبات الإفطار المميزة في الجلسات الريفية المذهلة، حيث يقدم هذا المخبز والمقهى أصنافًا متعددة ويضمّ فترًا يعمل بالحطب لتبدأ يومك محاطًا بالأجواء الريفية الداخلية والخارجية.

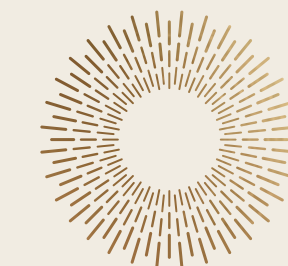
مخبز ومقهى يقدم أصنافًا مُعدّة برفيّة





مطعم فاخر وبار مميز

استمتع بتجربة طعام في مطعم يقدم أشهى المأكولات التي تتناغم فيها نكهات الشرق الأوسط في هذا المطبخ المفتوح على طاولة الشيف ذاته، كما يقدم الكوكتيلات المميزة التي تضيفي لذة مختلفة ومميزة تناسب مع ذوقك الفريد.





استمتع بالوصول الحصري إلى مسبح المقيمين، حيث تنتظر كراسي الاسترخاء المريحة لتتعم بلحظات من الهدوء التام. ومع الوصول المباشر إلى الشاطئ الخاص، تصبح هذه الأجواء مثالية لملاذك الأروع.

مسبح للاسترخاء







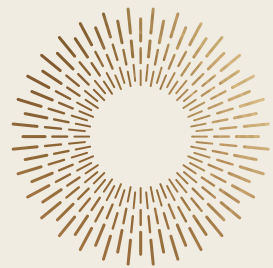
منتج و مرکز صحي من مرکز صحي



انطلق إلى ملائذٍ صحيّ فاخر مصمّم لأقصى درجات الاسترخاء
وجدد حيويّتك من خلال الحمام التركي، والساونا، وحمام بانيا
الروسي التقليدي، وجاكوزي الاسترخاء، كل منها مصمّم بعناية
ليمنحك ملائذًا هادئًا لراحةٍ شاملة.

مركز لياقة بدنية مزوّد باستديوهات مخصصة

استمتع بروتين لياقة يعيد إليك النشاط ويمنحك شعورًا
بالإنجاز، في صالة الألعاب الرياضية المتطورة بأحدث
التجهيزات. مساحات التدريب الخاصة واستديوهات اليوغا
والبيلاتس المتخصصة تضمن لكل مقيم أن يجد الإيقاع
والأسلوب الذي يناسبه تمامًا.



مسابكات تجارية فاخرة



اكتشف مجموعة واسعة من أرقى العلامات التجارية الفاخرة على بُعد خطوات من منزلك. حيث صُممت هذه المتاجر بعناية لهواة جمع التحف وعشاق التميز، لتقدم لكم تجربة تسوق فريدة تنبض بالفخامة والخصوصية.

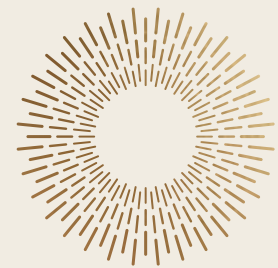
استمتع بالهدوء والاسترخاء في الحدائق النباتية الغنّاء التي تجمع بين المساحات الداخلية والخارجية. تتميز الحدائق بالمرمرات الجذابة والأماكن المريحة للجلوس وتوفّر هذه الواجهة المستوحاة من الطبيعة ملاذًا للاسترخاء في تناغم مثالي مع البيئة المحيطة.

الحدائق النباتية الحدائق



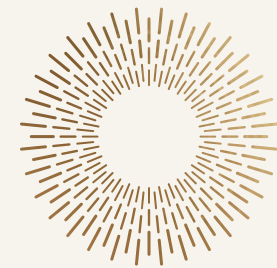
ركن للعائلات ونادٍ مخصص للأطفال

مساحة مصممة للعائلات، تضم ناديًا للأطفال بإشراف متخصصين وصالة مريحة تناسب جميع أفراد الأسرة. توفر لكم تجربة الاستمتاع بالأنشطة الترفيهية التي تجمع بين الفخامة والمرح لتعزيز الروابط العائلية واللحظات السعيدة.



المراسي الخاصة المراسي

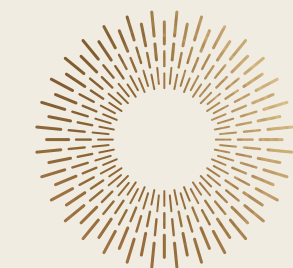
استمتع بعلاقة دائمة مع البحر من خلال مراسي خاصة على
بُعد خطوات منك، كما يمكنك تأمين مرسى ليختك أو قاربك
الشراعي بكل سهولة من أجل الاستمتاع بتجربة مخصصة
لاكتشاف المياه المفتوحة.

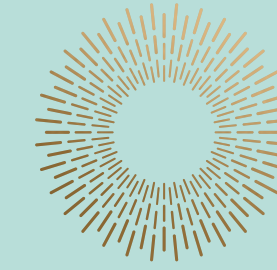




مجتمع خاص جمع

يمكنك الدخول إلى منزلك من خلال بوابات خاصة تؤدي إلى ملاذ خاص، حيث المساحات الخضراء الغناء والممرات المتعرجة والطبيعة النابضة بالحياة تخلق بيئة حميمة توقّر الخصوصية والسكينة وشعورًا حقيقيًا بالانتماء.



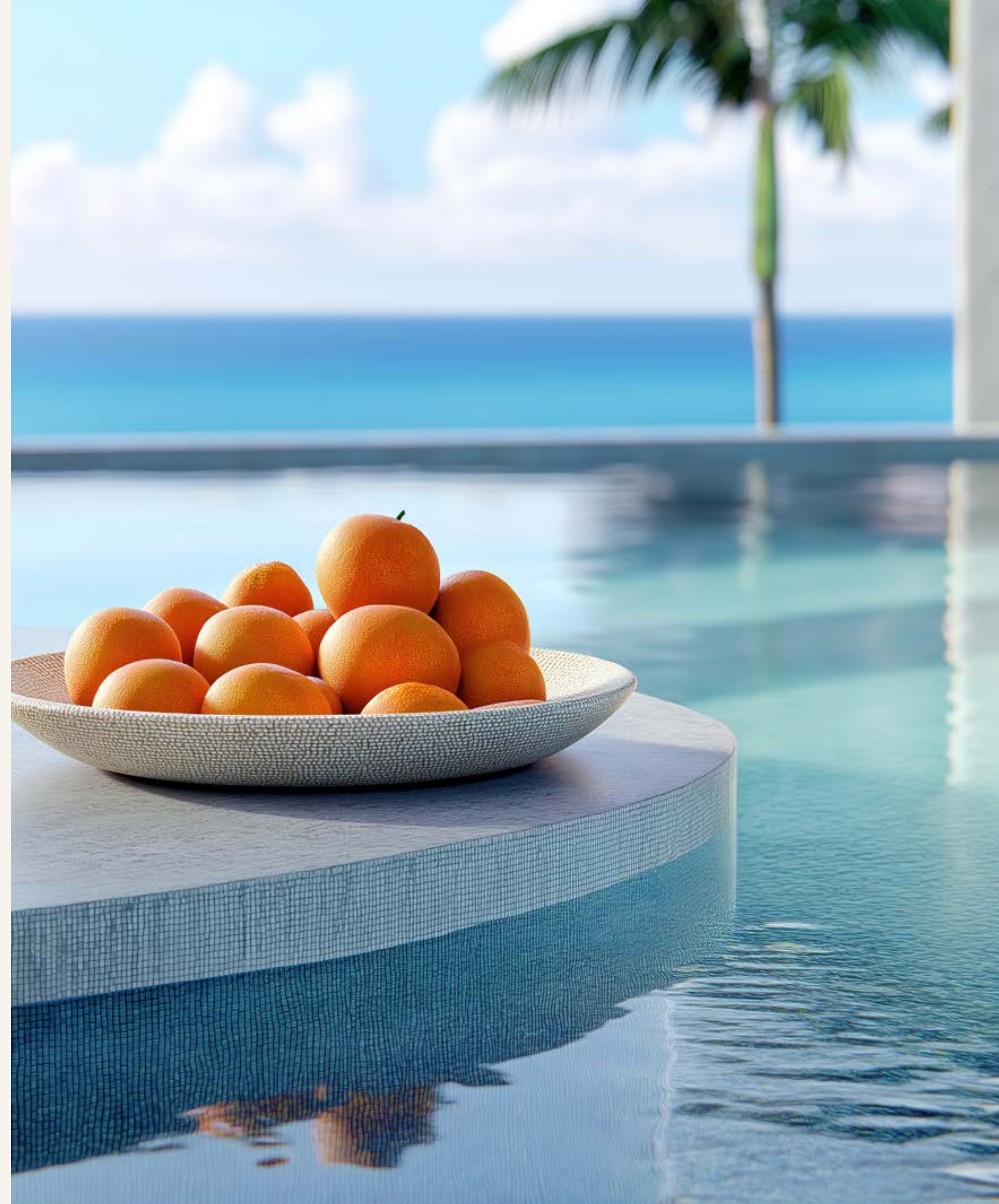
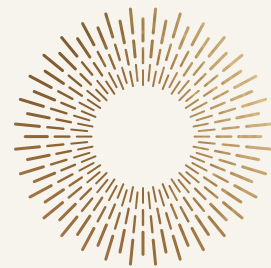


وسائل الراحة ونمط الحياة

اكتشف مجموعة مختارة بعناية من وسائل الراحة المصممة خصيصاً للارتقاء بنمط الحياة اليومي، حيث تقدم للسكان تجارب لا مثيل لها من الراحة والسهولة والزخ.

نادي جاكوب أند كو الشاطئي

يقدم نادي جاكوب أند كو الشاطئي الأول من نوعه والملاذ الفاخر على الواجهة البحرية تجربة شاطئية فاخرة مع كوكتيلات مميزة للمقيمين وأجواء مريحة بجانب البحر، مما يجعله وجهة مثالية للاسترخاء على مستوى العالم وسط جمال الطبيعة المشمسة.





أربعة مطاعم مطلة على الشاطئ



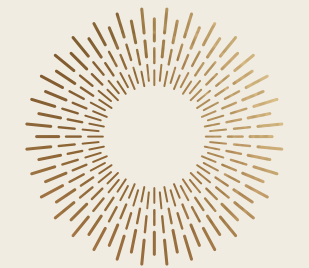
عيش متعة تناول المأكولات الفاخرة في أربعة أماكن على الواجهة البحرية، حيث تجتمع المأكولات الاستثنائية والمناظر الخلابة للارتقاء بمستوى كل وجبة.





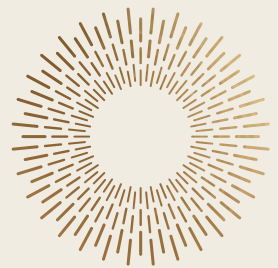
نمط حياة شاطئي

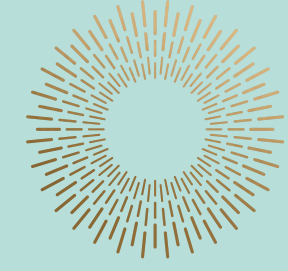
احتضن حياةً تُجاور البحر وتمتع بالواجهة البحرية
والمياه الهادئة والشواطئ الواسعة التي توفر لك
ملاذًا ساحليًا هادئًا للاسترخاء والترفيه.



المحميات الطبيعية الحميات

تعرف على جمال الطبيعة البكر في المحمية الطبيعية، حيث يلتقي الحفاظ على البيئة بالهدوء التام، ليمنحك ملاذاً هادئاً وسط المناظر الخلابة والحياة البرية المتنوعة.





الخدمات الخدمات



الخدمات الأساسية التي تشمل على تعزيز كافة جوانب الحياة اليومية، وتضمن الراحة والرفاهية والهدوء لكل مقيم.



خدمة تنسيق التجارب الفاخرة:

خدمة مخصصة لترتيب رحلات اليخوت الخاصة وتأمين مرسى لها في الميناء من أجل تزويدك بتجربة مخصصة ترتقي بنمط حياتك الفاخر.



التنظيف الجاف

خدمة تنظيف جاف تشمل الاستلام من عند الباب مع ضمان عناية فائقة وتسليم فوري للملابس.



خدمات التوصيل

يمكنك طلب الطعام، والبقالة، والمستلزمات الأساسية بسهولة من خلال التواصل مع مكتب الاستقبال ليصلك ما تريد إلى باب بيتك.



خدمة الكونسيرج

فريق متخصص متاح على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع لتلبية الطلبات الشخصية وإدارة الشؤون اليومية.



خدمة صف السيارات

خدمة صف سيارات مريحة وآمنة للمقيمين وضيوفهم.



خدمات التنظيف

تنظيف احترافي لضمان بقاء منزلك مرتبًا وجذابًا.





الشراكة



من أوهانا

جاكوب آند كو بيتش فرونت ليفنج

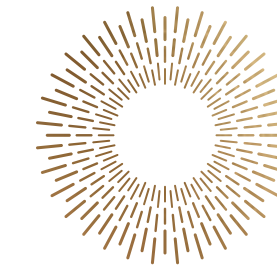
تصوير مبتكر لحياة الفخامة في إطار تعاون ملهم

وضعه معيار غير مسبوق للفخامة والرقى على الواجهة البحرية الواجهة البحرية

OHANA
DEVELOPMENT

JACOB&CO

يجمع هذا التعاون الاستثنائي بين شركتين رائدتين،
تشتهر كل منهما بالتفاني المطلق في الابتكار والفن.



تصوّر مبتكر لحياة الفخامة في إطار تعاون ملهم

تتعاون "أوهانا للتطوير"، الشركة الرائدة في مجال ابتكار مساكن سكنية متكاملة تمزج بين الرقمي والعملية، مع "جاكوب أند كو"، العلامة التجارية البارزة في عالم صناعة الساعات الفاخرة ذات التصاميم الأسيرة.

في إطار هذا التعاون الاستثنائي، صممت الشركتان وجهة ساحلية غير مسبوقه تتجاوز كل التوقعات، إلى جانب الوحدات السكنية المطلة على الشاطئ المصممة خصيصًا حسب الطلب في مواجهة مناظر خلابة حيث تنبض كل لحظة بالجمال والدهشة. يمثل هذا المشروع تجسيدًا لرؤيتهم المشتركة، وإعادة تعريف لجوهر الحياة الاستثنائية.





المطوّر



OHANA
DEVELOPMENT

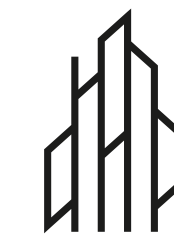
ترتكز على الأناقة الخالدة ومصممة للأجيال القادمة

تُضفي شركة أوهانا للتطوير العقاري بُعدًا راقياً على الحياة اليومية، من خلال ابتكار مساحات جميلة يمتزج فيها التصميم الانسيابي والمتوازن والتصميم الخالد لتمنح اللحظات اليومية لمسة من الرقي الهادئ. تجسّد كل وحدة من الوحدات السكنية التزامًا بالجودة والثقة حيث صُممت بعناية لتوفّر راحة دائمة وراحة بال مستمرة لسكانها. هنا، تمتاز الحرفية بالأناقة لتشكل الأساس لمنازل صُمّمت لتُورث وتُحب عبر الأجيال.

نمط الحياة الاستثنائية

تفتخر شركة أوهانا للتطوير العقاري بكونها من أبرز المطورين العقاريين في الشرق الأوسط، حيث تُبدع في إنشاء وحدات سكنية تتميز بال جودة الاستثنائية والقيمة الدائمة.

تعني كلمة أوهانا "العائلة"، وعلى مدار أكثر من 35 عامًا، تجاوزت الشركة مفهوم بناء المنازل لتُنشئ مساحات تشجع على نمو وازدهار العائلات، ويعكس كل مشروع هذا الالتزام، من خلال مزيج من الابتكار والحرفية الخالدة لبناء ما هو أكثر من مجرد منازل بل إرث من المجتمعات والشعور بالانتماء.



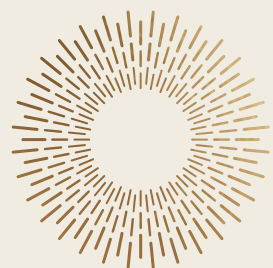
OHANA
DEVELOPMENT

نمط الحياة الاستثنائية



انطلاقاً من القيم العائلية التي تشكل جوهر كل مشروع، نعمل على إنشاء منازل تعزز الروابط العائلية العميقة وتبني إرثاً خالدًا.

تضمن منهجيتنا المرتكزة على العملاء أن تكون كل خطوة في الرحلة بدايةً من الاستشارة وحتى التسليم النهائي تحقق المواءمة مع الاحتياجات والتطلعات الفريدة لكل عميل. نُقدّم منازل تعبر عن التفضيلات الفردية لكل عميل مع توفير فرص استثمارية مستدامة تثري حياة الأفراد لأجيال قادمة من خلال الجمع بين التصميم المبتكر واللمسات الشخصية.



مصطفى سّمّك
الرئيس التنفيذي للعمليات في أوهانا للتطوير العقاري

حسين سالم
الرئيس التنفيذي في أوهانا للتطوير العقاري



لماذا نستثمر في أبوظبي؟

إنّ امتلاك عقار في أبوظبي لا يُعد فقط استثمارًا في الاستمتاع بالمعيشة الفاخرة، بل هو أيضًا استثمار في بناء مستقبل طموح ومستنير.

توفّر أبوظبي بيئة استثمارية ديناميكية بصفتها مركزًا عالميًا للابتكار والفرص، فبفضل اقتصادها القوي وبنيتها التحتية ذات المستوى العالمي والتزامها بالنمو المستدام، أصبحت المدينة وجهة رائدة في مجال التطوير العقاري. يستفيد المستثمرون من موقع أبوظبي الاستراتيجي وازدهار قطاع السياحة وتوسّع قطاعاتها الحيوية مما يضمن البيئة الآمنة والعالمية.

OHANA
DEVELOPMENT

JACOB & CO

تستخدم المعلومات والصور والرسومات التوضيحية الواردة في هذا العرض التقديمي لأغراض تمثيلية وتوضيحية فقط. بينما تسعى شركة أوهانا للتطوير العقاري والإرشادات ذ.م.م ("أوهانا") لتقديم معلومات دقيقة ومحدثة، تُعد جميع الخطط ومخططات الطوابق والمساحات والأبعاد والتصاميم والمواصفات الواردة هنا قابلة للتغيير وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها وسياسات "أوهانا"، وذلك دون إخطار مسبق. لا يشكل أي جزء من هذا الكتيب أو يُفسر على أنه عرض قانوني أو دعوة لتقديم عروض أو أي شكل من أشكال الالتزام أو الاتفاق الملزم قانوناً. بالإضافة إلى هذا، تهدف الصور والرسومات التوضيحية الفنية الواردة فقط إلى نقل المفهوم العام والرؤية الخاصة بالمشروع وقد لا تمثل المنتج الفعلي أو التشطيبات، وننصح المشتريين المحتملين بالاطلاع على الشروط النهائية لأي اتفاقية بيع للحصول على التفاصيل الدقيقة والاستشارة القانونية المستقلة عند الضرورة. تحتفظ شركة أوهانا بالحق في إجراء تعديلات أو تغييرات أو استبدالها بما يتماشى مع مراحل تنفيذ المشروع أو المتطلبات القانونية. تُعد جميع المواد والصور والرسومات التوضيحية الواردة في هذا العرض التقديمي ملكية حصرية لشركة أوهانا أو للجهات المرخصة لها، حسب مقتضى الحال، وستظل كذلك. لا شيء في هذا العرض التقديمي يمنح أو يُفسر على أنه يمنح أي شخص أو كيان أي حقوق، بما في ذلك حقوق الملكية الفكرية، في مثل هذه المواد أو الصور أو الرسومات التوضيحية.

تقتصر مشاركة جاكوب أند كو في هذا المشروع على المفاهيم الخاصة بالتصميم الداخلي/المعماري للمشروع، وعلى توفير بعض منتجاتها التي تقدمها شركة أوهانا للمشتريين للوحدات السكنية. لا يجوز تحت أي ظرف من الظروف لمالك الوحدة السكنية استخدام أي من العلامات التجارية لشركة جاكوب أند كو، ولكن يحق له الإشارة إلى نفسه باعتباره مالك الوحدة السكنية التي تحمل العلامة التجارية جاكوب أند كو ونشر الصور ومقاطع الفيديو المتعلقة بها.



JACOB & CO
BEACHFRONT LIVING

by OHANA

+ 971 54 222 2000

INFO@OHANA.AE

OHANA.AE

 OHANA
DEVELOPMENT