

GOLF GRAND

DUBAI HILLS ESTATE



EMAAR

The image features a teal background with several green leaves. The leaves are arranged in a fan-like pattern, with some in the foreground and others in the background, creating a sense of depth. The text '迪拜山庄' is centered in the middle of the image, flanked by two vertical lines.

迪拜
山庄



欢迎入住 迪拜山庄

清晨醒来，映入眼帘的是茵茵绿草，纯净球道，
更坐拥哈利法塔和迪拜天际线的壮观景色。在时尚雅致的居住环境中，在每
一天拥抱一百分的自己。

栖居自然， 悠然生活

迪拜山庄被誉为城中之城。这里的社区规划格调优雅，气质不凡，既有现代化的公寓建筑，亦有豪华别墅群，与周边优美的乡村风景完美融合。



核心地带



迪拜山公园



迪拜山购物中心



锦标赛
高尔夫球场



世界级医疗
与教育





时光流转
美景常伴

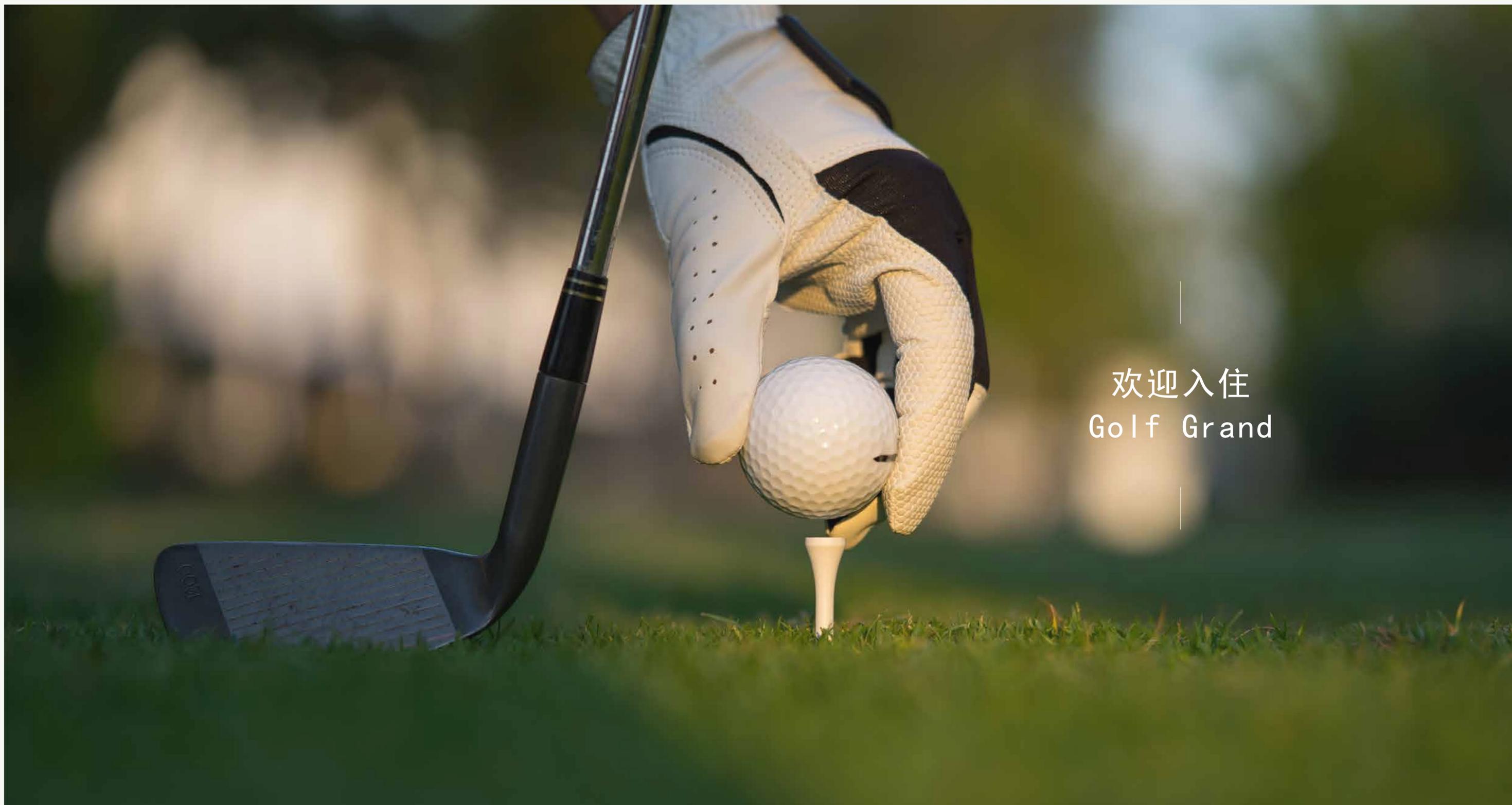
迪拜的 绿色心脏



迪拜山庄被誉为迪拜的绿色心脏，独树一帜，开创先河。这个匠心规划的多功能开发项目构成了美丹城（Mohammed Bin Rashid City）的重要部分。

社区地理位置优越，位于迪拜市中心和迪拜码头之间，两侧是阿尔哈伊尔路（Al Khail Road），方便前往迪拜最热门的地区和景点。





欢迎入住
Golf Grand

迪拜山庄 Golf Grand

这是一个令人心驰神往的地方：自然美景令人沉醉，高尔夫球场地绿草如茵，绵延不绝。您对美好家园的一切想象，在这里皆可实现。这个高端品质住宅区，可以全方位满足您的各种需求。一个为您量身打造的奢华家园、儿童的成长乐园，也是全家人一起享受生活，创造美好回忆之所。





坐享核心腹地

身处城市中心，却又远离闹市喧嚣，如此方能成就奢华美居。迪拜山庄与Al Khail路相连，距离迪拜市中心和其他商业、零售和旅游中心只有几分钟的路程。规划中的阿提哈德铁路（Etihad Rail）和迪拜地铁线路近在咫尺，在不久的将来，即可快速便捷地前往机场和其他酋长国。社区配套包括三所国际学校和一所幼儿园，皆步行可至，全力为您打造兼具子女教育和生活品质的理想社区。

15 分钟即可抵达
迪拜市中心

15 分钟即可抵达
迪拜码头

20 分钟即可抵达
迪拜国际机场

25 分钟即可抵达
District 2020



精彩生活，
无限可能



Sports vestro

DEPARTMENT OF
PLANNING AND
CONSTRUCTION
CITY OF DUBAI
P.O. BOX 127285
DUBAI, U.A.E.
WWW.CITYOFDUBAI.AE



绿色自然与静谧郊区

Golf Grand近在眼前。迪拜山庄的绿色开阔空间，
无比静谧，令人沉醉。迪拜山庄高尔夫球场和周围低层社区的美妙景色尽收眼底，让您在臻享现代城市奢华体验的同时，拥有郊区的清静美好。



Club别墅
公园景色



风景
码头景色



迪拜山
高尔夫球场



低层
社区

细数生活中的
美好



臻于细节， 方显不凡

Golf Grand时尚前卫，专为现代生活而设计，四周是郁郁葱葱的景观，让您自在悠享生活中更美好的事物。相连塔楼构成的现代建筑分布在Club Villas Park周边，同时彰显了对可持续发展的孜孜追求。

布局精致灵动，旨在为您打造更出色的居家生活和工作环境。Golf Grand亦精心挑选中性色调的饰面和材料，美学品质和卓越效果缺一不可。





Grand 缤纷享乐

入住Golf Grand，您将收获不同于任何其他社区开发项目的极致体验。广阔无垠、绿草如茵的高尔夫球场铺陈眼前，欢迎所有客人尽情享受齐全的设施：大气磅礴的豪华大堂，拥有经典现代风格的室内设计、时尚典雅的居民休息室和最先进的高架裙楼。


无边泳池与
泳池甲板


儿童
游乐区


多功能室


观景台


室外
草坪


健身房





全新视角， 璀璨开启

室外草坪活动和烧烤区是举办小型社交聚会的完美场地。置身于温馨舒适的氛围中，您可以尽情放松身心，欣赏美丽如画的风光。您也可以选择躺下来，静静欣赏洒满月光的静谧夜空。Golf Grand采用匠心设计，满足生活方式需求和愿望，随时准备为您和您的家人提供非凡的奢享体验。





舒适
奢享

量身定制

Golf Grand推出多种精致房型，从一居室到三居室豪华公寓，包括底层住宅单元，一定会有适合您生活方式的理想美居。在这里，您会找到精心设计的各种场所，让您轻松身心，乐享生活。然而，时尚并不是Golf Grand现代生活的唯一内涵。

它亦注重空间的实用性，倾力满足各种生活方式需求，融入考究贴心的细节，打造灵动空间，可轻松转变为家庭办公室。



灵动百变

浴室空间明亮宽敞，处处点缀品味高雅的审美元素，配备高品质固定装置和卫生洁具。

甄选优质材料，如瓷砖和覆膜纸板百叶窗。细节之处见真章。

种种细节，品质卓越，

让您可以自由设计和利用空间。











宾至如归，至臻奢享
灵感涌动





所愿皆所得

Golf Grand的临街平台不仅方便您进入各类零售商店和餐饮场所，置身其中，整个社区景观将一览无余，包括大面积的绿色开放空间。迪拜山庄拥有林立的咖啡馆、餐馆和零售店，充满活力的城市生活近在咫尺，距离迪拜山购物中心和中央公园仅几步之遥。



迪拜山 公园

迪拜山公园是一片郁郁葱葱的绿洲，
坐落在迪拜山庄南区的中心区域。公园设有环形河、儿童游乐区、儿童
戏水公园、体育设施、室外健身房等丰富的配套设施。

最长的社区公园

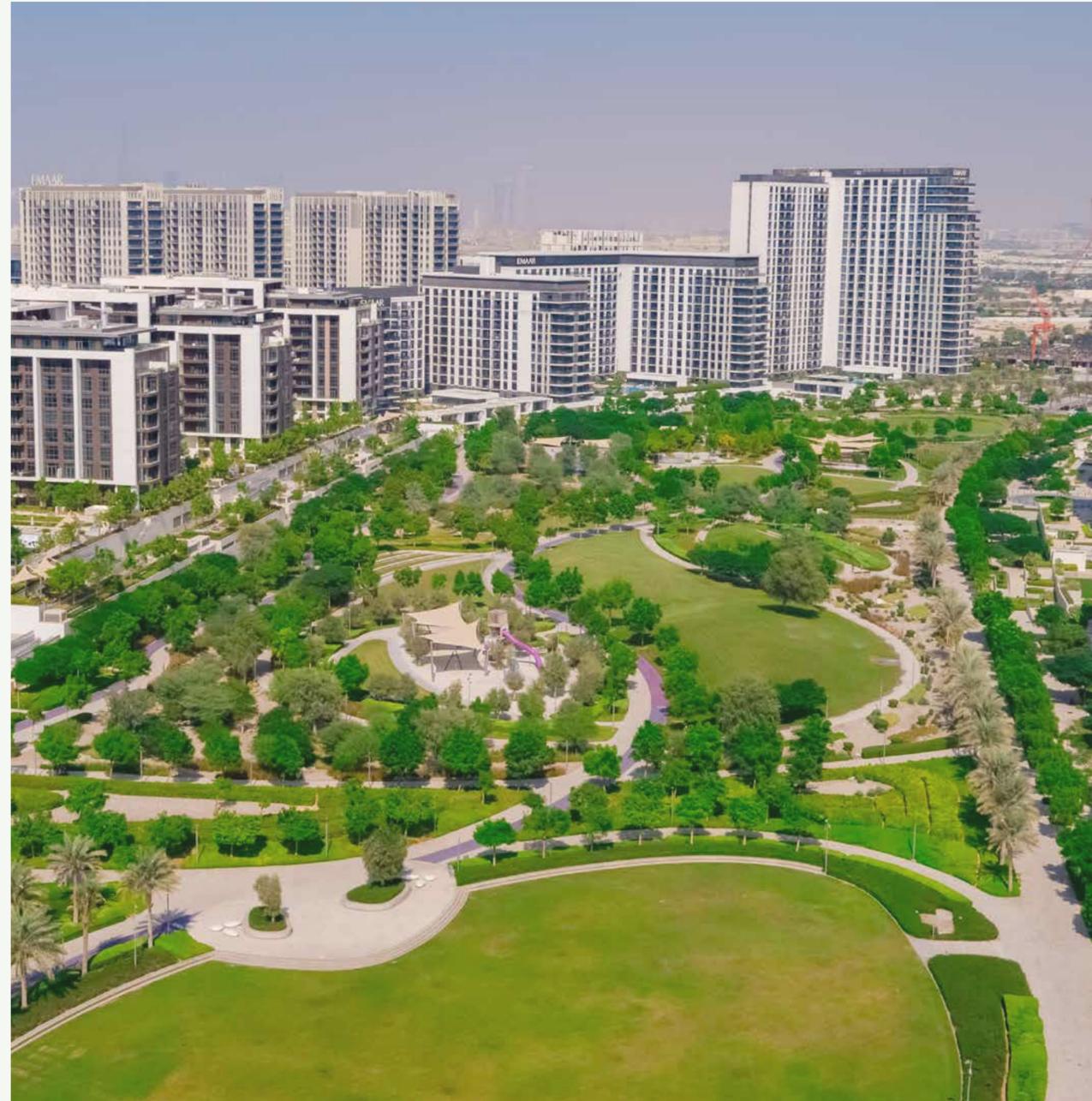
慢跑步道

排球

篮球场

滑板公园

遛狗公园





迪拜山 购物中心

迪拜山购物中心是一个充满无限可能的目的地。

地理位置优越，位于Umm Suqeim路和Al Khail路的十字路口，
距离Golf Grand仅几步之遥，
购物中心拥有：

650+购物及用餐场所
兼容并蓄的餐厅和餐馆
亲子友好型活动和娱乐
创造记录的室内过山车

迪拜山 高尔夫俱乐部

迪拜山高尔夫俱乐部拥有120万平方米精心修剪的球道，坐拥哈利法塔和
迪拜市中心的壮观景色，设有令人惊叹的外九洞。

练习场

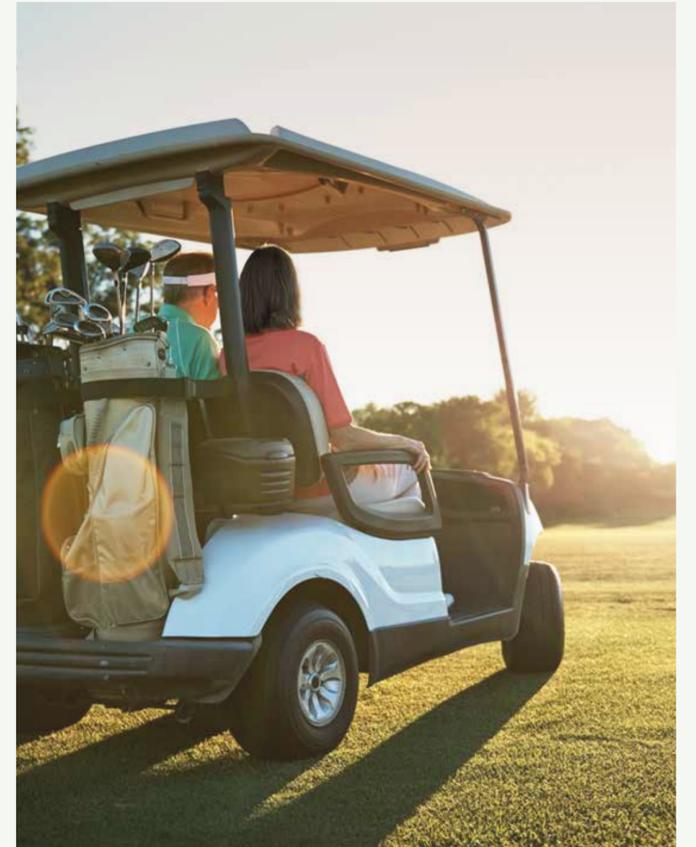
球洞区

宽敞的泛光灯练习设施

高尔夫学院

健身房、泳池和其它设施

缤纷多样的用餐选择





EMAAR

全球生活方式 缔造者

作为全世界最有价值与最受信赖的房地产开发公司之一，Emaar致力于在极具魅力、令人向往的地点，呈现世界一流的设计和无与伦比的精品。集团业务涵盖大型综合住宅区开发、购物中心、酒店、娱乐和休闲目的地。Emaar打造了一系列享誉全球的卓越地标，其中包括世界最高建筑——哈利法塔。

市值（迪拉姆）
518亿
2022财年

收入（迪拉姆）
249亿
2022财年

净利润（迪拉姆）
68亿
2022财年

业务遍及
12+
个全球市场

已交付
85,000+
套住宅

正在开发
27,000+
套住宅

*截止2022年12月31日

