

Первые резидентские апартаменты Sheraton в регионе



Atara Development представляет The Residences at Sheraton Al Marjan Island Resort — первые резидентские апартаменты под брендом Sheraton в регионе Арабского залива и часть эксклюзивной коллекции, насчитывающей лишь пять объектов по всему миру. Выверенные до мельчайшей детали, эти резидентские апартаменты объединяют современную архитектуру с богатым наследием Sheraton — на фоне умиротворяющих видов острова Аль-Марджан.

Наименование проекта	The Residences at Sheraton Al Marjan Island Resort
Статус проекта	На стадии строительства (off-plan)
Расположение	Остров Аль-Марджан, Рас-эль-Хайма
Жилой фонд	17 студий, 98 резиденций с 1 спальней, 44 резиденции с 2 спальнями
Этажность	2 подземных этажа + 20 этажей + крыша
Типы и количество резиденций	159 жилых апартаментов, 300 гостиничных номеров
Срок сдачи	III кв. 2028 г.
Сервисные сборы	Около 30 дирхамов за кв. фут
Право на перепродажу	Допускается после оплаты 30% стоимости



Тип резиденции	Площадь (кв. футов)
Студия	725 - 755 кв. футов
С 1 спальней	968 - 1089 кв. футов
С 2 спальнями	1142 - 1392 кв. фута

График платежей

30/70
С 1 спальней

40/60
С 2 спальнями & Студия



50+ способов жить в удовольствие

Бассейны и пляж

- Частный пляж
- Бассейн для взрослых
- Бассейн с солёной водой
- Инфинити-бассейн на крыше
- Терраса с бассейном
- Пляжные шезлонги и кабаны
- Зона водных развлечений
- Площадка для пляжного волейбола

Рестораны и ночная жизнь

- Ночной клуб (7000 кв. футов)
- Круглосуточный ресторан (10000 кв. футов)
- Премиальный ресторан (5000 кв. футов)
- Уличные террасы и лаунж
- Кухня и лаунж на крыше (4000 кв. футов)
- Бассейн и бар на крыше
- Кальянная терраса и лаунж на крыше

Здоровье и велнес

- Фитнес-зал (9000 кв. футов)
- Студия пилатеса и йоги
- Уличная фитнес-зона с фреш-баром
- Велнес-спа: бассейн-купель с холодной водой, парная, сауна и кабинеты для процедур

Ритейл и работа

- Магазины
- Коворкинг с переговорными комнатами, рабочими боксами и медиазалом

Семья и дети

- Детский бассейн
- Детские площадки (в помещении и на улице)
- Лужайка под открытым небом
- Клуб для подростков и зона игровых автоматов
- Уличный кинотеатр

Развлечения и досуг

- Развлекательный бар с игровыми столами
- Игровой лаунж
- Зона отдыха на природе
- Гольф - симулятор

Жилые и общественные пространства

- Лобби и лифтовый холл
- Лаунж для жильцов
- Зона отдыха и лаунж
- Игровая комната

Прибытие и поездки

- Консьерж
- Услуги парковки автомобилей
- VIP-трансфер до Wynn Resort & Dubai
- Маршрутный автобус до ключевых объектов

Остров Аль-Марджан

3 МИНУТЫ
Wynn Resort & Casino

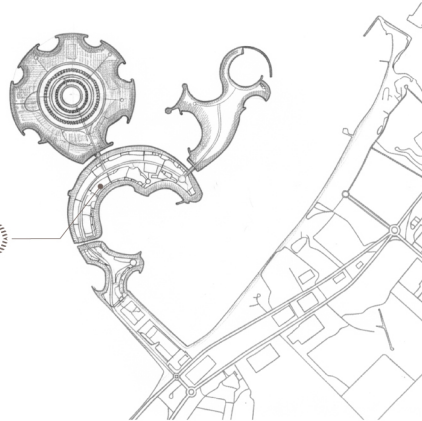
8 МИНУТ
RAK Central

15 МИНУТ
Al Hamra Mall & Marina

20 МИНУТ
RAK Mall

30 МИНУТ
Международный
аэропорт Рас-эль-Хаймы

50 МИНУТ
Международный
аэропорт Дубая (DXB)



Ваш мир на берегу моря

Прибрежный образ жизни, подкреплённый репутацией надёжного бренда. Проект дарит ощущение престижа и причастности к избранному.



Доступ к частному пляжу



Панорамные виды из резиденций на море и остров



Единый комплекс с отелем Sheraton Al Marjan Island Resort



Резиденции с полной меблировкой и обслуживанием



Сервисная культура Sheraton — прямо за дверью вашего дома



Доступ к фирменной инфраструктуре и общественным сервисам Sheraton



Преимущества для владельцев

ONVIA

Владение резиденцией открывает доступ к программе ONVIA — платформе привилегий для владельцев от Marriott International, предоставляющей эксклюзивные возможности по всему миру.



Доступ к глобальным привилегиям и бонусам в 7000 отелях и курортах в 130 странах



Эксклюзивная скидка 10% на тарифы и бронирование Ранний заезд и поздний выезд



Скидка 5% на круизы Ritz Carlton Yacht Collection



Скидка до 20% в ресторанах и барах The Residences at Sheraton Al Marjan Island Resort



Персональный ассистент по вопросам путешествий и образа жизни



Приглашения на закрытые мероприятия и выездные программы

Наименование эскроу-счёта

THE RESIDENCES AT SHERATON AL MARJAN ISLAND RESORT ESCROW ACCOUNT

Номер эскроу-счета	2375946621002
IBAN	AE28 0260 0023 7594 6621 002
Банк эскроу	Emirates NBD
Swift-код	EBILAEADXXX
Адрес отделения банка	Dubai, UAE.

Компания Marriott International, Inc. и её аффилированные лица («Marriott») не являются собственниками, застройщиками или продавцами резиденций The Residences at Sheraton Al Marjan Island Resort. Компания Atara Real Estate Development LLC OPC использует товарные знаки Sheraton по лицензии Marriott, при этом Marriott не подтверждает достоверность любых заявлений или гарантий, представленных в настоящем документе.