

حيث تبدأ الحياة

تفاصيل المشروع

السعر الابتدائي	AED 1.67M
نوع المشروع	مجتمع سكني متكامل ومخطط رئيسيا
موعد الإنجاز	ابتداءً من 2026 - 2029
الموقع	طريق دبي - العين، الإمارات العربية المتحدة

مساحات الأراضي المتوفرة

أراضي الفلل	12,000 - 20,000 sq.ft
أراضي القصور	20,000 - 50,000 sq.ft
القصور الضخمة	50,000 - 76,000 sq.ft
أراضي المجمعات السكنية الكبرى	76,000 - 132,000 sq.ft



خطة الدفع

أقساط شهرية تبدأ من	18 شهر	4.99%
الرصيد	24 شهر	3.69%
على مدة الخطة	36 شهر	2.42%
خط شهري 36 / 24 / 18		
10%		
عند الحجز		
5.15%		
في الشهر الأول		

قد تختلف جداول الدفعات النهائية حسب خطة الدفع، ويجب تأكيدها وفقاً لقائمة الوحدات المتاحة

خطوات الشراء

التسليم	اتفاقية البيع والشراء	التوثيق	الحجز
متابعة تقدم المشروع واستلام العقار	وتوقيع العقد وإجراءات سند الملكية	KYC إجراءات ومستندات المشتري	اختيار الأرض ودفع رسوم الحجز

الموقع وسهولة الوصول

أوقات القيادة التقريبية من مشروع أرابيان هيلز إستيت

36 دقيقة	دبي كريك هاربور	11 دقيقة	منطاد الهواء الساخن
40 دقيقة	دبي مول	12 دقيقة	سكاى دايف دبي
44 دقيقة	مطار دبي الدولي	24 دقيقة	أوتلت مول
44 دقيقة	مطار العين	27 دقيقة	جامعة زايد
47 دقيقة	شاطئ لا مير	27 دقيقة	واحة دبي للسيليكون
45 دقيقة	شاطئ نيكى	34 دقيقة	مدرسة ريبتون

48 من الميزات والمرافق الحصرية

المرافق المائية	المساحات الخضراء	الفروسية	الخدمات	الاستدامة	التجارب	الصحة والعافية	الرياضة
بحيرات للسباحة	حدائق مفتوحة	إسطبلات	غسيل سيارات	ترشيد استهلاك المياه	داخلي / خارجي	فندق ومنتجع صحي خمس نجوم	مضمار للدراجات والجري
شاطئ	مناطق ألعاب	غرفة معدات الفروسية	حافلات نقل	الحفاظ على الحياة البرية	حدائق المغامرات	مركز لياقة بدنية	ملعب كرة قدم
منطقة ألعاب مائية	مناطق للنزهات	حظائر	خدمة الكونسيرج	تنسيق طبيعي	تجارب الحياة البري	مركز صحي	ملعب بادل
مسبح للكمبار	مسارات طبيعية	ساحات ركوب	خدمات تنظيف	محطات شحن السيارات الكهربائية	حفلات موسيقية	مساحات عمل مشتركة	صالة رياضية خارجية
مسبح التدليك المائي	حديقة زن	ساحة قفز	الصيانة	إدارة ذكية للنفائات	القفر الحر	ثلاثة مراكز تسوق	تسلق الصخور
مسبح استرخاء	حديقة للكلاب	مدرسة تدريب	رعاية الأطفال	إنارة بالطاقة الشمسية	المنطاد الهوائي	جناح للتأمل	ميني جولف

المطور والشركاء

الشركة الأم المدرجة
في سوق أبوظبي للأوراق المالية
(ADX: ANAN)
شركة أنان للاستثمار الفاخرة ش.م.ع.
هي شركة استثمارية مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.
ويصنفها الشركة الأم لمشروع أرابيان هيلز.
توفر دعماً قوياً من مجموعة منظمة ومدرجة في السوق.
تركز على تحقيق قيمة مستدامة وطويلة الأمد.
وتعزيز النمو والاستثمارات المستقبلية.

Anan
Investment Holding

مجتمع سكني متكامل مخطط رئيسياً
مجتمع سكني استثنائي مخطط
بعناية في أبوظبي، تم تطويره
من قبل شركة أرابيان هيلز
للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م.
يرتكز على الابتكار والاستدامة،
ومتوافق مع رؤية أبوظبي 2030.

ARABIAN HILLS
ESTATE

شريك إدارة التطوير
شركة رائدة في إدارة التطوير
تتمتع بخبرة قيادية تزيد عن ٥٠ عامًا
ومحفظه مشاريع تتجاوز قيمتها
٥,٥ مليار درهم إماراتي.
تجمع DECA بين الابتكار والتنفيذ المتقن،
بما في ذلك مبيعات وتسويق أرابيان هيلز
استيت.

DECA