



CHELSEA RESIDENCES

BY

*DAMAC*

QUANDO O LEGADO ABRAÇA O LUXO, O HORIZONTE  
DÁ LUGAR A SONHOS SEM FIM E O CÉU NÃO  
IMPÕE LIMITES À AMBIÇÃO.  
TODOS OS DIAS ESTARÃO EM PERFEITA SINTONIA CONSIGO.

LEGACY  | *D* LIVES HERE



APRESENTAMOS



CHELSEA RESIDENCES

BY

**DAMAC**

# CHEGOU A NOVA ERA DA EXCELÊNCIA



A DAMAC PROPERTIES ORGULHA-SE  
DE SER O PARCEIRO OFICIAL  
DE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO  
DO ICÓNICO, RECORDISTA  
E MUNDIALMENTE RECONHECIDO  
CLUBE DE FUTEBOL, CHELSEA F.C.,  
PARA LEVAR UM NOVO LEGADO  
ÀS COSTAS DO DUBAI.



Pela primeira vez, a paixão,  
as proezas e a dedicação à  
perfeição do famoso clube  
serão transformadas numa glória  
tangível pela DAMAC.

No Chelsea Residences by DAMAC,  
o ilustre património do clube ganhará vida  
para os estetas contemporâneos,  
que serão os novos protagonistas  
de uma viagem de puro orgulho e luxo.



As torres são uma reflexão da própria essência do Chelsea – a sua paixão, orgulho e propósito – trazida à vida da forma mais luxuosa e intemporal possível. Cada uma das torres esbate a linha entre o urbano contemporâneo e o indulgente estilo de vida de resort à beira-mar como nunca antes visto.

A nossa abordagem arquitetónica inovadora reflete o charme inconfundível da cidade natal do Chelsea, Londres, bem como a natureza inovadora do Dubai, de modo a criar um equilíbrio harmonioso entre serenidade e energia.

# UMA PRECIOSIDADE ATÉ AGORA GUARDADA

A Cidade Marítima do Dubai é mais do que uma simples área residencial. É a personificação da visão da cidade, do seu passado rico e da sua visão para o futuro – uma visão que está a ser concretizada todos os dias.



**CHELSEA RESIDENCES**  
BY  
**DAMAC**

O Chelsea Residences by DAMAC estende-se por aquilo que parece ser o seu próprio enclave na Cidade Marítima do Dubai, mas apenas a 23 minutos do Aeroporto Internacional do Dubai, a 22 minutos de Downtown Dubai e, claro, a segundos da sua própria praia privada.





TERRAÇO

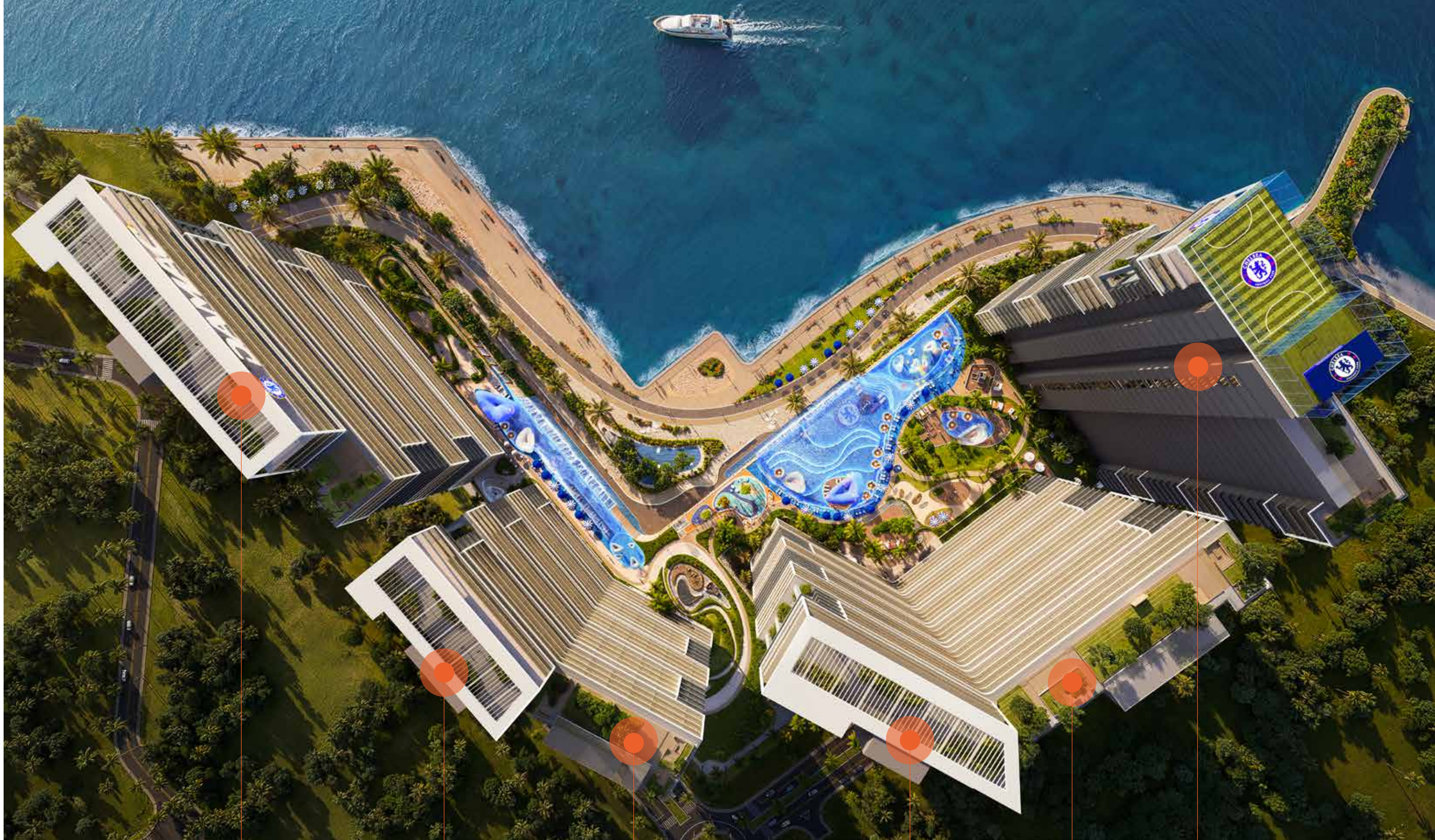
- The Stamford Summit – Pitch no terraço

AMENIDADES EXCLUSIVAS NO PÓDIO

- Piscina infinita
  - Bar Sunset
  - Gastronomia à beira de água
  - Lounge de piscina submerso
  - Cascatas da tranquilidade
  - Piscina para crianças
  - Percurso Kneipp
  - Percurso dos cinco sentidos
  - Pista de corrida
  - Túnel de hidroterapia
  - Ginásio e ioga ao ar livre
  - Bar Oasis
  - Cápsulas de relaxamento na floresta
- Jardim de meditação
  - Jardim social embutido
  - Ginásio com tema aquático
  - Relaxamento a dois
  - Centro de bem-estar sob as estrelas
  - Sala de chuva terapêutica
  - Spa da serenidade
  - Alta gastronomia saudável – restaurante de mono-dieta
  - Lounge Powerhouse
  - Área de recreio interior para crianças
  - Praia dos corais
  - Piscina infinita com areia
- Jardim para crianças
  - Snorkeling em baloiço sobre os corais
  - Passadiço das lendas
  - Vestiários masculinos e femininos
  - Terapia com som de cascatas
  - Crioterapia
  - Sala de simulação de futebol
  - Cinema Stamford – lounge The Pride

NÍVEL 1 – NÍVEL 25 / 28 / 30 / 33

- 1 quarto
- 2 quartos
- 3 quartos



TORRE C  
PT + 2P + 30

TORRE B  
PT + 2P + 28

TORRE A  
PT + 2P + 25

TORRE A  
PT + 2P + 33

TORRE B  
PT + 2P + 30

TORRE C  
PT + 2P + 33

CHELSEA  
RESIDENCES 1

CHELSEA  
RESIDENCES 2

As seis torres do Chelsea Residences by DAMAC são uma expressão urbana e contemporânea dos recifes de coral, tendo sido concebidas para refletir a vibrante riqueza da vida subaquática e o espírito arrojado do clube de futebol que originou o seu nome.

Ao longo das torres e das suas múltiplas amenidades, os residentes serão maravilhados por inúmeras oportunidades de bem-estar, fitness e gastronomia, antes de se retirarem para os seus apartamentos de um, dois ou três quartos, concebidos com inteligência e sofisticação.



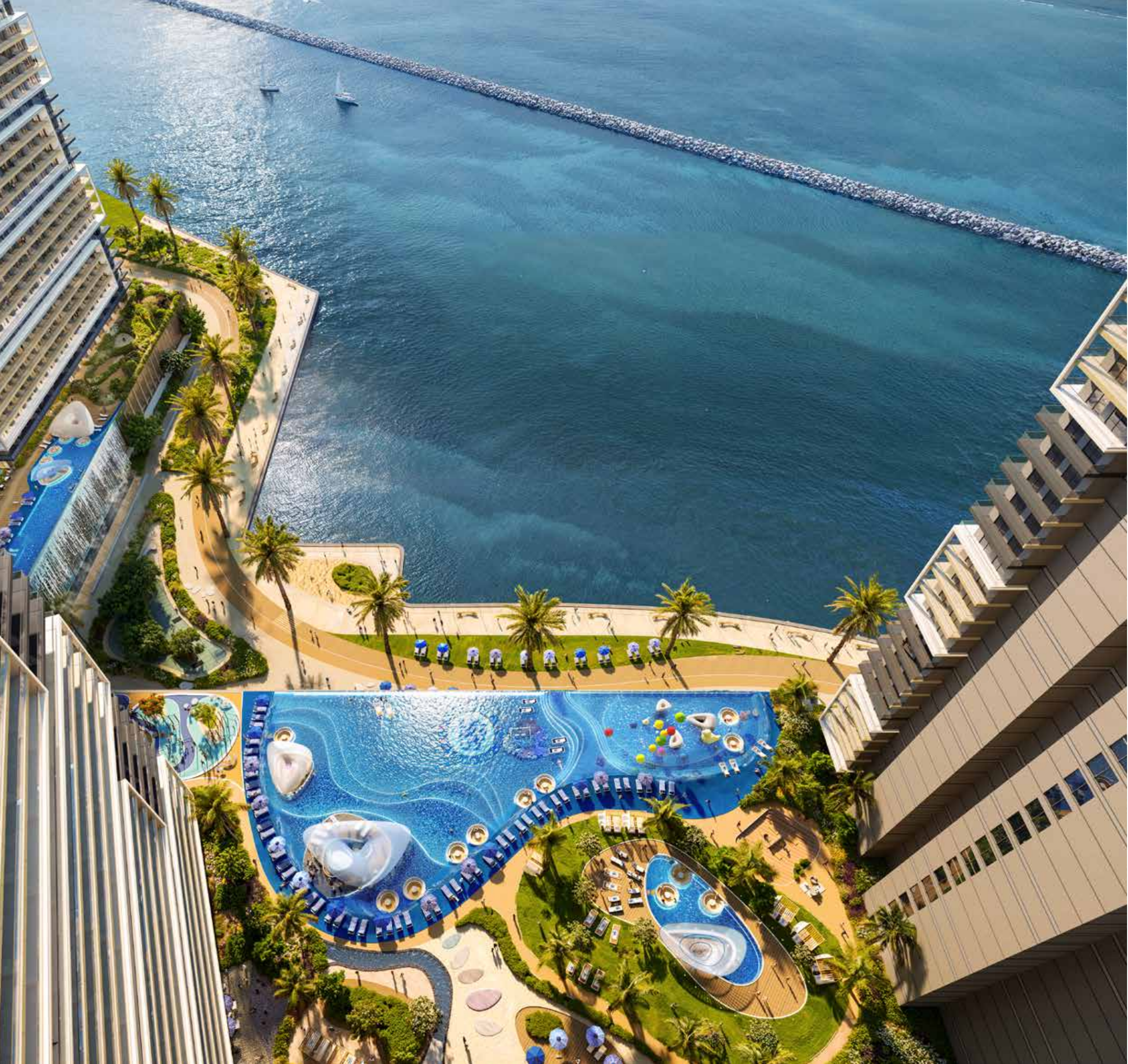
UM LOCAL  
A QUE OS CAMPEÕES  
CHAMAM DE CASA





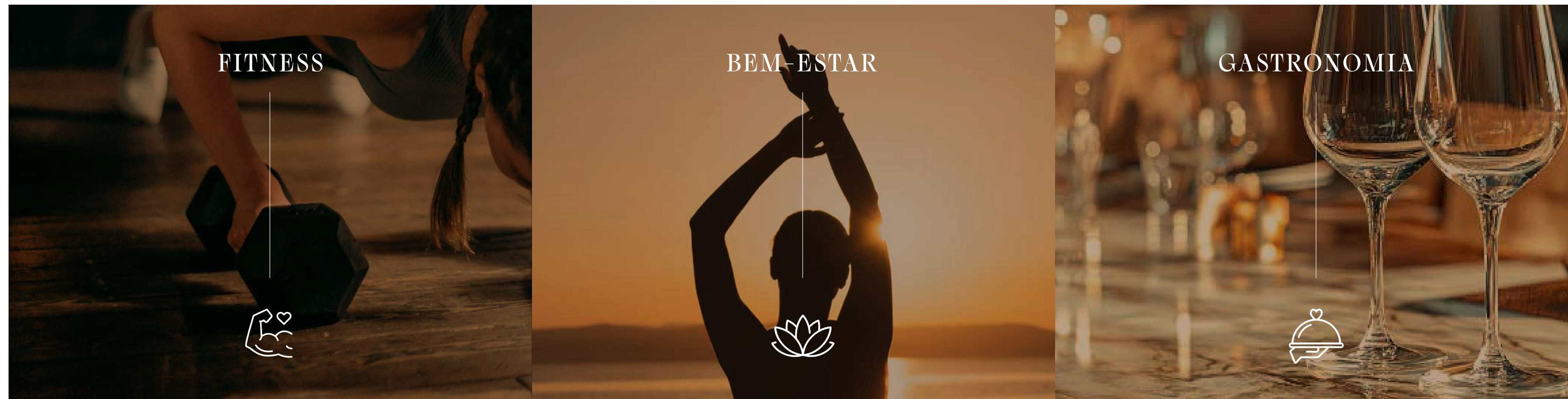
# A VIDA DE RESORT PASSARÁ A SER O SEU NOVO QUOTIDIANO

Com janelas que oferecem vistas desobstruídas de 270 graus para o seu design biofílico, os apartamentos com um, dois e três quartos estão equipados com tudo o que poderia desejar do seu vibrante santuário urbano.









## PERMITA QUE O PODER DO OCEANO ALIMENTE A SUA ALMA

O que significa viver sem compromissos? Nunca mais terá de fazer essa pergunta no Chelsea Residences, onde o espírito do lendário clube de futebol se funde com o nosso compromisso com a perfeição, resultando em comodidades para entusiasmar, deliciar e saciar.





PRAIA CHELSEA LION

O Chelsea Residences by DAMAC inspira-se nos mundos natural, aquático e atlético para oferecer aos seus residentes instalações de fitness verdadeiramente ao estilo de um resort que vão além do tradicional – apesar de serem inspiradas pela tradição.

### SAIA DO BANCO E ENTRE EM JOGO



Praia Chelsea Lion



Clube de praia  
Chelsea Blue



Orgulho do Oceano -  
recife de coral



Baloioço sobre os corais



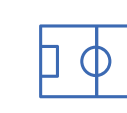
Piscina infinita



Piscina para  
crianças



Área para crianças com  
tema subaquático



The Stamford Summit -  
Pitch no terraço



Farol da Vitória -  
Espetáculo  
de Luzes



Pista de corrida



Ginásio ao ar livre



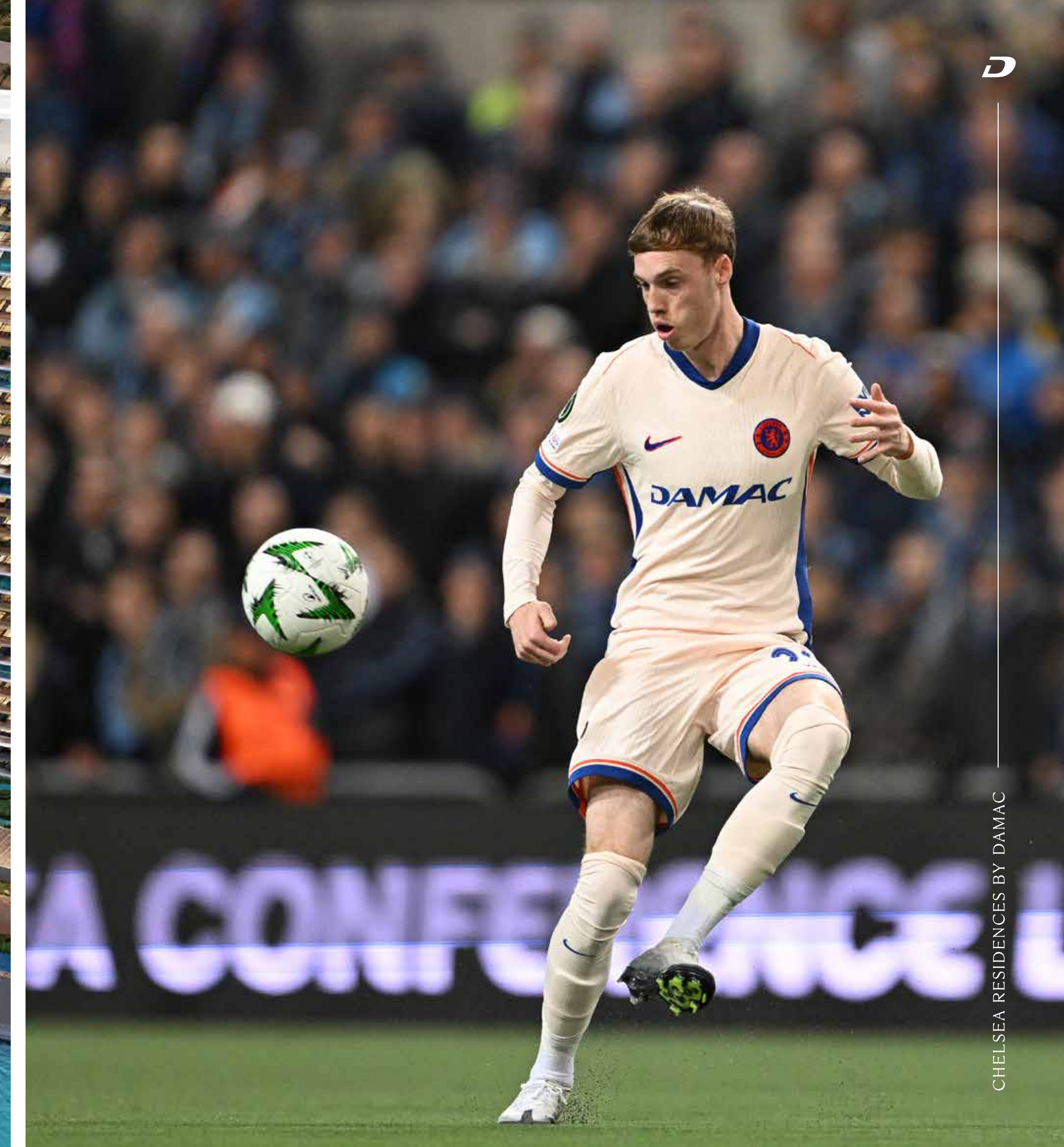
Centro de treino  
de alto desempenho  
Chelsea



Sala de simulação  
de futebol Chelsea



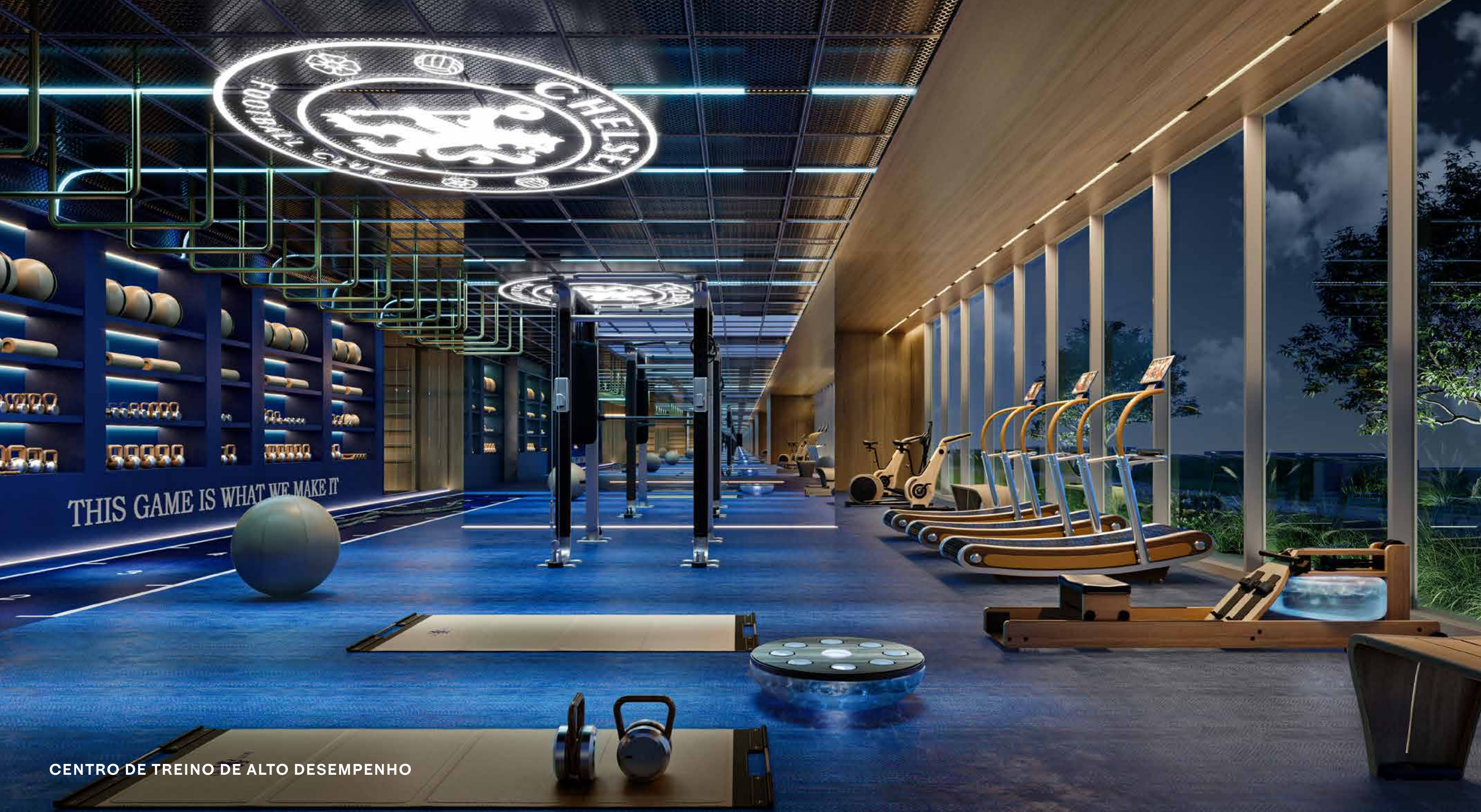
Passadiço  
das lendas



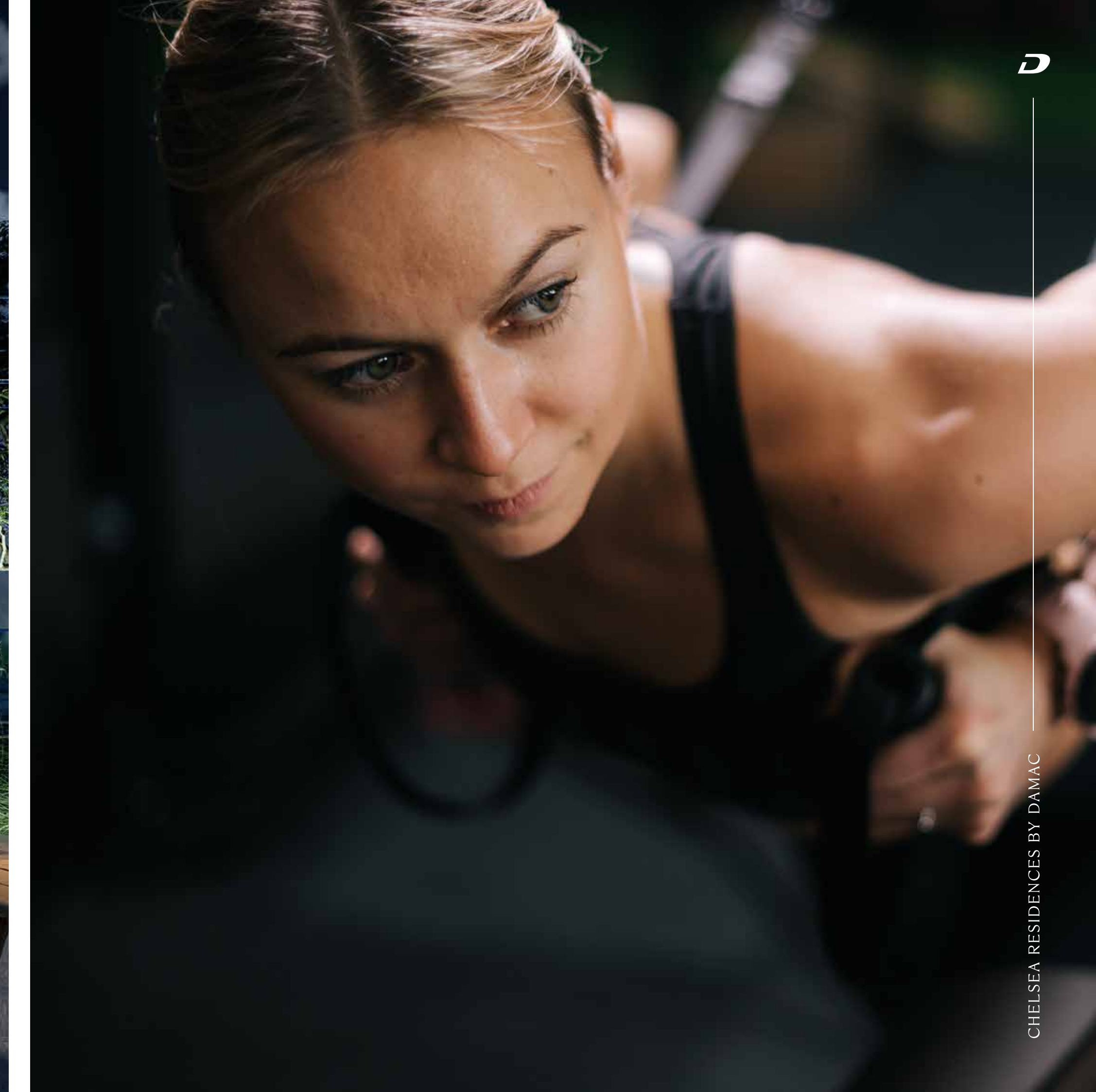


O FUTEBOL É  
MAIS DO QUE UM  
JOGO—É ONDE A  
PAIXÃO SE UNE AO  
OBJETIVO E CADA  
GOLO PARECE  
UM SONHO  
REALIZADO.





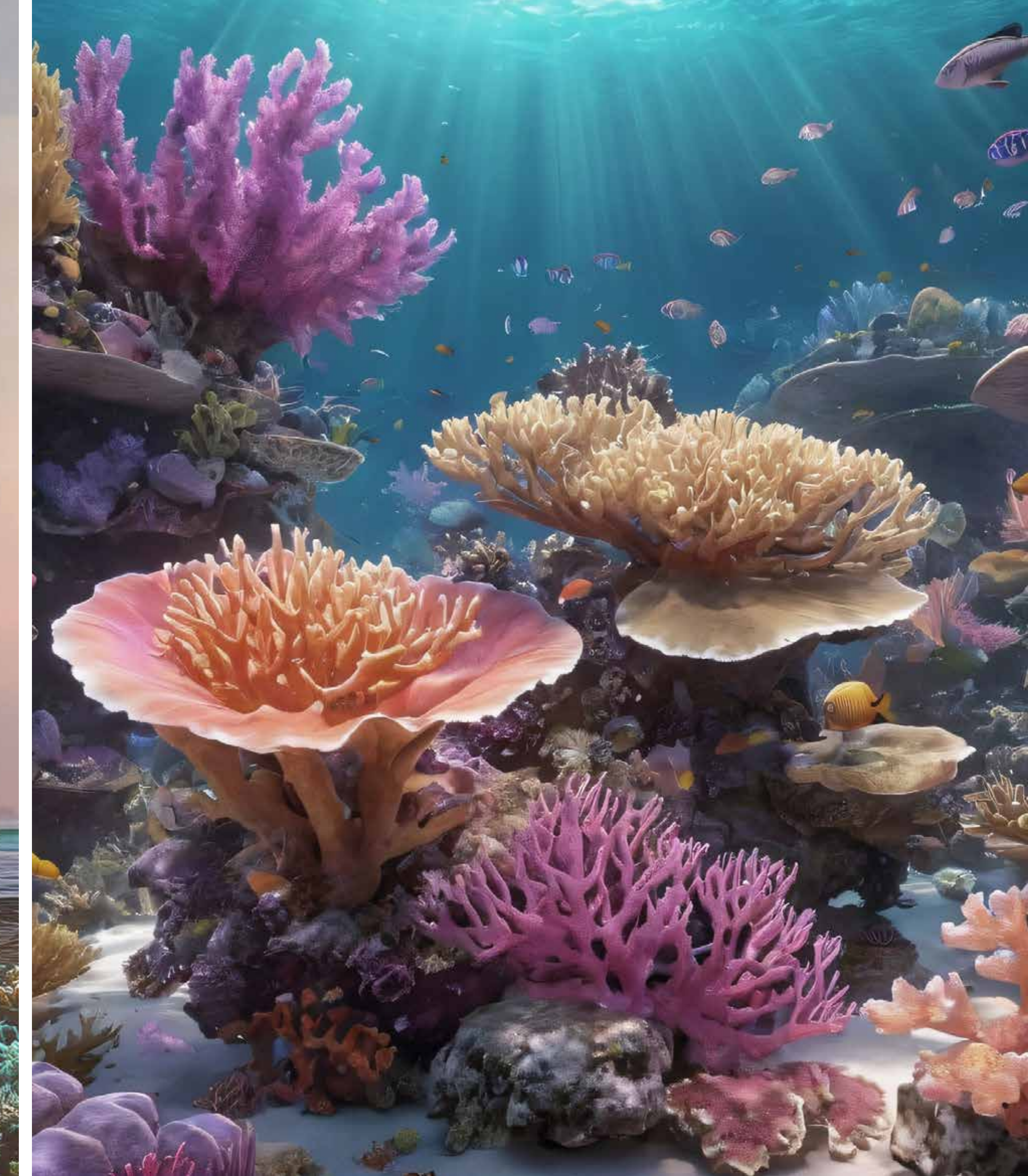
CENTRO DE TREINO DE ALTO DESEMPENHO





## ONDE AS PROFUNDEZAS INSPIRAM NOVAS ALTURAS

O desenvolvimento é profundamente inspirado pelo seu ambiente à beira-mar... um sentimento ecoado numa das suas amenidades mais vibrantes, o recife de coral. Aqui, os residentes podem nadar nesta paisagem aquática repleta de cores ou sentir o vento no cabelo enquanto se deixam levar no baloiço sobre a água.





ÁREA PARA CRIANÇAS COM TEMA SUBAQUÁTICO



ENTREGUE-SE A TODOS

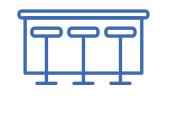
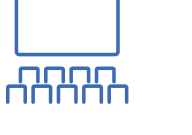


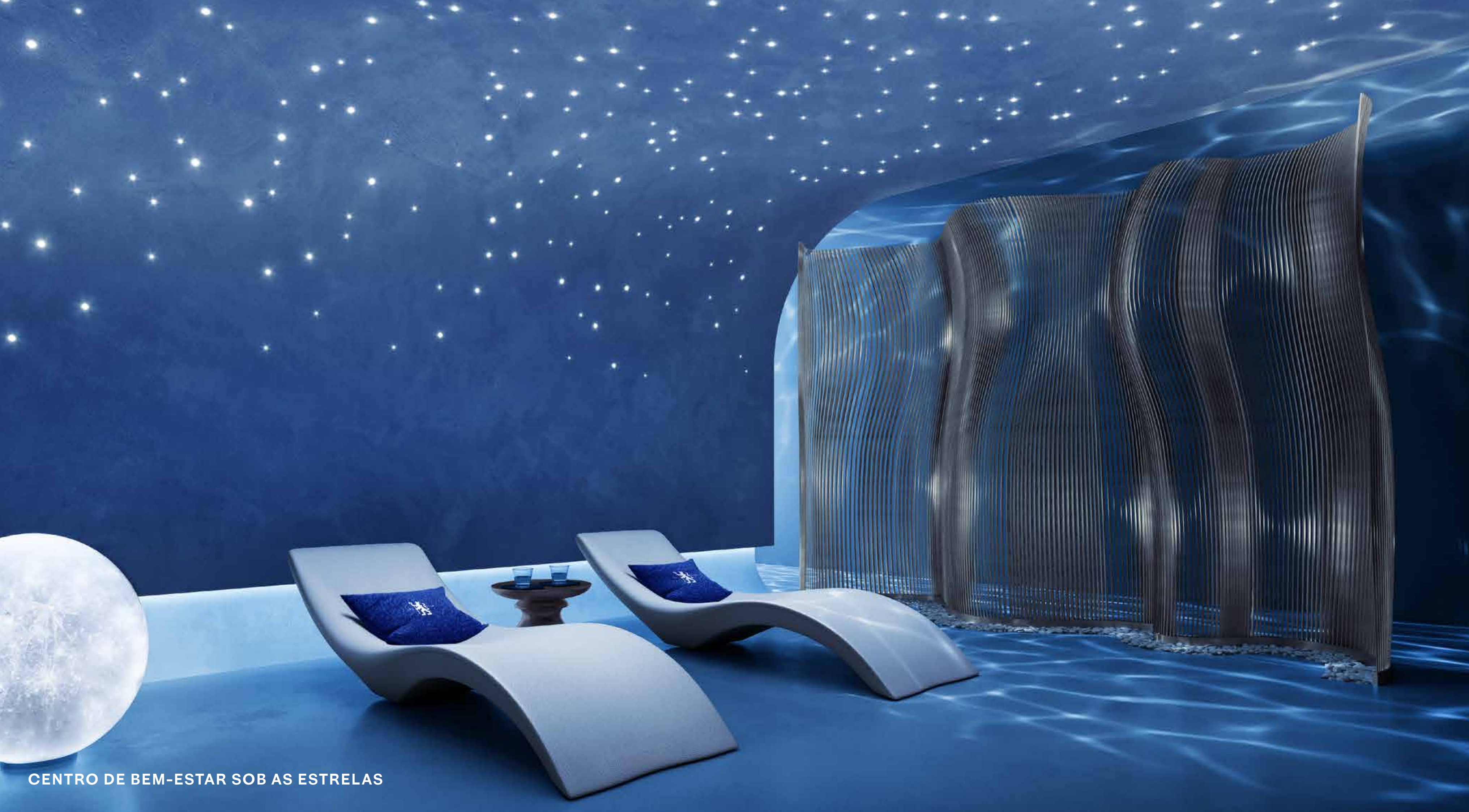
OS SENTIDOS



Serenas, sensoriais e tranquilizantes, as amenidades de bem-estar satisfazem cada desejo seu. Cada espaço é influenciado pelos rituais do céu, da terra e do mar, de modo a proporcionar aos residentes experiências inigualáveis sem terem de sair de casa.

REFLITA SOBRE VITÓRIAS PASSADAS OU PLANEIE A PRÓXIMA

- |                                                                                                                            |                                                                                                                   |                                                                                                                          |                                                                                                               |                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>loga ao ar livre                    | <br>loga aéreo                 | <br>Serenity - Spa de Atletas Chelsea | <br>Relaxamento a dois     | <br>Centro de bem-estar sob as estrelas |
| <br>Cápsulas de relaxamento na floresta | <br>Percurso de terapia Kneipp | <br>Percurso dos cinco sentidos       | <br>Túnel de hidroterapia  | <br>Terapia com chuva                   |
| <br>Terapia com o som de cascatas      | <br>Cascatas da tranquilidade | <br>Lounge de aquário Chelsea Blue   | <br>Corredores sensoriais | <br>Haloterapia ao ar livre            |
| <br>Lounge Powerhouse Chelsea         | <br>Crioterapia              | <br>Cinema Stamford                 |                                                                                                               |                                                                                                                            |



CENTRO DE BEM-ESTAR SOB AS ESTRELAS



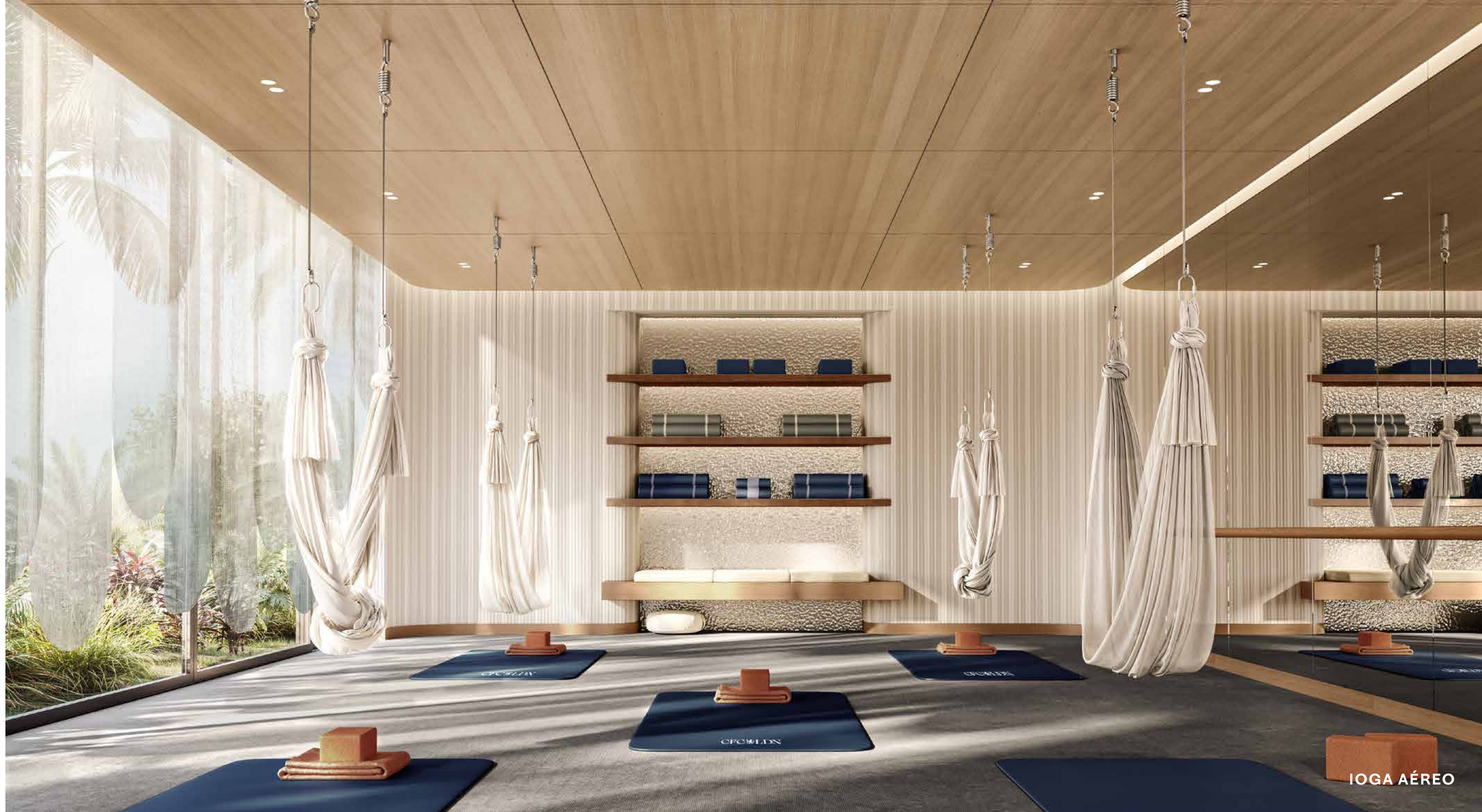
TERAPIA COM CHUVA

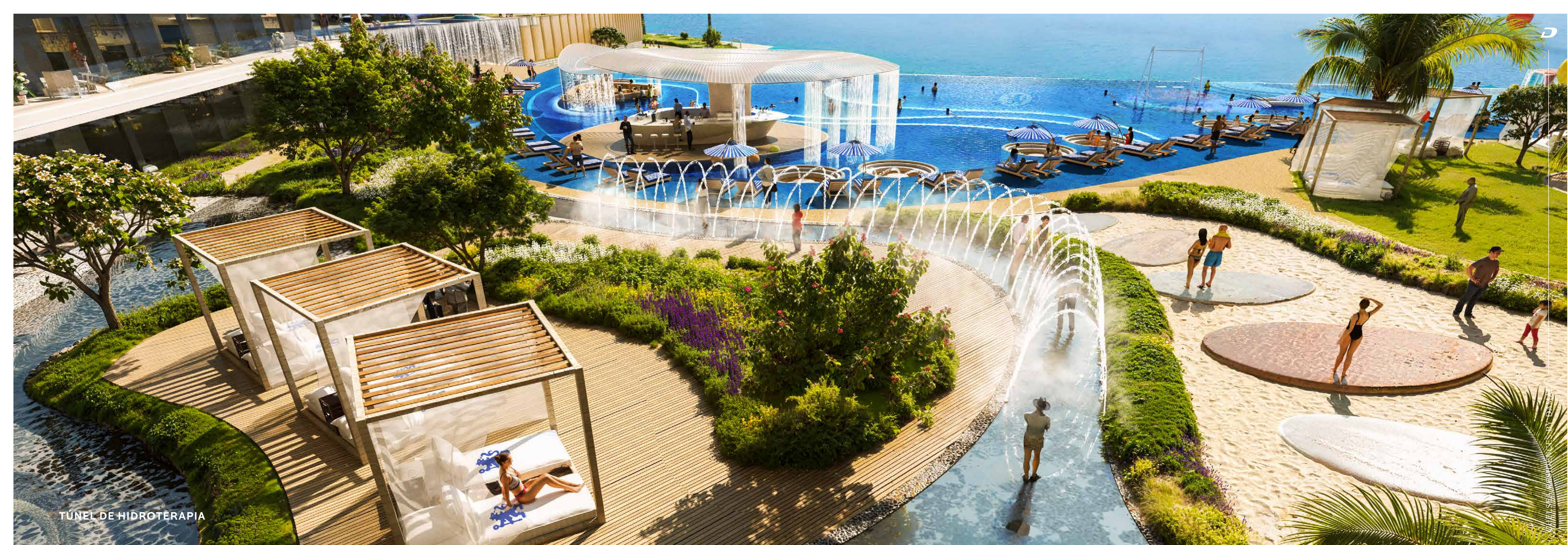


CRIOTERAPIA



TERAPIA COM O SOM DE CASCATAS





TÚNEL DE HIDROTERAPIA





CÁPSULAS DE RELAXAMENTO NA FLORESTA





CASCATAS DA TRANQUILIDADE

LOUNGE POWERHOUSE CHELSEA



PARADIAS DE JOGO



INIGUALÁVEIS



CINEMA STAMFORD



É O SOM DA  
BOLA A BATER  
NA REDE, OS  
APLAUSOS  
VIBRANTES DA  
BANCADA E O  
LAÇO INVISÍVEL  
ENTRE OS  
JOGADORES  
E OS ADEPTOS.



# SABORES DE EXCELÊNCIA, ELEVADOS A UM NOVO PATAMAR

Nutrir não é apenas saborear – é cuidar através da comida. O Chelsea Residences by DAMAC será o lar de um restaurante gourmet de alta gastronomia saudável que acolherá chefes de cozinha e permitirá que os residentes assumam o controlo para criar a sua própria experiência.

Para enriquecer ainda mais o bem-estar dos residentes, dispomos de um restaurante cujo menu segue a dieta monotrófica, oferecendo refeições simplificadas para promover a saúde digestiva.

## CUIDE DE SI COMO UMA VERDADEIRA LENDA



Gastronomia gourmet  
saudável



Restaurante com uma  
dieta monotrófica



Bar Sunset



Mesa do capitão



ALTA GASTRONOMIA



A ARTE DO  
FUTEBOL  
UNE-SE À  
ARTE DE  
VIVER.





GRANDE ÁTRIO





ZONA DE ESTAR E COZINHA





ZONA DE ESTAR E COZINHA



QUARTO PRINCIPAL





QUARTO PRINCIPAL



CASA DE BANHO PRINCIPAL





CLOSET



# PORQUÊ O DUBAI? PORQUÊ O CHELSEA RESIDENCES BY DAMAC?

Com uma localização invejável entre o legado histórico e o futuro visionário do Dubai, o Chelsea Residences by DAMAC oferece o melhor de todos os mundos – uma localização deslumbrante, uma economia estável e oportunidades excepcionais, tanto para investidores como para residentes.

7%

da linha costeira do Dubai encontra-se atualmente disponível para futuros desenvolvimentos, o que faz com que esta seja uma oportunidade verdadeiramente imperdível

48%

do valor global de revenda e aluguer de propriedades à beira-mar

70%

das empresas da Fortune 500 escolheram o Dubai como sede regional

100%

sem impostos

4.<sup>a</sup>

cidade mais segura do mundo

5.<sup>a</sup>

cidade com melhor qualidade de vida

VIVA O LUXO

Desde 2002, a DAMAC Properties está na vanguarda do mercado imobiliário de luxo do Médio Oriente, disponibilizando propriedades residenciais, comerciais e de lazer premiadas em toda a região e no mundo. Invista com a DAMAC e faça parceria com um líder mundialmente reconhecido no setor do desenvolvimento imobiliário de luxo.

\*A partir do quatro trimestre de 2024



+48 000

UNIDADES ENTREGUES



+50 000

UNIDADES EM PROGRESSO



6 COMUNIDADES DO PLANO DIRETOR

PROMOTOR IMOBILIÁRIO LÍDER NOS EAU



+100 M PÉS QUADRADOS (FT²)

PROJETOS EM PLANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO



+10 cidades

PRESENÇA GLOBAL



COLABORAÇÕES COM MARCAS GLOBAIS



ENTRE EM CONTACTO CONNOSCO EM QUALQUER UM DOS NOSSOS ESCRITÓRIOS OU VISITE DAMACPROPERTIES.COM

**EMIRADOS ÁRABES UNIDOS**  
Dubai  
Tel.: 800-DAMAC (800-32622)  
E-mail: dubai@damacgroup.com

Park Towers – Centro de vendas  
Centro Financeiro Internacional de Dubai

AYKON City – Centro de vendas  
Floor 63, Sheikh Zayed Road

DAMAC Hills – Centro de vendas  
Golf Veduta, Townhouse TH2

DAMAC Hills – Centro de vendas  
Bellavista (Carson Building)

DAMAC Hills 2 – Centro de vendas  
Amazonia Cluster, Villa 333

DAMAC Hills 2 – Centro de vendas  
Water Town

**CATAR**  
Building 90, New Solta Area  
Ali bin Abi Talib Street  
Ao lado do centro de saúde  
Omar bin Al Khattab  
Tel.: +974 44 666 986  
Fax: +974 44 554 576  
E-mail: doha@damacgroup.com

**REINO DA ARÁBIA SAUDITA**  
DAMAC Towers Riyadh  
South Tower  
Distrito de Olaya  
King Fahd Road RO Box 102460  
Tel.: +966 11 835 0300  
E-mail: ksa@damacgroup.com

**TURQUIA**  
Levazim, Mah. Koru Sk.  
Zorlu Centre No. 2  
IC Kapi No. 347, Besiktas/Istambul  
Turquia  
Tel.: +90 212 892 0327  
Fax: +90 212 890 7184  
E-mail: turkey.office@damacgroup.com

**REINO UNIDO**  
DAMAC Tower  
63-71 Bondway Londres  
SW8 1SQ  
Tel.: +44 (0) 207 590 8050  
damactower.co.uk

**CHINA**  
Pequim  
East Tower  
No.1 East Middle 3rd Road  
Pequim 100020  
4th Floor  
Unit 03

Xangai  
3 Corporate Avenue  
168 Hubin Road,  
Huangpu District  
Xangai 25F  
25th Floor  
Units 2510-2511

**HONG KONG**  
ICBC Tower  
Three Garden Road, Central  
15th Floor  
Suite 1511

**SINGAPURA**  
Asia Square Tower 1  
Marina View, Marina Bay  
Singapura 018960  
11th Floor  
Unit 11-06

***DAMAC***