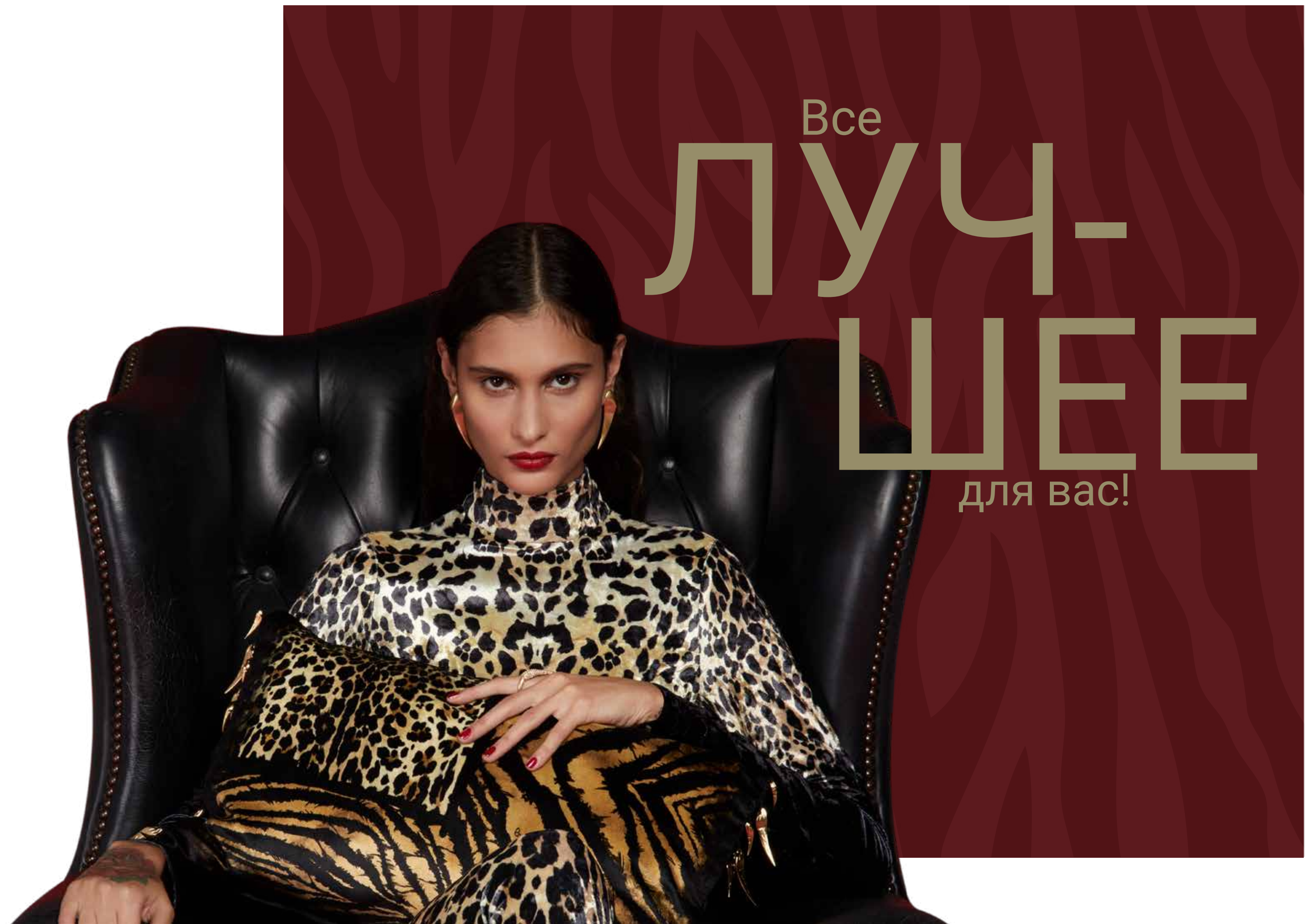




cavalli
ESTATES

DAMAC
HILLS



Все
ЛУЧШЕЕ
для вас!

У Н И К А Л Ь Н О С Т Ь



К Р А С О Т А

Н О В Ы Е Э М О Ц И И

Открывая неожиданное

Приобретайте жилье
в эксклюзивном комплексе, чтобы
изо дня в день наслаждаться
изысканной красотой и получать
незабываемые эмоции.



НЕВЕРО-
ЯТНЫЙ



СТИЛЬ
ЖИЗНИ

—
Это новый уровень роскошной жизни,
где стирается грань между искусством
и реальностью.
—

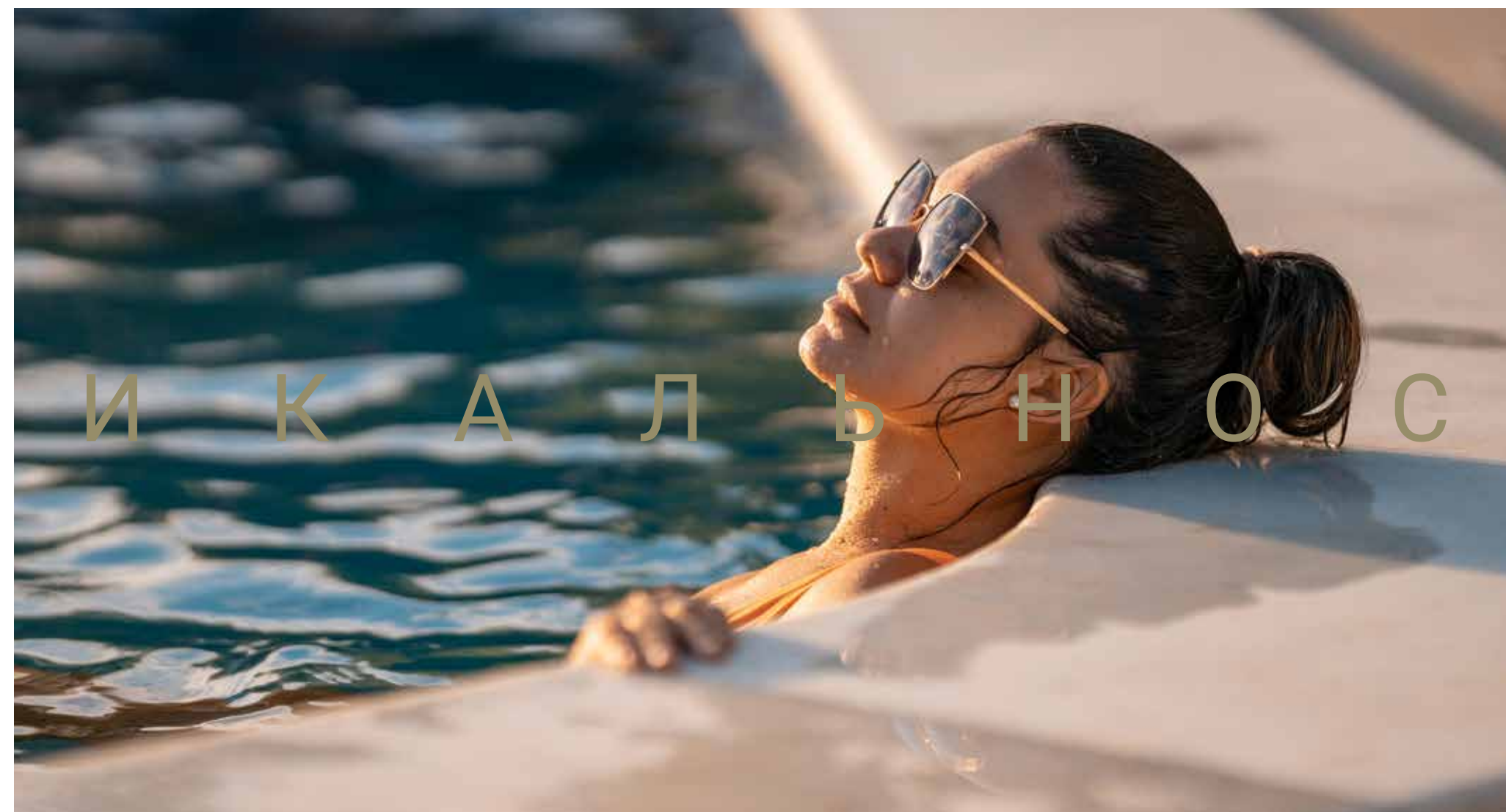
И С К У С С Т В О

С Т И Л Ь



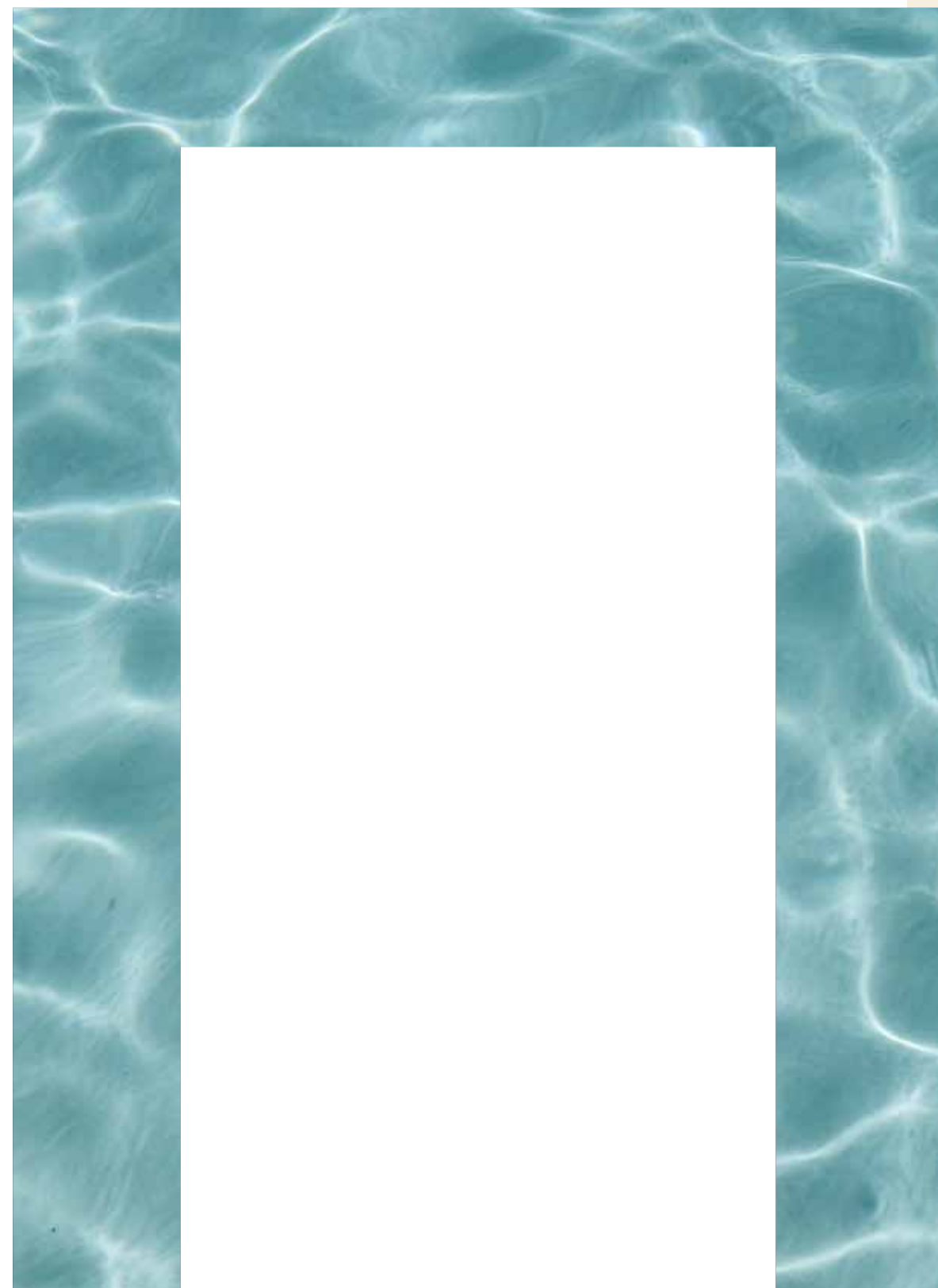
Р О С К О Ш Ь

К Р Е А Т И В Н О С Т Ь



У Н И К А Л Ь Н О С Т Ь

С А V A L L I



Погружение в мир бесконечности

Креативный дизайн, бросающий вызов
воображению. Уникальные интерьеры,
которые воплощают ваши фантазии.
Уникальное роскошное жилье в стиле Cavalli.

С И Н Е Р Г И Я Р О С К О Ш И И У Ю Т А

ПРЕДСТАВЛЯЕМ

CAVALLI ESTATES

*Это роскошное жилье
для избранных.*

Оно отличается смелым стилем
и неподражаемым изяществом,
воплощая в себе суть классического духа
высокой моды Cavalli.





Стиль, который бросает вызов условностям

Бренд Cavalli — это синоним яркого самовыражения и неповторимого великолепия, а еще фирменные дизайны, продуманные до мелочей.

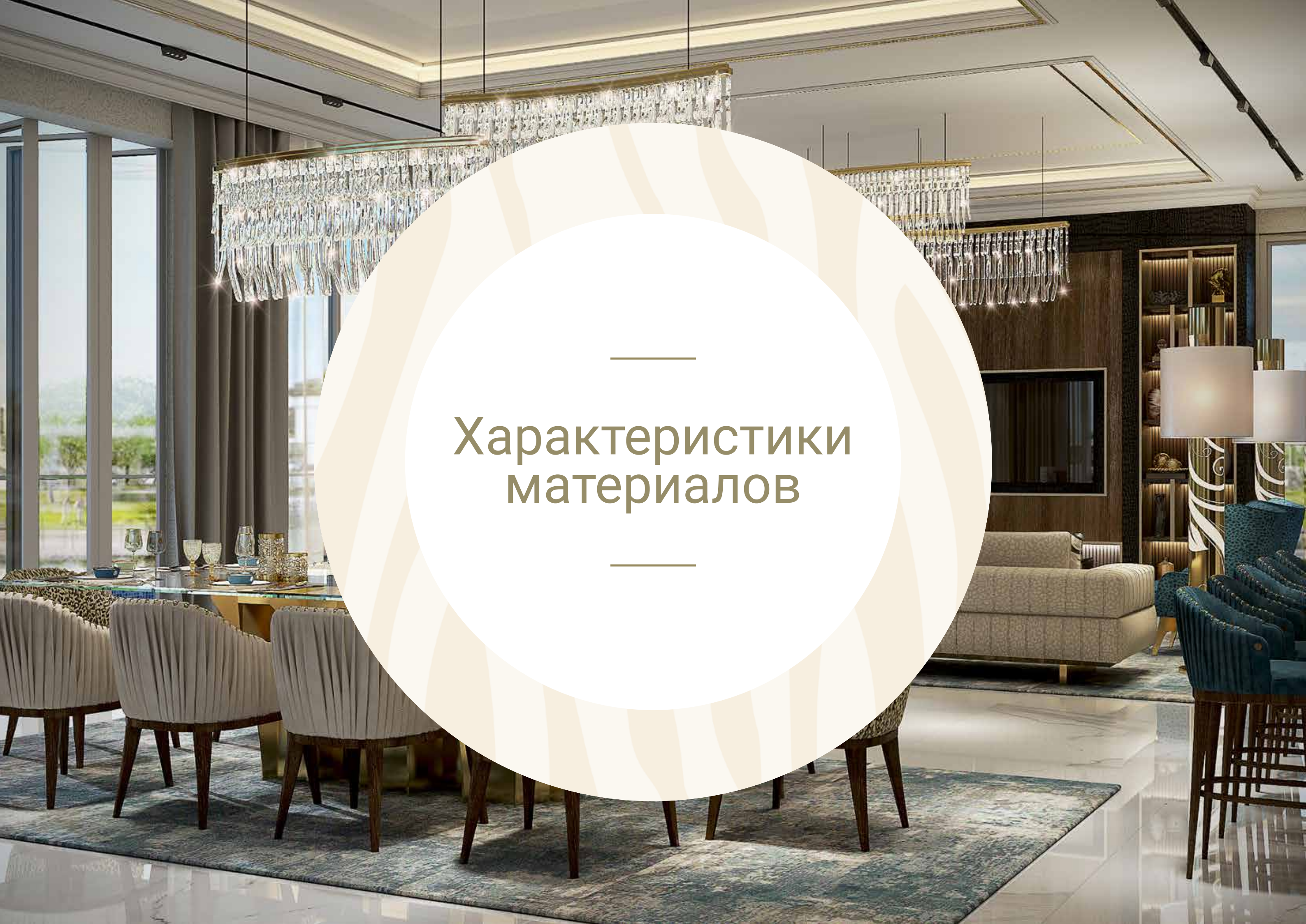


Откройте для себя 18 000 кв. футов абсолютной роскоши

Новые открытия
и волнующая неизвестность.
Безмятежность закатов и великолепные пейзажи.
Чувство удовлетворения благодаря доступу
ко всевозможным благам.





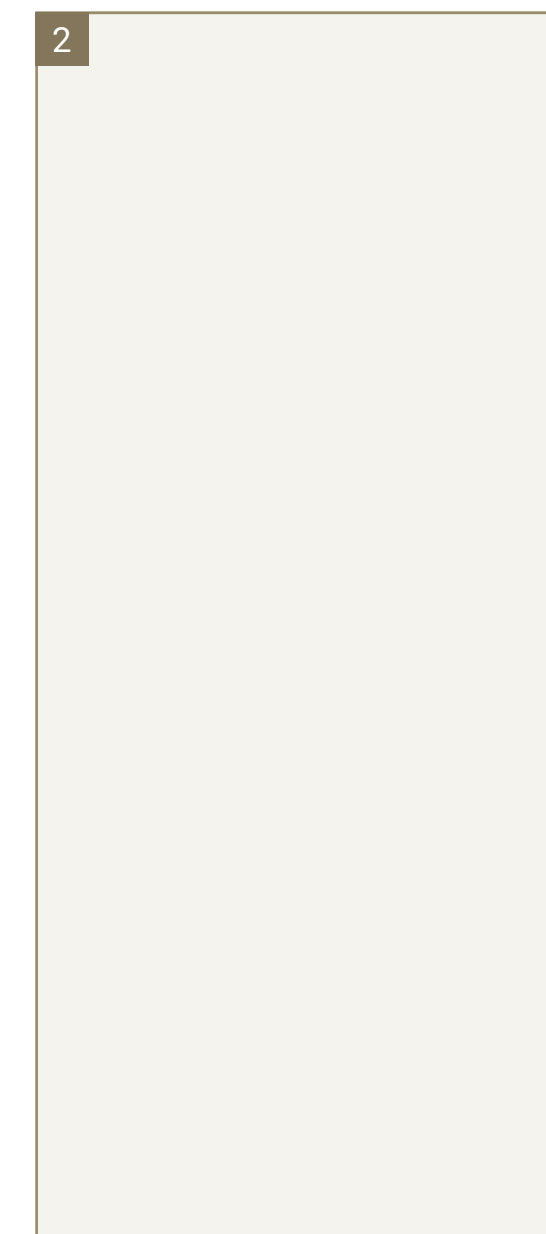


Характеристики материалов

Х А Р А К Т Е Р И С Т И К И М А Т Е Р И А Л О В



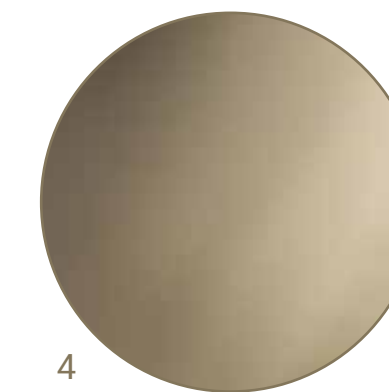
1 ОБЩЕЕ НАПОЛЬНОЕ
ПОКРЫТИЕ



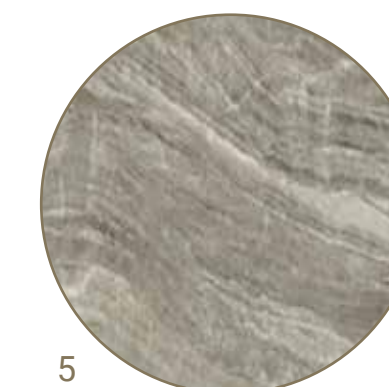
2 ОСНОВНАЯ
КРАСКА



3 ДЕРЕВЯННЫЕ
ПАНЕЛИ НА
ОТКРЫТОЙ КУХНЕ



4 ДЕТАЛИ ИЗ
СТЕКЛА НА
ОТКРЫТОЙ КУХНЕ



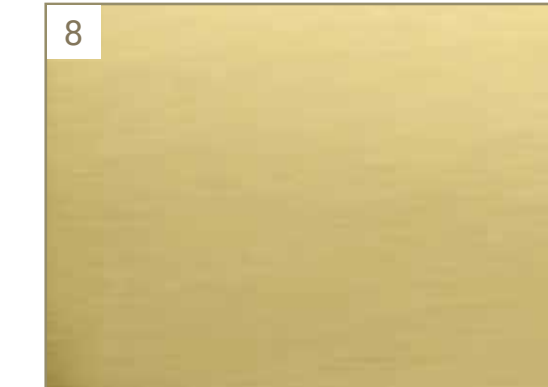
5 ДЕТАЛИ ИЗ
КАМНЯ НА
ОТКРЫТОЙ КУХНЕ



6 ПАРКЕТ
В ВАННОЙ



7 ДЕТАЛИ ИЗ
ШПОНА НА
ОТКРЫТОЙ КУХНЕ



8 МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ
ДЕТАЛИ



9 ТУАЛЕТНЫЙ
СТОЛИК В
ГЛАВНОЙ ВАННОЙ
КОМНАТЕ

C A V A L L I E S T A T E S



УДОБНАЯ



ПАРКОВКА

В Cavalli Estates есть паркоместа на подвальном и цокольном этаже, а значит, вся ваша ценная автомобильная экспозиция получит достойное внимание.

Наслаждайтесь отдыхом на природе

Прямо за вашим порогом буйствует пышная зелень,
прекрасно дополняя живописную синеву
частного панорамного бассейна.
Мы собрали лучшее из двух миров.

Здесь можно устраивать вечеринки в саду,
наслаждаться личным водопадом и купаться у берега.
Любители природы точно оценят!

C A V A L L I E S T A T E S



ПО СВОЕМУ
ВКУСУ



ОБУСТРОЙТЕ
ВСЕ



Ваше идеальное пространство только выиграет от наличия подвального этажа с естественным освещением. Переоборудуйте его в кинозал, игровую комнату, домашний спортзал или оздоровительный центр и получите любимое место отдыха.



C A V A L L I E S T A T E S



Любуйтесь роскошью

Ваш роскошный дом рядом с потрясающими зелеными полями международного гольф-клуба Trump International Golf Club располагает большой террасой с великолепными видами, что идеально подходит для отдыха на свежем воздухе в любое время года.

C A V A L L I E S T A T E S



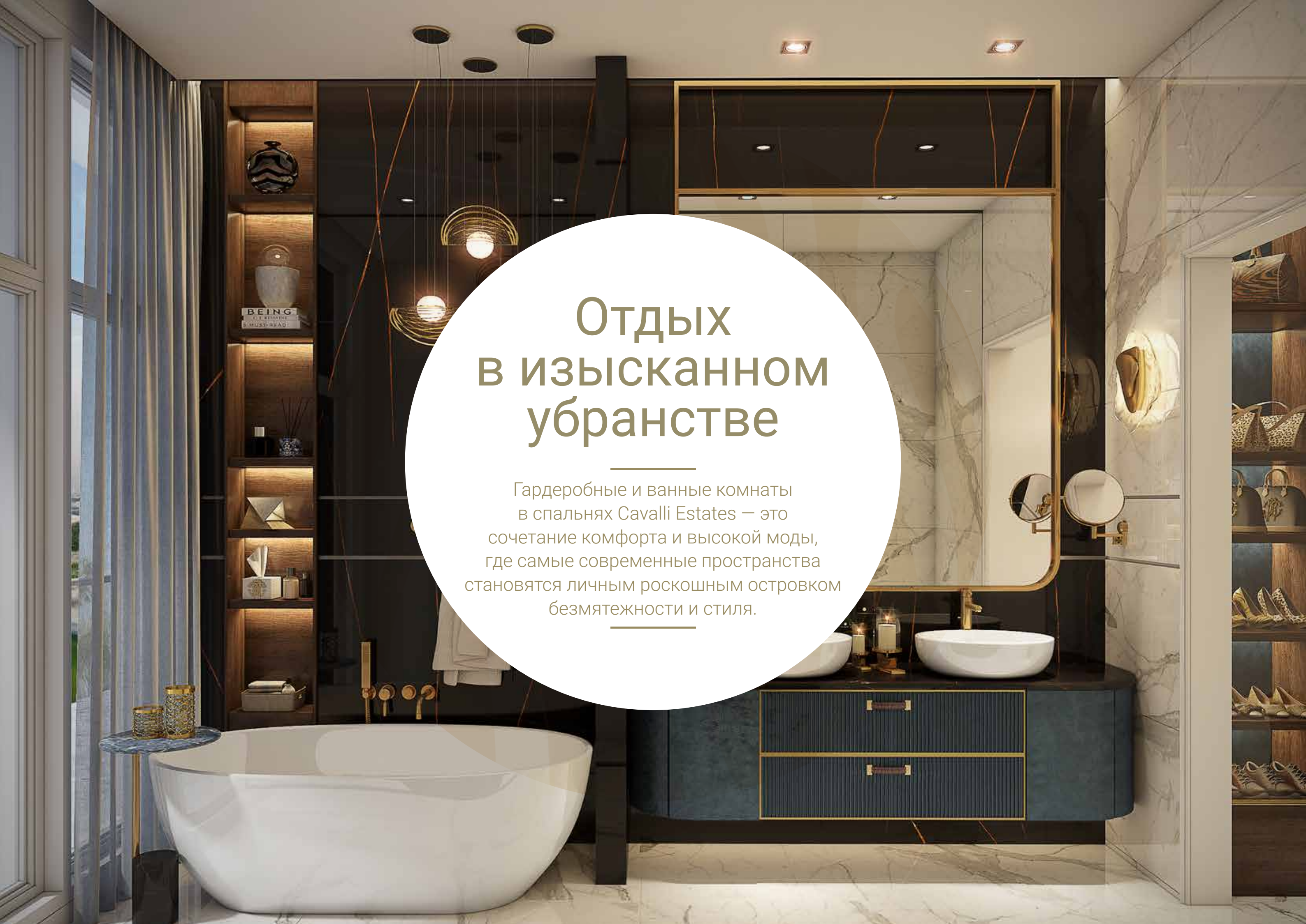
РОСКОШИ
И ВЕЛИЧИЯ



НОВЫЙ
СИМВОЛ



Многоэтажный особняк с отдельными гостиными и обеденными зонами для официальных и семейных встреч, переходящими в открытое пространство, отличается удобством и располагает встроенным лифтом, специальными помещениями для персонала и не только.



Отдых в изысканном убранстве

Гардеробные и ванные комнаты
в спальнях Cavalli Estates — это
сочетание комфорта и высокой моды,
где самые современные пространства
становятся личным роскошным островком
безмятежности и стиля.

C A V A L L I E S T A T E S



C A V A L L I E S T A T E S



1/1V75



Cavalli Estates с семью спальнями

Особняк с семью спальнями

Площадь: 17 531,65 кв. ф.

Паркоместа на подвальном (9) и цокольном (3) этажах



Cavalli Estates с шестью спальнями

Особняк с шестью спальнями

Площадь: 11 317,70 кв. ф.

Паркоместа на подвальном (2) и цокольном (3) этажах





МЕЖДУНАРОДНЫЙ ГОЛЬФ-КЛУБ TRUMP INTERNATIONAL GOLF CLUB, DUBAI

Расположенный в сердце DAMAC Hills международный гольф-клуб Trump International Golf Club, Dubai превосходит все ожидания. Это впечатляющее строение включает поле для гольфа чемпионского класса, спроектированное всемирно известным архитектором Гилом Хансом, ультрасовременные площадки, поле для гольфа мирового уровня Par-3 с подсветкой, а также шикарное здание клуба.

*Настал звездный час для тех,
кто принадлежит к высшей лиге.*





ПЛЯЖ НА ВАШЕМ ЗАДНЕМ ДВОРЕ

Наденьте купальники, захватите очки для плавания и отправляйтесь в Malibu Bay — модный волновой бассейн на территории комплекса DAMAC Hills.

Катайтесь на искусственных морских волнах или расслабляйтесь на мелководье, наслаждаясь пляжной атмосферой, популярными блюдами и напитками и многими другими удобствами.



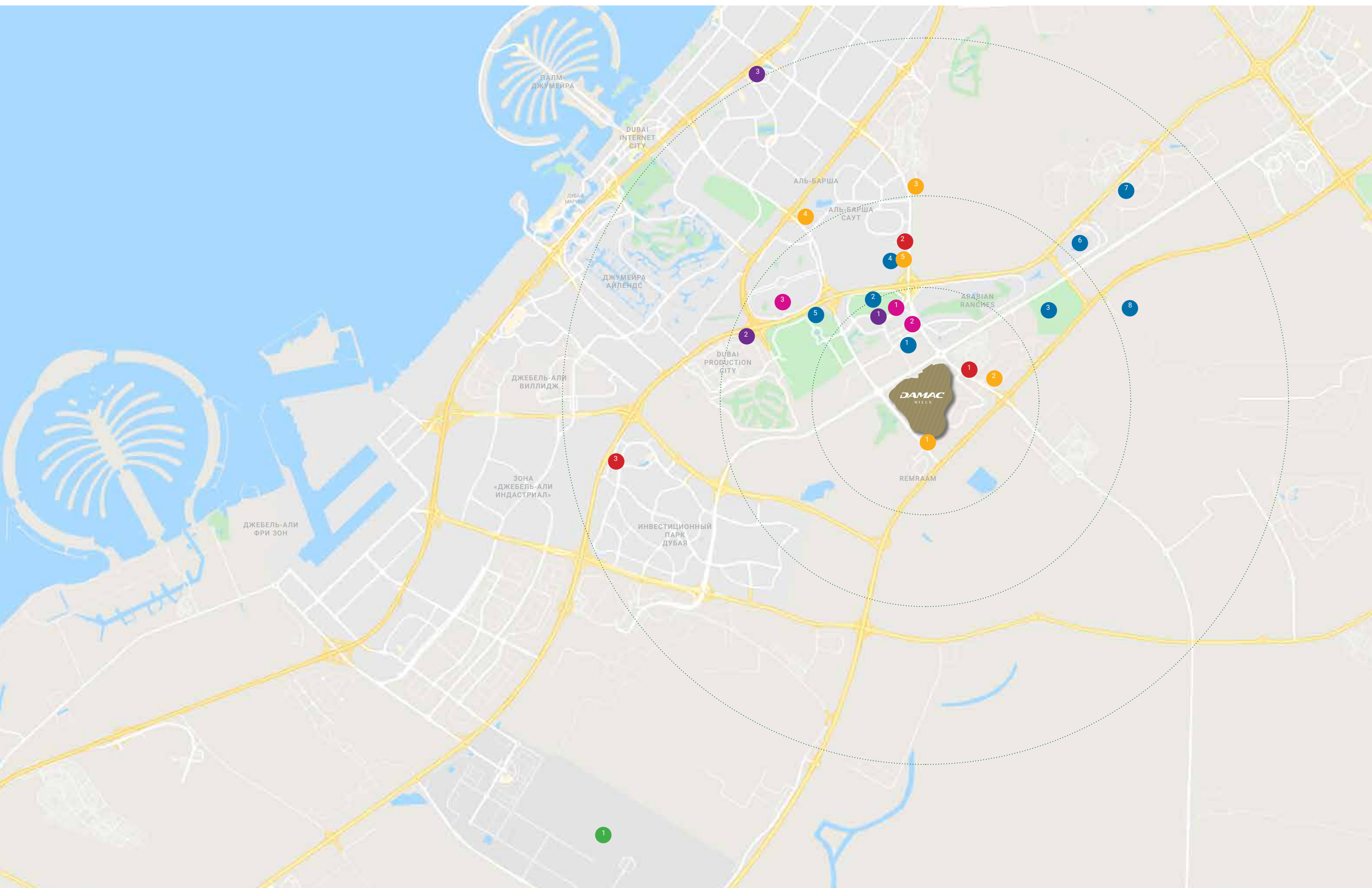


ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ В ДВУХ ШАГАХ

От продовольственных рынков и вечерних кинотеатров на открытом воздухе до общественного развлекательного центра, контактного зоопарка, конюшен и многого другого. Все, что вам нужно, вы получите прямо у себя дома.

Здесь вы можете играть в свои любимые игры на наших спортивных объектах или делать еженедельные покупки в наших многочисленных супермаркетах. Этот проект также включает учреждение по полному уходу за детьми и хорошую школу, что делает его идеальным выбором для всей семьи.





DAMAC HILLS ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ РЯДОМ

СПОРТ И ДОСУГ

- 1 10 минут до Dubai Polo & Equestrian Club
- 2 12 минут до автодрома Dubai Autodrome
- 3 11 минут до The Plantation Equestrian и Polo Club
- 4 13 минут до Miracle Garden
- 5 14 минут до стадиона Dubai International Stadium
- 6 14 минут до Global Village
- 7 14 минут до IMG World
- 8 15 минут до спортивного комплекса Hamdan

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

- 1 11 минут до ТЦ First Avenue
- 2 14 минут до ТЦ City Centre Me'aisem
- 3 24 минуты до ТЦ Mall of the Emirates

БОЛЬНИЦЫ

- 1 9 минут до Aster Medical Centre
- 2 12 минут до Mediclinic Parkview Hospital
- 3 19 минут до NMC Royal Hospital

ОТЕЛИ

- 1 10 минут до Park Inn by Radisson
- 2 9 минут до отеля Studio One Hotel
- 3 19 минут до Five Hotel Jumeirah Village Circle

АЭРОПОРТ

- 1 28 минут до международного аэропорта Аль-Мактум

ШКОЛЫ

- 1 5 минут до школы Jebel Ali School
- 2 11 минут до школы Fairgreen International School
- 3 16 минут до школы Global Indian International School
- 4 18 минут до школы Safa Community School
- 5 21 минута до школы Kings' School



ДАМАС ХИЛЛС ДЕТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ

- 1 Trinity
- 2 Pelham
- 3 Rochester
- 4 Rockwood
- 5 Richmond
- 6 Topango
- 7 The Field
- 8 Piccadilly Green
- 9 Queen's Meadow
- 10 Silver Springs
- 11 Legends
- 12 Whitefield
- 13 **Cavalli Estates**
- 14 Brookfield
- 15 Bellavista (Carson) A, B, C
- 16 Golf Vita
- 17 Artesia B, C, A
- 18 The Trump Estates
- 19 Ventura Mall
- 20 Golf Promenade 2, 3, 4, 5
- 21 Loreto 1, 2, 3
- 22 Jasmine & Orchid
- 23 Calero
- 24 Phoenix
- 25 The Turf
- 26 The Flora
- 27 Long View
- 28 Veneto
- 29 Golf Panorama, Veduta, Vista, Terrace

ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- 1 Международная школа Jebel Ali
- 2 Дошкольное учреждение CreaKids
- 3 Кафе Line Circle
- 4 Фуд-траки
- 5 Супермаркет Carrefour
- 6 Парикмахерская Corner Barber
- 7 Салон красоты 4Her
- 8 Общественный центр
- 9 Radisson Dubai DAMAS Hills
- 10 Международный гольф-клуб Trump International Golf Club Dubai
- 11 Спорт-бар Prato/71
- 12 Супермаркет Spinneys
- 13 Супермаркет Bakericious
- 14 Больница Saudi German Clinic
- 15 Аптека Medicina
- 16 Супермаркет Viva
- 17 Парикмахерская Maison de Coiffure

УДОБСТВА

- 1 Баскетбольная площадка
- 2 Футбольное поле
- 3 Теннисный корт
- 4 Поле для крикета
- 5 Волейбольная площадка
- 6 Зона барбекю
- 7 Игровая зона для детей
- 8 Зона для детского гольфа
- 9 Ледовый каток
- 10 Конюшни
- 11 Пруд для любительской рыбалки
- 12 Беговая дорожка
- 13 Скейт-парк
- 14 Центральный парк
- 15 Парк для пикников
- 16 Фруктовый парк
- 17 Фонтан Wet Wadi
- 18 Озеро
- 19 Озеро для рыбалки
- 20 Волновой бассейн Malibu Bay
- 21 Контактный зоопарк
- 22 Поле для гольфа
- 23 Зона для общественных мероприятий
- 24 Общественный центр
- 25 Теннисный корт

CAVALLI ESTATES

Карта жилого
комплекса



ПЛАНИРОВКА
ЭТАЖЕЙ



ВИЛЛА С 6 СПАЛЬНЯМИ

Планировка
этажей



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



КРЫША



ПОДВАЛЬНЫЙ ЭТАЖ

ВИЛЛА С 6 СПАЛЬНЯМИ

Планировка
этажей

ВИЛЛА С 7 СПАЛЬНЯМИ

Планировка этажей



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ



ПОДВАЛЬНЫЙ ЭТАЖ

ВИЛЛА С 7 СПАЛЬНЯМИ

Планировка этажей

ЖИЗНЬ В РОСКОШИ

DAMAC PROPERTIES

С 2002 года компания DAMAC Properties занимает лидирующие позиции на рынке элитной недвижимости Ближнего Востока. Она специализируется на строительстве роскошных жилых комплексов, торговых и рекреационных центров в ОАЭ, Саудовской Аравии, Катаре, Иордании, Ливане, Ираке, на Мальдивах, в Канаде, США и Великобритании. Компания уже ввела в эксплуатацию около 47 тыс. объектов, более 33 тыс. домовладений находятся на различных стадиях планирования и строительства*.

Сотрудничая с самыми выдающимися мировыми брендами в сфере моды и образа жизни, DAMAC привносит на рынок новые концепции, среди которых уникальное поле для гольфа, управляемоекомпанией The Trump Organization, атакжероскошные дома, построенные совместно с Versace, de GRISOGONO, Cavalli, Just Cavalli, Paramount Hotels & Resorts, Rotana и Radisson Hotel Group. Благодаря дальновидности и стремлению к постоянному развитию компания DAMAC Properties формирует новое поколение элитной недвижимости на Ближнем Востоке.

DAMAC уделяет много внимания благотворительности и корпоративной социальной ответственности. В связи с этим фонд Hussain Sajwani — DAMAC Foundation (HSDF, совместный фонд DAMAC Group и ее председателя Хуссейна Саджвани) недавно объявил об учреждении программы Fresh Slate. Программа проводится в партнерстве с Главным управлением полиции Дубая и направлена на помощь осужденным за мелкие правонарушения заключенным карательных и исправительных учреждений Дубая.

Фонд HSDF также обязался выделять 5 миллионов дирхамов ОАЭ на инициативу «1 миллиард блюд», учрежденную в начале месяца Рамадан 2022 г. вице-президентом и премьер-министром ОАЭ, правителем Дубая Его Высочеством шейхом Мохаммед бен Рашид Аль Мактумом. Цель программы — обеспечить едой обездоленных людей в 50 странах по всему миру.

Компания DAMAC также поддерживает развернутую в мае 2022 г. программу шейха Мохаммеда по обучению миллиона арабских программистов. Эта программа призвана воплотить идею формирования высокообразованного общества посредством углубленного обучения людей и развития профессиональных навыков.

* По состоянию на 31 декабря 2023 года.

РОСКОШЬ КАК СТАНДАРТ

СВЯЖИТЕСЬ С ЛЮБЫМ ИЗ НАШИХ ОФИСОВ ИЛИ ПОСЕТИТЕ САЙТ
DAMACPROPERTIES.COM

ОБЪЕДИНЕННЫЕ АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ

Дубай
Тел.: 800-DAMAC (800-32622)
Эл. почта: dubai@damacgroup.com

Центр продаж: Park Towers
Международный финансовый центр
Дубая

Центр продаж: AYKON City
63-й этаж, шоссе Шейха Зайда

Центр продаж: DAMAC Hills
Golf Veduta, таунхаус TH2

Центр продаж: DAMAC Hills
Bellavista (Carson Building)

Центр продаж: DAMAC Hills 2
Комплекс Amazonia, вилла 333

Центр продаж: DAMAC Hills 2
Городок водных развлечений

КАТАР

Здание 90, район Нью-Солта
Ул. Али бин Аби Талиб
Рядом с медицинским центром
Omar bin Al Khattab
Тел.: +974 44 666 986
Факс: +974 44 554 576
Эл. почта: doha@damacgroup.com

КОРОЛЕВСТВО САУДОВСКАЯ АРАВИЯ

DAMAC Towers Riyadh
Южная башня
Район Олайя
Шоссе им. Короля Фахда
Почтовый ящик: 102460
Тел.: +966 11 835 0300
Эл. почта: ksa@damacgroup.com

ТУРЦИЯ

Левазим, Мах. Ул. Кору
Центр Зорлу № 2
Ул. Ич Капы, № 347, Бешикташ, Стамбул
Турция
Тел.: +90 212 892 0327
Факс: +90 212 890 7184
Эл. почта: turkey.office@damacgroup.com

ЛИВАН

Каб. 1801, 18-й этаж
DAMAC Tower
Ул. Омар Даук
Мина Эль-Хосн, центральный район
Бейрута
Тел.: +961 81 647 200
Эл. почта: beirut@damacgroup.com

ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

DAMAC Tower
Лондон, Бондуэй (Bondway), 63-71, SW8
1SQ
Тел.: +44 (0) 207 590 8050
damactower.co.uk

КИТАЙ

Адрес офиса DAMAC в Пекине
Восточная башня
Миддл Ист 1, 3-я улица
Пекин 100020
4-й этаж
Офис 03

Адрес офиса DAMAC в Шанхае
Корпорейт-авеню 3
168, ул. Хубин, р-н Хуанпу
Шанхай 25F
25-й этаж
Офисы 2510–2511

СИНГАПУР

Азиатская площадь, башня 1
Марина Вью, Марина Бэй
Сингапур 018960
11-й этаж
Офис 11-06



DAMACPropertiesOfficial



DAMACOfficial



DAMACOfficial



DAMAC Properties



DAMACOfficial

DAMAC