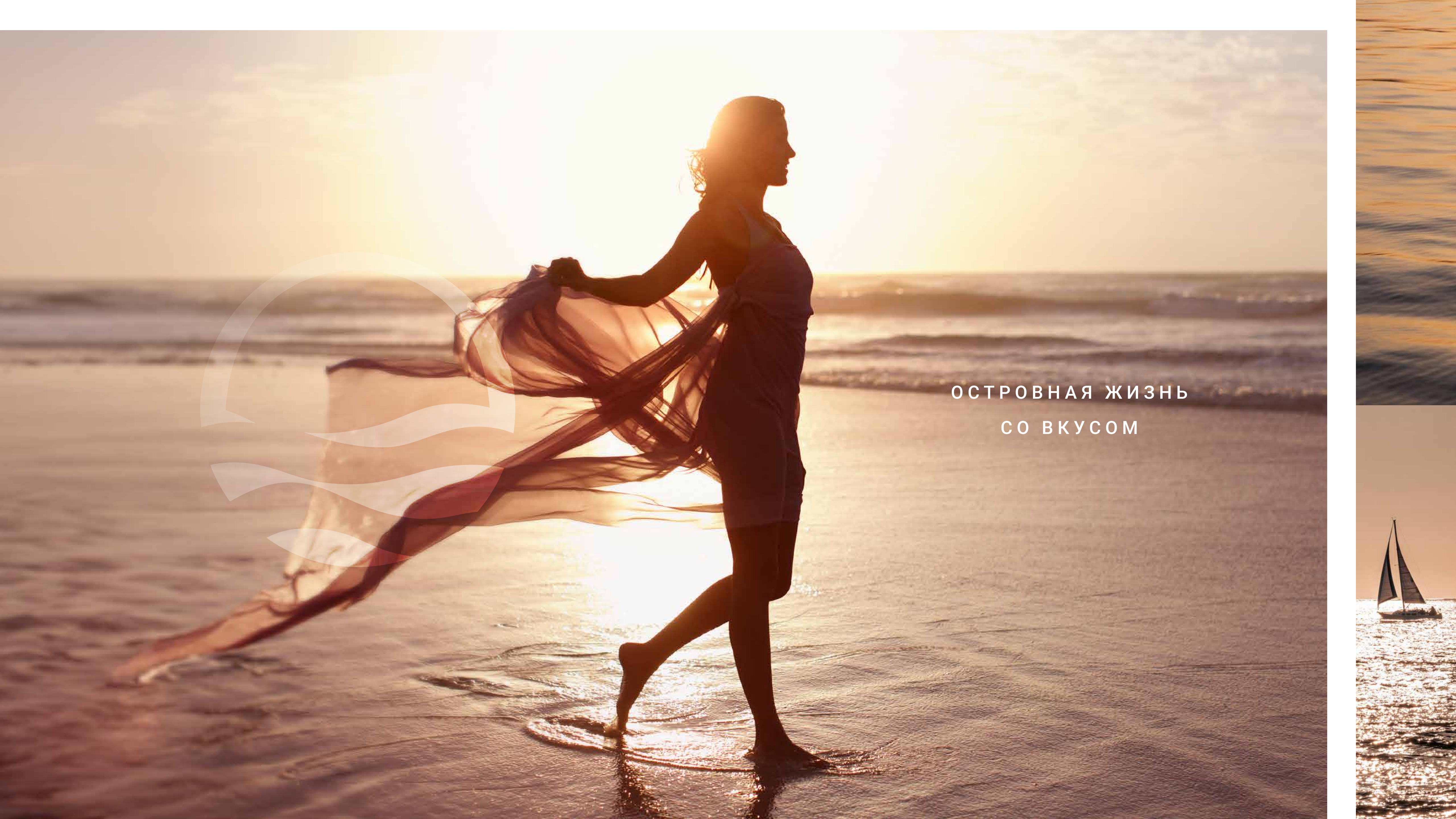




SHORELINE
BY *DAMAC*

ОСТРОВ АЛЬ-МАРДЖАН



ОСТРОВНАЯ ЖИЗНЬ
СО ВКУСОМ



ПРЕДСТАВЛЯЕМ

SHORELINE

BY *DAMAC*

ОСТРОВ АЛЬ-МАРДЖАН



**РОСКОШЬ, ОТДЫХ,
ОСТРОВНАЯ ЖИЗНЬ:
ЭКСКЛЮЗИВНО ДЛЯ ВАС**

Комплекс Shoreline by DAMAC — это коллекция брендовой недвижимости на острове Аль-Марджан. Для удовлетворения любых ваших потребностей на территории комплекса находится множество удобств мирового класса. Независимо от того, ищете ли вы место для отдыха, долгого отпуска среди живописной роскоши или для постоянного проживания, здесь вы сможете найти идеальный дом.






VINCENT FAUDEMER



ШЕДЕВР В ОСТРОВНОМ СТИЛЕ

Познайте гармонию искусства и островного стиля жизни благодаря уникальному сотрудничеству DAMAC и всемирно известного дизайнера Винсента Фаудемера, который с легкостью придает жилым помещениям очарование художественной галереи. Жильцов ожидает уникальное знакомство с роскошными интерьерами, украшенными восхитительными скульптурами Баболекса.


BABOLEX



A couple in white clothing and hats walking away from the camera on a white sandy beach. The ocean is a vibrant turquoise color with gentle waves. Palm trees line the left side of the beach under a clear blue sky. A large, semi-transparent blue wave graphic is overlaid on the left side of the image.

ОСТРОВ АЛЬ-МАРДЖАН

ОТ РАЗВЛЕЧЕНИЙ
ДО ОРГАНИЧНОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ

Всего в часе пути от Дубая находится остров Аль-Марджан (Рас-эль-Хайма) — изысканный островной курорт, на котором 7,8 км первозданных пляжей и 23 км потрясающей набережной создают идеальное сочетание роскошного стиля жизни и удобств мирового класса. Загляните ради развлечений и отдыха на выходные или окунитесь в роскошь надолго, оставшись на круглый год.



SHORELINE

BY *DAMAC*

ОСТРОВНАЯ ЖИЗНЬ, ПРИЯТНЫЙ
ОТДЫХ НА ПЛЯЖЕ: ИСТИННЫЙ РАЙ.



БЕЗУПРЕЧНЫЙ ПЛЯЖ
с прямым доступом

5

МИНУТ ДО
общественного пляжа
на острове Аль-Марджан



УДОБСТВА
уровня 5-звездочного курорта

6

МИНУТ ДО
набережной острова Аль-Марджан
(прогулочная дорожка
с живописными видами)

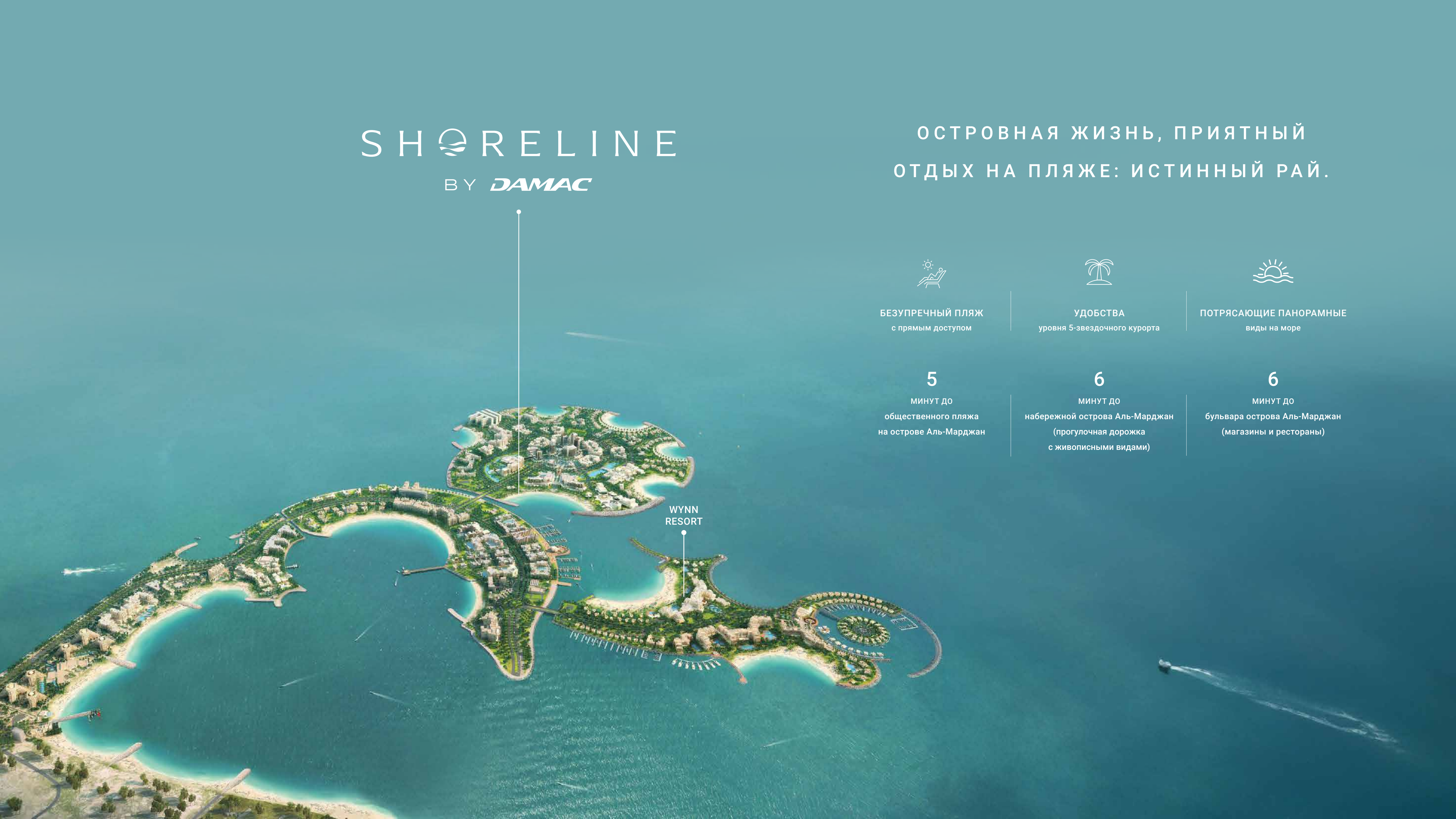


ПОТРЯСАЮЩИЕ ПАНОРАМНЫЕ
виды на море

6

МИНУТ ДО
бульвара острова Аль-Марджан
(магазины и рестораны)

WYNN
RESORT





ВАШ СОБСТВЕННЫЙ УКРОМНЫЙ УГОЛОК

Жилой комплекс Shoreline by DAMAC, расположенный на самой удаленной от материка части острова Аль-Марджан, гарантирует жителям максимальное уединение и спокойствие, а также захватывающие виды на восходы и закаты солнца.



НАСТОЯЩИЙ РАЙ НЕПОДАЛЕКУ ОТ ДУБАЯ

Жилой комплекс Shoreline by DAMAC, идеально расположенный недалеко от главных достопримечательностей Рас-эль-Хайма и всего в часе езды от Дубая, с легкостью сочетает островную жизнь и городской комфорт. Откройте для себя безмятежный отдых и захватывающие приключения в комплексе, который является идеальным вариантом для краткосрочного и длительного проживания.



Яхт-клуб Royal Yacht Club RAK
17 минут



Аквпарк Dreamland Aqua Park
17 минут



Пляж Flamingo Beach
26 минут



Аэропорт RAK
34 минуты



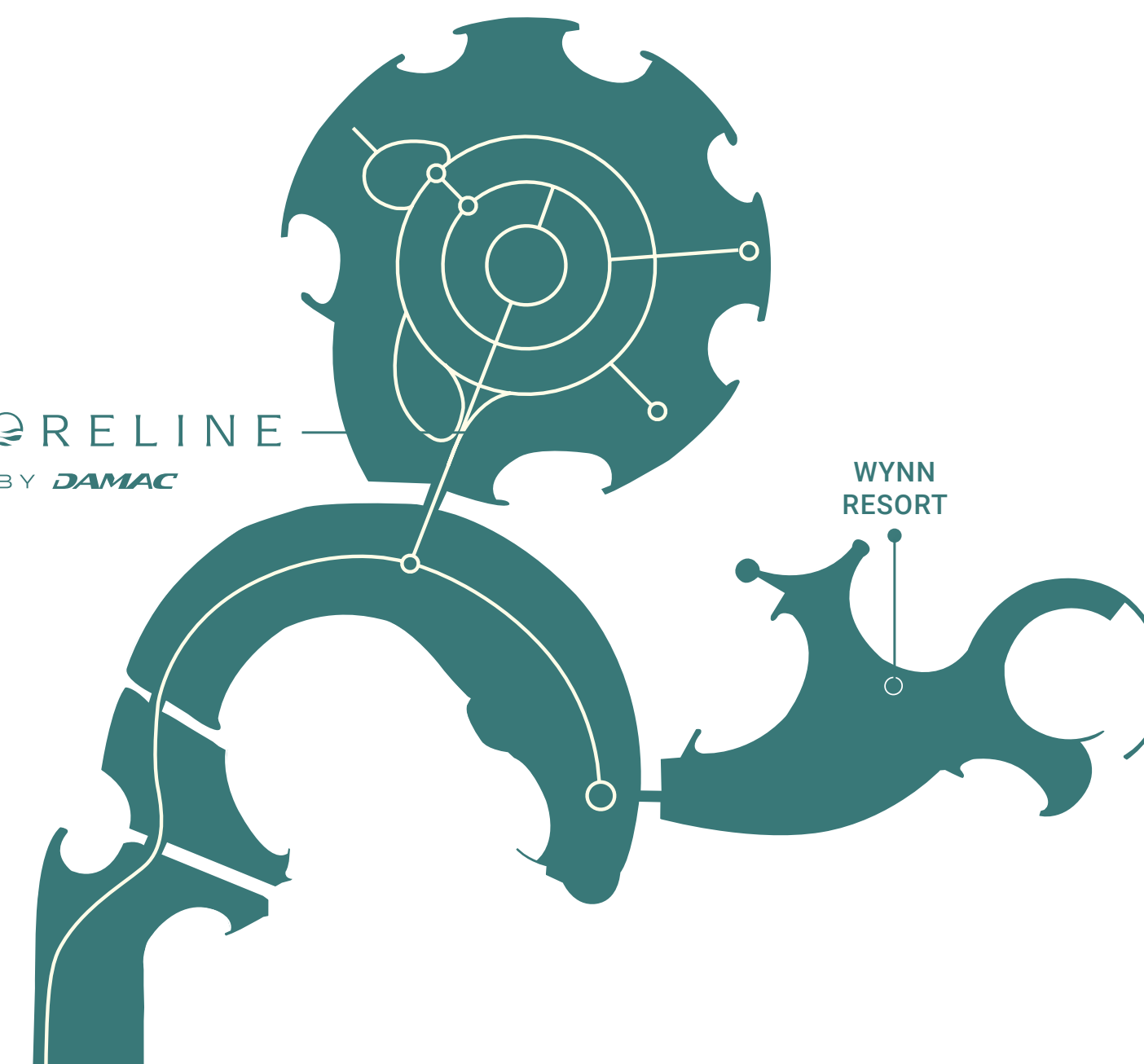
Международный аэропорт Дубая
56 минут



Даунтаун Дубай
68 минут



SHORELINE
BY DAMAC



ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ВЫГОДНОГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Прямой выход на пляж
0 минут

Набережная острова Аль-Марджан
(прогулочная дорожка с живописными
видами) 6 минут

ТЦ Al Hamra Mall
12 минут

WYNN Resort
5 минут

Бульвар острова Аль-Марджан
(магазины и рестораны)
6 минут

Гольф-клуб Al Hamra Golf Club
13 минут

ОСТРОВНАЯ ЖИЗНЬ НА ВЫСОТЕ

НУЛЕВОЙ ЭТАЖ

ТАУНХАУСЫ С 4 СПАЛЬНЯМИ

АКВАЗОНЫ

БАССЕЙН ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ

ДЕТСКИЙ БАССЕЙН

ПОДВОДНАЯ СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА

БЕГОВОЙ МАРШРУТ

БАМБУКОВЫЙ ЛЕС

ТАУНХАУСЫ С 5 СПАЛЬНЯМИ

ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

ОАЗИС

СПА-ЦЕНТР

ПЛАВУЧАЯ КАБИНКА ДЛЯ ОТДЫХА

БАР НА НАБЕРЕЖНОЙ

ПЛАВУЧИЙ БАР

УРОВНИ 1–16

РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНЕЙ

РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ

РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ

КРЫША

БАР SUNSET

ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ

ЗОНЫ ДЛЯ ОТДЫХА

САД КАМНЕЙ

ЗОНА ДЛЯ ЙОГИ

КРЫША

УРОВНИ 1–16

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ОТКРОЙТЕ
СВОЕ МЕСТО СИЛЫ






НЕИЗГЛАДИМОЕ
ВПЕЧАТЛЕНИЕ
С ПЕРВОГО ВЗГЛЯДА

Переступив порог вестибюля Shoreline by DAMAC, вы моментально окунетесь в атмосферу роскоши, сочетающей элементы искусства и безупречный дизайн. Панорамные окна наполняют интерьер естественным светом, подчеркивая изящные линии и фактурные акценты в лучших традициях современной архитектуры.





«ЕСТЕСТВЕННЫЙ СВЕТ ВДЫХАЕТ ЖИЗНЬ
В ИНТЕРЬЕР, НАПОЛНЯЯ ЕГО КРАСКАМИ
И ВДОХНОВЛЯЮЩЕЙ АТМОСФЕРОЙ».



СОБСТВЕННЫЙ ПЛЯЖ В НЕСКОЛЬКИХ ШАГАХ

В Shoreline by DAMAC ваш личный безупречный пляж находится всего в нескольких минутах ходьбы от дома. Испытайте настоящее блаженство благодаря прямому доступу к девственно чистому пляжу, где лазурная вода и золотой песок несут негу и расслабление.

ВОЛНЫ СПОКОЙСТВИЯ У ВАШЕГО ПОРОГА

Помимо прямого выхода на пляж, комплекс Shoreline by DAMAC предлагает множество удобств на нулевом этаже в крытых и открытых зонах, созданных для обеспечения максимальной роскоши, комфорта и уюта.



Бассейн для взрослых



Аквазоны



Беговой маршрут



Подводная смотровая площадка



Спа-центр



Плавучая кабинка для отдыха



Детский бассейн



Оазис



Бамбуковый лес



Тренажерный зал



Бар на набережной



Плавучий бар





НУЛЕВОЙ ЭТАЖ: УДОБСТВА*

- 1 АКВАЗОНЫ
- 2 БАСЕЙН ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ
- 3 ДЕТСКИЙ БАСЕЙН
- 4 ПОДВОДНАЯ СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА
- 5 БЕГОВОЙ МАРШРУТ
- 6 БАМБУКОВЫЙ ЛЕС
- 7 ОАЗИС
- 8 ПЛАВУЧАЯ КАБИНКА ДЛЯ ОТДЫХА
- 9 БАР НА НАБЕРЕЖНОЙ
- 10 ПЛАВУЧИЙ БАР

* КРЫТЫЕ СПА-ЦЕНТР И ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

НАСЛАДИТЕСЬ УДОБСТВАМИ
УРОВНЯ 5-ЗВЕЗДОЧНОГО КУРОРТА



Забудьте о ежедневных заботах в оазисе, любясь видами на волшебные переливы моря, или проведите время на подводной площадке, наблюдая за морскими глубинами. Загляните на пляж, который находится всего в нескольких шагах, если вам по душе водные виды спорта. И, наконец, отдохните в роскошном бассейне для взрослых, пока дети будут плескаться в специальном детском бассейне.

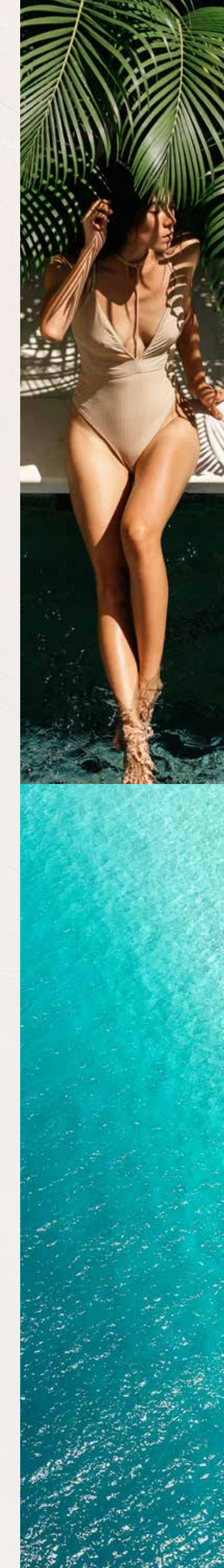






ОСТРОВНОЙ КУРОРТ

Shoreline by DAMAC – это безмятежный уголок для отдыха. Плавающая кабинка для отдыха идеально подойдет для послеобеденной сиесты, а бамбуковые инсталляции позволят насладиться тенью и освежающим бризом в тишине.





ВКУС РАЙСКОЙ ЖИЗНИ

Проведите день в бассейне, наслаждаясь коктейлями в плавучем баре, или попробуйте аппетитные закуски, эксклюзивные напитки, окунувшись в яркую атмосферу бара на набережной, из которого открывается потрясающий вид на море.

Вас в любом случае ждет непревзойденная роскошь и удовлетворение любых капризов под шепот волн.







АБСОЛЮТНАЯ ГАРМОНИЯ

Побалуйте себя комплексным подходом к оздоровлению души и тела. Посетите роскошный спа-центр комплекса, где спокойная обстановка и умиротворяющая атмосфера создают идеальные условия как для традиционных, так и для современных процедур, включая специальную камеру для криотерапии.





СОЧЕТАНИЕ ЗДОРОВЬЯ И БЛАГОПОЛУЧИЯ

Естественный свет, экологически продуманный интерьер и ультрасовременные тренажеры обязательно помогут вам достичь целей, сосредоточиться на силовых тренировках или заняться калистеникой. Беговые дорожки вокруг бассейнов идеально подойдут тем, кто предпочитает природу для утренних пробежек или вечерних прогулок.





УДОБСТВА НА КРЫШЕ

- 1 БАР SUNSET
- 2 ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ
- 3 ЗОНЫ ДЛЯ ОТДЫХА
- 4 САД КАМНЕЙ
- 5 ЗОНА ДЛЯ ЙОГИ

НОВЫЙ УРОВЕНЬ РОСКОШИ

Кроме удобств на нулевом этаже, Shoreline by DAMAC предлагает ряд объектов для вашего отдыха на крыше. Зоны для отдыха и панорамные виды — это преимущества, которые позволят достичь новых высот.



Бар Sunset



Панорамные виды



Сад камней



Зона для йоги



Зоны для отдыха





ВЕРШИНА ГАРМОНИИ

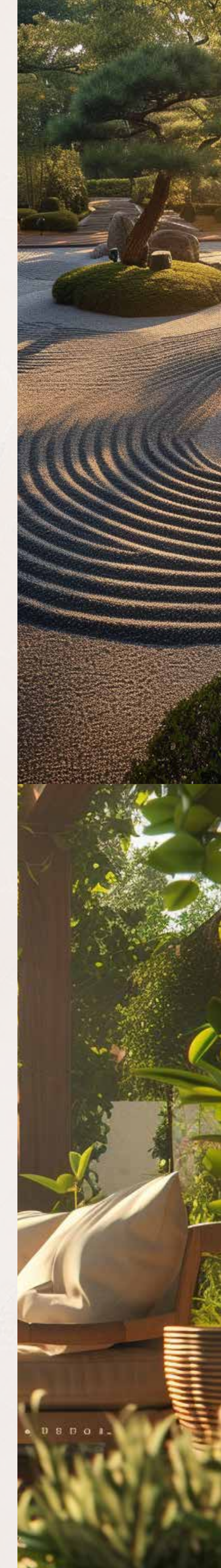
Зона для йоги на крыше Shoreline by DAMAC может похвастаться непревзойденными пейзажами. Умиротворяющий вид на море и бесконечный горизонт создадут атмосферу, в которой каждая поза поможет достичь гармонии разума и тела.





РАЙСКОЕ УМИРОТВОРЕНИЕ

Найдите свое место силы в небе, где от панорамы будет захватывать дух. Забудьте о суете, заняв гамак в зоне для отдыха, или погрузитесь в умиротворяющую медитацию в саду камней.





КРАСИВЫЕ ЗАКАТЫ И ЯРКИЕ НОЧИ

Завершите день в изысканном баре на крыше Shoreline by DAMAC на фоне необыкновенных видов под шум волн Аравийского моря. Это идеальное место, чтобы наслаждаться любимым напитком и наблюдать, как солнце садится за горизонт.



РОСКОШНЫЕ ТАУНХАУСЫ

ОСТРОВК УЮТА ДЛЯ ВАШЕЙ СЕМЬИ

Shoreline by DAMAC предлагает таунхаусы с 4 и 5 спальнями, которые станут идеальным вариантом для семей.

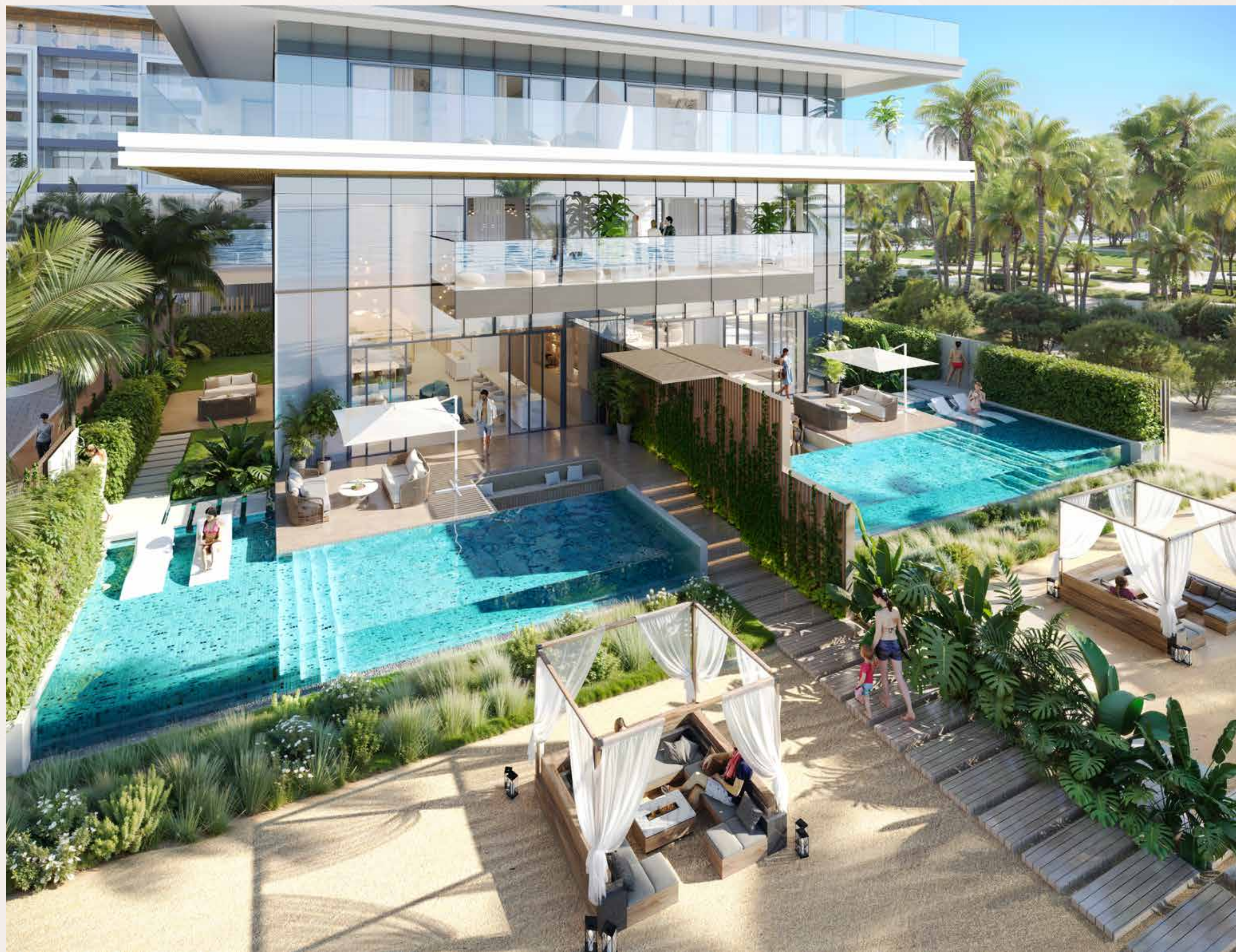
Эти дома имеют минималистичный, но изысканный дизайн в нейтральных оттенках, а яркие акценты дополняют высококачественные материалы и отделку.







Эти таунхаусы с панорамными окнами, собственными бассейнами и легким доступом к удобствам на нулевом этаже порадуют вас исключительными преимуществами жизни на острове.







РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

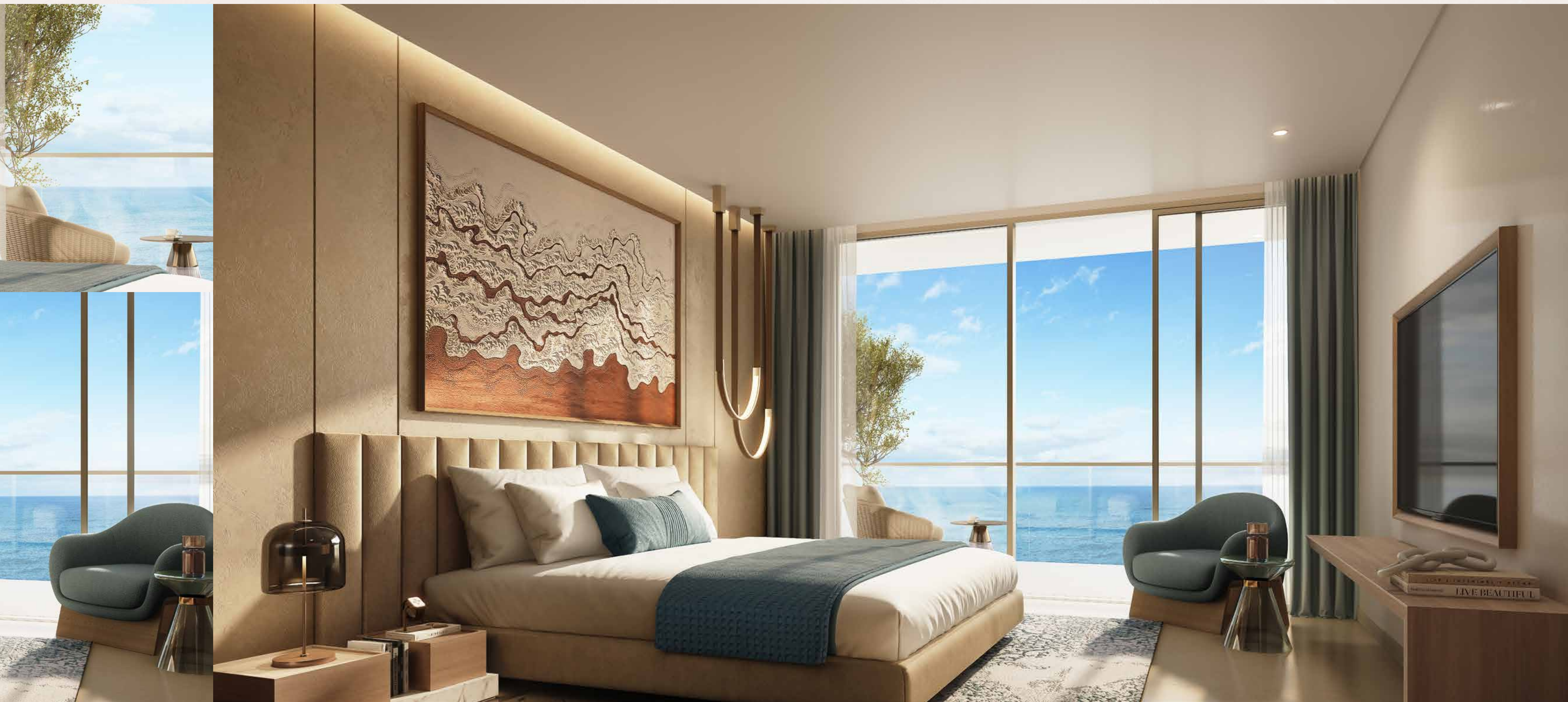
ОСТРОВНАЯ ЖИЗНЬ СО ВКУСОМ

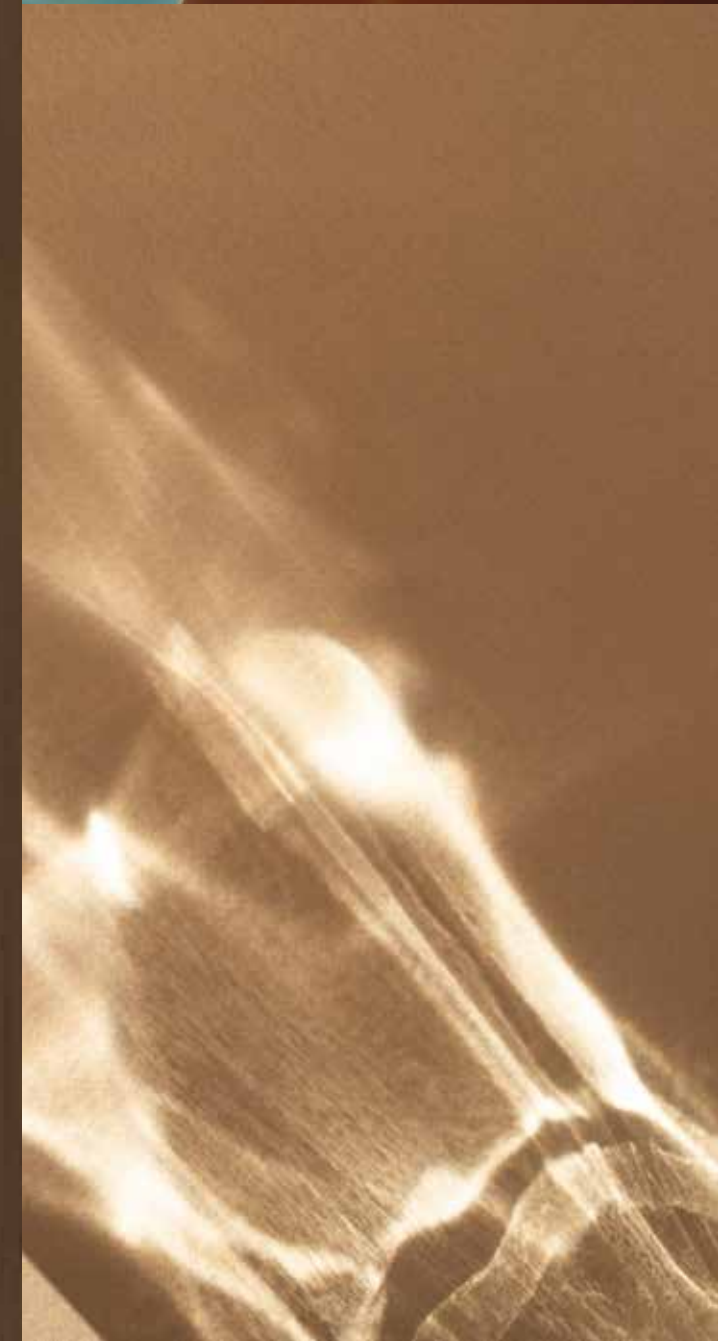
Если вы хотите окунуться в изысканную островную жизнь, обратите внимание на стильные и уютные апартаменты класса люкс с 1, 2 и 3 спальнями, где тщательно продуманные интерьеры сочетают в себе современную элегантность и комфорт с панорамным видом на море.













НОВЫЙ ВЗГЛЯД НА ЖИЗНЬ

Представьте себе возможность ежедневно наслаждаться с балкона непревзойденными видами на остров Аль-Марджан и Аравийское море, простирающееся до самого горизонта.



ПРЕИМУЩЕСТВА ОСТРОВНОЙ ЖИЗНИ

Shoreline by DAMAC привносит яркие краски в безмятежную островную жизнь. Ощутите динамичность ночной жизни благодаря ослепительным фейерверкам, изысканным барам и первоклассным развлечениям, которые находятся всего в нескольких шагах от вашего дома.

ДАМАС GROUP: НОВЫЙ ВЗГЛЯД НА РОСКОШНУЮ ЖИЗНЬ ВО ВСЕМ МИРЕ

Компания DAMAC Group с гордостью запустила в 2002 году в ОАЭ свое ведущее подразделение по недвижимости – DAMAC Properties. Теперь DAMAC предлагает своим клиентам роскошную недвижимость в более чем 15 городах по всему миру. DAMAC задает стандарты роскошной жизни и изысканного дизайна, специализируясь на высококлассных высотных объектах, эксклюзивных брендовых апартаментах и обширных комплексах площадью в несколько миллионов квадратных футов.



БОЛЕЕ 3 500
сотрудников по всему миру



БОЛЕЕ 33 000
объектов на стадии планирования
и строительства



БОЛЕЕ 47 000
единиц недвижимости сдано
в эксплуатацию



ОСТРОВ АЛЬ-МАРДЖАН, РАС-ЭЛЬ-ХАЙМА: КУРОРТ, НА КОТОРЫЙ ХОЧЕТСЯ ВОЗВРАЩАТЬСЯ

Рас-эль-Хайма стремительно превращается в популярное направление для инвестиций в ОАЭ, региональный туристический центр и перспективное место для строительства домов для отдыха. Это уникальное сочетание природной красоты, роскошного стиля жизни и многообещающей прибыли. Рас-эль-Хайма представляет собой инвестиционную альтернативу с низким уровнем риска и высокой доходностью. При этом остров Аль-Марджан является эксклюзивным за счет ограниченного количества доступной земли и активной разработки проектов определенными застройщиками. Поэтому остров является уникальным местом для людей с очень высоким уровнем дохода. Инвестируйте в остров Аль-Марджан в Рас-эль-Хайма и воспользуйтесь возможностью окунуться в роскошную жизнь на острове, получая при этом значительную финансовую прибыль.



3,5 МЛН

туристов ежегодно к 2030 году



9%

прогнозируемого дохода от аренды



35,9%

ежегодного прироста цен на апартаменты
(по данным на декабрь 2023 года)

DAMAC PROPERTIES

ЖИЗНЬ В СТИЛЕ ЛЮКС

С 2002 года компания DAMAC Properties занимает лидирующие позиции на рынке элитной недвижимости Ближнего Востока. Она специализируется на строительстве роскошных жилых комплексов, торговых и рекреационных центров по всему миру, в том числе в ОАЭ, Саудовской Аравии, Катаре, Иордании, Ливане, Ираке, Канаде, на Мальдивах, в США и Великобритании. Компания уже ввела в эксплуатацию около 47 тыс. объектов, более 33 тыс. домовладений находятся на различных стадиях планирования и строительства*.

Сотрудничая с самыми выдающимися мировыми брендами в мире моды и образа жизни, DAMAC привносит на рынок новые концепции, среди которых поле для гольфа, управляемое компанией The Trump Organization, а также роскошные дома, построенные совместно с Versace, de GRISOGONO, Cavalli, Just Cavalli, Paramount Hotels & Resorts, Rotana и Radisson Hotel Group. Благодаря дальновидности и стремлению к постоянному развитию, компания DAMAC Properties формирует новое поколение элитной недвижимости на Ближнем Востоке.

DAMAC уделяет много внимания благотворительности и корпоративной социальной ответственности.

В связи с этим фонд Hussain Sajwani — DAMAC Foundation (HSDF, совместный проект DAMAC Group и ее председателя Хуссейна Саджвани) недавно объявил об учреждении программы Fresh Slate. Эта программа проводится в партнерстве с Генеральным управлением полиции Дубая. Она направлена оказание помощи осужденным за мелкие правонарушения, которые отбывают срок в исправительных учреждениях Дубая.

Фонд HSDF также обязался выделять 5 миллионов дирхамов ОАЭ на инициативу «1 миллиард блюд», учрежденную в начале месяца Рамадан 2022 г. вице-президентом и премьер-министром ОАЭ, правителем Дубая Его Высочеством шейхом Мохаммед бен Рашид Аль Мактумом. Цель программы — обеспечить едой обездоленных людей в 50 странах по всему миру.

Компания DAMAC также поддерживает развернутую в мае 2022 г. программу шейха Мухаммеда по обучению миллиона арабских программистов. Программа призвана воплотить идею о формировании сильного образованного общества посредством обучения людей и развития профессиональных навыков.

* По состоянию на 31 декабря 2023 года.

РОСКОШЬ КАК СТАНДАРТ

СВЯЖИТЕСЬ С ЛЮБЫМ ИЗ НАШИХ ОФИСОВ ИЛИ ПОСЕТИТЕ САЙТ DAMACPROPERTIES.COM

ОБЪЕДИНЕННЫЕ АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ

Дубай
Тел.: 800-DAMAC (800-32622)
Эл. почта: dubai@damacgroup.com

Центр продаж: Park Towers
Международный финансовый центр
Дубая

Центр продаж: AYKON City
63-й этаж, шоссе Шейха Зайда

Центр продаж: DAMAC Hills
Golf Veduta, таунхаус TH2

Центр продаж: DAMAC Hills
Bellavista (Carson Building)

Центр продаж: DAMAC Hills 2
Комплекс Amazonia, вилла 333

Центр продаж: DAMAC Hills 2
Городок водных развлечений

КАТАР

Здание 90, район Нью-Солта
Ул. Али бин Аби Талиб
Рядом с медицинским центром
Omar bin Al Khattab
Тел.: +974 44 666 986
Факс: +974 44 554 576
Эл. почта: doha@damacgroup.com

КОРОЛЕВСТВО САУДОВСКАЯ АРАВИЯ

DAMAC Towers Riyadh
Южная башня
Район Олайя
Шоссе им. Короля Фахда
Почтовый ящик: 102460
Тел.: +966 11 835 0300
Эл. почта: ksa@damacgroup.com

ТУРЦИЯ

Левазим, Мах. Ул. Кору
Центр Зорлу № 2
Ул. Ич Капы, № 347, Бешикташ, Стамбул
Турция
Тел.: +90 212 892 0327
Факс: +90 212 890 7184
Эл. почта: turkey.office@damacgroup.com

ЛИВАН

Каб. 1801, 18-й этаж
DAMAC Tower
Ул. Омар Даук
Мина Эль-Хосн, центральный район
Бейрута
Тел.: +961 81 647 200
Эл. почта: beirut@damacgroup.com

ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

DAMAC Tower
Лондон, Бондуэй (Bondway), 63-71, SW8 1SQ
Тел.: +44 (0) 207 590 8050
damactower.co.uk

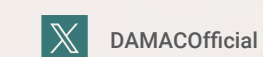
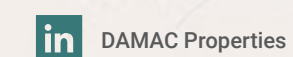
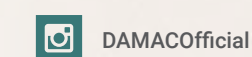
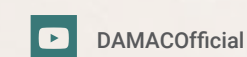
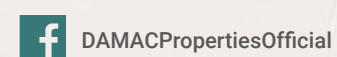
КИТАЙ

Адрес офиса DAMAC в Пекине
Восточная башня
Миддл Ист 1, 3-я улица
Пекин 100020
4-й этаж
Офис 03

Адрес офиса DAMAC в Шанхае
Корпорейт-авеню 3
168, ул. Хубин, р-н Хуанпу
Шанхай 25F
25-й этаж
Офисы 2510–2511

СИНГАПУР

Азиатская площадь, башня 1
Марина Вью, Марина Бэй
Сингапур 018960
11-й этаж
Офис 11-06



DAMAC