

MERČER

HOUSE

迪拜上城区



从 2014 年开始，我们始终将对于人类体验的深刻理解融入到每个项目中。我们相信，只要匠心于工艺，保持对细节的极致追求，就能让我们开发的项目从阿联酋不断延长的天际线项目中脱颖而出，成为行业中的佼佼者。

他人欲以势争雄，我们却专注于提质。

我们是一家精品房地产开发商，但究其本质，我们是为其他家庭提供设计的一家人。我们从头开始培养高尚的生活。与其逐潮流而上，不如随自己直觉而行，让客户满意，满足客户最基本的需求。

我们将这种理念称为“设计生活”，这种理念思考如何创造与生活完全协同的家园、空间和周围环境。

所以我们设计了一系列温馨的现代社区。多元的生活空间，帮助每个人找回家的本真味道。我们在开发和实施相关举措中，始终坚守对工艺和设计的匠心追求，帮助其在迪拜艺术社区迅速发展壮大。

迪拜上城区

的

心跳

MERCER HOUSE

Mercer House 位于焕然一新的迪拜住宅区，通过创意、设计、健康和娱乐改善生活品质和生活方式。

这里是上城区的核心地带，每个人都可以在这里找到属于自己的家，在这里，共享体验和居民专属体验之间的界限开始重叠。Mercer House 与其充满活力的环境相融合，凸显了积极向上的城市生活愿景，提升了全迪拜设计师的项目开发基准。





立C湖畔 新潮地标 聚集地



除了配套现代公寓，Mercer House 拥有令人叹为观止的建筑、世界一流的设施、高端购物和社交餐饮场所，这里的设计都是潮流风向标。

Mercer House 是一个生活方式目的地，让大家从新的视角体验迪拜住宅区。这种连接主题贯穿始终，广迎四方宾客、赋能思考、自我表达和探索。Mercer House 带您进入五彩缤纷的娱乐世界，满足最严苛的人士的极高要求。

缤纷艳丽的都市

生活



焕然一新的 上城区



迪拜上城区是新生活和工作方式的风向标。两座标志性的塔楼构成迪拜的天际线，一系列高级商业和住宅建筑环绕左右。

这是一个值得游览的胜地，在这里，你也会成为一道风景。迪拜上城区与你顶峰相见。这是体验迪拜新视角的门户，在各大景点、场馆和设施的广场上蓬勃发展。集天时与地利，集游玩、艺术、表演和娱乐体验于一体。

驱车

- 01 分钟

上城区广场
- 05 分钟

DMCC 地铁站
- 06 分钟

迪拜码头购物中心
- 08 分钟

蒙哥马利高尔夫俱乐部
- 10 分钟

阿联酋高尔夫俱乐部
- 11 分钟

朱美拉群岛俱乐部会所
- 12 分钟

迪拜国际城
- 15 分钟

阿联酋购物中心
- 17 分钟

朱美拉棕榈岛
- 18 分钟

帆船酒店
- 22 分钟

迪拜购物中心和哈利法塔
- 25 分钟

迪拜国际金融中心
- 25 分钟

阿勒马克图姆国际机场
- 30 分钟

迪拜国际机场

距离



上城区
迪拜都市

游乐场





建立 连接



Mercer House 和谐的层次灵感来自于错综复杂的自然界。弯曲柔和的线条削平了建筑冷酷的棱角，将现代建筑与有机环境联系起来。

两座高塔更是能量和现代化的缩影。他们的设计让居民感觉与周遭环境更和谐，让建筑内外更和谐。

热情 折射

设计线条营造无限流动的感觉，诚邀您一起进入这种无限流动的状态。建筑外立面的设计灵感来自大自然，重现起伏的水面。

柔和的曲线、有机的形状和反射外立面有效运用自然光，照亮了房间，中和了角落的凌厉，将归属感融入每一寸空间。成角的镜子营造出梦幻般的空间错觉，而金属色调则再现了阳光照在原始海洋上的效果。



欢迎



MERČER
HOUSE

光临

Mercer House 抵达区有三个便捷下车区和体验式自动扶梯，将您从一楼送到裙楼别致的零售天堂，实现无缝衔接。



尽享 便捷



在 Mercer House 的整个扩展层和塔楼的每一层，各类设施一应俱全，应有尽有。玻璃盒子与建筑外形完美契合，整个空间都以运动和健康为中心，设置了共享活动中心和公共空间。

一楼设施齐全，配套完善，服务周到，让您无需开口，便可享受满分服务。

上城区 广场景观

Mercer House 裙楼占据有利位置，将迪拜上城区核心繁华地带的迷人景色尽收眼底。裙楼周围是充满活力的住宅区广场，提供活力满满的全方位体验。透过家中的落地窗，饱览上城区活力四射和激情澎湃的场景。







大堂

进入 Mercer House 的入口大厅，迎宾热情欢迎您的光临。在这里，镜像形成的幻像，个性鲜明的细节和豪华的灯光将带您进入迪拜的世界。这里的装饰品均是从迪拜新锐的作品中精挑细选，由艾灵顿艺术基金会赞助。

从大堂电梯开始，仅限居民进出，您可由此前往公寓或顶层公寓、顶楼设施和城市海滩俱乐部。







多功能 体育馆



Mercer House 配备多个体育馆，可以一次性举办六场精彩的球类比赛，全方位安抚您的体育细胞。居民可以享受标准网球场带来的快感，展现自己的篮球实力，踢一场痛快的足球，打一场充满活力的羽毛球比赛，体验快节奏的无挡板篮球赛，打一场排球友谊赛。这个充满活力的空间里会为你的生活方式注入更多正能量，为居民精心设计各种各样的体育活动。





城市 海滩

城市海滩俱乐部是理想的放空冷静之地，让您重新连接，这里是热门的社交场所，直通顶级餐饮场所和零售空间。热情洋溢的环境音乐为这个空间注入新的能量，海岛裙房营造了独家 Instagram 时刻，方便您留影纪念。

您可以在这里一边欣赏上城区天际线的日落，一边享受海滨环境。距离您家不远的城市海滩俱乐部将成为住宅区最炙手可热的场所之一。







儿童 游乐区



Mercer House 欢迎男女老少，在想象力的世界驰骋，在迪拜的世界撒野。软体游乐区配有经过专业认证的玩具和设施，将孩子们带入水下世界。通过毛绒玩具、球坑、隧道和舷窗，小朋友们可以发现深海的奇迹，发挥他们的运动技能和创造力。





游艺室

这个未来主义的空间位于 Mercer House 的中心。这是一个身临其境的尖端数字娱乐展示区，有街机区、Dance Revo 和卡拉 OK 室。凭借喧闹的灯光和色彩，它吸引了各个年龄段的居民来磨练他们的游戏技巧，施展他们的音乐才华。







健身 健身房



健身室配备了举重、瑜伽器材和高端有氧运动器械，以及最先进的踏板动力灯光显示系统。完成提神醒脑的锻炼后，您可以一边欣赏自然景观和海景，一边享受舒缓的水疗疗程。



THE
TRACK
• KEEP FIT •

No. 25.061193, 55.139566
UNITED ARAB EMIRATES
DUBAI



海景 桑拿房

Mercer House 用现代方式传递传统木板桑拿浴室带给我们的快乐。通过环境景象和声音增强您的体验，让观者更接近自然世界。



冰屋

为了让您的身体在桑拿房的蒸汽作用下或高强度的锻炼后重新焕发活力，Mercer House 邀请您在冰屋完成您的健康体验。安装在天花板上的“冰瀑”装满水池，通过同类技术创新研发，释放出一股股冷气激发您的力量，提高您的能量水平。







住宅区 俱乐部

Clubhouses 会所配有豪华现代家具、自助咖啡吧、音乐、书籍和游戏。空间延伸到室外，从景观露台上可以看到令人叹为观止的景色，让家更靠近大自然。白天，这里是精致的早午餐地点，晚上则是充满活力的餐饮场所。





底层设施平面图

- ① 车辆入口
- ② 下车区
- ③ 大堂入口
- ④ 大堂接待处
- ⑤ 悠游走廊

- ⑥ 大堂工作站
- ⑦ 居民电梯大堂
- ⑧ 居民服务电梯
- ⑨ 卡车停留区
- ⑩ 访客餐饮/零售电梯

- ⑪ 餐饮/零售服务电梯
- ⑫ 餐饮服务区/配送
- ⑬ 都市海滩俱乐部电梯
- ⑭ 自动扶梯
- ⑮ 等候区

- ⑯ VIP 代客泊车
- ⑰ 入口水景
- ⑱ 地下室出入口
- ⑲ 裙楼出入口
- ⑳ 自行车停放处

- ㉑ 上城区广场入口
- ㉒ 体育馆电梯
- ㉓ 男更衣室
- ㉔ 女更衣室
- ㉕ 多功能体育馆

- 多功能体育馆剖面图
- 足球
 - 无挡板篮球
 - 篮球
 - 网球
 - 排球
 - 羽毛球





裙楼 2 层设施平面图

- | | | | |
|-----------|-------------|---------|----------|
| ① 餐厅户外露台 | ③ 访客餐饮/零售电梯 | ⑤ 自动扶梯 | ⑦ 居民服务电梯 |
| ② 餐饮/零售入口 | ④ 餐饮/零售服务电梯 | ⑥ 体育馆电梯 | ⑧ 居民电梯大堂 |



裙楼 3 层设施平面图

- | | | |
|------------|----------|----------|
| ① Padel 球场 | ③ 体育馆电梯 | ⑤ 居民电梯大堂 |
| ② 壁球场 | ④ 居民服务电梯 | |



裙楼 4 层设施平面图

- | | |
|-------------|----------|
| ① 访客餐饮/零售电梯 | ③ 居民服务电梯 |
| ② 餐饮/零售服务电梯 | ④ 居民电梯大堂 |



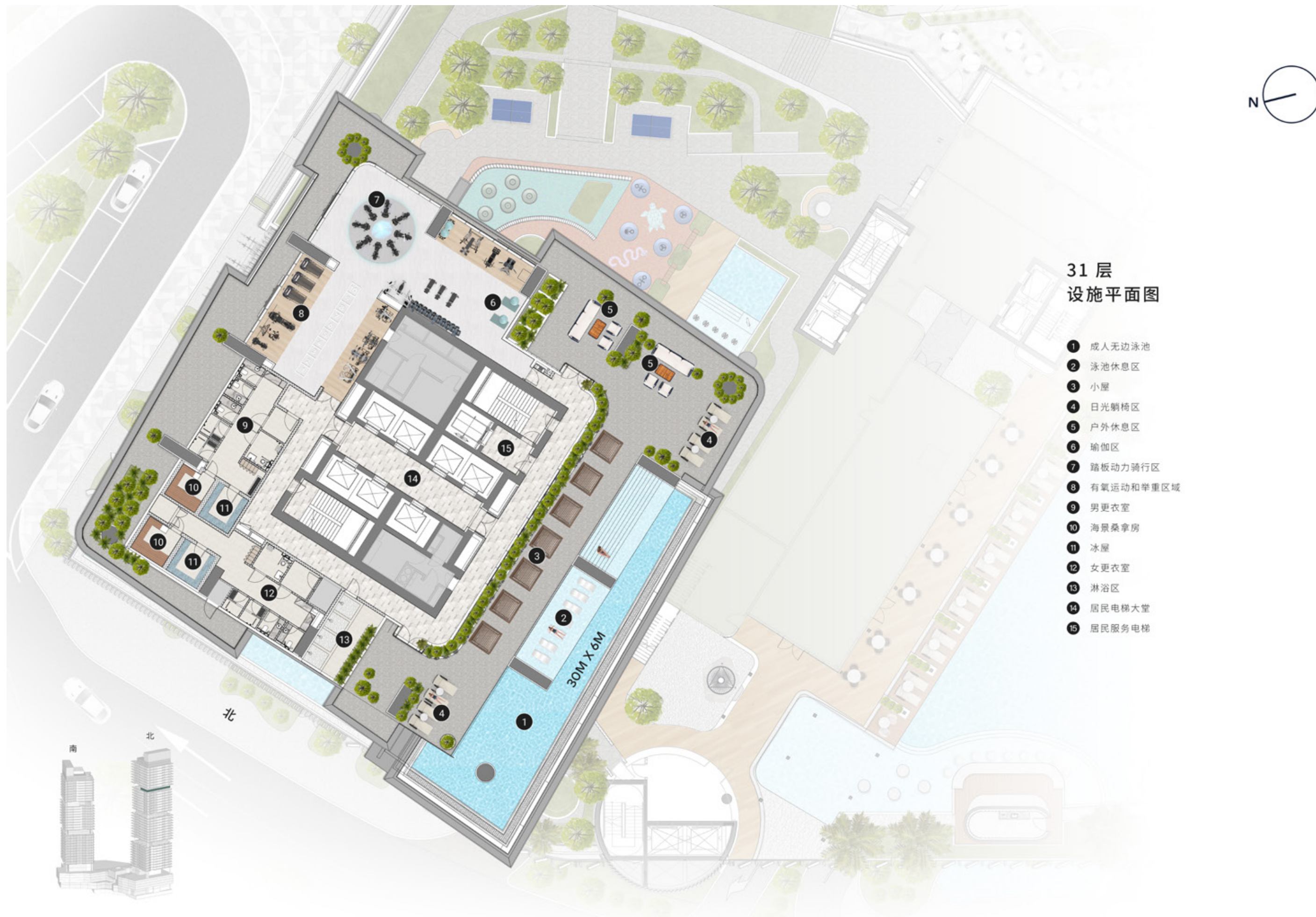
12 层设
施平面图

- ① 私人用餐
- ② 室内用餐
- ③ 室内休息
- ④ 厨房
- ⑤ 备餐室
- ⑥ 会客区
- ⑦ 户外休息
- ⑧ 户外餐饮
- ⑨ 盥洗室
- ⑩ 居民电梯大堂
- ⑪ 居民服务电梯
- ⑫ 俱乐部露台

24 层 设施平面图

- ① 无边泳池
- ② 泳池休息区
- ③ 小屋
- ④ 日光躺椅区
- ⑤ 户外休息区
- ⑥ 瑜伽区
- ⑦ 踏板动力骑行区
- ⑧ 有氧运动和举重区域
- ⑨ 男更衣室
- ⑩ 海景桑拿房
- ⑪ 冰屋
- ⑫ 女更衣室
- ⑬ 淋浴区
- ⑭ 居民电梯大堂
- ⑮ 居民服务电梯





31 层
设施平面图

- 1 成人无边泳池
- 2 泳池休息区
- 3 小屋
- 4 日光躺椅区
- 5 户外休息区
- 6 瑜伽区
- 7 踏板动力骑行区
- 8 有氧运动和举重区域
- 9 男更衣室
- 10 海景桑拿房
- 11 冰屋
- 12 女更衣室
- 13 淋浴区
- 14 居民电梯大堂
- 15 居民服务电梯



住宅
住宅



住宅 顶层公寓

现代曲线、现代音符和温柔的细节与内部纹理、图案和家具相得益彰，完美平衡。

Mercer House 的厨房配备了高端设施、实用的隐藏式储物空间和周到的设计风格。厨房岛台别致、醒目、巧妙且实用，柜台设有拉出式装饰桌，使家中社交功能最强的地方更加强大。





客厅和餐厅



厨房



现代 家园



柔和、私密的灯光和周到的设计创造了一处田园诗般的空间，让您在 Mercer House 圆满度过一天，开启新一天。优雅的口音和高端功能为您的日常清洁仪式赋予现代魅力。在主浴室里，一间优雅的浴室占据了中心位置，在高大的天花板下，享受自然光源的照射。

隐藏在槽纹玻璃后的淋浴区，优雅而私密。



卧室



浴室



住宅公寓

您的 Mercer House 之家，欢迎您进入一个精致的现代宁静之地。自然光透过落地窗照射进来，让柔软的家具、自然的曲线和受建筑立面启发的清晰细节更显和谐。

天然木材和石材饰面为现代化的 Mercer House 厨房增添了一种温馨的感觉。作为烹饪、用餐、分享和社交区，光滑的存储解决方案和高端设施让这个空间最大化。





客厅和餐厅



厨房



时尚而 现代



这里宁静舒适，你可以伴着住宅区天际线闪烁的灯光入睡，再伴着清爽的阳光和令人印象深刻的景色醒来。浅浅的自然色调和铜色细节让人倍感亲切，让这间房有了家的感觉。

精致的配置让您瞬间进入自我护理模式，元气满满开启新一天。大理石和天然木材自带大自然的治愈特性，而智能储物解决方案和柔和的灯光则为空间增添了优雅的极简主义感。



卧室

浴室





Ellington Properties 成立于 2014 年，是迪拜领先的设计型房地产开发商，致力于打造美丽的迪拜物业和社区，打造高品质的生活方式。Ellington 住宅以激发灵感为使命，其愿景是打造每天不断创造增值和满足感的生活空间，支持大家去实现梦想和抱负。我们始终专注于生活空间美学、功能性和便利性，我们的目标是为居民的故事提供一个美丽的背景板，开发一个可以供大家按照自己的方式成长、成功和生活的空间。

