





COSTA MARE





ДУАЛИЗМ В ДИЗАЙНЕ

ЖИЗНЬ В
COSTA MARE –
ЭТО БАЛАНС
ПРОТИВОПОЛОЖНОСТЕЙ

Спокойствие природы на фоне городской суеты, первозданные пляжи, соседствующие с суровыми горными вершинами, и технологии искусственного интеллекта, воплощенные в простоте островной жизни. Это одновременно и ваш дом, и образ жизни, и личный оазис в лоне природы.



ВЫТОЧЕННАЯ



НОВАЯ КОНЦЕПЦИЯ ДОМА

Обращенный к океану и возвышающийся на фоне живописного горного рельефа Рас-эль-Хаймы, Costa Mare одновременно выделяется и гармонично сливается с природным окружением. Проект построен с использованием экологических материалов, энергоэффективных архитектурных решений и просторных планировок, которые безупречно вписываются в окружающий ландшафт. Каждая деталь здесь—это диалог формы и функции. Приверженность лучшему будущему выражается в выборе устойчивых материалов, естественной вентиляции, энергоэффективности и оптимальной с точки зрения искусственного интеллекта ориентации здания, оптимизирующей естественное освещение и панорамные виды из каждого апартаментов. Как дом, Costa Mare предлагает умный образ жизни: бесключевой доступ, зарядные станции для электромобилей и энергосберегающие домашние системы.

ЭЛЕГАНТНОСТЬ

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
НА ОСТРОВ АЛЬ-МАРДЖАН

СОЗДАННЫЙ
ДЛЯ ПРОЦВЕТАНИЯ
ЖИЗНИ

Расположенный на острове Аль-Марджан, в эмирате Рас-эль-Хайма, Costa Mare занимает одну из самых желанных прибрежных локаций ОАЭ. Жители получают прямой доступ к насыщенной островной жизни: белоснежные пляжи, казино, курорты и шопинг-направления. Между мангровыми зарослями, морем и горами здоровье становится образом жизни — рядом находятся маршруты для хайкинга, дорожки для бега трусцой и первоклассные зоны отдыха. Остров Аль-Марджан стремительно набирает ценность и эксклюзивность как спокойное убежище вдали от оживленных мегаполисов ОАЭ.



ОСТРОВ ВЗАИМОСВЯЗЕЙ

ARABIAN GULF





УНИКАЛЬНОСТЬ

ФАСАДЫ

Costa Mare — наш самый амбициозный проект в Рас-эль-Хайме. Одна из его уникальных черт — многослойный горизонт, открывающий панораму сверкающих вод Персидского залива и величественного горного пейзажа. Комплекс обещает стать новой архитектурной достопримечательностью прибрежной роскоши: интеллектуально спроектирован, экологично построен и создан для погружения в полноценный образ жизни.



КОНСТРУКЦИЙ



У Д О Б С Т В А





ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В COSTA MARE

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В ВАШ
ОАЗИС

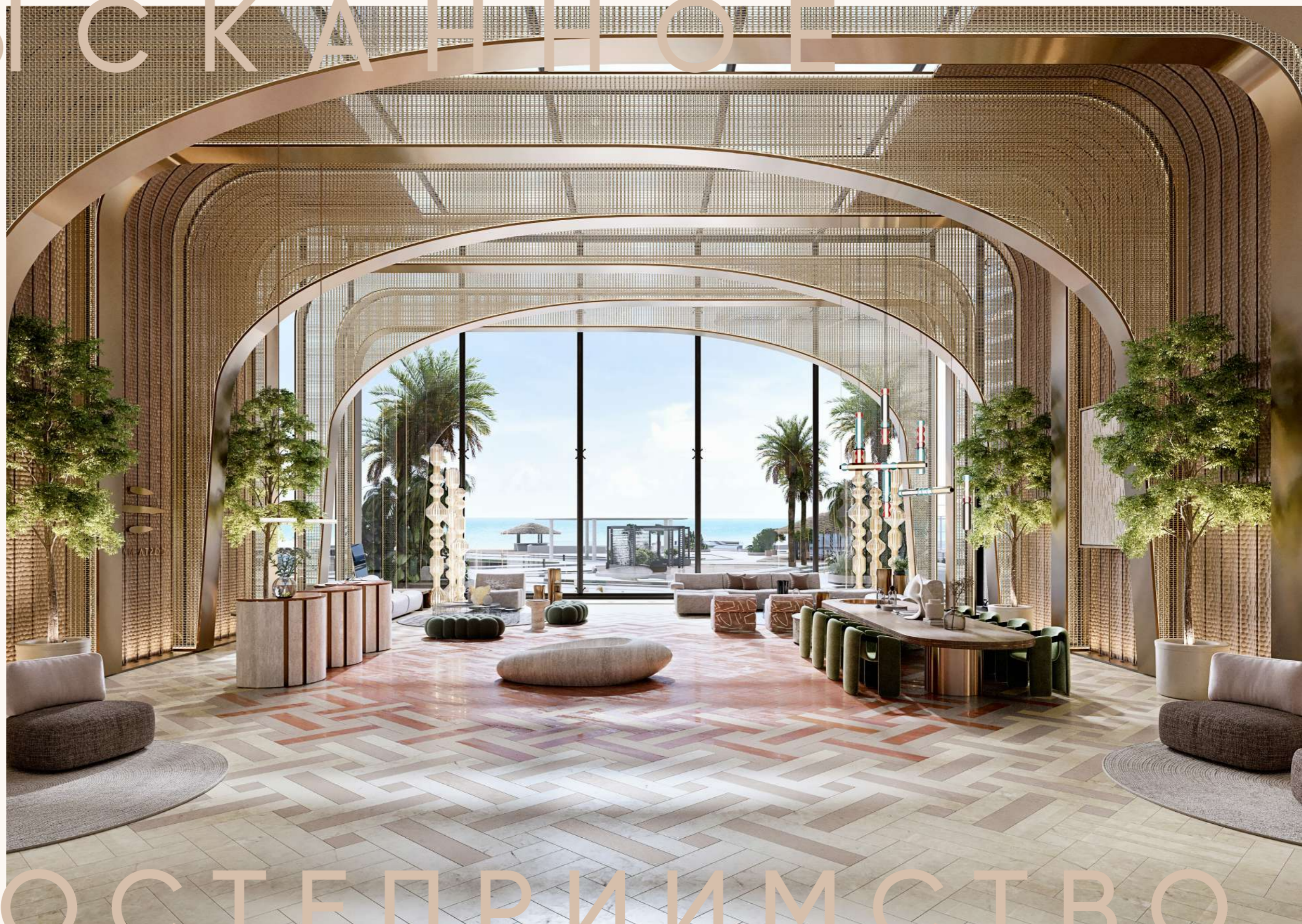
Роскошные интерьеры Costa Mare открывают новую грань жизни, где простота островного ритма сочетается с умным пространством, оптимизированным ИИ. В результате рождается настоящий оазис, в котором каждая минута наполнена гармонией и естественностью. Это союз двух миров: физического и цифрового.



ИЗЫСКАННОЕ

ЛОББИ И ЛАУНДЖ

В зоне высадки каждого здания, оформленной в отельном стиле, вас встречают впечатляющие лобби Costa Mare. Эти элегантные входы – центр композиции проекта: наполненные дневным светом, с полами из натурального камня и потолками в три уровня высоты, украшенные фирменным искусством. Помимо стойки ресепшен, жители получают доступ к ИИ-консьержу, который поможет забронировать услуги и мероприятия: от ужинов и трансфера до организации впечатлений. Как «жемчужина проекта», мы призываем жителей использовать лобби как место для отдыха, развлечений и размышлений среди удобной мебели, общих столов и богатых, тактильных материалов этого необычного пространства.



ГОСТЕПРИИМСТВО



Б Е З Г Р А Н И Ч Н О Е

**БАСЕЙНЫ ДЛЯ
СПОРТА И ОТДЫХА**

Costa Mare предлагает четыре бассейна: как в интерьере, так и на открытом воздухе – для любого настроения и уровня подготовки. На первом этаже расположен расслабляющий бассейн для отдыха, внутри – крытый бассейн с контролем температуры, теплый зимой и прохладный летом. На 12 этаже – семейный бассейн и спортивный бассейн с дорожками.

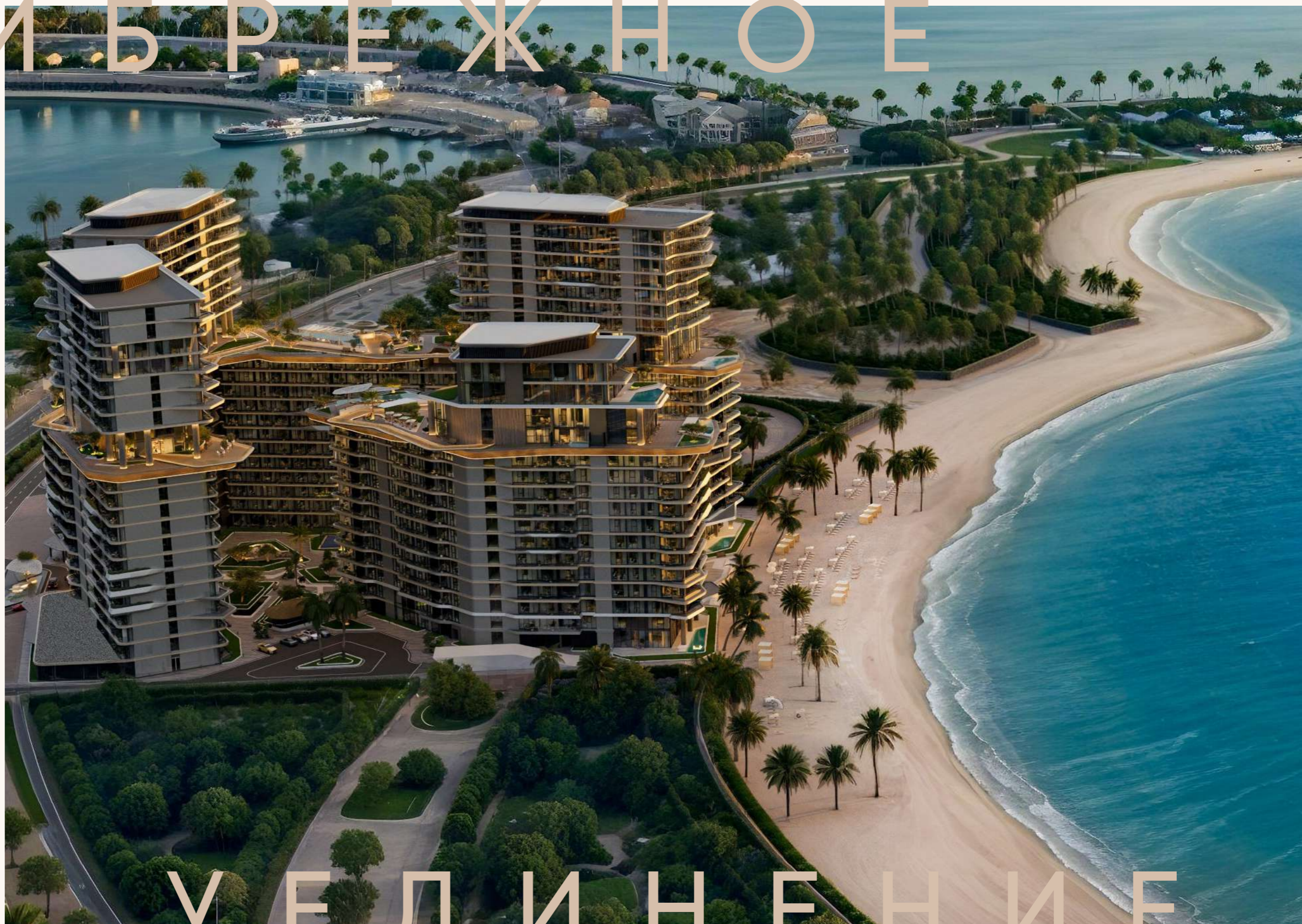
Д В И Ж Е Н И Е



П Р И Б Р Е Ж Н О Е

ЧАСТНЫЙ ПЛЯЖ

Оазис утонченной жизни у моря, где приватный доступ обеспечивает непрерывную связь с побережьем. В Costa Mare вас ждет собственный пляж с элегантными шезлонгами для абсолютного расслабления. Здесь береговая линия становится продолжением вашего дома, приглашая шагнуть навстречу ласковым волнам Персидского залива.

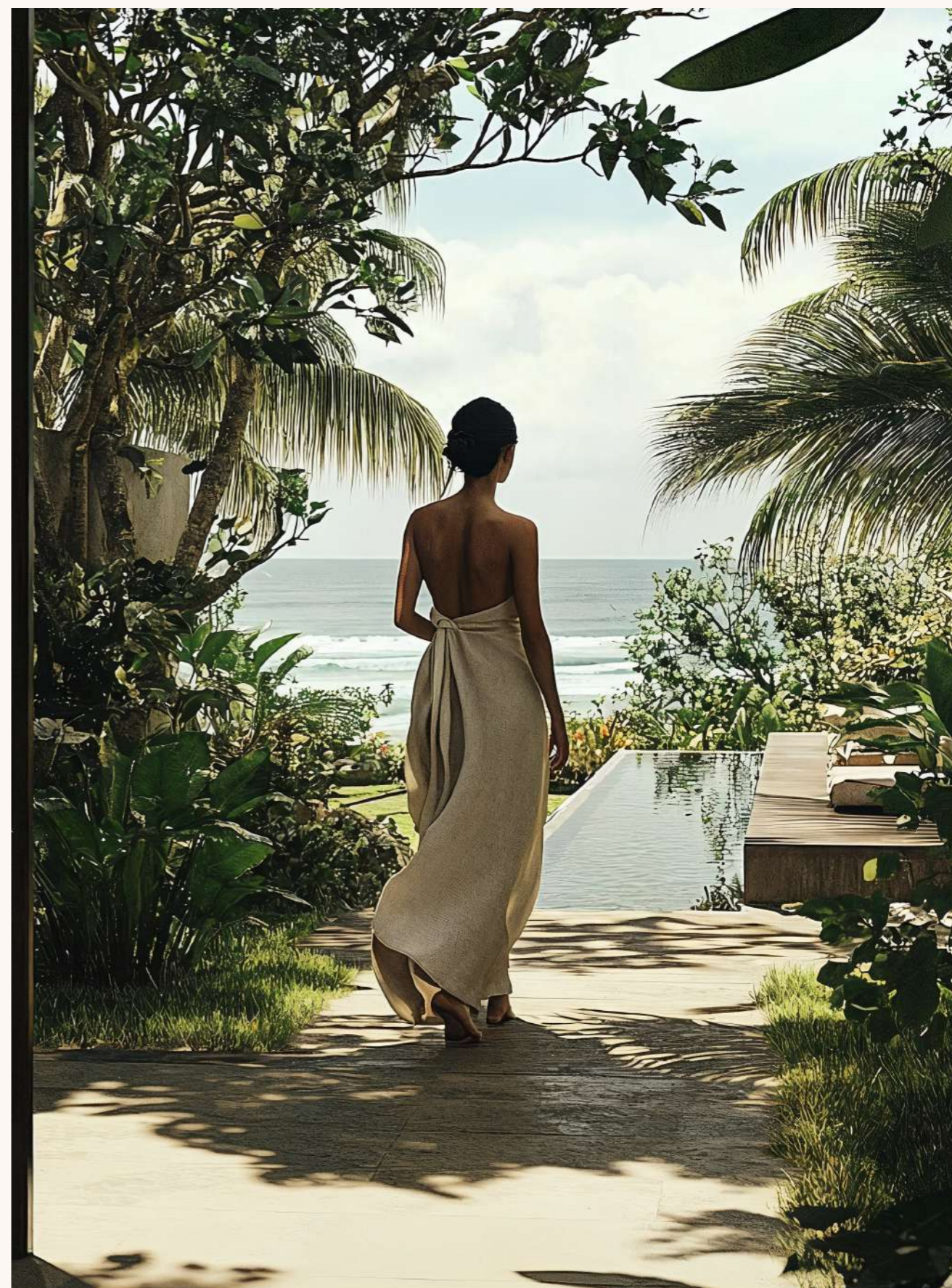


У Е Д И Н Е Н И Е

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В
ЖИЗНЬ В СТИЛЕ ОТДЫХА

ГДЕ КОМФОРТ
ВСТРЕЧАЕТ
УДОБСТВО

На фоне морского горизонта Costa Mare предлагает тщательно подобранный набор внутренних удобств, созданных для утонченного образа жизни. От спокойных спа-зон и передовых фитнес-пространств до частных лаунджей и изысканных комнат отдыха — каждая деталь здесь воплощает комфорт и эксклюзивность. С утонченным интерьером, оздоровительными зонами мирового уровня и продуманными общественными пространствами Costa Mare переосмысливает суть прибрежной жизни — теперь и внутри помещений.



ОБЩЕСТВА

КЛАБХАУС

Клубхаус – это социальное сердце Costa Mare, где уютная лаундж-зона и полностью оборудованная кухня создают идеальное пространство для семейных вечеров и встреч с друзьями. Жители всех возрастов найдут здесь развлечения, игры и зоны для отдыха – прямо внутри здания. Можно сбежать в бар с видом на казино или подняться на смотровую платформу Floating Edge, чтобы насладиться закатом с панорамным видом. На верхних этажах комплекса расположена гастрономическая зона The Sky View Lounge – тонкое сочетание кулинарии и атмосферы. Также в Costa Mare предусмотрен приватный кинозал для семейных киносеансов – с попкорн-станцией и баром напитков.

ПОБЕГ ОТ



Н О В Ы Й У Р О В Е Н Ь

Ф И Т Н Е С - Ц Е Н Т Р

Забота о себе — это неотъемлемая часть повседневной жизни в Costa Mare с роскошными удобствами, услугами и процедурами для тела, разума и души. Центральная фитнес-зона с видом на океан — это современный тренажерный зал, полностью оснащенный профессиональным оборудованием и виртуальными тренировочными программами. Свет естественно проникает в пространство, наполняя его энергией и улучшая настроение. После тренировки можно восстановиться в роскошных раздевалках и пополнить силы в органическом баре соков. Занятия можно проводить и на свежем воздухе, на открытых фитнес-станциях, а также на живописной беговой дорожке, корте для паделя и велосипедной дорожке на 12 этаже.



Т Р Е Н И Р О В О К



ЖИЗНЬ

СТУДИЯ ЙОГИ

Йога-студия—это место для медитации, особенно на рассвете, с панорамными видами на природную красоту Рас-эль-Хаймы, когда начинается новый день островной жизни. Чтобы завершить вашу оздоровительную программу, лаунджи Costa Mare предлагают джакузи, сауну, терапию сухим льдом, приватные массажи и ливневые души для высшего уровня ухода за собой. Жители также могут пользоваться услугами салона красоты, включая кабинеты маникюра и педикюра, депиляции и косметологических процедур, а также услуги мужского парикмахера и груминга. Для домашних питомцев также предусмотрены роскошные условия с отдельным парком для животных и спа-процедурами.

СБАЛАНСИРОВАННАЯ



ДОМАШНИЕ

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА

Для наших самых младших гостей создан тематический мягкий игровой парк, выполненный из экологичных материалов и предлагающий приключения островного стиля в безопасности дома. Для удобства и практичности на территории есть пространство для младенцев с комфортными кроватками для сна и пеленальными зонами. Для детей постарше и подростков предусмотрена отдельная зона для развлечений и отдыха. Яркая и динамичная, эта зона оснащена новейшими игровыми консолями и классическими аркадными автоматами.



ПРИКЛЮЧЕНИЯ



ПОГРУЖЕНИЯ

БАНКЕТНАЯ ЗОНА

Высоко над побережьем расположен Sky Lounge – особое место, которое само по себе является достопримечательностью. Благодаря панорамным видам на море и небо это эксклюзивное пространство заново переосмысливает культуру гастрономии. Погружающая атмосфера, дополненная элегантным баром и зоной отдыха, создает условия, в которых любое событие становится незабываемым.

ОПЫТ

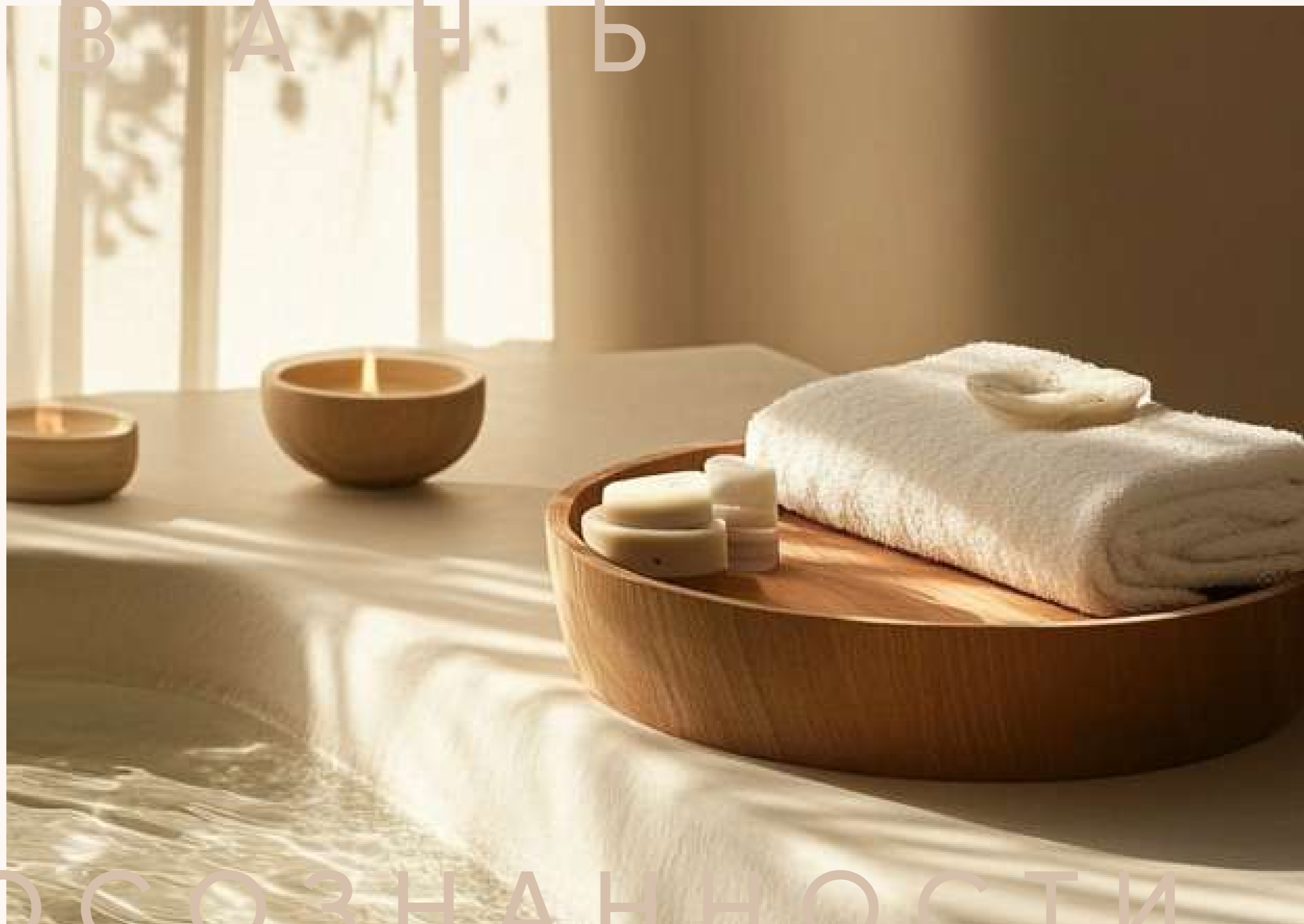


Г А

В А Н Ь

ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ СПА

Оздоровление выходит на первый план благодаря современному спа-комплексу, созданному для восстановления и перезагрузки. Жители могут наслаждаться терапевтическим джакузи, подогреваемыми зонами отдыха, частными массажными комнатами для пар и роскошным душем с эффектом тропического ливня. Спа также включает сауну, паровую баню и бодрящую станцию с ледяной крошкой – все для полноценного сенсорного отдыха.

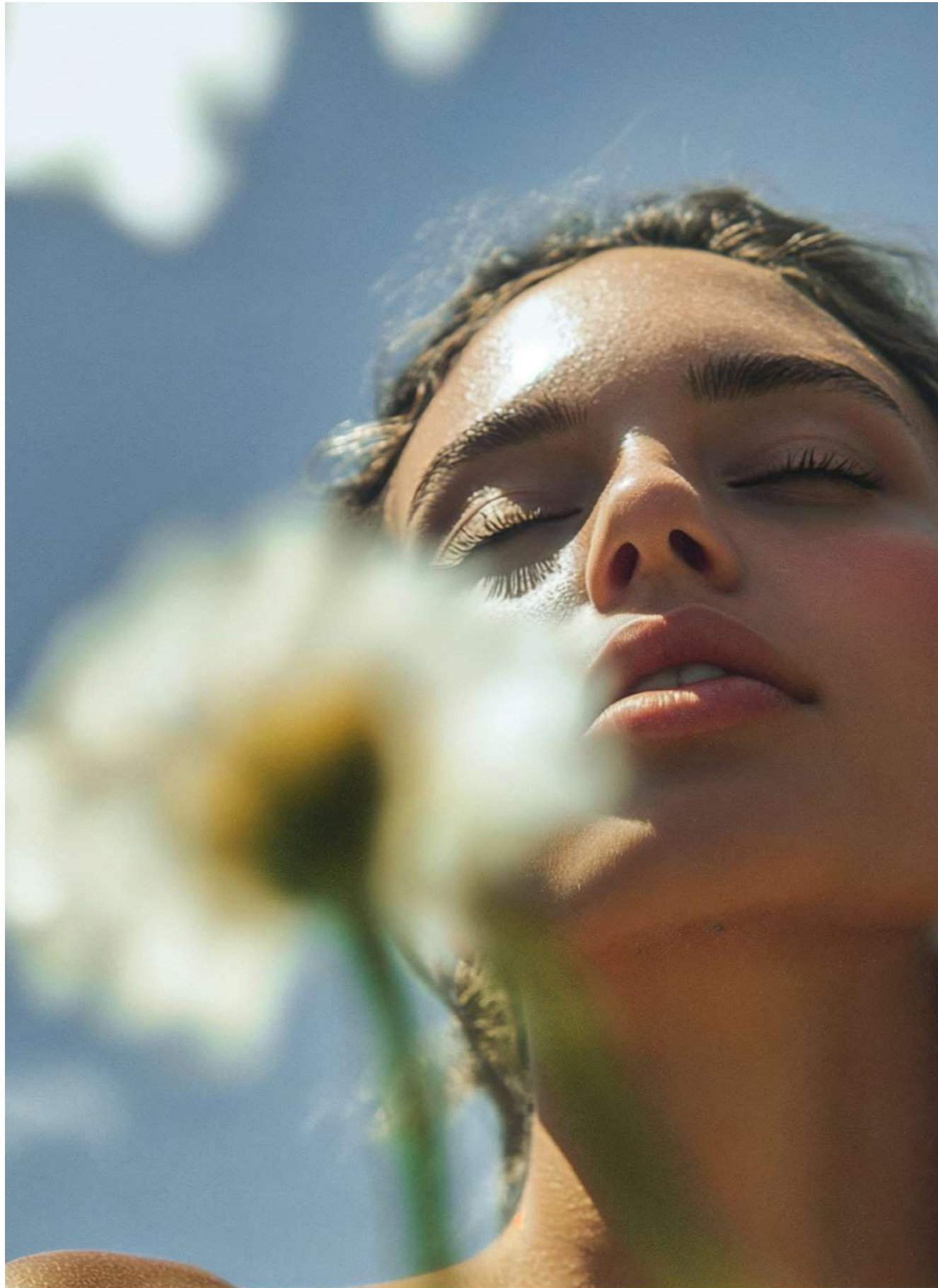


О С О З Н А Н Н О С Т И





РЕЗИДЕНЦЫ И



РЕЗИДЕНЦИИ

СПРОЕКТИРОВАННЫЕ
В ГАРМОНИИ
С ПРИРОДОЙ

Резиденции Costa Mare—это эксклюзивное пространство для утонченной прибрежной жизни, где элегантные интерьеры и цельный дизайн сочетаются с захватывающими видами на море. Каждое жилое пространство тщательно продумано для комфорта и изысканности: просторные планировки, панорамные окна и индивидуальная отделка усиливают естественное освещение и прибрежную атмосферу. Благодаря частному выходу на пляж всего в нескольких шагах жители могут полностью погрузиться в атмосферу спокойствия, наслаждаясь удобствами мирового уровня от зон отдыха до общественных лаунджей. В Costa Mare каждая деталь продумана до мелочей, чтобы превратить повседневную жизнь в беззаботный отдых на пляже.

П Р О С Т Р А Н С Т В О

ГОСТИНАЯ И СТОЛОВАЯ

Резиденции спроектированы с акцентом на открытое пространство и естественный свет. Высокие потолки в гостиной и обеденной зоне создают ощущение воздуха и свободы, а просторные балконы идеально подходят для наслаждения панорамными видами на Персидский залив. Тщательно подобранные интерьеры с отделкой премиум-класса подчеркивают плавный переход между внутренним пространством и окружающей прибрежной природой.



С П О К О Й С Т В И Я



С Е Р Д Ц Е



КУХНЯ

Кухня — это сердце семейной жизни: функциональная и при этом гостеприимная, она становится местом, где готовят, принимают гостей и проводят время вместе. Каждая деталь продумана до мелочей: от индивидуального дизайна шкафов и встроенной техники премиум-класса до умных решений для хранения. Кухни в Costa Mare созданы для ежедневного использования с комфортом и элегантностью.

Д О М А



ЕСТЕСТВЕННАЯ

СПАЛЬНИ

Начинайте каждый день с ощущением обновления, когда естественный свет наполняет вашу просторную спальню. Мягкие солнечные отблески играют на благородном дубовом полу, подчеркивая изящные современные детали интерьера. Обязательный элемент для любого стильного жителя – встроенный шкаф с продуманной эргономикой: ящики с функцией мягкого закрытия и внутренняя отделка под льняную текстуру из меламина премиум-класса. С наступлением вечера интерьер превращается в зону покоя и естественной гармонии.



ПРИТЯГАТЕЛЬНОСТЬ



ОСОЗНАННЫЙ

ВАННЫЕ КОМНАТЫ

Простота, элегантность и качество – три основных элемента наших минималистичных ванных комнат. Планировка тщательно продумана, чтобы максимально использовать пространство и свет, а продуманные детали – смесители, раковины и аксессуары от международных брендов, премиальная плитка и индивидуальные шкафчики – превращают заботу о себе в спокойный ежедневный ритуал

ДИЗАЙН



Ф И Р М Е Н Н Ы Е

ПЕНТХАУС

Фирменные апартаменты предлагают уровень утонченности и величия, не имеющий аналогов на всем острове. Панорамные окна от пола до потолка обрамляют захватывающие виды на океан, а высокие потолки усиливают ощущение простора. Изысканное сочетание дерева, мрамора и мягких нейтральных тонов создает атмосферу, одновременно современную и неподвластную времени.



А П А Р Т А М Е Н Т Ы

ELLINGTON





800 8288

info@ellingtongroup.com

ELLINGTONPROPERTIES.AE