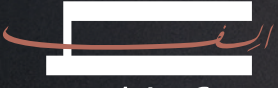


وجهة من



Alef

صفاء يرافق يومك

نستقبل طلبات إبداء الاهتمام



أبرز الميزات

إطلالة بانورامية ٣٦٠°
إطلالات خلابة ممتدة من شروق الشمس على مياه الخليج العربي، إلى غروبها خلف أفق الشارقة، وحتى امتداد الصحراء البعيدة.

مجتمع سكني مجهز بكامل الخدمات
متاجر، مطاعم، مقاهي، صالات مشتركة، مساحات عمل مشتركة، مساحات اجتماعية للتواصل مع الجيران.

سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية
يقع على الكورنيش وشارع التعاون، مع وصول مباشر إلى شارع الوحدة وشارع الاتحاد باتجاه دبي.

مرافق فاخرة من الدرجة الأولى
حمامات سباحة هادئة، صالات رياضية واسعة، ممرات للمشاة ذات مناظر طبيعية خلابة، مناطق مخصصة للأطفال، مساحات للعافية، ومرافق سكنية راقية.

حلول مستدامة ومبتكرة
يتضمن المشروع مجموعة من الحلول المستدامة والمبتكرة، بما في ذلك استخدام الأسفلت المطاطي في الطرق الداخلية وممرات السيارات، إلى جانب الخرسانة منخفضة الانبعاثات الكربونية المعتمدة على مواد معاد تدويرها وبدائل مستدامة. كما يدعم المشروع توليد الطاقة المتجددة من خلال دمج الألواح الكهروضوئية ضمن هياكل مواقف السيارات وعناصر البنية التحتية للمساحات الطبيعية.

نبذة عن المشروع

يتميز هذا المشروع السكني بقربه من البحر، حيث يأخذ موقعاً استثنائياً على شواطئ الممزر الهادئة. ويقدم تجربة سكنية فاخرة تجمع بين راحة المنزل والإطلالات الخلابة على الواجهة البحرية وأفق المدينة.

مخططات الوحدات والأسعار

يضم خمسة أبراج سكنية وبرجاً تجارياً قيد الإنشاء. حيث تمتد هذه الأبراج على مساحة 0,0 هكتار، ما يوفر إطلالات خلابة على الواجهة المائية، بالإضافة إلى التصاميم الواسعة للشقق تناسب مختلف العائلات.

1	غرفة نوم ٧٤,٩١ متراً مربعاً ٢١٢ وحدة ابتداءً من ٨٤٩,٠٠٠ درهماً
2	غرف نوم ١١٥,٠٢ متراً مربعاً ٢٣٦ وحدة ابتداءً من ١,٣٨٤,٠٠٠ درهماً
3	غرف نوم ١٧٩,٣٥ متراً مربعاً ٤٨ وحدة ابتداءً من ٢,٢٤٩,٠٠٠ درهماً
4	٤ غرف نوم/ بينتهاوس ٣١٩,٠١ متراً مربعاً ٤ وحدات مع خطة دفع ٧٠ / ٣٠





المساكن والديكورات الداخلية

يضم المشروع شققاً سكنيةً واسعة تجمع بين الراحة والعملية، وتوفر إطلالات بانورامية ساحرة على شاطئ الممزر وأفق دبي.

المساكن
0 أبراج سكنية وبرجاً تجارياً واحداً، ممتدة على مساحة 0,0 هكتار.

التصميم الداخلي
مساحات داخلية واسعة وعصرية، تتكون من أسقف بارتفاع 3,3 متراً، وخزائن مطابخ مخصصة، وتشطيبات من البورسلان، بالإضافة إلى الشرفات الربيعة.

مزايا ذكية ومستدامة
يضم المشروع مجموعة من التقنيات الذكية والحلول المستدامة، تشمل أنظمة المنزل الذكي، وكاميرات المراقبة، والتحكم الفردي بالتكييف، وإضاءة LED الموفرة للطاقة، ومحطات شحن السيارات الكهربائية، وخدمة واي فاي خارجية، إلى جانب أنظمة بناء وتهوية عالية الكفاءة.

تشطيبات فاخرة
تكتمل المساحات بتفاصيل متقنة، تشمل مقصورات استحمام واسعة، ولمسات مبتكرة من البورسلان الأزرق، وخلطات مصممة بعناية، لتضفي على المكان طابعاً عصرياً.



المرافق والخدمات العامة الرئيسية

الطابق الأرضي

- ساحة عامة مركزية
- نوافير مائية
- مدرج
- ممرات ومساحات خضراء
- مساحات عمل مشتركة
- مطاعم ومقاهي خارجية
- حدائق صغيرة
- منطقة ألعاب خارجية
- منطقة لياقة بدنية خارجية
- إضاءة مسائية وأجواء هادئة
- ملاعب رياضية (ملعب بادل، نصف ملعب كرة سلة)
- منطقة ألعاب للأطفال (من 4 إلى 6 سنوات)
- وحدات تجارية (مطاعم، مقاهي، مكتبات عامة، إلخ)

الطابق السادس - المرافق (المسبح ومنطقة الاستجمام)

- مسبح هادئ للسباحة
- مسبح عائلي
- مسبح للأطفال
- مقهى ومطعم بجانب المسبح
- منطقة ألعاب خارجية
- كبائن خاصة بجانب المسبح
- أماكن ترفيهية للشباب
- مجالس
- منطقة خاصة لليوغا
- منطقة خارجية للياقة البدنية
- منطقة ألعاب للأطفال
- صالة رياضية للرجال والنساء
- مركز أنشطة للشباب



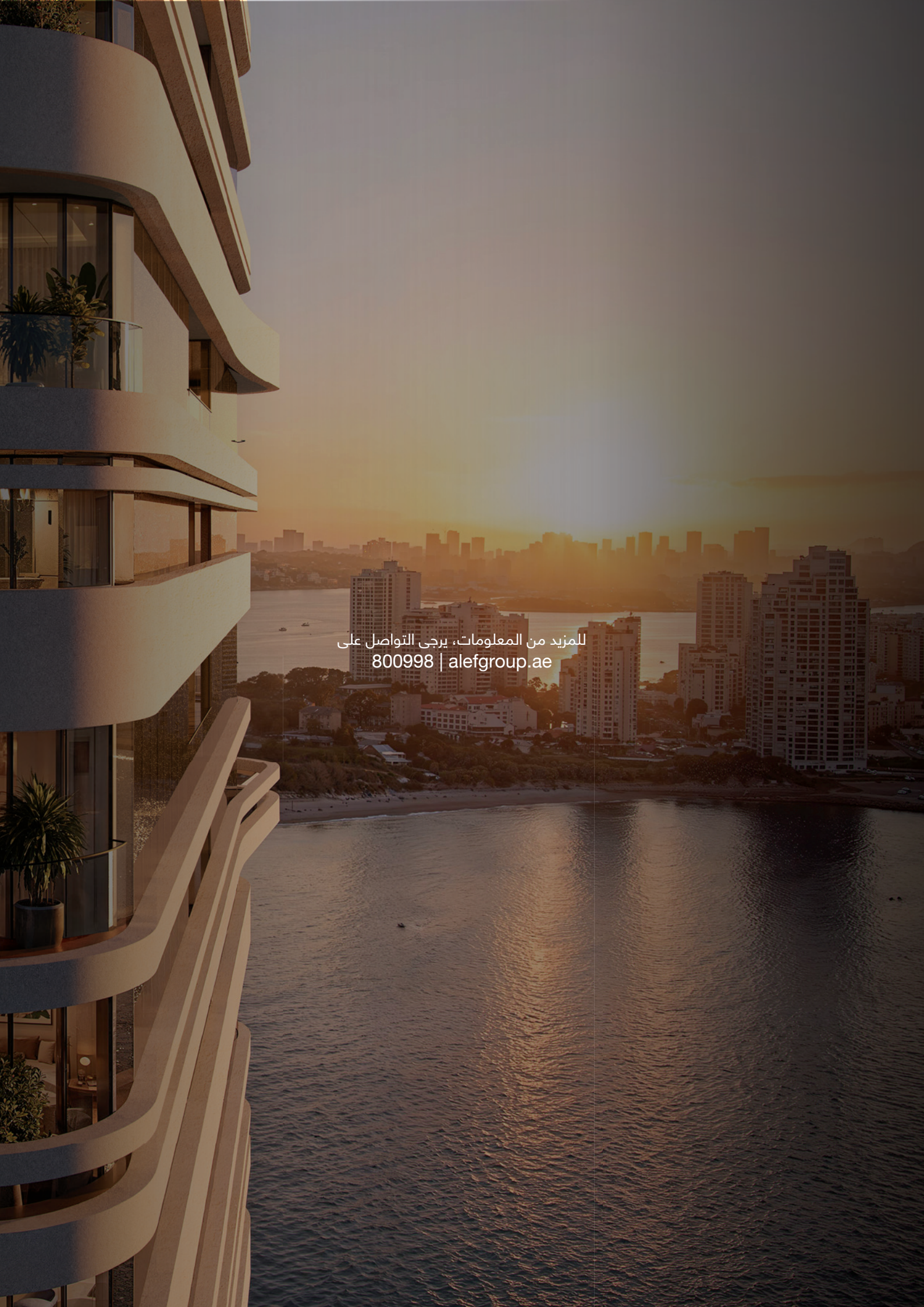
مميزات الموقع

يتمركز بجوار شاطئ الممزر، ويجمع بين هدوء الواجهة البحرية في الشارقة وسهولة الاتصال المباشر بدبي.

المطارات القريبة
مطار دبي الدولي: 9-10 دقيقة. مطار الشارقة الدولي: 20-25 دقيقة

سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية
يقع على الكورنيش وشارع التعاون، مع وصول مباشر إلى شارع الوحيدة الذي يربط الشارقة بدبي.
مخرج طريق الاتحاد إلى دبي: 4 دقائق
محطات المترو

محطة مترو القيادة: 5 دقائق
محطة مترو الاستاد: 1-7 دقائق



للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل على
800998 | alefgroup.ae